

工程竣工验收报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程	建设单位	台州市椒江城建置业有限公司
工程报建日期	2018年9月26日	施工许可证号	331002201811060201
建筑面积/造价	249005.61 m ² /77914万元	结构类型/层数	框架结构 一层~二十六层
开工日期	2018年11月9日	竣工验收日期	2022年3月28日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	国强建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/

工程采用的质量验收标准:

施工承包合同; 勘察设计文件; 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013);
 建筑地基基础工程质量验收规范 (GB50202-2018); 混凝土结构工程施工质量验收规范
 (GB50204-2002) 2015 版; 砌体工程施工质量验收规范 (GB50203-2011); 屋面工程施工质量
 验收规范 (GB50207-2012); 建筑地面工程施工质量验收规范 (GB 50209-2010); 建筑装饰装
 修工程质量验收规范 (GB50210-2018); 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范
 (GB50242-2002); 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2002); 建筑节能工程施工质
 量验收规范 (GB50411-2007)。其它有关现行法律法规及强制性条文。

甩项的具体部位:

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度:

无

建设单位意见:

工程项目负责人:

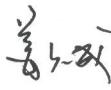
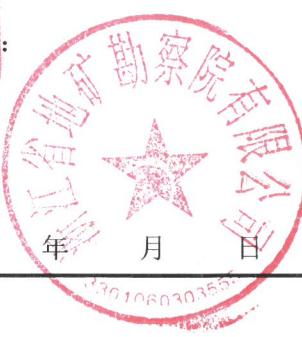
法人代表:

签字(盖章)日期: 2022年3月28日



(单位公章)

工程勘察质量检查报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程			工程用途	商住	
建筑面积	247447.56m ²			结构类型	框架、框剪结构	
桩基类型	钻孔灌注桩			基础类型	筏板基础	
勘察单位	浙江省地矿勘察院			监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	
施工单位(总包)	国强建设集团有限公司			桩基分包单位	/	
勘察质量检查情况	勘察执行标准: 1、《岩土工程勘察规范》、2、建筑地基基础设计规范。3、浙江省《工程建设岩土工程勘察规范》、4、浙江省《建筑地基基础设计规范》、5、《土工试验方法标准》、6、浙江省建筑软弱土地基基础设计规范等。					
	勘察主要成果: 1、文字报告 2、勘探点平面位置图 3、工程地质剖面图 4、地基土力学参数表 5、土工试验成果表					
	建议采用桩型	钻孔灌注桩		实际采用桩型	钻孔灌注桩	
	桩基荷载试验情况: 基桩小应变、静荷载试验结果符合规范、设计要求					
	施工关键阶段核查意见: 地基验槽、基础验收的土层分布与勘察报告提供的资料相符					
	勘察质量检查意见: 1、施工阶段, 地基验槽、基础验收的土层分布与勘察报告提供的资料相符; 2、检测试验阶段, 基桩小应变、静荷载试验结果符合规范、设计要求, 勘察报告提供的地基土的力学参数合理、经济; 3、竣工后沉降观测, 沉降差与沉降量均较小, 符合规范要求					
	结论:					
	勘察项目负责人(签名): 			法人代表(签名): 		
	技术负责人(签名): 			勘察单位: (盖章)  报告日期: 年 月 日 3301060303531		

工程设计单位质量检查报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程		
建筑面积	247447.56m ²	工程用途	商住
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	结构类型	框架、框剪结构
施工图审查意见	台州市精筑建设工程施工图审查中心	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工总包单位	国强建设集团有限公司	结构使用年限	50年
施工总包单位	桩基分包单位	/	
设计质量检查情况	法律、法规执行情况: 符合法律法规要求。		
	标准和强制性条文执行情况: 符合强制性条文规定。		
	设计单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况: 设计甲级资质及设计资格满足要求，设计质量有效控制符合要求。		
	设计深度: 符合建筑工程设计文件的编制深度要求。		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计: 建筑平面布置和建筑外观符合设计要求。		
	施工关键部位核查意见: 符合设计图纸要求，满足施工验收规范的规定。		
	结论: 设计项目负责人(签名):  法人代表(签名):  企业技术负责人: 		
 (单位公章)			
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程A区地下室	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	40366.39m ² /1层	工程造价	12710.2287万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 8 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）：	戴杨洁	法人代表（签名）：	
		(单位盖章)	
			年 月 日 33100210109564 国际印林

