

萧山区临浦镇国土空间总体规划 (2021-2035)

草案公示

注：本版本为草案公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

前言

PREFACE

为推进新时代生态文明建设，落实国土空间规划体系改革要求，科学有序推进国土开发、分类保护和综合整治，优化萧山区临浦镇国土空间开发保护格局、合理配置和提升资源利用效率、提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，构建萧山区临浦镇现代化高质量发展和城市建设的空间蓝图，特编制《萧山区临浦镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划范围为临浦镇行政管辖范围，辖14个社区和20个行政村，总用地面积为42.57平方公里。规划期限为2021年至2035年，近期为2025年，远景展望至2050年。



「目录」

CONTENTS

01 规划总则

02 临浦镇概况

03 目标定位

04 空间格局

05 品质提升

06 整治修复

07 实施保障

01 规划总则

规划目的

本规划是对临浦镇国土空间保护、开发、利用、修复做出的总体部署与统筹安排，是对萧山区国土空间总体规划以及相关专项规划的细化落实，是编制详细规划以及实施全域国土空间治理和国土空间用途管制的重要依据。

指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照“**以人为本、产城融合、城乡统筹、开放创新、特色发展**”的导向培育，推进小城市建设，加快实现临浦由“镇”向“城”的跨越。紧抓省“千万工程”和未来乡村建设契机，打造未来乡村的“**萧山样板**”。



02 临浦镇概况

行政区划

临浦镇隶属于浙江省杭州市萧山区，辖14个社区（戴家桥社区、前孔社区、詹家埭社区、柏家陈社区、自由孔社区、谭家埭社区、石塔社区、高田陈社区、临东社区、浴美施社区、山阴街社区、东麓池社区、运河里社区和蔡东藩社区），20个行政村（横一村、新联村、大庄村、王村、塘郎孙村、白鹿塘村、华家村、通二村、横二村、浦南村、浦二村、新港村、南江村、临一村、临北村、新河村、三峰村、苕萝村、通一村和苕东村），行政区域总面积**42.58平方公里**。

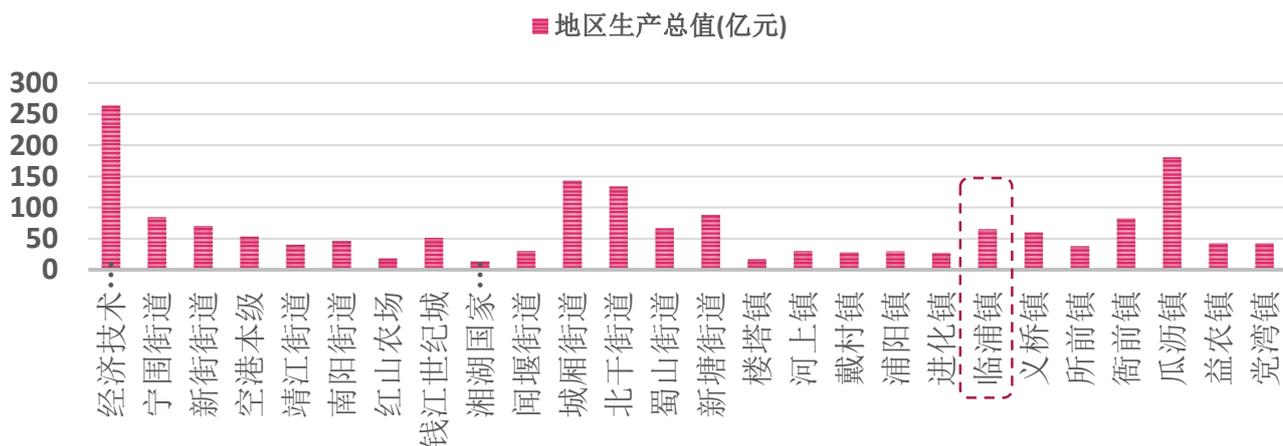
人口规模

户籍人口**5.66万人**，半年以上流动人口**2.70万人**，镇域常住人口约**8.36万人**，其中城镇人口**3.65万人**，城镇化率约为**43.7%**。

