

建德市寿昌镇西华单元村庄规划 (2020 - 2035 年)

(文本)

杭州市规划设计研究院

2023.02

建德市寿昌镇西华单元村庄规划

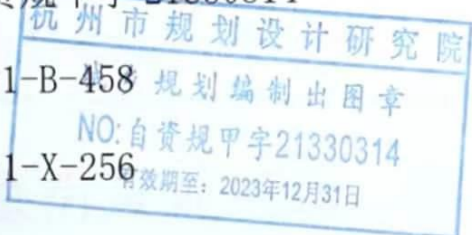
(2020-2035)

(成果稿)

证书编号：自资规甲字 21330314

项目编号：2021-B-458 规划编制出图章

出图号：2021-X-256



项目审定：杨毅栋

项目审核：李人杰

项目负责：孙秀睿

设计人员：罗兰、杜志勇、李冠元、冯彦韬、唐彩飞

校 对：王杨

建德市规划和自然资源局参与人员名单：

负 责 人： 王丽菊、吴梦雅 工程师

技术人员： 李海斌 工程师

王跃新 工程师

建德市规划和自然资源局

杭州市规划设计研究院

二〇二三年二月



建德市规划和自然资源局 会议纪要

建规划资源纪要[2021]52号

建德市岭后全域整治策划规划、寿昌镇西华单元村庄规划专家评审会会议纪要

2021年11月17日，在市规划和自然资源局六楼会议室召开建德市岭后全域整治策划规划、寿昌镇西华单元村庄规划专家评审会专家评审会。会议由市规划和自然资源局总规划师余志军主持，会议邀请了浙江省城乡规划设计研究院总规划师丁元、浙大城市学院环境设计系教授韦飏、浙大环境与资源学院副教授沈掌泉及市人大城建环保工委、市发改局、市经信局、市教育局、市公安局、市民政局、市住建局、市交通运输局、市水利局、市农业农村局、市林业局、市商务局、市文广旅体局、市卫生健康局、市应急管理局、市城管局、杭州市生态环境局建德分局、消防大队、新安江街道、寿昌镇、岭后社区等相关负责人参加会议。与会人员认真听取了编制单位的汇报，并进行了讨论研究。会议原则同意编制单位提交的规划成果，现将会议讨论形成的意见与建议纪要如下，并要求编制单位按下列意见对规划进行修改、完善：

一、建德市岭后全域整治策划规划

1、加强区域分析，从行政关系、地域关系、产业关系等角度进行详细分析，并深入挖掘岭后文化资源与其周边区域旅游资源

联系，尤其是千岛湖、航空小镇等方向，强化区域协作作用。并明确该区域在全域保护与开发格局中的地位和作用，明确其高度敏感性和生态保护的重大意义。

2. 加强与上位规划等衔接工作。一是严格落实风景名胜区规划、国土空间规划等上位规划空间管制和保护的相关要求，严禁碰触各类管制红线。二是加强与市级国土空间规划衔接，采用浙江省国土空间规划用地分类体系，提出土地利用规划布局思路，尤其是耕地、林地、园地等的布局优化。

3. 明确以打造低碳发展模范示范地为目标，在生态环境篇章中明确生态环境评价指标，同时研究细化生态项目并明确项目落地空间。进一步细化针对尾矿库清库等工作的具体措施。明确以生态为核心指导下的未来人居环境品质标准要求。

4. 进一步优化产业空间、用地布局，并要求两张布局图面表达清晰。一是突出生态保护的重要性，采用低干预方式，降低开发强度。二是挖掘存量建设空间，深化细化存量用地分析，强化用地功能更新和规划空间落地的可行性。三是进一步梳理用地权属关系，明确土地利用空间转换路径。四是充分考虑庄村居民搬迁安置情况并落实用地。

5. 在对区域分析、差异化和本地特色化发展深入分析后明确产业策划项目，突出本区域产业发展主题，围绕主题布设谋划产业项目并落实到空间，并详细分析该区域地质灾害、矿洞利用安全性等相关报告，再对现有规划项目再次筛选。同时生态治理类项目宜结合资金可行性明确实施计划，增加项目实操性。

6. 在公共服务设施规划中要梳理社区内老龄化程度，如有必要需考虑社区内老龄化特点对服务设施进行适老化改造。适当考虑集停车、加油、充电等一体的综合服务站点。

7. 增加景观（建筑）风貌引导篇章，明确D级建筑幢数、规模及处理方案，明确建筑色彩、材料、体量等建设引导内容，明确社区环境整治提升内容及要求。

8. 其他方面：（1）与市经信局对接，明确铜矿是否符合列入工业遗产保护序列要求，是否有必要对部分建筑进行工业遗保护。

（2）如规划过程中涉及耕地占用情况，需明确补充耕地的方案。

（3）精细化统计规划调整前后的各用地地类的面积。（4）将铁路道口“平改立”点位、方案纳入。（5）对规划文本内容进行全面校核，各名称表述准确完整如“十四五”各专项规划名称表述完整，全国首个“中国气候宜居城市”和“全球绿色城市”等表述准确，产业分类中名称准确应为生物医药、高端装备制造（通航）等称谓。

二、寿昌镇西华单元村庄规划

1. 在规划依据中增加《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》、《建德市域乡村规划》、《建德市乡村建设负面清单》、《建德市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等规划、文件，并衔接以上规划、文件对规划在内容完整性、村庄发展目标、建筑景观风貌等方面进行优化完善，规划期限调整为2020-2035年。

2. 规划中应体现绿色低碳、两碳理念等目标、内容；

3. 对村庄人口的增减变化及趋势展开分析说明，对引入精明收缩的理念加以论述，为规划中规划期末的人口在各行政村有不同程度增减而建设用地呈现下降趋势等问题进行科学解释和论述。

3. 对规划中公共服务设施设置进行分项说明，并说明与寿昌镇公共设施的共享关系。

4. 在慢行交通中应纳入古驿道，并考虑对现状“古驿道”的盘活利用。同时对新建道路的必要性及可行性进一步研究，尤其是涉及农户拆迁的道路。

5. 为提高村庄产业发展的可落地性，增加农村生产空间的规划内容。

6. 针对规划提出对土地高效、集约利用思路，需明确配套的相关政策和机制。

7. 在对全域全要素管控中明确对山体林相、季相的引导方向及内容。

8. 垦造耕地项目应考虑水源等条件，并确定开垦类型。

9. 根据《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》对规划内容、图件等进行完善。并对规划文本内容进行全面校核，文字表述准确统一，如“童家红狮水泥厂”修改为“建德红狮水泥有限公司”、“依托童家红狮水泥厂”调整为“加快红狮环保产业园建设”。

附件：参加会议人员名单

建德市规划和自然资源局

2021年12月1日



附件:

参加会议人员名单

会议名称: 建德市岭后全域整治策划规划、寿昌镇西华单元村庄规划专家评审会

会议时间: 2021年11月17日

| 姓名 | 单位 | 备注 |
|-----|--------------|----|
| 丁元 | 浙江省城乡规划设计研究院 | |
| 韦飏 | 浙大城市学院环境设计系 | |
| 沈掌泉 | 浙大环境与资源学院副 | |
| 黄宣人 | 市人大办 | |
| 洪连坤 | 市发改局 | |
| 曹珉 | 市经信局 | |
| 张锋 | 市教育局 | |
| 张云跃 | 市公安局 | |
| 张叶红 | 市民政局 | |
| 余志军 | 市规划和自然资源局 | |
| 李占霞 | 市住建局 | |
| 吴正亮 | 市交通运输局 | |
| 孔令兰 | 市水利局 | |
| 袁有明 | 市农业农村局 | |
| 李水坤 | 市林业局 | |
| 孙健 | 市商务局 | |
| 王志强 | 市文广旅体局 | |
| 何源 | 市卫生健康局 | |
| 雷建平 | 市应急管理局 | |
| 谢沁雨 | 市城管局 | |
| 陈浩 | 杭州市生态环境局建德分局 | |
| 苏俊 | 消防大队 | |
| 严华 | 新安江街道 | |
| 方永明 | 新安江街道 | |
| 翁晶 | 寿昌镇 | |

| | | |
|-----|-----------|--|
| 黄 涛 | 岭后社区 | |
| 王丽菊 | 市规划和自然资源局 | |
| 吴梦雅 | 市规划和自然资源局 | |
| 李海斌 | 市规划和自然资源局 | |
| 陈琦琦 | 市规划和自然资源局 | |

建德市规划委员会

会议纪要

建规委会发[2022]8号

2022年度第八次市规委会专题工作会议纪要

(二〇二二年十月二十日)

2022年10月20日，市长王新锋主持召开2022年度第八次市规委会专题工作会议，市领导姜建生、何瑞洪、汪华瑛，市府办、发改局、经信局、教育局、民政局、规划资源局、住建局、交通运输局、水利局、农业农村局、林业局、文广旅体局、卫生健康局、综合执法局、生态环境局、供电公司、交警大队、开发区负责人，新安江街道、更楼街道、梅城镇、寿昌镇、城投公司等单位负责人参加了会议。会议听取了市规委办及规划设计（编制）单位相关情况的汇报，并进行了认真讨论。现将会议明确的有关事项纪要如下：

一、关于建德市寿昌镇西华单元村庄规划（2020-2035）

- 原则同意报审的村庄规划。
- 要求村庄规划编制中乡镇把关，部门配合，在三区三线等上位规划框架下，集中集聚资源要素科学合理布局村庄各类用地空间。

二、关于富春江国家森林公园森林消防应急中心项目建筑设计

方案

1. 原则同意报审的推荐建筑设计方案。

2. 要求梅城镇梳理整合老城区周边区域内低效用地，用于乌龙山区块整体开发，同时结合该项目一并打造。

三、关于杭州市（建德）公路应急保障基地选址论证报告暨控规局部调整及方案设计

1. 原则同意报审的选址论证报告暨控规局部调整，结合全市低效工业用地整治地块进一步比选选址方案，并报市政府决策后施工建设。

2. 原则同意报审的推荐建筑设计方案。

3. 要求项目落实装配式建筑要求。

四、关于建德市甘溪村 2022-1 号、2022-2 号地块选址论证报告暨地块控规

1. 原则同意报审的选址论证报告暨地块控规。

2. 要求编制环境影响评价报告，并严格按照环保要求落实。

五、关于府前街旧城改造 C 区块建筑设计方案

1. 原则同意报审的推荐建筑设计方案。

2. 细化研究地块地下车库设置的经济性和安全性，合理设置与 A 地块地下车库的人行通道。

3. 进一步优化地块竖向标高，降低与周边地块的高差。

六、关于梅城镇江家塘西北侧地块选址（规划条件）论证报告暨地块控规局部调整

1. 原则同意报审的选址论证报告暨地块控规。

2. 要求方案将江家塘一侧建筑外场地以及沿街商铺对外开放式设置。

出席：市领导王新锋、姜建生、何瑞洪、汪华瑛，市府办龚鑫、吴勇富，市发改局洪源，市经信局叶剑云，市教育局胡国正，市民政局蔡爱珍，市规划资源局黄炜、余志军、徐丽琴，市住建局倪国芳，市交通运输局赵斌、唐涛，市水利局金斌，市农业农村局诸葛翀，市林业局傅定辉，市文广旅体局谢黎琴，市卫生健康局廖爱军，市综合执法局沈小来、陈飞，杭州市生态环境局建德分局陈宁，市供电公司孙卫忠，市交警大队毛耀辉，开发区管委会余昊雯，新安江街道傅欣，更楼街道游佩芝，梅城镇周向阳，寿昌镇徐斌。

发：市规委会主任、副主任。

市府办、发改局、经信局、教育局、民政局、规划资源局、住建局、交通运输局、水利局、农业农村局、林业局、文广旅体局、卫生健康局、综合执法局、生态环境局、供电公司、交警大队、开发区负责人，新安江街道、更楼街道、梅城镇、寿昌镇、城投公司

抄：市委办公室、市人大常委会办公室、市政协办公室。

目 录

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 第一章 总 则 | 5 |
| 1.1 规划目的 | 5 |
| 1.2 规划原则 | 5 |
| 1.3 规划范围 | 5 |
| 1.4 规划期限 | 5 |
| 1.5 规划依据 | 6 |
| 第二章 现状与规划评估 | 7 |
| 2.1 人口与产业 | 7 |
| 2.1.1 人口现状 | 7 |
| 2.1.2 产业现状 | 8 |
| 2.2 土地利用 | 8 |
| 2.2.1 建设用地 | 8 |
| 2.2.2 农用地 | 9 |
| 2.2.3 生态用地 | 9 |
| 2.2.4 其他村庄用地 | 9 |
| 2.3 村庄建设 | 10 |
| 2.3.1 建筑质量 | 10 |
| 2.3.2 公共服务设施 | 10 |
| 2.3.3 道路交通 | 11 |
| 2.3.4 基础设施 | 12 |
| 2.3.5 景观风貌 | 12 |
| 2.3.6 土地权属 | 13 |
| 2.4 村情民意调查 | 14 |
| 2.4.1 问卷回收总体概况 | 14 |
| 2.4.2 村庄问卷统计分析 | 14 |
| 2.4.3 村民问卷统计分析 | 14 |
| 2.5 现状特征小结 | 15 |
| 2.6 村庄规划评估主要结论 | 16 |
| 2.6.1 评估结论 | 16 |
| 2.6.2 新一轮村庄规划的建议 | 16 |
| 2.7 上位规划要求 | 16 |
| 2.7.1 《建德市国土空间总体规划（2021-2035）》 | 16 |
| 2.7.2 《建德市市域乡村建设规划》 | 17 |
| 第三章 目标与定位 | 18 |
| 3.1 总体定位 | 18 |
| 3.2 发展目标 | 19 |
| 3.3 指标体系 | 19 |

| | |
|----------------------------|-----------|
| 第四章 总体格局引导 | 20 |
| 4.1 乡村振兴格局 | 20 |
| 4.2 村庄分类引导 | 20 |
| 第五章 底线与用途管制分区 | 21 |
| 5.1 国土空间底线管控 | 21 |
| 5.1.1 生态保护红线 | 21 |
| 5.1.2 永久基本农田保护红线 | 22 |
| 5.1.3 城镇开发边界 | 22 |
| 5.1.4 村庄建设边界 | 22 |
| 5.2 用途管制分区 | 23 |
| 5.2.1 用途管制规则 | 23 |
| 5.2.2 地类兼容要求 | 26 |
| 第六章 用地布局 | 29 |
| 6.1 生态用地 | 29 |
| 6.2 农用地 | 29 |
| 6.3 建设用地 | 29 |
| 6.3.1 农村宅基地 | 29 |
| 6.3.2 农村公共服务设施用地 | 29 |
| 6.3.3 农村产业用地 | 32 |
| 第七章 全域整治与生态修复 | 35 |
| 7.1 整治目标与思路 | 35 |
| 7.2 全域土地综合整治 | 35 |
| (1) 建设用地整治..... | 35 |
| (2) 农用地整治..... | 35 |
| 7.3 生态保护与修复 | 36 |
| (1) 水域保护与修复..... | 36 |
| (2) 林地保护与修复..... | 36 |
| 第八章 交通和市政基础设施 | 38 |
| 8.1 道路交通规划 | 38 |
| 8.1.1 道路规划 | 38 |
| 8.1.2 公共交通及静态交通规划 | 38 |
| 8.2 给水工程 | 39 |
| 8.3 排水工程 | 39 |
| 8.4 电力工程 | 40 |
| 8.5 环卫工程 | 40 |
| 第九章 历史文化与景观风貌 | 41 |
| 9.1 历史文化保护要求与措施 | 41 |
| 9.1.1 历史建筑 | 41 |
| 9.1.2 古树名木 | 41 |
| 9.2 乡村景观风貌控制 | 41 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| 9.2.1 村庄建设风貌引导 | 42 |
| 9.2.2 乡村景观风貌管控 | 42 |
| 第十章 村庄安全与防灾减灾规划 | 43 |
| 10.1 防灾减灾底线管控 | 43 |
| 10.2 防灾设施空间布局 | 44 |
| 10.2.1 消防规划 | 44 |
| 10.2.2 防洪规划 | 44 |
| 10.2.3 防震规划 | 45 |
| 10.2.4 地质灾害综合防治规划 | 45 |
| 10.2.5 人防规划 | 46 |
| 附表 1 村庄规划指标传导表 | 47 |
| 附表 2 规划用地结构调整表 | 47 |
| 附表 3 生态保护红线一览表 | 50 |
| 附表 4 永久基本农田保护区落实表 | 53 |
| 附表 5 耕地与永久基本农田保护规划表 | 62 |
| 附表 6 建设用地面积指标表 | 63 |
| 附表 7 地块指标一览表 | 63 |
| 附表 8 道路指标控制表 | 64 |
| 附表 9 设施建设类项目清单 | 64 |
| 附表 10 整治修复类项目清单 | 65 |
| 附表 11 产业发展类/农村居民点建设类项目清单 | 65 |

