

舟山市发展和改革委员会文件

舟发改审批〔2019〕115号

关于同意调整舟山长峙引航总基地二期工程初步设计及概算的批复

舟山市港航管理局：

你单位《关于调整舟山长峙引航总基地二期工程初步设计审批的函》（舟港航函〔2019〕1号）及附件收悉。

我委曾以舟发改审批〔2013〕101号、舟发改审批〔2015〕170号文分别批复该项目可行性研究报告和初步设计。目前，该工程已完成其中水上救生技能体能训练用房的建设。为适应新区建设和“大港口、大水运”发展要求，同时考虑到机构改革的实际需求，同意对引航业务用房的建设规模和功能作如下调整：

取消原第四层的室内篮球馆，引航业务用房从原四层调整为三层，建筑面积由3758平方米调整为2187平方米；将引航业务用房由两坡屋顶调整为四坡屋顶。调整后引航业务

用房的功能布局：一层为指挥室、物业用房、值班室、仓库等；二层为业务用房、培训室、会议室等；三层为业务用房、职工之家、劳模工作室、模式室、会议室等。同时，取消舟山长峙引航总基地二期工程的地下室。

调整后，舟山长峙引航总基地二期工程建设内容及规模为：新建引航业务用房、水上救生技能体能训练用房以及道路、绿化、给排水等配套工程。总建筑面积 3035 平方米，其中引航业务用房 2187 平方米，水上救生技能体能训练用房 783 平方米，门卫 65 平方米。

经舟山市政府投资项目审价中心审核，同意工程概算由原批复的 3007.96 万元调整为 2978.73 万元。项目所需资金由你单位自筹解决。

附件：工程概算对比表

舟山市发展和改革委员会

2019 年 10 月 12 日

工程概算对比表

建设项目（单位工程）：舟山长峙引航总基地二期工程

单位：万元

序号	工程或费用名称	占总投资额 (%)	调整前概算	调整后概算	+/-
一	工程费用	61.93	1862.86	1911.26	增加 48.4
1	引航业务用房工程	29.88	898.68	825.16	增加 18.89
2	水上救生技能体能训练用房	11.82	355.61	616.89	增加 261.89
3	水设备系统	9.97	300	177.66	减少 122.34
4	篮球场建设	0	0	36.11	增加 36.11
5	车棚厂建设	0	0	18.16	增加 18.16
6	电梯 1 台	0.83	25	0	减少 25
7	停车位、道路、排水、化粪池等附属工程	5.87	176.69	124.78	减少 51.91
8	围墙	0.89	26.72	0	减少 26.72
9	绿化	1.36	40.89	34.53	减少 6.36
10	室外消防、给水安装工程	0.14	4.2	29.55	增加 25.35
11	总体照明工程	0.08	2.34	22.18	增加 19.84
12	配电及室外电缆	1.09	32.73	26.24	减少 6.49
二	工程建设其他费用	33.31	1001.86	966.05	减少 35.81
13	代建管理费	1.42	42.72	42.19	减少 0.53
14	建设管理其他费	0.81	24.49	25.02	增加 0.53
15	工程监理费	1.44	43.19	44.17	增加 0.98
16	建设用地费	23.04	693.08	694.75	增加 1.67
17	可行性研究报告费	0.13	4	4	相同
18	高可靠性供电费	0.46	13.86	0	减少 13.86
19	特种设备安全监督检验费	0	0.12	0	减少 0.12
20	外业见证及工程勘察费	0.28	8.46	8.46	相同
21	工程设计费	1.89	56.82	56.87	增加 0.05
22	环境影响评价费	0.15	4.4	1.5	减少 2.9
23	劳动安全卫生评价费	0.04	1.05	1.04	减少 0.01
24	场地准备及临时设备费	0.46	13.97	11.05	减少 2.92
25	工程保险费	0.19	5.59	5.73	减少 0.14
26	市政基础设施配套费	1.65	49.94	33.39	减少 24.45
27	人防工程异地建设费	1.13	34.05	25.49	减少 8.56
28	白蚁防治费	0.03	0.91	0	减少 0.91
29	墙改费及散装水泥费	0.17	5.22	0	减少 5.22
30	办公和生活家俱等设备购置费	0			
31	节能评估费、审查费	0	0	0.91	增加 0.91
32	研究试验费	0	0	11.47	增加 11.47
三	预备费用	4.76	143.24	101.42	减少 41.82
四	建设期贷款利息	0			
五	铺底流动资金	0			
六	项目概算总投资	100	3007.96	2978.73	减少 29.23

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市自然资源和规划局、生态环境局、水利局、财政局、招管办。

舟山市发展和改革委员会办公室

2019年10月14日印发

项目代码：2018-330900-47-01-005102-000