

杭州市规划和自然资源局萧山分局

桥南单元 XSCQ1101-29、30 地块及周边配套道路

土地现状调查报告

中煤浙江测绘地理信息有限公司

二〇二二年一月

目 录

一、地块位置略图

二、成果报告

- 1、项目概况
- 2、主要作业标准
- 3、已有资料分析利用
- 4、控制测量
- 5、地形测量
- 6、权属调查及面积计算
- 7、资料检查
- 8、完成工作量
- 9、作业人员

三、勘测定界计算资料

- 1、技术报告
- 2、数据总表
- 3、土地利用现状分类汇总表
- 4、占用耕地情况汇总表
- 5、面积计算表
- 6、面积计算表（权属）
- 7、图斑一览表
- 8、土地分类示意图
- 9、勘测定界图
- 10、权属确认图
- 11、控制测量略图
- 12、施测纪要
- 13、权属一览表

四、项目作业依据

- 1、立项选址文件

位置示意图



杭州市规划和自然资源局萧山分局
桥南单元 XSCQ1101-29、30 地块及周边配套道路
土地现状调查报告

一、项目概况

桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路位于宁围街道二桥村，东邻耕文路，南邻鸿达路，西邻规划道路，北邻规划道路。

受杭州市规划和自然资源局萧山分局委托，于 2022 年 1 月 17 日至 2022 年 1 月 20 日对该地块(征地总面积：166.1955 亩)进行勘测定界测量。

二、主要作业标准

- 1、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011。
- 2、《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》GB/T20257.1-2007。
- 3、《浙江省地籍图图式》1993 年颁发。
- 4、《土地利用现状分类》GB/ T21010-2007。
- 5、《土地勘测定界规程》TD/ T1008-2007。
- 6、《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/ 2009-2010。
- 7、《杭州市区日常土地测绘技术要求(试行)》杭土资[2009]115号文件。
- 8、杭州市区日常土地测绘成果检查验收规定及质量评定标准。

三、已有资料分析利用

1. 地形图：

由区土地信息中心下载的数据，作为本次作业底图。

四、控制测量

1. 采用的坐标系统

平面：2000 国家大地坐标系。

高程：1985 国家高程基准（复测）。

2. 平面控制测量

根据施测需要现场布设了 GPS-RTK 图根点。点位采用铆钉或铁钉并用红色油漆涂饰方框作为标记。RTK 点两次测定的坐标较差均小于 5cm，最终取其中数为图根点坐标成果，精度符合规范要求。

五、地形测量

该项目地形测绘采用内外业一体化数字测图方法进行。野外数据采集采用 TOPCON 全站仪在导线点上设站对地形、地物等要素直接测量坐标。少量隐蔽地物无法实测拐点时，采用勘丈等方法补充。将外业采集的数据直接输入计算机，根据草图在南方 CASS 专业测绘软件中进行编辑。经检查各项精度符合规范要求。

六、权属调查及面积计算

1. 权属调查

经实地调查和调阅了相关权属资料，本次红线范围内均为集体土地；集体土地权属依据为宁围街道二桥村村界；界线明确。

2. 面积计算

根据规划用地红线图、四线及已征界线确定其征地界址线，计算项

目用地的总面积、权属面积、用途面积,最后进行分类面积计算。

七、资料检查

本次作业过程严格执行公司质量控制流程,即作业员自查、互查,队级检查,公司质检部对资料成果作最终检查。对作业过程进行全程监控,以便及时了解并解决作业过程中出现的问题,确保测绘调查数据符合规范、规定和技术要求。最终资料提交杭州市国土资源局有关职能部门进行数据入库。检查记录见附页《建设用地勘测定界质量检查意见书》。

八、完成工作量

1. 控制测量(导线)选埋、观测、计算	6点
2. 界址点(含村界址点)	244个
3. 1/500数字化地形图	约0.239平方公里
4. 面积计算、土地分类	166.1955亩

九、主要作业人员

项目负责:李君	技术负责:王建国
测绘外业:赵振豪	外业负责:赵振豪
测绘内业:瞿可鑫	内业负责:倪荣雷
权属调查:倪荣雷	资料审核:王建国

中煤浙江测绘地理信息有限公司

2022年1月20日

项目土地利用现状分类明细汇总表

面积单位：公顷																									
序 号	权属\地类		耕地 等级	土地 等级	合 计	国 有	集 体	农用地											建设用地			未利用地			
								小 计	耕地			种植园用地		林地		交通用地		其他土地		小 计	其它土地		小 计	水域及水利设施用地	
									小 计	水 田	旱 地	小 计	其 他 园 地	小 计	其 他 林 地	小 计	农 村 道 路	小 计	设 施 农 用 地		小 计	空 闲 地		小 计	河 流 水 面
1	宁围街道二桥村 (宁北)	集体	8	市区五级	11.0797		11.0797	10.9917	9.5883	9.5467	0.0416	0.3819	0.3819	0.8523	0.8523	0.0534	0.0534	0.1158	0.1158	0.0880	0.0880	0.0880			
合计			8	市区五级	11.0797		11.0797	10.9917	9.5883	9.5467	0.0416	0.3819	0.3819	0.8523	0.8523	0.0534	0.0534	0.1158	0.1158	0.0880	0.0880	0.0880			

萧山区勘测定界技术报告

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路		
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局	红线项目编号	
土地等级		市区五级	所在图幅	
项目概况	项目地理位置	东邻耕文路，南邻鸿达路，西邻规划道路，北邻规划道路。		
	工作主要依据	1、选址立项文件		
采用技术方法		采用内外业一体化成图		
勘测成果	控制及拨地定桩测量			
	面积单位		平方米	亩
	总面积		110797	166.1955
	按权属分	集体	110797	166.1955
		国有		
	按地块分	耕地	95883	143.8245
		园地	3819	5.7285
		林地	8523	12.7845
		草地		
		商服用地		
		工矿仓储用地		
		住宅用地		
		公共管理与公共服务用地		
		特殊用地		
		交通运输用地	534	0.801
		水域及水利设施用地		
		其他土地	2038	3.057
说明				