第一章 总 则

1.1 规划目的

为落实和深化上层规划对本乡村单元提出的发展目标和要求，全面推动建德市寿昌镇西华单元的发展建设，优化乡村单元产业结构，提高村庄人居环境，提高村民收入水平，特编制《建德市寿昌镇西华单元村庄规划（2020-2035）》。

1.2 规划原则

坚持生态优先；坚持刚性底线；坚持节约集约；坚持因村施策；坚持多规合一；坚持以人为本。

1.3 规划范围

本次规划范围为寿昌镇西华村、绿荷塘村、童家村及童家林场、寿昌林场绿荷塘林区，合称西华单元，单元总面积41.53平方公里。

1.4 规划期限

规划期限为2020-2035年。其中：

近期到2025年；

远期到2035年。

1.5 规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；

《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；

《关于进一步加强村庄建设规划工作的通知》（建村[2018]89号）；

《关于统筹推进乡村规划工作的意见》（农规发[2019]1号）；

《自然资源部关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发[2019]35号）；

《自然资源部 国家发展改革委 农业农村部关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》（自然资发〔2021〕16号）；

《国家乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；

《浙江省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；

《浙江省国土空间规划分区分类指南（修订试行）》

2021.3；

《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》2021.5；

《杭州市人民政府办公厅关于进一步加强全市乡村规划管理工作的指导意见》（杭政办函[2018]102号）；

《杭州市乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；

《杭州市乡村地区国土空间规划导则（试行）》2021.10；

《关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干

意见》;

《关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见》;

《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》

《建德市国土空间总体规划（2021-2035）》（在编）;

《寿昌镇国土空间总体规划（2021-2035）》（未编）;

《建德市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》;

其他相关规范、文件、要求等。

第二章 现状与规划评估

2.1 人口与产业

2.1.1 人口现状

西华单元现有户籍人口 6679 人，常住人口 4577 人，流失人口约占户籍人口的 31.47%，人口流失与老龄化水平均高于寿昌镇平均水平。

表 2-1 西华单元现状人口一览表

| 村名 | 户数 (户) | 户籍人口 (人) | 常住人口 (人) | 流失人口 (人) | 流失人口占户籍 人口的比例 (%) |
|------|-----------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| 西华村 | 713 | 2316 | 1511 | 805 | 34.76 |
| 绿荷塘村 | 697 | 2117 | 1578 | 539 | 25.46 |
| 童家村 | 656 | 2246 | 1488 | 758 | 33.75 |
| 合计 | 2066 | 6679 | 4577 | 2102 | 31.47 |

2.1.2 产业现状

单元现状一产以水稻、油菜、茶叶等农产品种植为主，油茶、贝母等也有少量种植。茶叶为单元的特色农产品，种植面积大，品质较好，但未形成当地品牌。二产以水泥制造、茶叶加工为主。茶叶加工以家庭作坊为主，尚未形成统一的生产、加工标准，产品附加值低。三产以小商店、小饭馆为主，集中分布在西华老农贸市场附近。乡村旅游业发展滞后。

2.2 土地利用

西华单元面积 4152.97 公顷，其中建设用地 228.17 公顷，占比 5.49%；农用地 374.64 公顷，占比 9.02%；生态用地 3527.17 公顷，占比 84.93%。其他村庄建设用地 22.99 公顷，占比 0.55%。

2.2.1 建设用地

建设用地包括农村居民点用地、农村产业用地、农业设施建设用地、交通设施用地、农村工矿用地、农村公用设施用地、特殊用地等，用地面积共计 228.17 公顷。

农村居民点用地包括农村宅基地、农村社区服务设施用地、农村公共管理与公共服务用地、农村绿地与开敞空间用地，用地面积共计 94.09 公顷。其中农村宅基地 91.43 公顷，以一类宅基地为主。

农村产业用地包括农村商业服务业用地、农村生产仓储用地，用地面积共计 30.4 公顷。其中农村生产仓储用地 27.86

公顷，农村商业服务业用地 2.54 公顷。

农业设施建设用地包括种植设施建设用地、畜禽养殖设施建设用地，用地面积共计 0.97 公顷。其中种植设施建设用地 0.41 公顷，畜禽养殖设施建设用地 0.56 公顷。

交通设施用地包括乡村道路用地、对外交通设施，用地面积共计 29.73 公顷。其中乡村道路用地 20.19 公顷，对外交通设施 9.54 公顷。

农村工矿用地包括采矿用地，用地面积 71.47 公顷。

2.2.2 农用地

农用地包括耕地、园地，用地面积 374.64 公顷。耕地包括水田和旱地，主要分布在单元的中部和坡度相对平缓的山坳内，用地面积共 307.36 公顷，占全单元面积 7.4%。单元中部耕地利用情况相对较好，部分山体边缘及山坳内，由于海拔相对较高，坡度相对较大，部分耕地处于荒废状态。园地主要分布在坡度较缓的山腰，单元中部地区也有斑块状分布，用地面积共 67.28 公顷。种植园用地主要以茶叶种植为主。

2.2.3 生态用地

生态用地包括林地、草地、陆地水域，用地面积 3527.17 公顷。林地为单元的主要用地类型，覆盖单元的大部分区域，用地面积共 3470.87 公顷，占全单元面积 83.58%。

2.2.4 其他村庄用地

其他村庄用地包括田坎、裸土地、裸岩石砾地，用地面

积 22.99 公顷，占全单元面积 0.55%。

2.3 村庄建设

2.3.1 建筑质量

村庄整体建筑质量较好。根据建设年代、建筑外观、结构及质量，可将现状约 1700 处建筑划分成三个质量等级。一类建筑：指内外结构完好，建筑质量较好，近期新建的建筑，该类建筑以 3-4 层为主，主要为 2010 年后建造的砖混结构的建筑，规划以保留为主。二类建筑：指结构状况完好，经修缮后，能长期使用的建筑。该类建筑以 2-3 层为主，主要为九十年代至 2000 年左右建造的砖混结构农居建筑，规划可适当改建。三类建筑：结构较差，层数较低的砖、木或土结构建筑，以 1-2 层为主。该类建筑主要为规划区内的部分农房和辅房，规划将逐步拆除。

2.3.2 公共服务设施

西华单元现有公共服务设施 10 处，详见下表。

表 2-2 西华单元现状公共服务设施一览表

| 序号 | 类别 | 项目 | 占地面积（公顷） | 位置 |
|----|---------------|---------------------|----------|------|
| 1 | 行政管理 与文体科技 | 西华村文化礼堂 （党群服务中心） | 0.22 | 西华村 |
| 2 | | 绿荷塘村党群服务中心 | 0.18 | 绿荷塘村 |
| 3 | | 绿荷塘村文化礼堂 | 0.10 | 绿荷塘村 |
| 4 | | 童家村党群服务中心 | 0.08 | 童家村 |
| 5 | | 童家村文化礼堂 | 0.05 | 童家村 |
| 6 | 教育机构 | 西华中心幼儿园 | 0.13 | 西华村 |
| 7 | 医疗卫生 | 童家卫生服务站 | 0.15 | 西华村 |
| 8 | 社会福利 | 西华村居家养老照料中心 | 0.48 | 西华村 |

| | | | | |
|----|------|-------------|------|-----|
| | | (邮政、通信服务中心) | | |
| 9 | 商业服务 | 西华菜市场 | 0.09 | 西华村 |
| 10 | | 农商银行 | 0.10 | 西华村 |

西华村现状共有公共服务设施 6 处，主要集中在村庄北部。西华菜市场、童家卫生服务站、西华中心幼儿园以及农商银行为单元级公共服务设施，主要服务西华村、绿荷塘村、童家村，其中西华菜市场还要满足部分周村村民的生活需求。

绿荷塘村现状共有公共服务设施 2 处，分别为绿荷塘党群服务中心和绿荷塘村文化礼堂，均为村庄级公共服务设施用地。绿荷塘党群服务中心位于沙畷自然村东部、寿李线北侧，是绿荷塘村的行政服务中心，内部兼有科普教育、老年活动等功能。绿荷塘村文化礼堂位于沙畷自然村，为近期新建，是绿荷塘村文化活动、文化宣传及应急避灾的主要场地。

童家村现状共有公共服务设施 2 处，主要集中在童家自然村。童家党群服务中心位于原童家中心小学北侧，内部兼有行政办公、医疗卫生、文化宣传等功能。童家村文化礼堂位于党群服务中心北侧、五龙庙南侧，是童家村文化活动、文化宣传及应急避灾的主要场地。

2.3.3 道路交通

单元内现状道路分为过境公路、干路、支路和机耕路。
 过境公路：仅 1 条，即寿李线，以通过性为主，同时也是单元与周边地区联系的唯一道路。寿李线红线宽度约 7 米，西至更楼街道、李家镇，南至寿昌镇区（航空小镇）。干路：共 7 条，分别为澄源线、童家线、西华村线、西沙线、赛源线

(赛大线)、西华路、沙杨线(详见下表)。其中澄源线道路相对较宽,是红狮水泥厂货物运输的必经之路。支路:主要为村庄内部联系的通道,路宽3-5米,道路不成系统,通行能力一般。机耕路:为村民农业生产提供服务的道路,道路宽度小于5米。

交通设施。单元现有加油站1处,位于绿荷塘村党群服务中西东侧,占地面积约为0.28公顷。

公交系统。单元现有城乡公交线路2条。一条为西华单元至寿昌镇,班次为15分钟一班;另一条为西华菜市场至大林源自然村,班次为每天两班。

慢行系统。单元部分水系沿岸有滨水道路,但景观效果较差,道路连续性不够。

2.3.4 基础设施

市政基础设施相对完善。单元给水管网建设基本完成,水源为新安江自来水厂,由寿李线接入村庄,其中西华村内有给水泵站2处,分别位于赛源和大林源;污水管网大部分区域建设完成,污水分片区统一建立生态污水处理池,集中处理,现状共有污水处理池20处。垃圾分片区集中收集、统一转运,现状共有垃圾中转收集点6处;公厕共设置14处,基本满足村民生活需求,但公厕环境有待提升。

2.3.5 景观风貌

单元自然景观要素丰富,高山、缓丘、农田、溪流交织,

呈现一幅优美的自然田园景象。单元内分布着 3 条水系，在单元东南部汇聚，往南经周村村，最终汇入寿昌江。其中童家溪由绿荷塘水库穿单元而过，绿荷塘水库水质优良，水源充足。单元南部的笔架山、天山尖海拔相对较高，可以眺望整个单元及寿昌镇区。单元中部地势平坦，田埂交错，周边山体缓丘耕地、园地拾阶而上，层层叠叠风景如画。山水林田相互交融，宛如世外桃源。

单元人文景观主要包括多处居民点组成的乡村居住景观和寿李线与西华线交叉口附近的商业景观。中部居民点大部分建筑密度较高、布局无序，建筑质量参差不齐，总体景观较差，其它民点散落于农田、山脚等位置，与周边环境融为一体，呈现一派优美的乡村景象。寿李线与西华线交叉口附近沿线商铺林立，极富生活气息，但寿李线为过境交通，人车混行，安全隐患较大。

2.3.6 土地权属

西华单元土地权属分为国有土地所有权、国有土地使用权、集体土地所有权三类，分别占比为 1.23%、12.09%、86.88%。

集体经营性建设用地。集体经营性建设用地总面积 0.74 公顷，包含工业用地、商业用地两种用地类型，根据现场调研，集体经营性建设用地使用情况正常，结合实际情况，规划予以保留。

2.4 村情民意调查

2.4.1 问卷回收总体概况

本次村庄调研共发放问卷 733 份，回收问卷 533 份，问卷回收率为 73%，其中《村庄基本情况调查表》实发 3 份，回收 3 份；《村民调查问卷》实发 730 份，回收 530 份。

2.4.2 村庄问卷统计分析

村庄人口概况：常住人口远低于户籍人口；常住人口老龄化程度高。社会经济概况：村集体经济较弱；村庄主要产业为基础农业，村民人均收入低于建德市人均水平。公共服务概况：公共服务设施基础较好；文体、娱乐设施不足；养老设施仅西华村老年食堂一处，规模与服务水平不足。基础设施概况：乡村饮水条件基础良好；环境卫生基础设施建设基础良好，符合美丽乡村建设要求。

2.4.3 村民问卷统计分析

填表人信息：根据问卷分析，填表人文化程度主要集中在小学（43.77%）和初中（37.17%），总体来说，村民文化程度偏低。农村人口真正务农人数只占 15.66%左右，村民职业选择范围越来越广。从主要从业区域分析，本村对村民的吸引力较大。

村民住房条件：建房年代大多在 90 年代至 2000 年左右；从现状居住条件分析，最为满意的条件前三项有：治安环境（96.42%）；出行便利（80.19%）；幼儿园/中小学（74.53%）；

