

台州市椒江区民政局

台州市椒江区财政局

台州市椒江区商务局

台州市椒江区住房和城乡建设局

文件

椒民政〔2025〕21号

关于印发《2025年椒江区消费品以旧换新 居家适老化改造实施细则》的通知

各街道办事处、大陈镇人民政府：

现将《2025年椒江区消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》印发给你们，请抓好落实。

台州市椒江区民政局

台州市椒江区财政局

台州市椒江区商务局

台州市椒江区住房和城乡建设局

2025年4月22日

2025 年椒江区消费品以旧换新居家适老化改造实施细则

根据《商务部等 6 部门办公厅关于做好 2025 年家装厨卫“焕新”工作的通知》（商办消费函〔2025〕29 号）《2025 年浙江省大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》（浙发改环资〔2025〕17 号）《浙江省民政厅 浙江省财政厅 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省商务厅关于印发〈2025 年浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则〉的通知》（浙民养〔2025〕8 号）等相关文件精神，就推动消费品以旧换新居家适老化改造工作，制定本细则。

一、目标任务

围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在椒江区的老年人家庭进行适老化改造。

二、补贴范围和标准

1. 补贴对象。为常住在椒江的老年人，且本人或子女在椒江有房产的家庭进行适老化改造。2024 年已享受居家适老化改造的老年人，不重复享受。同一房屋不重复享受居家适老化改造和旧房装修（厨卫局部改造）两类补贴政策，也不重复享受居家适老化改造和家电家居类同类产品补贴政策，消费者可从高选择。

2. 补贴产品。依据《适老化改造项目补贴范围目录》，购置目录内的物品和材料方可补贴。

3. 补贴标准。按物品和材料购置成交价格的 30%核定补贴，单件产品最高补贴 3000 元（卫生间、厨房施工改造类产品不含必备项，必备项产品另行计算），每户补贴总金额不超过 2 万元。

三、补贴申报流程

1. 申请改造。通过“浙里办”——“浙里康养”——“适老化改造”客户端，由老年人家庭提出改造申请，按要求上传老年人身份证、拟改造住房地地址及房产证（产权证、宅基地、廉租房、公租房等相关证明或其他房屋合法权属证明文件），填写申请承诺书。可由子女或社区工作人员代为申请。经区民政局审核，生成申购优惠码。

2. 购买申报。老年人家庭在《适老化改造项目补贴范围目录》中，选购适老化改造产品。通过“申购优惠码”，上传老年人本人或其家庭成员银行账号、购置产品清单、支付凭证和发票。涉及购置卫生间、厨房施工改造类产品，应选择适老化改造企业，签订施工改造合同并上传。

3. 审核拨付。区民政局对补贴申领材料进行线上审核，每户审核一次，必要时进行实地抽查。按照先到先得的原则，根据申领的先后顺序进行补贴。符合补贴条件的，将补贴资金拨付至老年人本人或其家庭成员银行账号。

为优化申领拨付流程，便于老年人放心便捷购物，提升审核效率，促进适老化消费，支持企业开发“一站式”适老化改造购物平台，“银发省心购”、“银发久久”等平台经省级评审后已上线运行，享受购物立减直补。

四、相关工作要求

1. 加强宣传引导。各街道（镇）要切实提高政治站位，充分认识这项工作的重要性和必要性。要通过政府网站、政务新媒体、居家养老服务（照料）中心等发布适老化改造相关信息，加强宣传发动，强化政策解读，回应社会关切。

2. 明确职责分工。区民政局会同相关部门按职责对适老化改造工作进行指导、监督和管理，做好各项以旧换新工作的衔接。各街道（镇）负责审核补贴对象是否符合要求、开展实地核验和监督管理等工作。

3. 严格绩效监管。各街道（镇）要加强对适老化改造工作的监管核查，设置举报电话，畅通举报投诉渠道，切实维护老年人合法权益。一旦发现有虚假交易、骗取补贴资金等违法违纪行为，应按规定严肃处理，收回补贴，依法依规严肃追究相关人员责任。

五、附则

本细则自印发之日起实施，补贴时间自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，期间视情调整相关政策。老年人年龄以身份证信息为准，按申请之日计算。