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程B区地下室	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	20514.67m ² /1层	工程造价	6459.4864万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		

企业资质及质量保证体系情况:

企业资质为特级。质量保证体系齐全。

工程施工重点控制情况:

施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范

工程变更情况:

工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。

工程施工过程中存在的问题及整改情况:

工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。

主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况:

主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。

分部工程情况:

该工程共 8 个分部，每个分部经评定为合格。

主要使用功能检测情况:

主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。

工程质量自评情况:

该工程质量企业自评为合格

项目经理(签名)：戴物种

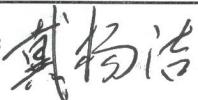
法人代表(签名)：

(单位盖章)

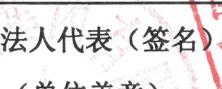


日

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程1#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	12294.04m ² /26层	工程造价	3871.0437万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理(签名)： 	法人代表(签名)：  33100210109564	(单位盖章) 	年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程2#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	12341.02m ² /26层	工程造价	3885.8364万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 	法人代表（签名）： 	（单位盖章）  33100210109564	年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程3#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	6981.98m ² /25层	工程造价	2198.4270万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘查院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 	法人代表（签名）： 	年 月 日	

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程4#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	19798.23m ² /25层	工程造价	6233.8998万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		

企业资质及质量保证体系情况：

企业资质为特级。质量保证体系齐全。

工程施工重点控制情况：

施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范

工程变更情况：

工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。

工程施工过程中存在的问题及整改情况：

工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。

主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况：

主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。

分部工程情况：

该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。

主要使用功能检测情况：

主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。

工程质量自评情况：

该工程质量企业自评为合格

项目经理（签名）：

戴杨洁

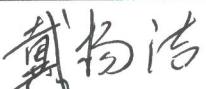
法人代表（签名）：

陈

（单位盖章）

年 月 日

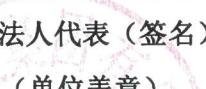
施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程5#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	6962.16m ² /25层	工程造价	2192.1863万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  (单位盖章) 	年 月 日

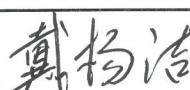
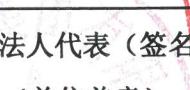
施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程6#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	20407.02m ² /25层	工程造价	6425.5905万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  (单位盖章) 	
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程7#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	14072.05m ² /25层	工程造价	4430.8885万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  (单位盖章) 	国陈 印林 33100210109564
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程8#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	15590.8m ² /26层	工程造价	4909.0997万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  (单位盖章)	
年 月 日			

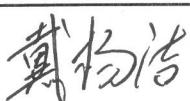
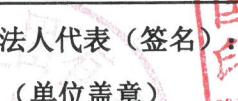
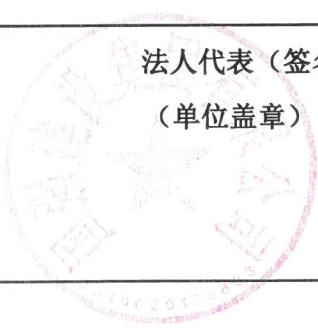
施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程9#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	15964.9m ² /26层	工程造价	5026.8932万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 	法人代表（签名）： 	(单位盖章) 	年 月 日

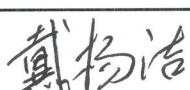
施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程10#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	19242.73m ² /25层	工程造价	6058.9886万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 	法人代表（签名）： 	年 月 日	

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程11#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	19927.58m ² /26层	工程造价	6274.6284万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理(签名)： 	法人代表(签名)：  (单位盖章) 	国陈印林 33190210109564	年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程12#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	6610.36m ² /25层	工程造价	2081.4144万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘查院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 9 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  (单位盖章) 	
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程W1#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	1157.88m ² /2层	工程造价	364.5835万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		

企业资质及质量保证体系情况:

企业资质为特级。质量保证体系齐全。

工程施工重点控制情况:

施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范

工程变更情况:

工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。

工程施工过程中存在的问题及整改情况:

工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。

主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况:

主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。

分部工程情况:

该工程共 7 个分部，每个分部经评定为合格。

主要使用功能检测情况:

