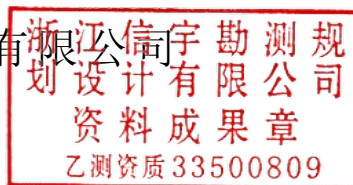


杭州萧山城区建设有限公司  
北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)  
土地现状调查报告

浙江信宇勘测规划设计有限公司

二〇二五年二月



# 目录

## 一、位置示意图

## 二、成果报告

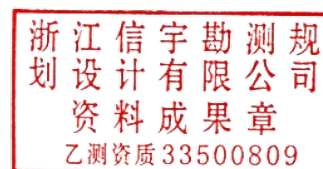
- 1、项目概况
- 2、作业依据
- 3、已有资料分析利用
- 4、控制测量
- 5、地形测量
- 6、权属调查及面积计算
- 7、质量检查
- 8、完成工作量统计
- 9、主要作业人员
- 10、成果提交

## 三、勘测定界计算资料

- 1、技术报告
- 2、数据总表
- 3、土地利用现状分类汇总表
- 4、界址点成果表
- 5、图斑一览表
- 6、土地分类示意图
- 7、勘测定界图
- 8、权属确认图
- 9、土地勘测控制成果表
- 10、权属一览表
- 11、土地等级图

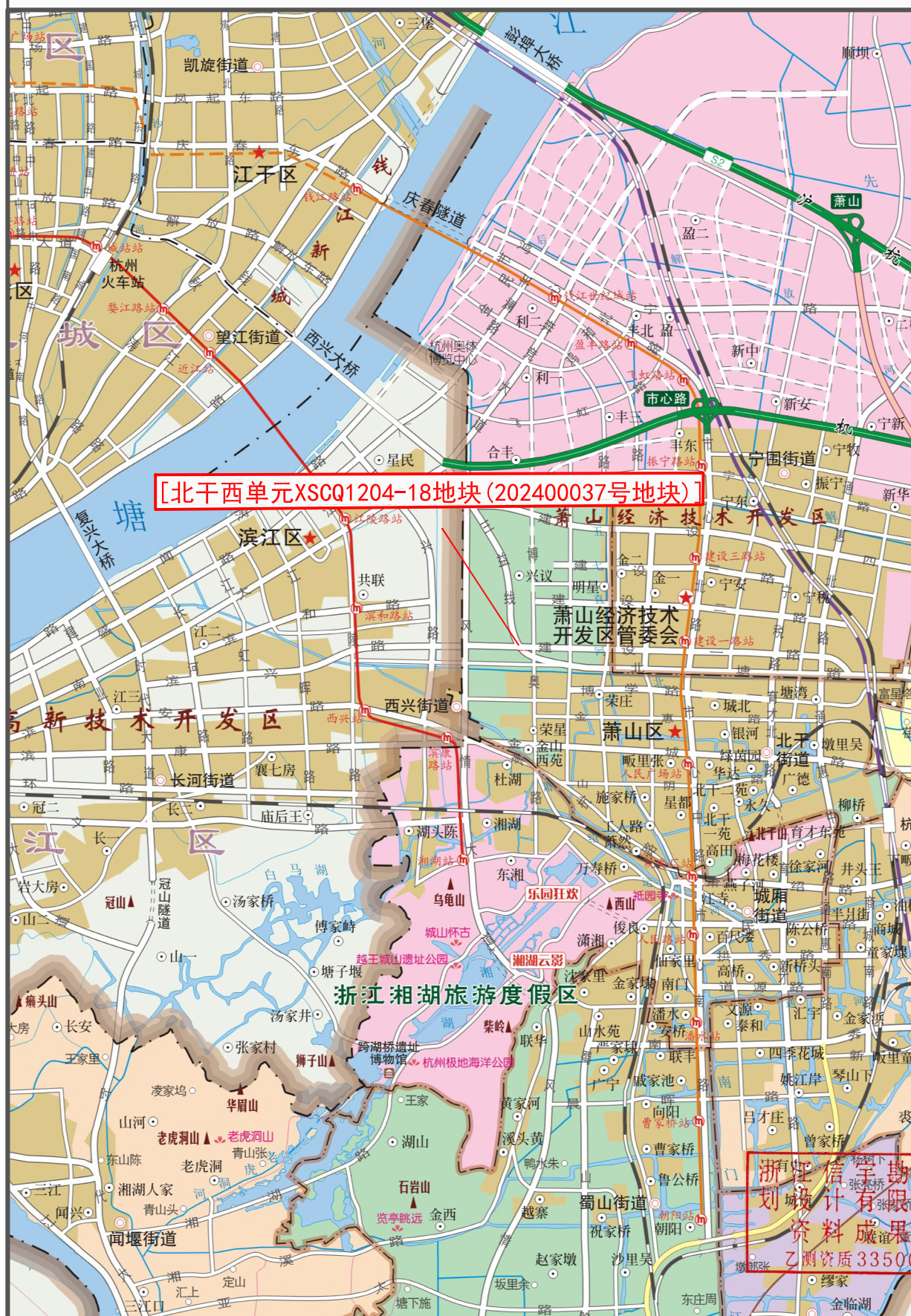
## 四、项目作业依据

- 1、规划用地选址图
- 2、杭州市萧山区发展和改革局文件





杭州萧山城区建设有限公司  
[北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)]  
位置示意图



浙江信望勘測规划  
设计有限公司  
资料成果章  
乙测资质33500809



# 杭州萧山城区建设有限公司 土地勘测定界成果报告

因杭州萧山城区建设有限公司建设需要，受该单位之委托，我公司于 2025 年 2 月 10 日对该项目进行勘测定界工作。现将相关技术总结如下：

## 一、项目概况

项目位于萧山区北干街道兴议村。东至规划中心河绿化带，南至规划中心河绿化带，西至规划纵四路，北至建设一路。测区内地势平坦，建筑物较少，通视条件良好。

## 二、作业依据

- 1、《城市测量规范》CJJ/T 8—2011；
- 2、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》GB/T20257.1；
- 3、《浙江省地籍图图式》1993 年版；
- 4、《土地利用现状分类》GB/T21010；
- 5、《土地勘测定界规程》TD/T 1008；
- 6、《全球定位系统城市测量技术规程》CJJ/T73；
- 7、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009）；
- 8、《浙江省数字地籍调查技术规范》（浙江省国土资源厅 2009 年 3 月发布）；
- 9、杭州市规划和自然资源局萧山分局相关技术要求；

