

# 舟山市发展和改革委员会文件

舟发改基综〔2019〕1号

---

## 关于印发中国（舟山）海洋气象研究中心 项目竣工验收意见的通知

舟山市气象局：

根据《浙江省政府投资项目竣工验收管理办法》的规定，舟山市发展和改革委员会于2019年1月17日组织有关部门对中国（舟山）海洋气象研究中心项目进行了竣工验收。现将验收意见印发给你们，请按竣工验收意见要求进一步完善相关内容，做好日常管理和运行维护工作，确保项目发挥效益。

舟山市发展和改革委员会

2019年1月21日

# 中国（舟山）海洋气象研究中心项目 竣工验收意见

根据《浙江省政府投资项目竣工验收管理办法》等有关文件的规定，舟山市发展和改革委员会于 2019 年 1 月 17 日组织有关部门召开了中国（舟山）海洋气象研究中心项目竣工验收会议。参加会议的有浙江省气象局、浙江省气象信息网络中心、舟山市经信委、舟山市财政局、舟山市住建局及项目建设、设计、监理等单位 and 特邀专家代表，会议成立了验收委员会（名单附后），组织现场勘察并查阅了工程资料，在听取了项目建设、设计、施工、监理及专项验收单位的情况汇报后，对项目建设内容、管理、工程质量、各专项验收及试运行等方面进行了综合评价，形成验收意见如下：

## 一、工程概况

（一）工程名称：中国（舟山）海洋气象研究中心项目。

（二）建设地点：舟山市定海区临城街道百川道 12 号中国（舟山）海洋科学城 A3 楼。

（三）建设内容：主要为购置总建筑面积为 3200 平方米的业务用房，并进行房屋改造（含水电、消防、隔断）、基础装修、气象预报预警业务平台、机房及智能化、影视制作演播系统、中央空调、档案室、办公家具、电力保障系统等配套业务系统和设备设施建设。

（四）参建单位：

设计单位：中国美术学院风景建筑设计研究院

监理单位：浙江中润工程管理有限公司

室内改造和基础装修工程施工单位：浙江银誉建设工程有限公司

消防改造工程施工单位：大昌建设集团有限公司

气象预报预警业务平台施工单位：浙江华是科技有限公司

IDC 机房及大楼弱电系统施工单位：浙江科器机房工程有限公司

影视制作演播系统施工单位：杭州高清科技有限公司

中央空调工程施工单位：舟山市海格暖通设备有限公司

档案室密集架施工单位：宁波明兴金融设备实业有限公司

办公家具供货单位：舟山市定海佳意宝家具店

应急供电保障工程施工单位：浙江康明斯电气有限公司

## 二、工程建设主要依据

1、2012年6月7日，舟山市气象局与舟山市科技创意研发园区管理中心签订了《舟山市科技园招商入园协议》；

2、2013年5月21日，舟山市发改委《关于中国（舟山）海洋气象研究中心项目可行性研究报告的批复》（舟发改审批〔2013〕78号）；

3、2014年7月28日，舟山市气象局与舟山市科技创意研发园开发建设有限公司签订了《商品房买卖合同》；

4、2015年1月15日，舟山市公安消防支队《建设工程消防设计审核意见书》（舟公消审字〔2015〕第0002号）批复海洋气象研究中心室内改造和基础装修工程消防设计符合消防法规及消防技术标准，同意该工程消防设计。

### 三、工程建设情况

该项目在浙江省气象局和舟山市人民政府的大力支持下，围绕浙江海洋经济发展示范区和浙江舟山群岛新区建设需求，于2014年2月正式启动建设。

1、购置研究中心项目:2014年7月28日，舟山市气象局与舟山市科技创意研发园开发建设有限公司签订了《商品房买卖合同》，完成购置海洋科学城科技创意研发园7号楼。总建筑面积3187.39平方米（3121.7298万元）。

