# 建德市美丽城区整治规划

## Renovation plan of beautiful urban area ，Jiande City

**【成果稿】**

浙江省城乡规划设计研究院

2018年12月

# 建德市美丽城区整治规划

【成果稿】
项目号：专规1981


院　　长：　陈　桂　秋
总 规 划 师：　陈　伟　明
所　　长：　吴　　琳
项目负责人：　吴　　琳
　　张　志　敏



[建]城规编：甲级141109
工程设计证书号：甲级A133011409
浙江省城乡规划设计研究院
2018年12月

# 建德市美丽城区整治规划

【成果稿】

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 组织编制单位 | 建德市住房和城乡建设局 | | | | |
| 编制单位 | 浙江省城乡规划设计研究院 | | | | |
| 项目审定人 | 陈桂秋 | | 院长 | 高级工程师 | 注册城市规划师 |
| 项目负责人 | 吴　琳 | | 城市规划 | 高级工程师 | 注册城市规划师 |
| | 张志敏 | | 城市规划 | 工程师 | 注册城市规划师 |
| 审核人 | 余建忠 | | 城市规划 | 教授级高级工程师 | 注册城市规划师 |
| 项目参加人 | 张志敏 | | 城市规划 | 工程师 | 注册城市规划师 |
| | 张银银 | | 城市规划 | 助理工程师 | |
| | 赵兴刚 | | 道路交通 | 高级工程师 | 注册城市规划师 |

2018年12月

# 目录


01 **背景研究** ..... 01
项目背景/问题解读

02 **问题解读** ..... 11
八大突出问题剖析

03 **目标定位** ..... 26
目标定位/整治思路

04 **总体格局构建** ..... 29
特色空间格局

05 **整治实施路径** ..... 34
四个方面十大系统城市整治和修补

06 **重点项目建设引导** ..... 126
重点项目整治指引

07 **美丽行动计划** ..... 168
美丽城区“123行动”

08 **附件** ..... 177
会议纪要及修改说明

# 01-背景研究

# 01背景研究

## 1.1 项目背景

# “拥江发展”战略开启建德转型发展新时代

2017年6月9日，在杭州市委城市工作会议暨地铁建设五年攻坚行动动员大会上，杭州明确提出要实施“拥江发展战略”。以杭州境内235公里钱塘江为主轴，打造“沿江开发、跨江发展”升级版，实现跨江发展向拥江发展的大跨越。

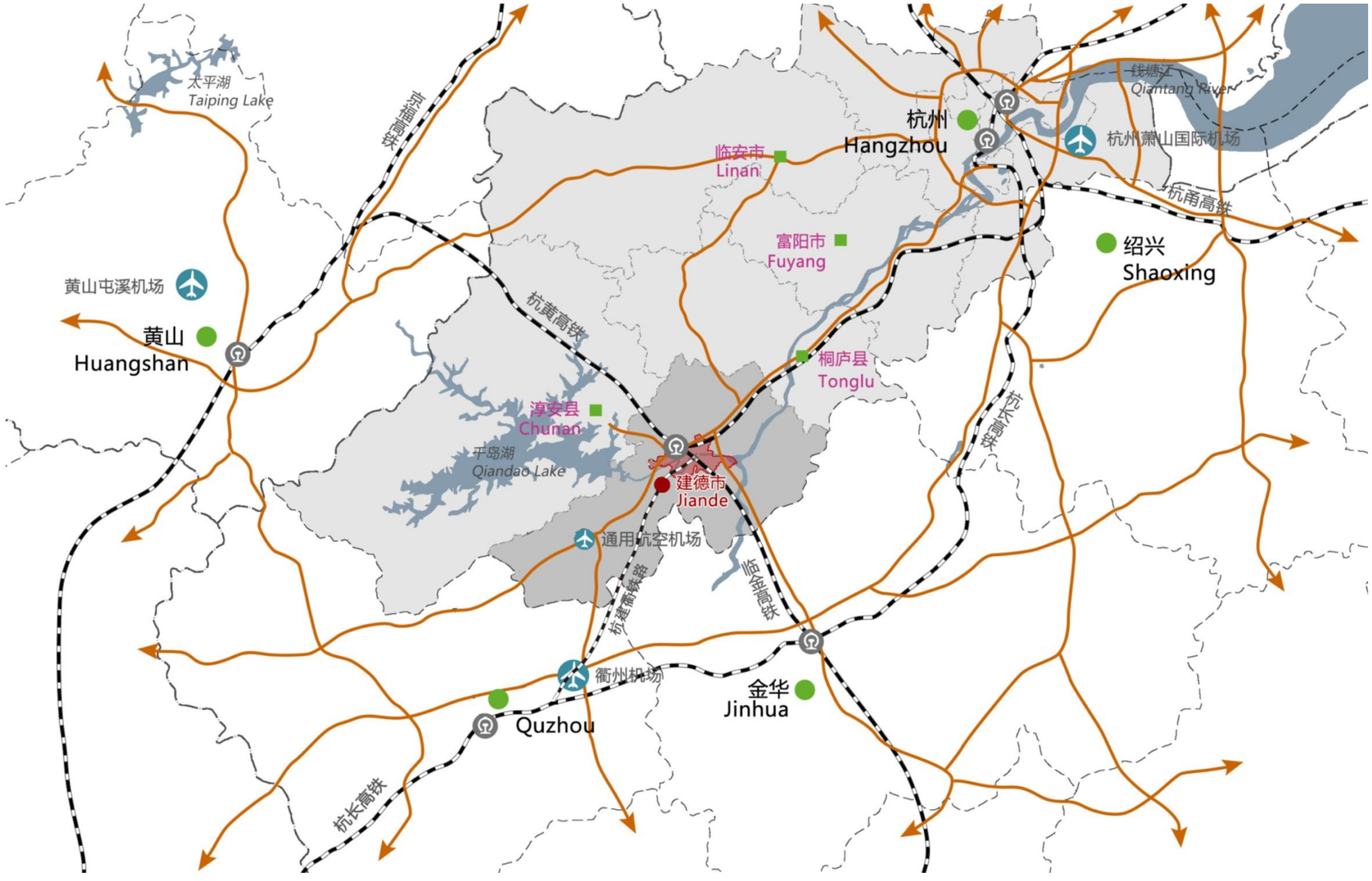
**建德依托自身优势，积极融入拥江发展战略，提出了打造“杭州拥江发展示范区”的发展目标，为进一步推动城市转型明确了新的任务与目标。**

## 1.1 项目背景

# 高铁建设确立建德杭西门户新地位

随着杭黄高铁、金建高铁、建衢高铁等重大交通设施的规划建设，建德成为一个有三条高铁交汇的县级市。届时将拥有建德东站、更楼站、大洋站3个铁路站，这在全国都非常少见，建德也因此将迎来高铁时代，综合交通枢纽地位日益凸现。

**未来，进入高铁时代的建德，成为连接金华、衢州乃至江西、安徽的重要交通枢纽，也将成为杭州西部重要的交通枢纽城市，杭西门户地位日益凸显，城市发展将迎来一个全新的时代。**



## 1.1 项目背景

# 建德获评全国首个中国气候宜居城市

2018年5月10日举行的“国家气候标志”评估专家会上，浙江建德市和内蒙古阿尔山市通过专家评审，成为我国首批获得“国家气候标志”的城市。同时建德也被评定为第一个“中国气候宜居城市”。

**获评中国气候宜居城市是对建德城市宜居性的高度认可，在城市地位提升的背景下，建德打气候牌，深化生态休闲、养生养老等产业发展，将绿水青山切实转变为金山银山。**

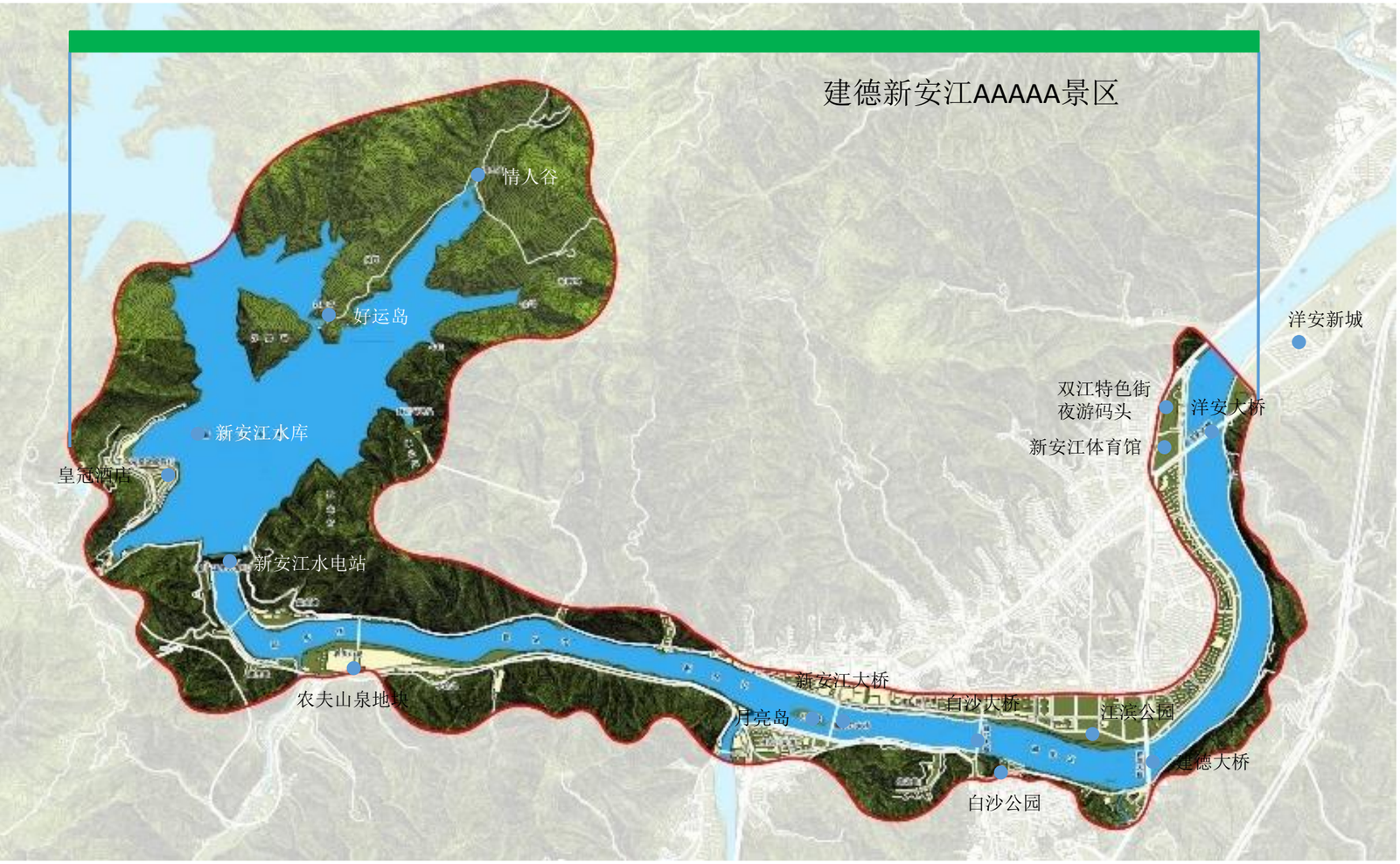
## 1.1 项目背景

# 新安江5A级景区创建，开启景城融合发展新局面

**景区范围：**新安江国家AAAAA景区的创建从建德西侧的新安江水库（好运岛、情人谷）开始，至建德东侧的双江街，北侧至千岛湖隧道及其延伸山脊线、严州大道、320国道与江滨路交汇处，南侧至山脊线。总面积约22平方公里。

**创建目标：**新安江国家AAAAA景区，以江、城为核心特色，通过湖、江、城、山等资源的互补与整合，突出17℃新安江的特色，将其打造国际滨水休闲旅居目的地。

**5A级景区创为建德城区发展带来了全新的机遇，同时也对城市形象、功能业态等方面提出更高的要求。**



# 5A级景区创建增补与提升核心内容

| | 评定项目 | 需要增补与提升内容 |
|---|---|---|
| 旅游交通 | **通景交通的发达程度** | |
| | 道路等级双向四道、宽度2*7米以上，道路设施完好，沿线环境洁化、绿化、美化 | 320国道道路路面养护（路面平整无破损、护坡良好、桥涵完整）、道路沿线部分路段绿化提升建筑立面整治 |
| | **外部交通标识** | |
| | 在机场、火车站、汽车站、客运码头、高速公路或出口等至景区的道路上，设置旅游交通专用标识；在所在城镇道路和通往景区的国、省、县道上设置旅游交通专用标识 | 在建德高铁站、汽车站、高速公路出口（杨村桥、新安江、寿昌）设置景区外部交通标识，在建德城区主干道（严州大道、江滨路沿线）设置景区外部交通标识，在320国道、新安东路等通景主干道设置景区外部交通标识 |
| | **景区停车场** | |
| | 景区停车场位置布局合理，各类停车场大小车位超过1000个，高峰期设置备用停车场，并配套洗车、加水、充电等服务；停车场设置大巴车、小汽车以及非机动车停车位，分设出入口，分设上下客区域；停车场地面采用生态材料，有专人管值 | 增设停车场，停车地面生态化处理，车位线清晰，加强停车场管理。停车场标识牌纳入景区标识系统统一设置 |
| 游览服务 | **游览设施** | |
| | 游览线路设置合理形成环线，进出口分设。游步道生态特色。游览工具设置符合当地特色，便捷安全。休息设施（数量充足，布局合理，环境协调，制作精美，用材合理，维护良好）。景区提供饮用冷热水、特殊人群服务和志愿者服务 | 对主城区主要道路进行整治提升，新安江两岸绿道建设、旅游公交线路等等 |
| | **游客中心** | |
| | 设在靠近主入口，方便醒目的地点，为专用游客中心，规模适宜。内部商品销售区不超过服务区总面积的50%。设有宣教、咨询服务、纪念品及旅游用品售卖、寄存、投诉、医疗、通信、休息等基础服务功能，ATM机、托管、代订、多媒体、邮电通信服务、邮政纪念服务、宣传资料等功能 | 利用双江街1号和2号楼，按照国家5A标准，完成内部装修和功能设施布置，游客中心外部设置清晰、醒目的“游客中心”标识 |
| | **标识系统** | |
| | 统一设计制作和布局景区标识系统，包括全景图、导览图、标识牌、景物介绍牌、提示警示牌、公共信息图形符号等六大类，设计制作应体现景区文化特色，布局合理，有中英文对照，维护保养良好 | 重新设计新安江5A级景区标识系统规范设置，增设旅游导览图、全景图等标识， |
| | **环境卫生** | |
| | 景区及出入口可视范围内干净整洁，无污水、污物，无乱搭乱建、乱刻乱画、乱堆乱放、乱丢乱吐现象，建筑物及各种设施设备无损坏、无剥落、无污垢，空气清新，无异味，施工场地维护良好；垃圾日产日清，实施流动清扫，建立鼓励游客自行带走垃圾的措施；垃圾箱布局合理，造型美观；吸烟区和禁烟区管理到位 | 完成景区可视范围内的环境整治，尤其是新安江景区沿线裸露山体的整治 |
| | | 实施垃圾流动清扫，日产日清，环卫工人统一制服着装 |
| | | 制订鼓励游客自行带走垃圾的措施并告知游客（与标识标牌一起制作） |
| | | 设计制作或采购生态垃圾箱，间隔100米左右合理布局 |
| | | 景区全面禁烟，禁烟标识在各主要节点明示；或划分若干吸烟区，标识明确 |
| | | 完成对主城区对岸白章线两侧环境整治 |
| | **厕所** | |
| | 景区厕所布局合理，厕位总量占比景区承载量千分之五以上，无障碍厕位规范，覆盖特殊人群可达范围。厕所设施完善，洁具质量优，厕所建筑风貌与环境协调，有文化特色。厕所管理服务规范，游客集中场所有专人值管，厕所卫生良好。 | 景区A级比例达100%以上，AA级50%以上，AAA级厕所20%以上。旅游A、AA、AAA级厕所标准详见《旅游厕所质量等级的划分与评定》（GB/T 18973-2016） |

# 5A级景区创建增补与提升核心内容

| | 评定项目 | 需要增补与提升内容 |
|---|---|---|
| 综合服务 | **购物** | |
| | 景区购物场所布局合理，不占用旅游资源，不破坏主要景观，不妨碍游客游览。管理规范，秩序良好，服务态度优良，无围追兜售、强买强卖现象。购物场所建筑外观与景观相协调，购物商品有本地特色 | 依托双江街、江滨路等基础较好商业街，进行业态培育，形成主题性商业服务街道 |
| | **餐饮** | |
| | 景区餐饮场所布局合理，类型多样，特色鲜明，管理规范，秩序良好，服务态度优良 | 增加咖啡、酒吧、地方特色美食等主题性餐饮街 |
| | **住宿** | |
| | 住宿类型多样，特色鲜明，环境与设施整洁舒适，管理规范，安全有序，服务态度优良 | 增加五星级酒店等高端酒店、培育特色民宿 |
| | **娱乐休闲** | |
| | 娱乐休闲项目丰富，布局合理，与景区资源特色和文化主题相协调，环境与设施整洁舒适，管理规范，安全有序，服务态度优良 | 提升新安江夜游活动、提升九姓渔村水上婚礼表演项目、筹办水上运动赛事 |
| | **特色文化** | |
| | 景区文化主题非常鲜明，贯穿于旅游活动全过程各环节。文化内涵深入挖掘，包括历史文化、生态文化、民族民俗文化、红色文化、宗教文化等多个方面。有专门的展示场所和空间，文化展示内容丰富，形式多样，具有地方和景区特色 | 新增文化场馆建设（两馆）、提升老城区风貌的文化性、提升江滨公园文化性，建设文化长廊、文化驿站 |
| | **信息化** | |
| | 游客可达区域移动信号全覆盖，免费无线局域网全覆盖，宽带网络满足景区办公和游客基本商务活动需要。建立景区游客信息基础数据库，建立多功能景区官方网站，建立景区微信、微博、APP等新媒体平台。加强景区视频监控管理、游客流量检测、灾害检测、禁入检测、车船人员定位等，完善景区广播、信息发布提升屏、媒体平台、短信推送等景区服务信息和应急信息发布渠道。建立景区导游导览智能系统。建立电子商务平台，实现在线预订、线下支付功能，实现网络营销 | 委托专业公司设计“新安江景区智慧旅游系统”，包括智慧旅游大数据中心、旅游监管系统、景区流量实时监控及动态预警系统等）移动信息管理查询系统、停车智能导引系统、景区官方门户网站及电子商务系统、新媒体平台系统（微信公众号、景区APP等）、智慧景区LED大屏显示及发布系统等 |

## 1.1 项目背景

# 全国县级文明城市创建，对建德提出新要求

《全国县级文明城市测评体系操作手册》是《全国县级文明城市测评体系》的配套文件，依据《测评体系》7个测评项目、58项测评内容、118条测评标准，进行指标细化，明确具体要求。测评数据采取网上申报、实地考察、问卷调查3种方式采集。**本次规划重点针对实地考察相关内容要求进行落实。**

| 指标名称 | 测评内容 | 测评标准 | 实地考察点位及标准 |
|---|---|---|---|
| Ⅱ-4<br>培育和践行社会主义核心价值观 | Ⅲ-4<br>深化推广普及 | 3）在公共场所和公共设施采取张贴悬挂、刊登刊播等方式宣传展示核心价值观。 | 主次干道、广场、建筑围挡、社区、公园景区、中小学校：<br>运用多种形式广泛传播社会主义核心价值观12个主题词。 |
| | Ⅲ-5<br>融入日常生活 | 1）依托基层宣传文化阵地和爱国主义教育基地、道德讲堂等，开展核心价值观教育；<br>2）开展市民公约、村规民约、学生守则、行业规范、职业规则、团体章程等规范守则教育实践活动； | 乡镇（街道）综合文化站、村（社区）综合文化服务中心、爱国主义教育基地、青少年课外活动中心：<br>运用多种形式宣传展示核心价值观。 |
| | | | 城市社区：<br>在显著位置展示市民公约。 |
| | | | 村综合文化服务中心：<br>在显著位置展示村规民约。 |
| | | | 中小学校：<br>在显著位置展示学生守则。 |
| | | | 窗口单位：<br>在显著位置展示行业规范。 |
| | Ⅲ-6<br>发挥榜样作用 | 1）发动群众选树典型性、先进性、示范性强的道德模范，建立完善道德模范帮扶礼遇制度，加强对道德模范荣誉称号的管理，开展学习宣传活动； | 图书馆、文化馆、博物馆、纪念馆、少年宫（任选两个点位）：<br>设有道德模范事迹专题展览。 |
| | Ⅲ-7<br>加强文化培育 | 2）开展节俭养德全民节约行动、文明餐桌活动 | 宾馆饭店：<br>运用多种形式进行“节俭养德”、“文明餐桌”温馨提示。 |
| Ⅱ-7社风民风建设 | Ⅲ-13诚信建设制度化 | 1）贯彻国务院《社会信用体系建设规划纲要（2014-2020年）》和中央文明委《关于推进诚信建设制度化的意见》，在重点领域建立起信用记录，建设信用信息互联互通、交换共享的平台； | 政务大厅：①有信用信息互联互通、交换共享的平台；②运用多种形式开展诚信宣传教育。 |
| | Ⅲ-14<br>“讲文明树新风”公益广告 | 2）在各类媒体以及公共场所持续刊播公益广告。 | 主要街道、商业街区、公共广场、建筑围挡、公园景区、商场超市、社区、公交车站、公交车、长途汽车站、乡镇（街道）综合文化服务站、村综合文化服务中心：<br>刊播“讲文明树新风”公益广告和“图说我们的价值观”。 |
| | Ⅲ-15<br>社会责任意识 | 1）人际关系融洽，公共场所礼让互助，友善对待外来人员； | 公交车：<br>乘客为老、弱、病、残、孕及怀抱婴儿者主动让座。 |
| | | | 社区、主要交通路口、公交车站、乡镇政府所在地：<br>友善对待外来人员，耐心热情回答陌生人的询问。 |

| 指标名称 | 测评内容 | 测评标准 | 实地考察点位及标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| Ⅱ-10<br>基本公共服务保障 | Ⅲ-20<br>市政公用设施 | 2）主次干道、商业街、街巷路面硬化，装灯率100%，亮灯率≥90%，排水设施完善；<br>3）街道的人行道、非机动车道连续、平整、无损坏和被违规占用现象，行人过街、机非分离、人车分离等安全设施配置完整； | 主次干道、商业大街：<br>①主干机动车道无被侵占、毁坏现象；<br>②主干道装灯率100%，亮灯率≥90%；<br>③人行道、非机动车道连续、平整、无损坏和被违规占用现象；<br>④行人过街、机非分离、人车分离等安全设施配置完整。 |
| | | | 县城区背街小巷：<br>①路面硬化，无明显坑洼不平；<br>②排水设施完善，无露天排水沟渠；<br>③装灯率100%，亮灯率≥90%。 |
| | | 4）道路、公共设施、新建小区设有无障碍设施，管理和使用情况良好； | 主次干道、商业大街：<br>①建有盲道、缘石坡等无障碍设施；<br>②盲道、缘石坡等无障碍设施无被侵占现象。 |
| | | | 政务大厅、商场超市、新建社区、医院、室外公共厕所：①设有无障碍设施；②管理、使用情况良好。 |
| Ⅱ-10<br>基本公共服务保障 | Ⅲ-24<br>公共体育设施 | 每个街道拥有晨晚练体育活动点5个以上，每个社区建有便捷实用的体育健身设施，人均体育场地面积＞1.08平方米，公共体育场地设施状况良好。 | 街道、社区：<br>①晨晚练体育活动点的体育健身设施正常运行及设备维护情况；<br>②体育健身设施无被挪用或侵占现象。 |
| Ⅱ-11<br>现代公共文化服务体系 | Ⅲ-25<br>公共文化服务标准化 | 2）在街道、乡镇统筹建设综合文化站，在社区、村统筹建设综合文化服务中心； | 街道、乡镇：<br>①综合文化站正常运行及设备维护情况；<br>②综合文化站无被挪用或侵占现象。 |
| | | | 社区、村：<br>①综合文化服务中心正常运行及设备维护情况；<br>②综合文化服务中心无被挪用或侵占现象。 |
| | Ⅲ-26<br>群众文化生活 | 1）完善公共文化设施免费开放的保障机制，推进公共图书馆、公共博物馆（非文物建筑及遗址类）、公共美术馆、群艺馆、文化馆（站）等免费开放工作，健全基本服务项目； | 城市公共图书馆、公共博物馆（非文物建筑及遗址类）、公共美术馆、群艺馆、文化馆（站）：<br>①免费开放；<br>②基本服务项目健全。 |
| Ⅱ-12<br>公共安全体系 | Ⅲ-27<br>公共安全保障 | 加强社会治安防控体系建设，社会面、重点单位及社区物防、技防、人防、消防水平符合安全要求。 | 政务大厅、社区、商场超市、集贸市场、中小学校、火车站：<br>①有符合标准的物防、技防、人防、消防设施；<br>②无占用、堵塞、封闭消防车通道现象。 |
| | Ⅲ-28<br>食品药品安全监管 | 食品经营单位和集贸市场不出售过期、变质、伪劣食品，食品安全事故和问题药品及时查处。 | 超市、集贸市场：<br>无过期、变质、伪劣食品。 |
| | Ⅲ-29突发公共事件应急处理 | 1）建立减灾、防灾、救灾综合协调机制和灾害应急管理体系，设置明确的城市避难场所，开展社区减灾、防灾宣传教育，建立健全救灾应急预案； | 城市避难场所：①设有避难场所的标识牌；②功能完备，设备维护及时。 |
| Ⅱ-14<br>城乡环境面貌 | Ⅲ-31<br>环境卫生清洁行动 | 1）对城市中心区域、城乡结合部和乡镇村居的环境卫生实行全域治理，农贸市场、餐饮小店、垃圾站点、棚户区以及公路、铁路、江河湖渠沿边沿线干净整洁，无卫生死角盲区； | 城市主次干道、商业大街、公共广场、公园景区、车站、集贸市场、餐饮店：<br>环境卫生干净整洁，无脏乱差现象。 |
| | | | 城乡结合部、棚户区及公路、铁路、江河湖渠沿边沿线：<br>环境卫生干净整洁，无脏乱差现象。 |
| | | | 乡镇、村：<br>环境卫生干净整洁，无脏乱差现象。 |
| | Ⅲ-32<br>社区环境 | 1）环境绿化美化，卫生状况良好；<br>2）路面硬化、平整，无明显坑洼积水，排水设施完善，无露天排水沟渠；<br>3）倡导“垃圾减量分类”，生活垃圾定点投放、分类收集、定时清运；<br>4）制定社区居民公约，倡导邻里和睦、守望相助。 | 社区：<br>①小区环境绿化美化，卫生状况良好，无乱扔垃圾、随地吐痰现象；<br>②小区内路面硬化、平整，无明显坑洼积水，无露天排水沟渠；<br>③生活垃圾定点投放、分类收集，垃圾房、箱（桶）完好、整洁；<br>④在显著位置张贴公布社区居民公约，倡导邻里和睦、守望相助。 |