最不满意的条件前两项有：公园绿地及活动场地（94.91%）；农村环境（73.40%）。

家庭经济条件：农业收入中，主要以种植业（36.98%）和其他收入（64.91%）为主。村民对政府扶持政策和医疗医保重视程度较高。

家庭成员外出务工情况：外出务工家庭基数较大。村民外出务工主要集中在建德（36.6%）和杭州（19.06%）。

家庭生活条件：85.66%的村民没有迁居愿望。

对新农村生活的考虑：重点考虑发展农村特色经济，多数村民认为，当地应发展种植业和园艺（87.36%）。现状村民的农业培训服务普及率差。多数村民认为缺少培训的时间。

农村土地处理方式：大多数村民（76.06%）拆迁首选本村安置；闲置宅基地建议集体收回的呼声很高占86.42%；对于土地流转的方式83.58%的村民倾向于转包。

2.5 现状特征小结

在产业方面，农田耕种情况较好，一产发展基础稳固；地方特色产业（茶叶产业）有一定基础，尚待进一步谋划发展。

在人口方面，村庄人口流失严重，人口老龄化程度高。

在交通方面，居民点内部存在断头路问题，日常通行收到一定程度影响。

在配套方面，单元配套设施基本完善，部分设施如养老、

幼托等仍有待提升。部分设施配置合理性不足，如现状沿街布局的农贸市场，存在安全隐患。

2.6 村庄规划评估主要结论

2.6.1 评估结论

西华单元范围内 3 个行政村均编制有村庄建设规划，但该版本规划同上位规划及其他相关规划（如全域土地综合整治等）衔接不足，尚未体现针对土地全域全要素覆盖的相关内容。土地利用精细程度较低，各类用地规模不明确，村庄建设用地规模偏高，缺乏对村庄生态空间，农业生产空间规划考量，主要解决了农村住房建设需求的问题。

2.6.2 新一轮村庄规划的建议

发展规模：原规划人口规模有所增长，但常住人口与户籍人口差值较大，同时随着人口老龄化问题的日益突出，规划应结合现状发展的实际情况，确定合理的人口规模及公共服务设施配套。同时根据规划人口规模明确农用地、建设用地规模。

用地布局：对现状充分调查分析基础上，以完善公共服务设施为主，梳理村庄内部交通，提升村庄环境，采取有机更新的方式，提高土地利用效率，有效指导村庄规划实施。

2.7 上位规划要求

2.7.1 《建德市国土空间总体规划（2021-2035）》

空间格局：西华单元位于千里岗生态屏障，毗邻新安江生态核心区，生态地位突出。基于其重要的生态区位，西华单元在规划发展中，应坚持生态优先，保护优先，科学有限开发利用的基本原则，积极探索生态保护与农村经济增长齐头并进的可持续发展之路，促进美丽生态反哺农业、农村、农民的发展，努力建设美丽乡村。

本单元的“三区三线”具体划定情况如下：

生态保护红线：单元内生态保护红线面积 1929.13 公顷。

永久基本农田：单元内永久基本农田面积 287.06 公顷。

城镇开发边界：单元内城镇开发边界 30.19 公顷，为寿昌红狮水泥有限公司用地。

2.7.2 《建德市市域乡村建设规划》

村庄布局结构。西华村作为中心村，主要强调公共服务设施的共享功能。绿荷塘村、童家村为一般村。

乡村风貌。西华单元位于建德八大风貌控制区中的自然生态风貌片区，乡村整体风貌应尊重村庄原有机理和格局，充分保护和利用其自然资源、历史文脉，保持村庄风貌的整体性和地域特色；乡村整体环境建设应以整洁、美观、舒适、健康、自然为目标。乡村道路不宜过宽，主要道路提倡用沥青路面；乡村绿化设计应体现乡村美学，展现生态野趣，避免生硬套用城市公共绿地标准。建筑应体现传统地域文化特色，建筑风格以浙派、杭派、徽派等中式风格为主；建筑功

能应满足日常生活的各项实际需求，尽可能创造舒适生活环境。

表 2-3 风貌管控要点

| 控制要素 | 现状 | 规划引导 |
|------|-----------------------|-------------------------------|
| 建筑形式 | 平屋顶、坡屋顶、“一”、“几”字型建筑形态 | 保留传统建筑形态，新建建筑建议采用人字坡屋面 |
| 建筑材料 | 红砖、彩钢瓦、瓷砖、涂料、灰瓦 | 建筑外墙就地取材，建议使用白色、灰色涂料，屋顶建议使用灰瓦 |
| 乡土环境 | 林木、井、小路、溪沟等 | 保护古井、小路、名木古树、桥等乡土环境要素 |
| 田园风光 | 毛竹、水稻、茶叶、山茶油、杉木 | 保护田园、山林、河流等要素整体风貌和谐统一 |

第三章 目标与定位

3.1 总体定位

功能定位：统筹西华单元现状特征、发展基础、潜力与机遇等要素，确定西华单元的发展定位为：建德生态屏障的重要组成部分；新型城乡关系标杆；以观光、科普、体验为特色的农旅休闲示范区。三个层面：第一，市域生态格局层面，突出对上位国土空间规划的传导，凸显西华单元重要的生态价值；第二，城乡融合发展层面，探索促进公共资源均等化享有，城乡要素自由流动、农业现代化程度提高的路径；第三，单元自身发展层面，充分调动优势与潜力，打造农旅休闲示范区，推动单元乡村振兴。

目标定位：生态优良的山水田园；茶香四溢的丰收农园；游人畅享的体验乐园；村民安居的幸福家园。

3.2 发展目标

到 2025 年，国土空间控制底线全面落地，规划用途分区有效管制；宅基地、农村公共服务设施用地、农村产业用地需求基本落实；全域土地综合整治和生态修复项目高效完成；交通和市政基础设施建设完善；历史文化保护和管理良好，村庄景观风貌控制良好。

到 2035 年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间田美水秀的国土空间格局。

3.3 指标体系

建立规划指标体系，共 8 个具体指标，分别为耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城乡建设用地规模、村庄建设用地规模、补充耕地面积、生态修复面积、建设用地复垦面积，均为约束性指标。（具体内容详见附件一）

第四章 总体格局引导

4.1 乡村振兴格局

结合单元的自然山水、地形地貌及现状发展状况，规划单元乡村振兴格局为：一主两副、一轴四片。

一主：即一个单元中心，位于西华村。规划依托现有的文化礼堂、银行卫生服务站、幼儿园、新增农贸市场、养老院等单元公共服务设施形成一个单元的公共服务中心。

两副：即两个副中心，分别为童家和绿荷塘。规划通过集中配套必要的公共服务设施，提供村民的基本的文化、体育方面的服务。

一轴：即一条单元村庄发展轴。单元村庄发展轴主要依托寿李线形成，贯穿单元的3个村庄，同时也是单元与外部联系的主要通道。

四片：即四个片区。分别为西北生态涵养片、中部综合发展片、东部农林发展片和南部农林发展片。西北生态涵养片主要以生态保护为主；中部综合发展片为城乡建设的主要区域；东部农林保护片和南部农林保护片以农业种植及林业发展为主。

4.2 村庄分类引导

按照城郊融合、集聚建设、特色保护、精明收缩和整治提升分类标准明确行政村分类方案。保障新增建设用地向集

聚建设类、特色保护类、城郊融合类村庄倾斜。

依据上位规划，西华单元共有集聚建设类村庄 1 个；整治提升类村庄 2 个。

集聚建设类：西华村。科学确定村庄发展定位、新增建设用地的选址和规模，明确公共服务和基础设施配置，提高村庄综合配套水平。

整治提升类：童家村、绿荷塘村。控制村庄建设用地规模，结合建设用地复垦，因地制宜优化用地布局，引导村庄建设用地集聚。

第五章 底线与用途管制分区

5.1 国土空间底线管控

规划结合西华单元实际情况，进一步优化乡村土地空间布局，落实生态保护红线、永久性基本农田保护红线、村庄建设边界等重要控制底线，依据村庄发展定位和发展目标，以路网、水系、生态基底等为框架，构筑“生产、生活、生态”三生融合的村域空间发展格局，明确生态、农业、建设空间的主要区域。

5.1.1 生态保护红线

西华单元内生态保护红线分布在绿荷塘村、童家村、寿昌林场绿荷塘林区、童家林场，面积共计 1929.13 公顷。主要涉及三种类型，分别为：建德市西北部水土保持生态保护红线，面积共计 1204.58 公顷；浙江富春江国家森林公园生

态保护红线，面积共计 421.8 公顷；浙江杭州新安江省级森林公园生态保护红线，面积共计 303.09 公顷。

5.1.2 永久基本农田保护红线

落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，以确保国家粮食安全和农产品质量安全为目标，加强耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，落实保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局，牢牢守住耕地红线。

规划至 2035 年，西华单元永久基本农田面积不少于 287.06 公顷。

5.1.3 城镇开发边界

城镇开发边界要避让重要生态功能，不占或少占永久基本农田。为完善城镇功能，提升人居环境品质，保持城镇开发边界的完整性，可将与城镇关系密切的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等地域空间，划入城镇开发边界。

西华单元涉及城镇开发边界 30.19 公顷。

5.1.4 村庄建设边界

综合考虑村庄分级分类、发展现状等条件，并严格落实上位规划确定的重要控制线及各种约束性指标，划定村庄建设边界，引导外围零散布局居民点向村庄建设边界内聚集，优化农村居民点布局。规划村庄建设边界总面积 102.66 公顷。

5.2 用途管制分区

5.2.1 用途管制规则

依据《浙江省国土空间用途管制规则（试行）》，细化西华单元国土空间用途管制分区。西华单元共有 5 个一级分区、8 个二级分区。共分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、乡村发展区、城镇发展区五个一级分区，对每个一级分区的含义和管控要求进行明确。

（1）生态保护区用途管制规则

生态保护区是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域。核心保护红线区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止不符合分区主导功能定位的开发性、生产性建设活动。

西华单元生态保护区面积 1929.13 公顷，二级分区为陆域保护红线区。核心保护红线区原则上禁止人为活动。生态保护红线区外的其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

（2）生态控制区用途管制规则

生态控制区以生态保护与修复为主导用途，原则上应予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设。在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合空间准入、强度控制和风貌管控要求的前提下，可进行适度的开发利用和结构

布局调整。

西华单元规划范围内生态控制区面积为 708.88 公顷，二级分区为陆域生态控制区。西华单元详细规划严格限制农业开发占用生态控制区，在不涉及林地、水域和天然牧草地的前提下，经评估有利于提升生态功能的，可依据相关规划开展土地整治新增耕地。此外，严控新增建设占用生态控制区，建设用途应符合相关规划与要求。如风景名胜区等必要的配套设施建设、符合西华单元功能定位的旅游服务设施、道路交通基础设施、水利市政基础设施、公益性设施以及其他必要的特殊设施建设必须占用的，需结合选址论证，严格控制建筑规模与开发强度。

（3）农田保护区用途管制规则

农田保护区是为保障国家粮食安全，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的永久基本农田集中区域。农田保护区重点用于粮食生产，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

西华单元规划范围内农田保护区面积为 287.06 公顷，二级分区为永久基本农田一般区。农田保护区内鼓励依据国土空间规划、土地整治规划等相关规划开展高标准农田建设、永久基本农田集中连片整治、即可恢复属性地类耕地功能恢复等整治活动，提高永久基本农田质量，引导区内废弃建设

用地、其他农用地整治为耕地，区内符合条件的一般耕地应优先划入永久基本农田储备区。

（4）乡村发展区用途管制规则

乡村发展区是以农民生活、农林业生产为主导用途的国土空间，严控大规模的城镇建设。

西华单元范围内村庄建设区面积为 102.66 公顷，村庄建设区内准入宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储、农家乐、民宿、创意办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活相关的用途。原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途。

西华单元规划范围内一般农业区面积为 228.33 公顷。一般农业区内的耕地优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。鼓励依据国土空间规划、全域土地综合整治规划等相关规划开展土地整治，提升耕地质量，促进区内建设用、其他农用地整治为耕地。

西华单元规划范围内农田整备区面积为 4.99 公顷。农田整备区内的现状耕地优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。在符合相关规划的前提下，鼓励通过建设用地复垦、宜耕后备资源开发、农用地整理和其他土地整治工程的实施，在非耕地地类上垦造耕地，提升耕地连片程度；鼓励开展耕地质量提升、旱地改水田等项目，提升耕地质量。

西华单元规划范围内林业发展区面积为 823.84 公顷。鼓励依据国土空间规划及其他相关规划，实施生态修复工程，提升生态环境质量。严格限制农业开发占用林业发展区，在不涉及林地、水域和天然牧草地，并符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，经评估有利于提升生态功能的，可开展土地整治新增耕地。林业发展区内的经济林地鼓励推行集约经营、农林复合经营，在法律允许的范围内合理安排各类生产活动，最大限度地挖掘林地生产力。

(5) 城镇发展区用途管制规则

城镇发展区主要用于城镇建设，是允许开展城镇开发建设行为的核心区域，应实现详细规划全覆盖，按照详细规划进行精细化管理，限制农业生产、土地整治和村庄建设。

西华单元规划范围内城镇发展区面积为 30.19 公顷，二级分区为城镇集中建设区-工业发展区。城镇集中建设区各类城镇建设用途的准入应符合国土空间规划和其他相关规划，优先使用存量建设用地，引导城镇低效用地再开发，提高建设用地使用效率，落实建设用地标准控制制度，开展节约集约用地评价，推广应用节地技术和节地模式。对用途分区主导功能产生负面影响的用途应通过国土空间规划的编制和实施逐步退出。

5.2.2 地类兼容要求

针对 8 个二级分区用途管制分区，制定每个用途管制分

区鼓励、允许、限制、禁止准入的功能以及依法依规应退出的功能，保障主导功能的发挥，避免干扰功能的妨害。

表 5-1 用途管制分区地类兼容表

| 兼容性 规定 用地 分类 | 用途管 制分区 | 生态 保护区 | 生态 控制 区 | 农田 保护 区 | 乡村发展区 | | | | 城镇发展区 | | |
|-----------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--|
| | 陆域保 护红线 区 | 陆域 生态 控制 区 | 永久基 本农田 一般区 | 村 庄 建 设 区 | 一 般 农 业 区 | 农 田 整 备 区 | 林 业 发 展 区 | 城 镇 集 中 建 设 区 | 城 镇 弹 性 发 展 区 | 特 别 用 途 区 | |
| 耕地 | × | 0 | + | 0 | + | + | 0 | × | × | × | |
| 园地 | × | 0 | × | 0 | + | + | 0 | × | × | × | |
| 林地 | + | + | × | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | + | |
| 湿地 | + | + | × | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | + | |
| 种植、养殖设施建设 用地 | × | × | + | × | + | + | × | × | × | × | |
| 乡村道路用地 | 0 | 0 | + | + | + | + | 0 | × | 0 | 0 | |
| 城镇居住用地 | × | 0 | × | 0 | × | × | 0 | + | 0 | 0 | |
| 农村宅基地 | 0 | 0 | × | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 公共管理与公共服务 用地 | 0 | 0 | × | + | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | |
| 商业服务业用地 | × | 0 | × | + | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | |
| 一类工业用地 | × | 0 | × | + | 0 | 0 | 0 | + | 0 | × | |
| 二类、三类工业用地 | × | × | × | × | × | × | × | + | 0 | × | |
| 采矿用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 一类物流仓储用地 | × | 0 | × | + | 0 | 0 | 0 | + | 0 | × | |
| 二类、三类物流仓储 用地 | × | × | × | × | × | × | × | + | 0 | × | |
| 交通运输用地 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | 0 | + | 0 | + | |
| 公用设施用地 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | 0 | + | 0 | + | |
| 绿地与开敞空间用地 | 0 | 0 | × | + | 0 | 0 | 0 | + | 0 | + | |
| 军事设施用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | |
| 宗教用地 | × | 0 | × | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | |
| 监教场所用地 | × | 0 | × | × | 0 | 0 | 0 | + | 0 | × | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 殡葬用地 | × | 0 | × | × | 0 | 0 | 0 | × | × | × |
| 其他特殊用地 | 0 | 0 | × | + | 0 | 0 | 0 | + | + | + |
| 注：“+”表示允许准入；“×”表示禁止准入；“0”表示限制准入。 | | | | | | | | | | |

