

舟山市发展和改革委员会文件

舟发改审批〔2022〕88号

关于舟山市清廉教育馆建设工程 初步设计批复的函

舟山市机关事务管理中心：

你单位《关于要求审批舟山市清廉教育馆建设工程初步设计的函》（舟机事函〔2022〕12号）及附件收悉。根据我委舟发改审批〔2022〕49号文批复内容、专家及部门联审意见、初步设计文本及工程概算等相关材料，经研究，现就项目初步设计批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目选址位于新城翁洲单元 LC-08-01-17 地块，拟新建 1 幢地上 4 层（局部 3 层）、地下 1 层的舟山市清廉教育馆。该项目总建筑面积为 4402.77 平方米，建筑高度 18.6 米。其中地上建筑面积为 3496.20 平方米，包括清廉教育主题展示

厅、报告厅、体能训练馆及其他附属用房；地下建筑面积为 906.57 平方米，包括地下机动车位 22 个和其他设备用房等。项目总用地面积约 1626 平方米。

二、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。

该项目位于新城翁洲单元 LC-08-01-17 地块东南角，人行主入口设置在建筑东面，直接对外连城市道路。机动车行出入口共用基地大楼及扩建大楼的原出入口，分别置于东面中湾路及西面城市道路。建筑次入口分别位于建筑北面及西面，连园区内部。

交通组织、竖向设计、景观绿化等内容同意文本中的设计。

三、建筑设计

原则同意《初步设计》推荐的建筑设计方案。建筑耐火等级地上二级，地下一级，设计合理使用年限 50 年。

建筑一层平面功能：前厅、展厅等；二层平面功能：展厅、报告厅等；三层平面功能：体能训练馆等；四层平面功能：附属用房等。建筑立面风格延续了警示教育基地原大楼的现代风格。

四、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。该工程建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限为 50 年。结构抗震设防烈度为 7 度，建筑抗震设防类别为标准设防类（丙

类)，设计基本地震加速度值为 0.10g。风荷载、雪荷载、活荷载等内容原则同意文本中的取值。

(一) 上部结构：局部体能训练馆屋顶大跨度采用网架结构，其他采用钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级三级，地下停车库拟采用框架结构，抗震等级三级。

(二) 地基基础：拟采用直径 700 的钻孔灌注桩，基础形式为承台地梁形式。

五、给排水设计

原则同意《初步设计》推荐的给排水方案。

以市政自来水作为该工程的水源，该工程最高日用水量为 15.3m³/d，最大小时用水量 2.4m³/h。

给水系统：该工程室内给水分二个区供给。地下室～二层为市政直供区；三～四层为加压区。加压区采用无负压加压稳压设备供给，加压设备设在二期地下室生活水泵房内。

排水系统：室内雨污分流，厨房单独排放。生活污水经化粪池处理后排入市政污水管，厨房废水经隔油池处理接入市政污水管，雨水就近排入市政雨水管。

六、电气设计

原则同意《初步设计》推荐的电气设计方案。

该工程弱电机房为一级负荷；应急照明、消防用电、消控室用电等为二级负荷；其余用电负荷为三级。

该工程按二类防雷建筑设防。低压配电、照明、弱电等

原则同意设计文本的设计。

七、消防设计

原则同意《初步设计》推荐的消防设计方案。

场地内原园区道路符合消防车道设置要求，消防车道可到达建筑入口处；消防车道宽度和高度都不小于4米，转弯半径均为12米。消防车道坡度不大于8%且满足消防车荷载要求。消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

防火分区、安全疏散、给排水消防、电气消防等内容原则同意文本中的设计。具体消防设计要求在施工图阶段送住建部门备案或审查。

八、环保

按生态环境部门要求，落实施工期间与项目建成运行后的环保工作。需要配套建设的保护设施要求与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

九、其他设计

原则同意《初步设计》文本中的绿色建筑专篇、节能专篇。

十、概算及工期

该工程概算由舟山市政府投资项目审价中心委托浙江省成套工程有限公司对该工程进行审核，审定工程概算为3956.60万元。该工程总工期21个月，计划建设工期17个月。

十一、其他

1.根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2.请据此进行施工图设计，完善开工前建设手续，并按政府投资项目公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