测量员： 赵振豪

调查员：瞿可鑫

审核员：王建国

表1：萧山区土地勘测定界数据总表

单位：平方米

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路						
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局						
土地座落		宁围街道						
土地 规 划 用 途 分 类	面 积 单 位		(平 方 米)		(亩)		说 明	
	总征地面积		110797		166.1955			
	其 中	实际使用		110797		166.1955		
		规划道路						
		规划河道						
		规划绿化						
		其他规划						
土 地 利 用 现 状 分 类	规 范 性 分 类	土 地 分 类	集 体		备 注	国 有		备 注
			(平方米)	(亩)		(平方米)	(亩)	
		耕地	95883	143.8245				
		园地	3819	5.7285				
		林地	8523	12.7845				
		草地						
		商服用地						
		工矿仓储用地						
		住宅用地						
		公共管理与公共服务用地						
		特殊用地						
		交通运输用地	534	0.801				
		水域及水利设施用地						
		其他土地	2038	3.057				
	合计	110797	166.1955					
	三 大 类	农用地	109917	164.8755				
		建设用地	880	1.32				
		未利用地						
		合计	110797	166.1955				
备注								

表2: 萧山区勘测定界土地利用现状分类汇总表 (一)

面积单位：平方米

[illegible]

表2: 萧山区勘测定界土地利用现状分类汇总表(二)

面积单位：平方米

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路									
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局									
权属性质		集体					国有				
土地类别		市区1-5级	市区6级	市区7级	市区8级	小计	市区1-5级	市区6级	市区7级	市区8级	小计
特殊用地	军事设施用地										
	使领馆用地										
	监教场所用地										
	宗教用地										
	殡葬用地										
	小计										
交通运输用地	铁路用地										
	公路用地										
	街巷用地										
	农村道路	534				534					
	机场用地										
	港口码头用地										
	管道运输用地										
	小计	534				534					
水域及水利设施用地	河流水面										
	湖泊水面										
	水库水面										
	坑塘水面										
	内陆滩涂										
	沟渠										
	水工建筑用地										
	小计										
其它用地	空闲地	880				880					
	设施农用地	1158				1158					
	田坎										
	裸地										
	小计	2038				2038					
总计		110797				110797					
备注											

建设用地勘测定界占用耕地情况汇总表

面积单位：平方米

项目名称	桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路				
用地单位	杭州市规划和自然资源局萧山分局				
耕地质量等级	耕地类别				小计
	水田	旱地	水浇地	可调整耕地	
1等					
2等					
3等					
4等					
5等					
6等					
7等					
8等	95467	416			95883
9等					
10等					
11等					
12等					
13等					
14等					
合计	95467	416			95883

杭州市建设用地图测定界面积计算表

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路							
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局				内部序号		1	
土地座落		宁围街道			征地面积		110797平方米		166.1955亩
备注：									
序号	点号	坐 标		边长(米)	序号	点号	坐 标		边长(米)
		X	Y				X	Y	
1	J1	3346860.129	528184.055	57.75	36	J36	3346725.289	528593.642	2.66
2	J2	3346844.520	528239.653	7.28	37	J37	3346724.488	528596.177	3.09
3	J3	3346842.661	528246.690	50.00	38	J38	3346723.568	528599.122	3.27
4	J4	3346827.022	528294.181	20.22	39	J39	3346722.606	528602.249	3.23
5	J5	3346817.917	528312.239	35.58	40	J40	3346721.669	528605.341	3.37
6	J6	3346806.789	528346.030	1.30	41	J41	3346720.705	528608.569	3.54
7	J7	3346805.693	528345.322	15.83	42	J42	3346719.706	528611.965	2.42
8	J8	3346798.942	528359.638	16.75	43	J43	3346719.026	528614.284	27.00
9	J9	3346790.143	528373.886	10.77	44	J44	3346692.986	528607.144	20.58
10	J10	3346779.595	528371.686	11.02	45	J45	3346687.546	528626.994	4.40
11	J11	3346769.180	528368.076	22.30	46	J46	3346685.916	528631.084	3.08
12	J12	3346760.650	528388.679	8.95	47	J47	3346684.046	528633.534	3.37
13	J13	3346757.706	528397.129	5.92	48	J48	3346681.456	528635.684	3.22
14	J14	3346752.067	528395.324	14.62	49	J49	3346678.636	528637.234	3.69
15	J15	3346747.782	528409.308	4.95	50	J50	3346675.066	528638.174	3.67
16	J16	3346752.293	528411.337	10.66	51	J51	3346671.396	528638.124	63.04
17	J17	3346748.454	528421.277	4.58	52	J52	3346608.726	528631.264	1.83
18	J18	3346745.418	528417.845	9.19	53	J53	3346606.906	528631.034	1.48
19	J19	3346737.893	528423.112	12.64	54	J54	3346605.446	528630.794	1.37
20	J20	3346729.301	528413.843	14.56	55	J55	3346604.096	528630.534	1.28
21	J21	3346719.353	528424.469	6.28	56	J56	3346602.846	528630.264	19.20
22	J22	3346714.090	528421.041	7.61	57	J57	3346584.146	528625.914	1.49
23	J23	3346709.801	528427.331	1.00	58	J58	3346582.686	528625.594	1.09
24	J24	3346710.646	528427.865	6.07	59	J59	3346581.616	528625.394	1.31
25	J25	3346707.404	528432.995	22.02	60	J60	3346580.326	528625.184	1.06
26	J26	3346726.382	528444.171	29.88	61	J61	3346579.276	528625.034	1.02
27	J27	3346755.096	528452.429	5.05	62	J62	3346578.266	528624.914	33.05
28	J28	3346759.596	528454.728	19.15	63	J63	3346545.408	528621.313	2.96
29	J29	3346767.595	528437.331	0.90	64	J64	3346542.518	528620.650	66.99
30	J30	3346768.276	528436.741	9.56	65	J65	3346475.923	528613.356	0.86
31	J31	3346774.537	528443.965	29.24	66	J66	3346475.071	528613.238	0.71
32	J32	3346765.391	528471.737	120.28	67	J67	3346474.372	528613.104	0.77
33	J33	3346727.770	528585.978	3.06	68	J68	3346473.627	528612.922	0.85
34	J34	3346726.817	528588.891	2.24	69	J69	3346472.817	528612.677	0.83
35	J35	3346726.127	528591.023	2.75	70	J70	3346472.032	528612.392	0.82
71	J71	3346471.275	528612.067	1.05	106	J106	3346553.127	528395.966	3.22