- 附件：
1. 适老化改造项目补贴范围目录
 2. 申领补贴承诺书
 3. 适老化改造所用物品材料清单
 4. 椒江区消费品以旧换新居家适老化改造补贴申请表

附件 1

适老化改造项目补贴范围目录

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
一、施工改造类物品和材料				
1	如厕洗澡安全	卫生间施工改造类产品	(1) 必备项包括: 安装扶手、铺设防滑地胶或地砖(防滑系数为 $\geq R9$); (2) 卫生间实施整体施工改造所必需的照明、取暖、水电路管道、吊顶、墙面粉刷、洗脸台等物品和材料。让老年人洗浴及如厕更安全、更便捷。	套
2	居家环境改善	厨房施工改造类产品	(1) 必备项包括: 厨房适老吊柜或适老灶台; (2) 厨房整体施工改造所必需的照明、水电路管道、吊顶、墙面粉刷、洗菜池等物品和材料。让老年人操作更安全、更便捷。	套
二、其他类物品和材料				
3	如厕洗澡安全	地面防滑产品	根据卫生间、厨房等地面防滑处理需要, 配置防滑地胶、防滑地砖、防滑垫等产品, 避免老年人滑倒, 提高安全性。	平米
4		普通坐便器	按压式冲水, 可减少老人因弯腰引起的跌倒等隐患。	个
5		适老智能坐便器	通过自动清洗、烘干, 可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	个
6		整体卫浴	具备沐浴和如厕功能, 避免老年人滑倒, 提高安全性。	套
7		坐式淋浴器	坐位采用折叠设计, 可站可坐, 不占空间; 采用恒温、多喷头喷淋臂设计, 可随意调节角度, 雾状喷水方式, 提高老人洗澡安全。	套
8		沐浴椅	挂墙式、折叠式或普通样式, 辅助老年人洗澡, 避免老年人滑倒, 提高安全性。承重力 $\geq 100\text{kg}$ 。	个
9		洗浴装置	更换浴帘、浴杆, 增加淋浴空间, 方便照护人员辅助老年人洗浴。	套
10		适老洗手台	台盆可自由升降或留出容膝空间, 方便轮椅进入及老人适用, 应包含洗手盆、双侧无障碍扶手、升降支架主体、下水配件等。	套

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
11	如厕 洗澡 安全	移动坐便器	指移动马桶、便盆、接尿器等，方便失能老人使用。	个
12		适老分体 智能坐便盖	适合居家坐便器，方便老年人清洗臀部，加热方式为即热式。	个
13		马桶增高器	增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。	个
14		马桶辅助 升降椅	两侧配有扶手，扶手可随机升降，帮助关节受限、腰腿弯曲障碍及膝关节疼痛无力的老人，更好地如厕起身下蹲。	把
15		恒温花洒	具备恒温功能，可淋浴，防止老年人烫伤。	个
16		抽拉式 水龙头	水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用。	个
17		智能便携 洗浴机	智能助浴，方便老年人擦洗、淋浴，床上助浴更灵活。	台
18		洗澡床	环保材质，方便照护人员辅助老年人洗浴。	个
19	室内 行走 便利	扶手	辅助老年人行走、起身、站立、转身、坐下和如厕，包括一字型扶手、U型扶手、L型扶手、上翻扶手等。	套
20		斜坡辅具	增加无障碍坡道，实现高差平稳过渡，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	套
21		床边护栏 (抓杆)、 床边扶手	落地式或床板上安装，辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保障老年人睡眠和活动安全。	个
22		可双向 开启的门	老年人跌倒后，可从外部开启，便于及时救助。	套
23		下压式 门把手	可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	个
24	居家 环境 改善	厨房适老 吊柜	吊柜具有自由升降或下拉功能，方便老年人取物使用。	套
25		适老灶台	可自由升降或留出容膝空间、低位灶台等，方便轮椅进入或矮小老年人操作。	套
26		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。	个
27		防干烧与 定时灶具	气电隔离保护，防干烧保护。避免因老年人忘记关闭灶具而引起火灾。	套

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
28	居家环境改善	炉灶自动熄火保护装置	在火焰意外熄灭时，自动切断燃气供应，防止漏气，保护老人安全。	套
29		感应小夜灯	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老人起夜使用。	个
30		电源插座及开关改造	配置智能插座，可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理；配置大按键开关，便于老人操作。	个
31		防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等相关标准和老人认知特点的提示标识。	个
32		适老床头柜	床头柜应稳固，高度 $\geq 650\text{mm}$ ，辅助老人起身。	个
33		适老扶手椅	扶手椅应稳固，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套为透气布料或皮质材质，方便老年人坐下、起身。	把
34		适老换鞋凳	主材实木支架，自带扶手，助力老人起身坐下。	个
35		适老餐桌	餐桌应稳固，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。	张
36		电动晾衣架	一键升降，方便老人晾晒衣服。	套
37		门磁开关	可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女发出信息，获取失智老人进出家庭情况。	个
38		门铃	供听力视力障碍老人使用，包括闪光振动门铃、呼叫门铃。	个
39		环境监控设备	安装在居家环境中，用于监测老人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、跌倒（坠床）监测雷达、生命体征监测雷达、紧急呼叫器等。	个
40		烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。	个
41		燃气报警器	对周围环境中低浓度可燃气体进行实时采集，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。	个
42		溢水报警器	发生溢水意外时，响铃提醒老人及时处理。实时传输数据，向老人子女等紧急联系人发出意外风险信息。	个

