

附件 1



报告编号: (A) JGPG20240073

评估报告

APPRAISAL REPORT



评估项目: 房屋拆除影响评估

Test items

委托单位: 淳安县综合行政执法局

Client

工程名称: 千岛湖桂语江南 18#楼

Name of engineering

浙江亿桥工程技术研究有限公司

Zhejiang yiqiao engineering technology research co. LTD

地址: 浙江省杭州市钱塘区河庄街道同一村 8 组 48 号 联系电话: 0571-86776682 邮编: 310000

Address: no.48, Group 8, Tongyi Village, Hezhuang Street, Qiantang District, Hangzhou city, zhejiang province



浙江亿桥
ZHEJIANGYIBIAO

*报告编号: (A) JGPG20240073

浙江亿桥工程技术研究有限公司评估报告

六、分析及结论

经现场收集的信息资料与查勘的数据,结合相关国家标准规范要求,分析及评定如下:

6.1 设计变更增加部分区域现状分析

(1) 地基基础:该建筑为框架结构,目前正常使用中,现场查勘未发现建筑物整体上部结构由地基基础不均匀沉降引起的裂缝、变形等现象和承载力不足特征,也未发现建筑物基础周边地面存在开裂或脱开情况。

(2) 上部承重结构:该建筑结构布置和构造基本合理,能形成完整的体系;支撑系统完整,无明显残缺或施工缺陷,能传递各种侧向作用;连接方式正确、可靠、无松动变形或其他残损,符合现行设计规范要求。四层 6-12/A-H 轴区域钢构件及其与主体连接节点局部存在锈蚀情况。

(3) 围护系统承重部分:围护系统承重部分与主体结构有可靠联系,布置合理,无明显可见裂缝。四层 7/B-H 墙渗水、粉刷层脱落。

6.2 设计变更增加部分区域拆除可行性分析

(1) 经现场勘查,房屋结构布置和构造基本合理,设计变更增加部分区域与原结构是完整系统,结构体系合理;连接构造基本正常,构件连接方式符合规范要求,未发现明显残损、未发现施工缺陷、未发现不适宜继续承重的裂缝及其他外观质量缺陷,基本能传递各种侧向作用力,连接方式符合规范要求。

(2) 因设计变更增加部分区域与主体结构为同一完整体系,拆除过程需对房屋混凝土构件进行破坏性移除,会改变原主体结构受力体系,造成局部承重构件承载力不足,形成薄弱点,同时对房屋局部构造产生不利影响,使其不能满足安全使用要求。

综上所述:千岛湖桂语江南 18#楼结构现状未发现明显异常现象,拆除设计变更增加部分区域会对该房屋原有结构受力体系产生不利因素,从而影响到结构的安全性,故建议对该房屋保持现状。