主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。

工程质量自评情况:

该工程质量企业自评为合格

项目经理(签名)：

戴杨洁

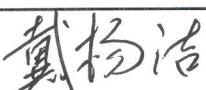
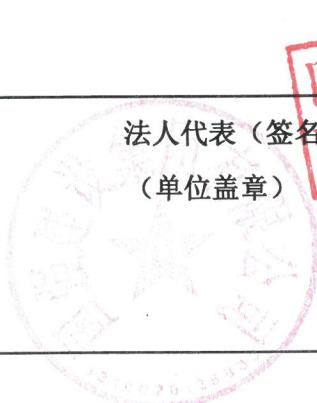
法人代表(签名)：

(单位盖章)



年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程W2#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	874.11m ² /2层	工程造价	275.2324万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘查院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 7 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理(签名)： 	法人代表(签名)： 	(单位盖章)  33100210109564	年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程S1#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	1916.47m ² /2层	工程造价	603.4419万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘查院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 6 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理(签名)： 	法人代表(签名)： 	(单位盖章) 	年 月 日

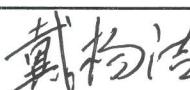
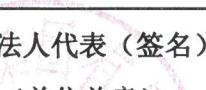
施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程S2#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	2299.67m ² /2层	工程造价	724.1007万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 6 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 	法人代表（签名）： 	年 月 日	

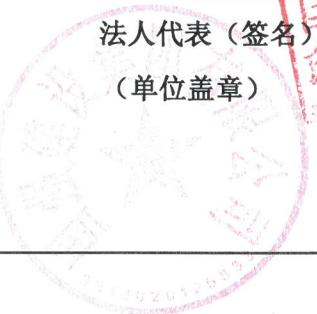
施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程S3#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	2115.27m ² /2层	工程造价	666.0384万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 6 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理(签名)： 	法人代表(签名)： 	(单位盖章) 	年 月 日

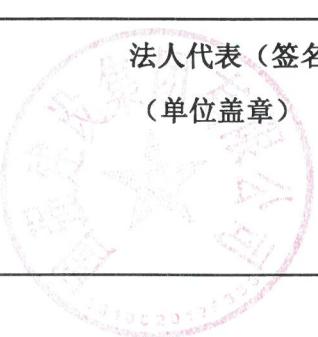
施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程S4#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	1488.46m ² /2层	工程造价	468.6737万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘查院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 6 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  (单位盖章) 	33100210109564 
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程S5#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	1621.33m ² /2层	工程造价	510.5107万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 6 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  (单位盖章) 	
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程幼儿园	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	4900.44m ² /3层	工程造价	1543.0092万元
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 7 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）：  33100210109564	(单位盖章) 
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程G1#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	31.62m ² /1层	工程造价	/
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 4 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理（签名）： 		法人代表（签名）： 	（单位盖章） 
年 月 日			

施工单位工程竣工报告

工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程G2#楼	工程地点	椒江区葭沚街道，东至葭西路，南至大环线，北至中山西路，西至学院路
建筑面积/层数	60.02m ² /1层	工程造价	/
建设单位	台州市椒江城建置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	国强建设集团有限公司		
企业资质及质量保证体系情况： 企业资质为特级。质量保证体系齐全。			
工程施工重点控制情况： 施工过程中我们重点控制好轴线、标高及砼、钢筋、模板施工工艺，确保基础稳定、结构牢固、严格执行施工规范			
工程变更情况： 工程变更情况详见会审纪要及施工联系单。			
工程施工过程中存在的问题及整改情况： 工程施工过程中发现有质量通病及验收中存在问题，我们均及时整改，整改后符合要求。			
主要建筑材料的质保书、复检报告、评定情况： 主要建筑材料的质保书齐全，复检均按要求试验，试验结果均为合格。试块砼、砂浆经评定为合格。			
分部工程情况： 该工程共 4 个分部，每个分部经评定为合格。			
主要使用功能检测情况： 主要使用功能检测均为合格，详见主要功能检测记录。			
工程质量自评情况： 该工程质量企业自评为合格			
项目经理(签名)： 	法人代表(签名)： 	(单位盖章) 	年 月 日