| 指标名称 | 测评内容 | 测评标准 | 实地考察点位及标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| Ⅱ-15<br>公共服务质量 | Ⅲ-33<br>执法监管部门和窗口服务单位 | 1）从业人员文明用语，礼貌待人，规范服务；<br>2）有效整治门难进、脸难看、事难办等突出问题，无吃拿卡要、慵懒散拖现象。 | 政务大厅：<br>①办事人员文明用语，礼貌待人，规范服务；<br>②无门难进、脸难看、事难办等突出问题，无慵懒散拖现象。 |
| | | | 医院、商场超市、银行网点、宾馆、（邮政、移动、电信、联通）营业厅、公交车、出租车：从业人员文明用语，礼貌待人，规范服务。 |
| Ⅱ-16<br>社会公共秩序 | Ⅲ-34<br>公共场所秩序 | 1）主要街道和公共场所依法规范管理，秩序良好； | 主次干道、商业大街、公共广场、公园景区、公交站点：<br>①对经营性公共场所管理规范有序；<br>②在重要场所有效开展文明引导。 |
| | | 2）城市无烟草广告，室内公共场所和工作场所有明显禁烟标识，无烟区没有吸烟现象； | 政务大厅、宾馆饭店、医院、机场、火车站、长途汽车站：<br>①有明显禁烟标识；<br>②无烟区没有吸烟现象。 |
| | | 3）影剧院、图书馆、纪念馆、博物馆、会场、赛场、景区、公园、广场、主要街道、机场、车站、码头等场所文明有序，无争吵谩骂、乱扔杂物、随地吐痰、损坏花木等不文明行为。 | 主次干道、商业街区、公园景区、公共广场、公交站点：<br>①无乱扔杂物、车窗抛物现象；<br>②无随地吐痰现象；<br>③无损坏花草树木现象；<br>④无争吵谩骂现象。 |
| | | | 影剧院、图书馆、纪念馆、博物馆：<br>①有序排队入场，无插队现象；<br>②无大声喧哗吵闹现象；<br>③无乱扔垃圾、随地吐痰现象；<br>④有明显禁烟标识，无烟区没有吸烟现象。 |
| | Ⅲ-35<br>公共交通秩序 | 1）实施文明交通行动计划，车辆、行人各行其道，机动车让行人行横道，无闯红灯、乱穿马路现象，乘客排队候车（候船）、依次上下车（船）； | 主次干道、商业大街：<br>①车辆、行人各行其道；<br>②无行人乱穿马路、翻越隔离栏现象。 |
| | | | 主要交通路口（交通人流高峰期）：①车辆、行人各行其道；②机动车在有交通信号灯的人行横道处让行；③无闯红灯、乱穿马路现象。 |
| | | | 公交车站、长途汽车站、码头：<br>①乘客排队候车（候船），依次上下车（船）；<br>②无拥挤、争抢座位等现象。 |
| Ⅱ-18<br>县域环境管理与环境质量 | Ⅲ-39<br>消除黑臭水体 | 未出现黑臭水体。 | 县城（市区）：<br>没有黑臭水体。 |
| | Ⅲ-42<br>公众参与 | 开展环境保护主题活动，大力宣传生态文明理念，推进生活方式绿色化。 | 主次干道、商业大街：<br>垃圾箱分类收集垃圾。 |
| | | | 饭店：无露天烧烤、乱排油烟现象。 |
| Ⅱ-21<br>建设美丽乡村 | Ⅲ-49<br>乡村文明旅游 | 1）实施传统古村落、古建筑保护工程，打造一批有影响力的文化名镇、文化名村； | 文化名镇、文化名村：<br>①古村落、古建筑保护完好；<br>②无人为损坏或疏于管理现象。 |
| | | 2）治理规范旅游市场秩序； | 在景点、景区内询问若干名游客：<br>请他们对当地旅游市场秩序作出评价。 |
| | | 3）落实《游客不文明行为记录管理暂行办法》，建立游客不文明信息通报机制，开展文明告知、文明提醒、文明规劝，引导游客恪守文明行为规范。 | 景点、景区：运用多种形式开展文明告知、文明提醒、文明规劝。 |
| Ⅱ-23<br>群众广泛参与 | Ⅲ-52<br>宣传动员 | 媒体设有精神文明创建专题专栏，城乡公共场所利用多种形式宣传展示精神文明创建内容。 | 社区、公共广场、主干道、商业街区：<br>运用多种形式宣传展示精神文明创建内容。 |

## 1.2 项目概况

为切实践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，深入贯彻落实省、杭州市关于建设“两美浙江”、打造“美丽杭州”、建设“两美”浙江示范区、建设一流生态宜居环境等重大决策部署，进一步改善城市面貌、提升人居环境、助推全域旅游发展。

建德先后出台《关于推进“美丽建德”建设的实施意见》（市委发[2017]15号）、《建德市“美丽城区”三年行动实施方案》等相关指导文件，并要求开展建德市“美丽城区”整治规划工作，以指导城区各项整治工作的开展。

## 1.3 规划范围

本次规划范围东起高速公路新安江出入口（国道沿线）；西至横坑坞新安江自来水厂，南至高速公路寿昌出入口（国道沿线），西南沿寿昌江两岸延伸至梅坪村；北靠山体，总面积约**23.05平方公里。**

■ 规划范围图

# 贰

# 02-问题解读

# 02问题解析

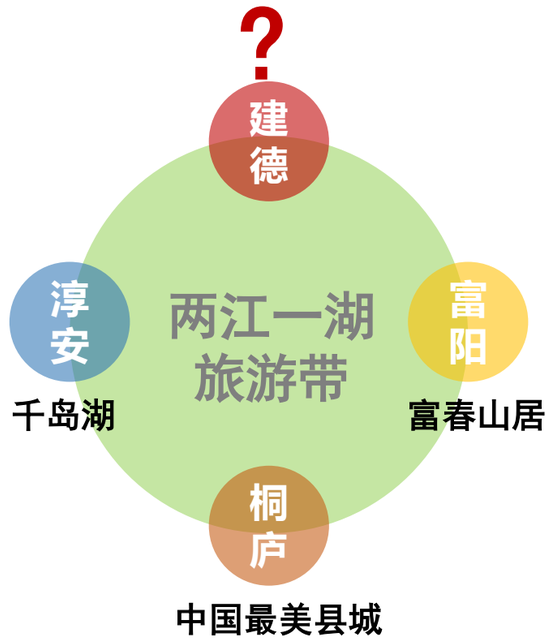
## 2. 1 建德城市认知

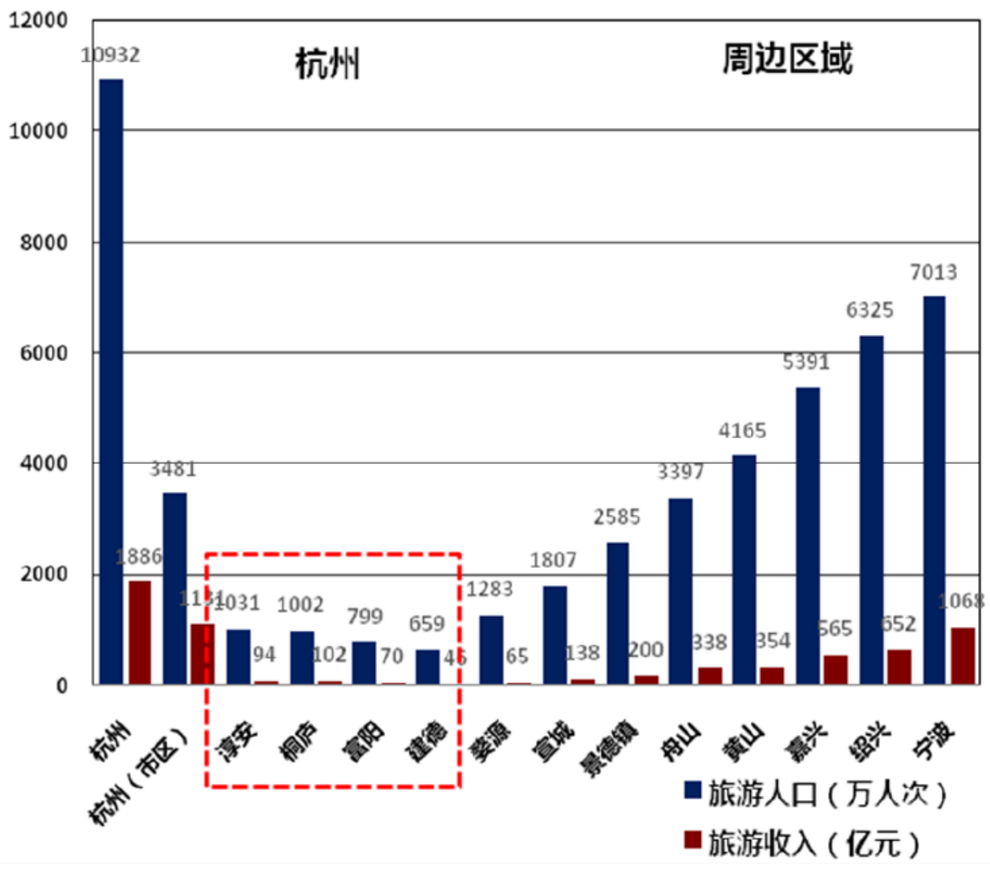
### 2.1.1区域比较分析

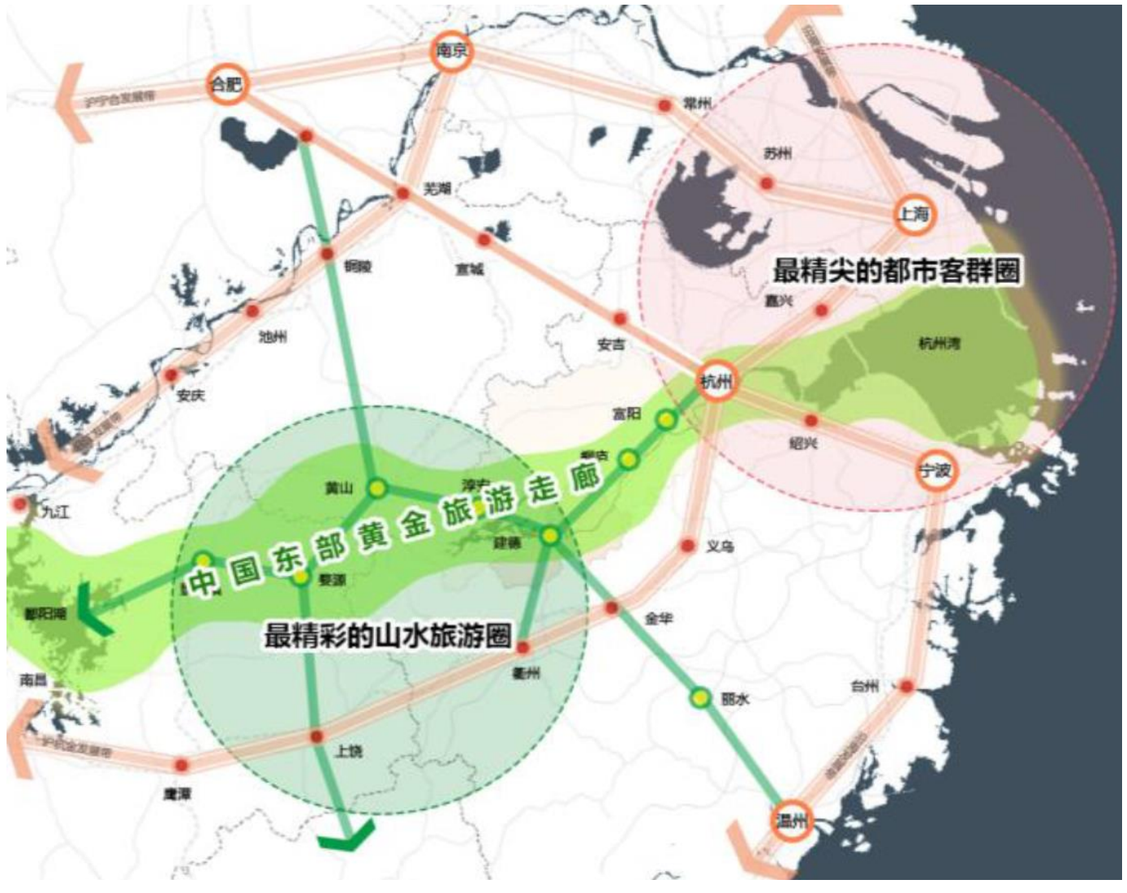
# 城市品牌缺失、区域识别度不足

建德地处中国东部环境旅游走廊之上，整个区域具有最精彩的山水旅游资源，**然而相比较富阳、桐庐、淳安等周边城市而言，在城市品牌塑造上较为薄弱**，缺乏具有区域标识性的城市品牌塑造，导致城市知名度、旅游发展处于相对滞后。从2016年的旅游相关数据分析可知，建德处于区域发展的中下游水平，与淳安、桐庐等周边城市具有一定差距。

**随着建德区域地位的整体提升，未来建德如何重塑城市特色品牌，实现美丽转型将成为建德城市发展德重要课题。**



## 2.1 建德城市认知

### 2.1.2主城区发展导向分析

# 综合性的市域服务中心向区域性旅游目的地与旅游服务基地转型

既有规划对建德的发展定位解读

■ **杭州市都市区规划纲要对建德市的要求：**

功能引导——建设长三角**生态休闲度假基地、智慧产业**和**大健康产业基地**、杭州都市区西部交通枢纽、先进装备制造基地。

■ **杭州都市经济圈发展规划对建德市的要求：**

功能定位——浙西**休闲度假胜地**和浙西次中心城市，杭州市域西部以**文化生态资源为特色的度假旅游胜地**，“两江一湖”国家重点风景名胜区重要组成部分。

■ **建德市域总体规划（2007-2020）修改（2017年编）：**

市域功能定位——浙西综合交通枢纽、省级现代特色产业集聚区、长三角**生态旅游目的地**和国内一流的**宜居宜业幸福城**。

中心城区功能定位——建德市**旅游、科技、公共服务中心**，国内一流的宜居宜业幸福城。

**新时期下，城区转型提升的关键在于：品质与功能**

## 2. 2 突出问题——现实与目标的差距

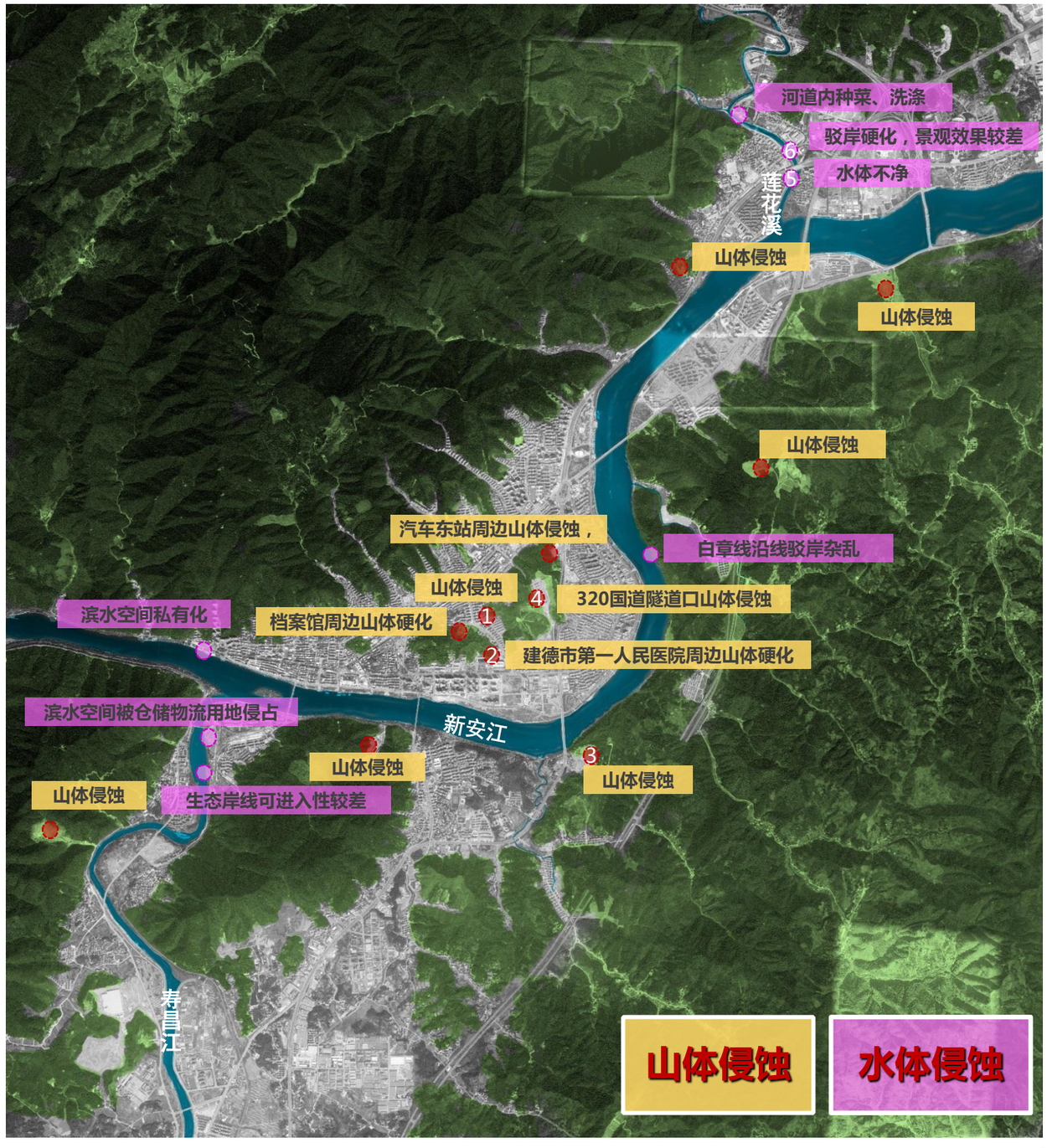
### 2.2.1山水城格局

# 山水城缺乏联系，山水空间破坏

建德处于山环水抱的山水格局之中，然而山水之间的绿道网络尚未建立，山水空间可进入性较差，“山水城”关系缺乏有机联系。

此外，随着建德城市的快速扩张，近年来在临山、滨水区域出现了生态空间被侵蚀的现象。通过调研，发现规划范围内，存在多处山体岩石裸露、山体硬化植被退化等山体破损斑块，同时在水体方面存在滨水空间私有化、河道内种菜、洗涤等问题。

■ 山水斑块破坏现状图



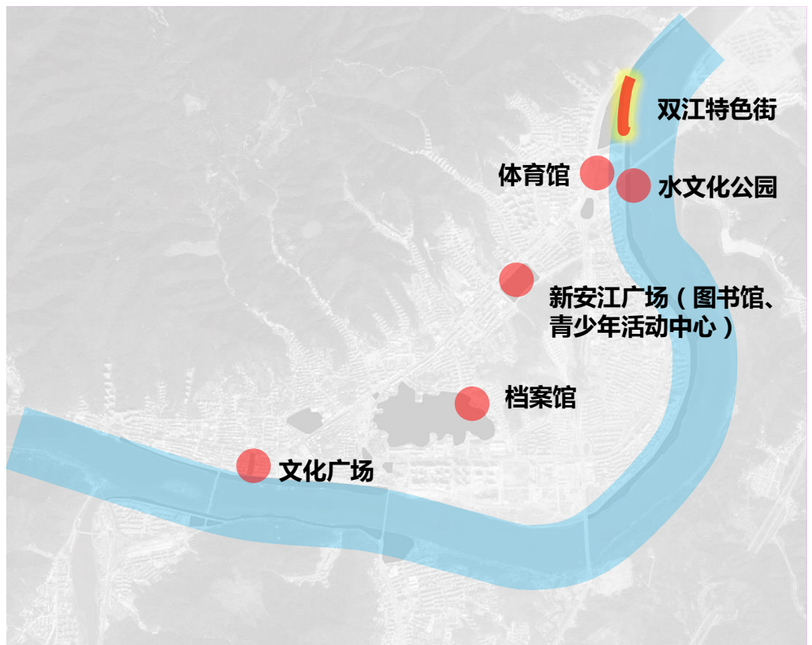
## 2.2.2城市文化

# 文化彰显不足，文化体验缺失

由于建德主城区为年轻城市，历史上遗留的文化空间不足，同时在当前的城市建设中也缺少博物馆等大型文化设施以及文化街区、等特色文化场所。导致城市文化没有足够的空间予以展示与表达，文化特色难以营造。

就目前而言，城市的主要文化内涵依托于新安江滨水公园的浮雕、小品、文化墙等展示为主，主要展示了城市山水、诗画等文化内涵。对水电文化等文化内涵展示严重不足。同时缺乏参与式的文化体验场所。

城市风貌是营造城市文化意境的重要载体，当前建筑风貌尤其是文化性建筑对文化的传承与表达较弱，缺乏地域性、文化性的集中建筑群。



## 2. 2 突出问题——现实与目标的差距

### 2.2.3城市风貌

# 城市特色不足，缺乏整体风貌管控

**（1）滨水天际线缺乏整体控制**，新安江是建德城市魅力的核心，也是展示城市空间特色的重要廊道，应重点强化沿线建筑的整体性与特色性，然而当前沿线建筑整体过于连续，缺乏山水之间的绿化廊道控制，高层建筑分布分散，局部高层突兀，体量过大，影响了山水城之间的和谐关系。

## 2.2.3城市风貌

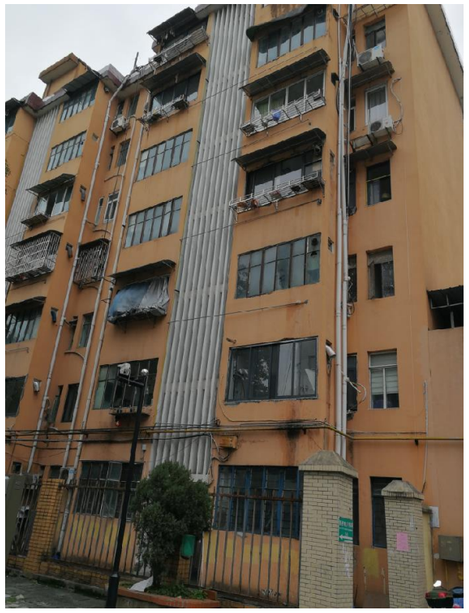
# 城市特色不足，缺乏整体风貌管控

### （2）建筑风格、色彩与城市文化、山水环境不够协调

新安江城区建筑风格、色彩缺乏整体性的控制引导，导致当前建筑风格缺乏整体性特色，同时建筑风格缺乏与严州文化、山水文化的呼应，此外在色彩控制上，也存在色彩较为混杂的问题，部分色彩较为浓重、突兀，与山水环境协调不足。

### （3）部分建筑老旧，风貌较差

城区中部分建筑老旧且位于主要道路旁（如白沙路沿线部分建筑、白沙大道沿线建筑），对城市整体的风貌影响较大。



# 2. 2 突出问题——现实与目标的落差

## 2.2.4绿化景观

### （1）绿地景观系性不强，滨江两岸绿化带尚未贯通

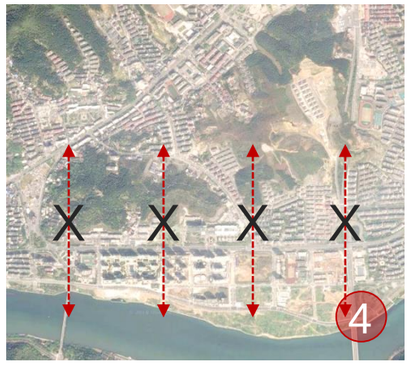
建德在沿新安江两侧拥有一定规模的大型绿地，呈现带状发展，但是城市内部绿地空间不足，同时绿化公园缺乏系统性的空间串联，整体性系统性不强。