经济发展

经济位于南部八镇前列，全区中游水平

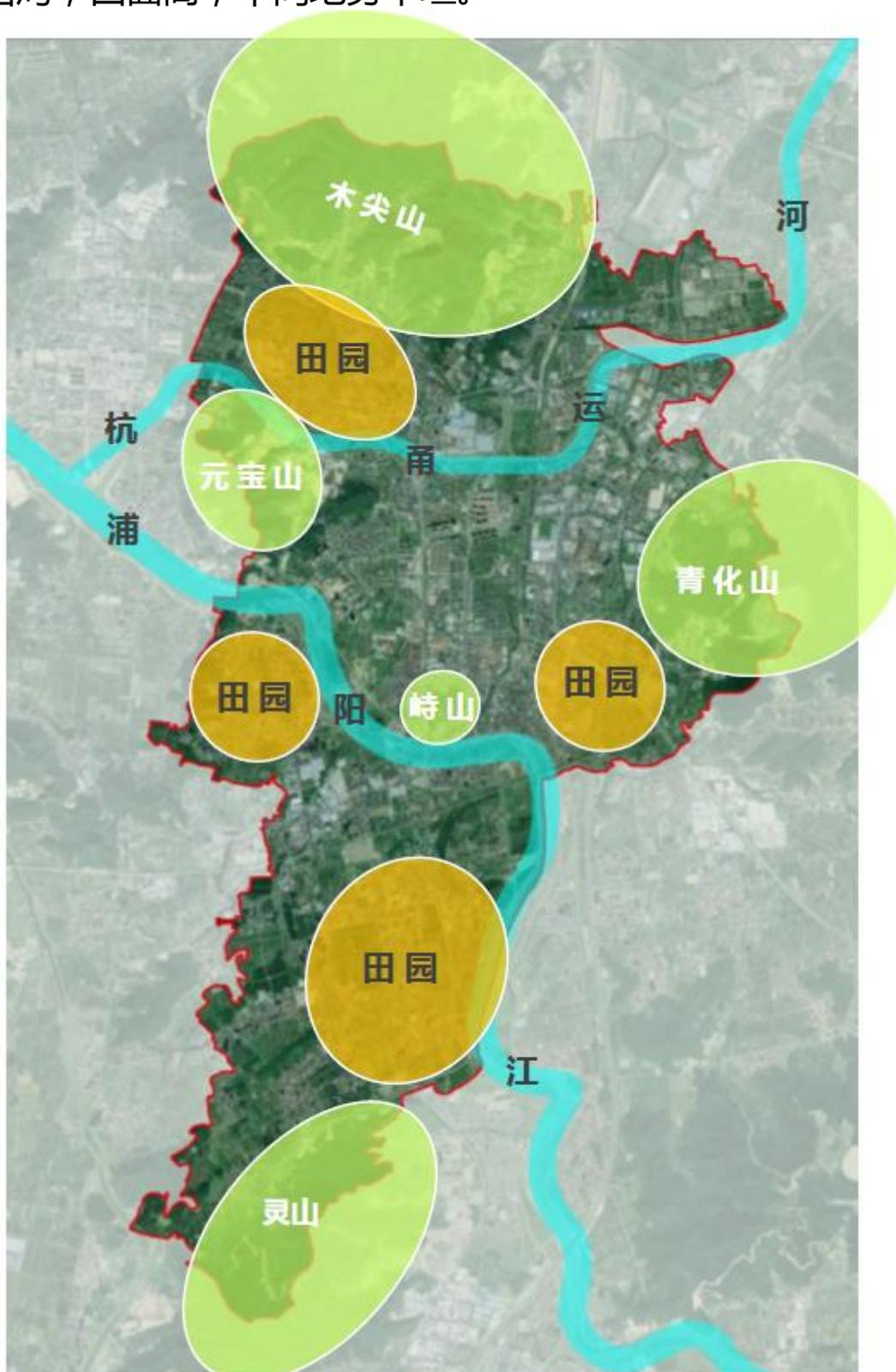
2020年萧山区各街镇生产总值（亿元）



自然禀赋

自然地理格局：两山一水三分田

临浦镇地处杭绍平原，由外往内形成山体包田园、江河环绕的总体自然格局，四面高，中间地势平坦。



03 目标定位

人口规模与城镇化水平

人口规模预测

预测规划到2035年，镇域常住人口规模10.93万人，城镇化率将达到85%，城镇人口9.29万人。

总体定位

城乡融合、共同富裕示范区

绿色智造、产城融合的小城市典范

发展目标

2025年

精密智造·杭州南部宜居创新中心

无污染、低能耗、节资源、高产能，建立新型生产关系，打造精密智造示范基地；搭建一站式生活服务平台、企业服务平台、创新平台、赋能平台，丰富服务供给，成为杭州南部交通便捷、服务完善、产业创新的城市组团中心。