工程质量保修书

发包人(全称): 台州市椒江城建置业有限公司

承包人(全称): 国强建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程合同范围内的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为8年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 1. 保修范围为施工图范围内属承包人施工部分的全部内容。

2. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人可以委托他人修理，承包人除应承担相应维修费用外，还须承担额度为维修费用的 15% 的管理费。

3. 由于承包人原因造成维修所产生的其它相关费用（如因维修造成其它已完工程损坏等）也由承包人承担。

4. 如因施工质量原因维修后，保修期限相应顺延，相应保修金退还时间亦顺延。

5. 保修期内，承包人必须对室外铁质、木构件每年进行一次防腐处理，该费用已在合同报价内统一考虑。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

国陈
印林
33100210109564

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	榆阳区霞光机械学院 路东安置区块棚户区改造工程		结构类型	框架	建筑面积(㎡)	18460.65
施工单位	国强建设集团有限公司		技术负责人	吉剑峰	开工日期	2018.11.9
项目负责人	戴杨洁		项目技术负责人	林英江	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			<u>合格</u>	
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项，经核查符合规定 <u>43</u> 项			<u>质量控制资料全部符合规定</u>	
3	功能检测	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			<u>核查及抽查项目全部符合规定</u>	
4	观感质量验收	共抽查 <u>34</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>34</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			<u>好</u>	
5	综合验收结论				<u>合格</u>	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工	设计	勘察	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.2 单位工程质量控制资料核查记录表

工程名称		标段12区殷汇机械学院路东中坚区块棚户区改造工程	施工单位	国强建设集团有限公司		
序号	项目	资料名称	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	完整有效	刘江	完整有效	曾卫星
2		工程定位测量、放线记录	完整有效		完整有效	
3		材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	完整有效		完整有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	完整有效		完整有效	
5		隐蔽工程验收表	完整有效		完整有效	
6		施工记录	完整有效		完整有效	
7		预制构件、预拌混凝土合格证	完整有效		完整有效	
8		主体结构检验及抽样检测资料	完整有效		完整有效	
9		检验批、分项、分部工程质量验收记录	完整有效		完整有效	
10		混凝土结构实体强度检测记录	完整有效		完整有效	
11		结构实体钢筋保护层厚度检测记录	完整有效		完整有效	
12		工程质量事故调查处理资料				
1	孔口防护	图纸会审、设计变更、洽商记录		刘江		曾卫星
2		材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	完整有效		完整有效	
3		隐蔽工程验收表	完整有效		完整有效	
4		施工记录				
5		防护设备出厂合格证书	完整有效		完整有效	
6		防护门防密闭门密闭门使用性能检测记录	完整有效		完整有效	
7		检验批、分项、分部工程质量验收记录	完整有效		完整有效	
1	防水	图纸会审、设计变更、洽商记录	完整有效	刘江	完整有效	曾卫星
2		材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	完整有效		完整有效	
3		隐蔽工程验收表	完整有效		完整有效	
4		施工记录	完整有效		完整有效	
5		工程渗漏水检测记录				
6		防水混凝土抗渗等级检测记录	完整有效		完整有效	
7		检验批、分项、分部工程质量验收记录	完整有效		完整有效	

1	建筑 装饰 装修	图纸会审、设计变更、洽商记录		2/12	完整版	曾卫星
2		材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	完整版			
3		隐蔽工程验收表				
4		施工记录				
5		装饰装修质量检测记录				
6		检验批、分项、分部工程质量验收记录	完整版			
1	给水 排水	图纸会审、计变更、洽商记录		2/12	完整版	曾卫星
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	完整版			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	完整版			
4		拖蔽工程验收表	完整版			
5		给水管道通水试验记录	完整版			
6		排水管道通球试验记录	完整版			
7		施工记录	完整版			
8		检验批、分项、分部工程质量验收记录	完整版			
1	通风 与空 调	图纸会审、设计变更、洽商记录		2/12	完整版	曾卫星
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	完整版			
3		施工记录	完整版			
4		隐蔽工程验收表	完整版			
5		通风、空调系统测试记录	完整版			
6		检验批、分项、分部工程质量验收记录	完整版			
1	建筑 电气	图纸会审、设计变更、洽商记录		2/12	完整版	曾卫星
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	完整版			
3		设备调试记录	完整版			
4		施工记录	完整版			
5		隐蔽工程验收表	完整版			
6		接地电阻测试记录	完整版			
7		检验批、分项、分部工程质量验收记录	完整版			