### （2）部分重要生态绿化空间被侵占

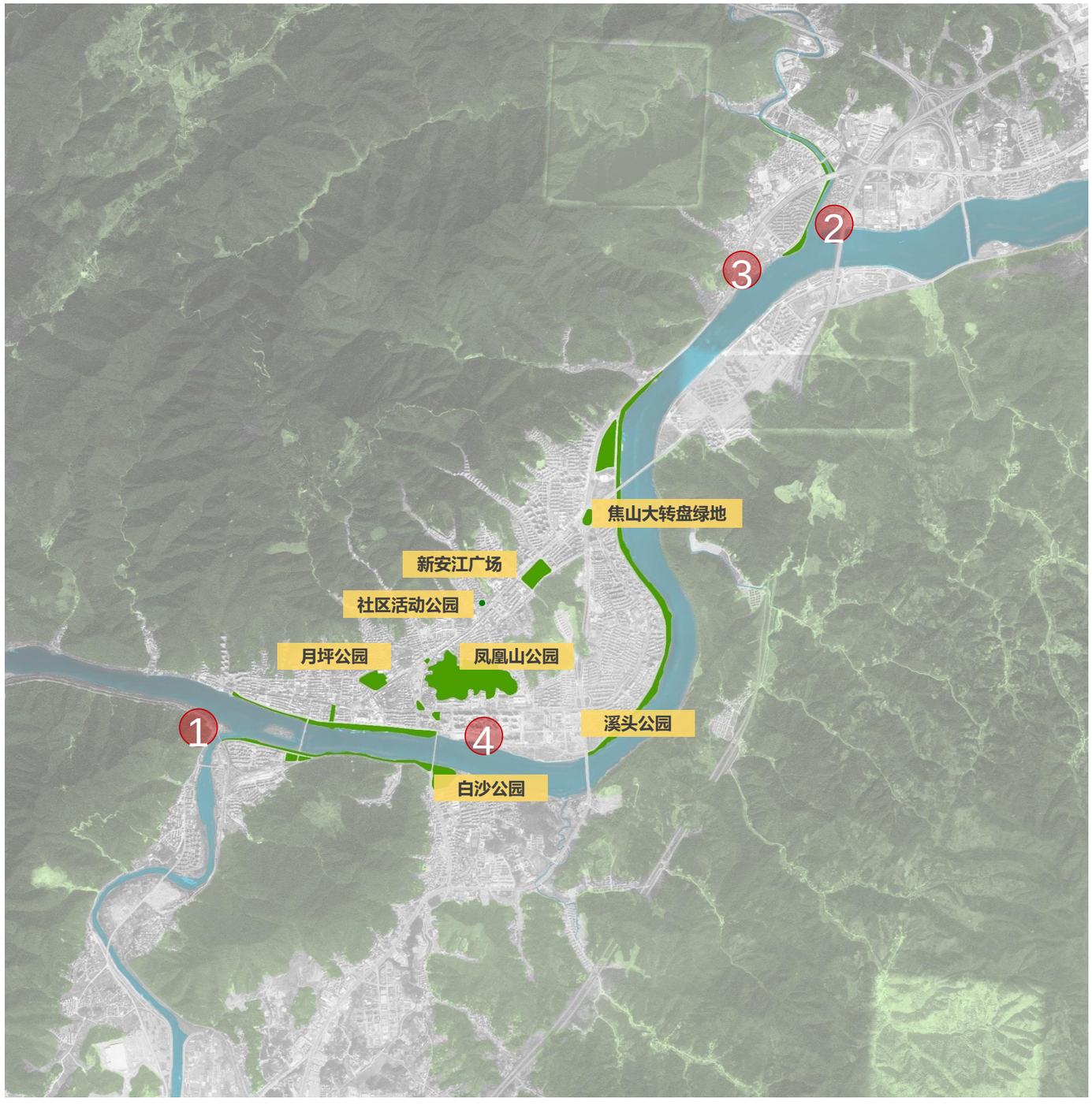
在寿昌江与新安江，莲花溪与新安江交汇处以及新安江沿线、以及牛头山等重要的生态空间目前均被村庄占用，影响了绿地景观完整性。

### （3）沟通山水之间的景观通廊缺乏

山水城融合是山水城市的主要特征，建德具有得天独厚的山水资源，然而在绿地系统中山水之间缺乏有机联系，山水景观廊道缺乏。




■ 绿化现状图



# 2. 2 突出问题——现实与目标的落差

## 2.2.4绿化景观

### （4）城市绿地品质不高

■ **绿化层次不够丰富，缺乏立体绿化**

从当前的绿化建设上来看，整体的绿化层次不够丰富，城市桥下等灰空间的绿化不足，缺乏立体绿化等等，有待进一步优化提升。

■ **部分绿化小品配置与整体空间环境不协调**

绿化小品造型、色彩等方面缺乏整体的控制引导，部分区域设置绿化小品与区域整体环境不够协调，较为突兀。

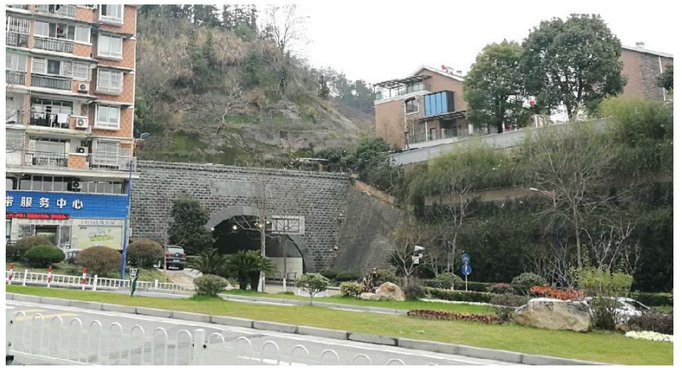
■ **城市门户、滨水等重要空间绿化品质不高**

城市出入口区域、新安江、莲花溪等沿岸绿量、绿化层次以及品质不高，有待进一步提升。

■ **围墙、隔离带等设施绿化不足**

道路隔离带、工地围墙等设施的绿化较为欠缺，空间较为生硬，城市生态性特色不足。

隧道口绿化景观效果有待提升



机非隔离有待提升

桥体桥下空间绿化不足

建筑立体绿化缺乏

莲花溪驳岸硬化，绿化品质较差

花箱与整体环境不够协调

## 2. 2 突出问题——现实与目标的落差

### 2.2.5户外广告

**（1）尺度过大**

部分广告尺度过大，遮蔽建筑物立面，影响建筑风貌。

**（2）品质不高**

主城区内广告品质层次不齐，白沙路、白沙大道沿路广告存在较多品质低劣、破损的现象。

**（3）设置无序**

部分建筑物附属广告设置不符合设置要求，设置杂乱

**（4）公益广告不足**

公益广告设置不足，不够醒目，城区公益氛围不浓，与文明城市要求不符。

尺度过大

品质不高

设置无序

公益广告设置不足

# 2. 2 突出问题——现实与目标的落差

## 2.2.6城市交通及路面

### （1）交通组织

■ **交通系统**

入城通道单一，新安东路——新安路交通压力较大。**存在较多断头路**，城区微循环尚未建立 。

■ **停车问题**

主城区停车问题突出，**公共停车场不足 ，大量停车占用人行道空间**，影响街道秩序与街道景观提升。

■ **交通堵点**

存在部分交通堵点，**如焦山大转盘，320国道与白沙大道交叉口等。**

### （2）道路路面

■ **车行路面**

车行道路面整体尚可，**新安东路、白沙大道等道路尚未黑化。但路面整体质量较好**，其他道路存在局部性破损。

■ **路面标线**

**部分重要路段标识标线残缺不清**，主要包括新安东路、新安路、白沙路、江滨路、白沙大道等路段。人行横道标线有待进一步提升，强化城市空间趣味性。

■ **人行道**

老城区人行道破损较为突出，**白沙大道人行道倾斜，新安路人行道老旧破损严重。**

新安路人行道破损严重

白沙路路面标线破损

白沙路路面尚未黑化，整体质量较好

严东关路摊乱摆，交通杂乱

摊位、停车占据道路空间

## 2. 2 突出问题——现实与目标的落差

### 2.2.7市政设施

**（1）市政线路**

新安东路、白沙大道、320国道市政干线尚未下地，线路混乱，背街小巷市政线路混杂，**存在空中“蜘蛛网” 现象。**

**（2）市政箱体**

道路沿街的箱体市政设施（如电力柜、电信柜、交通信号等）**部分尚未隐蔽设置，且未进行美化处理。**

**（3）公厕**

现状公厕49处，城市公共厕所部分已做了整治，然而品质不高，**缺乏文化气息，此外以二类公厕为主，缺乏旅游公厕，与5A级景区要求不符。**

白沙大道市政线路混乱

市政箱体裸露，脏污

垃圾中转站风貌有待提升

公共厕所有待提升

## 2. 2 突出问题——现实与目标的落差

### 2.2.8功能业态

**（1）旅游服务功能薄弱**

当前建德服务于城市生活的公共设施较总体来说较为完善，主要缺失博物馆、规划展览馆、体育场等大型文体场馆，**此外作为旅游型城市，旅游服务设施相对缺乏，五星级酒店、特色旅游等项目不足。**

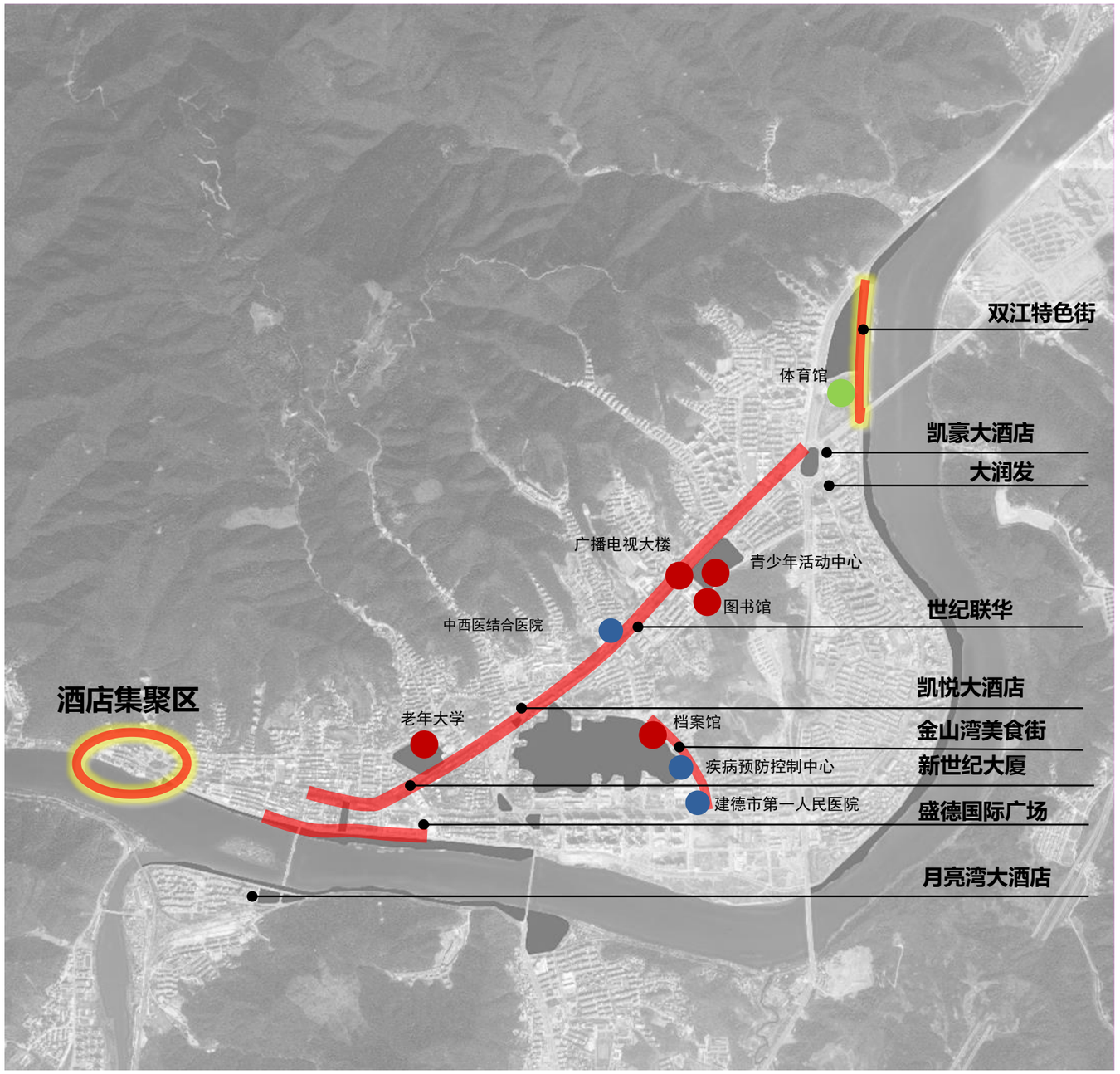
**（2）业态整体较为低端**

各类业态主要以满足市民日常的商业、餐饮、文化等，旅游等对外服务功能业态发展滞后，**缺乏高品质餐饮、休闲、酒吧、养生等业态。**

**（3）特色类街区缺失**

目前已有双江特色街，金山湾美食街，然而整体品质有待进一步提升。**主城区内缺乏与山水结合较好的高品质特色商业街区。**

■ 主要公共设施现状图



## 2.3 问题思考

经过近60年的发展，建德城市骨架基本形成，城市用地拓展接近饱和。在山水生态边界约束下以及美丽城区建设的导向下，高速、粗放、外延扩张的发展模式难以为继，城市即将迈入转型发展新时代，该历史时期下，建德的核心问题在于：

**稀缺山水资源禀赋及高端定位的品质要求和流于平淡的城市空间之间的不匹配**

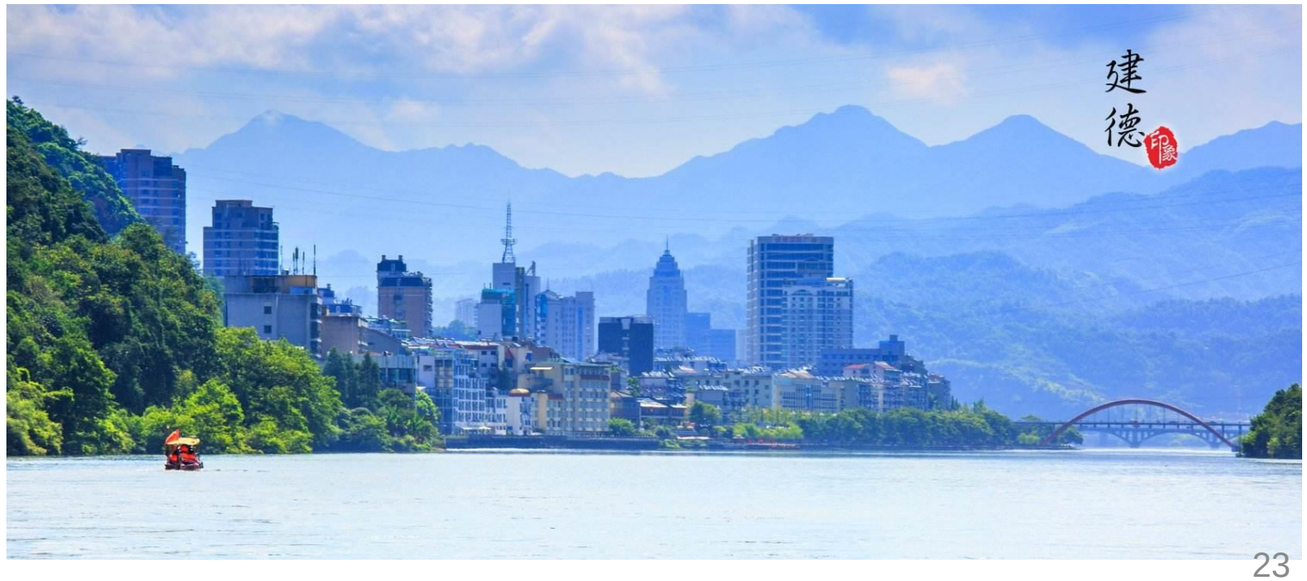
面对上述的现实问题，需要问题导向与目标导向相结合，要关注宏观、中观、微观等各个层面的内容、采取综合系统的应对策略和实施途径。**此外，针对停车这一突出问题，将编制专项规划予以研究。**

**（1）宏观层面，**涉及到城市生态格局的保护与管控，整体空间特色结构等。

**（2）中观层面，**涉及到主城区建筑风格、色彩、绿地空间系统、照明系统等方面的梳理与修复。

**（3）微观细节层面，**涉及到城市意象中各可感知的细节、包括路面、市政设施、公共艺术品、街道家具、户外广告等等。

**建德的城市问题该如何“治疗”？**



## 2.4 解决对策

本次规划针对建德实际问题，**在总结小城镇环境综合整治等成功经验基础上，以“城市双修”为理念，引入城市设计的手法，**对建德山水生态空间、城市整体格局、建筑风格、色彩等各系统空间进行系统性的修复与提升，以强化城市空间特色，提升城市活力，推动杭州西部城市门户、拥江发展示范区的建设。

基于问题的复杂性与特殊性，本次规划将体现以下几点特征：

### （1）由片段性整治向整体性管控转变

本次规划引入城市设计手法，整个整治过程建立在城市整体风貌格局的管控之下，通过整治工作的推进逐步对城市整体风貌进行修复与修补，以推进城市整体空间特色的形成。

### （2）由空间整治向城市特色提升转变

整治规划除了对现有城市空间的整治提升以外，更关注城市特色资源的挖掘与特色空间的营造，以进一步提升城市特色和区域识别性。

### （3）由粗放式管理向精细化治理转变

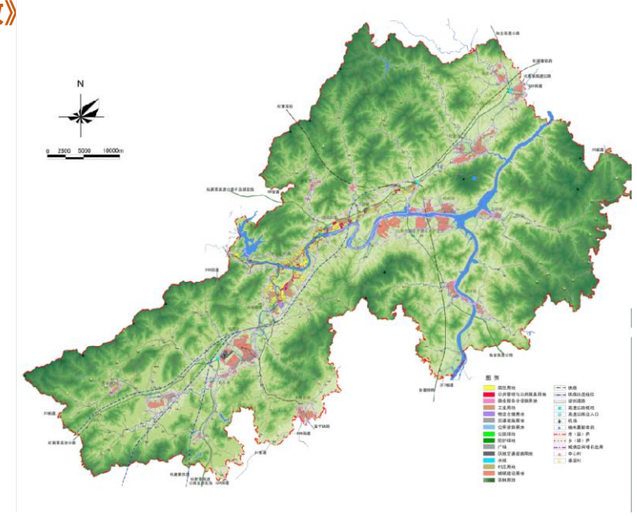
本次整治规划除了宏观的规划引导以及整治意象示意以外，更制定了相应的整治导则，对城市各项要素提出更为精细化、细致化的整治要求，以推动城市整治过程中的精细化管理。

# 2.5 规划衔接

**《建德市域总体规划（2007-2020）修改》**

**市域功能定位**——浙西综合交通枢纽、省级现代特色产业集聚区、长三角生态旅游目的地和国内一流的宜居宜业幸福城

**中心城区功能定位**——建德市旅游、科技、公共服务中心，国内一流的宜居宜业幸福城。

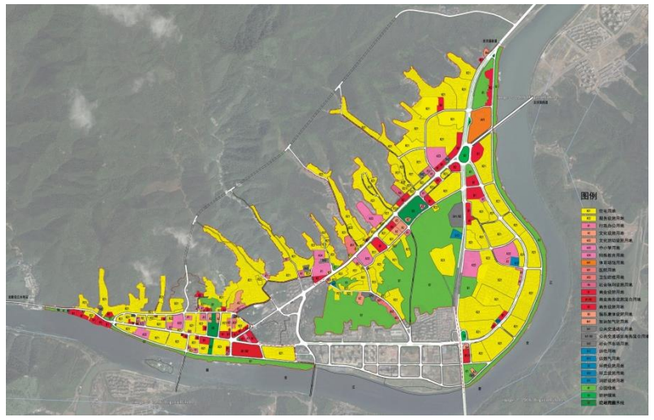


**《建德市新安江老城区控制性详细规划》**

**空间结构为“两心、三片”**

两心：老广场文化娱乐、商业金融服务服务中心；“新广场”行政、文化娱乐、商业金融服务中心；

“三片区”：城西生活片、城北生活片及溪头新城生活片。

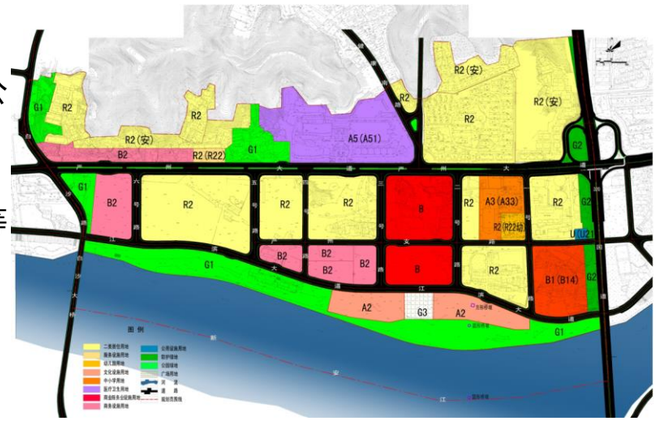


**《建德市桥东区块控制性详细规划》**

**功能定位：**以商业、金融、商务办公为主的城市副中心。

体现“美丽江城”示范的宜居新城。

集休闲娱乐、文化展示、旅游服务等功能于一体的城市客厅。

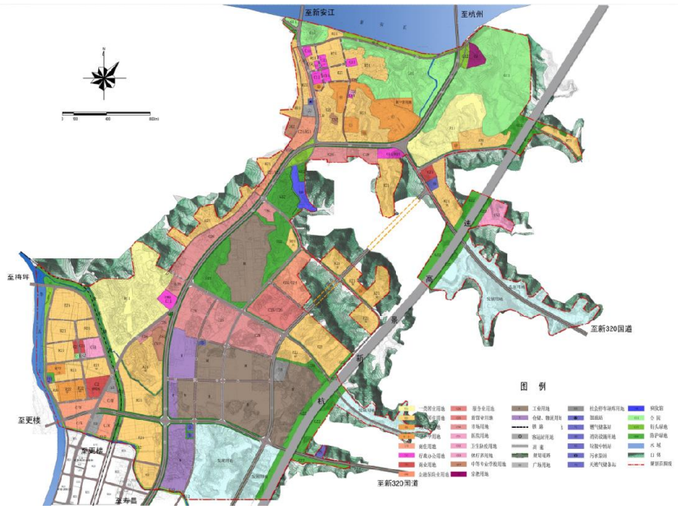


**《桥南片区控制性详细规划》**

**规划形成“三轴三片区”结构**

三轴：产业发展轴、城市生活发展轴和交通发展轴。

三片区：产业发展片区、综合居住片区、生态居住片区。



**《建德市叶家-更楼寿昌江两岸控制性详细规划》**

**规划整体形成“一轴一带六组团、四心多点”的布局结构。**

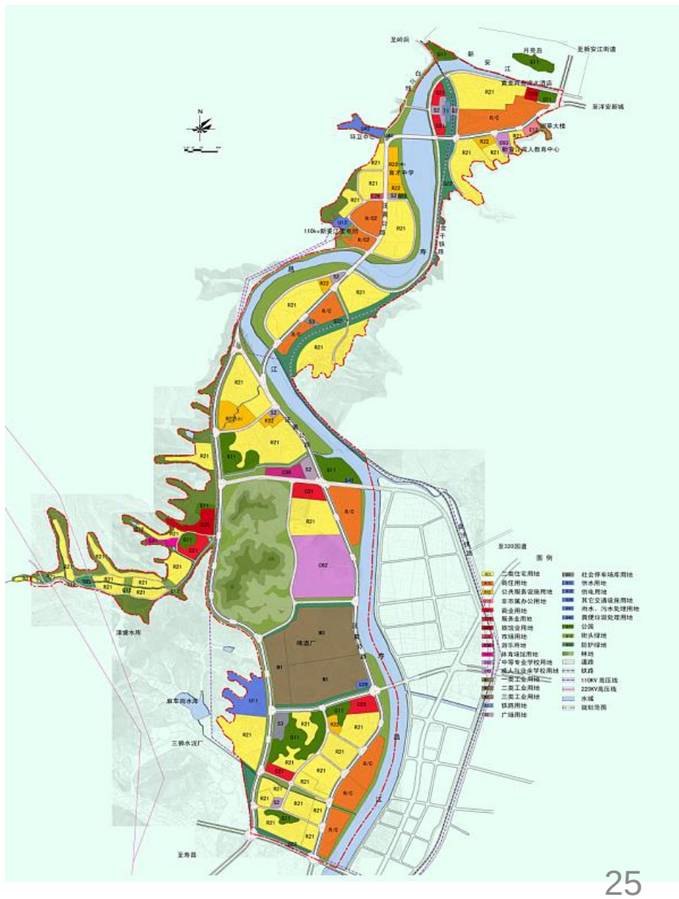
一轴：指新汪黄公路城市发展轴。

一带：指寿昌江及其两岸的滨江绿带。

六组团：整个规划用地被划分为6个居住组团，组团之间即相对独立，又相互串联。

四心：指4个片区公共中心，北部结合火车站场设置商业设施形成商业中心；联塘区块结合商住设置商贸中心；梅坪区块结合滨江绿地设置儿童公园及休闲设施，形成游乐中心；西侧结合低丘缓坡设置休闲服务业中心。

