



# 征地补偿安置方案

泰征地补〔2024〕214号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

## 一、征收目的、范围及土地现状

因泰顺县文祥湖配套广场工程建设需要，需征收农民集体所有土地0.1079公顷，四至（详见勘测定界图）。其中，农用地（除林地外）0.0717公顷、建设用地0.0000公顷、未利用地0.0000公顷、林地0.0362公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

## 二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按泰政发〔2023〕107号规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类名称	区片等级	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)
农用地（除林地外）	一级区片	0.0717	104.4	7.48548
林地	一级区片	0.0362	62.7	2.26974

2. 地上附着物和青苗补偿费。按泰政发〔2023〕108号规定的地上附着物和青苗补偿标准进行补偿。

3. 社保安置。按泰政发〔2014〕137号、泰人社〔2021〕22号规定执行。参加被征地农民养老保险人数共0人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4. 鼓励被征地农民按照等有关规定参加就业培训。

## 三、农村村民住宅安置方式及保障内容

本次征收不涉及农村村民住宅安置。

四、其他补偿按照规定标准予以补偿。

五、土地征收经批准后，由泰顺县人民政府按方案内容组织实施。



泰顺县人民政府  
2024年12月2日