杭州市建设用地图测定界面积计算表

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路							
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局				内部序号		1	
土地座落		宁围街道			征地面积		110797平方米		166.1955亩
备注：									
序号	点号	坐 标		边长(米)	序号	点号	坐 标		边长(米)
		X	Y				X	Y	
72	J72	3346470.340	528611.596	0.98	107	J107	3346552.917	528399.184	21.49
73	J73	3346469.499	528611.098	1.03	108	J108	3346573.915	528403.733	10.15
74	J74	3346468.646	528610.513	0.92	109	J109	3346574.965	528393.634	7.77
75	J75	3346467.922	528609.943	1.08	110	J110	3346582.714	528394.134	1.85
76	J76	3346467.121	528609.221	1.03	111	J111	3346582.714	528392.285	13.94
77	J77	3346466.409	528608.483	1.17	112	J112	3346596.563	528393.885	9.60
78	J78	3346465.663	528607.587	1.15	113	J113	3346596.812	528384.285	6.65
79	J79	3346464.996	528606.646	1.17	114	J114	3346603.462	528384.285	8.15
80	J80	3346464.395	528605.643	1.25	115	J115	3346603.611	528376.136	3.00
81	J81	3346463.842	528604.522	0.91	116	J116	3346603.712	528373.136	10.77
82	J82	3346463.499	528603.679	1.05	117	J117	3346614.411	528374.336	11.45
83	J83	3346463.168	528602.687	1.02	118	J118	3346625.859	528374.587	21.69
84	J84	3346462.914	528601.703	1.23	119	J119	3346647.057	528379.185	4.33
85	J85	3346462.696	528600.491	1.19	120	J120	3346651.339	528379.816	2.31
86	J86	3346462.581	528599.311	1.20	121	J121	3346650.991	528382.097	2.34
87	J87	3346462.560	528598.106	1.16	122	J122	3346653.309	528382.444	1.40
88	J88	3346462.631	528596.947	1.12	123	J123	3346653.103	528383.828	2.35
89	J89	3346462.784	528595.839	7.92	124	J124	3346650.780	528383.481	21.40
90	J90	3346464.161	528588.039	20.18	125	J125	3346647.557	528404.634	8.06
91	J91	3346481.152	528577.160	3.18	126	J126	3346639.589	528405.858	5.47
92	J92	3346482.692	528579.944	14.29	127	J127	3346639.437	528411.322	30.42
93	J93	3346490.294	528592.038	27.45	128	J128	3346669.642	528414.965	19.71
94	J94	3346505.640	528569.284	24.85	129	J129	3346673.747	528395.684	4.14
95	J95	3346522.474	528551.000	29.83	130	J130	3346677.155	528393.334	8.36
96	J96	3346507.228	528525.363	43.81	131	J131	3346672.505	528386.385	0.40
97	J97	3346470.902	528549.844	23.29	132	J132	3346672.505	528385.985	3.05
98	J98	3346474.950	528526.904	25.13	133	J133	3346672.505	528382.936	7.59
99	J99	3346476.333	528501.810	70.91	134	J134	3346680.004	528384.085	2.70
100	J100	3346488.657	528431.976	50.00	135	J135	3346682.703	528384.136	18.86
101	J101	3346497.347	528382.737	12.76	136	J136	3346701.555	528384.744	18.03
102	J102	3346499.565	528370.170	5.21	137	J137	3346705.061	528367.057	5.70
103	J103	3346504.771	528369.886	0.63	138	J138	3346710.743	528367.478	40.79
104	J104	3346505.397	528369.958	18.82	139	J139	3346719.793	528327.701	21.16
105	J105	3346502.929	528388.620	50.73	140	J140	3346698.958	528324.001	9.91
141	J141	3346696.903	528333.691	3.72	176	J176	3346543.304	528292.761	9.80
142	J142	3346694.103	528336.141	0.76	177	J177	3346542.768	528302.543	1.45

