

政府投资项目可行性研究报告审批（投资类）

服务指南

事项基本要素

审批事项名称	政府投资项目可行性研究报告审批（投资类）
权力编码	其他-19708-000
事项类型	其他行政权力
设定依据	《浙江省政府投资项目管理办法》、《政府投资条例》
实施主体	杭州市萧山区发展和改革局
办件类型	承诺件
法定办理时限	20个工作日
承诺办理时限	7个工作日
收费依据	无
收费单位	无
收费标准	无
缴费流程	无
咨询电话	0571-82899246； 0571-82899201； 0571-82899200

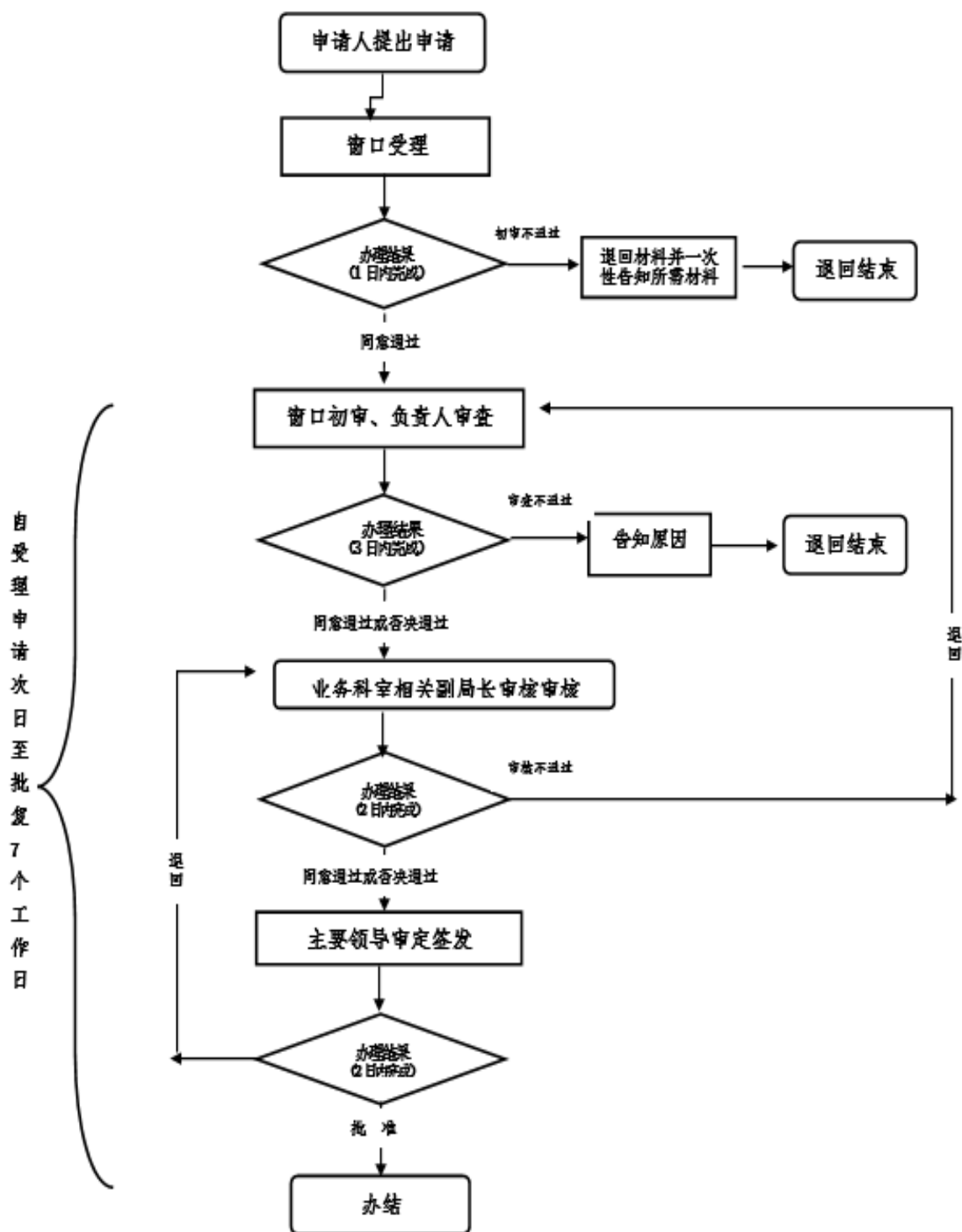
政府投资项目可行性研究报告审批（投资类）

审批申请材料清单及审查要点

序号	材料清单	证件类型	数量	收件审查要点	收件标准
1	基本建设项目申报表	原件	1	1、表格内容填写是否完整、规范； 2、建设单位盖章； 3、主管单位及相关镇街意见（盖章）；	必要项
2	建设项目用地预审和选址意见书（单独选址的项目出具，国土资源部们明确可以不进行用地预审的项目除外）	复印件	1	1、核对用地面积与项目面积是否一致；	必要项
3	项目可行性研究报告	复印件	1	1、投资2000万以下项目可自行编制（项目必要性、建设内容、投资估算、总平面图、横断面图等）； 2、投资2000万及以上项目委托有资质的编制单位编制； 3、附项目评审会议纪要；	必要项