2035年

富裕美好·浙江共同富裕示范窗口

人与自然和谐共生的国土空间格局基本形成，成为浙江共同富裕示范区建设窗口。

2050年

独特韵味·别样精彩的社会主义现代化强镇

协调生态空间保护，营造积极的生产生活空间，塑造城市品质，提供美好幸福生活；全面建成与社会主义现代化新临浦相适应的高质量、高品质绿色国土空间。

古越繁华地

美好临浦城

国土空间格局

构建“两轴两带，双心六片区”城镇总体空间格局



城镇总体空间格局图

04 空间格局

统筹划定落实三条控制线



严格落实划定永久基本农田

保障粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。



不涉及生态保护红线



合理落实划定城镇开发边界

在一定时期内，因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设的区域边界。

生态空间
山清水秀



农业空间
和谐共生



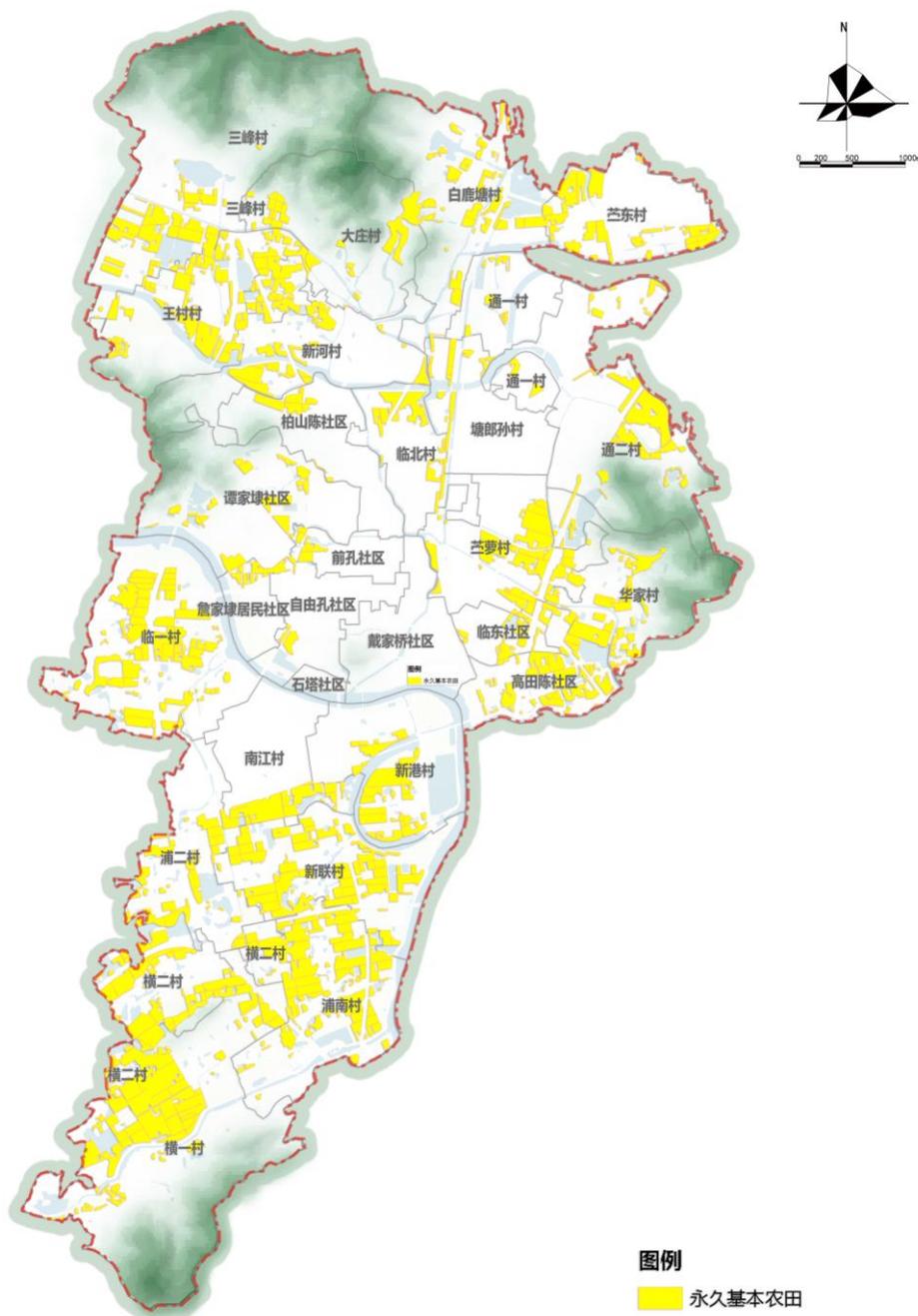
城镇空间
宜居宜业



严格落实划定永久基本农田

落实最严格的耕地保护制度，守牢耕地总量，提升耕地质量。保质保量划定永久基本农田，确保地区粮食安全和重要农产品供给。严格永久基本农田补划，从严管控永农布局调优。

划定永久基本农田**621.10公顷**。

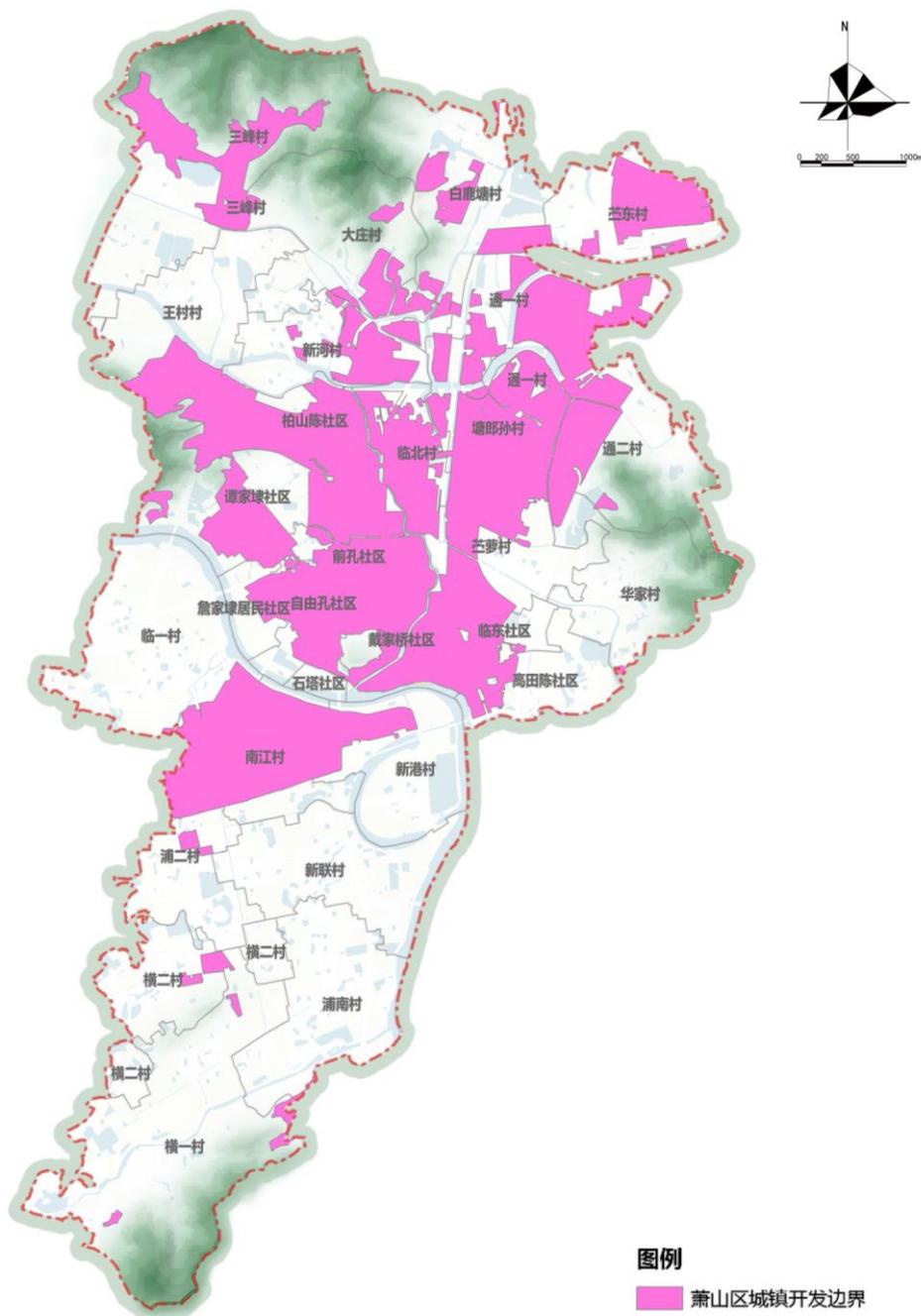


合理落实划定城镇开发边界

坚持框定总量、做优增量、优化存量，严格落实城镇开发边界，作为本规划期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。