杭州市建设用地图测定界面积计算表

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路							
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局				内部序号		1	
土地座落		宁围街道			征地面积		110797平方米		166.1955亩
备注：									
序号	点号	坐 标		边长(米)	序号	点号	坐 标		边长(米)
		X	Y				X	Y	
143	J143	3346694.002	528336.890	1.75	178	J178	3346542.552	528303.977	15.01
144	J144	3346692.340	528337.446	32.37	179	J179	3346527.708	528301.743	15.83
145	J145	3346684.057	528368.741	6.44	180	J180	3346512.057	528299.389	12.36
146	J146	3346677.743	528367.478	26.86	181	J181	3346514.205	528287.216	30.20
147	J147	3346681.904	528340.939	1.42	182	J182	3346522.866	528258.281	12.81
148	J148	3346682.079	528339.534	8.48	183	J183	3346525.092	528245.669	57.19
149	J149	3346673.805	528337.690	6.86	184	J184	3346535.032	528189.346	61.10
150	J150	3346667.009	528336.750	23.24	185	J185	3346542.298	528128.679	1.38
151	J151	3346663.385	528359.705	3.43	186	J186	3346542.263	528130.055	1.13
152	J152	3346659.956	528359.537	1.85	187	J187	3346542.312	528131.183	1.13
153	J153	3346659.956	528357.687	8.07	188	J188	3346542.433	528132.308	1.07
154	J154	3346651.957	528356.638	1.27	189	J189	3346542.611	528133.359	1.25
155	J155	3346650.707	528356.439	6.80	190	J190	3346542.899	528134.573	1.29
156	J156	3346650.507	528349.639	7.19	191	J191	3346543.285	528135.808	1.42
157	J157	3346652.157	528342.639	2.78	192	J192	3346543.808	528137.125	1.30
158	J158	3346652.807	528339.939	3.38	193	J193	3346544.376	528138.290	1.50
159	J159	3346653.707	528336.685	48.88	194	J194	3346545.137	528139.586	1.55
160	J160	3346605.176	528330.810	2.74	195	J195	3346546.036	528140.855	1.66
161	J161	3346604.661	528333.501	38.39	196	J196	3346547.110	528142.115	1.70
162	J162	3346597.258	528371.167	10.52	197	J197	3346548.327	528143.300	1.58
163	J163	3346586.786	528370.146	38.69	198	J198	3346549.552	528144.293	1.76
164	J164	3346591.862	528331.790	10.22	199	J199	3346551.015	528145.269	1.67
165	J165	3346593.712	528321.742	14.57	200	J200	3346552.482	528146.057	1.76
166	J166	3346595.562	528307.292	46.61	201	J201	3346554.106	528146.740	1.64
167	J167	3346603.712	528261.398	6.03	202	J202	3346555.667	528147.229	1.50
168	J168	3346604.753	528255.463	17.10	203	J203	3346557.133	528147.551	50.00
169	J169	3346587.807	528253.162	6.58	204	J204	3346606.372	528156.241	20.22
170	J170	3346587.163	528259.709	3.07	205	J205	3346625.546	528162.672	75.35
171	J171	3346584.114	528259.398	4.24	206	J206	3346699.753	528175.769	116.26
172	J172	3346579.889	528259.036	14.49	207	J207	3346814.243	528195.975	0.84
173	J173	3346577.590	528273.340	6.41	208	J208	3346815.070	528196.097	0.83
174	J174	3346571.205	528272.829	23.73	209	J209	3346815.897	528196.173	0.73
175	J175	3346566.081	528295.997	23.01	210	J210	3346816.628	528196.201	0.83
211	J211	3346817.461	528196.191	0.81	228	J228	3346830.691	528186.985	1.16
212	J212	3346818.269	528196.136	0.87	229	J229	3346831.097	528185.895	29.09
213	J213	3346819.133	528196.028	0.90	230	J230	3346610.817	528212.241	20.32

杭州市建设用地勘测定界面积计算表

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路							
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局				内部序号		1	
土地座落		宁围街道			征地面积	110797平方米			166.1955亩
备注：									
序号	点号	坐 标		边长(米)	序号	点号	坐 标		边长(米)
		X	Y				X	Y	
214	J214	3346820.021	528195.864	0.78	231	J231	3346590.754	528209.023	14.38
215	J215	3346820.779	528195.679	0.81	232	J232	3346589.063	528223.301	4.91
216	J216	3346821.550	528195.448	0.93	233	J233	3346587.813	528228.050	13.16
217	J217	3346822.422	528195.130	0.80	234	J234	3346585.551	528241.011	19.81
