杭州市淳安县
屏门乡村单元详细规划

草案公示

淳安县屏门乡人民政府
2024年04月

杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)

尊敬的村民朋友：

根据有关规定，屏门乡人民政府现决定对《杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

1、 公示时间：自2024年4月17日至2024年5月16日，共30天。

2、 公示地点：淳安县人民政府网站（https://www.qdh.gov.cn/）、杭州市规划和自然资源局网站（http://ghzy.hangzhou.gov.cn/）同时展出。

3、 意见反馈：单位和个人可以于2024年05月16日下午5:00前通过书面及邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。

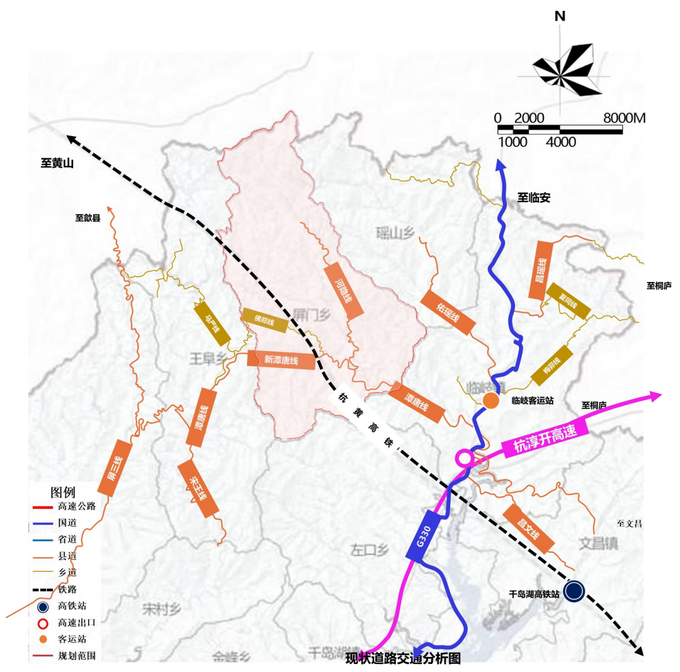
联系时间：上午8:30-12:00，下午1:30-5:00

邮件请发送至：1004378836@qq.com，请注明“《杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)》”字样。