## 三、已有资料分析利用

- 1、用地范围线根据选址蓝图确定。
- 2、从杭州市规划和自然资源局萧山分局下载的数据可作为本次作业底图。

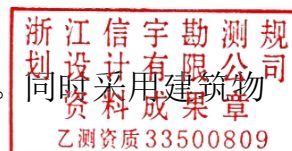
## 四、组织实施

### 1、控制测量

经实地踏勘根据项目需要利用浙江省卫星定位连续运行综合服务系统杭州网（简称杭州 CORS）在测区四周布设图根控制点并观测；每个控制点均观测 2 次，且 2 次点位互差均小于允许误差 $\pm 5\text{cm}$ ，符合规范要求，取其中数作为最终成果。

### 2、地形测量

本次地形测绘采用内外业一体化数字测图方法进行。



密集区采用全站仪进行野外数据采集，平坦无遮挡地区采用 GPS RTK 进行野外数据采集两种方法进行碎部点测量，同时现场绘制草图。然后将外业采集的数据直接导入计算机，根据草图在 WALK 软件中进行编辑、成图。经检查各项精度符合规范要求。

### 3、权属、地类调查

经调查本地块总面积 416 平方米，其权属相关数据详见附表。

### 4、面积计算

经计算：本项目总面积 416 平方米（合 0.6240 亩），其面积相关数据详见附表。

### 五、质量检查

本次成果、成图质量采用作业组自查、互查，项目负责人中间检查，公司质检部对成果、成图作最后检查的“三级检查”制度，最终资料提交杭州市规划和自然资源局萧山分局进行数据入库，保证了勘测定界成果质量。

### 六、完成工作量统计

- 1.界址点 14个
- 2.1:500 数字化地形图 3 幅
- 3.面积计算、土地分类 416 平方米

### 七、主要作业人员

单位主管：夏小晶 测绘外业：汪德胜  
测绘内业：杨道财 质量检查：柳晓芬  
资料审核：何真东

### 八、成果提交

- 1、勘测定界成果 1 份
- 2、电子光盘 1 份

浙江信宇勘测规划  
浙江信宇勘测规划设计有限公司  
2025 年 2 月 10 日  
资料成果章  
乙测资质 33500809

萧山区勘测定界技术报告

测绘编号:

项目名称		北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)		
用地单位		杭州萧山城区建设有限公司	红线项目编号	
土地等级		市区七级(区片四级)	所在图幅	
项目概况	项目地理位置	项目位于杭州市萧山区北干街道兴议村。东至规划中心河绿化带，南至规划中心河绿化带，西至规划纵四路，北至建设一路。		
	工作主要依据	1. 杭政办函[2024]5号		
		2. 用地规划意见附图 项目受理号:3720240165		
	采用技术方法	采用内外业一体化成图		
勘测成果	控制及拨地定桩测量			
	面积单位		平方米	亩
	总面积		416	0.6240
	按权属分	集体	416	0.6240
		国有		
	按地块分	耕地	340	0.5100
		园地		
		林地		
		草地		
		商服用地		
		工矿仓储用地		
		住宅用地		
		公共管理与公共服务用地		
		特殊用地		
		交通运输用地	6	0.0090
		水域及水利设施用地	70	0.1050
		其他土地		
说明	浙江信宇勘测规划设计有限公司 资料成果章 乙测资质33500809			

测量员: 王海明

调查员: 杨道财

审核员: 柳晓芬

表1：萧山区土地勘测定界数据总表

测绘编号：

项目名称		北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)					
用地单位		杭州萧山城区建设有限公司					
土地座落		萧山区北干街道					
土地 规划 用途 分类	面 积 单 位		(平 方 米)	(亩)	说 明		
	总征地面积		416	0.6240			
	其 中	实际使用	416	0.6240			
		规划道路					
		规划河道					
		规划绿化					
		其他规划					
土 地 利 用 现 状 分 类	规 范 性 分 类	土 地 分 类	集 体		国 有		备 注
			(平方米)	(亩)	(平方米)	(亩)	
		耕地	340	0.5100			
		园地					
		林地					
		草地					
		商服用地					
		工矿仓储用地					
		住宅用地					
		公共管理与公共服务用地					
		特殊用地					
		交通运输用地	6	0.0090			
		水域及水利设施用地	70	0.1050			
		其他用地					
		合计	416	0.6240			
	三 大 类	农用地	346	0.5190			
		建设用地					
		未利用地	70	0.1050			
		合计	416	0.6240			
备注		浙江信宇勘测规划设计有限公司 资料成果章 乙测资质33500809					

表2：萧山区勘测定界土地利用现状分类汇总表（一）

测绘编号：

面积单位：平方米

项目名称		北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)							
用地单位		杭州萧山城区建设有限公司							
权属性质		集体				国有			
土地类别		区片四级	区片四级	区片四级	小计	区片四级	区片四级	区片四级	小计
		市区七级	市区八级	市区九级		市区七级	市区八级	市区九级	
耕地	水田	328			328				
	水浇地								
	旱地	12			12				
	可调整果园								
	可调整茶园								
	其他园地								
	可调整其它林地								
	可调整坑塘水面								
	小计	340			340				
园地	果园								
	茶园								
	其它园地								
	小计								
林地	有林地								
	灌木林地								
	其它林地								
	小计								
商服用地	批发零售用地								
	住宿餐饮用地								
	商务金融用地								
	其它商服用地								
	小计								
工矿仓储用地	工业用地								
	采矿用地								
	仓储用地								
	小计								
住宅用地	城镇住宅用地								
	农村宅基地								
	小计								
公共管理与公共服务用地	机关团体用地								
	新闻出版用地								
	科教用地								
	医卫慈善用地								
	文体娱乐用地								
	公用设施用地								
	公园与绿地								
	风景名胜设施用地								
	小计								

浙江信宇勘测规划  
设计有限公司  
资料成果章  
乙测资质33500809

表2：萧山区勘测定界土地利用现状分类汇总表（二）

测绘编号： 面积单位：平方米

项目名称		北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)							
用地单位		杭州萧山城区建设有限公司							
权属性质		集体				国有			
土地类别		区片四级	区片四级	区片四级	小计	区片四级	区片四级	区片四级	小计
		市区七级	市区八级	市区九级		市区七级	市区八级	市区九级	
特殊用地	军事设施用地								
	使领馆用地								
	监教场所用地								
	宗教用地								
	殡葬用地								
	小计								
交通运输用地	铁路用地								
	公路用地								
	城镇村道路用地								
	农村道路	6			6				
	机场用地								
	港口码头用地								
	管道运输用地								
	小计	6			6				
水域及水利设施用地	河流水面	70			70				
	湖泊水面								
	水库水面								
	坑塘水面								
	内陆滩涂								
	沟渠								
	水工建筑用地								
	小计	70			70				
其它用地	空闲地								
	设施农用地								
	田坎								
	裸地								
	小计								
小计		416							
合计						416			