2、研究中心改造、装修、设备、设施系统建设工程：工程于2015年4月3日开工，2018年3月22日全部完工。其中：建设室内改造和基础装修主体工程于2015年4月3日开工，2015年11月30日完工；消防改造工程于2015年4月10日开工，2015年11月30日完工；气象预报预警业务平台工程于2015年7月27日开工，2016年11月6日完工；IDC机房及大楼弱电系统工程于2015年4月27日开工，2016年5月27日完工；影视制作演播系统工程于2017年3月30日开工，2018年3月22日完工。

### 四、使用功能情况

本工程在试运行期间，装饰工程布局合理、感观良好，地坪装修无起砂空鼓，屋面和地下室无渗漏情况。业务平台、网络机房、影视中心等专用设备安装良好，功能完善，配置完整，达到了海洋气象研究中心项目使用效果。

## 五、投资完成情况和工程审计决算

本项目批准计划总投资 5000 万元（购房款 3200 万元），其中：舟山市财政补助资金 2000 万元，其余由舟山市气象局向上争取解决。

改造工程在建设中，实行了项目法人负责制，通过项目招投标制、工程监理制和合同管理制，同时建立了一整套投资控制和财务管理制度，使工程造价得到了有效的控制。

2018 年 12 月 5 日至 18 日，舟山市政府投资项目审价中心委托舟山建银工程造价审查中心有限公司联合浙江新华会计师事务所有限公司舟山分公司对本项目竣工财务决算进行了审核（舟审价决〔2018〕6 号），审核结果认为工程按规定实行了招投标、合同制、监理制，工程款的审批和支付基本符合规定，结算已经按规定审核。审核意见获舟山市财政局批复同意（舟财建〔2018〕45 号）。项目送审决算总投资 4652.5502 万元，审定项目实际投资额 3922.4513 万元，其中：建筑安装工程投资 3438.5838 万元，设备投资 408.5770 万元，待摊投资 75.2904 万元。资金来源为中央财政资金 50 万元，舟山市财政资金 1393 万元，舟山市气象局自筹资金 2479.4513 万元（其中争取浙江省气象局资金 1700 万元）。

## 六、工程质量与专项验收情况

1、本工程于 2016 年 6 月 24 日在舟山市科创园 A11 幢 101 会议室召开了中国（舟山）海洋气象研究中心室内改造和基础装修工程（含消防改造）竣工验收会议，验收组一致同意中国（舟山）海洋气象研究中心室内改造和基础装修工程（含消防改造）质量合格，通过竣工验收。

针对竣工验收提出的整改要求建议，舟山市气象局严格要求施工单位在规定时间内完成整改工作。其他工程均在项目完成后，进行了竣工验收，到目前为止，一切运行顺利，未出现质量问题。

2、在档案验收方面，舟山市气象局于2018年12月12日对该工程进行了专项验收。通过对中国（舟山）海洋气象研究中心项目档案专项验收。项目共形成案卷44卷，均进行了数字化加工，总容量为10.2GB。文件材料收集基本齐全，能反映工程立项、设计、施工的全过程；案卷分类、组卷、编目基本规范；档案保管条件能满足档案保管的要求。

3、其他验收工作：气象预报预警业务平台、影视制作演播系统、IDC机房和大楼弱电系统、中央空调系统、应急供电保障工程等子项目均通过专项验收。

## **七、总体评价**

本项目建设符合国家基本建设程序，整个项目经项目建设单位和各参建单位共同努力已完成项目批复的内容，工程设计和布局合理、施工质量以及安全、进度和投资控制良好，达到相关规范要求，工程总体质量合格，满足了使用要求，具备了竣工验收条件。同意通过竣工验收，正式投入运行。

## **八、建议与要求**

1、根据项目竣工财务决算审计结果，及时办理资产登记手续；

2、加强本项目的日常管理和运维工作，确保项目正常运行。

---

抄送：浙江省气象局，舟山市经信委、市财政局、市住建局。

---

舟山市发展和改革委员会办公室

2019年1月22日印发

---