

杭州市临安区经济和信息化局文件

临经信提复〔2023〕34号

A类

杭州市临安区经济和信息化局关于 区政协十届二次会议第40号提案的复函

顾小晶委员：

您在区政协十届二次会议上提出的《关于进一步加强产业空间拓展和盘活的建议》，已由区政府转交我局办理。感谢您对临安工信经济发展的关心与支持！经我局与锦南新城管委会、青山湖科技城管委会、区发展和改革局、区科学技术局、区商务局、市规划和自然资源局临安分局、滨湖新城开发建设指挥部等单位会商，现将提案办理情况复函如下：

一、关于细化产业布局，推动产业链协同发展的建议

（一）布局临安区产业发展体系

一是深入研究我区产业链体系。围绕全区“5+3”产业集群发展现状，对全区重点产业链进行梳理研究，提出以“做优链条，做强集群，做大产业”为总方向，重点发展、培育和提升智能装备、新材料、集成电路、先进精密仪器、生物医药与健康、电线电缆、复合装饰材料和光电等产业链。二是逐步厘清产业重点企业清单。按“5+3”产业门类完成全区707家规上企业梳理归类，确定产业链链主企业和重点企业清单。三是积极布局“415X”产业集群。完成机器人与数控机床、节能环保与新能源装备、智能光伏等省“415X”产业集群临安产业现状情况调查，目前智能光伏、新能源与高分子材料产业已分别列入省第一批“415X”集群协同区、第二批“新星”产业群创建和培育名单。

（二）明确六大园建设方案

2023年区政府工作报告提出“六大园”建设提质专项攻坚，进一步明确了2023年的工作目标，“工创园”加快基础设施建设，推进在建项目主体结顶；“硬科技”产业园加快蒋墅街、天柱街等基础设施建设，做好项目招引落地；新智造产业园启动松园街、雅泉路等基础设施建设。都市工业园加快九州街两侧城市设计和重点项目建设，启动吴九街等基础设施建设；大健康产业园建成小微园一期，启动小微园二期建设，隆基生物项目建成投产，完成孵化园二期主体装修，建成上扬路等基础设施项目。“鲲鹏”总部产业园优化规划方案，加快启动基础设施建设。

二、关于强化项目招引，促进产业链集聚发展的建议

（一）全力推进项目引落攻坚

一是围绕“512”明确招引方向。重点围绕“智能物联、生物医药、高端装备、新材料、绿色能源”5条产业链，以及“基金、总部、科技、楼宇、存量技改、商业配套、乡贤、人才、文化文创、地产、农业、旅游”等12个产业赛道开展招商。**二是明确招商目标。**明确全年落地亿元以上产业项目60个，其中10亿元以上项目14个，产业链项目120个，实际利用外资2.1亿美元（其中制造业外资0.63亿美元）。**三是深入开展招商活动。**借力校友会、基金、知名律所、商协会等中介机构，进一步扩大招商朋友圈，建立深层次合作关系，继续派驻招商小分队前往北京、上海、深圳、武汉等城市驻点招商。

（二）全力推进六大园招商

一是加强重大产业项目和产业链延链补链关键项目招引。支持区内现有企业增资扩产，依托招商引资和本地企业投资扩产项目库，做好项目研判，确保优质项目落地推进，“六大园”全年引进落地优质项目20个以上。**二是依托现有地块加速招商。**加速推进工创园剩余地块招商出让，新智造产业园加速完成华聚西地块出让，“鲲鹏”总部产业园尽快完成在谈项目签约。

三、关于深化项目建设，增添产业发展新动能的建议

（一）全力推进平台拓展攻坚

印发《杭州市临安区产业强区“平台空间拓展”专项行动方案》，三年力争新拓展空间10000亩。2022年已拓展产业空间3027亩，2023年围绕“空间腾拓持久战”继续谋划拓展平台空间面积3000亩，其中横畈片区完成拓展700亩以上，“3”平台计划完成

拓展 2300 亩以上。

（二）推进六大园项目建设

一是清单式推进做地清零。都市工业产业园 6 月底前完成“腾笼换鸟”试点先发区块企业腾空拆房。新智造产业园 7 月底前完成青苗评估兑现。大健康产业园 10 月底前完成北侧有机更新区块企业腾空。“硬科技”产业园 12 月底前力争完成 38 家企业拆除。