218	J218	3346823.157	528194.813	0.83	235	J235	3346605.029	528244.620	19.25
219	J219	3346823.900	528194.443	0.96	236	J236	3346608.437	528225.670	10.00
220	J220	3346824.730	528193.966	0.91	237	J237	3346610.185	528215.822	3.64
221	J221	3346825.492	528193.464	1.06	238	J238	3346512.621	528489.425	25.39
222	J222	3346826.339	528192.820	0.95	239	J239	3346487.272	528487.974	12.31
223	J223	3346827.053	528192.198	1.24	240	J240	3346486.773	528500.274	5.10
224	J224	3346827.924	528191.321	1.15	241	J241	3346486.573	528505.373	17.49
225	J225	3346828.668	528190.441	1.22	242	J242	3346503.972	528507.173	7.25
226	J226	3346829.380	528189.449	1.26	243	J243	3346511.218	528506.951	3.05
227	J227	3346830.026	528188.372	1.54	244	J244	3346511.571	528503.923	14.54

示意图

1 : 4300

杭州市建设用地勘测定界面积计算表（权属单位）

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路							
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局				内部序号		1	
权属单位		宁围街道二桥村（宁北）			权属性质		集体		
土地座落		宁围街道			征地面积		110797平方米		166.1955亩
备注：									
序号	点号	坐 标		边长(米)	序号	点号	坐 标		边长(米)
		X	Y				X	Y	
1	J1	3346860.129	528184.055	57.75	36	J36	3346725.289	528593.642	2.66
2	J2	3346844.520	528239.653	7.28	37	J37	3346724.488	528596.177	3.09
3	J3	3346842.661	528246.690	50.00	38	J38	3346723.568	528599.122	3.27
4	J4	3346827.022	528294.181	20.22	39	J39	3346722.606	528602.249	3.23
5	J5	3346817.917	528312.239	35.58	40	J40	3346721.669	528605.341	3.37
6	J6	3346806.789	528346.030	1.30	41	J41	3346720.705	528608.569	3.54
7	J7	3346805.693	528345.322	15.83	42	J42	3346719.706	528611.965	2.42
8	J8	3346798.942	528359.638	16.75	43	J43	3346719.026	528614.284	27.00
9	J9	3346790.143	528373.886	10.77	44	J44	3346692.986	528607.144	20.58
10	J10	3346779.595	528371.686	11.02	45	J45	3346687.546	528626.994	4.40
11	J11	3346769.180	528368.076	22.30	46	J46	3346685.916	528631.084	3.08
12	J12	3346760.650	528388.679	8.95	47	J47	3346684.046	528633.534	3.37
13	J13	3346757.706	528397.129	5.92	48	J48	3346681.456	528635.684	3.22
14	J14	3346752.067	528395.324	14.62	49	J49	3346678.636	528637.234	3.69
15	J15	3346747.782	528409.308	4.95	50	J50	3346675.066	528638.174	3.67
16	J16	3346752.293	528411.337	10.66	51	J51	3346671.396	528638.124	63.04
17	J17	3346748.454	528421.277	4.58	52	J52	3346608.726	528631.264	1.83
18	J18	3346745.418	528417.845	9.19	53	J53	3346606.906	528631.034	1.48
19	J19	3346737.893	528423.112	12.64	54	J54	3346605.446	528630.794	1.37
20	J20	3346729.301	528413.843	14.56	55	J55	3346604.096	528630.534	1.28
21	J21	3346719.353	528424.469	6.28	56	J56	3346602.846	528630.264	19.20
22	J22	3346714.090	528421.041	7.61	57	J57	3346584.146	528625.914	1.49
23	J23	3346709.801	528427.331	1.00	58	J58	3346582.686	528625.594	1.09
24	J24	3346710.646	528427.865	6.07	59	J59	3346581.616	528625.394	1.31
25	J25	3346707.404	528432.995	22.02	60	J60	3346580.326	528625.184	1.06
26	J26	3346726.382	528444.171	29.88	61	J61	3346579.276	528625.034	1.02
27	J27	3346755.096	528452.429	5.05	62	J62	3346578.266	528624.914	33.05
28	J28	3346759.596	528454.728	19.15	63	J63	3346545.408	528621.313	2.96
29	J29	3346767.595	528437.331	0.90	64	J64	3346542.518	528620.650	66.99
30	J30	3346768.276	528436.741	9.56	65	J65	3346475.923	528613.356	0.86
31	J31	3346774.537	528443.965	29.24	66	J66	3346475.071	528613.238	0.71
32	J32	3346765.391	528471.737	120.28	67	J67	3346474.372	528613.104	0.77
33	J33	3346727.770	528585.978	3.06	68	J68	3346473.627	528612.922	0.85
34	J34	3346726.817	528588.891	2.24	69	J69	3346472.817	528612.677	0.83
35	J35	3346726.127	528591.023	2.75	70	J70	3346472.032	528612.392	0.82

