

**绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年  
单位预算**

## 目录

### 一、单位概况

(一) 主要职能

(二) 单位机构设置情况

### 二、2024年绍兴市上虞区物业管理服务中心单位预算安排情况说明

(一) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年收支预算情况的总体说明

(二) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年收入预算情况说明

(三) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年支出预算情况说明

(四) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年财政拨款收支预算情况的总体说明

(五) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年一般公共预算拨款情况说明

(六) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年一般公共预算基本支出情况说明

(七) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年政府性基金预算支出情况说明

(八) 关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年国有资本经营预算支出情况说明

(九)关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

(十)其他重要事项的情况说明

### 三、名词解释

### 四、2024年绍兴市上虞区物业管理服务中心单位预算表

(一)2024年单位收支预算总表

(二)2024年单位收入预算总表

(三)2024年单位支出预算总表

(四)2024年单位财政拨款收支预算总表

(五)2024年单位一般公共预算支出表

(六)2024年单位一般公共预算基本支出表

(七)2024年单位一般公共预算“三公”经费支出表

(八)2024年单位政府性基金预算支出表

(九)2024年单位国有资本经营预算支出表

(十)2024年单位项目支出预算表

(十一)2024年单位项目支出绩效表

## 一、单位概况

### （一）主要职能

1. 负责组织实施物业管理相关政策和制度，承担辖区内物业服务企业和从业人员的管理工作。
2. 指导和规范物业管理招投标活动。
3. 负责专项维修资金和物业保修金的具体管理。
4. 实施物业管理用房确认事项。
5. 组织开展物业管理业务培训。

### （二）单位机构设置情况

从预算单位构成看，绍兴市上虞区物业管理服务中心预算包括：绍兴市上虞区物业管理服务中心本级单位预算。

## 二、2024年绍兴市上虞区物业管理服务中心单位预算安排情况说明

### （一）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，绍兴市上虞区物业管理服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出。绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年收支总预算1256.14万元。

### （二）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年收入预算情况说明

绍兴市上虞区物业管理服务中心2024年收入预算1256.14万元，比上年执行数增加1201.10万元，增长2182.2%，主要是2023年单位新成立，只追加部分新招录人员经费，无项目预算。

其中：一般公共预算拨款收入 1256.14 万元（上年结转 0.00 万元），占 100.0%。

### （三）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年支出预算情况说明

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年支出预算 1256.14 万元，比上年执行数增加 1201.10 万元，增长 2182.2%，主要是 2023 年单位新成立，只支出部分新招录人员经费，无项目支出。

1. 按支出功能分类，包括社会保障和就业支出 16.94 万元、卫生健康支出 8.79 万元、城乡社区支出 1230.40 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 168.21 万元，占 13.4%；日常公用支出 15.92 万元，占 1.3%；项目支出 1072.00 万元，占 85.3%。

年终结转结余 0.00 万元。

### （四）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年财政拨款收支预算情况的总体说明

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年财政拨款收支总预算 1256.14 万元。收入包括：一般公共预算 1256.14 万元；支出包括：社会保障和就业支出 16.94 万元、卫生健康支出 8.79 万元、城乡社区支出 1230.40 万元。

### （五）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年一般公共预算拨款情况说明

#### 1. 一般公共预算拨款规模变化情况。

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年一般公共预算拨款 1256.14 万元，比上年执行数增加 1201.10 万元，增长

2182.2%，主要是人员经费及项目支出增加。

## 2. 一般公共预算拨款结构情况。

社会保障和就业（类）支出 16.94 万元，占 1.3%；卫生健康（类）支出 8.79 万元，占 0.7%；城乡社区（类）支出 1230.40 万元，占 98.0%；。

## 3. 一般公共预算拨款具体使用情况。

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）10.35 万元，主要用于机关事业单位基本养老保险缴费支出。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）5.17 万元，主要用于机关事业单位职业年金缴费支出。

（3）社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）1.42 万元，主要用于除上述项目以外其他用于社会保障和就业支出方面的基本支出。

（4）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）5.56 万元，主要用于事业单位基本医疗保险缴费支出。

（5）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）3.23 万元，主要用于行政事业单位公务员医疗补助保险缴费支出。

（6）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）1230.40 万元，主要用于除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