第六章 用地布局

6.1 生态用地

西华单元涉及生态保护红线 1929.13 公顷。

规划至 2035 年生态用地面积 3527.73 公顷，占村域总用地面积比例 84.94%。

6.2 农用地

规划至 2035 年农用地面积 381.56 公顷，占村域总用地面积比例 9.19%。

6.3 建设用地

规划至 2035 年建设用地面积 220.78 公顷，占村域总用地面积比例 5.32%；其中，村庄建设用地 88.82 公顷。

至 2035 年，规划预测西华村、绿荷塘村和童家村户籍人口规模分别为 2450 人、2200 人和 1650 人，人均村庄建设用地 140.98 平方米。

6.3.1 农村宅基地

西华单元现状宅基地 91.43 公顷，由于涉及水泥厂生态搬迁问题，对部分宅基地进行复垦，规划后宅基地 81.85 公顷。搬迁村民的住房需求采取就近安置（西华村村民保障安置房）、镇区安置、货币安置等方式予以满足。

6.3.2 农村公共服务设施用地

规划结合西华村新增乡村单元公共服务设施，整体打造为单元的综合服务中心；保留原有3个行政村、11个居民点。加快现状居民点整治提升，增加公共停车、绿化广场等配套设施，提升村庄环境风貌。

规划根据《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》的要求，对各类村庄公共设施种类、规模与数量进行配套，为村民生活提供服务。详见公共服务配套设施一览表。

表 6-1 公共服务配套设施一览表

| 类别 | 项目 | 村名 | 导则要求 | 数量 | 建筑面积 (m ²) | 位置 | 备注 |
|------|---------|------|------|----|---------------------------|--------|----------------|
| 行政管理 | 村委会 | 西华村 | 必配 | 1 | 300 | 文化礼堂东侧 | 民房改建 |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 1 | 300 | -- | 现状保留 |
| | | 童家村 | 必配 | 1 | 300 | -- | 现状保留 |
| 教育机构 | 小学 | -- | 选配 | 1 | -- | -- | 现状保留 |
| | 幼儿园 | -- | 选配 | 1 | -- | -- | 现状保留 |
| 文体科技 | 文化礼堂 | 西华村 | 必配 | 1 | 1000 | -- | 现状保留 |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 1 | 1000 | -- | 现状保留 |
| | | 童家村 | 必配 | 1 | 1000 | -- | 现状保留 |
| | 多功能活动室 | 西华村 | 必配 | 1 | 500 | 西华 | 文化礼堂合建 |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 2 | 500 | 沙畈、上仓 | 文化礼堂、村委会合建 |
| | | 童家村 | 必配 | 2 | 500 | 童家、澄源 | 村委会合建、澄源老办公楼改建 |
| | 农技综合服务站 | 西华村 | 必配 | 1 | 300 | 西华 | 文化礼堂合建 |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 1 | 300 | 上仓 | 文化礼堂合建 |
| | | 童家村 | 必配 | 1 | 300 | 童家 | 文化礼堂合建 |
| | 体育活动室 | 西华村 | 必配 | 1 | --- | 西华 | 文化礼堂合建 |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 2 | --- | 上仓、沙畈 | 文化礼堂、 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|----|----|------|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | 村委会合建 |
| | | 童家村 | 必配 | 2 | —— | 童家、澄源 | 村委会合建、澄源老办公楼改建 |
| | 室外健身点 | 西华村 | 必配 | 7 | 700 | 西华2处、后堪坪、项墩头、里洪、赛源上叶各1处 | 室外篮球场独立占地，上叶为现状保留，其余与规划小广场合建 |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 3 | 200 | 自然村各1处 | |
| | | 童家村 | 必配 | 2 | 200 | 自然村各1处 | |
| 医疗卫生 | 村卫生室 | 西华村 | 必配 | 1 | 1000 | 西华 | 卫生服务站 |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 1 | 100 | 沙畈 | |
| | | 童家村 | 必配 | 1 | 80 | 童家 | |
| 社会福利 | 村老年食堂 | —— | 必配 | 1 | 200 | 西华 | 三村合建 |
| | 村养老服务站 | —— | 必配 | 1 | 1000 | 西华 | 三村合建 |
| 商业服务 | 小型超市 | 西华村 | 必配 | 3 | —— | 西华、赛源 | |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 3 | —— | 上仓、沙畈、马江山 | |
| | | 童家村 | 必配 | 2 | —— | 童家、澄源 | |
| | 餐饮店 | 西华村 | 选配 | 2 | —— | 西华 | |
| | | 绿荷塘村 | 选配 | — | —— | —— | |
| | | 童家村 | 选配 | 1 | —— | 童家 | |
| | 农村电商服务点 | 西华村 | 必配 | 1 | 300 | 西华 | |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 1 | 150 | 沙畈 | |
| | | 童家村 | 必配 | 1 | 150 | 童家 | |
| 防灾减灾 | 应急避难场所 | 西华村 | 必配 | 1 | 1500 | 西华 | |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 1 | 1500 | 上仓 | |
| | | 童家村 | 必配 | 1 | 1000 | 童家 | |
| 公用设施 | 垃圾分类收集站 | 西华村 | 必配 | 7 | ≥150 | —— | |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 3 | ≥150 | —— | |
| | | 童家村 | 必配 | 2 | ≥150 | —— | |
| | 公共厕所 | 西华村 | 必配 | 8 | >50 | —— | |
| | | 绿荷塘村 | 必配 | 12 | >50 | —— | |
| | | 童家村 | 必配 | 12 | >50 | —— | |

| | | | | | | |
|--------|------|----|---|------------|-----|--------|
| 污水处理设施 | 西华村 | 必配 | 8 | ≥ 150 | --- | |
| | 绿荷塘村 | 必配 | 5 | ≥ 150 | --- | |
| | 童家村 | 必配 | 8 | ≥ 150 | --- | 新建 1 处 |

6.3.3 农村产业用地

(1) 产业发展引导

农业价值：拓展延伸“农业+”内涵。

生态价值：在保护的前提下，实现自然生态的经济转化。

农业+生态+旅游：三产融合发展，完善产业体系。

(2) 产业空间布局

产业空间分四大片区：生态主导产业区、绿色工业+现代农业复合发展区、农旅融合发展区、农业主导产业区。

生态主导产业区。以保护生态为最重要前提、力求探索自然资源可持续价值转化的最佳路径。森林生态旅游产业区：依托楠木林国家森林公园展开，在既有森林旅游基础上，强化其生态教育功能，打造森林旅游绿荷塘品牌，吸引更大范围旅游群体，提高楠木林国家森林公园知名度；生态保育区：依托现状丰富的林地资源，增强其固有的生态保育功能，同时引入森林碳汇项目，实现生态保护与经济的双赢，探索乡村振兴新途径。

绿色工业+现代农业复合发展产业区。绿色发展优先、合理利用单元现有土地资源，实现单元工业绿色发展，农业集约、现代化发展。绿色循环工业区：随着红狮环保产业园的建设，通过对资源高效利用，区域低碳发展，提高环境管理

要求，寻求生态绿色改造、节能降耗新突破，打造低碳、循环、节能、绿色发展的工业区；一般农业发展产业区：依托片区现有苗木、果蔬种植条件，发展以果蔬、粮食为主要种植作物的一般农业发展区域。依据土壤条件及作物，改良种植技术，培育西华特色农作物。浅山区地形较缓，树种以针阔叶林为主，适宜进行林下种植，实现林业、农业共同发展。

农旅融合发展产业区。休闲农旅：乡村旅游核心区域，集中展示西华传统文化、民俗文化、特色集市文化，引入农贸市场、特色集市空间，将特色农产品、文创产品作为旅游纪念品（伴手礼）带给游客，打造西华旅游特色名片。生态休闲：毗邻森林公园，具有较好的自然生态条件与景观环境，发展以休闲农庄、康养小院为主要形式的生态休闲区。精品农业：依托现有农田，科学合理种植农作物，提高农作物收益，另一方面起到片区农业形象的展示作用。田园社区：盘活绿荷塘村闲置农居，鼓励有对外展示、经营意愿的农户，发展农家乐、乡村生活体验活动。

农业主导产业区。坚持生态优先，大力特色优质高效农业，提升农产品种植品质，将生产+加工结合，建立绿色生态产业体系，培育西华自有品牌。生态茶园休闲观光产业区：依托区域内现有茶山，通过整合茶叶种植散户，建设茶叶种植示范基地，推广标准化种植和清洁化加工技术，提高茶叶产量，同时推动茶产业转型，使单一的茶叶种植业发展成集

种植、深加工、生态旅游（采摘体验）于一体的多元化、可持续产业。蔬菜油茶培育产业区：发展优质特色蔬菜产业，突出打造特色蔬菜品牌，实现标准化、规模化生产，提升蔬菜附加值，提升农产品质量，加强品牌建设，促进乡村产业振兴。

（3）重点项目培育

本次规划新增产业发展项目 7 个，其中 2 个项目为近期建设，3 个为中远期项目，2 个为远期谋划项目，规划对中远期、远期项目进行虚位管控（表格）。

表 6-2 产业项目表

| 项目名称 | 建设内容 | 项目位置 | 占地面积 | 新增建设用地面积 | 建设要求 | 建设时间 |
|-----------------|---|------|-----------|-----------|------|------|
| 寿昌镇西华村村民保障安居房项目 | 总建筑面积 7500 平方米，保障安置房 5900 平方米，一层建农贸市场 1200 余平方米 | 西华村 | 3224 平方米 | 3224 平方米 | —— | 近期 |
| 赛鑫生态农场项目 | 畜禽养殖生态农场 | 西华村 | 31278 平方米 | 31278 平方米 | —— | 近期 |
| 千亩茶园项目 | 茶叶基地配套服务设施 | 绿荷塘村 | 1311 平方米 | 1311 平方米 | —— | 中远期 |
| 千亩茶园项目二期 | 茶叶基地配套服务设施 | 绿荷塘村 | —— | —— | —— | 中远期 |
| 研学露营基地项目 | 乡村旅游配套设施 | 绿荷塘村 | 50 亩 | —— | —— | 中远期 |
| 寿昌镇楠木林水库综合开发 | 乡村旅游配套设施 | 绿荷塘村 | 23000 平方米 | —— | —— | 远期 |
| 寿昌镇里洪坑旅游综合开发 | 乡村旅游配套设施 | 绿荷塘村 | 5300 平方米 | —— | —— | 远期 |

第七章 全域整治与生态修复

7.1 整治目标与思路

通过全域土地综合整治和生态修复工程，统筹村庄“建设、农业、生态”三生格局。

按照“生态优先、保护优先、节约优先”的原则，通过全域土地综合整治，对村庄的建设、农业和生态空间进行全域优化布局，对“田水路林村”进行全要素的综合整治，对高标准农田进行集中盘活挂钩，对农村民生和产业融合发展用地进行集约精准保障，对乡村人居环境进行治理修复。

7.2 全域土地综合整治

（1）建设用地整治

结合村庄实际建设状况等各项因素，确定本次规划建设用地复垦面积合计 9.92 公顷。

（2）农用地整治

新增高标准农田面积为 78.62 公顷。

单元实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地。

实行永久基本农田保护制度下列耕地应当根据土地利用总体规划划为永久基本农田，实行严格保护。

7.3 生态保护与修复

(1) 水域保护与修复

主要通过优化驳岸、净化水质两种方式对水系进行整治。规划驳岸类型主要为砌石驳岸和自然生态驳岸两种。其中童家溪、澄源溪以及单元南部的的主要溪流（马江山至西华）主要为砌石驳岸，山间溪流、坑塘水面主要以自然生态驳岸为主。砌石驳岸是最为常见的护岸形式，它主要依靠墙身自重来保证岸壁的稳定，抵抗墙后土壤的压力。临建设用地河流及水流速度较大的主干河流采用砌石驳岸。自然生态驳岸通过山地溪流、田间溪流沿线形成可渗透的界面，有利于滞洪补枯调节水位；将滨水植物与岸际植物连为一体，形成一个完整的滨水生态系统，利于增强水体的自净作用。同时对水岸进行适度优化，通过建立河岸保护带、缓冲带的绿化体系，把河流及沿线土地的生态恢复与景观建设结合起来，形成生态景观廊道。此外，规划提出将现状河淤、坎塌、水污、绿少的水系进行清理，沿河种植水生植物形成滨水廊道，对河道湿地进行生态恢复与重建，通过海绵城市等措施，建设生态缓冲带、生态基、人工浮岛、水下森林、生态湿地、生态护坡护岸等，以提升区域内水环境自净能力及防洪排涝能力。

(2) 林地保护与修复

天然林地：丰富林相品种，如生态林品种较单一、种植

密度较高，应进行适当的疏，补种乡土灌木地被和树苗，提升单一林地的生物多样性。营造动物环境，提供生物廊道。林地布局包含乔木与地被、湿地植物等，在林地应采取多种方式生物营造适宜生存的生态环境。

田间林地：采用列植手法有序的分割农田边界，梳理田野肌理，合理布局，保护作物正常生长。做好农田养分循环利用，去除农业污染，进行有效的生态保育。田地与道路的边界采用树冠较窄分支点较高与病虫害较少的乔木，避免土壤裸露，丰富边界纵向层次。

宅旁林地、护村林带：集中布局在村庄外围或者田边与水岸旁，呈现向村落渗透发展。林地种植类型考虑经济林、特色苗木基地等，部分林地可以鼓励农林复合的形式，提升景观多样性。宅间绿地：多为宅间集中成片的绿地林地。考虑纵向空间的多层次种植，包含乔木灌木、以及各类地被，其中地被可多考虑可食植物，如香料植物、蔬菜等。