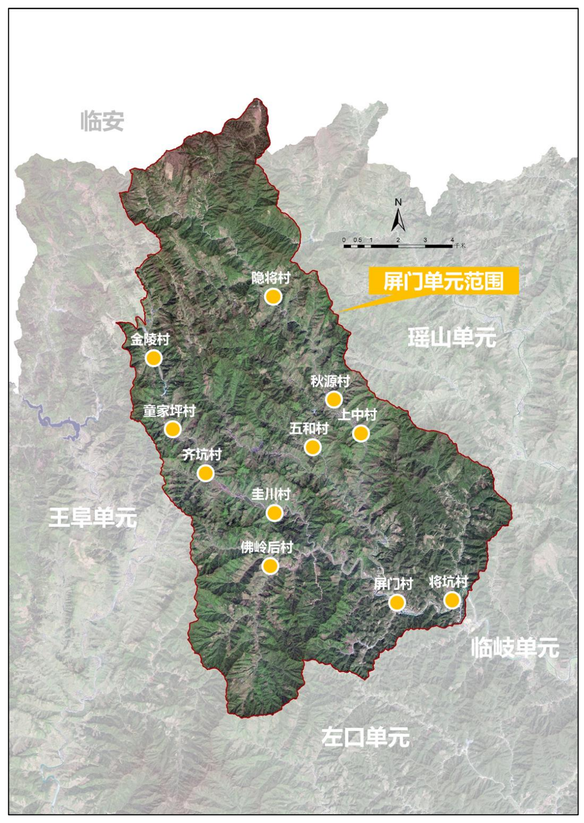
01 规划范围

规划单元范围：屏门单元位于淳安县北部，距离淳安城区约50公里，东接瑶山单元、临岐单元，南邻左口单元，西接王阜单元，北与临安毗邻。

规划范围为屏门乡行政范围，包含11个行政村，总面积170平方公里，含城镇发展区8.09公顷。



现状道路交通分析图



02 规划目标

构建以特色农业为根基、以多元旅游为增长极的农文旅产业体系，强化山、氧、瀑、居四大资源，凸显康养旅游和农业产业的提升，打造“睦剧之乡，养心屏门”。同时筑牢淳安特别环境功能区底线，依托地区资源禀赋，深化绿色发展理念，探索两山转化通道，实现乡人富裕、乡业兴旺、乡村繁荣。