政府投资项目可行性研究报告审批（投资类）

审批流程图



样表 1

基本建设项目申报表

建设单位					法定代表人					
单位地址					项目经办人					
项目名称					联系手机					
项目代码				拟建地址						
投资类型		行业类别		计划开竣工日期	—					
申报事项										
项目主要建设内容及规模										
总建筑面积：		平方米		项目总投资：		万元				
地上建筑面积	地下建筑面积	建安费		前期费		其他费		预备费		
项目用地：		亩		资金来源	区财政	镇财政	自筹	贷款	外资	其他
其中新征用地										
镇、街（平台）及有关部门意见										
快递送达	☐ 是 ☐ 否	地址及邮编								

注：需加盖公章：1、建设单位；2、镇、街（平台）及有关部门意见。

填 表 说 明

一、“项目性质”：①新建、②扩建、③改建、④迁建、⑤复建、⑥其它

二、“投资类型”：①国有、②集体、③股份制、④民营、⑤外资、⑥其它

三、“产业分类”：

(一)农业(1、水利;2、种养殖);(二)工业(1、纺织印染业;2、机械汽配行业;3、医药行业;4、纸业包装业;5、羽绒服装业;6、电子电器业;7、电线电缆业;8、食品业;9、建材业;10、钢结构;11、其它);(三)建筑业;(四)服务业(1、商贸;2、旅游;3、市场;4、金融;5、仓储);(五)基础设施(1、交通;2、供电;3、邮政;4、电信;5、市政;6、排水;7、供水;8、环卫);(六)社会事业(1、教育;2、卫生;3、文广;4、国家机关及社会团体;5、民政;6、村办公及其他);(七)房地产(1、城区;2、镇);(八)安置用房(1、安置用房;2、城乡一体化)。

四、“拟建地址”：

(1)楼塔镇;(2)河上镇;(3)戴村镇;(4)临浦镇;(5)浦阳镇;(6)进化镇;(7)所前镇;(8)义桥镇;(9)闻堰镇;(10)宁围镇;(11)新街镇;(12)衙前镇;(13)瓜沥镇;(14)坎山镇;(15)党山镇;(16)益农镇;(17)义蓬街道;(18)靖江街道;(19)南阳街道;(20)河庄街道;(21)党湾镇;(22)新湾街道;(23)城厢街道;(24)北干街道;(25)蜀山街道;(26)新塘街道;(27)钱江农场;(28)红山农场;(29)湘湖农场;(30)其它。

五、“计划类型”：①批复、②登记、③变更、④补办、⑤转达、⑥结转、⑦上报、⑧立项、⑨土地储备、⑩设备免税。

六、镇政府、街道办及区级有关部门意见：

1、选址规划(专业规划园区或符合城镇总体规划的由当地政府签署意见,其他由区规划行政管理部门签署意见)

2、环境影响(对环境有影响项目,由环保行政部门签署意见)

3、用地政策(用地政策不明确的由国土资源管理部门签署意见)

4、行业要求(行业有特殊要求的,由行业管理部门签署意见)

样表 2

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 33010920 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关
日期


项目名称	杭
项目代码	
建设单位名称	杭州市萧山区
项目建设依据	萧发改〔202〕2号
项目拟选位置	萧山区
拟用地面积 (含各地类明细)	1. 平方米
拟建设规模	

附图及附件名称
建设项目用地预审与选址意见书附件、附图 202年1月1日 原证
存： 1820
8202

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭证。

二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附件

证号	用字第330109202	0号	项目代码
----	--------------	----	------

建设项目用地预审与选址意见书附件
萧土资预【2019】422号

422号

17

计划(区域)位置

一、区域位置

一、区域位置

项目位于燕山区城阳街道洮头陈社区，东起西兴路，西至滨江，区映翠路。地块规划用途为建设用地和新增建设用地，位于允许建设区，符合土地利用总体规划。

根据土地勘测定界成果,项目拟用地总规模1.4730公顷,其中园地0.0482公顷,国有建设用地1.4248公顷,不占永久基本农田。

1. 4248公顷, 个占永久基本农田。

三、规划用途

道路用地(S1)。

四、建设内容与配套要求

1、项目从西米路，西至滨江映翠路，全长约550米。做好与已施工道路的衔接。

标准段宽度: 27米。

路、交通设施、雨污水、给水等工程, 以及强电管沟、通信、电力(电

五、供地方式

项目符合国家供地政策,拟以行政划拨方式供地。若改变用途,则按国家及省、市有关规定执行。

六、其他要求

选址建设项目位于地质灾害低易发区,需依法进行地质灾害危险性评估。该建设项目红线范围内矿产资源(甲类)压覆,无开挖山体、开采砂、石、土类矿产资源情况。

— 2 —

项目不设在自然保护区、不在已批准公布的生态保护红线范围内。

建设项目用地审批手续。未经批准,不得使用土地。

建设项目用地审批手续，未经批准，不得使用土地。

4、地块规划条件已经包含在本意见书中,如有变化,将在建设使用规划条件中明确。

5、若项目批准、核准时建设主体、项目名称发生变化,以项目批准、核准文件为准,在后续审批中采用最新名称。

5、若项目批准，依住的居民工作：

杭州市规划和自然资源局

2020年12月3日

萧山区

工程

可行性研究报告

项目编号：2016Z



市政工程设计研究总院(集团)有限公司

SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

20 年 月