古树名木：保护好古树名木，对于原有自然植被保护较好的村庄，要大力保护原有树木，适当进行补种及整理。围绕古树名木可展开相关节点提升，增加公共活动内容，丰富村落林地景观。

矿山修复：西华单元的3处采矿用地，针对废弃的矿山边坡，规划通过清除危石、降坡削坡，将未形成台阶的悬崖尽量构成水平台阶，把边坡的坡度降到安全角度以下，以消

除崩塌隐患。之后就要对已经处理的边坡进行复绿，使其进一步保持稳定。

第八章 交通和市政基础设施

8.1 道路交通规划

8.1.1 道路规划

(1) 外部交通

西华单元外部交通主要依托寿李线，红狮水泥厂对外交通联系主要依托澄源线。规划对现有外部交通予以保留，部分路段进行景观提升。

(2) 村庄道路

单元村庄道路体系由村庄干道与村庄支路构成，道路宽度约 3-6 米。规划结合现状道路与单元地形条件，加强村庄间的干道联系，并依据居民点分布状况完善村庄支路网建设，拓宽过窄道路，实现无断头路、卡脖子道路，便捷村民日常生活。

8.1.2 公共交通及静态交通规划

(1) 倡导公交优先

完善公交体系，出行公交化、绿色化、低碳化。重点完善农村客运线路，推进城乡公交一体化建设，实现行政村公交全覆盖。结合乡村特色旅游项目，适时开辟旅游公交专线。

(2) 建管停车设施

加大单元 3 个行政村公共停车泊位的规划建设力度，规划结合现状用地特征和停车需求分布等因素，依托村庄产业发展项目如千亩茶园等规划新建公共停车场。

结合村庄道路合理布局路边停车空间。强化停车管理，减少车乱停、车乱开的现象。

8.2 给水工程

本次规划的村民人均生活用水标准为 150 升/人·天，公建按 5 升/平方米/天，道路、绿地浇洒用水按生活用水的 5% 计算，未预见用水量取总用水量的 10%。消防用水 10 升/S（火灾按 1 小时计算），则西华单元的最高日用水量为 945 立方米。

供水水源。西华单元规划水源与寿昌镇规划水源一致，由中心城区水厂统一供水。

给水管网布置。村庄给水管网结合规划道路和建筑组合形式布置 DN100-DN60 给水管。整个村庄的管网采用以环状、枝状结合的形式。

消火用水。采用生活与消防合并的低压制消防系统。消防用水量按《建筑设计防火规范（GBJ16-87）》采用，室外消火栓的最大间距不超过 120 米，保护半径不超过 150 米。

8.3 排水工程

本次规划的排水系统实行雨污分流制。

污水量预测。生活污水量取给水量的 80%，则西华单元的最高日污水量 756 立方米。

污水排放及管道布置。村内的污水经各级污水管道收集后，并经生态污水处理池处理，达标后排入附近溪流或用于灌溉农田。

从经济角度考虑，本次雨水排放使用排水明沟（暗沟），西华单元内的雨水按照就近排放原则，经各级排水明沟/暗沟收集后，分片排入周边溪流。

截洪沟的设置。保留现状山体截洪沟，避免大量雨水汇集到村庄内，造成村庄内部的洪涝灾害。

8.4 电力工程

规划村庄居民点供电由村内布置的配电房统一供电。

8.5 环卫工程

垃圾收集点。单元内各村居民生活垃圾均已实现分类收集处理，村内垃圾由垃圾箱定时收集至垃圾收集点后，统一转运，规划以现状为基础，设置垃圾中转收集点 6 处。

公共厕所。每户至少有 1 间卫生间配套。但考虑居民参加户外公共活动交往所需及过路者方便，规划对现状部分公厕进行提升，合计共设置公厕 14 处。

第九章 历史文化与景观风貌

9.1 历史文化保护要求与措施

9.1.1 历史建筑

西华单元范围内共有历史建筑 1 处（绿荷塘洪家祠堂始建于明末清初，为建德首批历史保护建筑）。建立历史建筑保护名录，根据《城市紫线管理办法》划定包括历史建筑本身和必要的风貌协调区在内的紫线保护范围，并从历史建筑的整体环境保护出发，对其周边建筑提出体量、形态、色彩等方面的控制要求。根据《杭州市历史文化街区和历史建筑保护条例》制定历史建筑的保护措施。

9.1.2 古树名木

西华单元范围内共有古树名木 1 株。应严格建设部《城市古树名木保护管理办法》《浙江省古树名木保护管理办法》等法律法规进行保护和管理。

9.2 乡村景观风貌控制

根据《浙江省建德市市域乡村建设规划》，建德市分为八大风貌片区，分别为自然生态风貌片区、温泉特色风貌片区、传统村落风貌片区、山地传统村落风貌片区、三江口河谷风貌片区、古城民俗风貌片区、秀美乡村风貌片区、城区整体开发片区。西华单元整体属于自然生态风貌片区，围绕稻花飘香、田园画卷、生态民居营造景观风貌。

9.2.1 村庄建设风貌引导

规划结合《浙江省建德市市域乡村建设规划》中乡村风貌的相关要求，提出分类引导措施，见下表。

表 9-1 西华单元建筑风貌引导表

| | | |
|------|--|---|
| 现状建筑 | 风貌较好：建筑色彩整体协调的新建建筑 | 清洗、整洁、墙面管道电线序化，空调管线外包木格栅处理 |
| | 风貌一般：建筑有一定年份但建筑外观维护较好、整体形态协调，或是新建建筑但墙面颜色或屋顶颜色突兀与风貌不协调的建筑 | 统一屋顶颜色为深蓝色、黑色、深灰色； 建筑墙面颜色以浅色调为主，浅米色、浅灰色、浅黄色； 窗框门框栏杆等统一为深棕色、深灰色； 空调、管线序化后外包木格栅处理。 |
| | 风貌较差：主要为建筑年代较远外观破旧、危房、临时搭建的建筑 | 拆除临时建筑、危旧房，对有历史保留价值的建筑进行结构与外立面整体修复。 |
| 新建住宅 | 建筑特色 | 体现新中式、新杭派、田园风情等特点与元素。 |
| | 空间特色 | 新村集聚点与现状村落集合，以局部补缺、延续现有村庄肌理等方式布局新村建筑。 |
| 公共建筑 | 设施建筑：包括村委、文化大礼堂、公共厕所等设施建筑 | 与整体村庄统一风格，旧建筑改造以风貌协调、清洁亮化、修复破损为主，建筑质量较差、无法满足功能使用的建议拆除重建。 |

9.2.2 乡村景观风貌管控

标识性设施。规划对单元内标识设施进行引导，内容简明扼要、能给人以明确信息的视觉效果。辨识度高、易见，充分发挥公共信息标志的传递媒介作用；标志的材料、色彩、比例与周边环境协调；造型设计上可用热烈活泼的形式体现强调独特的“美丽乡村”、“美丽西华”的特色。

文化墙。文化墙是弘扬和传承西华先进文化的载体，墙绘内容以鲜活的乡村建设、特色的西华文化为素材，通过漫画、山水画等多种形式，宣传西华文明风尚，展示西华单元的美丽乡村风采；规划建设沿村庄主要道路、公共开场空间等路旁设置文化墙。

围墙。现状部分民居围墙以水泥墙为主，规划建设通过政策鼓励，积极引导居民对自家院落围墙按要求进行改造，采用自然块石和木条形式的通透式围墙，对部分院子较小的围墙也可以用自然块石挡墙，配置垂直绿化，如爬山虎、牵牛花、蔷薇等植物。

景观小品。景观小品应简洁大方、朴素自然，选材以就地取材为主，色彩应接近自然，体现村庄特色，提高村庄景观品味。

公共厕所。新建公厕建筑造型不宜复杂，体量不宜过大，建筑风格需与村庄整体风格相协调。

第十章 村庄安全与防灾减灾规划

10.1 防灾减灾底线管控

根据《浙江省建德市地质灾害防治“十四五”规划》，西华单元内风险防范区共4处，其中童家村2处（一般防范区、重点防范区），西华村1处（一般防范区）、绿荷塘村1处（一般防范区）。此外，西华单元共有2种不同类型的地质灾害易

发程度分区,分别为童家-周村地质灾害中易发区,童家-余洪村地质灾害低易发区。

10.2 防灾设施空间布局

10.2.1 消防规划

规划执行《农村防火规范》(GB50039-2010)建筑分类一级,耐火等级为一级。

室外消火栓间距规划不大于 120 米,每一消火栓上应与直径为 DN100 或 DN60 的给水干管相连,以保证火灾时消防车顺利进出和消防作业。

相邻建筑之间的防火间距按规范留足距离。在新村建设和老村改造中,要严格执行消防通道的有关规定,保留街巷格局,新建道路及主要道路宽度控制在 4 米以上,针对消防车无法达到的民居周边,增设消防栓。严禁建设和生产时占用路面,以利于救火与疏散。规划建立志愿或义务消防队伍,办公室设在西华文化礼堂内。

在重点要害场所,设置“禁止烟火”的明显标志,禁止在文化礼堂等古建筑保护范围内堆存柴草、木料等易燃可燃物品。梳理架空电力线,远期将保护区内的电力架空线改为地埋。室内线路包绝缘套管,改变居民燃料结构,减少火灾隐患。

10.2.2 防洪规划

防洪标准:采用 20 年一遇的标准设置,排涝标准为 10

年一遇标准三日降雨三日排出。

整治措施：第一，规划对境内童家溪综合治理，进行全面疏浚，清淤，保证雨水下泄的顺畅，同时做好河岸的修整，减少河岸的凹凸面，提高过水能力。

第二，注重道路广场的竖向设计，加强雨水管道的建设和维护，确保暴雨期间排水通畅。

第三，增加排涝设施，避免内涝，在排水较困难的地势低洼处建议设置排涝泵站。

第四，沿街建筑的室外地坪不低于道路标高，室内地坪标高应高于室外地坪 0.3 米以上。

第五，设施救援系统，包括应急疏散灯、医疗救抛、物资储备报警装置等。

10.2.3 防震规划

严格执行抗震防灾的有关技术规定，所有新建、改建、扩建工程都必须达到抗震设防要求，重要工程必须进行地震安全性评价。不符合抗震要求的建构物，可采用加固、改建、拆除等措施。规划合理布置公共绿地、广场等开场空间，保证震时疏散空间。道路建设必须与抗震要求相符，保证震时安全快速的疏散。在进行居住区住宅建筑规划时，考虑保留必要的空间和间距，使建筑物一旦震时倒塌，不致影响别的建筑或阻塞人员的疏散通道。

10.2.4 地质灾害综合防治规划

重大建设工程和可能引起严重次生灾害的建设工程项目，在申请建设用地之前，必须进行地质灾害危险性评估，并结合评估结论，落实地质灾害防治措施。对已经修建的工程，要采取补救措施，防止发生地质灾害。

10.2.5 人防规划

以科学发展观为指导，贯彻“长期准备、重点建设、平战结合”的人民防空建设方针，坚持“以人为本、统筹协调；因地制宜、平战（灾）结合；突出重点、综合配套”的原则，发挥人民防空工程的战备、社会、经济、环境效益，加强城市地下空间的开发利用。人防工程应综合考虑灾时利用，从防暑（寒）、防台、防震等方面出发，作为人员的临时避难场所，避暑纳凉场所等。

附表 1 村庄规划指标传导表

(单位：万平方米)

| 指标名称 | | 耕地保有量 | 永久基本农田保护面积 | 生态保护红线面积 | 城乡建设用地规模 | 村庄建设用地规模 | 补充耕地面积 | 生态修复面积 | 建设用地复垦面积 | |
|------|-----------|-------|------------|----------|----------|----------|--------|--------|----------|------|
| 指标属性 | | 约束性 | 约束性 | 约束性 | 约束性 | 约束性 | 约束性 | 约束性 | 约束性 | |
| 指标落实 | 乡镇级总规下达指标 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |
| | 本次规划落实指标 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |
| 指标传导 | 西华村 | 区块 1 | 120.55 | 112.98 | 0.00 | 45.21 | 31.76 | 0.98 | 0.13 | 1.11 |
| | 童家村 | 区块 1 | 91.49 | 75.05 | 246.02 | 41.67 | 21.53 | 8.03 | 7.20 | 8.25 |
| | 绿荷塘村 | 区块 1 | 98.53 | 95.63 | 628.66 | 33.65 | 33.65 | 0.06 | 0.55 | 0.18 |
| | 童家林场 | 区块 1 | 3.71 | 3.41 | 632.19 | 0.35 | 0.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 寿昌林场绿荷塘林区 | 区块 1 | 0.00 | 0.00 | 422.26 | 1.53 | 1.53 | 0.00 | 0.38 | 0.38 |
| | 合计 | | | 314.28 | 287.06 | 1929.13 | 122.41 | 88.82 | 9.08 | 8.27 |

