泰顺县司前畲族镇新北共富文化中心
--总平面布置图

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韩利辉
注册号：3300027-017
有效期：至2026年03月

预留章

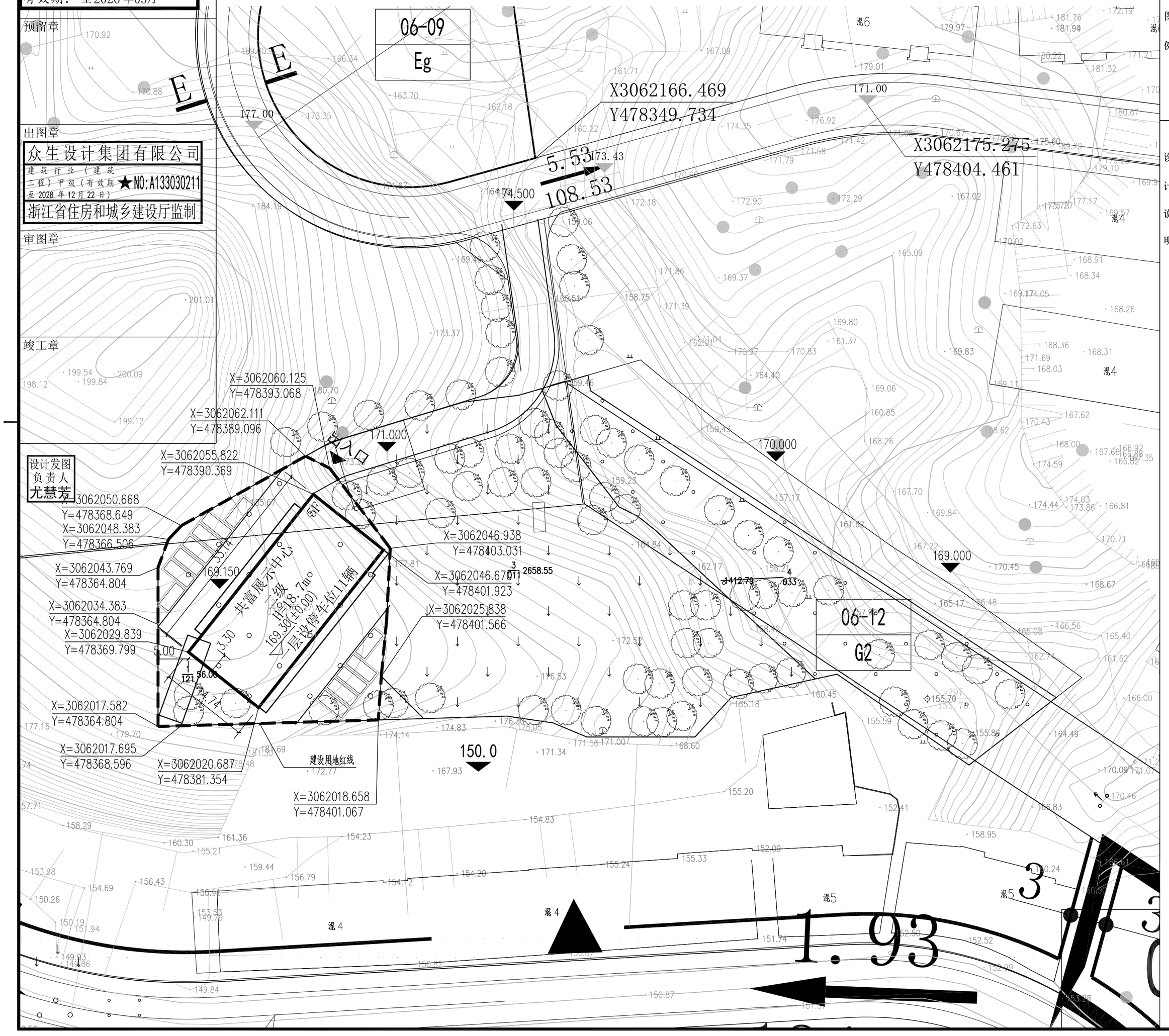
出图章

众生设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2028年12月22日）★NO:A133030211
浙江省住房和城乡建设厅监制