浙江信宇勘测规划  
设计有限公司  
资料成果章  
乙测资质33500809







权属一览表							
序号	地块面积 (公顷)	权属单位	国有\集体	权属资料或权属确认	占地块面积 (公顷)	权属单位 (签章)	指界人签字 备注
1	0.0416	萧山区北干街道兴议村村民委员会	集体	兴议村村民委员会	0.0416		兴议自然村
合计					0.0416		





杭州市建设用地勘测定界占用耕地情况汇总表						
测绘编号：				面积单位：平方米		
项目名称	北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)					
用地单位	杭州萧山城区建设有限公司					
土地坐落	萧山区北干街道					
耕地质量等级	耕地类别					备注
	水田	旱地	水浇地	可调整耕地	小计	
1等						
2等						
3等						
4等						
5等						
6等						
7等						
8等	328	12			340	兴议村自然村
9等						
10等						
11等						
12等						
13等						
小计	328	12			340	

浙江信宇勘测规划  
设计有限公司  
资料成果章  
乙测资质33500809

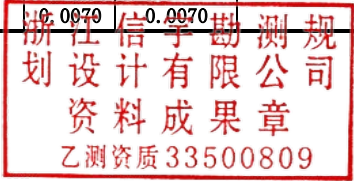
项目土地利用现状分类明细汇总表																							
面积单位：公顷																							
序号	地块性质	权属单位	批次/坐落	合 计	国 有	集 体	农用地					建设用地						未利用地					
							小 计	耕地			耕地质量等级	交通运输用地		小 计	公共管理与公共服务用地		交通运输用地		工矿用地		小 计	水域及水利设施用地	
								小 计	水 田	旱 地		小 计	农村道路		小 计	公共 用地 设施	小 计	公路 用地	小 计	工业 用地		小 计	河 流 水 面
1	集体	萧山区北干街道兴议村村民委员会	兴议村	0.0416		0.0416	0.0346	0.0340	0.0328	0.0012	8等	0.0006	0.0006								0.0070	0.0070	0.0070
合 计				0.0416		0.0416	0.0346	0.0340	0.0328	0.0012	8等	0.0006	0.0006								0.0070	0.0070	0.0070

浙江信宇勘测规划  
设计有限公司  
资料成果章  
乙测资质33500809

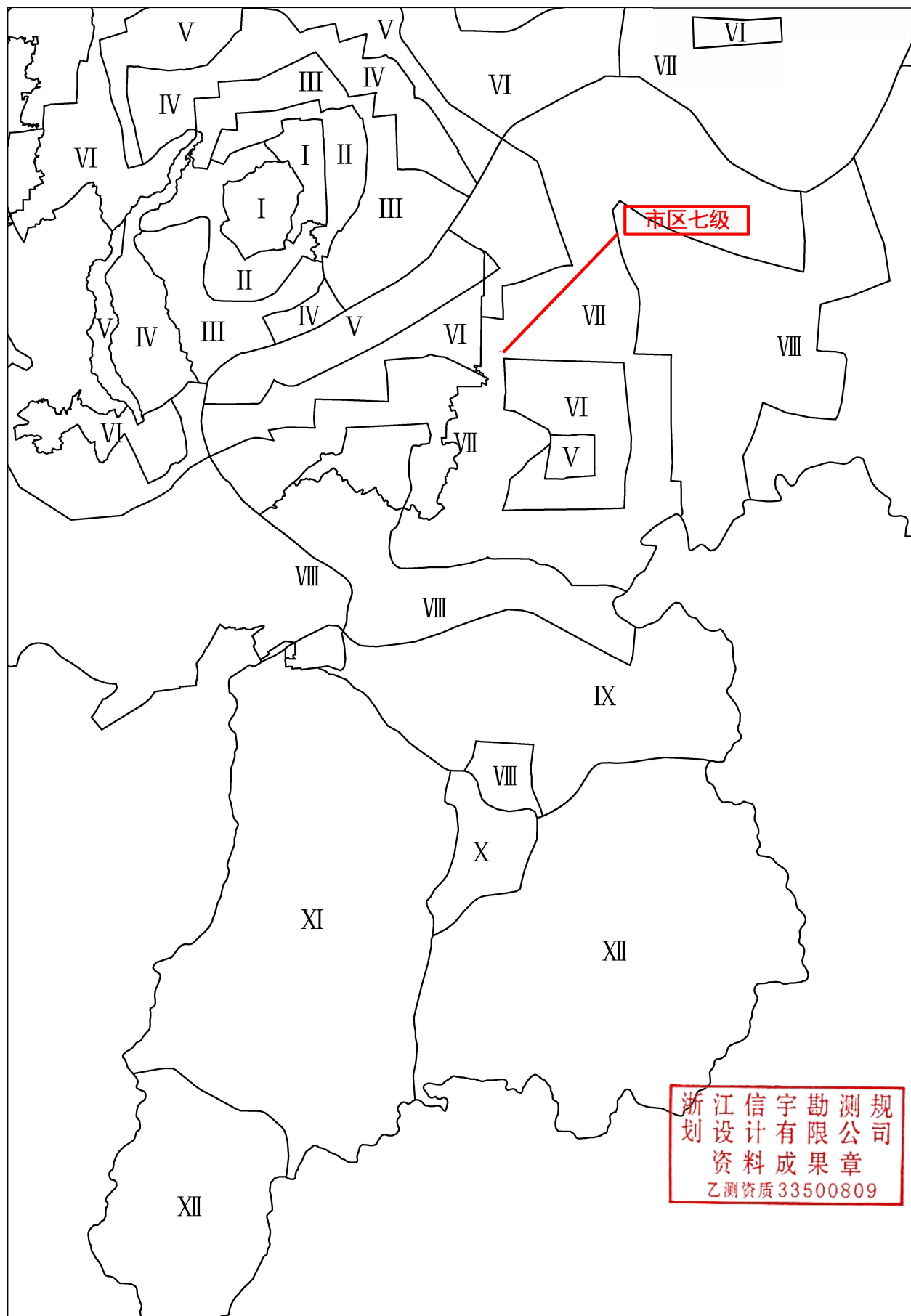
（北干西单元XSC01204-18地块）--（农转用面积0.0416公顷）																				面积：公顷		
地类年份/权属地类	集体/国有合计	农用地											建设用地							未利用地		备注
		小计	农用地			小计	其他农用地					小计	建设用地						小计	水域及水利设施用地（11）		
			耕地（01）				种植园用地（02）	林地（03）	交通运输用地（10）	水域及水利设施用地（11）	草地（04）		其他土地（12）	工矿用地（06）	商业服务业用地（05）	公共管理与公共服务用地（08）	住宅用地（07）	交通运输用地（10）				
			小计	水田（0101）	旱地（0103）													其他园地（0204）	其他林地（0307）	农村道路（1006）	坑塘水面（1104）	
2023变更数据	0.0416												0.0416	0.0387		0.0017			0.0012			
2023其他农用地分析2022变更数据																						
2023建设用地分析2022变更数据	0.0416												0.0416	0.0386		0.0017			0.0013			
2022变更数据	0.0416												0.0416	0.0386		0.0017			0.0013			
2021变更数据																						
2020变更数据																						
2019三调地类	0.0416	0.0012	0.0012		0.0012								0.0404	0.0374		0.0017			0.0013			
2018地类	0.0404	0.0020	0.0014	0.0014		0.0006			0.0006				0.0384				0.0371		0.0013			
2017地类													0.0384				0.0371		0.0013			
2016地类																						
2015地类																						
2014地类																						
2013地类																						
2012地类																						
2011地类																						
2010地类																						
2009地类																						
2008地类																						
2007地类	0.0384	0.0068	0.0068	0.0068									0.0246	0.0246					0.0070	0.0070		
2006地类																						
2005地类																						
2004地类																						
1993地类	0.0246	0.0246	0.0246	0.0246																		
上报	0.0416	0.0346	0.0340	0.0328	0.0012	0.0006			0.0006										0.0070	0.0070		