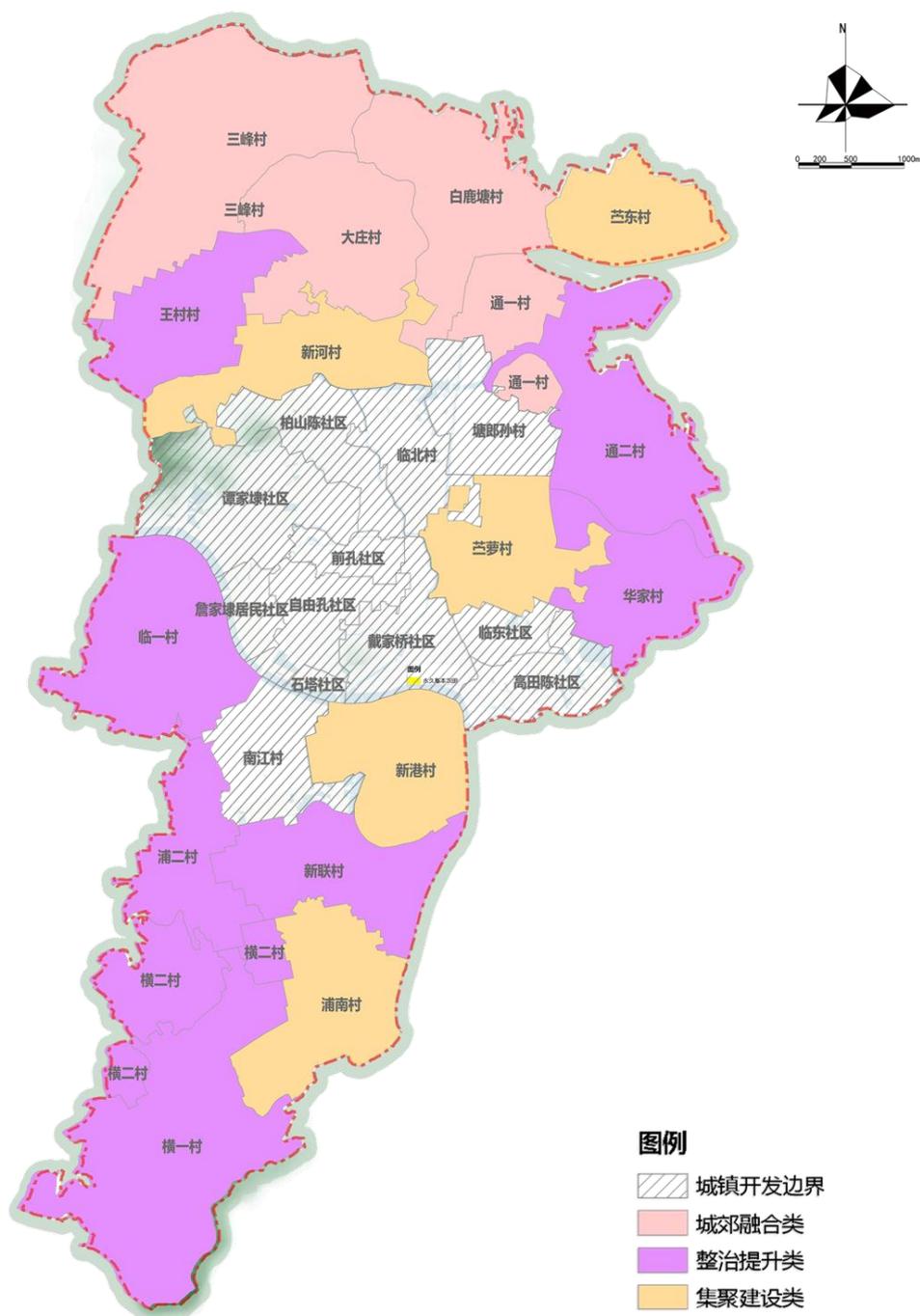
新增的各类城镇建设项目原则上布局在城镇开发边界内。

划定城镇开发边界**1254.09公顷**。



镇村体系规划

引导村庄分类发展。结合村庄发展现状、区位条件、资源禀赋，因地制宜将村庄分为城郊融合类、整治提升类、集聚建设类三种村庄类型，分类引导村庄单元进行实用性村庄规划编制。

