

舟山市发展和改革委员会文件

舟发改审批函〔2020〕15号

关于同意观音法界一期观音圣坛主体工程 建设内容和投资概算调整报备的复函

普陀山佛教协会：

你单位《关于观音法界一期观音圣坛主体工程项目概算调整事宜的请示》（普佛协〔2020〕3号）及附件收悉。

我委曾以舟发改审批〔2015〕97号、舟发改审批〔2016〕162号批文对该项目可行性研究报告和初步设计进行批复。初步设计批复的总建筑面积65719 m²，其中地上建筑面积63024 m²，地下建筑面积约2695 m²。观音圣坛主体工程包括圣坛、善财楼和龙女楼、东西连廊和广场。共设378个机动车停车位，1946个非机动车停车位。项目总用地面积154351.2 m²。项目概算18.85亿元，资金由你单位自筹解决。

由于你单位在项目实施过程中边设计边施工边调整，导

致部分建设内容的增加和建设标准的提高，主要包括：工程室内精装修标准提高、圣坛室内构筑物——须弥山结构设计由钢结构调整为铝合金装饰一体化结构、新增圣坛连廊及高架桥部分工程、新增部分室外景观工程。项目概算由 18.85 亿元增加到 26.69 亿元，概算增加 7.84 亿元。

现你单位提出对部分建设内容及投资概算进行调整，经委党组会议讨论通过，原则同意以上调整内容予以报备，追加投资 7.84 亿元由你单位自筹解决。调整后，项目总建筑面积为 69304 m²，地上建筑面积 64518 m²，地下建筑面积 4787 m²。

请你单位从中吸取教训，在今后工程项目实施过程中严格遵循基本建设管理相关规定，不再发生类似情况。

附件：项目投资概算调整对比表

舟山市发展和改革委员会

2020 年 9 月 21 日

附件：

项目投资概算调整对比表

综合概算编号： G-1

单项工程名称： 观音法界一期观音圣坛主体工程

单位：元

序号	工程项目或费用名称	观音圣坛原设计概算							调整后的设计概算							调整差值	备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	合计	技术经济指标			建筑工程费	设备购置费	安装工程费	合计	技术经济指标				
						单位	数量	指标					单位	数量	指标		
一	工程费用																
(一)	总体																
1	地基处理室外总体	51532800			51532800	m ²	64416	800	51532800			51532800	m ²	64416	800	0.00	
2	基础垫层	22545600			22545600	m ²	64416	350	22545600			22545600	m ²	64416	350	0.00	
3	广场弹石	2800800			2800800	m ²	5835	480	2800800			2800800	m ²	5835	480	0.00	
4	广场铺净瓶纹	2507200			2507200	m ²	3134	800	2507200			2507200	m ²	3134	800	0.00	
5	柳叶铺地图案	10456000			10456000	m ²	13070	800	10456000			10456000	m ²	13070	800	0.00	
6	广场铺花岗岩(拼色及图案)	29679200			29679200	m ²	37099	800	29679200			29679200	m ²	37099	800	0.00	
7	广场浮雕	9825000			9825000	m ²	1965	5000	9825000			9825000	m ²	1965	5000	0.00	
8	广场雕塑	250000			250000	个	1	250000	250000			250000	个	1	250000	0.00	

9	台阶	3900800			3900800	m ²	4876	800		3900800			3900800	m ²	4876	800	0.00	
10	栏杆	144000			144000	m ²	144	1000		144000			144000	m ²	144	1000	0.00	
11	旱喷	341700			341700	m ²	402	850		341700			341700	m ²	402	850	0.00	
12	其他(墙)	144000			144000	m ²	144	1000		144000			144000	m ²	144	1000	0.00	
13	广场绿化	12062000			12062000	m ²	12062	1000		12062000			12062000	m ²	12062	1000	0.00	
14	室外工程的雨污水管	3864960			3864960	m ²	64416	60		3864960			3864960	m ²	64416	60	0.00	
15	泛光照明工程	16104000			16104000	m ²	64416	250		16104000			16104000	m ²	64416	250	0.00	
16	圣坛室外景观绿化工程、安装工程、雨污水工程、桥梁等	0			0	m ²				124880000			124880000	m ²	64416	1939	12488000.00	具体细目见附件一
	小计	166158060			166158060	m ²	64416	2579		291038060			291038060	m ²	64416	4518	12488000.00	
(二)	圣坛																	
1	桩基	24573390			24573390	m ²	61785	398		24573390			24573390	m ²	61785	398	0.00	
2	结构	186743700			186743700	m ²	61785	3022		180343700			180343700	m ²	61785	2919	-6400000.00	
3	须弥山铝合金装饰结构	0			0	m ²	61785	0		59515700			59515700	m ²	61785	963	59515700.00	具体细目见附件二
4	建筑	43286000			43286000	m ²	61785	701		43286000			43286000	m ²	61785	701	0.00	

