



# 征地补偿安置方案

泰征地补〔2023〕19号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

## 一、征收目的、范围及土地现状

因泰顺县雅阳镇HP2023-1地块建设需要，需征收农民集体所有土地3.7611公顷，四至（详见勘测定界图）。其中，农用地（除林地外）2.7676公顷、建设用地0.0410公顷、未利用地0.0000公顷、林地0.9525公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

## 二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按泰政发〔2020〕85号规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类名称	区片等级	面积（公顷）	补偿标准（万元/公顷）	补偿金额（万元）
农用地（除林地外）	二级区片	2.7676	83.7000	231.6482
建设用地	二级区片	0.0410	83.7000	3.4317
林地	二级区片	0.9525	50.2500	47.8632

2. 地上附着物和青苗补偿费。按泰政发〔2022〕85号规定的地上附着物和青苗补偿标准进行补偿。

3. 社保安置。按泰政发〔2014〕137号、泰人社〔2021〕22号规定执行。参加被征地农民养老保险人数共55人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

## 三、农村村民住宅安置方式及保障内容

1. 本次安置按照统一安置、零星安置、货币补偿相结合的办法安置。本次安置参照泰政发〔2022〕85号等文件确定，迁建安置面积按照所在地农村宅基地审批标准执行。

2. 房屋征收后，实行临时安置过渡、搬家、拆除、停业停产补助。补助费参照泰政发〔2022〕85号规定的标准计发。

**四、土地征收经批准后，由泰顺县人民政府按方案内容组织实施。**

泰顺县人民政府  
2023年10月11日