备注：地类年份按照建设用地占用前一年地类。

93详查附图：



杭州萧山城区建设有限公司  
[北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)]  
土地等级图





# 杭州市人民政府办公厅文件

杭政办函〔2024〕5号

## 杭州市人民政府办公厅关于印发 杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划 (2024—2026年)的通知

各区、县(市)人民政府,市政府各部门、各直属单位:

《杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划(2024—2026年)》已经市政府同意,现予以印发,请认真组织实施。





# 杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划 (2024—2026 年)

为合理把握土地收储、供应节奏，增强对土地市场的调控和保障能力，特制定杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划(2024—2026 年)。

## 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实市委十三届五次、六次全会部署，坚持稳中求进工作总基调，坚持规划引领，推进滚动开发，聚焦重点发展区块，确保有效做地、科学储地，为奋力打造世界一流的社会主义现代化国际大都市、成为中国式现代化城市范例、实施“十大攀登行动”提供有力要素保障。

## 二、编制范围

本计划编制范围为杭州市域，包括上城区、拱墅区、西湖区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、钱塘区、富阳区、临安区、桐庐县、淳安县和建德市。

## 三、编制原则

(一)规划引领。落实“多规合一”，聚焦做优主城、做强辅城、集聚县城、培育重镇，实现国土空间规划精准落地。充分运用规划编制攻坚年成果，将规划释放空间地块纳入本计划，夯实“计划跟着规划走”“按规划做地”。充分保障地铁 TOD 项目建设，

推进产城融合、职住平衡。

（二）精准做地。聚焦钱江新城二期、钱江世纪城、城西科创大走廊、大城北运河文化带、临空经济示范区等城市重点发展区块，聚焦去化快、库存少、板块质量高的区域，强化精准做地、有效做地、科学储地，合理确定近三年土地储备规模、区域、结构和时序。

（三）以储保供。充分研判土地市场运行特征，统筹市场需求、土地库存和资金保障能力，坚持以储保供，将计划出让地块统一纳入收储范围，加快做地收储，保障土地市场平稳有序发展。

（四）数字赋能。以数字化为牵引，依托“空间智治”基础平台，不断优化杭州市土地储备交易信息管理系统，加快做地工作数字化转型，探索实现全市土地储备空间化、智能化的全生命周期管理，推动土地精准配置、结构优化、高效利用。

#### 四、计划指标

本计划地块总量为 806 宗 41991 亩，包括住宅用地 522 宗 32849 亩，其中 2024 年计划指标 141 宗 10339 亩，2025 年 184 宗 11037 亩，2026 年 197 宗 11473 亩；商服用地 284 宗 9142 亩，其中 2024 年计划指标 116 宗 3026 亩，2025 年 84 宗 3055 亩，2026 年 84 宗 3061 亩。

纳入计划的地块，由土地储备机构和做地单位共同申请办理相关前期手续，发改部门不再另外批复“政府储备土地出让前期准备计划”。市土地收购储备管理委员会办公室负责根据做地实际

定期调整或补充具体地块清单。

附件：杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划（2024—  
2026年）地块汇总明细表

---

抄送：市委各部门，市纪委，杭州警备区，市各群众团体。  
市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市法院，市检察院。  
市各民主党派。

---

杭州市人民政府办公厅

2024年2月6日印发

---



杭政办函〔2024〕5号附件

**杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划  
(2024—2026年)地块汇总明细表**

# 目录

1. 杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划（2024—2026年）地块汇总表.....	1
2. 2024 年杭州市经营性住宅用地土地储备三年滚动计划地块明细表.....	2
3. 2024 年杭州市经营性商服用地土地储备三年滚动计划地块明细表.....	13
4. 2025 年杭州市经营性住宅用地土地储备三年滚动计划地块明细表.....	23
5. 2025 年杭州市经营性商服用地土地储备三年滚动计划地块明细表.....	38
6. 2026 年杭州市经营性住宅用地土地储备三年滚动计划地块明细表.....	46
7. 2026 年杭州市经营性商服用地土地储备三年滚动计划地块明细表.....	63