多点：指每个组团内部结合社区公园、小广场形成的公共服务设施点。



# 会

# 03-目标定位

# 3 目标定位

## 3. 1特色把握

建德城市建设应凝聚当代中国发展理念、传递品质浙江山水人居、感受美丽建德古往今来，全面展示国家现代化发展背景下的城市软实力和自然人文特色，在环境整治与提升过程中应注重以下四个方面特色的继承与弘扬。

### 显山水形胜，树景城典范

建德山水资源得天独厚，古往今来建德城市建设围绕山水展开，其山水城市布局既展示了建德山水之精致，又体现了“天人合一”、顺应自然的中国传统哲学之精髓。山水形胜的生态特色成为建德最为重要的资源之一。

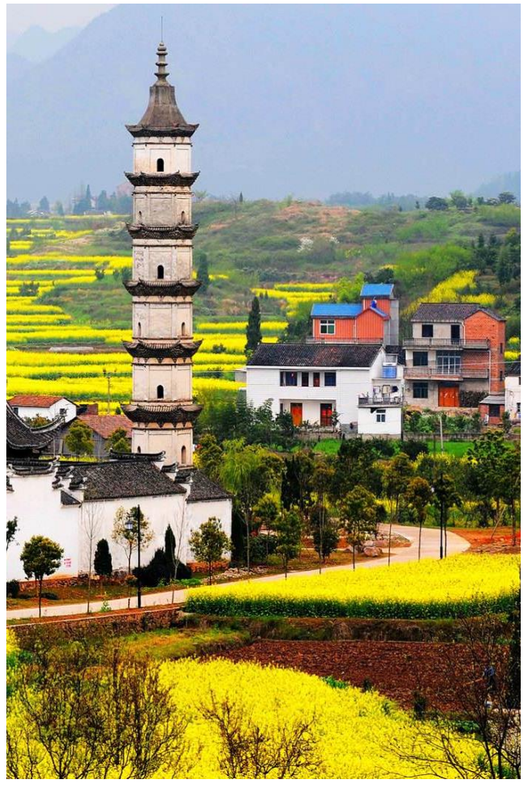
### 扬诗画江南，展多彩文化

建德优越的山水自然环境催生了诗情画意的文化底蕴，谢灵运、李白、孟浩然、杜牧、刘长卿、范仲淹、陆游等历代名人都曾经在建德为官或游历，留下许多不朽之作。

同时作为多文化交融区域，在历史的演进中建德形成了丰富多彩的文化内涵。

### 创美丽经济，持绿色动力

多年来，建德逐步外迁污染企业，大力发展美丽经济、通过旅游产业、航空产业等绿色产业的发展，以寻求新的发展动力。



### 奏时代华章，享品质生活

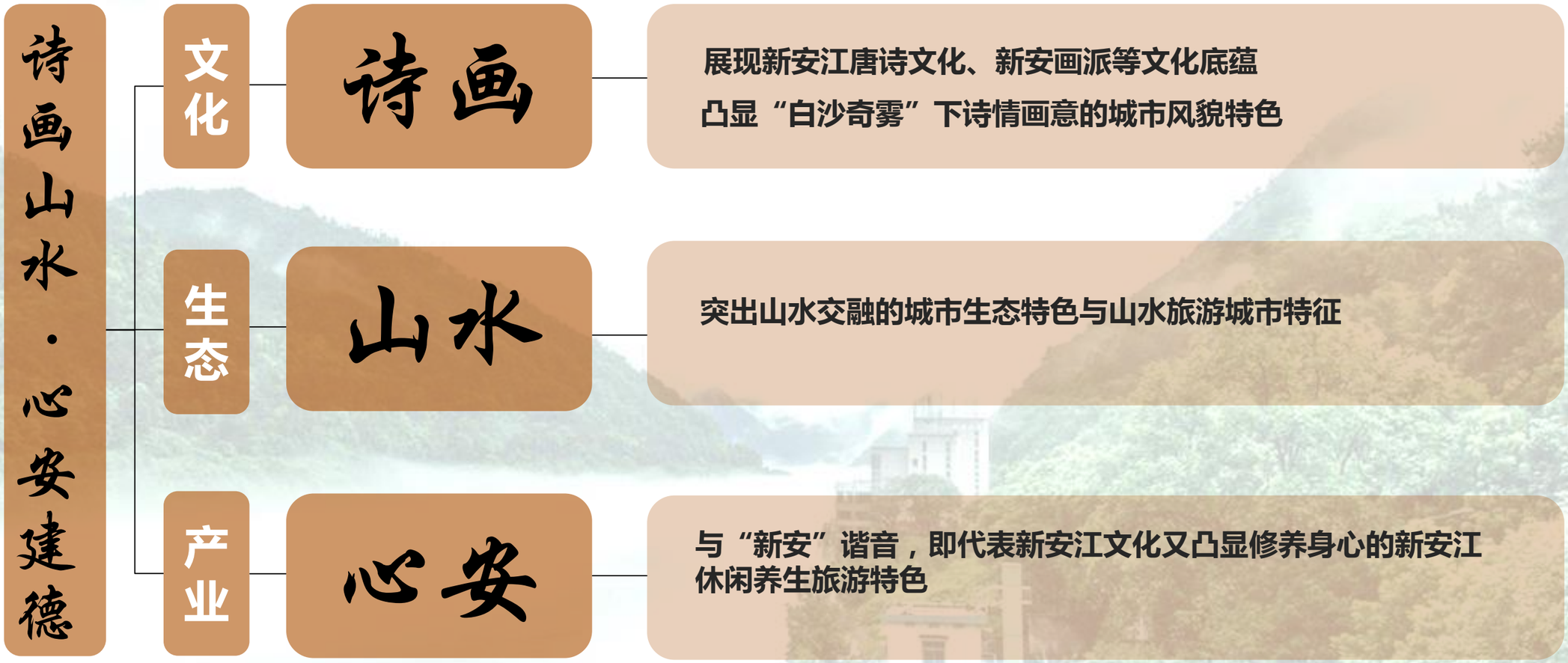
近年来建德推进城市整治、实施五水共治、倡导公交优先等措施，关注民生不断提高市民的生活质量，形成了当代建德安居乐业的社会环境。

## 3. 2目标定位

### 3.2.1 形象定位

# 诗画山水·心安建德

通过对建德主城区文化底蕴的深入挖掘并结合未来产业发展特征，本次规划提出“诗画山水·心安建德”的总体形象定位，以彰显建德山水、文化、休闲旅游等方面的特色。



## 3. 3工作框架

建德市美丽城区整治规划

目标定位

诗画山水 心安建德

现状问题

四方面、八大类问题

理念：城市双修+城市设计

目标导向

问题导向

总体空间结构

山水城融合

空间品质提升

交通市政优化

城市功能修补

山水城
格局修复

文脉
传承

风貌
管控

绿化
提升

夜景
提升

城市
家具

户外
广告

交通
优化

市政
优化

功能业态
整合培育

整治示范

整治导则

总体把握

四大方面切入

十大系统修复

重点示范

导则管控

建

# 04-总体格局构建

# 4 总体格局

## 4. 1特色空间格局构建

**群山铸屏障、一心领一带**
**六廊连山水、六区耀江城**

### （1）屏障

**环城山体：**依托主城区周边自然山体、水系的保护、修复，形成自然的山水生态屏障，同时也将成为主城区周边的郊野公园。

### （2）一心

**城市公共活动中心：**通过整合滨水公共活动中心以及城市绿心，打造兼具旅游休闲与滨水文化休闲活动的城市公共活动中心。

### （3）一带

**新安江山水人文带：**17度新安江是建德城区的灵魂所在，通过进一步提升沿江景观带建设，提升景观品质与文化内涵打造彰显新安江山水城市特色廊道。

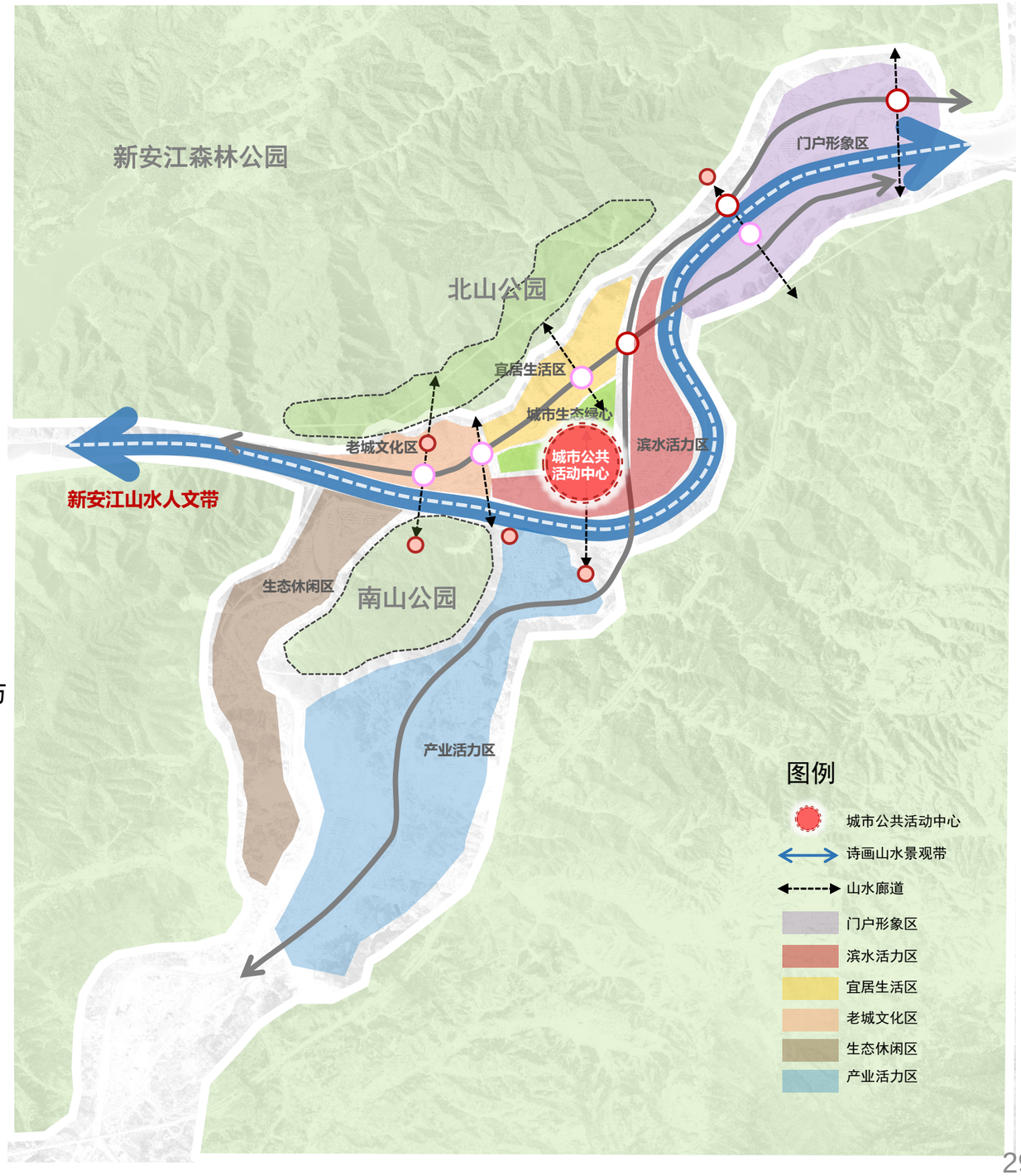
### （4）六廊

**六条山水廊道：**依托老城区更新改造以及新城建设，打通6条重要公共空间与山水之间的空间廊道，强化山水城市的空间特色。

### （5）六区

**六个特色功能片区：**指门户形象区、滨水活力区、老城文化区、宜居生活区、生态休闲区、产业活力区

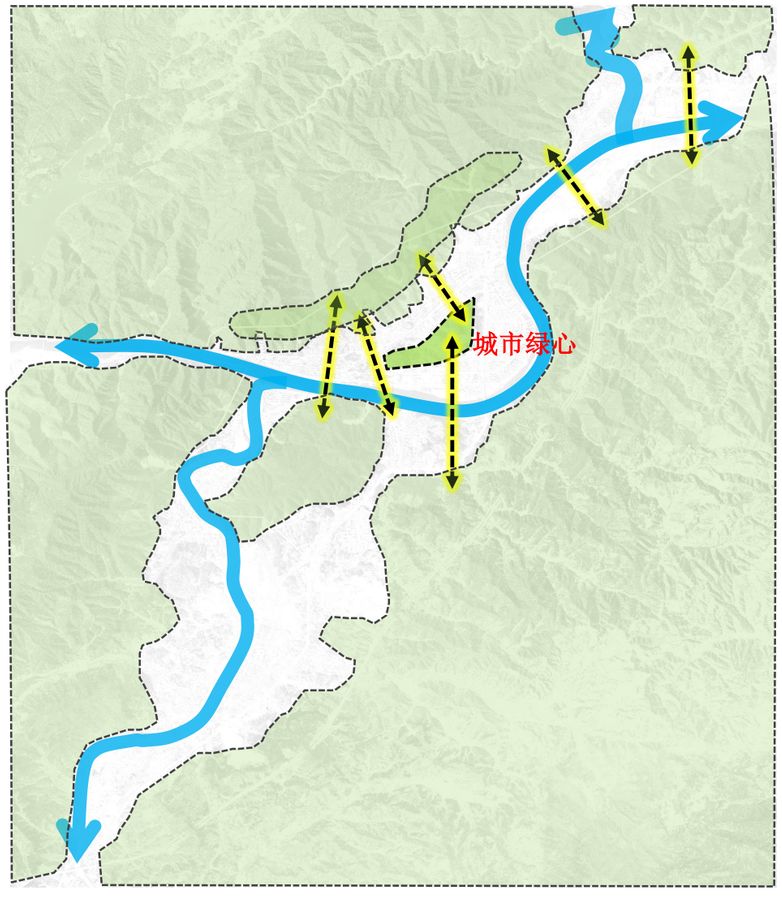
■ 特色空间结构图



# 4. 2整治思路与路径

## 4.2.1 山水城格局修复路径

山水城空间融合应从自然生境、大型山地公园、滨水公园以及山水轴线四个方面入手，建立网络化的山水网络空间，以实现山水城空间转化，推进山水城一体格局的形成。

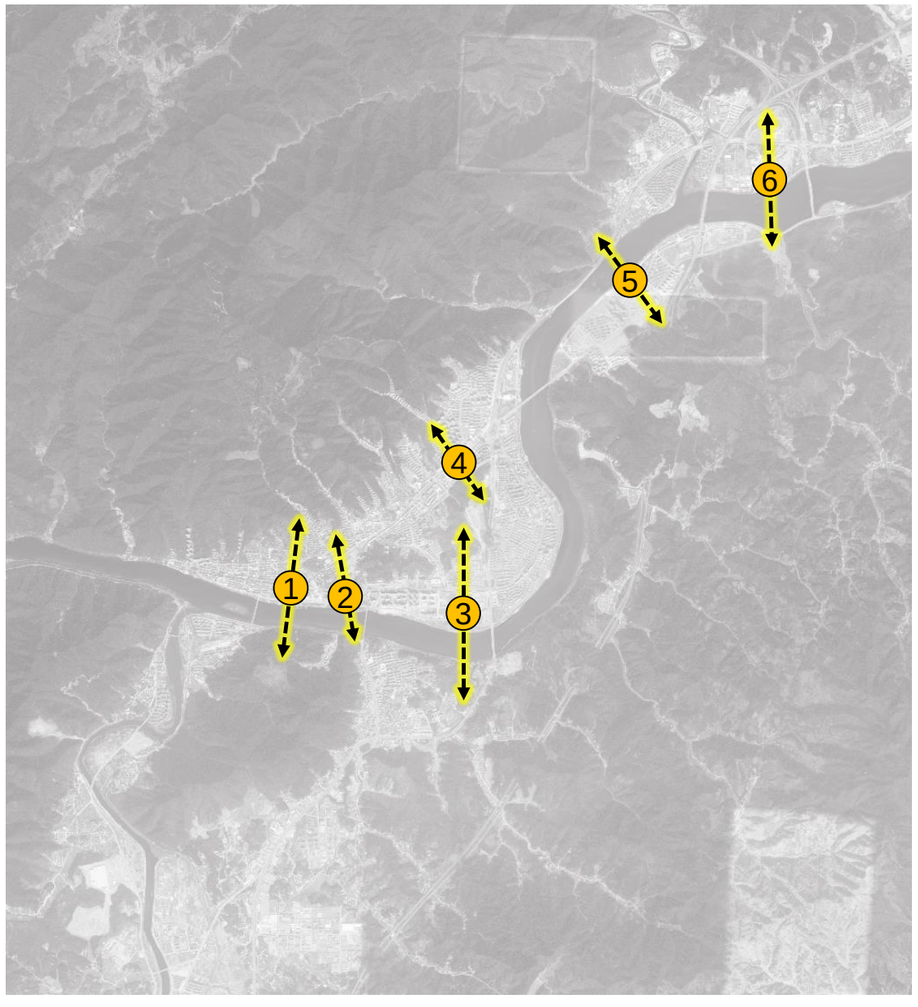



| 山水城要素 | 片区功能 | 现状特征与突出问题 | 整治提升路径 | 空间意向 |
|---|---|---|---|---|
| 自然生境 | 生态屏障 | ① 出现多处岩石裸露、滑坡等生态侵蚀斑块 | ① 采用多种方式对破损山体进行生态修复 | |
| 滨水空间 | 滨水休闲、文化展示 | ① 整体尚未连通<br>② 局部岸线被侵占、私有化 | ① 连通城区内所有滨水绿道<br>② 结合文化增强滨水空间的景观品质。 | |
| 大型山地公园 | 生态休闲、文化展示、户外运动 | ① 缺乏山体公园之间的整合联动<br>② 山体公园缺乏主题 | ① 强化山体联动并融入城市之中<br>② 植入一定休闲文化功能，激发山体公园活力 | |
| 山水廊道 | 山水文化展示 | ① 山水轴线尚未打通 | ① 打通6条山水廊道，实现山水之间的空间联动。<br>② 强化山水廊道空间通达性提升步行空间品质与绿化景观效果，突出山水文化的空间展示作用。<br>③ 注重廊道节点、端头等空间对景效果。 | |

# 4. 2整治思路与路径

## 4.2.1 山水城格局修复路径

山水廊道是山水城市的重要空间特色，规划对6条山水廊道进行空间管控，以保证山水之间形成视觉或空间上的贯通。

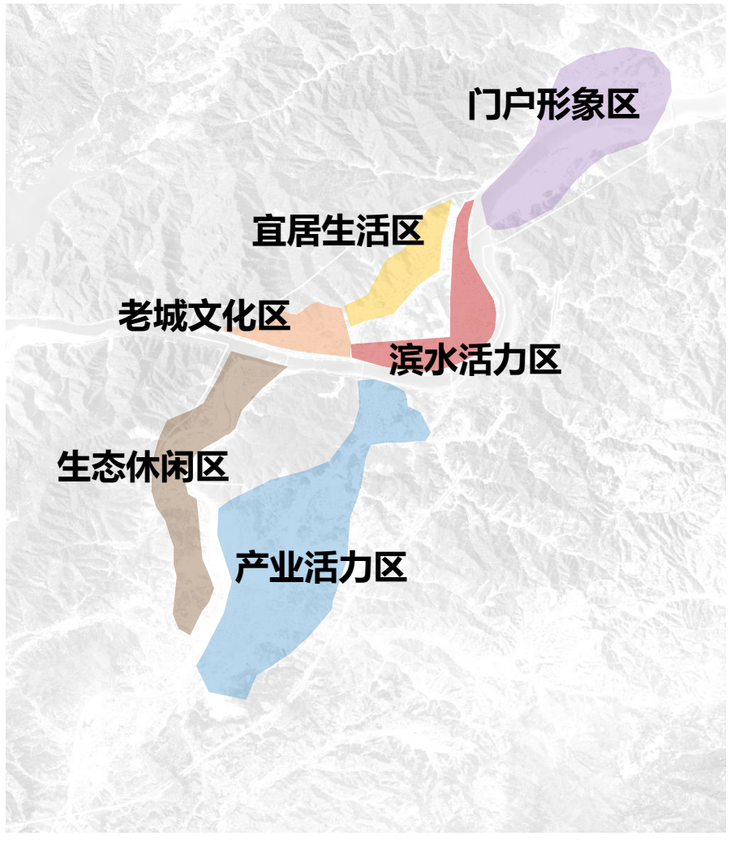



| 序号 | 廊道位置 | 主题特色 | 控制要点 |
|---|---|---|---|
| 1 | 山体公园——影剧院地块——文化广场——滨江公园 | 山水文化 | （1）保证视线畅通，强化轴线两侧对景，突出对景点夜景美化<br>（2）绿化景观以规则，堆成的形式，强化轴线感。<br>（3）强化两侧建筑界面的整体性，突出文化主题，鼓励发展文化型商业业态 |
| 2 | 山体——市政府——市政府广场——商业街——府前路——滨江公园 | 旅游休闲 | （1）以现代、大气为主题特色<br>（2）通过序列、规整、开发大气、视线通透、色彩鲜亮的景观设计突出广场与市政府以及府前路的轴线关系。<br>（3）强化沿线立面整治，突出旅游特色，增加休闲设施。 |
| 3 | 城市绿心——广新路——城市露台——滨水文化中心 | 滨水活力 | （1）保证视线畅通，强化轴线两侧对景<br>（2）提升轴线步行空间品质及不行空间连续性，突出现代感、山水特色的景观小品设计<br>（3）强化轴线沿线界面连续性，突出商业氛围 |
| 4 | 山体——新安江广场——城市绿心 | 品质生活 | （1）强化新安江广场南侧的山地公园的景观塑造，将公共活动引入山林。 |
| 5 | 山体——商业水街——滨江公园 | 滨水活力 | （1）保证视线畅通，强化轴线两侧对景<br>（2）提升轴线步行空间品质及不行空间连续性，突出现代感、山水特色的景观小品设计 |
| 6 | 新安江互通——客运站——滨江公园 | 生态主题 | （1）保证视线畅通，强化轴线两侧对景<br>（3）轴线景观以简洁、规整的绿化进行强化 |

# 4. 2整治思路与路径

## 4.2.1 城市内部空间整治路径

规划通过对特色片区的总体把握分析，针对现状突出问题，提出针对性的整治提升路径，以指导下一步整治规划开展。




| 特色片区 | 片区功能 | 现状特征与突出问题 | 整治提升路径 |
| --- | --- | --- | --- |
| 门户形象区 | 居住生活、文化休闲、交通集散 | ① 320入城道路景观有待提升<br>② 橡胶厂影响入城景观<br>③ 入城一江两岸的整体形象不突出 | ① 入城道路整治提升<br>② 完善洋安新城建设<br>③ 培育滨江休闲文化业态<br>④ 疏解橡胶厂等不适宜功能 |
| 滨水活力区 | 旅游服务、游客集散、商业休闲、文化展示、办公 | ① 建筑、道路等质量较好<br>② 沿江区域公共性较差<br>③ 江滨区块与城市内部缺乏高品质绿道联系<br>④ 江滨路休闲功能不足 | ① 完善游客服务中心、两馆、滨水休闲街等休闲类项目建设<br>② 建设通江特色道路建设<br>③ 对部分街道进行整治提升形成休闲特色街<br>④ 强化滨江路的休闲游览功能 |
| 宜居生活片 | 居住生活、商业服务、文化休闲 | ① 新安路风貌品质不高<br>② 停车问题突出<br>③ 存在断头路<br>④ 市政线路 | ① 建筑风貌整治提升<br>② 增加口袋公园<br>③ 打通断头路<br>④ 对老旧小区进行改造<br>⑤ 完善慢行系统建设 |
| 老城文化区 | 居住生活、特色商业、滨水休闲、文化体验、行政办公 | ① 部分建筑老旧、风貌品质不佳<br>② 停车问题突出<br>③ 小区内部公共空间缺乏<br>④ 江滨路休闲功能不足、风貌有待提升 | ① 推进影剧院地块、府前路地块更新改造<br>② 新安路等主要街道综合整治<br>③ 强化滨江路的休闲游览功能<br>④ 推进老旧社区改造、增加口袋绿地<br>⑤ 节点交通优化 |
| 生态休闲区 | 特色商业、旅游接待文化休闲、滨水居住 | ① 寿昌江沿线被工业仓储用地侵占 | ① 疏解沿江工业仓储用地，推进寿昌江两岸更新改造，打造寿昌江休闲文化区建设 |
| 产业活力区 | 现代产业、产业服务、居住生活、商业服务 | ① 白沙大道沿线风貌不佳 | ① 推进白沙大道沿线综合整治<br>② 完善区块内的设施配置 |