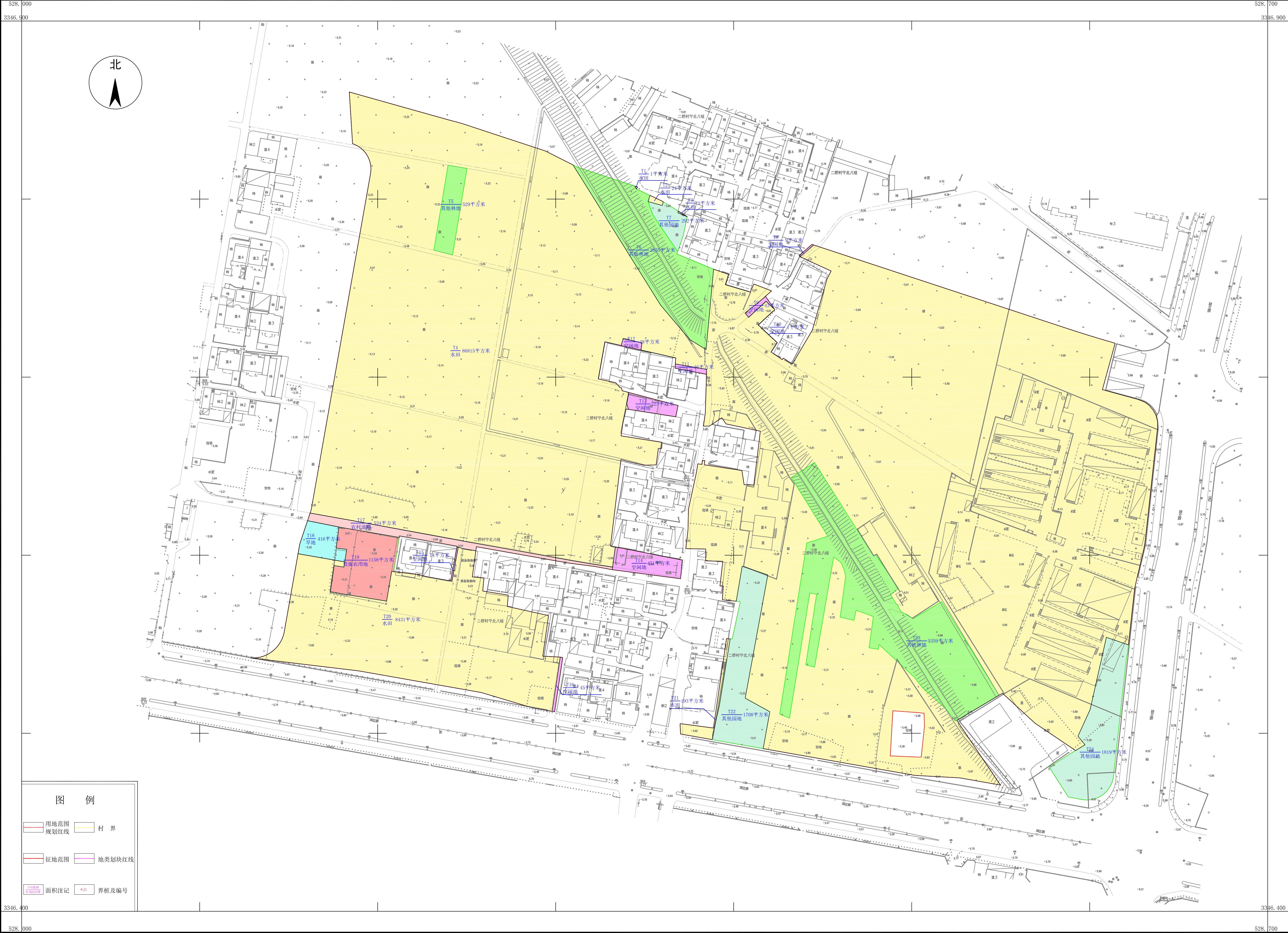
杭州市建设用地图测定界面积计算表（权属单位）

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路							
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局				内部序号		1	
权属单位		宁围街道二桥村（宁北）			权属性质		集体		
土地座落		宁围街道			征地面积		110797平方米		166.1955亩
备注：									
序	点	坐 标		边长(米)	序	点	坐 标		边长(米)
71	J71	3346471.275	528612.067		1.05	106	J106	3346553.127	
72	J72	3346470.340	528611.596	0.98	107	J107	3346552.917	528399.184	21.49
73	J73	3346469.499	528611.098	1.03	108	J108	3346573.915	528403.733	10.15
74	J74	3346468.646	528610.513	0.92	109	J109	3346574.965	528393.634	7.77
75	J75	3346467.922	528609.943	1.08	110	J110	3346582.714	528394.134	1.85
76	J76	3346467.121	528609.221	1.03	111	J111	3346582.714	528392.285	13.94
77	J77	3346466.409	528608.483	1.17	112	J112	3346596.563	528393.885	9.60
78	J78	3346465.663	528607.587	1.15	113	J113	3346596.812	528384.285	6.65
79	J79	3346464.996	528606.646	1.17	114	J114	3346603.462	528384.285	8.15
80	J80	3346464.395	528605.643	1.25	115	J115	3346603.611	528376.136	3.00
81	J81	3346463.842	528604.522	0.91	116	J116	3346603.712	528373.136	10.77
82	J82	3346463.499	528603.679	1.05	117	J117	3346614.411	528374.336	11.45
83	J83	3346463.168	528602.687	1.02	118	J118	3346625.859	528374.587	21.69
84	J84	3346462.914	528601.703	1.23	119	J119	3346647.057	528379.185	4.33
85	J85	3346462.696	528600.491	1.19	120	J120	3346651.339	528379.816	2.31
86	J86	3346462.581	528599.311	1.20	121	J121	3346650.991	528382.097	2.34
87	J87	3346462.560	528598.106	1.16	122	J122	3346653.309	528382.444	1.40
88	J88	3346462.631	528596.947	1.12	123	J123	3346653.103	528383.828	2.35
89	J89	3346462.784	528595.839	7.92	124	J124	3346650.780	528383.481	21.40
90	J90	3346464.161	528588.039	20.18	125	J125	3346647.557	528404.634	8.06
91	J91	3346481.152	528577.160	3.18	126	J126	3346639.589	528405.858	5.47
92	J92	3346482.692	528579.944	14.29	127	J127	3346639.437	528411.322	30.42
93	J93	3346490.294	528592.038	27.45	128	J128	3346669.642	528414.965	19.71
94	J94	3346505.640	528569.284	24.85	129	J129	3346673.747	528395.684	4.14
95	J95	3346522.474	528551.000	29.83	130	J130	3346677.155	528393.334	8.36
96	J96	3346507.228	528525.363	43.81	131	J131	3346672.505	528386.385	0.40
97	J97	3346470.902	528549.844	23.29	132	J132	3346672.505	528385.985	3.05
98	J98	3346474.950	528526.904	25.13	133	J133	3346672.505	528382.936	7.59
99	J99	3346476.333	528501.810	70.91	134	J134	3346680.004	528384.085	2.70
100	J100	3346488.657	528431.976	50.00	135	J135	3346682.703	528384.136	18.86
101	J101	3346497.347	528382.737	12.76	136	J136	3346701.555	528384.744	18.03
102	J102	3346499.565	528370.170	5.21	137	J137	3346705.061	528367.057	5.70
103	J103	3346504.771	528369.886	0.63	138	J138	3346710.743	528367.478	40.79
104	J104	3346505.397	528369.958	18.82	139	J139	3346719.793	528327.701	21.16
105	J105	3346502.929	528388.620	50.73	140	J140	3346698.958	528324.001	9.91
141	J141	3346696.903	528333.691	3.72	176	J176	3346543.304	528292.761	9.80