结论:

2#楼质量控制资料完整版,各类施工试验、系统调试记录齐全,符合设计要求及有关规范规定。
2#楼质量控制资料核查意见:完整齐平。

施工单位项目负责人:戴伟洁 2021年12月31日

总监理工程师:徐扬国

2021年12月31日

RF1.12.3 单位工程功能检测记录表

工程名称	椒江区葭沚水城管理处综合楼及地下室块材房项目 改造工程		施工单位	国强建设集团有限公司		
序号	项目	检测项目	份数	核查意见	核查结果	核查人
1	结构工程	结构实体混凝土强度	3	完好的	合格	王海
2		结构实体钢筋保护层厚度	2	完好的	合格	王海
1	孔口防护工程	防护门防密门密闭门使用性能	1	完好的	合格	王海
1	防水工程	工程渗漏水	4	完好的	合格	王海
2		防水混凝土抗渗等级	7	完好的	合格	王海
1	建筑装饰装修工程	装饰装修质量	1	完好的	合格	王海
1	给排水	给水管道通水试验	5	完好的	合格	王海
2		排水管道通球试验	4	完好的	合格	王海
1	通风与空调	通风、空调系统测试	3	完好的	合格	王海
1	电气	接地电阻测试	11	完好的	合格	王海

结论:

资料齐全有效,功能检测及资料核查结果符合规范及设计要求。

施工单位项目负责人

戴杨洁

总监理工程师

徐海国

2021年12月31日

2021年12月31日

注:抽查项目由验收组协商确定。

RF1.12.4 单位工程观感质量检查记录表

工程名称	桂江区散地机械学院综合实验楼			施工单位	国强建设集团有限公司	
序号	项目		抽查质量状况			质量评价
1	结构工程	混凝土	露筋	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2			蜂窝	共检查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
3			孔洞	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4			缝隙夹渣层	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
5		砌体	砌筑错缝	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
6			砌体接槎	共检查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
7			砌体表面质量	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	防护工程	防护门		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		防护密闭门		共检查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
3		密闭门		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		门框墙		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
5		防爆波活门		共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
6		防爆超压排气活门、自动排气活门		共检查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
1	防水工程	防水混凝土		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		水泥砂浆防水层		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
3		涂料防水层		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	装饰装修工程	抹灰		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		涂饰		共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		饰面板(砖)		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
4		地面面层		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
5		门窗		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
6		室内观感		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	给水排水工程	管道坡度		共检查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
2		接口		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
3		支架		共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		卫生器具		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
5		配件		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		

6		地漏	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
7		阀门	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
1	通风与空调工程	通风管道	共检查 10 点, 好 5 点, 一般 4 点, 差 0 点	一般
2		通风管线	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88
3		风口	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
4		风阀	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
5		密闭阀门	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
6		滤尘器、过滤吸收器	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88
7		通风机	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
1	电气安装工程	线路敷设	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
2		配电箱(盘)	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88
3		开关、插座	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
4		接地	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88
5		柴油发电机组	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	
观感质量综合评价		88		

结论: 评估为好, 双方质量验收合格

施工单位项目负责人: 戴均洁
2021年12月31日



注: 1. 质量评价为“差”的项目, 应进行返修;
2. 各分部观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

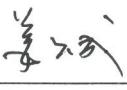
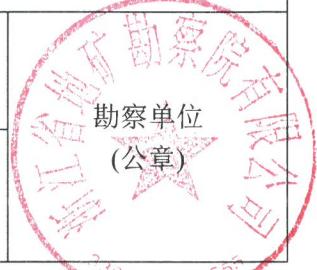
表 H. 1-2 勘察单位人防工程质量检查报告

监督号：台人防质监第 2019011 号

单位工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程		
勘察单位名称	浙江省地矿勘察院		
勘察单位地址	杭州市万塘路 51 号		
勘察单位邮编		联系电话	13750811952
电子邮箱			

质量验收意见：

- 1、通过现场全面检查确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的合格评定等级；
- 2、本工程依法进行勘察工作并执行有关主管部门批文；
- 3、本工程按强制性条文进行勘察工作；
- 4、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确；
- 5、勘察单位按要求参加工程地基基础检验；
- 6、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符。