5	外立面工程	416082810			416082810	m ²	61785	6734		416082810			416082810	m ²	61785	6734	0.00	
6	室内精装修	470801700			470801700	m ²	61785	7620		966748280			966748280	m ²	61785	15647	495946580.00	具体细目见附件三
7	大台阶处精装修	12811200			12811200	m ²	21352	600		12811200			12811200	m ²	21352	600	0.00	
8	给排水			2896760	2896760	m ²	61785	47				2896760	2896760	m ²	61785	47	0.00	
9	消防喷淋			10429150	10429150	m ²	61785	169				10429150	10429150	m ²	61785	169	0.00	
10	变配电			9941240	9941240	kva	4500	2209				9941240	9941240	kva	4500	2209	0.00	
11	电气			30484580	30484580	m ²	61785	493				30484580	30484580	m ²	61785	493	0.00	
12	弱电系统(包括火灾报警系统)			34374870	34374870	m ²	61785	556				34374870	34374870	m ²	61785	556	0.00	
13	空调通风			32991770	32991770	m ²	61785	534				32991770	32991770	m ²	61785	534	0.00	
14	电梯			6538300	6538300	台	15	435887				6538300	6538300	台	15	435887	0.00	
	小计	1154298800		127656670	1281955470	m ²	61785	20749		1703361080			127656670	1831017750	m ²	61785	29635	549062280.00
(三)	善财楼																	
1	桩基	3211530			3211530	m ²	2634	1219		3211530			3211530	m ²	2634	1219	0.00	
2	结构	8092560			8092560	m ²	2634	3072		8092560			8092560	m ²	2634	3072	0.00	
3	建筑	2319420			2319420	m ²	2634	881		2319420			2319420	m ²	2634	881	0.00	

4	外立面工程	21005420			21005420	m ²	2634	7975		21005420			21005420	m ²	2634	7975	000	
5	室内精装修	13696800			13696800	m ²	2634	5200		35245000			35245000	m ²	2634	13381	21548200.00	具体细目见附件三
6	给排水			171350	171350	m ²	2634	65				171350	171350	m ²	2634	65	000	
7	消防喷淋			770240	770240	m ²	2634	292				770240	770240	m ²	2634	292	000	
8	电气			1918440	1918440	m ²	2634	728				1918440	1918440	m ²	2634	728	000	
9	弱电系统			922140	922140	m ²	2634	350				922140	922140	m ²	2634	350	000	
10	空调通风			1880440	1880440	m ²	2634	714				1880440	1880440	m ²	2634	714	000	
11	电梯			388410	388410	台	1	388410				388410	388410	台	1	388410	000	
	小计	48325730		6051020	54376750	m ²	2634	20644		69873930		6051020	75924950	m ²	2634	28825	21548200.00	
(四)	龙女楼(同善财楼)																	
	小计	48325730		6051020	54376750	m ²	2634	20644		69873930		6051020	75924950	m ²	2634	28825	21548200.00	具体细目见附件三
(五)	配套工程(冷热源、冷却塔、10kV配电室)	2000000			2000000	项	1	2000000		2000000			2000000	项	1	2000000	000	
(六)	共同沟	6290000			6290000	m	170	37000		6290000			6290000	m	170	37000	000	