03 发展规模

人口规模：规划人口0.34万人。

用地规模：屏门单元规划总用地面积为17018.26公顷，其中建设用地面积为246.49公顷。

屏门乡人民政府

电话：0571-64996003　邮箱：1004378836@qq.com

地址：淳安县屏门村1号

网址：http://www.qdh.gov.cn/

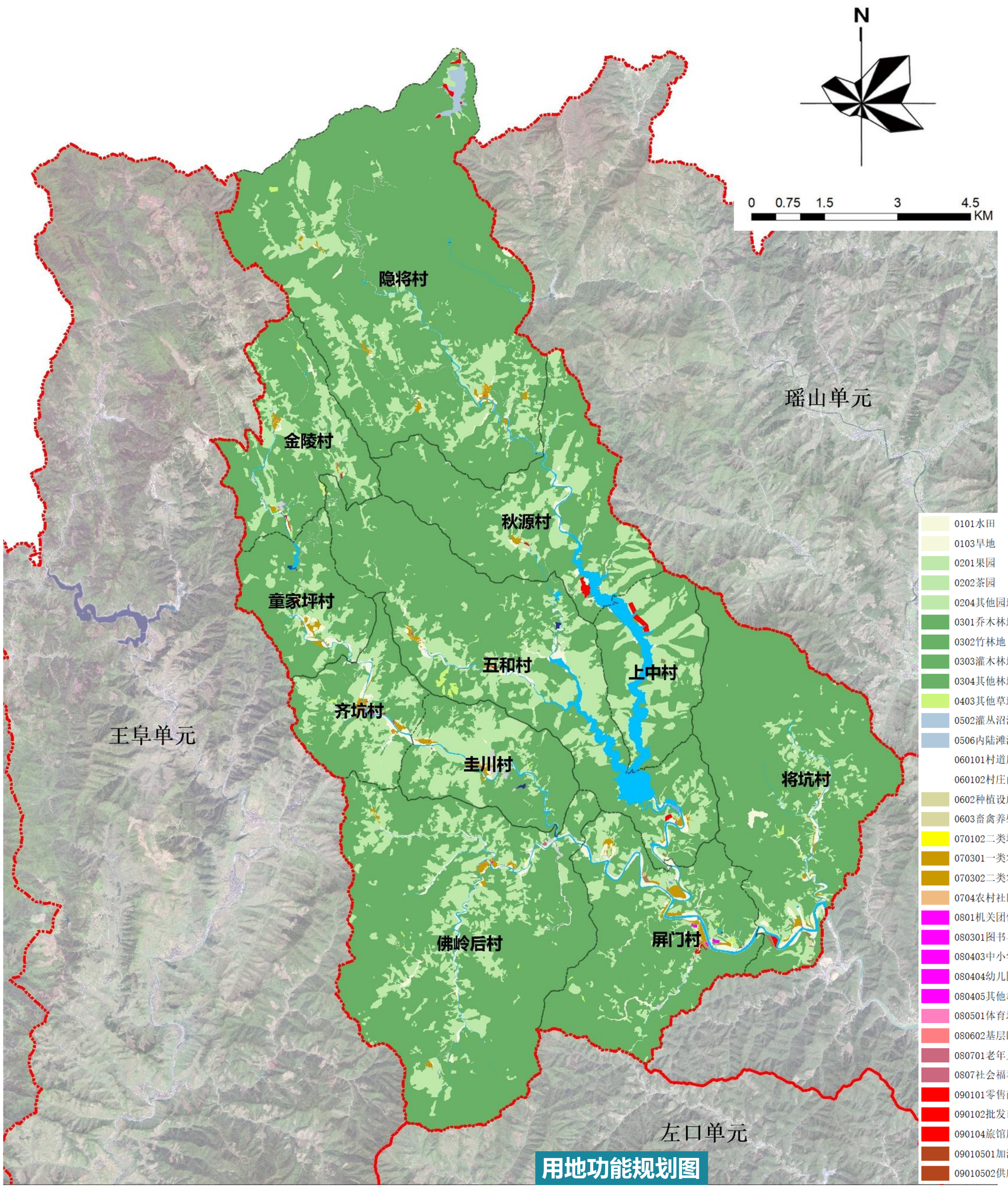
YANG GUANG GUI HUA

杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)

04 用地布局

规划定位：睦剧之乡·养心屏门

用地布局：以《杭州市国土空间总体规划》、《淳安县国土空间总体规划》等为指导，落实和深化相关规划和规范要求，集约、节约利用土地，充分挖掘土地开发潜力，优化产业用地布局，保障农民建房及乡村产业发展需求，完善公共服务设施及基础设施用地，推进农用地整治与生态用地修复。



用地功能规划图

屏门乡人民政府

电话：0571-64996003　邮箱：1004378836@qq.com

地址：淳安县屏门村1号

网址：http://www.qdh.gov.cn/

YANG GUANG GUI HUA

杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)