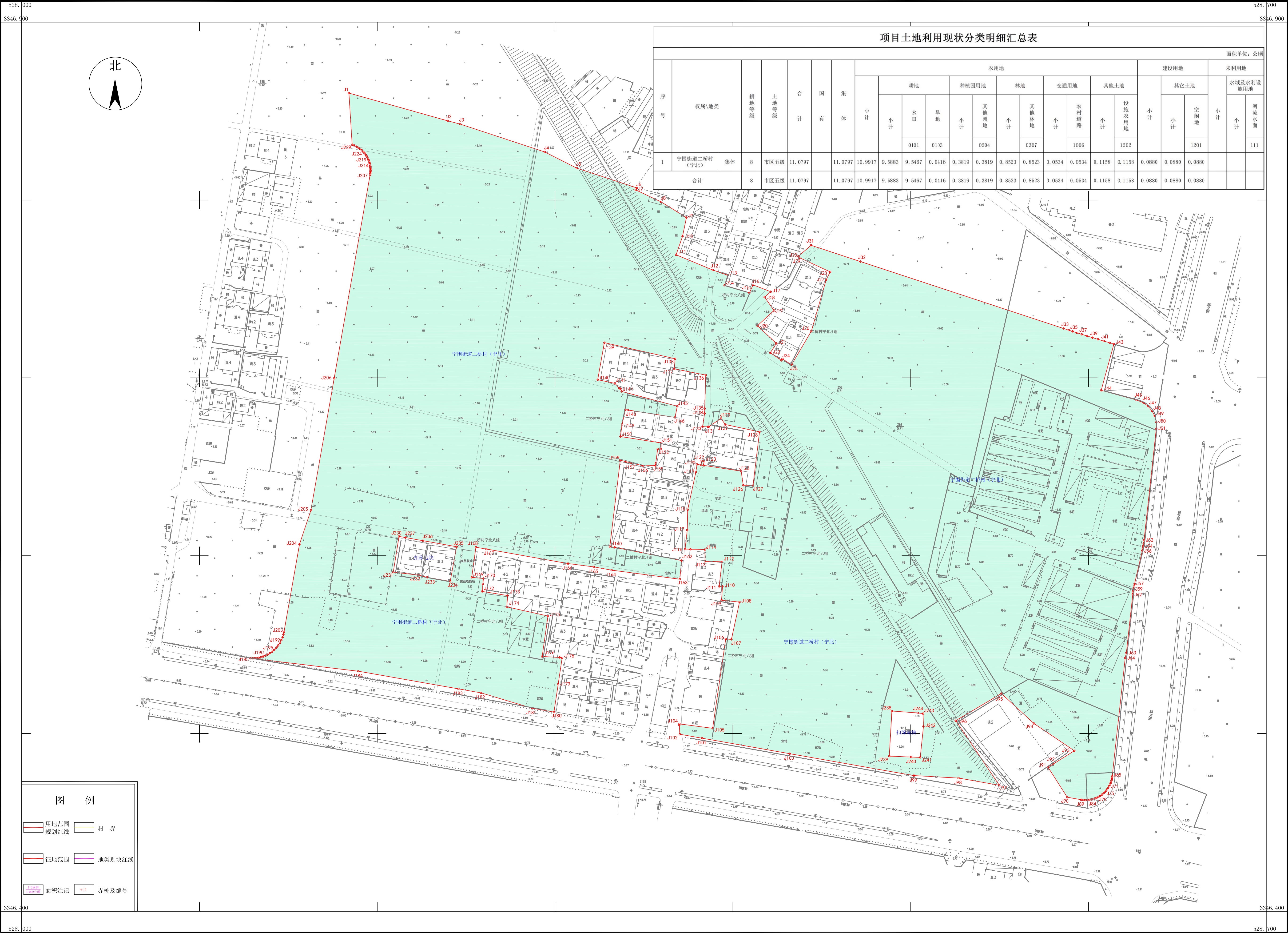
杭州市建设用地图测定界面积计算表（权属单位）

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路							
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局				内部序号		1	
权属单位		宁围街道二桥村（宁北）			权属性质		集体		
土地座落		宁围街道			征地面积		110797平方米		166.1955亩
备注：									
序	点	坐 标		边长(米)	序	点	坐 标		边长(米)
142	J142	3346694.103	528336.141	0.76	177	J177	3346542.768	528302.543	1.45
143	J143	3346694.002	528336.890	1.75	178	J178	3346542.552	528303.977	15.01
144	J144	3346692.340	528337.446	32.37	179	J179	3346527.708	528301.743	15.83
145	J145	3346684.057	528368.741	6.44	180	J180	3346512.057	528299.389	12.36
146	J146	3346677.743	528367.478	26.86	181	J181	3346514.205	528287.216	30.20
147	J147	3346681.904	528340.939	1.42	182	J182	3346522.866	528258.281	12.81
148	J148	3346682.079	528339.534	8.48	183	J183	3346525.092	528245.669	57.19
149	J149	3346673.805	528337.690	6.86	184	J184	3346535.032	528189.346	61.10
150	J150	3346667.009	528336.750	23.24	185	J185	3346542.298	528128.679	1.38
151	J151	3346663.385	528359.705	3.43	186	J186	3346542.263	528130.055	1.13
152	J152	3346659.956	528359.537	1.85	187	J187	3346542.312	528131.183	1.13
153	J153	3346659.956	528357.687	8.07	188	J188	3346542.433	528132.308	1.07
154	J154	3346651.957	528356.638	1.27	189	J189	3346542.611	528133.359	1.25
155	J155	3346650.707	528356.439	6.80	190	J190	3346542.899	528134.573	1.29
156	J156	3346650.507	528349.639	7.19	191	J191	3346543.285	528135.808	1.42
157	J157	3346652.157	528342.639	2.78	192	J192	3346543.808	528137.125	1.30
158	J158	3346652.807	528339.939	3.38	193	J193	3346544.376	528138.290	1.50
159	J159	3346653.707	528336.685	48.88	194	J194	3346545.137	528139.586	1.55
160	J160	3346605.176	528330.810	2.74	195	J195	3346546.036	528140.855	1.66
161	J161	3346604.661	528333.501	38.39	196	J196	3346547.110	528142.115	1.70
162	J162	3346597.258	528371.167	10.52	197	J197	3346548.327	528143.300	1.58
163	J163	3346586.786	528370.146	38.69	198	J198	3346549.552	528144.293	1.76
164	J164	3346591.862	528331.790	10.22	199	J199	3346551.015	528145.269	1.67
165	J165	3346593.712	528321.742	14.57	200	J200	3346552.482	528146.057	1.76
166	J166	3346595.562	528307.292	46.61	201	J201	3346554.106	528146.740	1.64
167	J167	3346603.712	528261.398	6.03	202	J202	3346555.667	528147.229	1.50
168	J168	3346604.753	528255.463	17.10	203	J203	3346557.133	528147.551	50.00
169	J169	3346587.807	528253.162	6.58	204	J204	3346606.372	528156.241	20.22
170	J170	3346587.163	528259.709	3.07	205	J205	3346625.546	528162.672	75.35
171	J171	3346584.114	528259.398	4.24	206	J206	3346699.753	528175.769	116.26
172	J172	3346579.889	528259.036	14.49	207	J207	3346814.243	528195.975	0.84
173	J173	3346577.590	528273.340	6.41	208	J208	3346815.070	528196.097	0.83
174	J174	3346571.205	528272.829	23.73	209	J209	3346815.897	528196.173	0.73
175	J175	3346566.081	528295.997	23.01	210	J210	3346816.628	528196.201	0.83
211	J211	3346817.461	528196.191	0.81	228	J228	3346830.691	528186.985	1.16
212	J212	3346818.269	528196.136	0.87	229	J229	3346831.097	528185.895	29.09