二是清单式推进园区配套设施建设。“工创园”3 月底前塘塍街完成电力管道施工，6 月底前，塘塍街完成部分路段管道施工，12 月底前塘塍街拉通路基。硬科技产业园 11 月底前完成青航路以西段路基施工。新智造产业园 11 月松园街、雅泉路等基础设施道路开工建设，12 月泉口街拉通路基。都市工业产业园 10 月九州街北侧道路建成通车。大健康产业园 12 月上扬路建成通车。

三是清单式推进园区在建项目建设。预计 11 月底前九州街电力生产基地项目竣工，12 月底前，普昂完成室内装修，双湾完成地上部分楼层 40%、瞰澜完成地上部分楼层主体 50%。优必选完成地下室二层，鑫富一期三个车间装修进场，丙类仓库主体完成建设。

（三）探索创新园区投资运营模式

玲珑“腾笼换鸟”区块先行试点。玲珑老工业园区“腾笼换鸟”产业园项目由国有公司作为实施主体，通过公开招标方式选择优质产业运营商，约定合作期限，并设定与招商能力紧密挂钩的回报机制，通过计提销售收入、租金收入、物业收入由实施主体以合作服务费的形式向产业运营商支付回报，调动运营商招商

积极性。

四、关于优化存量空间，拓展产业发展新空间的建议

（一）全力推进存量工业用地盘活

坚持规划引领，综合采取政府主导、企业自主改造提升等模式，全力推进低效用地盘活，2022年全年盘活低效工业用地2826.1亩，同时起草了区工业低效用地全域治理工作方案。“硬科技”产业区块有机更新项目列入杭州市第一批“腾笼换鸟”专项资金扶持项目，争取扶持资金1.6亿元。

（二）全力推进楼宇空间盘活

一是开展楼宇盘活提量专项攻坚。2023年政府工作报告提出“楼宇盘活提量专项攻坚”行动，由我局牵头负责落实，目前《临安区推进楼宇盘活提量专项攻坚工作方案》已于2023年2月印发，明确2023年全年盘活存量楼宇10万平方米，新建楼宇40万平方米，竣工投用楼宇8万平方米的任务。二是研究制定楼宇盘活政策。为促进工业入楼、孵化入室、产业集聚，拟从经营效益贡献奖励、房租补贴、楼宇运营奖励三个角度进行楼宇盘活政策扶持。

（三）全力推进低效企业自主提升

一是夯实机制体制。印发《临安区新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动实施方案（2021—2023年）》（临政函〔2022〕30号），全力实施“腾笼换鸟盘活”专项行动，计划三年时间淘汰落后及整治提升企业1000家以上。二是完善制度体系。制定《临安区关于加快腾笼换鸟盘活 推进高耗低效企业整治提升实施意见（2022-2024年）》和《杭州市临安区制造业高耗低效企业整

治提升实施细则》，分三轮逐步推进亩均税收5万元以下企业全面整治提升。**三是扎实推进落实。**建立完善高耗低效企业的工作闭环，对列入名单的企业进行限期整治提升。2022年全区完成高耗低效企业整治销号464家，销号居全市第一。

（四）完善现有扶持政策体系

2022年下半年，我局牵头进一步深化研究产业专项政策，针对我区重点传统制造业，从研发投入、数字化改造、市场拓展、兼并重组、企业竞争力、人才情况等七个方面入手，拟稿形成《关于全面推进传统制造业改造提升的若干政策意见》，目前已完成5轮意见征集。

最后，再次对您长期以来对我区工信经济建设工作的关心支持表示衷心感谢！同时也期望能一如既往地支持和关心经信局的各项工作，并对我们的工作多提宝贵意见和建议！

承办领导：王拓

承 办 人：周黎

联系电话：89541424

杭州市临安区经济和信息化局

2023年4月23日

抄送：区政协办公室、区政协提案委员会、区政府督查室。

杭州市临安区经济和信息化局

2023年4月23日印发