杭州市经营性用地土地储备三年滚动计划（2024—2026年）地块汇总表

区域	2024 年						2025 年						2026 年					
	宗数	面积 (亩)	住宅用地		商服用地		宗数	面积 (亩)	住宅用地		商服用地		宗数	面积 (亩)	住宅用地		商服用地	
			宗数	面积 (亩)	宗数	面积 (亩)			宗数	面积 (亩)	宗数	面积 (亩)			宗数	面积 (亩)	宗数	面积 (亩)
上城区	32	1200	19	876	13	324	22	818	11	499	11	319	20	720	11	488	9	232
拱墅区	19	1087	11	838	8	249	22	956	12	686	10	270	34	1033	20	679	14	354
西湖区	23	1011	11	683	12	328	32	1448	22	1104	10	344	30	1563	24	1214	6	349
滨江区	9	537	7	424	2	113	7	349	5	314	2	35	7	386	4	319	3	67
主城四区小计	83	3835	48	2821	35	1014	83	3571	50	2603	33	968	91	3702	59	2700	32	1002
萧山区	49	2504	29	2124	20	380	44	2701	34	2306	10	395	45	2819	38	2433	7	386
余杭区	36	2282	22	1977	14	305	30	2031	24	1703	6	328	36	2104	24	1782	12	322
临平区	10	1074	7	943	3	131	27	1272	20	1138	7	134	29	1326	26	1195	3	131
钱塘区	17	840	12	701	5	139	20	1022	15	880	5	142	22	1006	18	868	4	138
富阳区	25	925	7	550	18	375	23	1213	13	839	10	374	25	1230	13	857	12	373
临安区	17	809	6	525	11	284	16	978	11	748	5	230	18	1020	14	788	4	232
市区小计	237	12269	131	9641	106	2628	243	12788	167	10217	76	2571	266	13207	192	10623	74	2584
桐庐县	9	747	5	434	4	313	9	591	4	344	5	247	6	568	2	310	4	258
淳安县	5	108	2	98	3	10	8	301	6	146	2	155	7	447	2	296	5	151
建德市	6	241	3	166	3	75	8	412	7	330	1	82	2	312	1	244	1	68
三县市小计	20	1096	10	698	10	398	25	1304	17	820	8	484	15	1327	5	850	10	477
全市总计	257	13365	141	10339	116	3026	268	14092	184	11037	84	3055	281	14534	197	11473	84	3061

序号	所属区域	做地单位	地块名称	规划用途	土地面积(亩)	完成收储时间	备注
47	滨江区	杭州滨江城建发展有限公司	浦沿单元 BJ040103-12 地块	住宅用地	54.3	2025-01	
48	滨江区	杭州滨江城建发展有限公司	浦沿单元 BJ040301-01、02 地块	住宅用地	71.2	2025-03	
49	滨江区	杭州滨江城建发展有限公司	浦沿单元 BJ040202-13 地块	住宅用地	50.8	2025-09	
50	滨江区	杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司	长河单元 BJ050103-120 地块	住宅用地	84.7	2025-12	
51	萧山区	杭州市萧山钱江世纪城管理委员会	利群河单元 XSCQ100102-01 地块	住宅用地	47.0	2025-01	
52	萧山区	杭州南站新城管理委员会	城厢单元 XSCQ2408-R21-03 地块	住宅用地	14.1	2025-06	
53	萧山区	杭州南站新城管理委员会	城厢单元 XSCQ2407-R21-09 地块	住宅用地	8.7	2025-06	
54	萧山区	杭州市萧山区临浦镇人民政府	临浦单元 XSLP0301-41 地块	住宅用地	26.1	2025-06	
55	萧山区	杭州市萧山区临浦镇人民政府	临浦单元 XSLP0301-27 地块	商住用地	109.0	2025-06	
56	萧山区	杭州萧山交通投资集团有限公司	北干西单元 XSCQ1204-18 地块	住宅用地	53.4	2025-10	
57	萧山区	杭州萧山环境投资建设集团有限公司	戴村出让地块 D	住宅用地	51.5	2025-09	
58	萧山区	杭州萧山环境投资建设集团有限公司	南站核心区块地块	住宅用地	286.0	2025-09	
59	萧山区	杭州萧山环境投资建设集团有限公司	戴村出让地块 A	住宅用地	23.0	2025-09	

# 杭州市萧山区发展和改革局

萧发改函〔2024〕4号

## 关于协助办理北干西单元 XSCQ1204-18 地块项目报批的函

杭州市规划和自然资源局萧山分局：

北干西单元 XSCQ1204-18 地块项目位于北干街道，东南至绿地，西至商业商务养老用地，北至建设一路，项目建设主体为杭州萧山交通投资集团有限公司下属的杭州萧山城区建设有限公司，地块总用地面积 58.7880 亩，其中住宅地块 53.4525 亩，代建道路 5.3355 亩，新增建设用地 0.624 亩（实际面积以测绘为准）。