项目勘察负责人： 	年 月 日	 勘察单位 (公章)
企业技术负责人： 	年 月 日	

注：本表由勘察单位填写，一式六份，四份交建设单位，一份交质监机构，一份自存。篇幅不足，可另附页。

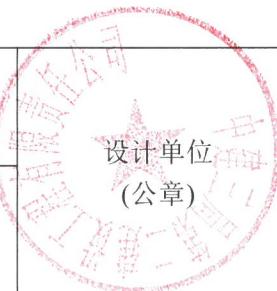
表 H. 1-3 设计单位人防工程质量检查报告

监督号：台人防质监第 2019011 号

单位工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程		
设计单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
设计单位地址	杭州市环城北路 169 号汇金国际 A 栋 17F		
设计单位邮编	310015	联系电话	0571-85118622
电子邮箱			

质量验收意见：

- 1、通过现场全面检查，确认本工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的合格评定等级；
- 2、本工程依法进行设计、执行有关部门的批文并根据勘察成果文件进行设计；
- 3、本工程按强制性标准和强制性条文进行工程设计；
- 4、在施工过程，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物与设计文件相符；
- 5、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷；
- 6、工程已完成工程设计文件要求的各项内容。

项目负责人：	年 月 日	 设计单位 (公章)
企业技术负责人：	年 月 日	

注：本表由勘察单位填写，一式六份，四份交建设单位，一份交质监机构，一份自存。篇幅不足，可另附页。

表 H. 1-4 监理单位人防工程质量评估报告

监督号：台人防质监第 2019011 号

单位工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程			工程类型	<input type="checkbox"/> 单建式 <input checked="" type="checkbox"/> 附建式 <input type="checkbox"/> 其他
监理单位名称	浙江求是工程咨询监理有限公司				
监理单位地址	杭州市西湖区西溪世纪中心 3 号楼 13 楼				
监理单位邮编	310012	联系电话	0571-89714766		
电子邮箱	qsjl18899@163.com				
质量验收意见：					
<p>1. 本工程总建筑面积 247447.56 平方米，防核六级，防常六级（附建式）人防工程，结构形式为框架结构，地下室建筑面积 62009.13 平方米，人防建筑面积 18460.65 平方米，战时功能为二等人员掩蔽部、固定柴油电站、物资库，平时功能为汽车库，防护单元十个。</p> <p>2. 工程由台州市椒江城建置业有限公司投资建设，中建三局第二建设工程有限责任公司设计，浙江省地矿勘察院勘察，浙江求是工程咨询监理有限公司监理，国强建设集团有限公司承建；</p> <p>3. 我公司依法承揽工程，签订了建设监理合同，建立了以项目总监为中心的质量保证体系，落实了专业监理人员岗位责任制。对各隐蔽工程、检验批及分项工程进行了及时验收，签证。</p> <p>4. 我公司在本工程监理过程中严格执行工程监理规范、施工验收规范及行业标准，认真履行职责，圆满完成了监理任务。</p> <p>5. 在施工监理过程中，采用旁站、巡视、平行检验等监理工作方式认真履行职责，圆满完成了监理任务。</p> <p>6. 在施工监理过程中，严格执行国家有关法律法规、强制性标准、条例及设计文件，认真履行承包合同，执行工程报验制度，建筑材料进场报验制度，建筑材料见证取样制度。</p> <p>7. 监督施工单位对在施工过程签发的《监理工程师通知单》以及上级主管单位和各阶段验收中提出的整改意见或监督机构签发的“质量问题通知单”及时进行整改，并组织复查、消项；</p> <p>8. 竣工资料齐全完整。</p> <p>9. 防护设备安装与有关管线预留，预埋及平战转换等全部按图纸施工完毕经过系统验收，本工程监理验收合格。</p>					
总监理工程师：(签名)	徐红国		年 月 日	 33010403478 监理单位 (公章)	
企业技术负责人：(签名)	高军伟		年 月 日		

注：本表由监理单位填写，一式六份，四份交建设单位，一份交质监机构，一份自存。篇幅不足，可另附页。

表 H. 1-1 施工单位人防工程质量竣工报告

监督号：台人防质监第 2019011 号

单位工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程		
建筑面积	18460.65 m ²	结构类型、层数	框架结构、-1
施工单位名称	国强建设集团有限公司		
施工单位地址	台州市椒江区疏港大道 299 号		
施工单位邮编	31800	联系电话	15058037628
电子邮箱			