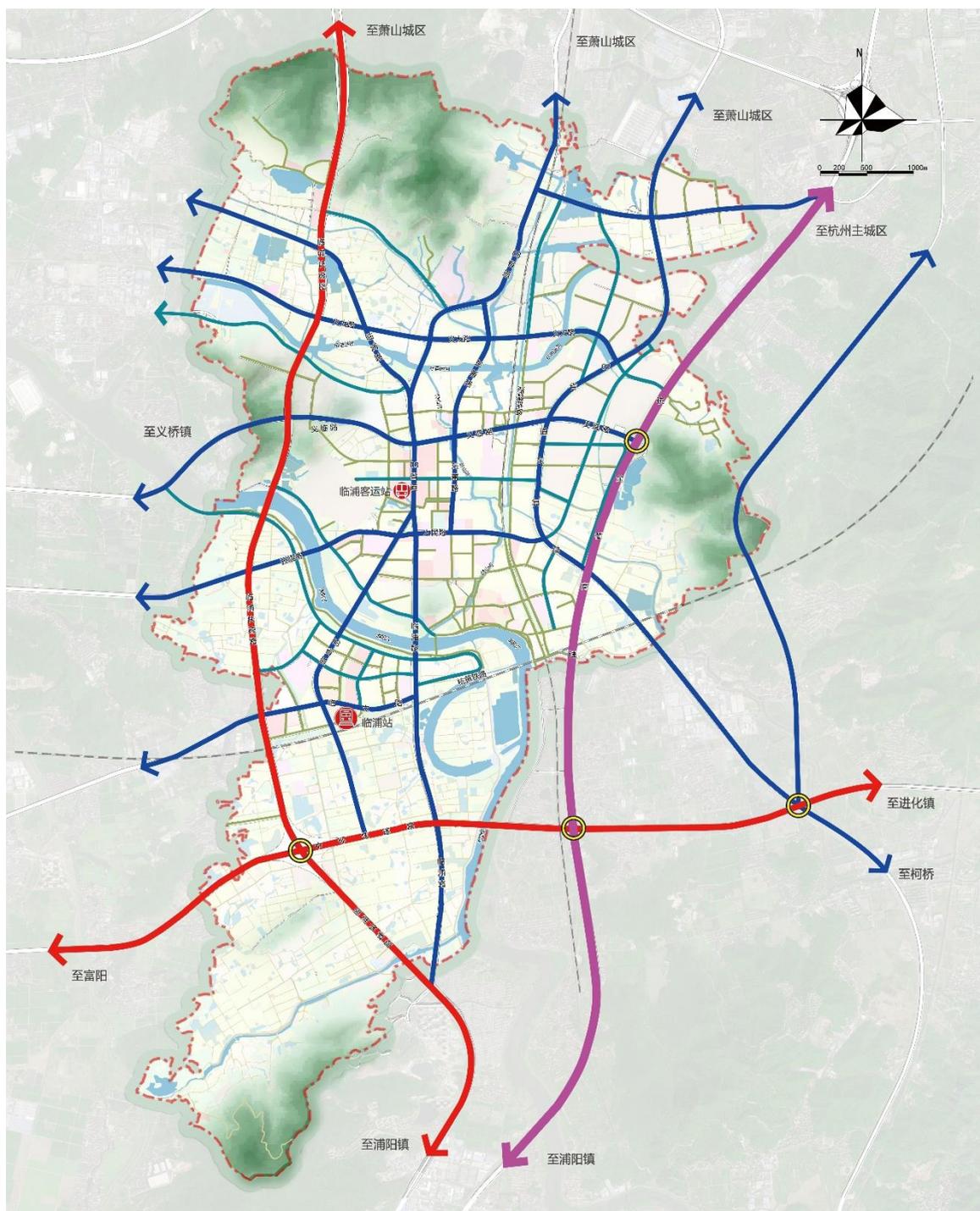


05 品质提升

高效便捷的综合交通——构筑“六横五纵”的骨干路网

六横：包括百匠路、金山路、义大路、义临路、云临路和临立路。

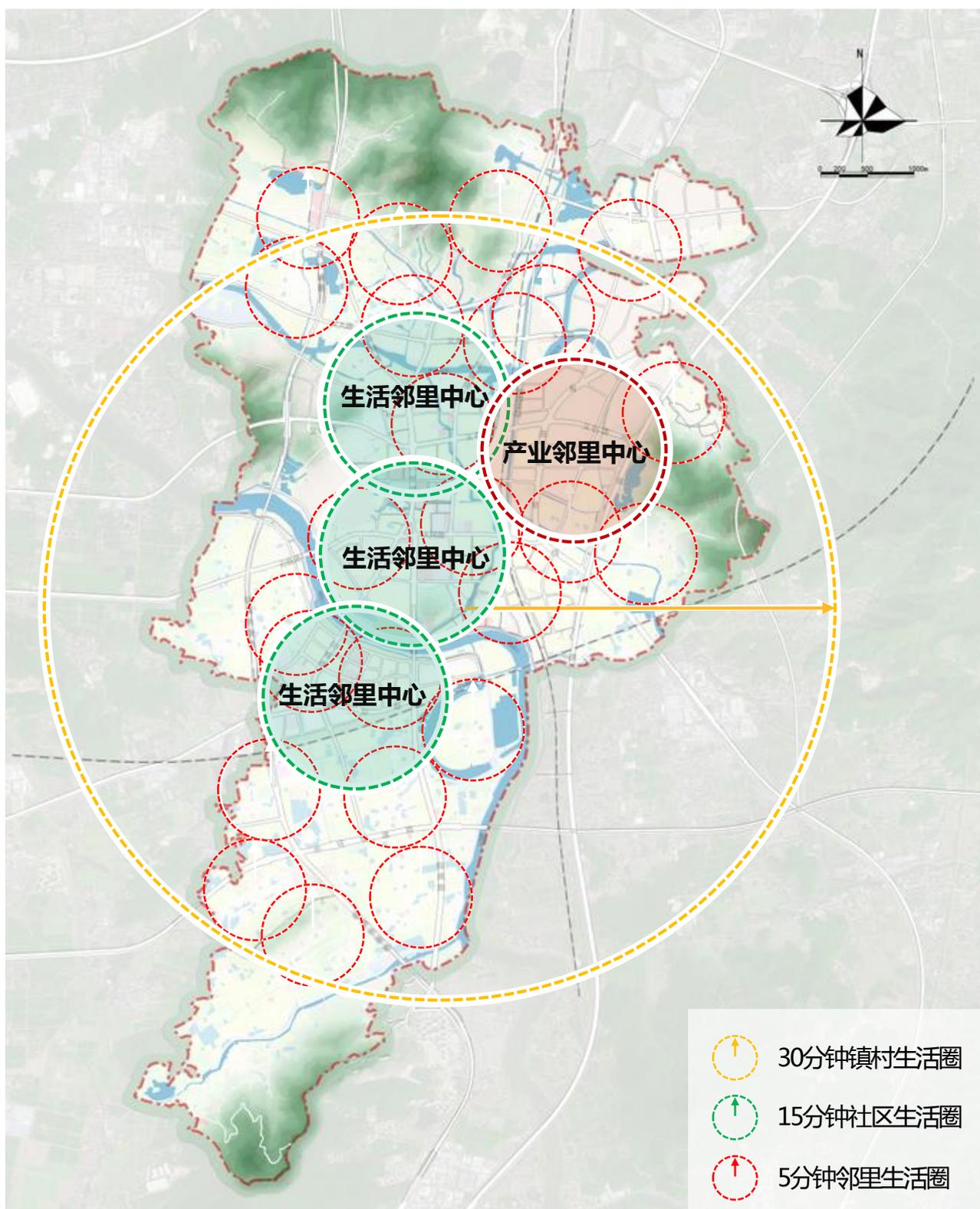
五纵：包括03省道-临浦路、03省道东复线、通城路、03省道（南段）和东藩路。



道路交通系统规划图

公共服务设施体系