附表 2 规划用地结构调整表

| 用地分类 | | | | 现状基期年（2020年） | | 规划目标年（2035年） | | 变化量 |
|------|------|------|------|--------------|-------|--------------|-------|-------|
| 一级分类 | 二级分类 | 三级分类 | 四级分类 | 用地面积（公顷） | 占比（%） | 用地面积（公顷） | 占比（%） | |
| 农用地 | 小计 | | | 374.64 | 9.02 | 381.56 | 9.19 | 6.93 |
| | 耕地 | 水田 | | 256.61 | 6.18 | 254.62 | 6.13 | -2.00 |
| | | 旱地 | | 50.74 | 1.22 | 59.66 | 1.44 | 8.92 |

| | | | | | | | | |
|------------|------|---------------|---------|--------|---------|--------|-------|-------|
| | 园地 | 果园 | 12.83 | 0.31 | 12.83 | 0.31 | 0.00 | |
| | | 茶园 | 37.22 | 0.90 | 37.12 | 0.89 | -0.10 | |
| | | 其他园地 | 17.24 | 0.42 | 17.34 | 0.42 | 0.10 | |
| 生态用地 | 小计 | | 3527.17 | 84.93 | 3527.73 | 84.94 | 0.56 | |
| | 林地 | 乔木林地 | 3185.38 | 76.70 | 3179.42 | 76.56 | -5.96 | |
| | | 竹林地 | 226.10 | 5.44 | 226.10 | 5.44 | 0.00 | |
| | | 灌木林地 | 20.80 | 0.50 | 20.47 | 0.49 | -0.33 | |
| | | 其他林地 | 38.60 | 0.93 | 45.46 | 1.09 | 6.86 | |
| | 草地 | 其他草地 | 11.20 | 0.27 | 11.20 | 0.27 | 0.00 | |
| | 陆地水域 | 河流水面 | 21.00 | 0.51 | 20.99 | 0.51 | -0.01 | |
| | | 水库水面 | 16.26 | 0.39 | 16.26 | 0.39 | 0.00 | |
| | | 坑塘水面 | 7.33 | 0.18 | 7.33 | 0.18 | 0.00 | |
| | | 沟渠 | 0.51 | 0.01 | 0.51 | 0.01 | 0.00 | |
| | 建设用地 | 小计 | | 228.17 | 5.49 | 220.78 | 5.32 | -7.39 |
| | | 农村宅基地 | 一类农村宅基地 | 90.70 | 2.18 | 80.80 | 1.95 | -9.90 |
| 二类农村宅基地 | | | 0.73 | 0.02 | 1.05 | 0.03 | 0.32 | |
| 农村社区服务设施用地 | | 1.41 | 0.03 | 1.33 | 0.03 | -0.08 | | |
| 农村居民点用地 | | 农村公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 0.30 | 0.01 | 0.30 | 0.01 | 0.00 |
| | | 中小学用地 | 0.61 | 0.01 | 0.61 | 0.01 | 0.00 | |
| | | 幼儿园用地 | 0.13 | 0.00 | 0.13 | 0.00 | 0.00 | |
| | | 农村绿地与开敞空间用地 | 公园绿地 | 0.06 | 0.00 | 0.06 | 0.00 | 0.00 |
| 广场用地 | | 0.15 | 0.00 | 0.15 | 0.00 | 0.00 | | |

| | | | | | | | | |
|--------|----------|------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 农村产业用地 | 农村商业服务业用地 | 零售商业用地 | 0.53 | 0.01 | 0.06 | 0.00 | -0.46 |
| | | | 公用设施营业网点用地 | 0.38 | 0.01 | 0.38 | 0.01 | 0.00 |
| | | | 其他农村商业服务业用地 | 1.63 | 0.04 | 1.62 | 0.04 | -0.01 |
| | | 农村生产仓储用地 | 27.86 | 0.67 | 34.53 | 0.83 | 6.67 | |
| | 农业设施建设用地 | 种植设施建设用地 | | 0.41 | 0.01 | 0.45 | 0.01 | 0.04 |
| | | 禽畜养殖设施建设用地 | | 0.56 | 0.01 | 3.69 | 0.09 | 3.13 |
| | 交通设施用地 | 乡村道路用地 | 村道用地 | 19.37 | 0.47 | 19.50 | 0.47 | 0.13 |
| | | | 村庄内部道路用地 | 0.82 | 0.02 | 0.73 | 0.02 | -0.09 |
| | | 对外交通设施用地 | 公路用地 | 9.54 | 0.23 | 9.51 | 0.23 | -0.03 |
| | 农村工矿用地 | 采矿用地 | | 71.47 | 1.72 | 63.82 | 1.54 | -7.65 |
| | 农村公用设施用地 | 供水用地 | | 0.03 | 0.00 | 0.03 | 0.00 | 0.00 |
| | | 环卫用地 | | 0.06 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | -0.02 |
| | | 水工设施用地 | | 1.28 | 0.03 | 1.28 | 0.03 | 0.00 |
| 村庄留白用地 | | | 0.00 | 0.00 | 0.58 | 0.01 | 0.58 | |
| 特殊用地 | 殡葬用地 | | 0.13 | 0.00 | 0.13 | 0.00 | 0.00 | |
| 其他村庄 | 小计 | | 22.99 | 0.55 | 22.89 | 0.55 | -0.10 | |
| | 田坎 | | 22.00 | 0.53 | 21.93 | 0.53 | -0.07 | |
| | 裸土地 | | 0.52 | 0.01 | 0.49 | 0.01 | -0.03 | |

| | | | | | | |
|----|-------|---------|--------|---------|--------|------|
| 用地 | 裸岩石砾地 | 0.46 | 0.01 | 0.46 | 0.01 | 0.00 |
| 总计 | | 4152.97 | 100.00 | 4152.97 | 100.00 | 0.00 |

附表 3 生态保护红线一览表

| 地块编号 | 行政村 | 面积（公顷） | 保护责任人 |
|------|-----------|----------|-------|
| 1 | 童家村 | 191.8776 | 刘远珍 |
| 2 | 绿荷塘村 | 1.8061 | 张德基 |
| 3 | 童家林场 | 39.7022 | / |
| 4 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 420.5655 | / |
| 5 | 童家村 | 0.0291 | 刘远珍 |
| 6 | 童家村 | 0.0471 | 刘远珍 |
| 7 | 童家村 | 0.0423 | 刘远珍 |
| 8 | 童家村 | 0.0026 | 刘远珍 |
| 9 | 童家村 | 0.0164 | 刘远珍 |
| 10 | 童家村 | 0.0185 | 刘远珍 |
| 11 | 童家村 | 0.0000 | 刘远珍 |
| 12 | 童家村 | 1.0947 | 刘远珍 |
| 13 | 童家村 | 52.7055 | 刘远珍 |
| 14 | 童家村 | 0.0000 | 刘远珍 |
| 15 | 童家村 | 0.0503 | 刘远珍 |
| 16 | 童家村 | 0.1383 | 刘远珍 |
| 17 | 绿荷塘村 | 612.0834 | 张德基 |
| 18 | 绿荷塘村 | 0.0081 | 张德基 |
| 19 | 绿荷塘村 | 0.1743 | 张德基 |
| 20 | 绿荷塘村 | 0.0213 | 张德基 |
| 21 | 绿荷塘村 | 0.0003 | 张德基 |
| 22 | 绿荷塘村 | 0.0436 | 张德基 |
| 23 | 绿荷塘村 | 0.0127 | 张德基 |
| 24 | 绿荷塘村 | 0.0021 | 张德基 |
| 25 | 绿荷塘村 | 0.0012 | 张德基 |
| 26 | 绿荷塘村 | 0.0199 | 张德基 |
| 27 | 绿荷塘村 | 0.0226 | 张德基 |

| | | | |
|----|-----------|----------|-----|
| 28 | 绿荷塘村 | 0.0083 | 张德基 |
| 29 | 绿荷塘村 | 0.0057 | 张德基 |
| 30 | 绿荷塘村 | 0.0001 | 张德基 |
| 31 | 绿荷塘村 | 0.2593 | 张德基 |
| 32 | 绿荷塘村 | 0.0044 | 张德基 |
| 33 | 绿荷塘村 | 0.0053 | 张德基 |
| 34 | 绿荷塘村 | 0.0115 | 张德基 |
| 35 | 绿荷塘村 | 0.0032 | 张德基 |
| 36 | 绿荷塘村 | 0.0028 | 张德基 |
| 37 | 绿荷塘村 | 11.8665 | 张德基 |
| 38 | 绿荷塘村 | 0.7375 | 张德基 |
| 39 | 绿荷塘村 | 1.2960 | 张德基 |
| 40 | 绿荷塘村 | 0.1236 | 张德基 |
| 41 | 绿荷塘村 | 0.0624 | 张德基 |
| 42 | 绿荷塘村 | 0.0741 | 张德基 |
| 43 | 绿荷塘村 | 0.0031 | 张德基 |
| 44 | 童家林场 | 592.0880 | / |
| 45 | 童家林场 | 0.0385 | / |
| 46 | 童家林场 | 0.0075 | / |
| 47 | 童家林场 | 0.0052 | / |
| 48 | 童家林场 | 0.0021 | / |
| 49 | 童家林场 | 0.0139 | / |
| 50 | 童家林场 | 0.0018 | / |
| 51 | 童家林场 | 0.0079 | / |
| 52 | 童家林场 | 0.0004 | / |
| 53 | 童家林场 | 0.0002 | / |
| 54 | 童家林场 | 0.0007 | / |
| 55 | 童家林场 | 0.0003 | / |
| 56 | 童家林场 | 0.0139 | / |
| 57 | 童家林场 | 0.0089 | / |
| 58 | 童家林场 | 0.0030 | / |
| 59 | 童家林场 | 0.2982 | / |
| 60 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0020 | / |
| 61 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0310 | / |

| | | | |
|----|-----------|--------|---|
| 62 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0701 | / |
| 63 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0001 | / |
| 64 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0057 | / |
| 65 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0318 | / |
| 66 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0451 | / |
| 67 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0002 | / |
| 68 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0009 | / |
| 69 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0016 | / |
| 70 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.2810 | / |
| 71 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.1549 | / |
| 72 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0441 | / |
| 73 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0025 | / |
| 74 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0004 | / |
| 75 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0379 | / |
| 76 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0297 | / |
| 77 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0016 | / |
| 78 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0058 | / |
| 79 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.1591 | / |
| 80 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0824 | / |
| 81 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.2217 | / |
| 82 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0477 | / |
| 83 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0059 | / |
| 84 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0295 | / |
| 85 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0059 | / |
| 86 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0100 | / |
| 87 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0472 | / |
| 88 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0325 | / |
| 89 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0069 | / |
| 90 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0162 | / |
| 91 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0006 | / |
| 92 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0003 | / |
| 93 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0013 | / |
| 94 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0001 | / |
| 95 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0001 | / |

| | | | |
|----|-----------|--------|---|
| 96 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0455 | / |
| 97 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0043 | / |
| 98 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.2144 | / |
| 99 | 寿昌林场绿荷塘林区 | 0.0131 | / |