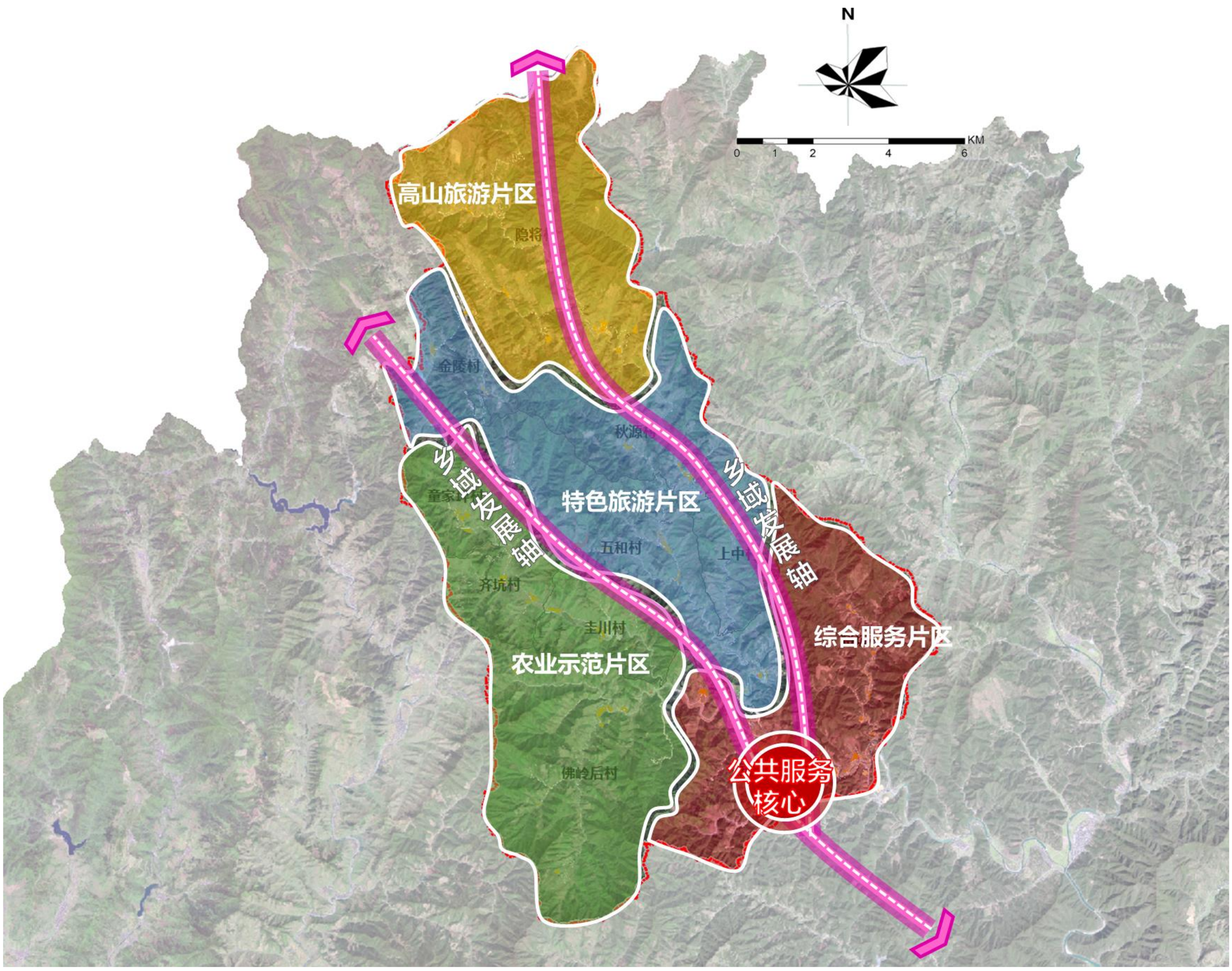
05 规划结构

规划形成“**一心引领，两带驱动，全区共富**”的发展结构。

一心引领：形成公共服务核心。为屏门乡集政治、文化、经济、教育、旅游服务为一体的乡集镇片区。

两带驱动：分别为特色农业发展带以及自然景观发展带。其中，特色农业发展带注重特色农业发展，大力推动山核桃、茶以及中药材种植，加快农业生产要素集聚；自然景观发展带主要以自然景观观赏游览为主，领略屏门单元的山、林、田、瀑、溪等自然景观。