按照生活圈理念配置公共服务设施，构建“5分钟邻里生活圈—15分钟社区生活圈—30分钟镇村生活圈”三级公共服务体系，分为教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、社会福利、行政管理六大类设施。



公共服务生活圈体系规划图

绿色市政基础设施体系

供电供气能力更加稳定

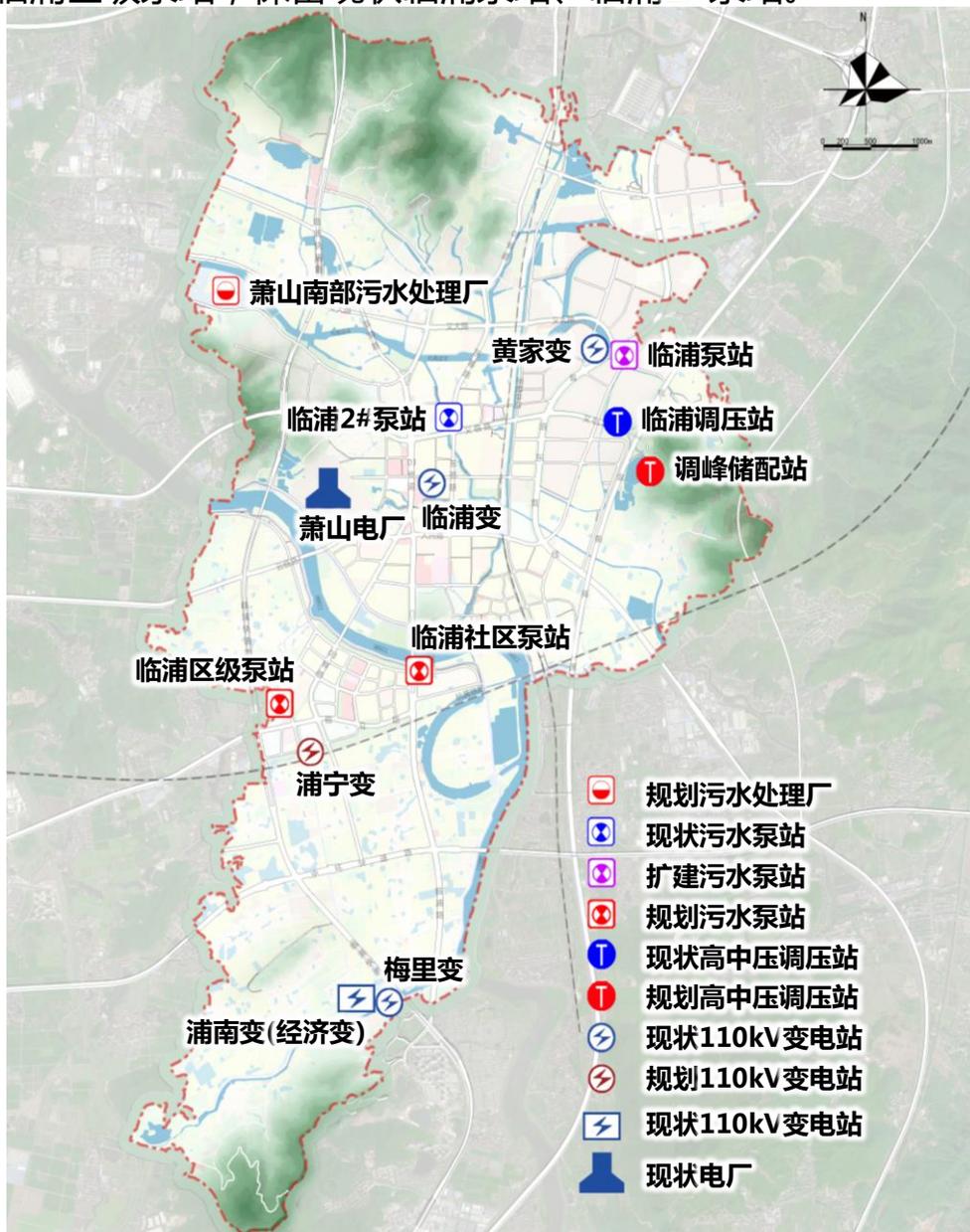
1处电厂、5处变电站：保留现状萧山电厂、220kV浦南变、110kV黄家变、110kV梅里变、110kV临浦变，新增110kV浦宁变。