# 伍

# 05-整治实施路径

- 山水城空间融合
- 空间品质提升
- 交通市政优化
- 功能业态修复

# 山水城空间融合

## 让山水“融”进来

# 5 山水城格局

## 5. 1山水城格局修复

### 山水城空间融合

规划通过多个山体公园的连通、水岸贯通整合促进山水城空间的一体，同时通过破损山体修复、观景视点的打造实现建德“山、水、江、城”融合的整体格局。

**（1）引山入城——打造“四山连通”的生态公园体系**

对现有凤凰山公园进行提升，对牛头山山体进行生态修复、新建北山公园、南山公园，通过城市内部绿道网络建设，连通四个山体公园，形成内外连通的山体公园体系。

**（2）水岸贯通——打造沿江44公里亲水绿道**

进一步推进滨水绿道建设，实现新安江、寿昌江、莲花溪等滨水区绿道的全线贯通。

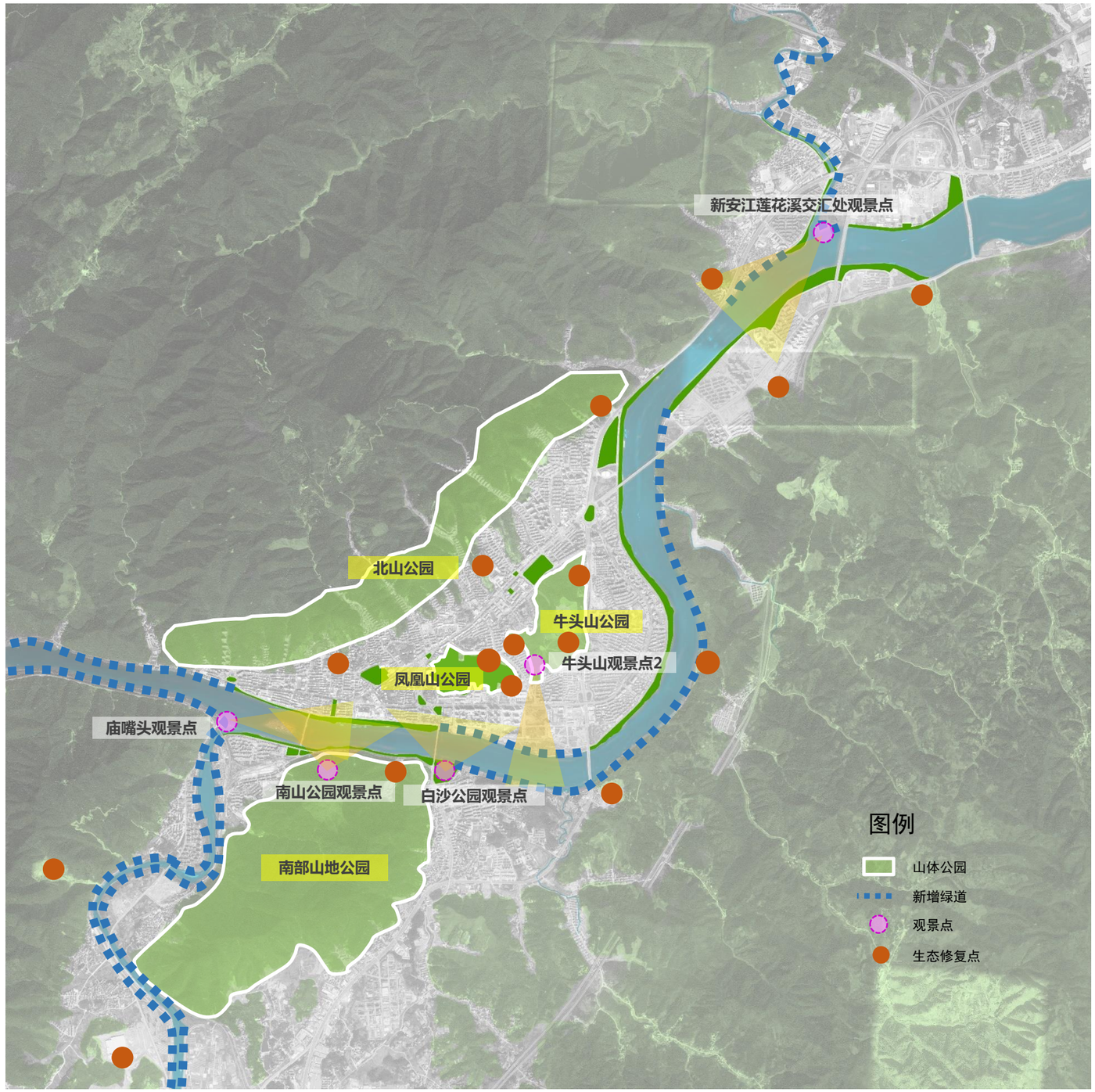
**（3）视点构建——建设5处俯瞰“一江两岸”观景点**

规划在庙嘴头、南山公园、白沙公园山体、牛头山以及新安江莲花溪交汇处设置5处观景点，以俯瞰建德一江两岸不同城市风貌。

**（4）生态斑块修复——修复16处破损山体创面**

对沿江以及城市内部破损的16处山体进行复绿、景观化改造、公园化改造等多种方式的整治，修复山体破损创面。

■ 山水城格局修复图



# 5.2 重要抓手工程

## 5.2.1 “四山连通”工程

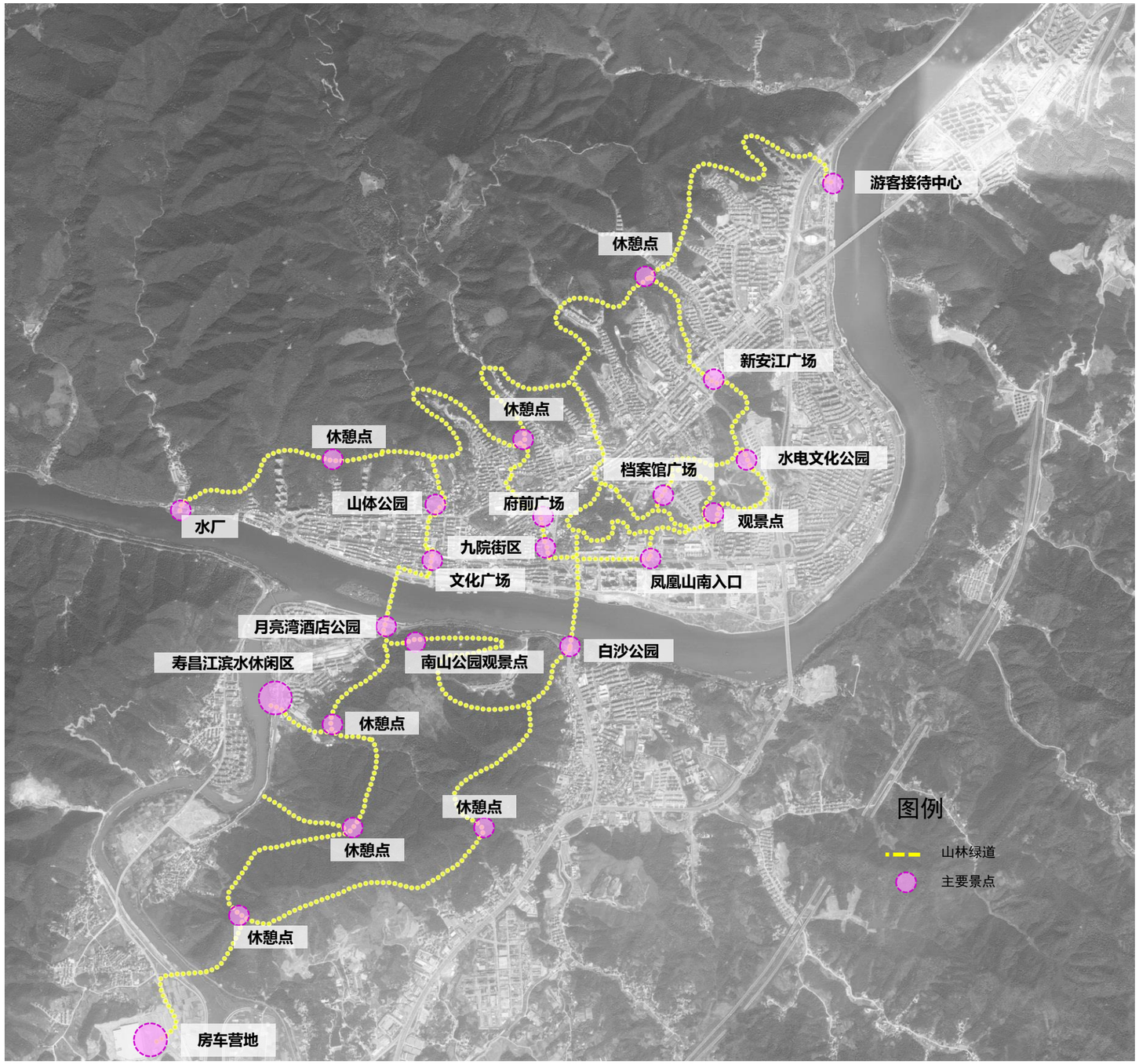
### （1）四大主题山林公园

强化四大山体公园的特色化塑造，形成整体统一各具特色的大型山体公园体系。北山公园突出山林运动特色，凤凰山公园突出市民休闲健身特色、牛头山公园突出水电文化特色、南山公园突出森林氧吧特色。

### （2）建设20公里山林绿道

依托四大山体公园建设20公里山林绿道，结合城市内部的特色道路形成漫游山体的生态网络，实现山城之间的自然转换。

■ “四山连通”绿道规划图



# 5.2 重要抓手工程

## 5.2.2 沿江绿道工程

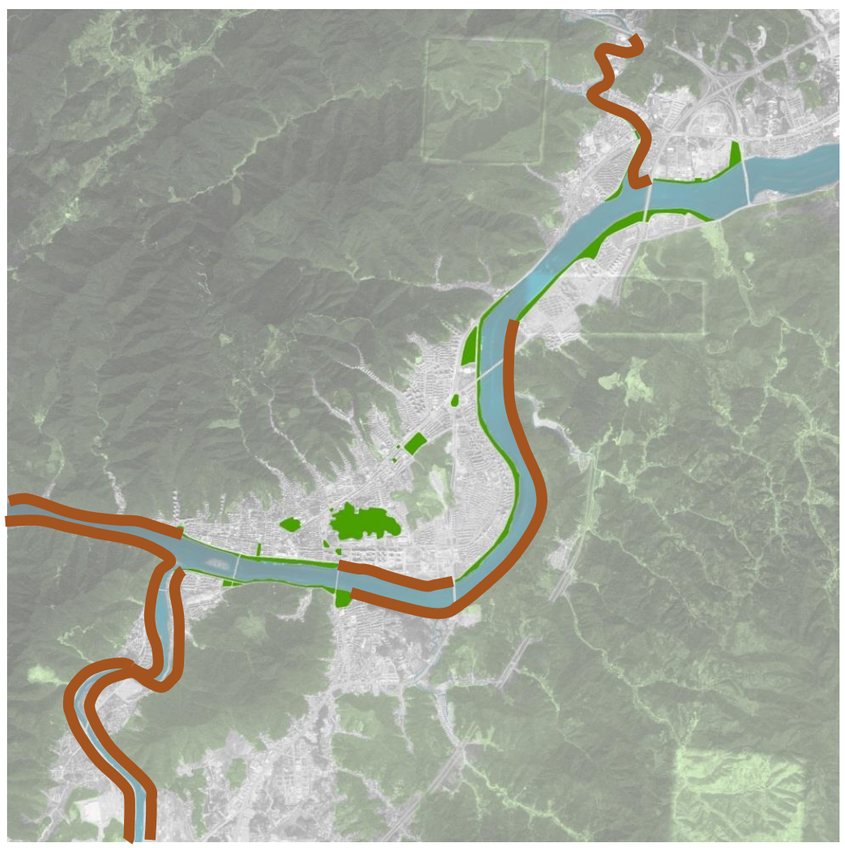
**（1）贯通44公里水岸（新增绿道22公里）**

规划将新安江、寿昌江、莲花溪滨水岸线进行修复连通，打造44公里滨水休闲绿道，并通过滨水绿道完善颜色，实现与水电站、高铁新区、寿昌等周边区域的衔接。

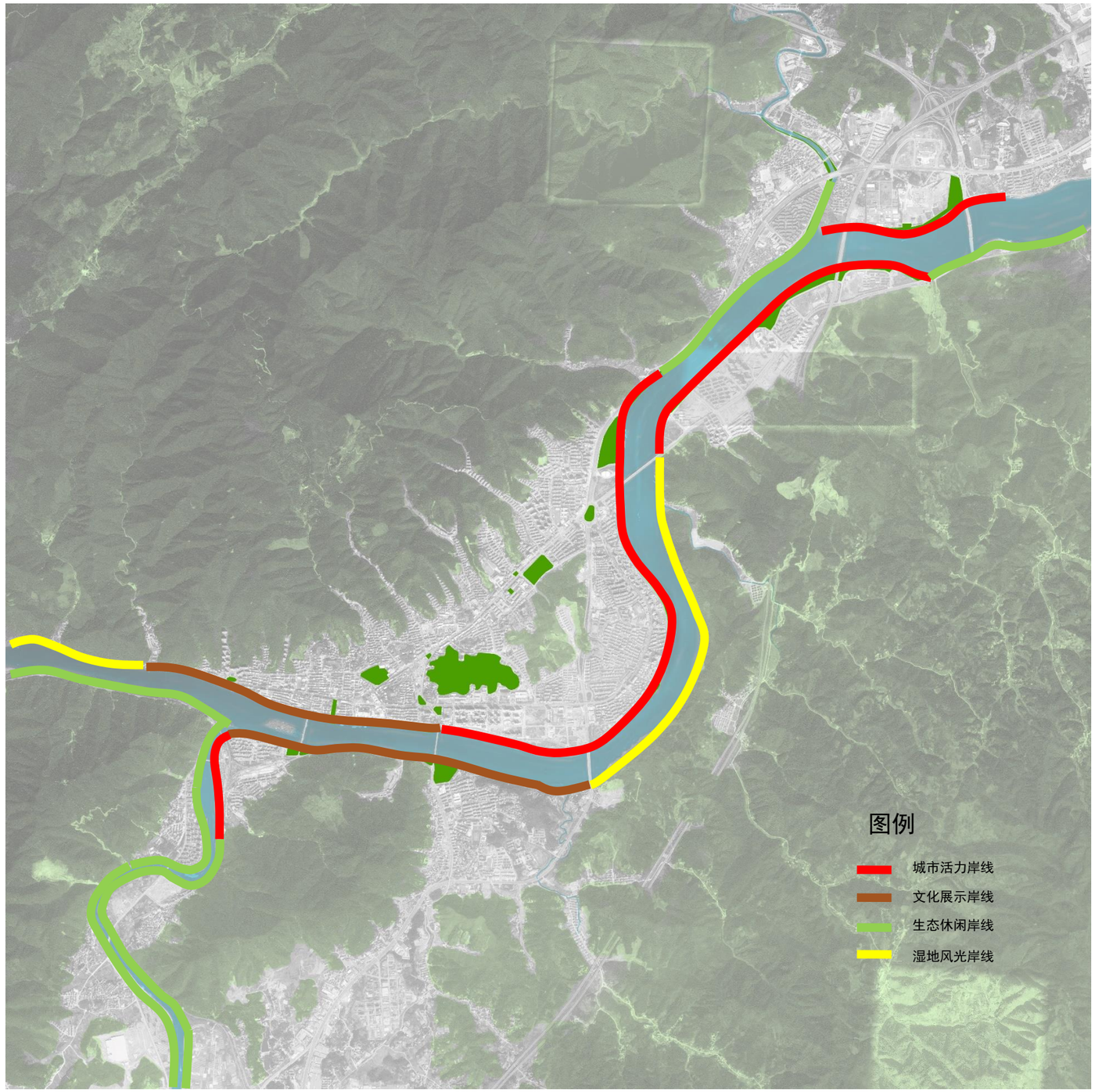
**（2）打造四类特色岸线**

通过岸线周边功能、景观特征分析，**打造城市活力岸线、文化展示岸线、生态休闲岸线、湿地风光岸线四类特色岸线**，以展示丰富的滨水景观特色与城市文化内涵。

■ 新增滨水岸线图



■ 滨水岸线分类规划图



## 5. 2 重要抓手工程

### 5.2.2 沿江绿道工程

■ **白章线沿线岸线修复（建德大桥——洋安大桥）**

① 白章线路面清洗
② 增设架空滨水木栈道,
③ 对岸线进行修复，打造生态型岸线

整治后

整治前

## 5. 2 重要抓手工程

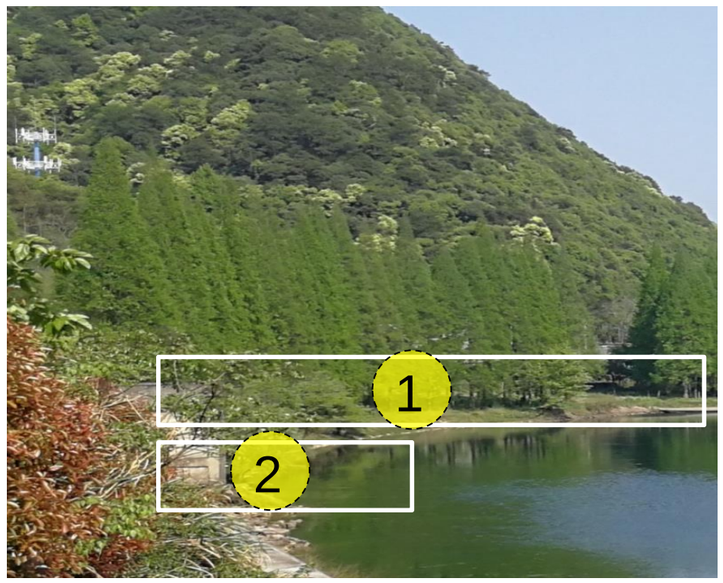
### 5.2.2 沿江绿道工程

■ **假日酒店-农夫山泉厂段岸线修复**

① 采用4 米栈道，全段架空，这样的形式既能够尽量减少对场地山体与植被的破坏又能实现场地建串联。

② 对该段岸线增种水生植物，打造为湿地景观。

整治前




整治后

## 5. 2 重要抓手工程

### 5.2.2 沿江绿道工程

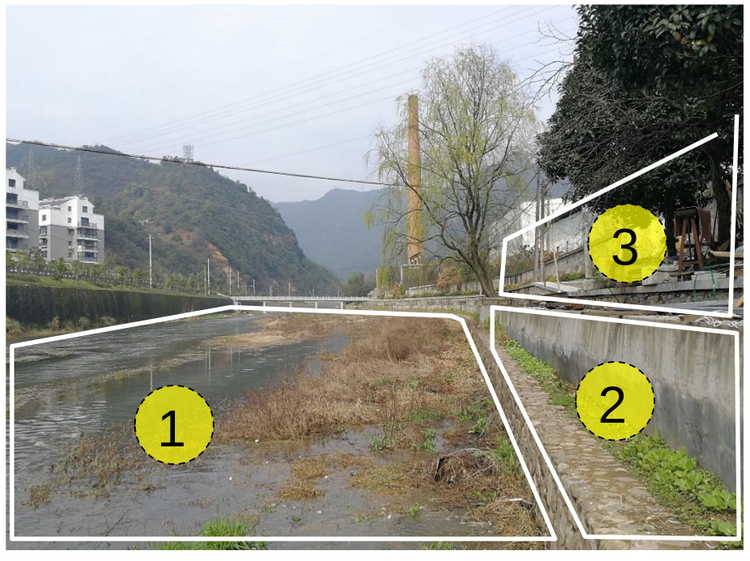
■ **莲花溪岸线修复结合到洋溪小城镇整治中)**

① 加强对河道水质的治理，清理河道杂物、优化水面植物形态。

② 优化岸线植物种植，破除水泥岸线改为卵石驳岸，局部结合大树增加亲水平台。

③ 对岸线堆放的杂物进行清除，对沿线的墙体进行彩绘美化，宜采用山水画主题。

整治前




整治后

## 5.2.3山体修复工程

### （1）山体修复模式

■ **模式一：山体复绿**

对出现滑坡、硬化的山体创面，通过基质改良、植被恢复方式进行山体复绿。

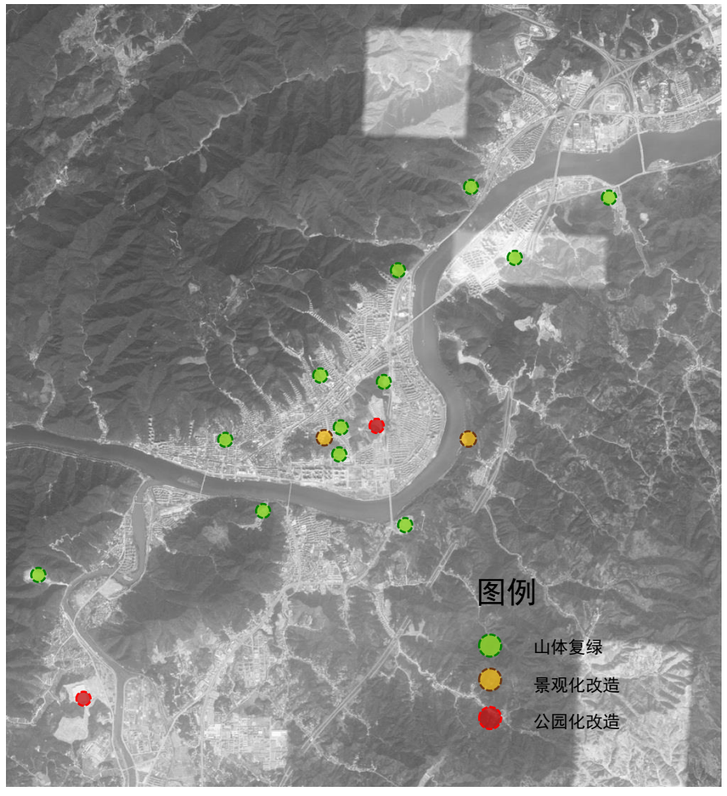
■ **模式二：景观化改造**

通过景观构筑物、公共艺术等处理方式、修饰美化山体，结合周边环境提升，形成景观节点。

■ **模式三：公园化改造**

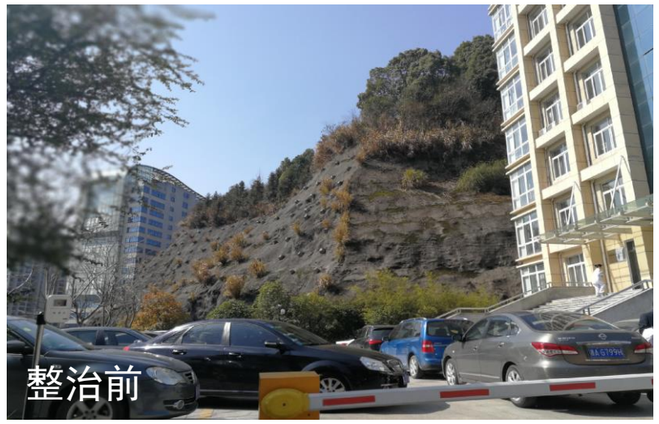
对开挖较大山体，结合周边资源条件对山体进行生态修复、同时植入休闲文化等功能打造为主题性的山地生态公园。

■ 生态斑块修复图




山体复绿

建德市第一人民医院硬化山体



景观化改造

档案馆周边硬化山体

公园化改造

牛头山开挖山体

# 空间品质提升

## 让特色“显”出来

# 6 文化传承

## 6.1 地域文化资源

### 6.1.1传统文化

**（1）德文化——建功立德的城市文化精髓**

“建德”这一地名因三国时期东吴孙权封开国将军孙韶建德侯，置建德侯国而得名，寓意“建功立德”之意。而后以“建功立德”为内涵的德文化也深刻影响了建德千年的发展与变化，融入这座城市之中，成为建德城市文化的精髓所在。

**（2）新安文化——反映建德当地的历史现象和文化特征**

新安文化，包括：新安理学、新安志学、新安医学、新安建筑、 新安朴学、新安教育、新安画派、新安艺文、新安科技、新安工艺、文房四宝、徽菜等。徽州历史上的名字有新都郡、新安郡、歙州等。

**（3）诗画文化——“唐诗之路”、“新安画派”**

在唐代，秀丽的浙西山水成为唐朝126名诗人“壮游吴越”的必经之地，他们或行吟于江上，或寻踪于奇峰秀谷之间，留下了500多篇脍炙人口的诗篇，而他们吟咏的诗句，徜徉的足迹，踩出了一条闪光的浙西唐诗之路。

