

杭州市临安区发展和改革局文件

临发改投〔2022〕141号

关于钱锦学校新建项目初步设计的批复

杭州市临安区青山湖建设管理有限公司：

你单位《关于要求审批钱锦学校新建项目初步设计报告的请示》（临青建发[2022]9号）及相关材料收悉。我局已组织专家及相关部门对该项目初步设计方案进行评审，区财政局出具了概算审核意见（概算审核告知函〔2022〕98号）。经研究，原则同意该项目初步设计，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：钱锦学校新建项目。

二、项目建设单位：杭州市临安区青山湖建设管理有限公司。

三、项目选址与用地：项目位于临安区锦城街道滨湖区块，元宝山公园以东、钱王街以南、具美路以西、吴越街以北，总用地面积 60948 平方米（以实测为准）。

四、项目建设内容与规模：项目建设一所九年一贯制学校，总建筑面积 57785.10 平方米，其中地上建筑面积 50168.74 平方米，地下建筑面积 7616.36 平方米，规模为 54 个班级。主要建设教学及辅助用房、办公用房和生活服务用房、体育

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

场地、绿化及地下停车库等。

五、主要技术指标：项目住宅地块容积率为 0.823，绿地率为 35.00%，建筑密度为 22.52%

六、投资概算：项目建设总投资概算 31976.42 万元，建设资金建设由建设单位自筹解决。

七、建设工期：30 个月。

八、招标投标：本项目施工采用公开招标方式，其余应按现行招标投标法等有关规定执行。

希接文后，按法律法规规定办妥相关手续，具备建设条件后方可开工。

附件：概算总表

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

杭州市临安区发展和改革局

2022 年 11 月 4 日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、规资分局、生态环境分局、水电局、住建局、财政局、教育局、统计局、审计局、监察委、滨湖新城指挥部。

2022 年 11 月 4 日印发

项目代码：2205-330112-04-01-188627

附件:

概算总表

序号	项目名称	金额(万元)	备注
I	工程费用	27495.71	
一	中学实验楼	1001.08	
1	土建工程	663.51	
2	装修工程	230.97	
3	给排水工程	19.89	
4	电气工程	76.24	
5	通风空调工程	10.47	
二	中学教学楼(一)、(二)	2000.12	
1	土建工程	1259.85	
2	装修工程	483.14	
3	给排水工程	64.95	
4	电气工程	148.72	
5	通风空调工程	43.46	
三	行政综合楼	1492.93	
1	土建工程	980.75	
2	装修工程	321.60	
3	给排水工程	27.07	
4	电气工程	113.56	
5	通风空调工程	49.95	
四	公共教学用房	924.00	
1	土建工程	542.64	
2	装修工程	205.28	
3	给排水工程	24.30	

4	电气工程	67.05	
5	通风空调工程	84.73	
五	小学实验楼	1011.23	
1	土建工程	672.56	
2	装修工程	230.97	
3	给排水工程	17.05	
4	电气工程	70.86	
5	通风空调工程	19.79	
六	小学教学楼(一)、(二)	2079.66	
1	土建工程	1310.98	
2	装修工程	500.77	
3	给排水工程	75.20	
4	电气工程	146.14	
5	通风空调工程	46.57	
七	食堂	1626.62	
1	土建工程	973.50	
2	装修工程	324.26	
3	给排水工程	93.52	
4	电气工程	24.74	
5	通风空调工程	210.60	
八	风雨操场	946.89	
1	土建工程	635.89	
2	装修工程	248.86	
3	给排水工程	6.57	
4	电气工程	24.74	
5	通风空调工程	30.83	
九	地下室	2707.72	

1	土建工程	1870.33	
2	地下室基坑围护	580.00	
3	给排水工程	91.10	
4	电气工程	93.95	
5	通风空调工程	72.34	
十	架空车库	6115.02	
1	土建工程	5450.19	
2	给排水工程	243.06	
3	电气工程	284.03	
4	通风空调工程	137.74	
十一	总图工程	5581.44	
1	看台、生活垃圾收集站	133.00	
2	大门、展示厅	440.00	
3	道路工程	408.53	
4	景观绿化	639.86	
5	室外管线工程	577.00	
6	围墙	102.96	
7	操场	436.32	
8	燃气工程	100.00	
9	变配电工程	1155.70	
10	标志标线	90.00	
11	抗震支架	115.57	
12	智能化工程	1000.00	
13	海绵城市	82.50	
14	光伏发电	300.00	
十二	设备购置费	2009.00	
1	餐梯	24.00	

2	慢充电桩	21.00	
3	快充充电桩	15.00	
4	人防设备	169.00	
5	厨房设备	180.00	
6	移动设备购置费	1500.00	
7	校园文化建设	100.00	
II	工程建设其他费用	3654.46	
1	建设管理费	872.03	
1.1	建设单位管理费	349.59	
1.2	建设管理其他费	213.09	
1.3	工程监理费	309.35	
2	建设用地费	1828.40	
3	可行性研究费	16.95	
4	勘察设计费	528.31	
4.1	工程勘察费	48.03	
4.2	工程设计费	480.28	
5	环境影响评价费	14.00	
6	节能评估费	12.00	
7	场地准备及临时设施费	180.00	
8	工程保险费	38.57	
9	市政公用设施费	100.00	
9.1	市政基础设施配套费	0.00	
9.2	高可靠性供电费	100.00	
10	水土保持评价及补偿费	14.20	
11	BIM 技术	50.00	
12	跟踪审计费用	0.00	
III	预备费	826.25	

IV	概算总投资	31976.42	
----	-------	----------	--