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
43	居家环境改善	电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于过去的生活习惯，进行异常行为安全预警。	套
44		智能监控摄像头	同时具备视频双向通话，SOS 一键紧急联系等功能，适用于老人日常监护，可通过短信和 APP 提醒告知子女等相关人员，视频存储一周以上。	套
45		健康监测产品	配备毫米波雷达睡眠监测仪、理疗电烤灯、实时心电图监护系统、多参数监护仪等，对老人健康状况进行监测和调理。	套
46		防走失胸卡	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属推送意外风险信息。	个
47		防走失手环	可监测定位及 SOS 一键求救功能，避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属推送意外风险信息。	个
48		智能药盒	多格分区，定时提醒老年人用药、补药，密封性好，出现用药异常时，可通过网络向子女发出确认信息。	个
49	辅助器具适配	助听器	增强老人听力，包括盒式助听器、全数字耳背式助听器、全数字耳内式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等。	副
50		助行器	铝合金架，框式或框式梯型，可折叠，高度可调节，承重 $\geq 100\text{kg}$ ，帮助老人行走，包括常规助行器、带轮助行器、带座椅助行器等。	个
51		腋杖	高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的老人使用，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。	副
52		手杖	高度可调节，含三角拐、四角拐、双弯四角拐等，帮助老人行走。	个
53		助行设备	辅助家人、照护人员推行/帮助老人站立行走，扩大老人活动空间。包括安全步态训练车、助老外骨骼机器人、四肢联动康复训练仪、下肢助行机器人等。	个
54		普通轮椅	具备看护手刹、安全带等方便老年人使用，座位宽度 $\geq 450\text{mm}$ 。可分为多功能轮椅、普通轮椅、高靠背轮椅等。	辆
55		电动轮椅	双锂电池，智能控制，电磁刹车，适合老人操作。	辆
56		代步车	区别于电动轮椅，适应各种复杂地形，后置防倾翻轮，具备驻坡安全系统和 SOS 呼救功能，适合老人操作。	辆

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
57	辅助器具适配	老年助行推车	可助行可推行，配置座椅靠背，内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，配置大容量储物袋，适合老人操作。	辆
58		床边桌	桌腿带万向静音轮，升降装置采用优质可调阻尼器调节高度。注塑封边桌面，方便老人或者病人进餐。	张
59		生活自助餐具	包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老人进食。适老配送餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍的老人进食。	套
60		移位枕	R型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身，预防压疮。	个
61		移位机	解决行动不便老人从轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的相互挪位难题。	套
62		调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 $\geq 200\text{kg}$ ，方便老人使用。	个
63		手摇护理床	帮助失能老人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。	张
64		电动护理床	采用电机设计，实现背抬、腿抬、背腿联动，上下升降，方便老人使用。	张
65		护理床普通床垫	长宽规格与床匹配，床垫外套可拆卸，具有防水功能，可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便，无渗漏，方便老人使用。	张
66		防褥疮床垫	避免长期卧床的老人发生严重压疮。	个
67		轮椅座垫	可分散老人体重，减轻给尾骨、坐骨带来的压迫。	个
68		助起床垫	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，卧床者能自主操作起身、起床等坐卧位置，方便老人起背抬腿。	个
69		助起沙发	高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，外套为防水防污皮质软包。普通电机，一键启动，可帮助老人轻松站起。	套
70		制氧机	轻音制氧，不扰睡眠，定时功能，自由设定吸氧时间，搭配雾化功能，轻松实现一机两用。	台

附件 2

申领补贴承诺书

本人_____（身份证号：_____）承诺，本次改造的房屋为我经常居住，知悉一个老年人只能申请适老化改造一次。本次补贴申领所填信息真实有效，所提交材料无任何伪造、涂改、弄虚作假等情况，同一房屋没有重复申请消费品以旧换新居家适老化改造和旧房装修（厨卫局部改造）两类补贴，也没有重复申请家电家居类同类产品补贴政策，同意接受电话回访或实地核查。若违反本承诺，愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

承诺人：

附件 3

适老化改造所用物品材料清单

申购优惠码编号：

序号	项目名称	物品或材料	单价(元)	数量	成交价（元）	补贴金额（元）
1						
2						
3						
4						
5						
...						
合计		-	-	-		

附件 4

椒江区消费品以旧换新居家适老化
改造补贴申请表

基本资料	老年人姓名		身份证号码	
	房屋产权人		身份证号码	
	联系电话		老年人与产权人关系	
	房屋地址			
材料款总金额		_____元		
申请补贴金额		_____元		
老年人本人或房屋产权人银行账户	户名		开户银行	
	账号			
补贴申请	本人申请领取消费品以旧换新居家适老化改造补贴，提供的资料是真实、完整的，并对已填内容核对无误。 老年人本人签字/手印： 年 月 日			

街道(镇) 审核意见	经实地核查, 申请补贴的物品符合居家适老化改造政策规定。 经办人签字: _____ 分管领导签字: _____ (公章) 年 月 日
区住建局 意见	经比对, 该套房屋 (☐有 ☐无) 申领旧房装修、厨卫改造补贴。 经办人签字: _____ (公章) 年 月 日
区民政局 审批意见	审批意见: 经办人签字: _____ 分管领导签字: _____ (公章) 年 月 日