2处燃气高中压调压站：保留现状临浦调压站，规划一处调峰储备站。

给水排水安全充分保障

由萧山南片水厂供水，待江南线通水后，形成“富春江+千岛湖”的双水源格局。

1处污水处理厂、4处污水泵站：规划新建萧山南部污水处理厂，新增临浦社区泵站、临浦区级泵站，保留现状临浦泵站、临浦2#泵站。



临浦镇基础设施规划图

安全韧性防灾减灾体系



防洪排涝

适度超前、防排结合



森林防火

源头管理、监控预警



抗震避灾

预防为主、治理避让



人防工程

精准防护、平战结合



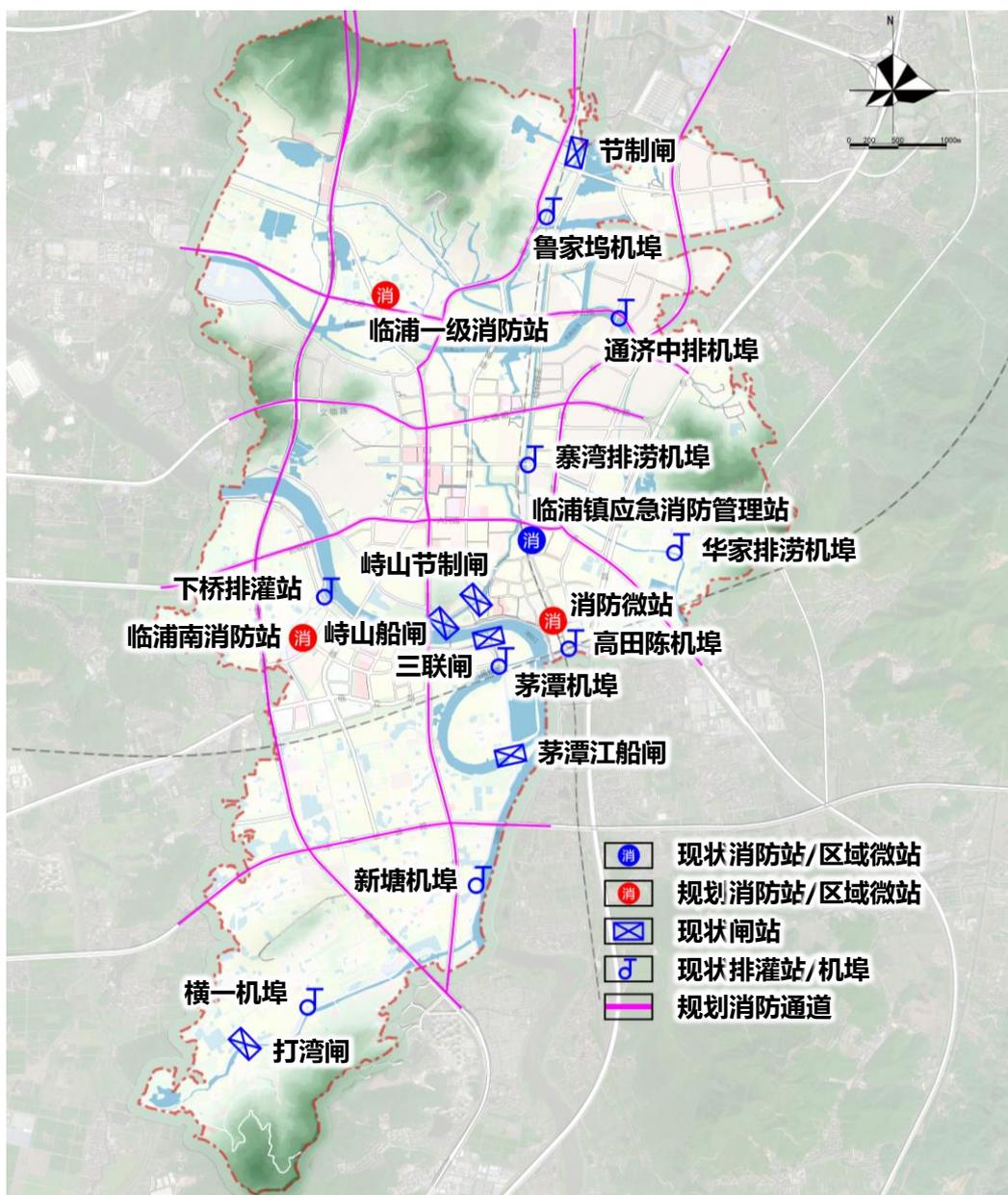
消防体系

防消结合、快速响应



公共防疫

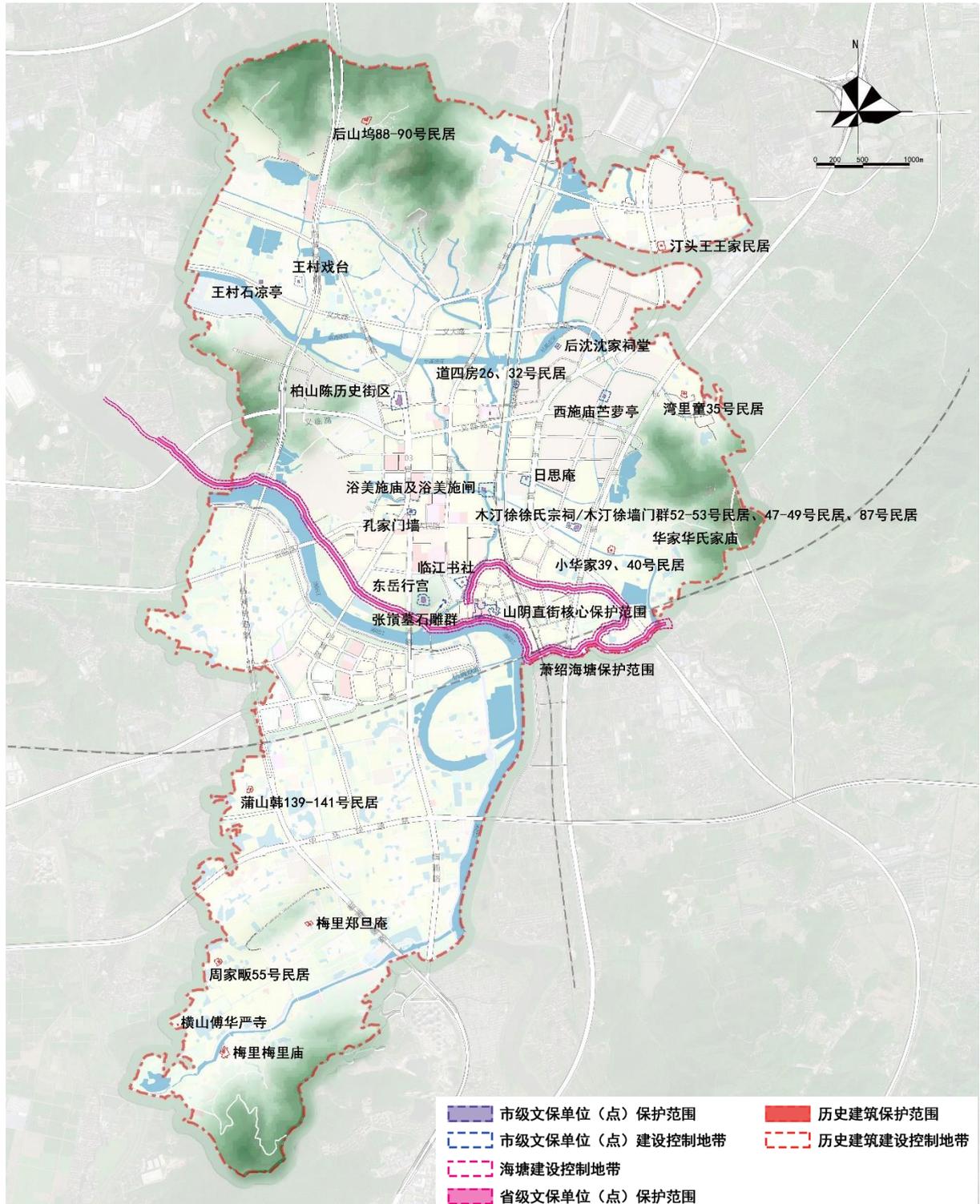
以人为本、体系完善



临浦镇综合防灾减灾规划图

加强历史文化资源保护传承

临浦镇有**1处省级文保单位**—萧绍海塘，**2处市文保历史街区**—山阴直街和柏山陈历史地段，其他**20处市级文物保护单位(点)**。



历史文化保护规划图

06 国土空间整治修复

农业空间综合整治修复

以国土综合整治为抓手，以村庄为基本实施单元，整体推进田、水、路、林、村综合整治，落实耕地“三位一体”保护，推动城乡一体化发展，塑造乡村农田集中连片、建设用地集约利用、乡村环境生态宜居的美丽国土新格局。



开展农用地整治

- 实施“千亩方”永久基本农田集中连片整治
- 开展垦造耕地工程
- 开展耕地功能恢复工程

村庄建设用地整治

- 农村建设用地增减挂工程
- 农民建房安置工程
- 农村人居环境综合提升工程



生态空间综合整治修复

山林生态保护修复

- 南、北、东部山林功能修复
- 积极推进绿色矿山修复工程
- 地质灾害防治和地质环境开发保护治理



水体生态保护修复

- 积极推进两江生态廊道建设
- 实施中小流域生态综合治理
- 深入推进“五水共治”工作



零星建设用地退出

- 实施零星破碎耕地生态退耕