古代和当代的著名画家黄公望、黄宾虹、傅抱石、潘天寿等也都为新安江留下了美好的画卷，历史上还形成了“新安画派”。

**（4）山水文化——“埠文化”、“九姓渔民”等**

三江汇流、新安江黄金水道以及两岸群山相伴形成了建德独有的山水自然风光、城市文化发展也突出了山水自然环境的特征，形成了“埠文化”、“九姓渔民”等文化。

▲ 黄宾虹《新安江纪游》

▲ 寿崇德临摹张大千《新安江泛舟图》

# 6.1 地域文化资源

## 6.1.2现代文化

**（1）水电文化——建国后中国首座自行设计、自制设备、自主建设的大型水力发电站**

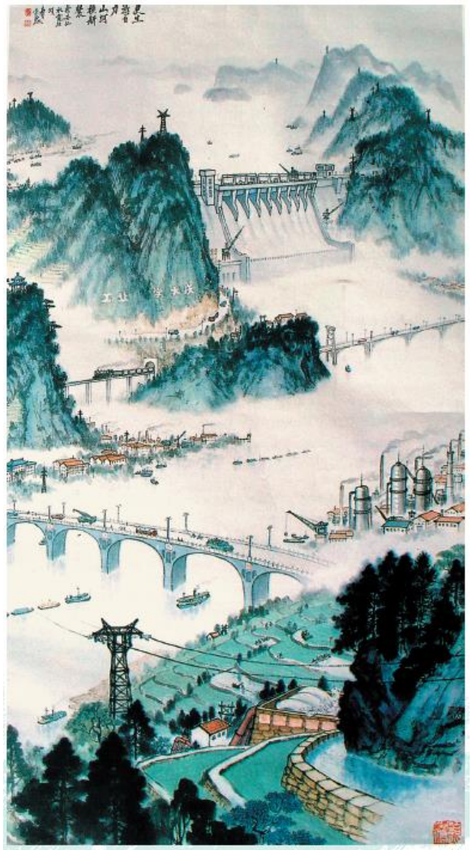
新安江水电站建设受到国家领导人高度重视，周恩来、朱德、叶剑英等都曾亲临视察。新安江水电站被人们誉为“长江三峡的试验田”，是社会主义制度集中力量办大事的范例，是中国水利电力事业史上的一座丰碑、中国人民勤劳智慧的杰作。

**（2）移民文化——反映建德当地的历史现象和文化特征**

库区于1957年3月10日开始，至1971年6月，淳安、遂安两县共淹没49个乡镇，1377个自然村，移民累计29.15万人。建德主城区成为主要的移民安置地，呈现出了多元包容的移民文化。

**（3）休闲文化——在旅游经济的推动之下，山水之间的建德逐渐形成了休闲、慢生活的城市氛围。**

随着全域旅游的推进以及建德主城区新安江公园、特色休闲街等项目建设，建德逐步转型为旅游型城市，以休闲、慢生活为主的城市文化正逐步形成。



▲ 寿崇德《山河换新装》

## 6.2 区域文化整合

以“建功立德”的城市精神为核心，以多元包容的文化内涵为特色。

以航空与工业文化为特色

以高铁与田园为文化特色

以严州文化为文化特色

## 6.3 文化展示体系

注：文化展示空间位置将结合后文各章节内容。

# 7 建筑风貌管控

## 7. 1建筑风貌定位

### 7.1.1建筑风貌定位影响因素分析

#### ■ 地域文化因素——受徽派与杭派的影响较大

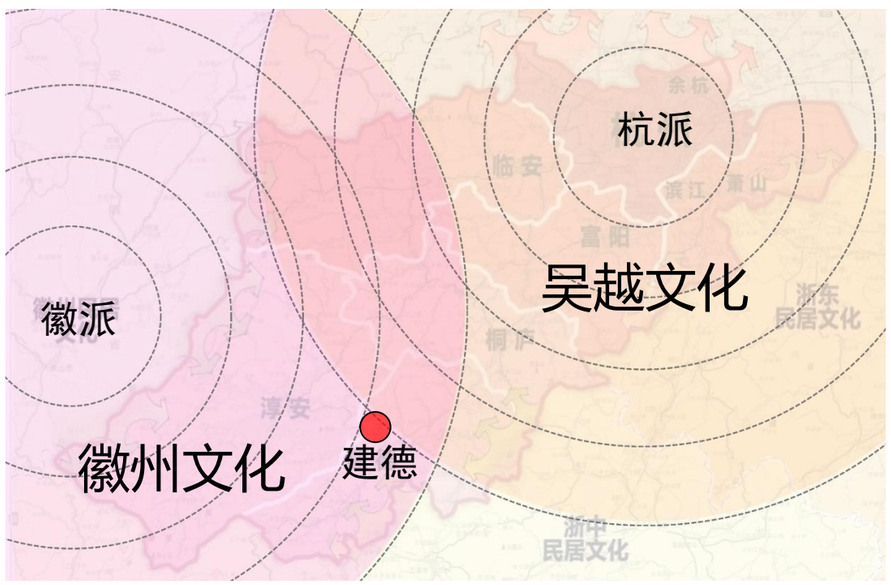
建德地处新安江流域，受到徽州文化与吴越文化的双重影响，因此在建筑风格上也体现徽派与杭派双重的建筑风格特征。历史上也出现严州大屋等典型建筑（如梅城），在当今的城市建设中也有所反映（主城区的致中和酒厂）等等。

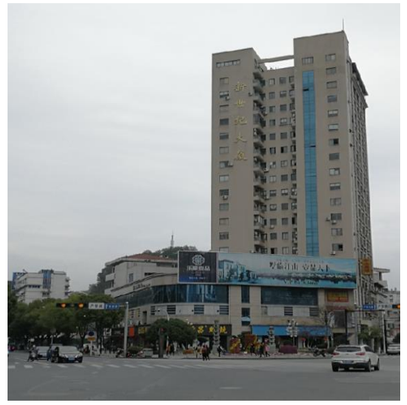
#### ■ 山水环境因素——建筑风貌应与山水环境协调

在山环水抱的山水环境之中，建德的建筑风貌也受到生态因素的制约，建筑风格追求整体性以及与山水自然环境的协调。

#### ■ 时代发展因素——应体现具有时代感建筑风貌

随着时代发展，玻璃幕墙等出现，一些具有时代特色、造型现代的建筑风格也相继出现，与建德现代化山水城市的城市特征相呼应。





# 7.1建筑风貌定位

## 7.1.2建筑风格定位

### 清新典雅，古今风韵

在多重因素的叠加影响下，建德城市风貌应在整体统一的前提下体现传统与现代结合的丰富性。通过“协调建筑风貌、整洁建筑立面、美化建筑环境、序化建筑屋顶”，整治提升城市建筑环境品质，展现精致的城市建筑风貌，凸显特有的山水韵味与建德格调。

## 7. 1建筑风貌定位

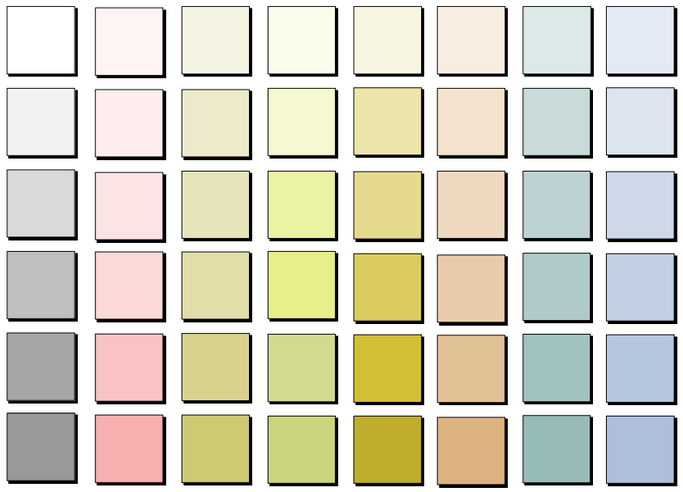
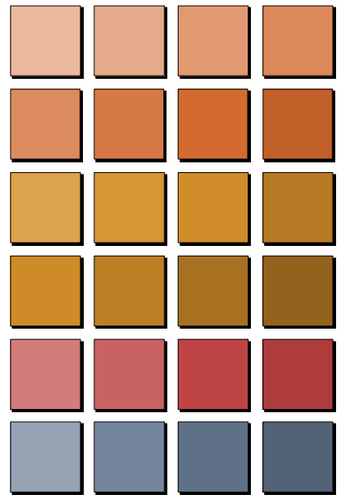
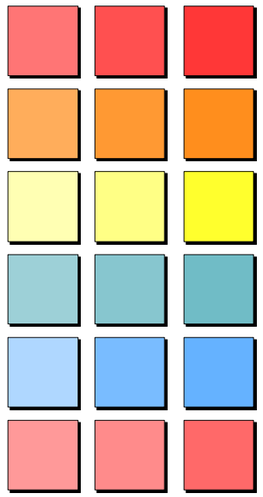
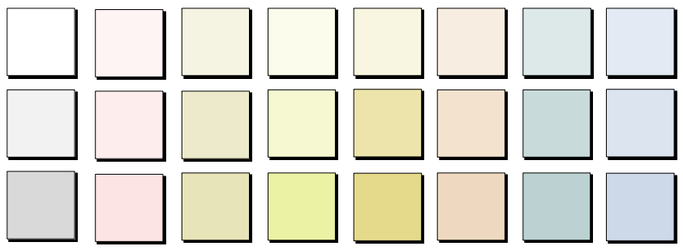
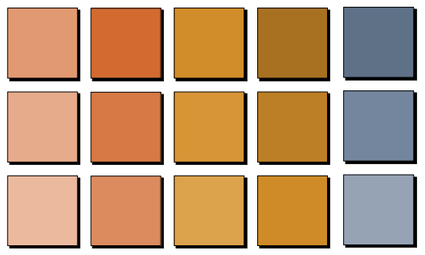
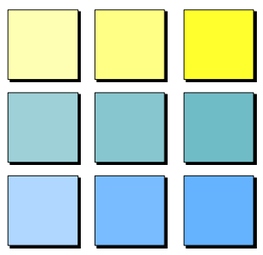
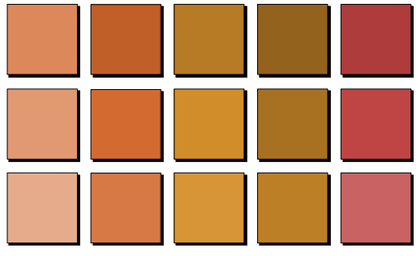
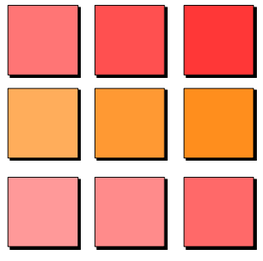
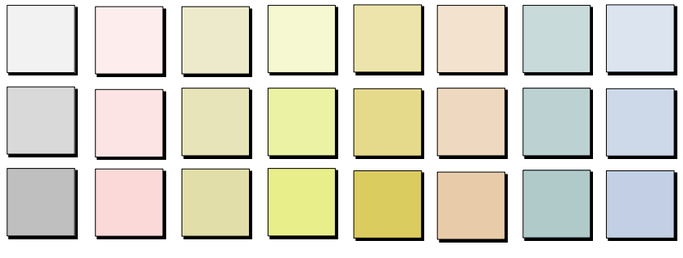
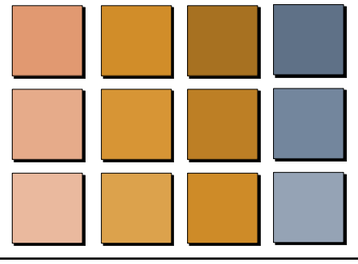
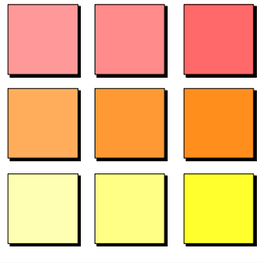
### 7.1.3城市色彩定位

**浅灰淡彩、清新素雅**

本次规划在**尊重山水、绿化等自然特征，体现山水城市主色调。注重建德地域文化色彩关系的基础上，**规划结合《浙江省建德市城市建筑色彩规划》的相关成果，对其“浮翠多彩、艳灰相宜”的总体色彩定位进行优化提升，提出**“浅灰淡彩、清新素雅”**的总体色彩定位，力求形成清爽、简洁的色彩关系。

三亚案例：建筑色彩整体统一，突出自然山水底色，建筑色彩以淡彩融与山水之中

## 城市主色调：以冷色系、浅色调为主

| | 色彩指引 | 色谱推荐 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 主导色 | 辅助色 | 点缀色 |
| 城市整体色彩 | 以浅灰、白色以及淡彩色为主色调，配以少量明快的红、蓝、黄等较为明快的颜色。坡顶应采用砖红色或灰蓝色。 |  |  |  |
| 滨江区域 | 采用明快的冷色系，高明度、低纯度的色谱。 |  |  |  |
| 商业、服务业、旅游功能区 | 提倡采用多种色彩构成，整体应偏于浅暖色系。 | |  |  |
| 居住功能区 | 在与环境相协调的基础上宜采用淡雅色调 |  |  |  |

# 7. 2建筑风貌管控

## 7.2.1 建筑风貌总体指引

基于建德建筑风格与色彩的总体定位，规划要求城市的建筑风格与色彩应体现以下2类特征。

### ■ 类型一：体现山水旅游城市特色

- 建筑立面风格清新、素雅，实墙面积少，有通透感；
- 建筑体量采用分割处理，显得轻盈大方；
- 立面上多采用大露台的形式配以垂直绿化，使得室内外环境融为一体；
- 建筑屋顶多采用坡顶或屋顶绿化，体现浓郁山水城市特色。
- 以淡暖色、浅灰色为主导，点缀立体花卉、植物的，形成与自然相协调的整体色调。

### ■ 类型二：具有时代特征的现代建筑风格

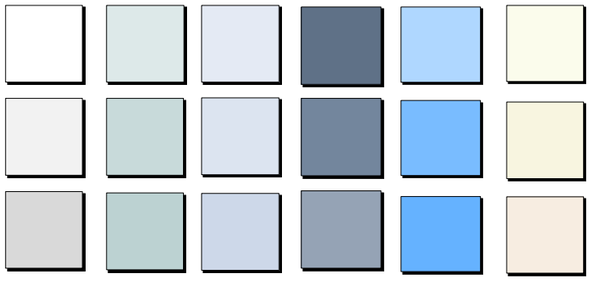
- 从建筑形式、建筑材料、建筑结构以及独特的构筑物体现现代建筑的特色及时代感。
- 整体造型简洁，无过多装饰，新建建筑应注重立体绿化以及屋顶绿化的设计。
- 微弱色彩倾向的灰色系列，最终形成冷暖、明暗交织的丰富灰色和无彩色系列为主导

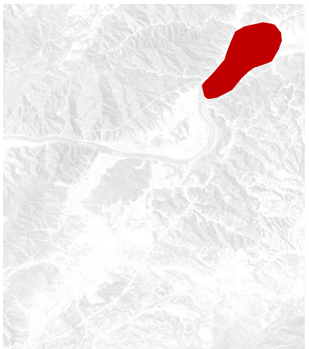
## 7.2.2 各风貌区控制指引

### （1）滨水活力区

- **建筑风格引导：**以现代风格为主，体现开放多元的时代特征，无过分的装饰，造型比例讲究适度、空间结构美观，强调外观的明快、简洁。
- **建筑体量引导：**以高层建筑为主，高层建筑控制在100米以内，沿江建筑体量以点式、窄面宽为主。
- **建筑色彩引导：**冷暖、明暗交织的丰富灰色和无彩色系列为主导，附以低艳度、各种明度温厚彩色系的色彩面貌。
- **第五立面引导：**多层公建宜设置屋顶绿化；低层居住、公建第五立面功能主要为观赏绿化功能；多层公建建筑宜设置少量的眺望、休憩功能；高层公建应根据不同情况设置开放性屋顶绿化和功能性屋顶绿化，特别是写字楼应鼓励开发商自行利用和开发。对影响视线的屋顶太阳能进行遮蔽。

色彩引导

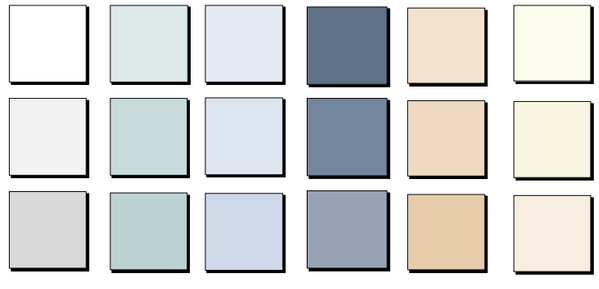




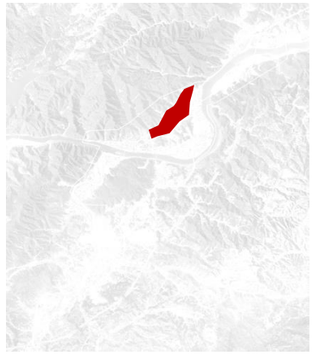
### （2）门户形象区

- **建筑风格引导：**以现代建筑风格为主，突出明快简洁的门户形象，重要公共建筑应通过现代演绎突出地域文化特色。
- **建筑体量引导：**滨水区建筑应以中小体量建筑为主，高层建筑应与周边山体相互协调，禁止突破山体轮廓线。
- **建筑色彩引导：**以中低明度的中性灰色系为主导，附以暖米灰色系。常见高层、大体量，色彩影响极大，用色应基本控制为“弱彩”的色调。
- **第五立面引导：**新建建筑鼓励设置屋顶绿化，既有建筑对影响视线的屋顶太阳能进行遮蔽。

色彩引导



# 7. 2建筑风貌管控

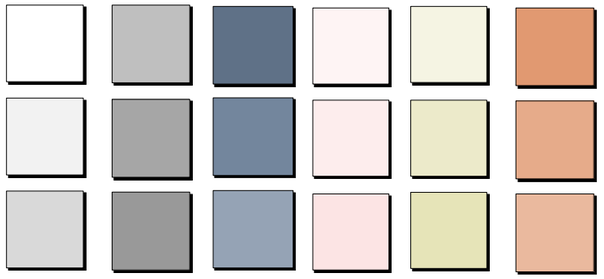


## 7.2.2 各风貌区控制指引

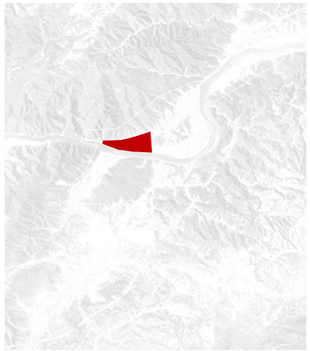
### （3）宜居生活区

- **建筑风格引导：**以90年代以后的现代建筑为主，通过整治改造形成风格丰富协调的整体风貌。
- **建筑体量引导：**保持现有的建筑体量关系，对新建建筑体量应严格控制，应与周边山体形成协调关系，禁制出现体量、高度过大建筑。
- **建筑色彩引导：**以暖色系为主，通过建筑之间同色系的渐变形成整体统一、丰富的色彩关系。
- **第五立面引导：**对影响视线的屋顶太阳能进行遮蔽。

色彩引导

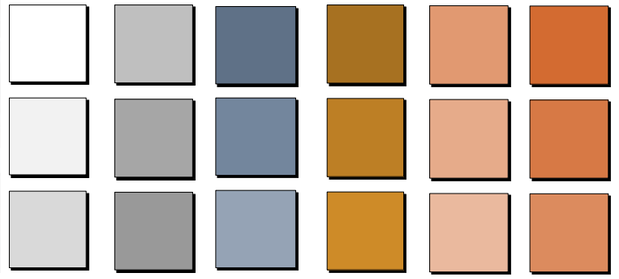


### （4）老城文化区



- **建筑风格引导：**应遵循原有区域肌理，延续现有建筑尺度，立面构件局部增加徽派建筑元素，营造较为浓郁的文化意境。
- **建筑体量引导：**延续现有体量关系、对新建地块应与周边建筑体量相协调，以中小体量、街区式组织为宜。
- **建筑色彩引导：**建筑色彩以灰、白为主、辅以淡彩。
- **第五立面引导：**低层住宅建筑宜坡化或屋顶绿化；高层住宅建筑宜采用平顶形式，有条件的可设置屋顶绿化及住户观光平台。对影响视线的屋顶太阳能进行遮蔽。

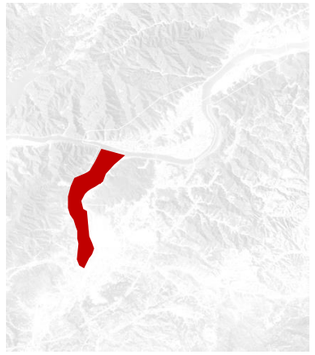
色彩引导



## 7. 2各风貌区控制指引

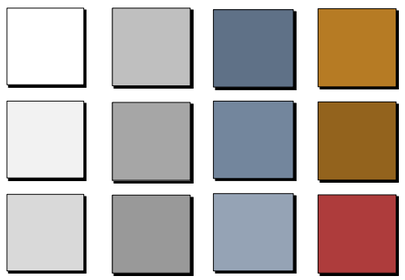
### 7.2.2 各风貌区控制指引

### （3）生态休闲区

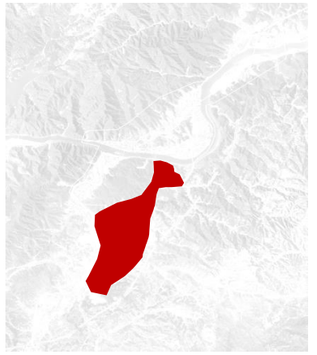


**(1)建筑风貌引导：**建筑风格应体现严州文化特色、增加马头墙、小青砖等传统符号、建筑布局应与山水形态相协调。
**(2)建筑体量引导：**沿江区域以小体量多层建筑为主，严格控制高层建筑
**(3)建筑色彩引导：**以黑、白、灰的整体色调为主，局部可采用赭石等颜色进行点缀。
**(4)第五立面引导：**对多层建筑鼓励进行平改坡或者进行屋顶绿化。

色彩引导

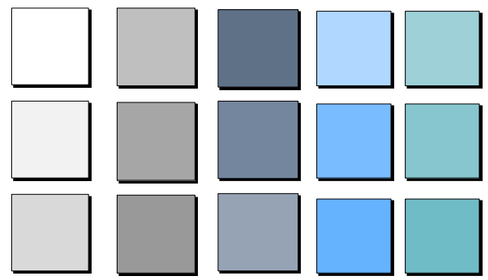


### （4）产业活力区



**(1)建筑风貌引导：**强调科技感，体现地域性、文化性、原创性，采用现代简约的设计手法，创造高效、创新的科技形象。材料应采用绿色环保节能材料。
**(2)建筑体量引导：**建筑体量以水平延展为主，320国道沿线应突出建筑体量的变化。
**(3)建筑色彩引导：**以偏冷的色彩对比为基调、玻璃、钢材、石材形成硬朗的城市表情。
**(4)第五立面引导：**对多层建筑鼓励进行平改坡或者进行屋顶绿化。

色彩引导

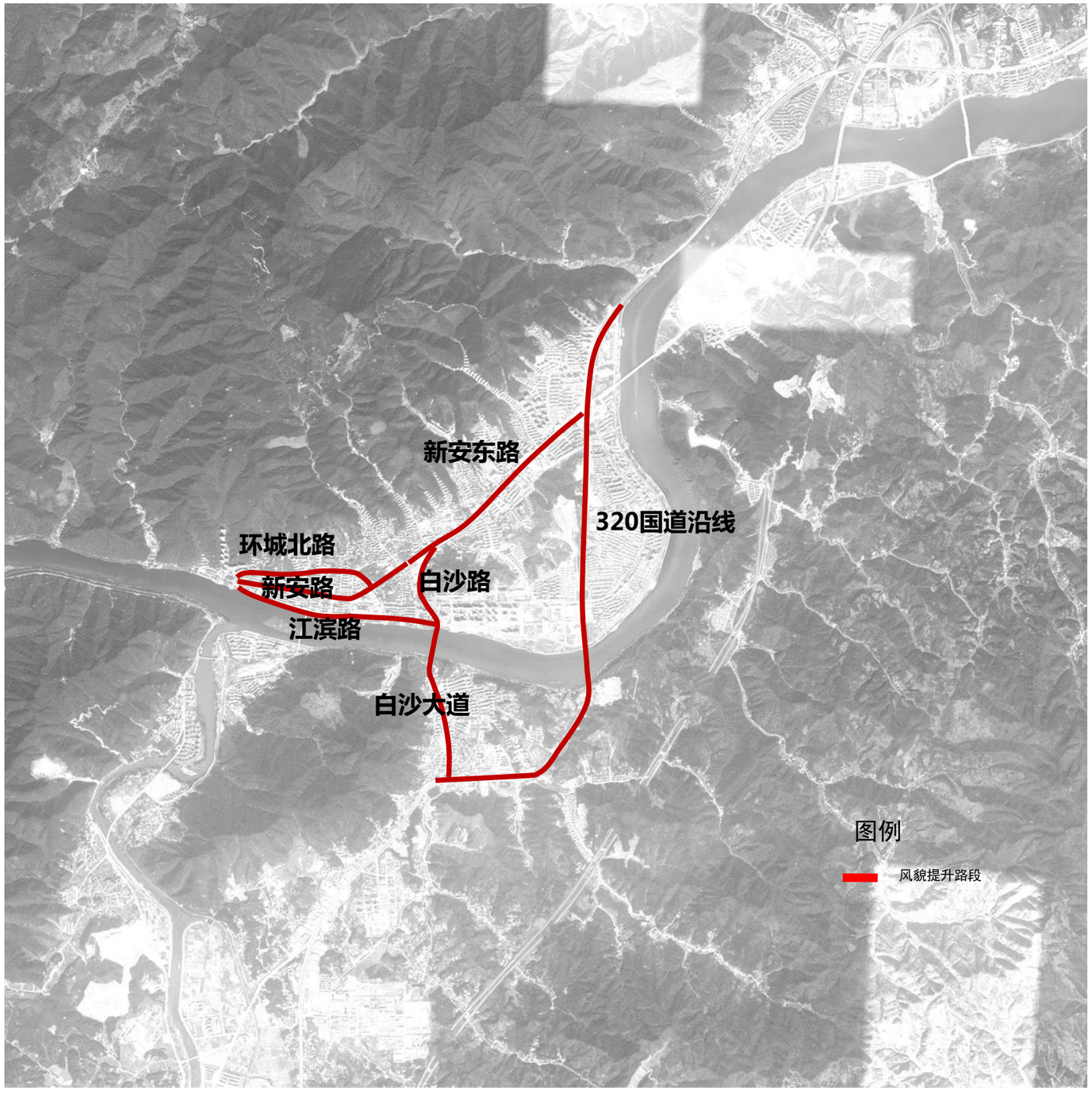


## 7.3 重要抓手工程

# 6条道路风貌提升

以街道风貌整治为切入点 ，对新安东路、新安路等6条城市主干道进行整治提升，形成整体统一，各具特色的城市界面，实现城市风貌的整体提升。

■ 建筑风貌提升重点路段



# 8 绿化景观提升

## 8. 1城市绿化景观整治

**增园、强线、提质**

### （1）增园：新增7处城市公园，15处口袋绿地

规划通过生态修复、存量挖掘等方式，共新增7处城市公园，与原有的4处城市公园形成11处城市文化文化公园。规划新增16处小微型口袋绿地，与现有的30处结合形成覆盖全城的47处口袋公园。**达到“200米一景、500米一园”景观效果。**