为加快项目建设，请贵局予以支持办理该项目选址预审、土地报批、方案报批等相关手续。

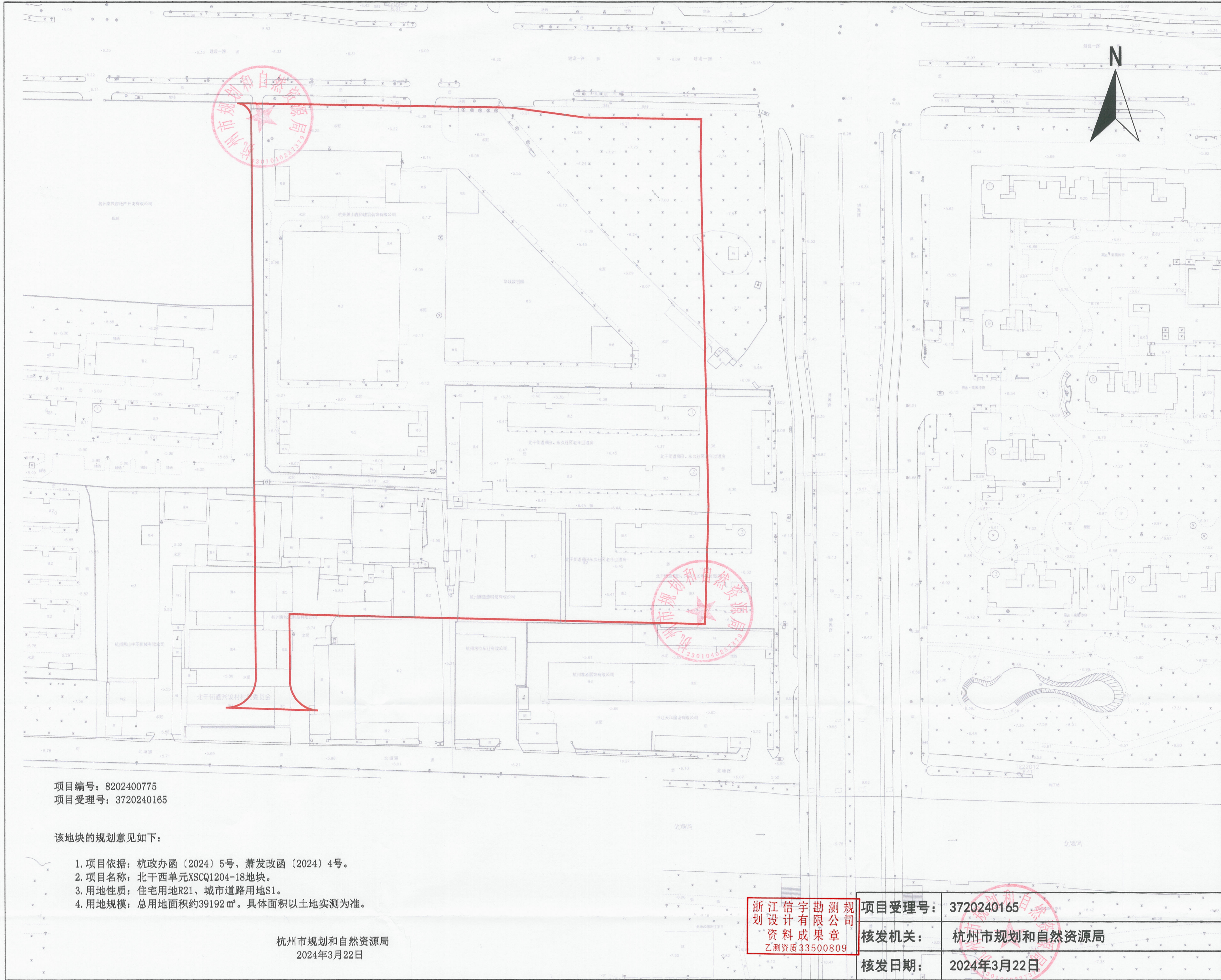
特此函告。

杭州市萧山区发展和改革局  
2024年2月4日





208070	20807D
20808A	20808B



项目编号：8202400775  
项目受理号：3720240165

该地块的规划意见如下：

- 1. 项目依据：杭政办函〔2024〕5号、萧发改函〔2024〕4号。
- 2. 项目名称：北干西单元XSCQ1204-18地块。
- 3. 用地性质：住宅用地R21、城市道路用地S1。
- 4. 用地规模：总用地面积约39192 m<sup>2</sup>。具体面积以土地实测为准。

杭州市规划和自然资源局  
2024年3月22日

浙江信宇勘测规划  
设计有限公司  
资料成果章  
乙测资质33500809

项目受理号：	3720240165
核发机关：	杭州市规划和自然资源局
核发日期：	2024年3月22日





北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)项目土地勘测定界表

勘测定界单位：浙江信宇勘测规划设计有限公司（公章）

填表日期：2025年2月28日

单位：公顷

序 号	权属单位	土地 性质	面积	农用地										建设用地				未利用地		
				小计	耕地			林地		交通运输用地		水域及水利设施用 地		小计	其他土地		小计	水域及水利设施用 地		
					小计	水田	旱地	小计	其他林地	小计	农村道路	小计	坑塘水面		小计	空闲地		小计	河流 水面	
1	杭州萧山北干兴议股份经济联合社	集 体	0.0416	0.0346	0.0340	0.0328	0.0012			0.0006	0.0006						0.0070	0.0070	0.0070	
合 计			0.0416	0.0346	0.0340	0.0328	0.0012			0.0006	0.0006						0.0070	0.0070	0.0070	
其 中	集 体	征收	0.0416	0.0346	0.0340	0.0328	0.0012			0.0006	0.0006						0.0070	0.0070	0.0070	
		使用																		
	国 有	使用																		
权属单位盖章确认		村集体经济组织（或国有土地使用单位）（盖章） 所在乡（镇、街道）确认（盖章）										县级自然资源部门确认（盖章）								

备注：权属单位填写\*\*乡（镇、街道）\*\*村或\*\*单位；土地性质填写集体或国有。

# 地上附着物和青苗调查表



项目名称：北干西单元XSCQ1204-18地块（202400037）

被征地单位：杭州萧山北干兴议股份经济联合社

调查单位：浙江信宇勘测规划设计有限公司

填表时间：2025年02月28日

一、青苗				
序号	青苗类型	数量	产权人	备注
	无			
二、地上附着物				
序号	地上附着物名称	数量	产权人	备注
	无			
调查人员签字		杨明 张明 成		
权属单位盖章		村集体经济组织（或国有土地使用单位）（盖章）		

备注： 1. 青苗指地上当季作物，按种植面积填写；  
2. 地上附着物指地上树木、建筑物、构筑物、农田水利设施等，按不同种类（按不同规格区分）实际数量标准填写；  
3. 调查人员签字至少为两人。  
4. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。



# 集体土地使用权调查表



项目名称：北干西单元XSCQ1204-18地块  
(202400037)

调查单位：浙江信宇勘测规划设计有限公司

被征地单位：杭州萧山北干兴议股份经济联合社

填表时间：2025年02月28日

一、土地承包权				面积合计（公顷）：	
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积（公顷）	备注	
		无			
二、房屋所有权和宅基地使用权				面积合计（平方米）：	
序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	证载面积或批建面积（平方米）	备注
		无			
三、其他集体土地使用权信息				面积合计（公顷）：	
序号	权利人	面积（公顷）	其他集体土地使用权证或权属说明	备注	
	无				
调查人员签字 (两人以上)					
权属单位盖章		村集体经济组织（盖章） 			