- 引导零星分散建设用地复绿



城镇低效空间综合整治修复



巩固南部中心地位，提升临浦区域引领力

通过城市更新，注重存量挖潜，盘活存量土地资产。



不断提升城市品质，引领共同富裕新路径

科学实施“三改一拆”，优先满足保障民生的公共服务及基础设施等用地需求。



发挥门户枢纽优势，推动产业转型升级

将城镇低效用地再开发与美丽城镇建设等有机结合，推动复合利用，构建现代产业体系。



07 实施保障

单元划分方案

按照全域覆盖、边界闭合、上下贯穿、编管协同四大原则，科学合理划定详细规划单元。整个镇域划分为一个城镇单元。

单元管控引导

城镇单元控规可按照“单元-街区”两个层次对城镇空间进行控制，地块控制应纳入街区统一管控。城镇单元控规应当符合上位国土空间总体规划，落实相关专项规划涉及空间布局与利用的主要内容和国土空间设计。

- 1 落实上位国土空间规划和相关专项规划主要内容及相关控制线
- 2 明确发展目标、功能定位与空间结构
- 3 土地使用性质及其兼容性等用地功能控制要求
- 4 开发强度，包括容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等用地指标
- 5 公共服务设施及生活圈相关配套要求
- 6 城市“六线”及其控制要求
- 7 交通体系、交通组织及相关交通设施
- 8 市政防灾等基础设施及公共安全设施的配套要求
- 9 城市片区设计和城市街区（地块）设计要求
- 0 地下空间（人防）规划要求

强化规划传导管控体系

加强乡镇级国土空间规划用途管控，健全乡镇规划指标传导体系，将约束性指标转导至村级，完善国土空间规划体系要求的编制内容。

建立动态评估机制

实施规划日常动态维护，建立一年一体检制度，规范规划局部调整管理。

建立规划实施的监督考核问责制度

健全规划实施监管制度，建立规划实施考核问责制度。

强化公众参与机制

保障公众对国土空间规划的知情权、参与权和监督权，提升全社会参与规划编制、实施与监督的积极性和能动性。