质量验收意见：

- 1、我公司依法承揽本人防工程，资质符合要求，建立了工程质量保证体系和各级质量责任制及质量控制程序。
- 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容。
- 3、在施工过程中，能够执行国家强制性标准和强制性条文的规定。
- 4、我单位施工过程中对监理和质量监督机构提出要求整改的质量问题皆已改正，并得到监理单位认可。
- 5、工程完工后，通过企业自查，确认工程达到竣工标准，符合合格等级，满足结构、防护等安全和平战使用功能要求情况；
- 6、工程质量保证资料齐全。

项目经理：(签名) 	年 月 日	 施工单位 (公章)
施工企业技术负责人：(签名) 	年 月 日	

注：本表由施工单位填写，一式六份，四份交建设单位，一份交质监机构，一份自存。篇幅不足，可另附页。

附录 H. 1-5 人防工程防护设备安装及调试质量自评报告

监督号:

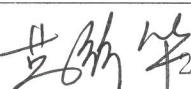
单位工程名称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程	工程类型	<input type="checkbox"/> 单建式 <input type="checkbox"/> 附建式 <input type="checkbox"/> 其他
防护设备安装单位名称	浙江澳通人防设备有限公司		
防护设备安装单位地址	浙江省台州市仙居县福应街道永安工业集聚区丰溪中路 16号		
防护设备安装单位邮编	317200	联系电话	15268873366
电子邮箱	1724292769@qq.com		

质量验收意见:

本单位承接的椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程人防工程，已按该人防工程防护设备供货安装合同的约定，完成了防护设备的安装和调试，经逐项检查，达到合格要求，满足防护和使用功能要求。工程资料齐全，并已整理成册。其中：

防护密闭门 108 槽，达到合格要求；密闭门 63 槽，达到合格要求；防爆波活门 23 槽，达到合格要求；密闭观察窗 1 槽，达到合格要求；平时出入口封堵 13 槽，达到合格要求；相邻单元间封堵 16 槽，达到合格要求；

注：如工程涉及其他特殊型号防护设备应补充填写相应内容。

设备安装负责人：(签名) 	2021 年 9 月 10 日	 防护设备企业 (公章)
企业技术负责人：(签名) 	2021 年 9 月 10 日	

注：本表由防护设备企业填写，一式六份，四份交建设单位，一份交质监机构，一份自存。
篇幅不足，可另附页。

附录 H. 1-5 人防工程防化设备安装及调试质量自评报告

监督号:

单 位 工 程 名 称	椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程	工程类型	<input type="checkbox"/> 单建式 <input type="checkbox"/> 附建式 <input type="checkbox"/> 其他
防护设备安装单位名称	浙江澳通人防设备有限公司		
防护设备安装单位地址	浙江省台州市仙居县福应街道永安工业集聚区丰溪中路 16 号		
防护设备安装单位邮编	317200	联系 电话	15268873366
电 子 邮 箱	1724292769@qq.com		
质量验收意见: 本单位承接的椒江区葭沚水城学院路东安置区块棚户区改造工程人防工程，已按该人防工程防化设备供货安装合同的约定，完成了防化设备的安装和调试，经逐项检查，达到合格要求，满足防化和使用功能要求。工程资料齐全，并已整理成册。其中： 密闭阀 74 个，达到合格要求；风量测量装置 8 个，达到合格要求；插板阀 16 个，达到合格要求；油网除尘器 18 组，达到合格要求；换气堵头 18 个，达到合格要求；超压排气活门 33 个，达到合格要求。测压装置 9 个，达到合格要求； 注：如工程涉及其他特殊型号防护设备应补充填写相应内容。			
设备安装负责人：(签名)	李建民	2021 年 9 月 10 日	有 限 公 司 防护设备企业 (公章)
企业技术负责人：(签名)	黄伟华	2021 年 9 月 10 日	有 限 公 司 防护设备企业 (公章)

注：本表由防护设备企业填写，一式六份，四份交建设单位，一份交质监机构，一份自存。
篇幅不足，可另附页。