备注：1. 涉及到的其他使用权一并调查。

2. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。



现状调查确认表



项目名称：北干西单元XSCQ1204-18地块（202400037）

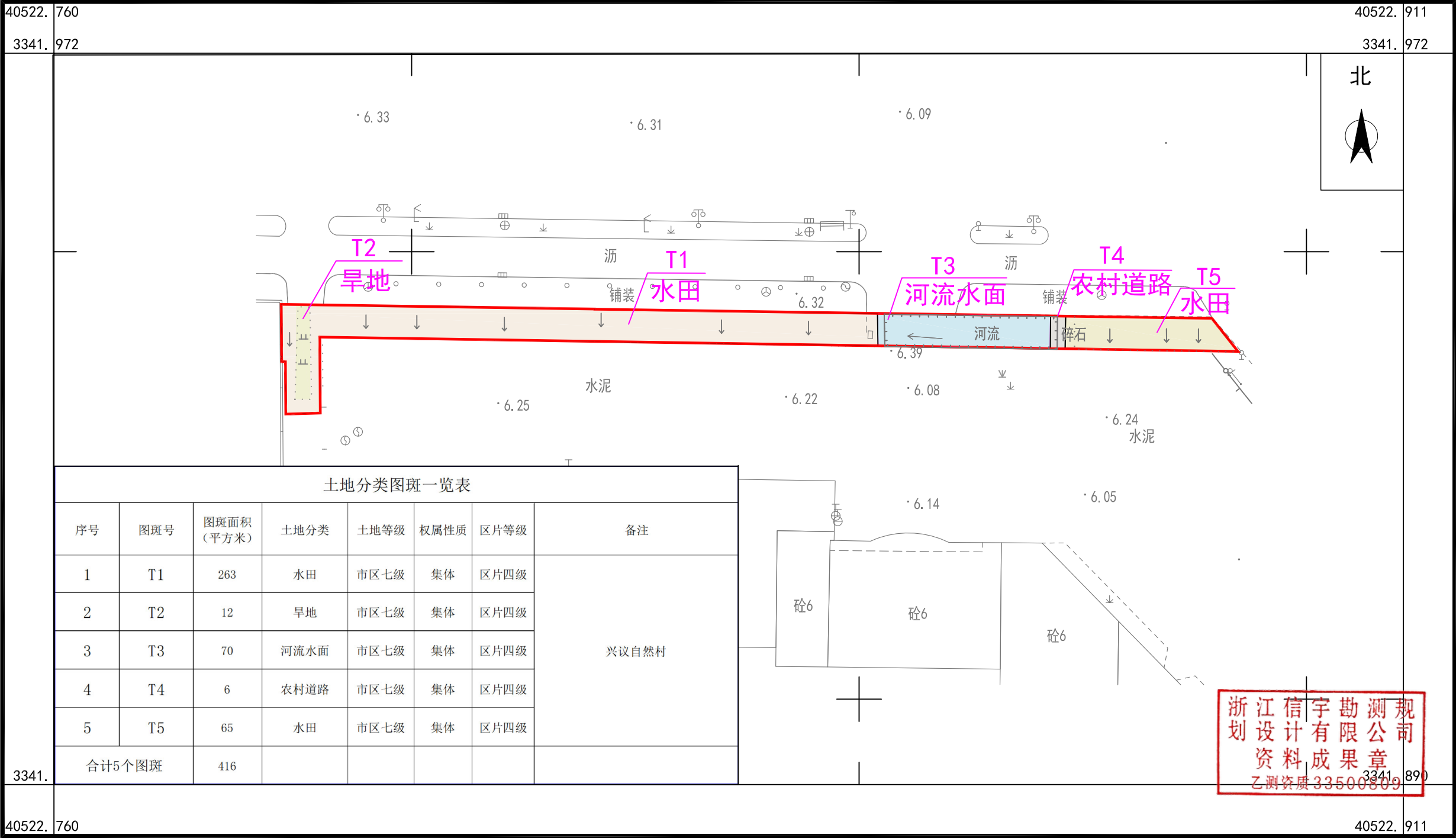
乡镇街道：北干街道

被征地单位：杭州萧山北干兴议股份经济联合社

序号	权利人	地上附着物和青苗		集体土地使用权		签名	备注
		名称	数量或面积	类型	面积		
	无						

北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)土地分类示意图

浙江信宇勘测规划设计有限公司



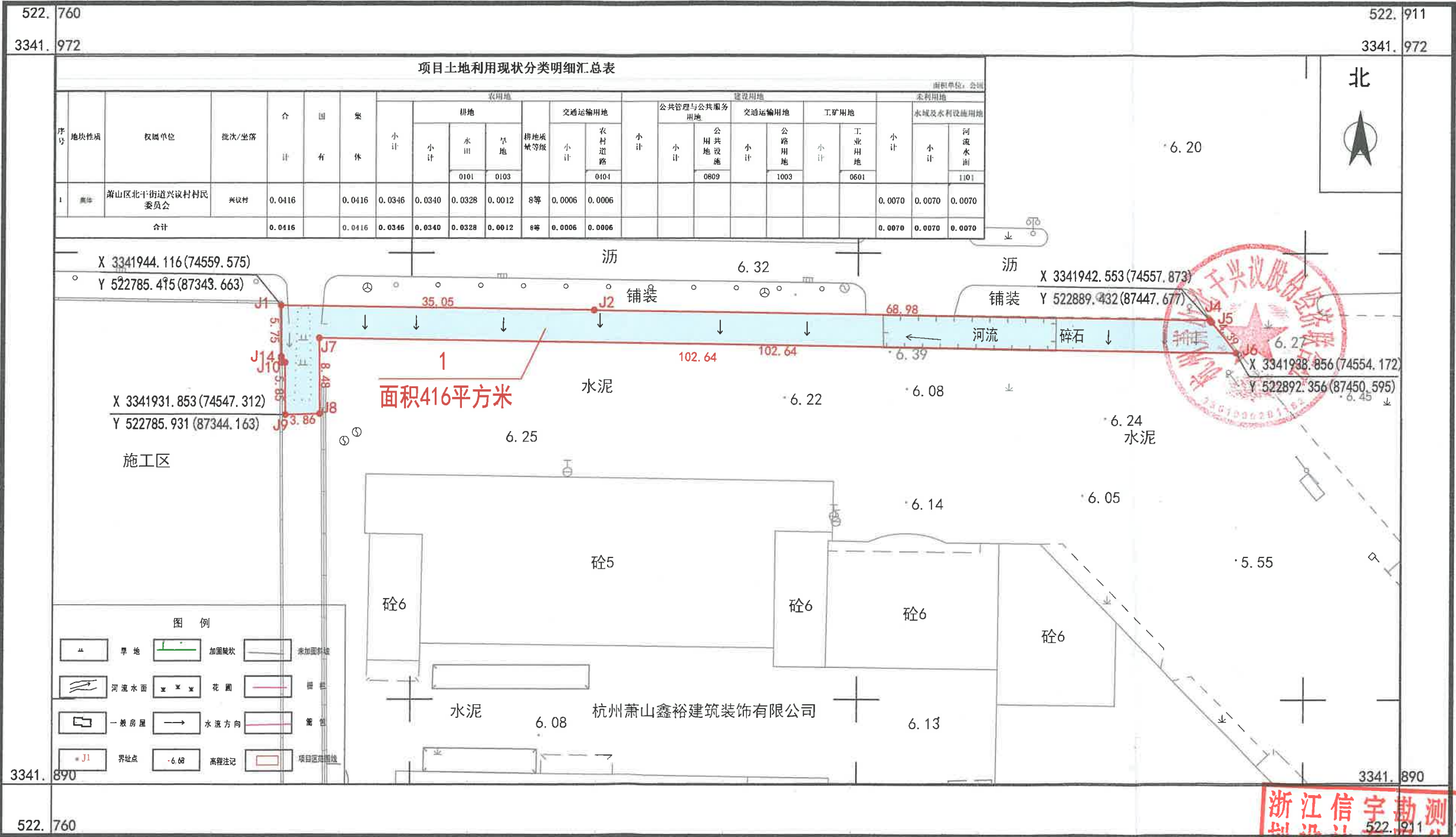
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准(复测)，等高距为1米。  
浙江省地籍图图式  
2025年2月数字化制图