(七)	高架、连廊	0			0					66982903.92			66982903.92	m ²	64416	1040	66982903.92	具体细 目见附 件四
	工程费用合计	1443398320		139758710	1583157030	m ²	69304	23611	(一)+(二) +(三)+ (四)+(五) +(六)	2227419904		139758710	2367178614	m ²	69304	11313	78402158392	
二	其他费用																	
(一)	建设单位管理费				47766314	m ²	69304	712					47766314	m ²	69304	712	0.00	
1	建设管理其他费				6156314	m ²	69304	92	计标 91985) 352 号、浙价服 (2003) 77 号、计价格 (2002) 1980号、价 (2003) 112 号、浙价 (2009) 84 号、发改价 格(2011) 534号				6156314	m ²	69304	92	0.00	
2	项目管理费				30000000	m ²	69304	447	暂估				30000000	m ²	69304	447	0.00	
3	工程监理费				11610000	m ²	69304	173	合同价				11610000	m ²	69304	173	0.00	
(二)	其他各种费用				164608480	m ²	69304	2455					164608480	m ²	69304	2455	0.00	
1	可行性研究费				1765617	m ²	69304	26	计价格 (1999) 1283号 浙 价格(1999) 411号				1765617	m ²	69304	26	0.00	

2	研究试验费				3000000	m ²	69304	45	暂估				3000000	m ²	69304	45	0.00
3	勘察设计费				105315785	m ²	69304	1571	计价格(2002)10号				105315785	m ²	69304	1571	0.00
3.1	工程勘察费				7915785	m ²	69304	118	工程费用*0.5%				7915785	m ²	69304	118	0.00
3.2	工程设计费				97400000	m ²	69304	1453					97400000	m ²	69304	1453	0.00
4	环境影响评价费				307988	m ²	69304	5	计价格(2002)125号、发改价格(2011)534号				307988	m ²	69304	5	0.00
5	节能评估费、审查费				1150800	m ²	69304	17	国家发改委(2010)第6号				1150800	m ²	69304	17	0.00
6	劳动安全卫生评价费				945315	m ²	69304	14	(中华人民共和国主席令第70号)工程项目总投资的0.05%				945315	m ²	69304	14	0.00
7	场地准备及临时设施费				15388286	m ²	69304	229					15388286	m ²	69304	229	0.00
8	工程保险费				5699365	m ²	69304	85	工程费用*0.3%*1.15				5699365	m ²	69304	85	0.00
9	联合试运转费				15831570	m ²	69304	236	工程费用*1%				15831570	m ²	69304	236	0.00
10	特种设备安全监督检验费				12708	m ²	69304	0.190	浙价费(2004)165号 浙价费(2011)249号				12708	m ²	69304	0.190	0.00

11	市政公用设施费				15191046	m ²	69304	227					15191046	m ²	69304	227	0.00	
11.1	市政基础设施配套费				7375830	m ²	69304	110	浙价房(1997)209号				7375830	m ²	69304	110	0.00	
11.2	高可靠性供电费				2100000	m ²	69304	31	暂估				2100000	m ²	69304	31	0.00	
11.3	白蚁防治费				134106	m ²	69304	2	《城市房屋白蚁防治管理规定》建设部第72号 浙价房联(93)43号				134106	m ²	69304	2	0.00	
11.4	新型墙体材料专项基金				670530	m ²	69304	10	浙视综字(2008)1号				670530	m ²	69304	10	0.00	
11.5	散装水泥专项资金				100580	m ²	69304	2	浙视综字(2010)59号				100580	m ²	69304	2	0.00	
11.6	水土保持工程				4810000	m ²	69304	72	暂估				4810000	m ²	69304	72	0.00	
	建筑工程其他费用合计				212374794	m ²	69304	3167					212374794	m ²	69304	3167	0.00	
三	预备费用																	
1	基本预备费5%				89776591	m ²	69304	1339					89776591	m ²	69304	1339	0.00	1
	预备费用合计				89776591	m ²	69304	1339					89776591	m ²	69304	1339	0.00	
四	总计				1885308415	m ²	69304	28117	一+二+三				2669329999	m ²	69304	38516	784021583.92	

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市生态环境局、市水利局、市审计局、市委统战部（民宗局），
普朱管委会，市资源规划局普陀山分局。

舟山市发展和改革委员会办公室

2020年9月22日印发

项目代码：2017-330903-94-01-034613-000