

中华人民共和国

## 建设项目

# 用地预审与选址意见书

用字第 330112202200029 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



创建全能王扫描

基本情况	
项目名称	钱锦学校新建项目
项目代码	2205-330112-04-01-188627
建设单位名称	杭州市临安区青山湖建设管理有限公司
项目建设依据	临政发【2022】56号
项目拟选位置	临安区
拟用地面积 (含各地类明细)	60948平方米
拟建设规模	

附图及附件名称  
建设项目用地预审与选址意见书附件、附图  
历次发证日期：  
存：1820220518  
8202203199  
原证

### 遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

# 建设项目用地预审与选址意见书附件

证号 用字第330112202200029号

项目代码 2205-330112-04-01-188627

杭州市临安区青山湖建设管理有限公司的钱锦学校新建项目位于锦城街道滨湖新区，东至吴美路、南至吴越街、西至钱锦大道、北至留锦弄。项目已纳入2022年政府投资计划（临政函[2022]13号），并已经区发改局审批赋码（项目代码2205-330112-04-01-188627），现该项目申请办理建设项目用地预审与选址意见审批，经审查，提出以下意见：

- 1.项目用地面积60948平方米，占用土地利用现状分类为水田554平方米、林地1627平方米、坑塘水面114平方米、建设用地58653平方米，用途管制区位于允许建设区，属于土地利用总体规划确定的建设用地，项目须依法办理征收和供地手续，并确保土地权属无争议、纠纷。
- 2.项目有20190.4平方米平方米处于地质灾害易发区，根据地质灾害防治条例，必须进行地质灾害危险性评估。项目位于“白名单”区域，不涉及压覆重要矿产资源。
- 3.根据临政发[2022]56号文件，该地块具体指标如下：用地性质：中小学用地（A33）；容积率： $\leq 1.0$ ；建筑密度： $\leq 30\%$ ；绿地率： $> 35\%$ ；建筑高度： $\leq 24$ 米。多层建筑后退地块新建多层建筑东、西、南侧后退绿线控制线不少于3米，其中南侧后退钱王街绿线控制线不少于20米，北侧后退绿线控制线不少于5米。
- 4.项目符合《划拨用地目录》供地要求，同意项目以行政划拨方式供地，本意见自批准之日起，三年内未申报具体建设项目用地审批手续的自行失效。需延期的，应当在有效期届满三十日提出延期申请。