（六）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年一

## 一般公共预算基本支出情况说明

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年一般公共预算基本支出 184.14 万元，其中：

人员经费 168.21 万元，主要包括：基本工资、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出；

公用经费 15.92 万元，主要包括：办公费、差旅费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

## （七）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年政府性基金预算支出情况说明

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年持平。

## （八）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心国有资本经营预算支出情况说明

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，与上年持平。

## （九）关于绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年“三公”经费预算数为 1.50 万元，比上年预算数增加 1.50 万元，增长 100%，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：根据因公出国计划和实际工作需要，2024 年安排因公出国（境）费用预算 0.00 万元，与上年预算数持平。主要用于机关及下属预算单位人员的公务

出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2. 公务接待费：2024 年安排公务接待费预算 1.50 万元，比上年预算数增加 1.50 万元，增长 100%。主要用于接待考察来访公务用餐等支出。增加的主要原因是公务接待的需要。

3. 公务用车购置及运行维护费：2024 年安排公务用车购置及运行维护费预算 0.00 万元，与上年预算数持平。其中，公务用车购置支出 0.00 万元（含购置税等附加费用），与上年预算数持平。公务用车运行维护费预算 0.00 万元，与上年预算数持平。主要原因是实行公务用车改革，已经不存在公务用车，因此不产生相关费用。

#### （十）其他重要事项的情况说明

##### 1. 政府采购情况。

2024 年绍兴市上虞区物业管理服务中心政府采购预算总额 52.71 万元，其中：政府采购货物预算 2.71 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 50.00 万元。

##### 2. 国有资产占有使用情况。

截至 2023 年 12 月 31 日，所属各预算单位共有车辆 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2024 年部门预算未安排购置车辆、单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

##### 3. 预算绩效情况说明。

2024 年绍兴市上虞区物业管理服务中心其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效目标管理，共计 1 个一级项



目，涉及当年资金 1072.00 万元。同时，将按照相关制度规定开展绩效自评。一级项目绩效目标表，详见“单位项目支出绩效表”。

### 三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款。

2. 财政专户管理资金：教育收费作为本部门的事业收入，纳入财政专户管理的资金。

3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含财政专户管理资金收入。

4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金预算”“国有资本经营预算”“财政专户管理资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”和“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

6. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

7. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

8. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

9. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

10. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

11. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

12. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

13. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

14. 社会保障和就业（类）其他社会保障和就业（款）其他社会保障和就业支出（项）：指反映除上述项目以外其他用于其他社会保障和就业方面的支出。

15. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业

单位医疗（项）：指反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费。

16. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：指反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

17. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：指反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

## 2024 年单位收支预算总表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	1256.14	社会保障和就业支出	16.94
一般公共预算	1256.14	行政事业单位养老支出	15.52
政府性基金预算		机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.35
国有资本经营预算		机关事业单位职业年金缴费支出	5.17
二、财政专户管理资金		其他社会保障和就业支出	1.42
三、事业收入		其他社会保障和就业支出	1.42
四、事业单位经营收入		卫生健康支出	8.79
五、上级补助收入		行政事业单位医疗	8.79
六、附属单位上缴收入		事业单位医疗	5.56
七、其他收入		公务员医疗补助	3.23
		城乡社区支出	1230.40
		城乡社区管理事务	1230.40
		其他城乡社区管理事务支出	1230.40
本年收入合计	1256.14	本年支出合计	1256.14
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	1256.14	支 出 总 计	1256.14



## 2024 年单位支出预算总表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出		项目支出	事业单 位经营 支出	上缴上 级支出	对附属单 位补助支 出
			人员支出	公用经费				
**	**	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1256.14	168.21	15.92	1072.00			
208	社会保障和就业支出	16.94	16.94					
20805	行政事业单位养老支出	15.52	15.52					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.35	10.35					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.17	5.17					
20899	其他社会保障和就业支出	1.42	1.42					
2089999	其他社会保障和就业支出	1.42	1.42					
210	卫生健康支出	8.79	8.79					
21011	行政事业单位医疗	8.79	8.79					
2101102	事业单位医疗	5.56	5.56					
2101103	公务员医疗补助	3.23	3.23					
212	城乡社区支出	1230.40	142.47	15.92	1072.00			
21201	城乡社区管理事务	1230.40	142.47	15.92	1072.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1230.40	142.47	15.92	1072.00			