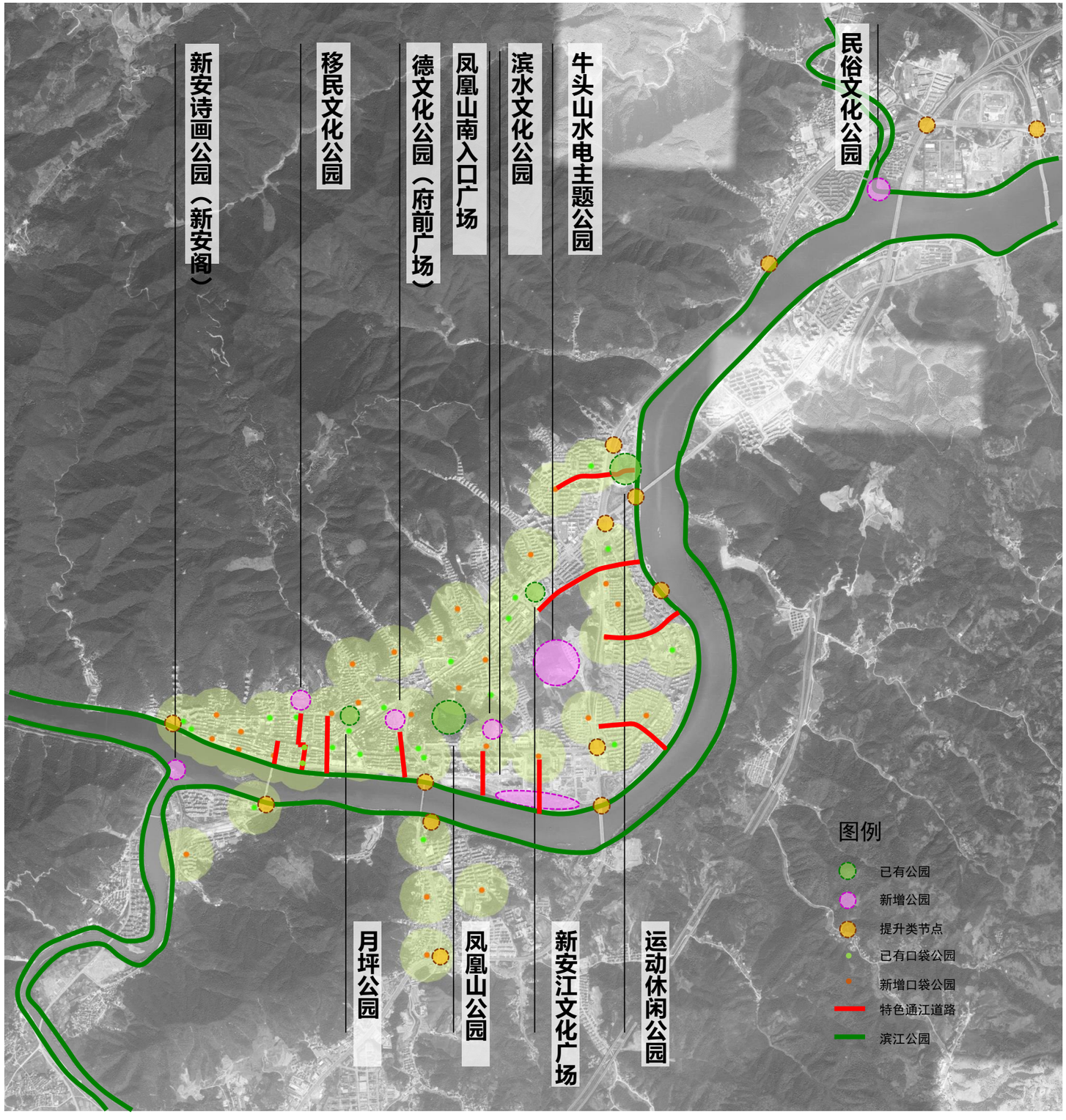
### （2）强线：打造10条通江特色道路

通过道路梳理，规划对通往江边的10条道路进行提升，打造为特色街及林荫道，进一步优化步行体验与城市山水特色。

### （3）提质：提升14处节点绿化景观

对重要交叉口、门户、桥头空间以及入城道路等绿地进行提升，强化门户位置的空间标志性与特色性。

■ 绿化景观整治图



# 8. 2 新增七大文化公园

## 8.2.1 新增公园建设指引

**01- 德文化公园**

**位置：市政府南侧（已有方案）**

**面积：0.9公顷**

**特色主题：”建功立德” 的城市文化**

**设计要点：**通过序列、规整、开发大气、视线通透、色彩鲜亮的景观设计突出广场与市政府以及府前路的轴线关系。提取建德文化进行造景。

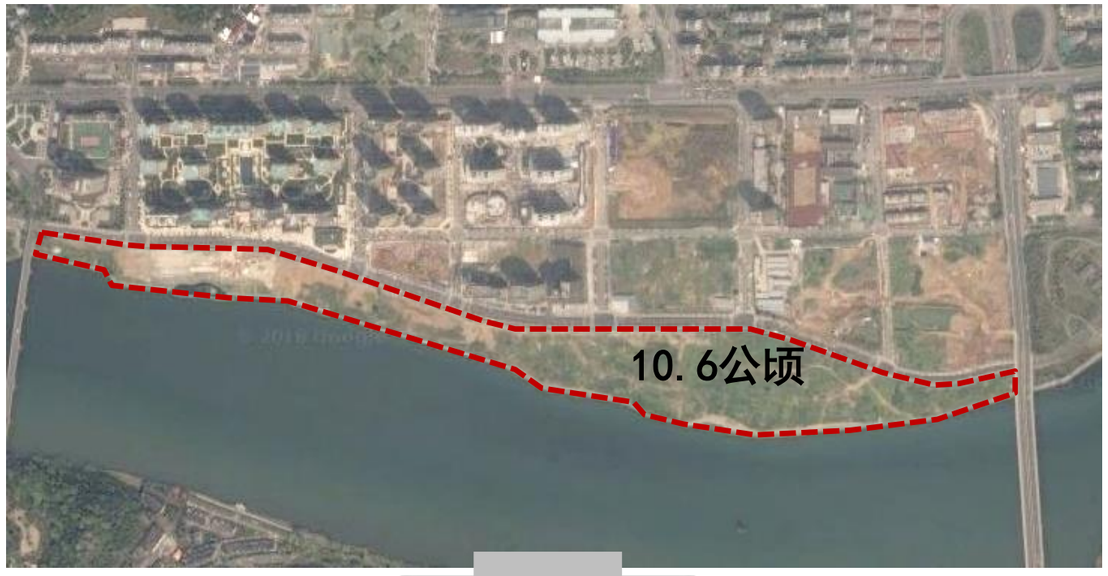
**02- 桥东滨江景观公园**

**位置：桥东新城沿江区域（已在建）**

**面积：10.6公顷**

**特色主题：休闲文化+水文化**

**设计要点：**以现代、亲水、开放为空间特色，公园建设注重亲水性与滨水空间活力塑造，应与滨水商业空间、文化空间进行一体化设计。



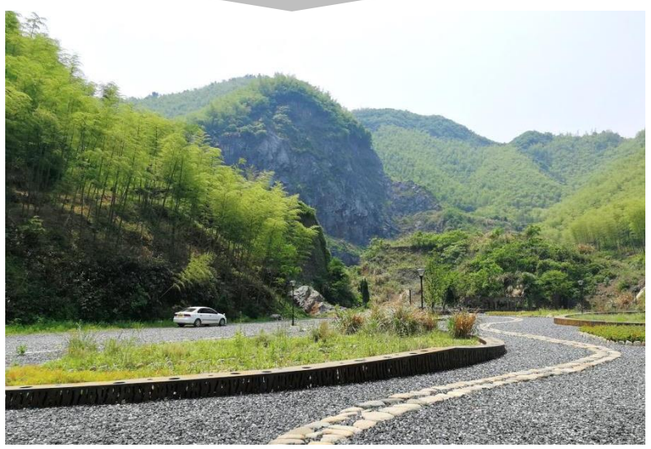
**03- 牛头山水电主题公园**

**位置：城市中心**

**面积：48.4公顷**

**特色主题：生态治理+水电文化**

**设计要点：**以“水电文化”、“生态治理”为主题，以景观塑造为设计重点突出水电站建设、移民文化、生态治理、生态旅游等城市发展变迁，打造一处集中展示建德60年发展历程的城市生态文化公园。



# 8.2 新增七大文化公园

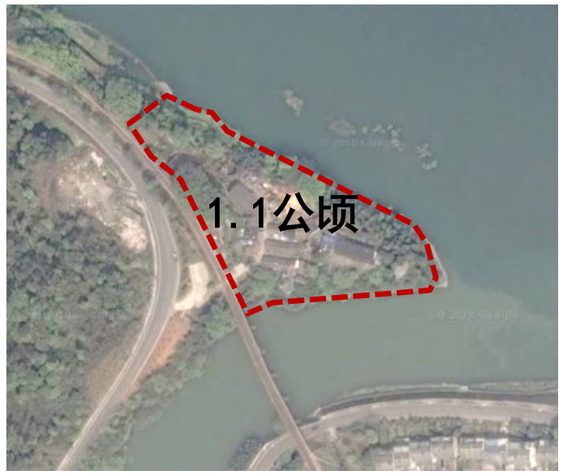
## 8.2.1 新增公园建设指引

**04- 新安诗画公园（新安阁）**
**位置：庙嘴头**
**面积：1.1公顷**
**特色主题：新安江诗画文化**
**设计要点：**设置新安阁，并依托诗画文化打造新安书院。整体布局以园林化的布局手法，建筑风格突出徽派特色。

**05- 民俗文化公园**
**位置：新安江莲花溪交汇处**
**面积：3.6公顷**
**特色主题：民俗文化+生态文化**
**设计要点：**运用海绵城市理念，突出河流交汇处的生态性特征。可引入人行廊桥等设施，强化与周边岸线的空间串联，设置一处观景平台，远眺一江两岸全景。

**06- 移民文化公园**
**位置：影剧院地块北侧**
**面积：1.6公顷**
**特色主题：移民文化**
**设计要点：**拆除部分建筑，开辟南北公园入口，公园建设以移民文化为主题，设置移民文化墙、移民主题雕塑等等，凸显水库建设历程。

**07- 山水文化公园**
**位置：建德市第一人民医院西侧**
**面积：1.6公顷**
**特色主题：樱花大道+山水文化**
**设计要点：**整体布局采用轴线模式，两侧种植樱花树，形成樱花大道。在轴线尽头设置山水主题雕塑形成空间对景。



## 8. 2 新增七大文化公园

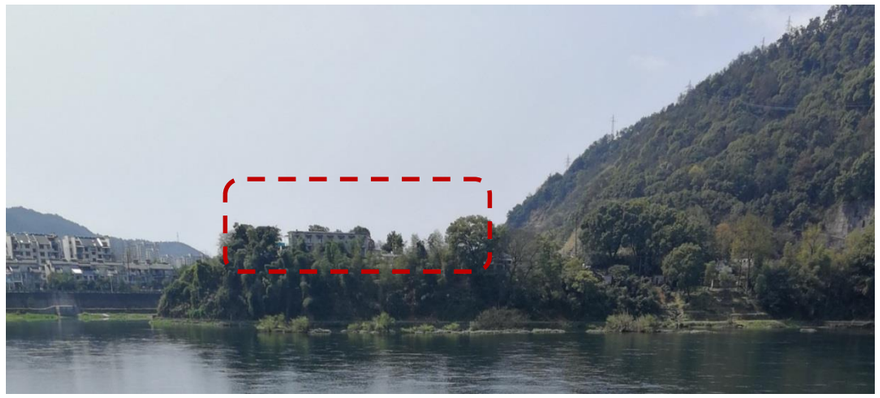
### 8.2.2 重要抓手项目

#### （1）新安诗画公园（新安阁）

① 拆除现状建筑，植入新安书画院、新安阁、茶吧等功能，打造为新安诗画公园，展现诗画文化。
② 整体建设突出园林化特色、采用自由式布局。

位置

整治前



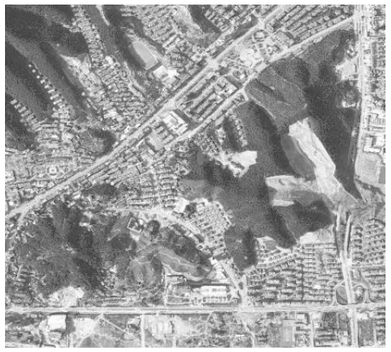
整治后

# 8. 2 新增七大文化公园

## 8.2.2 重要抓手项目

### （2）牛头山水电主题公园

- 整合牛头山、凤凰山资源，以生态恢复景观设计为手段，通过各种生态恢复设计手法，恢复山地公园的生态环境，再现怡人的自然生态景观，打造城市绿心，创造良好的游览环境。
- 以“水电文化”、“生态治理”为主题，以景观塑造为设计重点突出水电站建设、移民文化、生态治理、生态旅游等城市发展变迁，打造一处集中展示建德60年发展历程的城市生态文化公园。
- 通过城市绿心的建设，激发周边休闲业态集聚，打造成为一处城市生态休闲产业集聚的活力区域。



牛头山大量开挖现状

借鉴案例：安吉余村矿山遗址公园

开挖山体进行生态修复，并打造为水电文化主题公园

突出入口设计，强化生态治理主题

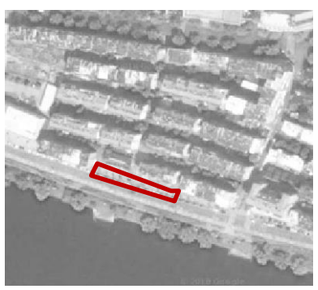
植入水电、工业元素，彰显建德城市建设历程

# 8.3 新增口袋公园

**01**
位置：电力培训中心西侧
（结合现有活动场地打造）
面积：158平方米

**02**
位置：新林路环城北路交叉口
面积：70平方米

**03**
位置：近江花园南侧
面积：150平方米



**04**
位置：望江路南段
面积：68平方米

**05**
位置：浙西电力大厦东侧
（远期结合浙西高压电厂外迁设置）
面积：112平方米

**06**
位置：环城西路与少年宫巷交叉口
面积：84平方米

**07**
位置：少年宫巷中段
面积：66平方米

**08**
位置：三江宾馆后
面积：82平方米

**09**
位置：行政大队东侧
面积：60平方米

**10**
位置：新中后巷中段
面积：60平方米

**11**
位置：东站对面
面积：120平方米

**12**
位置：明镜路西段
面积：120平方米

**13**
位置：溪头中转站东侧建筑屋顶
面积：200平方米

**14**
位置：白沙路中段
面积：87平方米

**15**
位置:白沙大道中段靠西
面积：150平方米

# 8.4 通江十道

## 8.4.1建设指引

**01- 国信路樱花道**
**长度：900米**
**特色：樱花大道**

**02- 明珠路樱花道**
**长度：650米**
**特色：樱花大道**

**03- 明镜路樱花道**
**长度：610米**
**特色：樱花大道**

**04- 水韵路休闲街**
**长度：270米**
**特色：休闲商业街**

**05- 凤凰山路林荫道**
**长度：270米**
**特色：林荫道**

**06- 商业步行街**
**长度：900米**
**特色：休闲商业街**

**07- 九院文创街（府前路）**
**长度：650米**
**特色：文化创意街**

**08- 保健路-保健北路**
**长度：400米**
**特色：林荫道**

**09- 菜市路-文化广场**
**长度：270米**
**特色：商业步行街**

**10- 望江路**
**长度：180米**
**树种：林荫道**

## 8. 4 通江十道

### 8.4.2整治示范

■ **明珠路樱花大道**

在绿化带增种樱花

建议移除原有树木，保障人行道畅通

绿化带扩突岸1米，增种樱花

## 8.5 绿化景观提质

### 8.5.2 重要抓手项目

**■ G320加油站-焦山大转盘段沿线绿化整治**

① 增加绿化绿化层次，建议增种香樟等大乔木，中层增种四季桂。

② 侧石改造

整治前

整治后

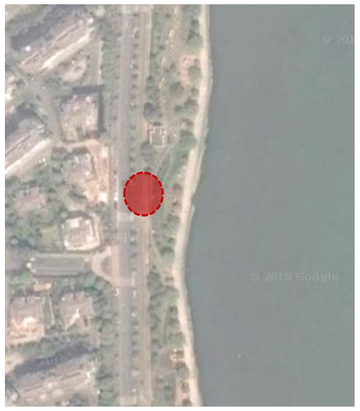
## 8. 5 绿化景观提质

### 8.5.2 重要抓手项目

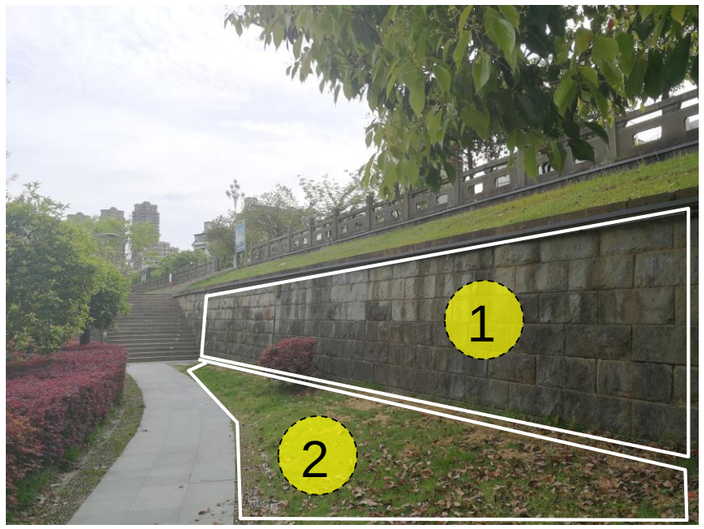
■ **德文化长廊（沿江护坡绿化景观提升）**

① 增加卷轴形式文化墙，以建德“德”文化、诗画文化、名人典故等为主题。

② 将部分草坪改造为铺装，形成小广场



整治前




整治后

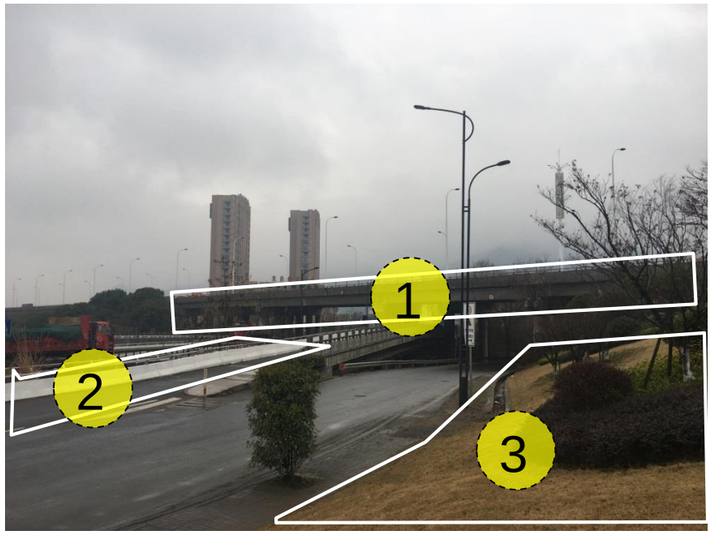
## 8. 5 绿化景观提质

### 8.5.2 重要抓手项目

**■ 桥下空间整治示范**

① 对桥下空间、桥体进行绿化，增设花架
② 对隔离带增加花卉、绿化
③ 对破损人行道进行修复，优化周边绿化，进行花卉化处理。

整治前




整治后

# 9 城市夜景提升

## 9.1特色夜景规划

### （1）沿江夜景

对主城区新安江、寿昌江沿线的夜景进行提升，打造沿江灯光秀，形成独具特色的夜游活动。

### （2）山体夜景

进一步提升南山公园夜景照明，将山体轮廓显露出来，与新安江夜景照明协调统一，打造夜间版的新安江梦幻山水。

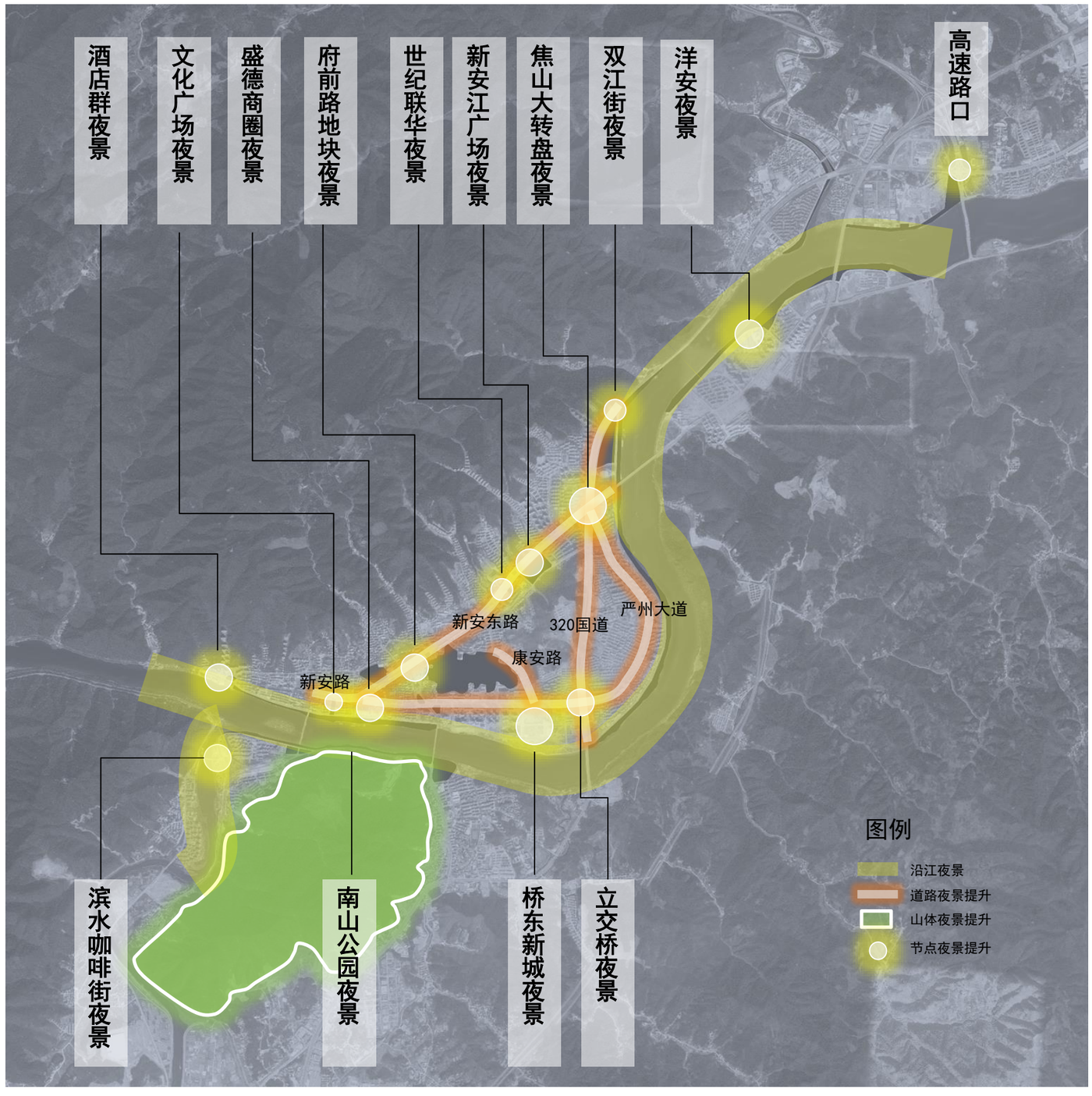
### （3）道路夜景

对320国道、新安路、新安东路、严州大道、康安路等重要城市道路及特色街进行夜景提升，主要依托建筑轮廓线的夜景以及景观绿化的特色照明为主。

### （4）公共空间

对文化广场、新安江广场、双江特色街等城市重要的公共活动空间与城市形象展示空间给予重点夜景打造，突出场所的夜间活力。

■ 特色夜景体系



## 9.2沿江夜景（已编规划）

夜景提升前

夜景提升后

夜景提升前

夜景提升后

## 9.2沿江夜景（已编规划）

洋安大桥夜景提升前

洋安大桥夜景提升后

建德大桥夜景提升前

建德大桥夜景提升后

## 9.2沿江夜景（已编规划）

白沙大桥夜景提升前

白沙大桥夜景提升后

彩虹桥夜景提升前

彩虹桥夜景提升后

# 9. 3新安诗画公园夜景整治示范

整治前

整治后

夜景突出新安阁为主体，对公园内其他建筑以屋顶轮廓勾勒为主，整体照明采用暖色调低亮度的光源，突出安静、和谐的夜景氛围。

# 9.3南山公园夜景整治示范

整治前

南山公园夜景主要突出山体顶部的照明，采用绿色、黄色的光源为主，突出山体植物色彩，光源亮度以低明度为主，营造梦幻山水的和谐夜景。

整治后

# 10 城市家具和公共艺术品整治

## 10.1城市家具和公共艺术品分类

| 序号 | 大类 | 小类 | 现状设施 | 定义 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 信息设施 | 公共电话亭 | X | —— |
| | | 交通指示标志 | √ | 指示车辆、行人行进的含义，道路使用者应遵循。按照功能分为道路游线权标志、道路某方向通行权标志和转用标志。 |
| | | 交通指路标志 | √ | 按照功能分为路径指引标志、地点指引标志、道路沿线设施指引标志、其他道路信息指引标志。 |
| | | 信箱 | X | —— |
| | | 导游图 | X | —— |
| | | 信息终端设备 | X | 信息终端设施如自助售货设施、自助信息查询等设施；宜设置在人群密集的区域，在造型和选材上尽量体现现代感和技术感。可以与其他设施整合设置，形成可遮挡阳光、提供座椅、高速WIFI 接入、城市服务与旅游信息查询的绿色小花园。 |
| 2 | 卫生设施 | 垃圾箱 | √ | —— |
| | | 移动公厕 | X | —— |
| | | 占道堆放 | √ | 临街商铺占道经营，早餐车等临时性商业摊贩 |
| 3 | 休闲服务设施 | 座椅 | √ | 主要布置在公园、绿地、广场等户外开放空间的座椅 |
| | | 报刊亭 | √ | —— |
| | | 阅报栏 | √ | —— |
| | | 饮水器 | X | —— |
| | | 独立烟灰缸 | X | —— |
| | | 健身设施 | √ | —— |
| 4 | 交通服务设施 | 公交车站 | √ | —— |
| | | 公共自行车站 | √ | —— |
| | | 自行车存车架 | √ | —— |
| 5 | 围墙设施 | —— | √ | —— |
| 6 | 公共艺术景观设施 | 雕塑小品 | √ | —— |
| | | 墙体彩绘 | √ | —— |
| | 备注：X表示没有；√表示有 | | | |

