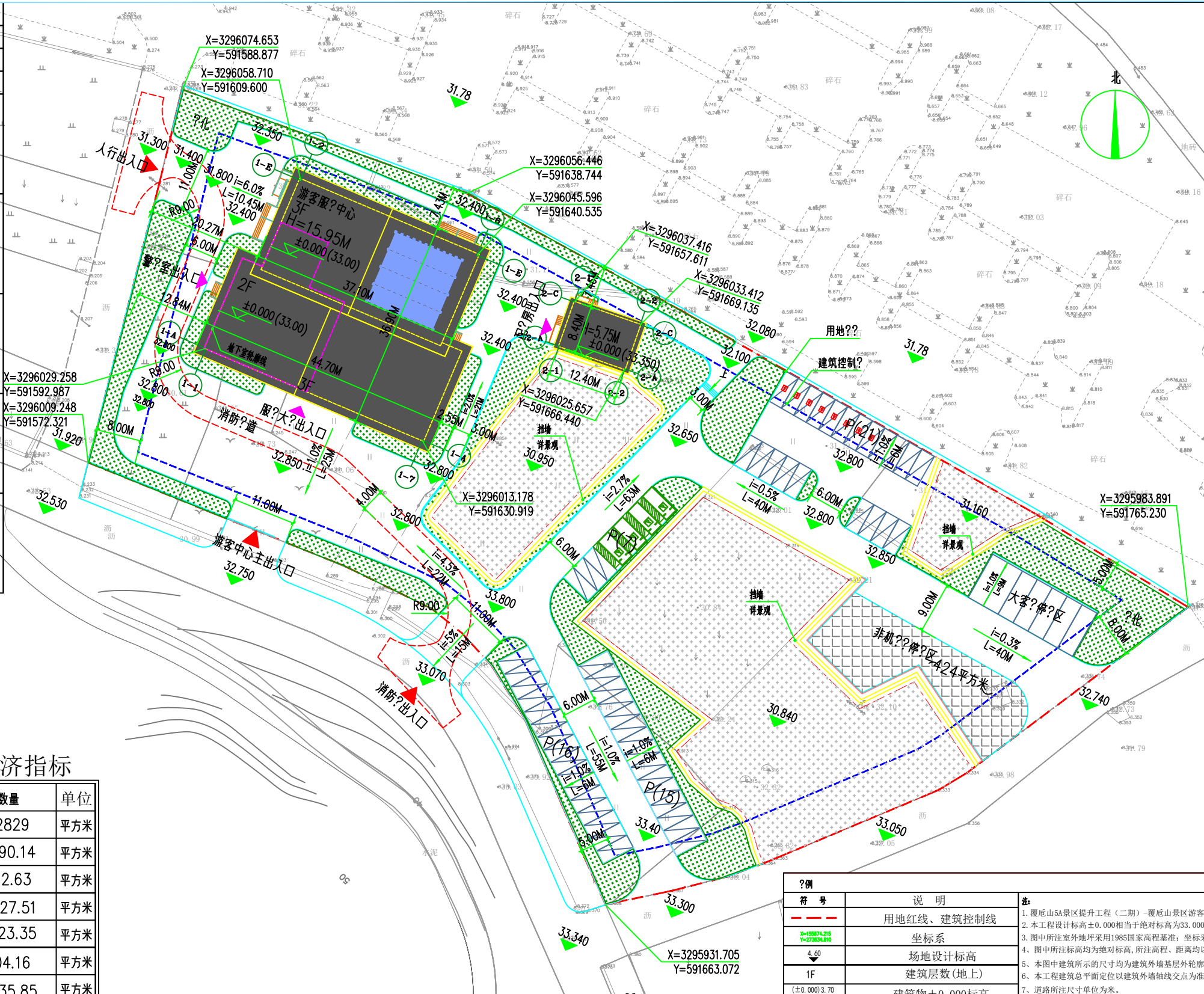


实名	签名
项目负责人	朱宁
专业负责人	朱宁
设计	龚春发
注册章	
预留章	
出图章	
图审章	
竣工章	




中设科欣设计集团有限公司
 ZHONGSHE CONSTIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级
 风景园林工程设计专项甲级 证书编号：A133015747

版本变更记录	
修改次数	修改内容
1	
2	
3	
4	
5	

类别	姓名	签名
审定		
审核		
项目负责人		
专业负责		
校对		
设计		
专业会签		

专业会签	
建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观
执业签章	
注册建筑师	
注册结构师	
注册电气工程师	
注册给排水工程师	
注册暖通工程师	
注册景观设计师	

建设单位	绍兴市上虞区虞舜旅游实业有限公司
项目名称	覆卮山5A景区提升工程（二期）
专业名称	覆卮山5A景区游客服务中心
图名	总平面图

工程编号	KX23G3124
设计阶段	方案图
出图日期	2024.06
比例	1:500
图号	建总方-01

地块主要技术经济指标

项目	数量	单位
总用地面积	12829	平方米
总建筑面积	3890.14	平方米
其中 地下建筑面积	162.63	平方米
其中 地上建筑面积	3727.51	平方米
其中 游客中心	3623.35	平方米
其中 配电房	104.16	平方米
建筑占地面积	1435.85	平方米
容积率	0.29	
建筑密度	11.19	%
停车位	66	?
绿地率	16.67	%
建筑高度	≤24	m

停车位指标配置表

项目	建筑面积	计算方式	应配	实配	备注
机??	3727.51	1.0个/100平方米	41	66	含8个快充充电桩无障碍车位出租车大巴车车位
非机??	3727.51	内部人员按0.6个/100平方米 外部人员按1.4个/100平方米	82	82	室外按1.5平方米/个非机动车位,需123平方米非机动车位 现规划非机动车停车区为424平方米

符号	说明	备注
---	用地红线、建筑控制线	
X=3296029.258 Y=591592.987	坐标系	
4.60	场地设计标高	
1F	建筑层数(地上)	
(±0.000)3.70	建筑物±0.000标高	
▭	消防车道及回车场	
▭	地面机动车位	
▭	充电桩车位	
▭	无障碍车位	
▭	地块出入口	
▭	室外地面至坡屋面平均值	
▭	消控室	

- 注:**
- 覆卮山5A景区提升工程（二期）-覆卮山景区游客服务中心
 - 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高为33.000
 - 图中所注室外地坪采用1985国家高程基准；坐标采用2000国家大地坐标系
 - 图中所注标高均为绝对标高，所注高程、距离均以米为单位
 - 本图中建筑所示的尺寸均为建筑外墙基层外轮廓尺寸
 - 本工程建筑总平面定位以建筑外墙轴线交点为准
 - 道路所注尺寸单位为米
 - 本工程消防车道、内部道路、停车位及绿地布局均应符合以下要求：
 - 消防车道净宽和净高不小于4米；
 - 转弯半径满足消防车转弯的要求；
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防操作的架空管线等障碍物
 - 消防车道坡度不大于10%；
 - 消防车道至少有两处与其他车道连通；
 - 尽端式消防车道应设置回车场，面积不小于12平方米；
 - 消防车道、救援场地和下部管道、暗沟等，应能承受消防车的压力；

总平面图 1:500