## 2024 年单位财政拨款收支预算总表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	1256.14	社会保障和就业支出	16.94
一般公共预算	1256.14	行政事业单位养老支出	15.52
政府性基金预算		机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.35
国有资本经营预算		机关事业单位职业年金缴费支出	5.17
		其他社会保障和就业支出	1.42
		其他社会保障和就业支出	1.42
		卫生健康支出	8.79
		行政事业单位医疗	8.79
		事业单位医疗	5.56
		公务员医疗补助	3.23
		城乡社区支出	1230.40
		城乡社区管理事务	1230.40
		其他城乡社区管理事务支出	1230.40
本年收入合计	1256.14		
上年结转结余			
一般公共预算			
政府性基金预算			
国有资本经营预算			
收 入 总 计	1256.14	支 出 总 计	1256.14

## 2024 年单位一般公共预算支出表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
**	**	1	2	3	4	5
	合计	1256.14	184.14	168.21	15.92	1072.00
208	社会保障和就业支出	16.94	16.94	16.94		
20805	行政事业单位养老支出	15.52	15.52	15.52		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.35	10.35	10.35		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.17	5.17	5.17		
20899	其他社会保障和就业支出	1.42	1.42	1.42		
2089999	其他社会保障和就业支出	1.42	1.42	1.42		
210	卫生健康支出	8.79	8.79	8.79		
21011	行政事业单位医疗	8.79	8.79	8.79		
2101102	事业单位医疗	5.56	5.56	5.56		
2101103	公务员医疗补助	3.23	3.23	3.23		
212	城乡社区支出	1230.40	158.40	142.47	15.92	1072.00
21201	城乡社区管理事务	1230.40	158.40	142.47	15.92	1072.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1230.40	158.40	142.47	15.92	1072.00



# 2024 年单位一般公共预算基本支出表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
	合计	184.14	168.21	15.92
301	工资福利支出	168.21	168.21	
30101	基本工资	22.40	22.40	
30107	绩效工资	42.26	42.26	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	10.35	10.35	
30109	职业年金缴费	5.17	5.17	
30110	职工基本医疗保险缴费	5.56	5.56	
30111	公务员医疗补助缴费	3.23	3.23	
30112	其他社会保障缴费	1.42	1.42	
30113	住房公积金	18.82	18.82	
30199	其他工资福利支出	58.98	58.98	
302	商品和服务支出	13.92		13.92
30201	办公费	1.70		1.70
30211	差旅费	0.80		0.80
30217	公务接待费	1.50		1.50
30228	工会经费	1.93		1.93
30229	福利费	6.30		6.30
30239	其他交通费用	1.49		1.49
30299	其他商品和服务支出	0.20		0.20
310	资本性支出	2.00		2.00
31002	办公设备购置	2.00		2.00

## 2024 年单位一般公共预算“三公”经费支出表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

单位名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
**	1	2	3	4	5	6
合计	1.50					1.50
绍兴市上虞区物业管理服务中心	1.50					1.50

注：不含教学科研人员学术交流因公出国（境）费用

# 2024 年单位政府性基金预算支出表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合 计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计			

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

## 2024 年单位国有资本经营预算支出表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	项目支出
**	**	1
	合计	

绍兴市上虞区物业管理服务中心 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

## 2024 年单位项目支出预算表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	1072.00	1072.00				
绍兴市上虞区物业管理服务中心	物业工作管理	1072.00	1072.00				

## 2024 年单位项目支出预算表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	1072.00	1072.00				
绍兴市上虞区物业管理服务中心	物业项目普查费	40.00	40.00				
绍兴市上虞区物业管理服务中心	物业管理专项奖励资金	100.00	100.00				
绍兴市上虞区物业管理服务中心	物业管理经费	32.00	32.00				
绍兴市上虞区物业管理服务中心	社区物业管理项目“四保一服”奖励资金	900.00	900.00				

## 2024 年单位项目支出绩效表

314016-绍兴市上虞区物业管理服务中心

单位:万元

单位名称	项目名称	金额	绩效目标
**	**	**	**
	合计	1072.00	
绍兴市上虞区物业管理服务中心	物业工作管理	1072.00	组织实施物业管理相关政策和制度,承担辖区内物业服务企业和从业人员的管理工作。指导和规范物业管理招投标活动。负责专项维修资金和物业保修金的具体管理。实施物业管理用房确认事项。组织开展物业管理业务培训。