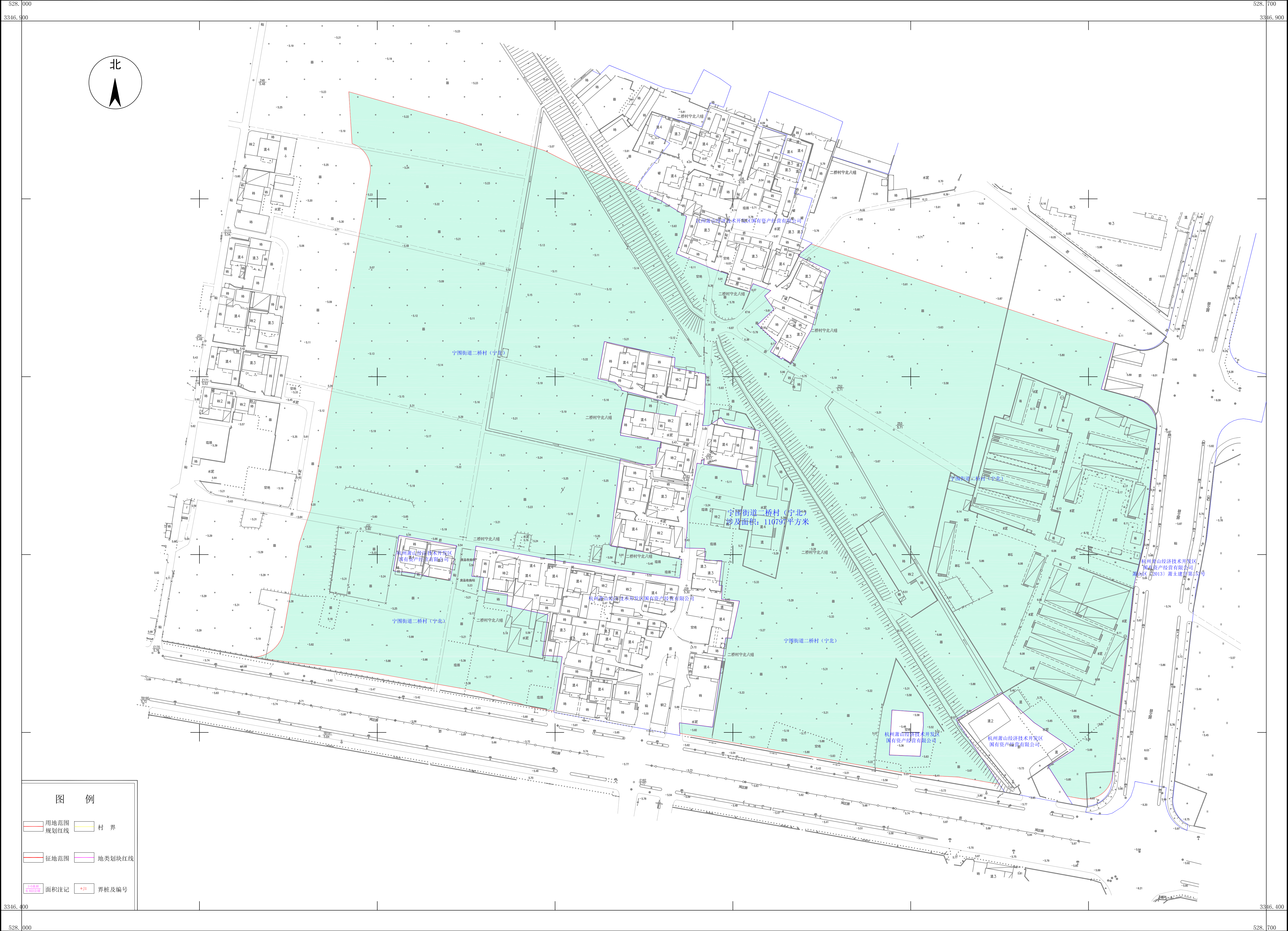
杭州市规划和自然资源局萧山分局
桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路土地分类示意图



杭州市规划和自然资源局萧山分局
桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路勘测定界图



杭州市规划和自然资源局萧山分局
桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路权属确认图



2022年1月数字化测图。
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 (复测)
2007年版图式。

1:1000

测绘单位: 中煤浙江测绘地理信息有限公司
测量员: 赵振豪
绘图员: 翟可鑫
检查员: 王建国

土地分类图斑一览表

项目名称		桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路					
用地单位		杭州市规划和自然资源局萧山分局					
土地坐落		宁围街道					
序号	图斑号	图斑面积 (平方米)	土地分类	土地等级	权属性质	区片等级	备注
1	T1	1	水田	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
2	T2	24	水田	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
3	T3	3	水田	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
4	T4	86815	水田	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
5	T5	529	其他林地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
6	T6	2635	其他林地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
7	T7	292	其他园地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
8	T8	9	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
9	T9	43	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
10	T10	1	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
11	T11	46	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
12	T12	48	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
13	T13	223	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
14	T14	451	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
15	T15	14	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
16	T16	45	空闲地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
17	T17	534	农村道路	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
18	T18	416	旱地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
19	T19	1158	设施农用地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
20	T20	8431	水田	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
21	T21	193	水田	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
22	T22	1708	其他园地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
23	T23	5359	其他林地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
24	T24	1819	其他园地	市区五级	集体	区片四级	宁围街道二桥村（宁北）
合计	24个图斑	110797					

土地勘测控制测量略图

单位：米

项目名称	桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路			
用地单位	杭州市规划和自然资源局萧山分局			
施测日期	2022年1月			
控制点点号	X坐标	Y坐标	H高程	等级
B01	3346614.641	528190.67	5.600	图根点
B02	3346582.572	528373.931	5.300	图根点
B03	3346642.286	528377.005	5.460	图根点
B04	3346472.087	528344.350	5.770	图根点
B05	3346516.163	528068.431	5.720	图根点
B06	3346696.413	528099.327	5.530	图根点

土地勘测施测纪要

项目名称： 桥南单元XSCQ1101-29、30地块及周边配套道路

用地单位： 杭州市规划和自然资源局萧山分局

施测日期： 2022年1月

作业人员： 瞿可鑫、赵振豪

一、控制测量				
起算数据				
点名	纵坐标 (X)	横坐标 (Y)	边长 (D)	备注
控制测量技术纪要：已知控制点抄自市规划局，经检测，成果可靠。在已知控制点的基础上施测RTK图根点，各项限差符合规范要求。				
二、界址测量技术纪要				
界址线根据规划用地红线图，四线及已征界限确定。				
三、细部测量技术纪要：				
地形利用下载数据进行修测。				
四：其他有关技术说明：				

权属一览表

序号	原权属单位	权源资料或权属确认	权属单位 (盖章)	备注
1	宁围街道二桥村 (宁北)			

项目作业依据

- ◆ 立项选址文件