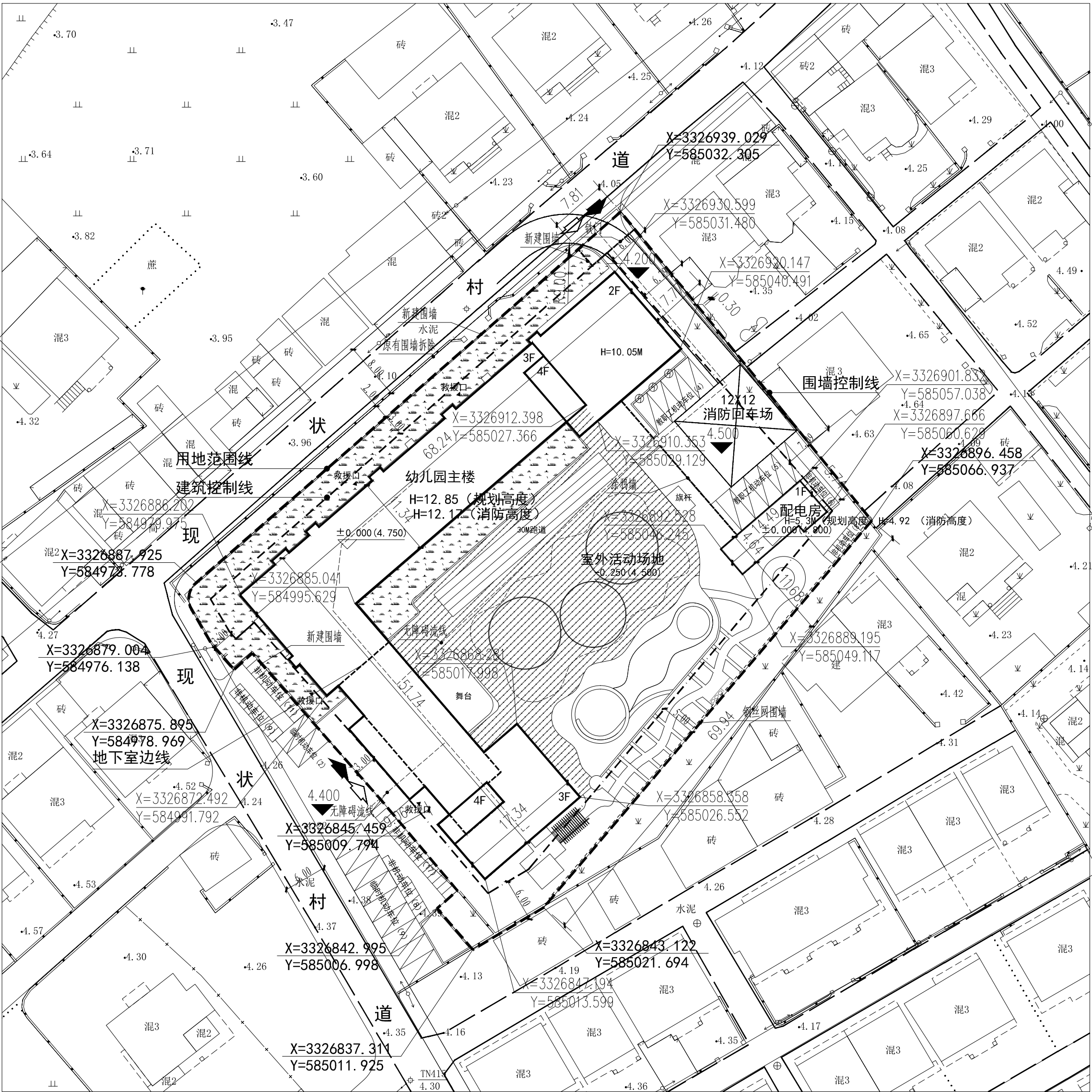
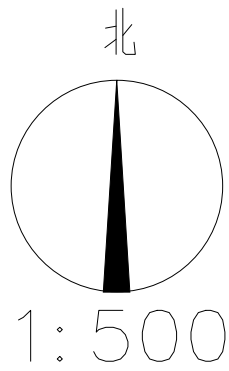


项目二维码		
(无二维码图纸无效)		
项目编号		
5122091634		
会 签 栏	专 业	签 名
	建 筑	
	结 构	陈霞
	给排水	杨志全
	电 气	王俊
暖 通		何兵