附表 4 永久基本农田保护区落实表

| 地块编号 | 永久基本农田图斑编号 | 行政区名称 | 面积（公顷） | 保护责任人 |
|------|----------------------|-------|----------|-------|
| 635 | 33018200500600000121 | 西华村 | 0.091462 | 程祖仁 |
| 636 | 33018200500600000122 | 西华村 | 0.138446 | 程祖仁 |
| 637 | 33018200500600000120 | 西华村 | 0.511716 | 程祖仁 |
| 638 | 33018200500600000119 | 西华村 | 0.626206 | 程祖仁 |
| 639 | 33018200500600000118 | 西华村 | 0.992878 | 程祖仁 |
| 640 | 33018200500600000113 | 西华村 | 0.325194 | 程祖仁 |
| 641 | 33018200500600000116 | 西华村 | 3.148985 | 程祖仁 |
| 642 | 33018200500600000111 | 西华村 | 0.04338 | 程祖仁 |
| 643 | 33018200500600000117 | 西华村 | 0.207899 | 程祖仁 |
| 644 | 33018200500600000115 | 西华村 | 2.268042 | 程祖仁 |
| 645 | 33018200500600000112 | 西华村 | 3.521662 | 程祖仁 |
| 646 | 33018200500600000108 | 西华村 | 0.238865 | 程祖仁 |
| 647 | 33018200500600000105 | 西华村 | 0.024346 | 程祖仁 |
| 648 | 33018200500600000109 | 西华村 | 0.083955 | 程祖仁 |
| 649 | 33018200500600000104 | 西华村 | 0.080927 | 程祖仁 |
| 650 | 33018200500600000110 | 西华村 | 2.476242 | 程祖仁 |
| 651 | 33018200500600000103 | 西华村 | 0.171244 | 程祖仁 |
| 652 | 33018200500600000101 | 西华村 | 0.14098 | 程祖仁 |
| 653 | 33018200500600000102 | 西华村 | 0.723183 | 程祖仁 |
| 654 | 33018200500600000107 | 西华村 | 0.273536 | 程祖仁 |
| 655 | 33018200500600000106 | 西华村 | 4.698411 | 程祖仁 |
| 656 | 33018200500600000114 | 西华村 | 0.506382 | 程祖仁 |
| 657 | 33018200500600000099 | 西华村 | 0.948056 | 程祖仁 |
| 658 | 33018200500600000100 | 西华村 | 2.005842 | 程祖仁 |
| 659 | 33018200500600000097 | 西华村 | 0.578782 | 程祖仁 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 660 | 33018200500600000096 | 西华村 | 0.266595 | 程祖仁 |
| 661 | 33018200500600000098 | 西华村 | 0.187231 | 程祖仁 |
| 662 | 33018200500600000095 | 西华村 | 11.30277 | 程祖仁 |
| 663 | 33018200500600000094 | 西华村 | 0.103574 | 程祖仁 |
| 664 | 33018200500600000093 | 西华村 | 0.090619 | 程祖仁 |
| 665 | 33018200500600000092 | 西华村 | 0.337406 | 程祖仁 |
| 666 | 33018200500600000089 | 西华村 | 0.579738 | 程祖仁 |
| 667 | 33018200500600000084 | 西华村 | 0.022642 | 程祖仁 |
| 668 | 33018200500600000085 | 西华村 | 0.237696 | 程祖仁 |
| 669 | 33018200500600000080 | 西华村 | 0.155116 | 程祖仁 |
| 670 | 33018200500600000079 | 西华村 | 0.358412 | 程祖仁 |
| 671 | 33018200500600000076 | 西华村 | 0.080931 | 程祖仁 |
| 672 | 33018200500600000075 | 西华村 | 0.053193 | 程祖仁 |
| 673 | 33018200500800000095 | 绿荷塘村 | 0.195701 | 张德基 |
| 674 | 33018200500600000072 | 西华村 | 0.090037 | 程祖仁 |
| 675 | 33018200500800000094 | 绿荷塘村 | 0.428133 | 张德基 |
| 676 | 33018200500600000070 | 西华村 | 0.028334 | 程祖仁 |
| 677 | 33018200500600000071 | 西华村 | 0.577213 | 程祖仁 |
| 678 | 33018200500800000092 | 绿荷塘村 | 0.052715 | 张德基 |
| 679 | 33018200500800000097 | 绿荷塘村 | 2.201864 | 张德基 |
| 680 | 33018200500800000096 | 绿荷塘村 | 1.553252 | 张德基 |
| 681 | 33018200500800000093 | 绿荷塘村 | 0.569609 | 张德基 |
| 682 | 33018200500800000091 | 绿荷塘村 | 0.028134 | 张德基 |
| 683 | 33018200500600000082 | 西华村 | 5.377773 | 程祖仁 |
| 684 | 33018200500600000081 | 西华村 | 0.379223 | 程祖仁 |
| 685 | 33018200500600000083 | 西华村 | 0.148274 | 程祖仁 |
| 686 | 33018200500600000073 | 西华村 | 0.269445 | 程祖仁 |
| 687 | 33018200500600000069 | 西华村 | 0.257955 | 程祖仁 |
| 688 | 33018200500600000067 | 西华村 | 0.061087 | 程祖仁 |
| 689 | 33018200500800000090 | 绿荷塘村 | 0.180518 | 张德基 |
| 690 | 33018200500600000068 | 西华村 | 0.544255 | 程祖仁 |
| 691 | 33018200500600000065 | 西华村 | 0.06024 | 程祖仁 |
| 692 | 33018200500600000064 | 西华村 | 0.03775 | 程祖仁 |
| 693 | 33018200500800000089 | 绿荷塘村 | 0.21536 | 张德基 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 694 | 33018200500600000086 | 西华村 | 0.317895 | 程祖仁 |
| 695 | 33018200500600000091 | 西华村 | 0.179898 | 程祖仁 |
| 696 | 33018200500600000087 | 西华村 | 5.168059 | 程祖仁 |
| 697 | 33018200500600000090 | 西华村 | 2.353558 | 程祖仁 |
| 698 | 33018200500600000088 | 西华村 | 1.607812 | 程祖仁 |
| 699 | 33018200500600000074 | 西华村 | 0.833045 | 程祖仁 |
| 700 | 33018200500600000078 | 西华村 | 8.860114 | 程祖仁 |
| 701 | 33018200500600000077 | 西华村 | 0.313704 | 程祖仁 |
| 702 | 33018200500600000063 | 西华村 | 0.129206 | 程祖仁 |
| 703 | 33018200500600000062 | 西华村 | 0.992667 | 程祖仁 |
| 704 | 33018200500600000061 | 西华村 | 0.333487 | 程祖仁 |
| 705 | 33018200500600000066 | 西华村 | 1.538066 | 程祖仁 |
| 706 | 33018200500800000088 | 绿荷塘村 | 0.516425 | 张德基 |
| 707 | 33018200500600000060 | 西华村 | 0.223012 | 程祖仁 |
| 708 | 33018200500600000058 | 西华村 | 0.067945 | 程祖仁 |
| 709 | 33018200500600000059 | 西华村 | 0.173512 | 程祖仁 |
| 710 | 33018200500800000083 | 绿荷塘村 | 0.07159 | 张德基 |
| 711 | 33018200500800000084 | 绿荷塘村 | 0.160226 | 张德基 |
| 712 | 33018200500800000081 | 绿荷塘村 | 0.074475 | 张德基 |
| 713 | 33018200500800000079 | 绿荷塘村 | 0.120537 | 张德基 |
| 714 | 33018200500800000080 | 绿荷塘村 | 0.937247 | 张德基 |
| 715 | 33018200500600000056 | 西华村 | 0.851993 | 程祖仁 |
| 716 | 33018200500600000057 | 西华村 | 0.163775 | 程祖仁 |
| 717 | 33018200500800000076 | 绿荷塘村 | 0.032317 | 张德基 |
| 718 | 33018200500800000078 | 绿荷塘村 | 0.156855 | 张德基 |
| 719 | 33018200500800000087 | 绿荷塘村 | 0.122482 | 张德基 |
| 720 | 33018200500800000086 | 绿荷塘村 | 0.117986 | 张德基 |
| 721 | 33018200500800000085 | 绿荷塘村 | 0.388682 | 张德基 |
| 722 | 33018200500800000082 | 绿荷塘村 | 4.142535 | 张德基 |
| 723 | 33018200500800000075 | 绿荷塘村 | 0.21825 | 张德基 |
| 724 | 33018200500800000073 | 绿荷塘村 | 0.147804 | 张德基 |
| 725 | 33018200500800000074 | 绿荷塘村 | 0.114141 | 张德基 |
| 726 | 33018200500800000077 | 绿荷塘村 | 0.993842 | 张德基 |
| 727 | 33018200500600000055 | 西华村 | 0.182996 | 程祖仁 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 728 | 33018200500800000071 | 绿荷塘村 | 0.281604 | 张德基 |
| 729 | 33018200500800000072 | 绿荷塘村 | 1.040989 | 张德基 |
| 730 | 33018200500800000068 | 绿荷塘村 | 0.152759 | 张德基 |
| 731 | 33018200500800000070 | 绿荷塘村 | 2.818152 | 张德基 |
| 732 | 33018200500800000069 | 绿荷塘村 | 0.512586 | 张德基 |
| 733 | 33018200500600000054 | 西华村 | 0.066289 | 程祖仁 |
| 734 | 33018200500600000053 | 西华村 | 0.133911 | 程祖仁 |
| 735 | 33018200500600000052 | 西华村 | 0.474319 | 程祖仁 |
| 736 | 33018200500600000050 | 西华村 | 0.60418 | 程祖仁 |
| 737 | 33018200500600000051 | 西华村 | 1.238661 | 程祖仁 |
| 738 | 33018200500600000047 | 西华村 | 0.491961 | 程祖仁 |
| 739 | 33018200500600000049 | 西华村 | 2.408718 | 程祖仁 |
| 740 | 33018200500800000066 | 绿荷塘村 | 1.886849 | 张德基 |
| 741 | 33018200500600000048 | 西华村 | 2.522535 | 程祖仁 |
| 742 | 33018200500600000044 | 西华村 | 0.471718 | 程祖仁 |
| 743 | 33018200500800000067 | 绿荷塘村 | 4.190841 | 张德基 |
| 744 | 33018200500600000046 | 西华村 | 1.840102 | 程祖仁 |
| 745 | 33018200500700000087 | 童家村 | 0.049839 | 刘远珍 |
| 746 | 33018200500600000045 | 西华村 | 2.193513 | 程祖仁 |
| 747 | 33018200500600000043 | 西华村 | 0.661245 | 程祖仁 |
| 748 | 33018200500600000041 | 西华村 | 0.11962 | 程祖仁 |
| 749 | 33018200500600000042 | 西华村 | 0.657944 | 程祖仁 |
| 750 | 33018200500700000088 | 童家村 | 0.885219 | 刘远珍 |
| 751 | 33018200500700000085 | 童家村 | 3.366591 | 刘远珍 |
| 752 | 33018200500700000089 | 童家村 | 0.111207 | 刘远珍 |
| 753 | 33018200500700000086 | 童家村 | 2.278151 | 刘远珍 |
| 754 | 33018200500800000065 | 绿荷塘村 | 2.276074 | 张德基 |
| 755 | 33018200500600000040 | 西华村 | 1.167459 | 程祖仁 |
| 756 | 33018200500600000038 | 西华村 | 0.389216 | 程祖仁 |
| 757 | 33018200500600000039 | 西华村 | 2.109648 | 程祖仁 |
| 758 | 33018200500700000083 | 童家村 | 0.052348 | 刘远珍 |
| 759 | 33018200500600000036 | 西华村 | 0.540398 | 程祖仁 |
| 760 | 33018200500700000082 | 童家村 | 0.105554 | 刘远珍 |
| 761 | 33018200500600000035 | 西华村 | 0.294317 | 程祖仁 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 762 | 33018200500600000037 | 西华村 | 1.14404 | 程祖仁 |
| 763 | 33018200500800000062 | 绿荷塘村 | 0.082305 | 张德基 |
| 764 | 33018200500800000064 | 绿荷塘村 | 2.076739 | 张德基 |
| 765 | 33018200500700000081 | 童家村 | 0.335211 | 刘远珍 |
| 766 | 33018200500600000034 | 西华村 | 2.403256 | 程祖仁 |
| 767 | 33018200500600000033 | 西华村 | 0.045281 | 程祖仁 |
| 768 | 33018200500800000063 | 绿荷塘村 | 1.149589 | 张德基 |
| 769 | 33018200500600000030 | 西华村 | 0.113146 | 程祖仁 |
| 770 | 33018200500700000084 | 童家村 | 6.486935 | 刘远珍 |
| 771 | 33018200500600000029 | 西华村 | 0.181747 | 程祖仁 |
| 772 | 33018200500600000028 | 西华村 | 0.099756 | 程祖仁 |
| 773 | 33018200500800000060 | 绿荷塘村 | 1.224603 | 张德基 |
| 774 | 33018200500600000031 | 西华村 | 0.359215 | 程祖仁 |
| 775 | 33018200500800000061 | 绿荷塘村 | 1.459742 | 张德基 |
| 776 | 33018200500800000055 | 绿荷塘村 | 0.334301 | 张德基 |
| 777 | 33018200500800000057 | 绿荷塘村 | 0.314912 | 张德基 |
| 778 | 33018200500800000058 | 绿荷塘村 | 1.08309 | 张德基 |
| 779 | 33018200500800000059 | 绿荷塘村 | 0.020271 | 张德基 |
| 780 | 33018200500800000054 | 绿荷塘村 | 0.864057 | 张德基 |
| 781 | 33018200500600000032 | 西华村 | 6.825449 | 程祖仁 |
| 782 | 33018200500800000056 | 绿荷塘村 | 1.940628 | 张德基 |
| 783 | 33018200500800000051 | 绿荷塘村 | 0.274141 | 张德基 |
| 784 | 33018200500600000024 | 西华村 | 0.20357 | 程祖仁 |
| 785 | 33018200500800000052 | 绿荷塘村 | 0.528833 | 张德基 |
| 786 | 33018200500700000075 | 童家村 | 0.034288 | 刘远珍 |
| 787 | 33018200500800000053 | 绿荷塘村 | 2.723483 | 张德基 |
| 788 | 33018200500800000050 | 绿荷塘村 | 1.190937 | 张德基 |
| 789 | 33018200500600000026 | 西华村 | 1.268663 | 程祖仁 |
| 790 | 33018200500700000077 | 童家村 | 1.468683 | 刘远珍 |
| 791 | 33018200500600000020 | 西华村 | 0.170296 | 程祖仁 |
| 792 | 33018200500600000022 | 西华村 | 1.842391 | 程祖仁 |
| 793 | 33018200500600000027 | 西华村 | 0.080919 | 程祖仁 |
| 794 | 33018200500600000023 | 西华村 | 0.069521 | 程祖仁 |
| 795 | 33018200500700000079 | 童家村 | 2.984795 | 刘远珍 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 796 | 33018200500600000025 | 西华村 | 1.648292 | 程祖仁 |
| 797 | 33018200500700000080 | 童家村 | 2.000307 | 刘远珍 |
| 798 | 33018200500600000019 | 西华村 | 0.094373 | 程祖仁 |
| 799 | 33018200500600000018 | 西华村 | 0.063519 | 程祖仁 |
| 800 | 33018200500700000078 | 童家村 | 3.963651 | 刘远珍 |
| 801 | 33018200500800000048 | 绿荷塘村 | 0.084823 | 张德基 |
| 802 | 33018200500700000076 | 童家村 | 1.362072 | 刘远珍 |
| 803 | 33018200500600000021 | 西华村 | 1.62766 | 程祖仁 |
| 804 | 33018200500600000012 | 西华村 | 0.022813 | 程祖仁 |
| 805 | 33018200500600000017 | 西华村 | 0.183274 | 程祖仁 |
| 806 | 33018200500800000047 | 绿荷塘村 | 0.839801 | 张德基 |
| 807 | 33018200500600000013 | 西华村 | 0.140487 | 程祖仁 |
| 808 | 33018200500600000016 | 西华村 | 0.414366 | 程祖仁 |
| 809 | 33018200500700000073 | 童家村 | 0.037975 | 刘远珍 |
| 810 | 33018200500700000072 | 童家村 | 0.55859 | 刘远珍 |
| 811 | 33018200500600000010 | 西华村 | 0.304348 | 程祖仁 |
| 812 | 33018200500600000008 | 西华村 | 0.555314 | 程祖仁 |
| 813 | 33018200500600000014 | 西华村 | 3.659114 | 程祖仁 |
| 814 | 33018200500800000046 | 绿荷塘村 | 1.636391 | 张德基 |
| 815 | 33018200500800000049 | 绿荷塘村 | 0.602808 | 张德基 |
| 816 | 33018200500600000007 | 西华村 | 0.764295 | 程祖仁 |
| 817 | 33018200500600000004 | 西华村 | 0.052418 | 程祖仁 |
| 818 | 33018200500700000071 | 童家村 | 1.666103 | 刘远珍 |
| 819 | 33018200500600000005 | 西华村 | 0.533191 | 程祖仁 |
| 820 | 33018200500600000003 | 西华村 | 0.605489 | 程祖仁 |
| 821 | 33018200500800000044 | 绿荷塘村 | 1.485417 | 张德基 |
| 822 | 33018200500800000040 | 绿荷塘村 | 0.476409 | 张德基 |
| 823 | 33018200500800000042 | 绿荷塘村 | 1.930165 | 张德基 |
| 824 | 33018200500600000011 | 西华村 | 1.802333 | 程祖仁 |
| 825 | 33018200500600000009 | 西华村 | 1.023392 | 程祖仁 |
| 826 | 33018200500600000015 | 西华村 | 0.915726 | 程祖仁 |
| 827 | 33018200500600000006 | 西华村 | 1.516613 | 程祖仁 |
| 828 | 33018200500800000043 | 绿荷塘村 | 1.918094 | 张德基 |
| 829 | 33018200500800000039 | 绿荷塘村 | 0.665768 | 张德基 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 830 | 33018200500800000045 | 绿荷塘村 | 0.274494 | 张德基 |
| 831 | 33018200500700000070 | 童家村 | 3.89982 | 刘远珍 |
| 832 | 33018200500700000074 | 童家村 | 0.085797 | 刘远珍 |
| 833 | 33018200500800000041 | 绿荷塘村 | 1.675518 | 张德基 |
| 834 | 33018200500700000067 | 童家村 | 0.061532 | 刘远珍 |
| 835 | 33018200500700000068 | 童家村 | 0.643461 | 刘远珍 |
| 836 | 33018200500600000002 | 西华村 | 0.116563 | 程祖仁 |
| 837 | 33018200500600000001 | 西华村 | 3.275669 | 程祖仁 |
| 838 | 33018200500700000069 | 童家村 | 1.628888 | 刘远珍 |
| 839 | 33018200500800000038 | 绿荷塘村 | 3.576871 | 张德基 |
| 840 | 33018200500700000065 | 童家村 | 0.037895 | 刘远珍 |
| 841 | 33018200500800000037 | 绿荷塘村 | 2.154916 | 张德基 |
| 842 | 33018200500700000064 | 童家村 | 0.101273 | 刘远珍 |
| 843 | 33018200500800000034 | 绿荷塘村 | 0.030615 | 张德基 |
| 844 | 33018200500700000066 | 童家村 | 0.780637 | 刘远珍 |
| 845 | 33018200500700000061 | 童家村 | 0.196617 | 刘远珍 |
| 846 | 33018200500700000062 | 童家村 | 0.482821 | 刘远珍 |
| 847 | 33018200500800000032 | 绿荷塘村 | 0.221048 | 张德基 |
| 848 | 33018200500700000063 | 童家村 | 1.390264 | 刘远珍 |
| 849 | 33018200500800000036 | 绿荷塘村 | 1.036582 | 张德基 |
| 850 | 33018200500800000031 | 绿荷塘村 | 0.194032 | 张德基 |
| 851 | 33018200500800000033 | 绿荷塘村 | 1.891287 | 张德基 |
| 852 | 33018200500800000030 | 绿荷塘村 | 0.692781 | 张德基 |
| 853 | 33018200500800000026 | 绿荷塘村 | 0.063236 | 张德基 |
| 854 | 33018200500700000058 | 童家村 | 0.113726 | 刘远珍 |
| 855 | 33018200500800000028 | 绿荷塘村 | 0.946106 | 张德基 |
| 856 | 33018200500800000035 | 绿荷塘村 | 5.365797 | 张德基 |
| 857 | 33018200500800000025 | 绿荷塘村 | 0.105677 | 张德基 |
| 858 | 33018200500800000029 | 绿荷塘村 | 0.472347 | 张德基 |
| 859 | 33018200500800000024 | 绿荷塘村 | 0.142156 | 张德基 |
| 860 | 33018200500700000059 | 童家村 | 0.878307 | 刘远珍 |
| 861 | 33018200500800000023 | 绿荷塘村 | 0.376238 | 张德基 |
| 862 | 33018200500700000057 | 童家村 | 0.146184 | 刘远珍 |
| 863 | 33018200500800000027 | 绿荷塘村 | 3.979631 | 张德基 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 864 | 33018200500700000060 | 童家村 | 2.966737 | 刘远珍 |
| 865 | 33018200500700000056 | 童家村 | 0.118942 | 刘远珍 |
| 866 | 33018200500800000021 | 绿荷塘村 | 0.144153 | 张德基 |
| 867 | 33018200500800000019 | 绿荷塘村 | 0.110025 | 张德基 |
| 868 | 33018200500800000020 | 绿荷塘村 | 0.370784 | 张德基 |
| 869 | 33018200500700000055 | 童家村 | 0.025011 | 刘远珍 |
| 870 | 33018200500800000017 | 绿荷塘村 | 0.084519 | 张德基 |
| 871 | 33018200500800000022 | 绿荷塘村 | 2.164777 | 张德基 |
| 872 | 33018200500800000015 | 绿荷塘村 | 2.078434 | 张德基 |
| 873 | 33018200500700000054 | 童家村 | 1.950481 | 刘远珍 |
| 874 | 33018200500800000016 | 绿荷塘村 | 2.28667 | 张德基 |
| 875 | 33018200500700000050 | 童家村 | 0.429217 | 刘远珍 |
| 876 | 33018200500700000052 | 童家村 | 1.971859 | 刘远珍 |
| 877 | 33018200500700000053 | 童家村 | 4.291126 | 刘远珍 |
| 878 | 33018200500700000051 | 童家村 | 1.788631 | 刘远珍 |
| 879 | 33018200500800000011 | 绿荷塘村 | 0.099271 | 张德基 |
| 880 | 33018200500800000009 | 绿荷塘村 | 0.132487 | 张德基 |
| 881 | 33018200500800000012 | 绿荷塘村 | 0.716536 | 张德基 |
| 882 | 33018200500800000013 | 绿荷塘村 | 2.780055 | 张德基 |
| 883 | 33018200500700000044 | 童家村 | 0.021971 | 刘远珍 |
| 884 | 33018200500700000049 | 童家村 | 0.36361 | 刘远珍 |
| 885 | 33018200500700000046 | 童家村 | 1.481896 | 刘远珍 |
| 886 | 33018200500700000042 | 童家村 | 0.03441 | 刘远珍 |
| 887 | 33018200500700000045 | 童家村 | 1.598393 | 刘远珍 |
| 888 | 33018200500800000014 | 绿荷塘村 | 4.626727 | 张德基 |
| 889 | 33018200500800000018 | 绿荷塘村 | 0.04914 | 张德基 |
| 890 | 33018200500700000043 | 童家村 | 0.044913 | 刘远珍 |
| 891 | 33018200500700000048 | 童家村 | 3.02077 | 刘远珍 |
| 892 | 33018200500800000007 | 绿荷塘村 | 0.106643 | 张德基 |
| 893 | 33018200500700000047 | 童家村 | 0.842005 | 刘远珍 |
| 894 | 33018200500800000006 | 绿荷塘村 | 0.06734 | 张德基 |
| 895 | 33018200500700000041 | 童家村 | 0.03623 | 刘远珍 |
| 896 | 33018200500800000008 | 绿荷塘村 | 0.742565 | 张德基 |
| 897 | 33018200500800000010 | 绿荷塘村 | 2.589138 | 张德基 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 898 | 33018200500800000004 | 绿荷塘村 | 0.15989 | 张德基 |
| 899 | 33018200500800000003 | 绿荷塘村 | 0.684628 | 张德基 |
| 900 | 33018200500800000005 | 绿荷塘村 | 1.803681 | 张德基 |
| 901 | 33018200500800000002 | 绿荷塘村 | 0.157048 | 张德基 |
| 902 | 33018200500700000040 | 童家村 | 0.118979 | 刘远珍 |
| 903 | 33018200500700000039 | 童家村 | 0.1121 | 刘远珍 |
| 904 | 33018200500700000038 | 童家村 | 0.047449 | 刘远珍 |
| 905 | 33018200502400000009 | 童家林场 | 0.352636 | / |
| 906 | 33018200500700000036 | 童家村 | 0.309186 | 刘远珍 |
| 907 | 33018200500700000035 | 童家村 | 0.050492 | 刘远珍 |
| 908 | 33018200500700000037 | 童家村 | 1.542953 | 刘远珍 |
| 909 | 33018200500700000033 | 童家村 | 0.023705 | 刘远珍 |
| 910 | 33018200500700000031 | 童家村 | 0.111842 | 刘远珍 |
| 911 | 33018200502400000008 | 童家林场 | 0.222274 | / |
| 912 | 33018200500700000032 | 童家村 | 0.442008 | 刘远珍 |
| 913 | 33018200500700000030 | 童家村 | 0.181279 | 刘远珍 |
| 914 | 33018200500700000029 | 童家村 | 0.13617 | 刘远珍 |
| 915 | 33018200500700000027 | 童家村 | 0.035853 | 刘远珍 |
| 916 | 33018200500700000034 | 童家村 | 2.495028 | 刘远珍 |
| 917 | 33018200502400000006 | 童家林场 | 0.144332 | / |
| 918 | 33018200500700000028 | 童家村 | 0.105856 | 刘远珍 |
| 919 | 33018200500700000025 | 童家村 | 0.076011 | 刘远珍 |
| 920 | 33018200502400000007 | 童家林场 | 0.395724 | / |
| 921 | 33018200500700000023 | 童家村 | 0.123496 | 刘远珍 |
| 922 | 33018200500700000024 | 童家村 | 0.173028 | 刘远珍 |
| 923 | 33018200500800000001 | 绿荷塘村 | 4.311443 | 张德基 |
| 924 | 33018200500700000026 | 童家村 | 2.110354 | 刘远珍 |
| 925 | 33018200500700000021 | 童家村 | 0.066922 | 刘远珍 |
| 926 | 33018200502400000005 | 童家林场 | 0.581608 | / |
| 927 | 33018200500700000020 | 童家村 | 0.055615 | 刘远珍 |
| 928 | 33018200500700000022 | 童家村 | 2.48444 | 刘远珍 |
| 929 | 33018200500700000017 | 童家村 | 0.05614 | 刘远珍 |
| 930 | 33018200500700000018 | 童家村 | 0.452268 | 刘远珍 |
| 931 | 33018200500700000019 | 童家村 | 1.059879 | 刘远珍 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------|----------|-----|
| 932 | 33018200500700000015 | 童家村 | 0.219063 | 刘远珍 |
| 933 | 33018200500700000014 | 童家村 | 0.348949 | 刘远珍 |
| 934 | 33018200500700000013 | 童家村 | 1.475332 | 刘远珍 |
| 935 | 33018200502400000004 | 童家林场 | 1.500819 | / |
| 936 | 33018200500700000012 | 童家村 | 0.046107 | 刘远珍 |
| 937 | 33018200502400000003 | 童家林场 | 0.16715 | / |
| 938 | 33018200502400000002 | 童家林场 | 0.373056 | / |
| 939 | 33018200500700000011 | 童家村 | 0.338519 | 刘远珍 |
| 940 | 33018200500700000016 | 童家村 | 1.41126 | 刘远珍 |
| 941 | 33018200502400000001 | 童家林场 | 0.11637 | / |
| 942 | 33018200500700000010 | 童家村 | 0.56941 | 刘远珍 |
| 943 | 33018200500700000009 | 童家村 | 0.481092 | 刘远珍 |
| 944 | 33018200500700000008 | 童家村 | 0.780622 | 刘远珍 |
| 945 | 33018200500700000007 | 童家村 | 0.224531 | 刘远珍 |
| 946 | 33018200500700000005 | 童家村 | 0.034593 | 刘远珍 |
| 947 | 33018200500700000004 | 童家村 | 0.378591 | 刘远珍 |
| 948 | 33018200500700000003 | 童家村 | 0.321519 | 刘远珍 |
| 949 | 33018200500700000006 | 童家村 | 0.689527 | 刘远珍 |
| 950 | 33018200500700000002 | 童家村 | 0.103866 | 刘远珍 |
| 951 | 33018200500700000001 | 童家村 | 0.198994 | 刘远珍 |