全区共富：规划形成城镇发展集聚区、核心农事体验区以及西北部养生游探险游的全区共富。



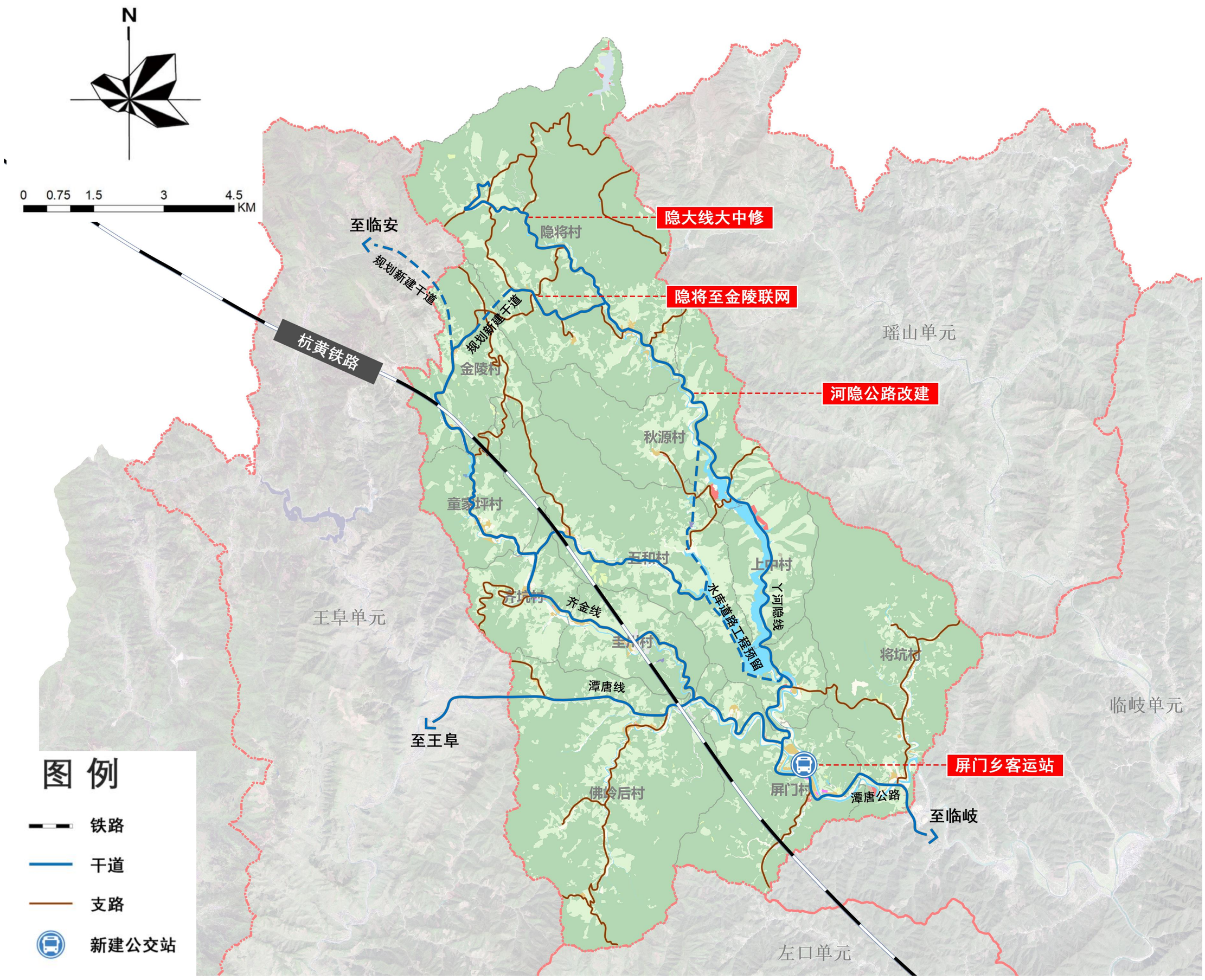
规划结构图

杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)

06 综合交通

外部交通： “枝状”交通路网体系支撑起屏门单元发展格局，强化屏门与杭州、城区的联系。潭唐线作为屏门乡与外部连接的主要交通道路，横穿屏门乡，西至王阜乡，东连临岐镇。河隐公路作为屏门乡东侧村庄的主要道路，连接屏门村与隐将、秋源、上中、将坑。齐金线作为屏门乡西侧村庄的主要道路，连接金陵、童家坪、齐坑、圭川至屏门村，规划新建干路至临安。

内部交通：单元村庄道路体系由村庄间联系干道与支路构成，道路宽度约3-6米。规划将结合现状道路与单元地形条件，加强村庄间的干道联系，并依据居民点分布状况完善村庄支路网建设，拓宽过窄道路，便捷村民日常生产生活。



道路交通规划图

屏门乡人民政府
电话：0571-64996003　邮箱：1004378836@qq.com
地址：淳安县屏门村1号
网址：http://www.qdh.gov.cn/

杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)