1:500

测量员:张叶成  
绘图员:杨道财  
检查员:柳晓芬



北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)勘测定界图



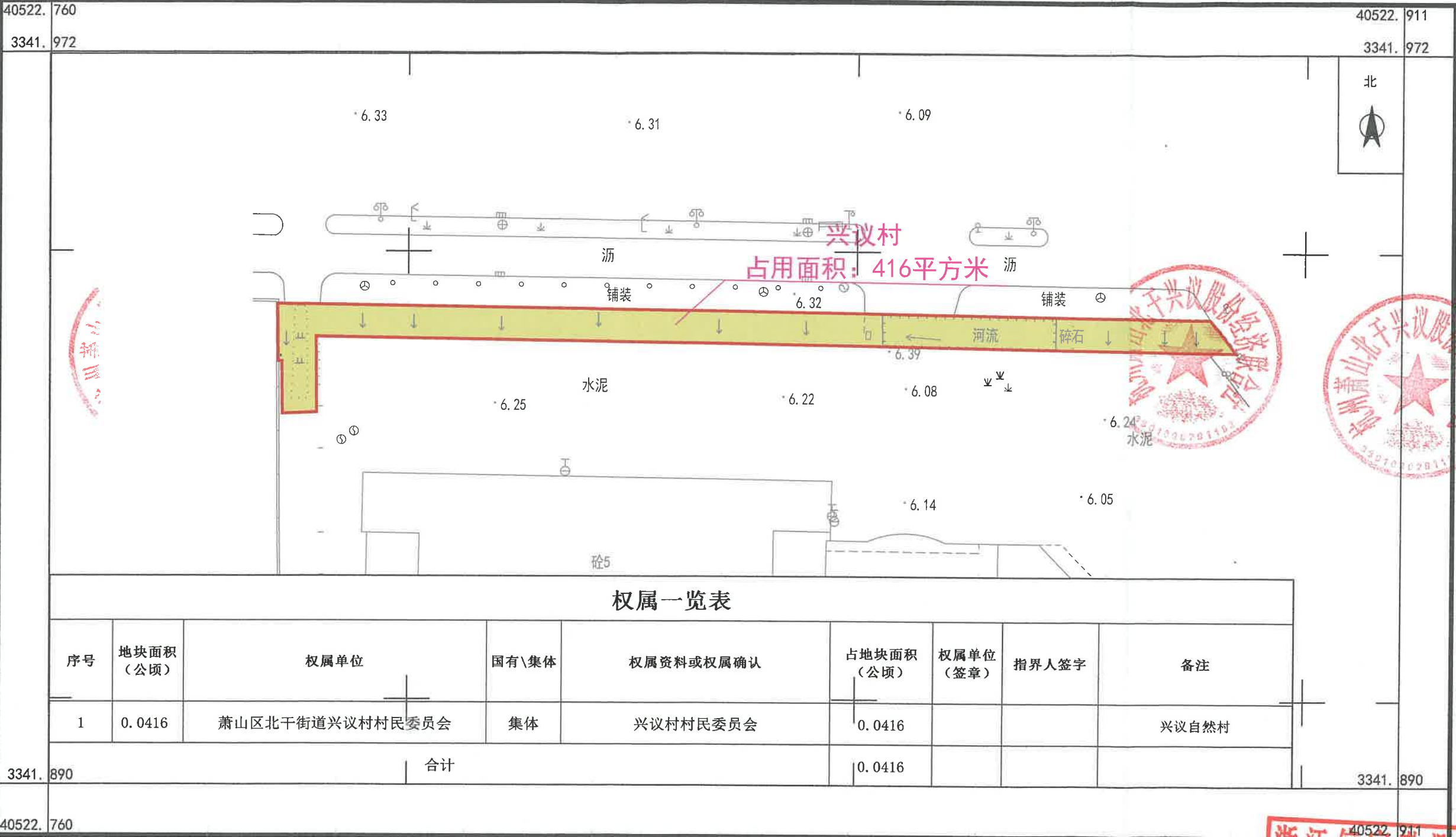
浙江信宇勘测规划设计有限公司

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准(复测), 等高距为1米。  
浙江省地籍图图式  
2025年2月数字化制图

1:500

浙江信宇勘测规划设计有限公司  
测量员: 张叶成  
绘图员: 杨道财  
检查员: 柳晓芬 11787

北干西单元XSCQ1204-18地块(202400037号地块)权属确认图



权属一览表

序号	地块面积 (公顷)	权属单位	国有\集体	权属资料或权属确认	占地块面积 (公顷)	权属单位 (签章)	指界人签字	备注
1	0.0416	萧山区北干街道兴议村村民委员会	集体	兴议村村民委员会	0.0416			兴议自然村
合计					0.0416			

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准(复测), 等高距为1米。  
浙江省地籍图图式  
2025年2月数字化制图

1:500

浙江信宇勘测规划设计有限公司  
测量员: 张叶成  
绘图员: 杨道财  
检查员: 柳晓芬  
乙测资质33511787

浙江信宇勘测规划设计有限公司