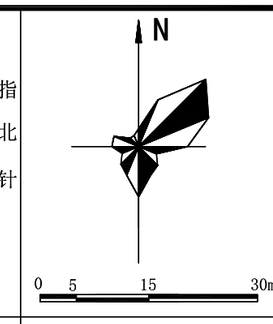
审图章

竣工章

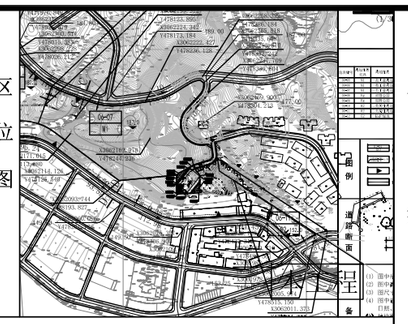
设计发图
负责人
尤慧芳



指北针



区位图



图例

建设用地范围线	多层建筑控制线	新建建筑	现状建筑	设计标高
等高线	出入口	规划道路	点的坐标	绿化
消火栓	尺寸标注	道路坡度	停车位	果壳箱

设计说明

一. 设计依据

1. 地块设计条件；

二. 主要经济技术指标

指标名称		计算建筑面积依据	浙江省工程建设标准DB33/T 1152-2018 浙江省房屋建筑面积计算和竣工综合测量技术规程				规划条件指标	
			计入容积率建筑面积		不计入容积率建筑面积			
指标名称		单位	数量	单位	数量	单位	数量	单位	数量
建设用地面积		㎡	1395.0	㎡		㎡		㎡	1395.0
总建筑面积		㎡	3056.03	㎡		㎡			
其中	地上建筑面积	㎡	2834.45	㎡	2834.45	㎡			
	地下建筑面积	㎡	221.58	㎡		㎡	221.58		
建筑占地面积		㎡	489.8	㎡					
绿地面积		㎡	355.3	㎡					
建筑密度				%	35			%	
容积率					2.0				
绿地率				%	25			%	
建筑层数				层	5				
建筑高度				米	18.7			米	≤24
机动车停车位				辆	24			辆	
其中	普通停车位			辆	20				
	充电桩停车位			辆	4				

三. 坐标. 标高. 尺寸以米为单位。

四. 坐标系统：2000北京坐标系；高程系统：1985国家高程基准。

五. 施工时应确保周边护坡安全。

六. 图中所注距离为建筑物外墙面，道路为路缘石内缘。

七. 图中坐标点为建筑外墙交点。

八. 建设用地范围线外内容仅供参考。

会签栏

专 业	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
电 气		
弱 电		
给排水		
暖 通		
景 观		
装 修		

备注栏

修改记录：
修改日期：
修改原因：

设计单位

众生设计集团有限公司
Johnson Design Group Co.,Ltd
浙江省温州市鹿城区康源大楼南楼2层203室
TEL:0577-28878002 FAX:0577-28808088

建筑行业（建筑工程）甲级 A133030211
风景园林工程设计专项乙级 A233000274
市 政 行 业 乙 级 A233000274
城 乡 规 划 编 制 乙 级 浙自资规乙字2023001号

	实 名	签 名
审 定 人	陈月和	
项目负责人	韩利辉	
专业负责人	韩利辉	
审 核 人	韩利辉	
校 对 人	陈月和	
设 计 人	罗 江	

建设单位
泰顺县司前畲族镇新北村股份经济合作社

工程名称
泰顺县司前畲族镇新北共富文化中心

子项名称

图纸名称
总平面布置图

工程编号	版 本 号	出图日期
2024-TS-03	1.0	2024.10
设计阶段	图 别	图 号
施工图	建 筑	01

未加盖本公司出图章无效 A2