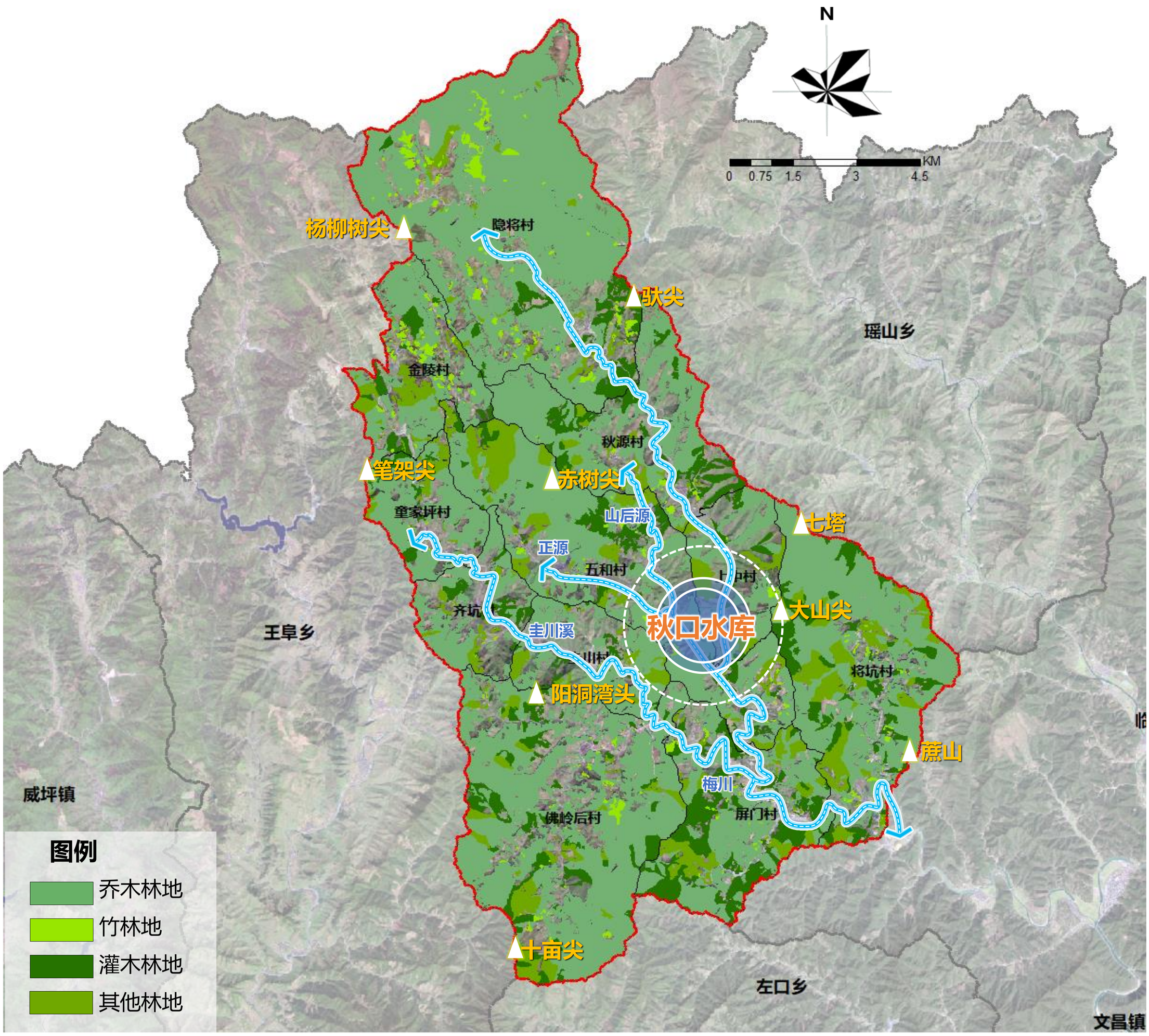
07 蓝绿空间

规划整体形成“**一库为核，四脉横陈，全域生态**”的蓝绿空间结构。

一库为核：以秋口水库项目为重点形成屏门乡域蓝绿空间核心。

四脉横陈：以梅川、圭川溪、正源、山后源等屏门乡重点水系为脉络，贯通全域。

全域生态：指单元分布众多的林地等生态空间。



蓝绿空间规划图

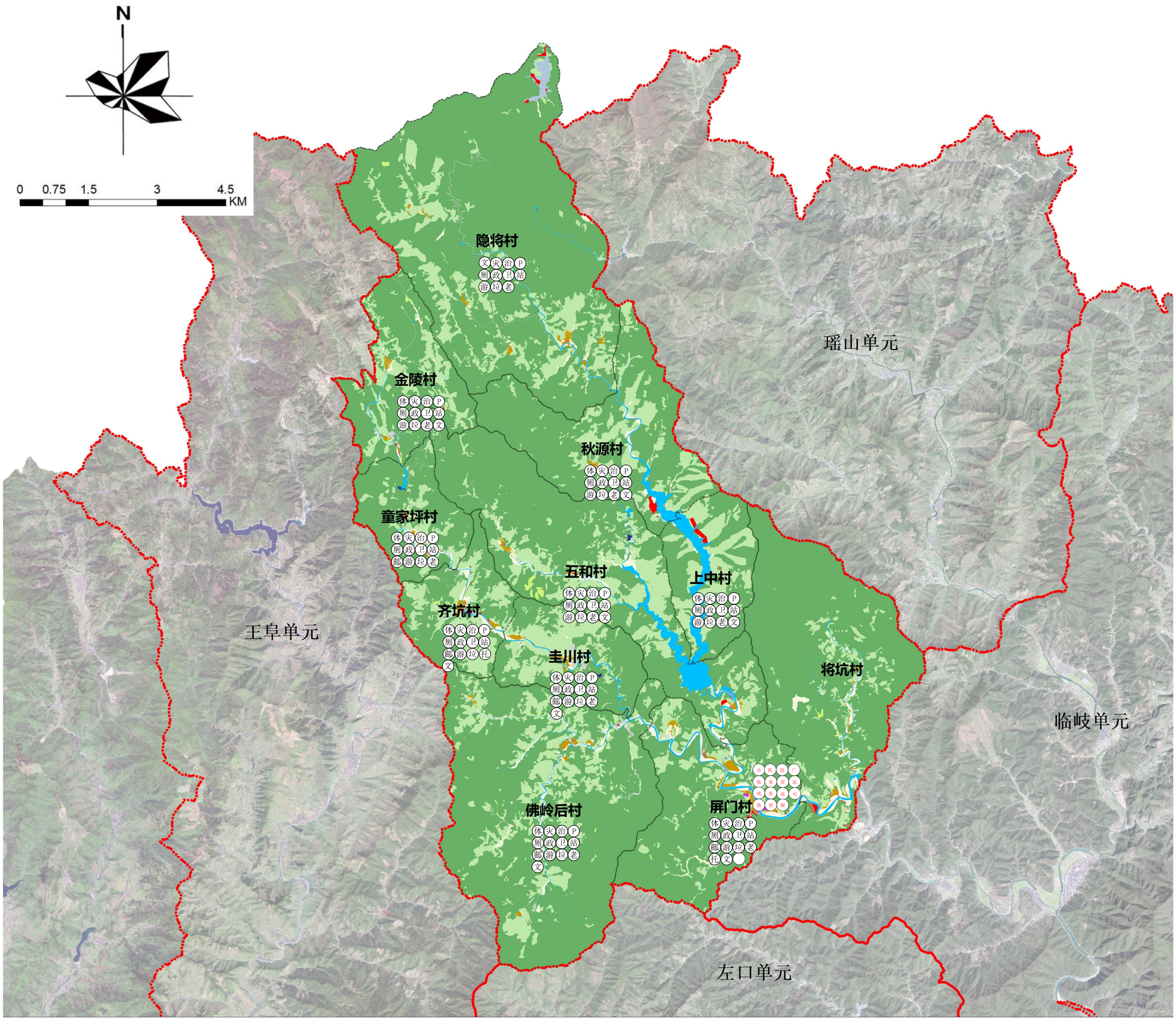
杭州市淳安县屏门乡村单元详细规划(草案)

08 公共服务设施

按照慢行可达的空间范围，构建“单元公共服务设施—行政村域生活圈公共服务设施”两级体系的乡村社区生活圈。

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。

行政村域生活圈公共服务设施：卫生室、养老服务中心、文化礼堂等功能可结合村委会设置，健身点、小游园、公交车站可结合生态停车场整治提升同步完善。圭川村新建1处建筑垃圾填埋场，齐坑村新建1处生态停车场，童家坪村新建1处文化礼堂，金陵村新建1处公园，隐将村新建1处村委楼。



公共服务设施规划图