附件：工程概算汇总表

舟山市发展和改革委员会

2022年8月18日

附件：

工程概算汇总表

序号	工程或费用名称	概算造价（万元）					经济技术指标（元/ m ² ）		总投资比例%	备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 m ²	单方造价（元/ m ² ）			
一	工程费用	2234.93	646.52	21.50	78.65	2988.4377	4402.77	6788	75.53%		
1	基坑支护（钻孔桩加内支撑）	219.68				219.68	97m	22117 元/m	5.55%		
2	桩基	100.74				100.74	906.57	1111	2.55%		
3	地下室	386.06				386.06	906.57	4258	9.76%		
4	地上建筑	974.47				974.47	3496.20	2787	24.63%		
5	二次装修（会议室，附属用房装修，器材购买等）	153.98				153.98	2199.77	700	3.89%		
6	布展	400.00				400.00	1296.43	3085	10.11%		
7	电气		128.03			128.03	4402.77	291	3.24%		
8	消防电		20.69			20.69	4402.77	47	0.52%		
9	给排水		17.78			17.78	4402.77	40	0.45%		
10	消防水		50.39			50.39	4402.77	114	1.27%		
11	暖通		176.15			176.15	4402.77	400	4.45%		
12	弱电		246.48			246.48	4402.77	560	6.23%		
13	5G 信号系统				4.84	4.84	4402.77	11	0.12%		
14	建筑物亮化工程		6.99			6.99	3496.20	20	0.18%		
15	室外人行道、道路、铺装等附属工程				13.94	13.94	332.00	420	0.35%	按 420 元/m ²	
16	室外综合管线工程（含生活水及消防水，室外照明，绿化给水，配电房至配电箱室外部分电缆及配管，室外排水、室外雨水收集系统等）				57.24	57.24	4402.77	130	1.45%		
17	绿化工程				2.63	2.63	175.00	150	0.07%	舟财投资（2021）3 号按 150 元/m ²	
18	电梯（1 部）			21.50		21.50	1.00	21.5 万	0.54%		
19	围墙	6.84				6.84	68.36m	1000 元/m	0.17%		
二	工程建设其他费用						779.76			19.71%	
1	建设管理费	1.1+1.2+1.3					139.81			3.53%	
1.1	代建制管理费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版			56.80	56.80				1.44%	
1.2	建设管理其他费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版*0.75			33.19	33.19				0.84%	不实行施工阶段全过程造价咨询乘以

								系数 0.75
1.3	工程监理费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版打八折	49.82	49.82			1.26%	打八折
2	建设用地费	划拨决定书	471.4134	471.4134			11.91%	划拨决定书
3	项建+可行性研究费	合同价	6.90	6.90			0.17%	
4	勘察设计费	4.1+4.2		74.08			1.87%	
4.1	工程勘察费及外业见证费	合同价	6.68	6.68			0.17%	
4.2	工程设计费	合同价	67.40	67.40			1.70%	
5	节能评估费、审查费	浙江省建设工程其他费用定额 2018 版	1.32	1.32	4402.77	3.00	0.03%	
6	工程保险费	(一)*0.105%	3.14	3.14			0.08%	
7	市政公用设施费			64.72			1.64%	
7.1	市政基础设施配套费	浙价房[1997]209号、[1997]财综66号	0.00	0.00		住宅 60 元/m ² 、非住宅 110 元/m ²	0.00%	财政资金免征
7.2	人防工程异地建设费	浙价费[2016]211号	64.72	64.72	308.19	2100.00	1.64%	
8	场地准备及临时设施费	(建筑工程费+安装工程费)*0.75%*0.85	18.37	18.37			0.46%	
三	预备费			188.41			4.76%	
1	基本预备费(5%)	[(一)+(二)]*5%	188.41	188.41			4.76%	
2	涨价预备费(暂不计)	(一)*0%	0.00	0.00			0.00%	
四	建设期贷款利息	不计	0.00	0.00			0.00%	
五	项目概算总投资			3956.6035	4402.77	8987	100.00%	
说明： 1、本概算未包括涨价预备费，建设资金均为财政拨款，不计贷款利息。 2、参照浙江省建筑工程概算定额(2018版)及浙江省工程建设其他费用定额(2018版)、《舟山市建设工程价格信息简报》(2022年第6期)。								

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市纪委监委、市财政局、市政务服务办、市资源规划局新城分局。

舟山市发展和改革委员会办公室

2022年8月18日印发

项目代码：2203-330900-04-01-852031