附表 5 耕地与永久基本农田保护规划表

| 类型 | 基期面积 | 面积补充（公顷） | | | | | 面积减少（公顷） | | | 规划期间净增/减面积 | 储备积面 | 规划期末面积 |
|----|--------|----------|------|------|--------|------|----------|------|----|------------|------|--------|
| | | 增加小计 | 土地整理 | 土地复垦 | 耕地功能恢复 | 土地开发 | 减少小计 | 建设占用 | 其他 | | | |
| 耕地 | 307.36 | 9.1 | 0 | 9.1 | 0 | 0 | 2.2 | 2.2 | 0 | 6.9 | 0 | 314.28 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|
| 基本农田 | 287.06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 287.06 |
|------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|

附表 6 建设用地面积指标表

| 地区 | 基期年建设用地总规模（公顷） | 基期年存量用地规模 | 规划目标年建设用地总规模 | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|--------|-------|----------|------|
| | | | 城乡建设用地规模 | | | 存量用地盘活规模 | |
| | | | 村庄建设用地规模 | 人均村庄用地 | | | |
| 西华村 | 49.85 | 0 | 57.56 | 45.21 | 31.76 | 129.63 | 0.82 |
| 童家村 | 125.38 | 0 | 111.27 | 41.67 | 21.53 | 97.86 | 0.25 |
| 绿荷塘村 | 49.53 | 0 | 48.91 | 33.65 | 33.65 | 203.95 | 0.00 |
| 童家林场 | 1.24 | 0 | 1.24 | 0.35 | 0.35 | — | 0.00 |
| 寿昌林场 绿荷塘林区 | 2.17 | 0 | 1.80 | 1.53 | 1.53 | — | 0.20 |
| 单元总计 | 228.17 | 0 | 220.78 | 122.54 | 88.82 | — | 1.27 |

附表 7 地块指标一览表

| 序号 | 编号 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 建筑面积 (万平方米) | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑高度 | 配套设施 |
|-----------------------|----------------------------|---------|-----------|-----|-------------|------|-----|------|------|
| 330182005-JD00-006-00 | | | | | | | | | |
| 1 | 330182005-JD00-006-00-0452 | 二类农村宅基地 | 0.32 | 2.3 | 0.73 | 0.45 | 0.1 | 40 | 农贸市场 |

附表 8 道路指标控制表

| 序号 | 道路名称 | 红线宽度 (m) | 道路性质 | 标准断面形式 (m) |
|----|-----------|--------------|------|------------|
| 1 | 寿李线 | 7 | 县道 | 7 |
| 2 | 澄源线 | 9 | 干路 | 9 |
| 3 | 童家线 | 4 | 干路 | 4 |
| 4 | 西华村线 | 5 | 干路 | 5 |
| 5 | 西沙线 | 5 | 干路 | 5 |
| 6 | 赛源线 (赛大线) | 5.5 | 干路 | 5.5 |
| 7 | 西华路 | 5 | 干路 | 5 |
| 8 | 沙杨线 | 3.5 | 干路 | 3.5 |

附表 9 设施建设类项目清单

| 设施类型 | 设施名称 | 性质 (级别) | 建设年限 (仅近期项目填写) | 规模 (面积、长度等) | 新增建设用地规模 | 位置 | 备注 |
|------|------------------------|---------|----------------|-------------|----------|------|----|
| 交通设施 | 建德市“省市民生实事”断头路建设工程 | 省级 | 2022-2023年 | 16012平方米 | — | 西华村 | |
| | 建德市“省市民生实事”断头路建设工程 | 省级 | 2022-2023年 | 65811平方米 | | 童家村 | |
| | 建德市“省市民生实事”断头路建设工程 | 省级 | 2022-2023年 | 1406平方米 | | 绿荷塘村 | |
| | 建德市寿李线 (寿昌至童家段) 公路改建工程 | 省级 | 2023-2025年 | 14294平方米 | | 西华村 | |
| | 建德市寿李线 (寿昌至童家段) 公路改建工程 | 省级 | 2023-2025年 | 33414平方米 | | 童家村 | |
| | 西华村规划村庄道路 | 村级 | | 429平方米 | | 西华村 | |

附表 10 整治修复类项目清单

| 类型 | | 项目名称 | 建设内容 | 项目位置 | 面积 | 新增耕地 | 建设用地复垦面积 | 新增生态修复面积 |
|----------|------|--------------------|---|-------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| 建设用地整治项目 | 项目 1 | 三村及林场拆旧复垦复绿工程 | | 西华单元 | 99211 平方米 | 90781 平方米 | 99211 平方米 | 6144 平方米 |
| | 项目 2 | 三村及林场存量土地盘活 | | 西华单元 | 12727 平方米 | —— | —— | —— |
| 生态修复项目 | 项目 1 | 建德市寿昌江流域综合治理工程（二期） | 以河道行洪安全为主，对沿线护岸进行整修、加固，同时通过改造堰坝、修建防汛道路、新建亲水休闲设施等一系列工程措施改善水环境及河道周边环境 | 童家溪的绿荷塘段、西华段以及童家段 | 治理河道总长 1.37km | —— | —— | —— |
| | 项目 2 | 矿坑修复工程 | 矿坑复绿 | 童家村、绿荷塘村 | 76534 平方米 | —— | —— | 76534 平方米 |

附表 11 产业发展类/农村居民点建设类项目清单

| 项目名称 | 建设内容 | 项目位置 | 占地面积 | 新增建设用地面积 | 建设要求 | 建设时间 |
|-----------------|---|------|-----------|-----------|------|------|
| 寿昌镇西华村村民保障安居房项目 | 总建筑面积 7500 平方米，保障安置房 5900 平方米，一层建农贸市场 1200 余平方米 | 西华村 | 3224 平方米 | 3224 平方米 | —— | 近期 |
| 赛鑫生态农场项目 | 畜禽养殖生态农场 | 西华村 | 31278 平方米 | 31278 平方米 | | 近期 |
| 绿荷塘千亩茶园项目一期 | 茶叶基地配套服务设施 | 绿荷塘村 | 1311 平方米 | 1311 平方米 | —— | 中远期 |

| | | | | | | |
|--------------|------------|------|-----------|----|----|-----|
| 绿荷塘千亩茶园项目二期 | 茶叶基地配套服务设施 | 绿荷塘村 | —— | —— | —— | 中远期 |
| 绿荷塘露营研学基地 | 乡村旅游配套设施 | 绿荷塘村 | 50 亩 | —— | —— | 中远期 |
| 寿昌镇楠木林水库综合开发 | 乡村旅游配套设施 | 绿荷塘村 | 23000 平方米 | —— | —— | 远期 |
| 寿昌镇里洪坑旅游综合开发 | 乡村旅游配套设施 | 绿荷塘村 | 5300 平方米 | —— | —— | 远期 |