南湖幼儿园新建工程总平面布置图



主要经济技术指标

名 称	数 值	单 位	备注
用地面积	4737	M ²	根据《浙江省城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》、《绍兴市城乡规划管理技术规定》（绍政发[2013]64号）： 内部机动车停车位按照15车位/每百职工设置，即需约15*0.45=7辆；内部非机动车停车位按照30车位/每百教职工设置，即需约30*0.45=14辆； 校外接送机动车停车位按照0.8车位/每班设置，即需约9*0.8=8辆； 校外非机动车停车位按照5车位/每班设置，即需约5*9=45辆；故需设置非机动车停车位59辆，机动车停车位15辆；按规划条件数要求，本地块内机动车数量不小于标准配置的1.3倍；故需设置机动车停车位15*1.3=20辆；本方案共设置有20辆机动车位，60辆非机动车位，故满足要求。其中，充电车位是按总车位的12%定，即3个充电车位；快充停车位占充电停车位配建数量的14%设置，即需设置快充汽车停车位1辆；并100%预留充电设施。
新建建筑规模	9	班	
总建筑面积	3941.95	M ²	
地上建筑面积	3854.05	M ²	
其 幼儿园主楼	3780.60	M ²	
中 配电房	73.45	M ²	即需约30*0.45=14辆； 校外接送机动车停车位按照0.8车位/每班设置，即需约9*0.8=8辆； 校外非机动车停车位按照5车位/每班设置，即需约5*9=45辆；故需设置非机动车停车位59辆，机动车停车位15辆；按规划条件数要求，本地块内机动车数量不小于标准配置的1.3倍；故需设置机动车停车位15*1.3=20辆；本方案共设置有20辆机动车位，60辆非机动车位，故满足要求。其中，充电车位是按总车位的12%定，即3个充电车位；快充停车位占充电停车位配建数量的14%设置，即需设置快充汽车停车位1辆；并100%预留充电设施。
地下室消防泵房	87.90	M ²	
建筑占地面积	1418.29	M ²	
其 幼儿园主楼	1344.84	M ²	
中 配电房	73.45	M ²	
建筑密度	29.95%	≤ 30%	其中，充电车位是按总车位的12%定，即3个充电车位；快充停车位占充电停车位配建数量的14%设置，即需设置快充汽车停车位1辆；并100%预留充电设施。
容积率	0.814	0.8-1.0	
绿地面积	1185	M ²	
绿地率	25%	≥ 25%	
机动车位	20	辆	
非机动车位	60	辆	

说明：

- 1、本图根据甲方提供的现状图进行设计。
- 2、图中采用国家2000坐标系及1985国家高程基准
- 3、图纸3F表示建筑地上层数，H=12.85表示建筑高度，为室外地坪至女儿墙高度。
- 4、图纸中所注距离：建筑物外墙皮，道路指路牙石内缘。
- 5、图纸中所标注坐标：建筑物外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
- 6、图纸中所标注坐标、标高均以米为单位。

图 例

- 规划道路
- 规划建筑
- 规划绿地
- 地面停车位
- 规划用地界线
- 地下室范围线
- 室外地坪标高
- 出入口

- 下凹绿地 550平方米
- 透水铺装 832.08平方米

	姓 名	签 名
项目负责人	陈 鸿	
专业负责人	陈 鸿	
设 计	张红梅	
执业专用章		
(按规定加盖)		
出图专用章		
本图须加盖出图签章,否则一律无效		
审图章		
(按规定加盖)		
设计单位		
		
大洲设计咨询集团有限公司		
证书编号: A232006431		
资 质 业 务 范 围	建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业（公路） 电力行业（送电工程、变电工程）	
建设单位		
绍兴市上虞区百官街道中心幼儿园		
项目名称	南湖幼儿园新建工程	
工程名称	幼儿园主楼	
	姓 名	签 名
审 核	田洪斌	田洪斌
项目负责人	陈 鸿	陈 鸿
专业负责人	陈 鸿	陈 鸿
校 对	蔡振帮	蔡振帮
设 计	张红梅	张红梅
绘 图	张红梅	张红梅
图 纸 名 称	总平面布置图	
专 业	建筑	
图 号	JZ-01	
日 期	2022.11	