## 10. 2 分项整治

### 10.2.1 信息设施整治

**（1）现状及问题**

现状主要设置了交通指示标志、交通指路标志两类。

- **部分设施欠缺**

现状建德城区设置的信息设施只有交通指示标志和指路标志，随着城市旅游及信息化的发展，缺少导游图、信息终端设备。

- **信息指示标识风格与5A级景区要求不符，有待提升**

现状较好信息指示牌

指示标识老旧、缺乏多语种指示，文化性不足

造型不精致、尺度过大

# 10. 2 分项整治

## 10.2.1 信息设施整治

### （2）整治规划

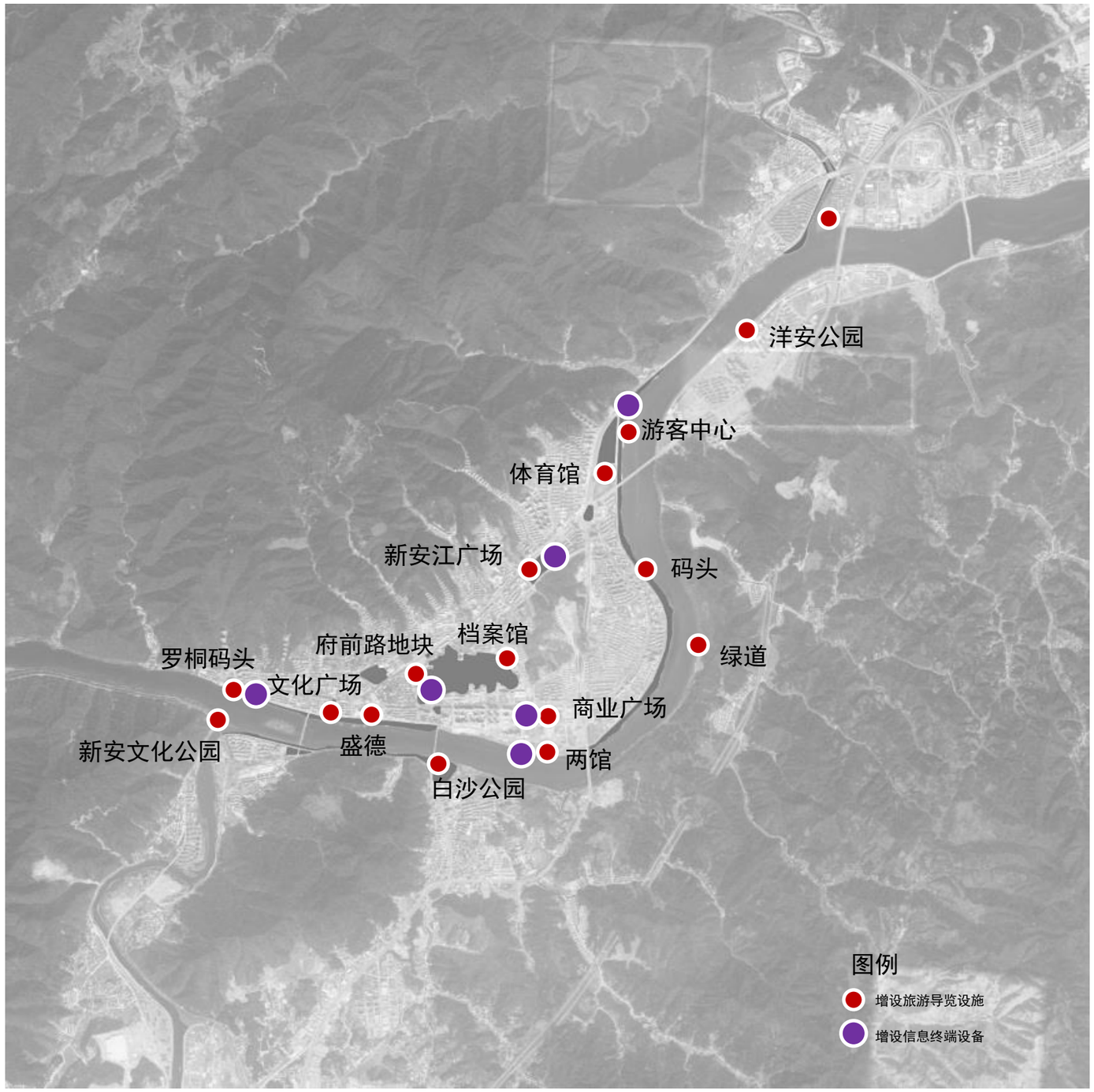
■ **增设**

在新安江沿线、新安东路、新安路等城市重要公共活动空间按5A级景区标准增设**导游图、信息终端设备**，设施风格应体现建德山水、文化元素。

■ **更换提升**

对新安江5A级景区范围内，统一更换指示标识，标识风格应体现地域特色，内容应采用多语种标注。

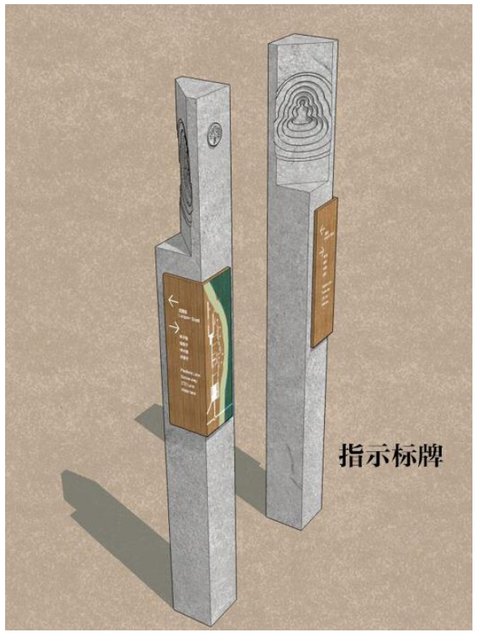
■ 导游图以及信息终端增设图



## 10.2 分项整治

### 10.2.1 信息设施整治

■ **指示系统样式**



## 10.2.2卫生设施——垃圾桶

### （1）现状及问题

■ **垃圾桶布局较为合理，样式文化性不强**

城区垃圾布局较为合理，但从垃圾桶样式来看，主要为标准化产品，缺乏城市特色的表达。新安江沿线采用了部分带有波纹样式的箱体，但色彩、形式上仍难以与5A级景区的总体要求相匹配。

■ **部分路段垃圾箱堆放随意，箱体破损，风貌不佳**

在菜市场、320国道、白沙大道等区域，垃圾桶管理不善，存在垃圾外漏、桶盖缺失等问题，影响城市整体清洁卫生。

### （2）整治规划

■ **规范设置**

按国家规范要求沿主要街道设置小型垃圾桶，垃圾桶的设置应满足行人生活垃圾的分类收集要求，在道路两侧以及各类交通客运设施、公共设施、广场、社会停车场等的出入口附近设置。

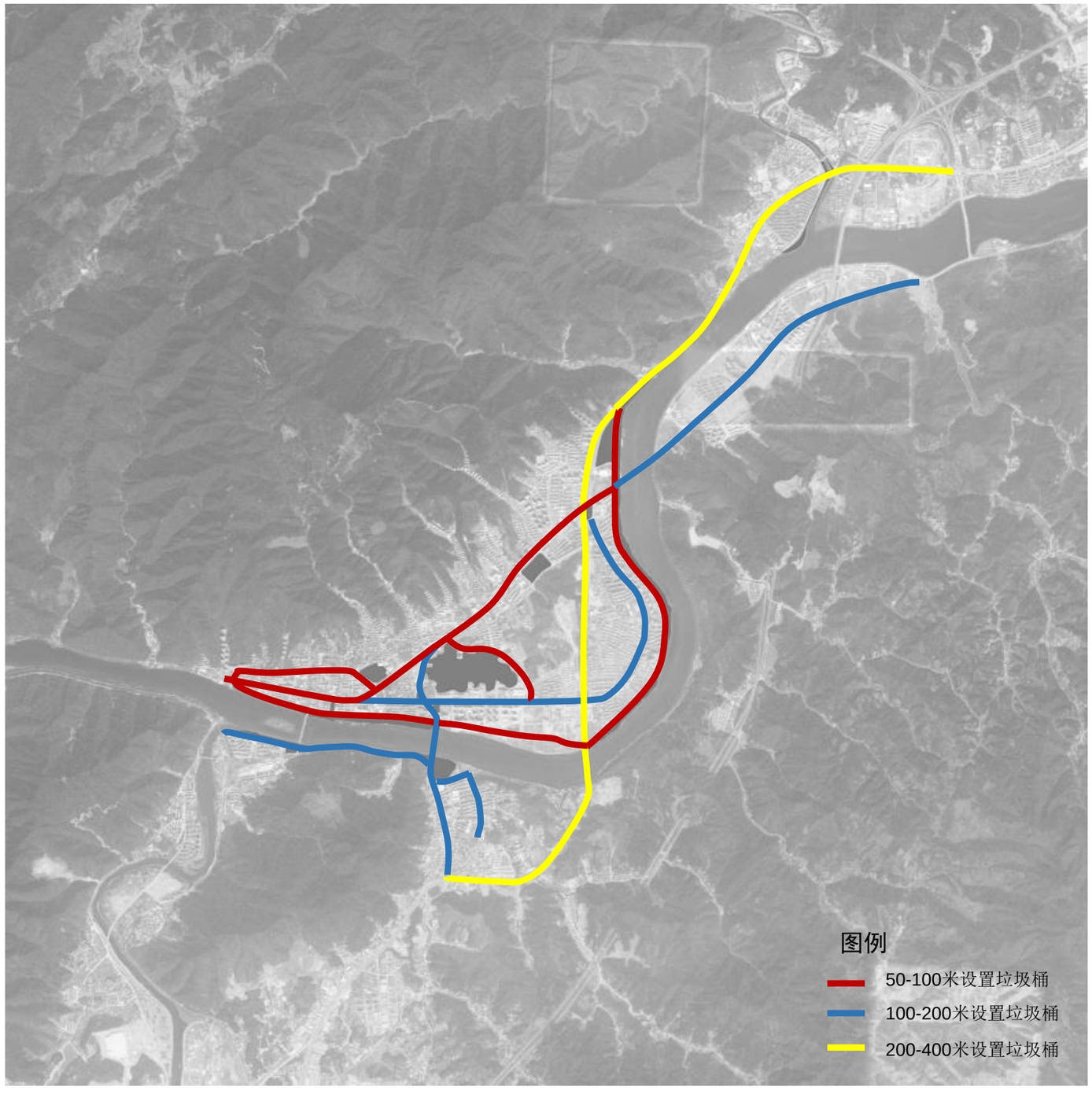
主城区主要道路两侧设置废物箱的间距：

——新安路、新安东路、江滨路、洋安路以及滨江公园：50~100米

——白沙路、白沙大道、严州大道：100~200米

——320国道（主城区段）：200~400米

■ 垃圾桶设置规划图



## 10. 2 分项整治

### 10.2.2卫生设施——垃圾桶

**■ 样式更换**

结合地段特征设置垃圾桶，结合5A级景区对垃圾桶文化性要求，设置古朴典雅风格，老城区内也可以使用该类垃圾桶。新安东路以及新城区则推荐使用现代简洁风格垃圾桶。

现代简洁风格（新安东路、桥东片区等区域推荐使用）

古朴典雅风格（景区内、文化性街道推荐使用）

## 10.2 分项整治

### 10.2.3休闲服务设施整治

#### （1）现状及问题

■ **设施陈旧**

当前建德休闲服务设施总体较为陈旧，有待更新。

■ **部分设施缺失**

室外饮水器、独立烟灰缸等设施目前尚未设置，有待进一步增补。

■ **休闲服务设施风貌有待提升**

目前座椅、阅览栏等休闲设施尚未结合建德地域文化进行设置，缺乏特色，与5A级景区的整体要求不符。





■ **整治规划**

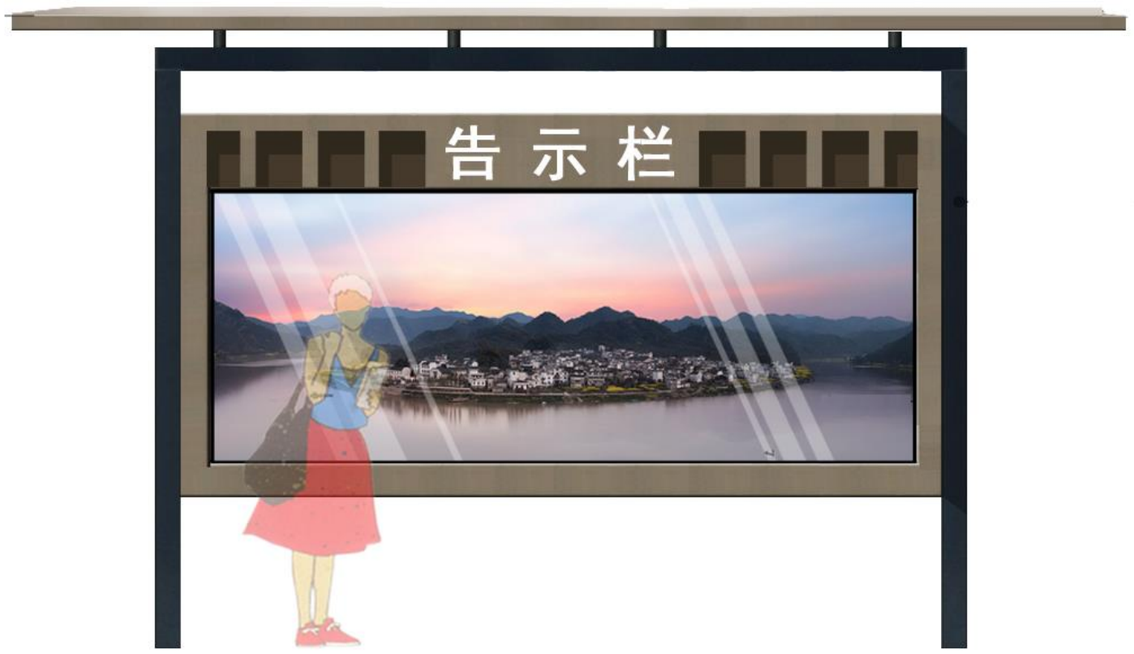
**（1）增设——饮水设施、健身设施、休闲座椅**

在新安江沿线，结合广场、公园等公共活动区域增设室外饮水器。结合城区内的口袋公园、社区绿地增设健身设施。

**（2）更换——对老旧座椅、阅览栏等设施进行更换提升**

对新安江公园内的老旧座椅等休闲设施进行更换，更换为定制化的体现山水特色与建德元素的休闲服务设施。

公告栏样式



## 10. 2 分项整治

### 10.2.3交通服务设施整治

#### （1）现状及问题

■ **公交站样式缺乏特色，且缺乏智能化设施与座椅等设施。**

公交站样式

#### （2）整治规划

规划主要针对公交车站给出整治引导，其余公共自行车站、自行车存车架按照通则要求进行配套及整治。

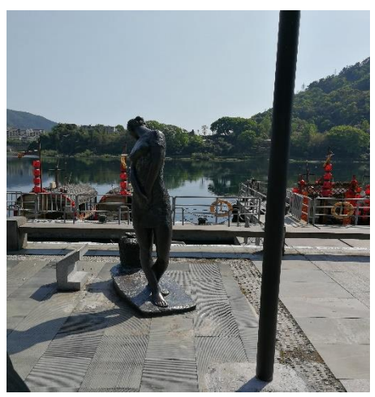
■ **公交车站——统一更换**

建议对城区内的公交车站进行统一更换，新更换的公交车站设计应充分考虑行人的人流量以及遮风避雨、短暂停留的需要，公交站牌宜多面设计，增加电子信息栏以及旅游地图以便行人的等待以及查阅的需求。公交车站风格色彩应体现建德地域元素。

## 10.2.4小品雕塑整治建议

### （1）现状及问题

- 滨江雕塑小品对建德核心文化内涵表达不充分。
- 部分欧式小品不适合滨江整体氛围
- 缺乏整体性的展示主题



### （2）整治建议

- 以德文化、山水诗画、水电文化、严州文化小品为主题
- 风格应体现古朴、自然的特征
- 对现有的欧式等不适宜的小品予以拆除更换

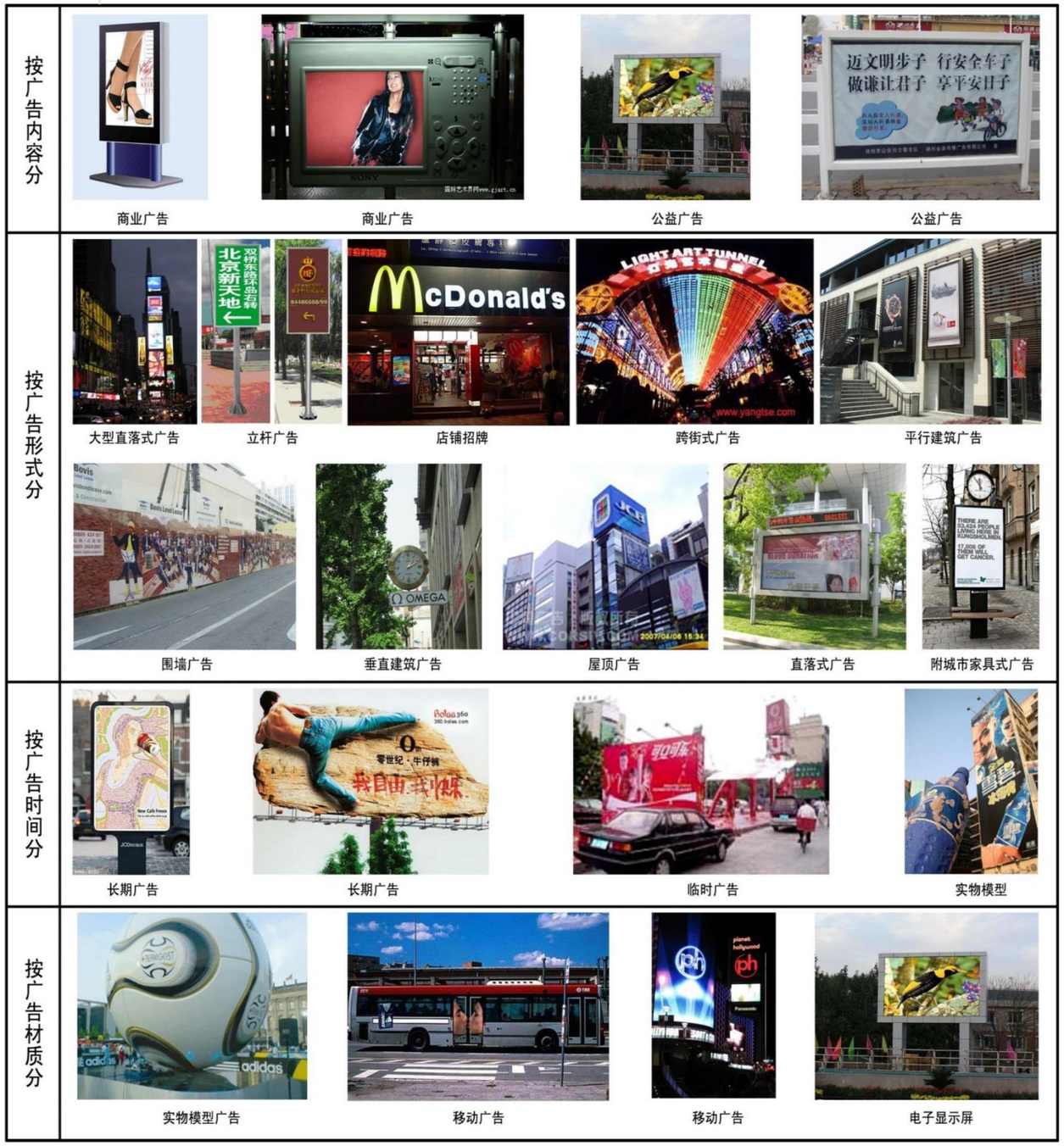
# 11 城市户外广告整治

## 11.1城市户外广告分类

户外广告内涵丰富，从不同角度可以有不同分类，常见的有按照广告内容、形式、时间、材质分类。参考城市管理实际，本次整治规划主要按照户外广告的设置形式分类，具体见下表。

| 序号 | 大类 | 小类 | 现状设施 | 定义 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 附着式户外广告——主要设置于建筑上 | 屋顶广告 | √ | —— |
| | | 墙体广告 | √ | 按照广告与墙面的关系，包括垂直式、平行式两种 |
| | | 建筑标识 | √ | |
| 2 | 独立式户外广告——主要设置于道路及广场等公共空间 | 大型高立柱广告 | X | 对外公路或者城市快速路，两侧不穿越城市建设区的路段，具有一定效益的路段建议设置大型高立柱户外广告。 |
| | | 支架式户外广告 | √ | 指以支架的形式独立设置的广告设施 |
| | | 路灯广告 | √ | 指设置在灯柱上，多为悬挂在路灯柱单侧或两侧的条幅广告 |
| | | 小型立杆式广告 | √ | 指现状位于机非隔离带，以及人行道上的立杆式独立广告设施； |
| | | 公共设施附属广告 | √ | 指设置附着公交候车亭、公共自行车租赁亭、报刊亭、垃圾桶等城市公共环境设施的广告； |
| | 备注：X表示没有；√表示有 | | | |

常见户外广告分类



# 11.2户外广告设置分区控制

按照城市总体规划功能分区、空间布局及居民活动特点，将城市户外广告设置划分为集中展示区、严格控制区和一般设置区。并按照户外广告发展要求和区域特点对各个区域户外广告设置提出具体的控制引导要求。

**（1）集中展示区**

指商业活动密集、人流量大、户外广告价值高并有助于体现城市经济繁荣特色的区域。此区域户外广告设置应体现繁荣、靓丽、时尚的风格。

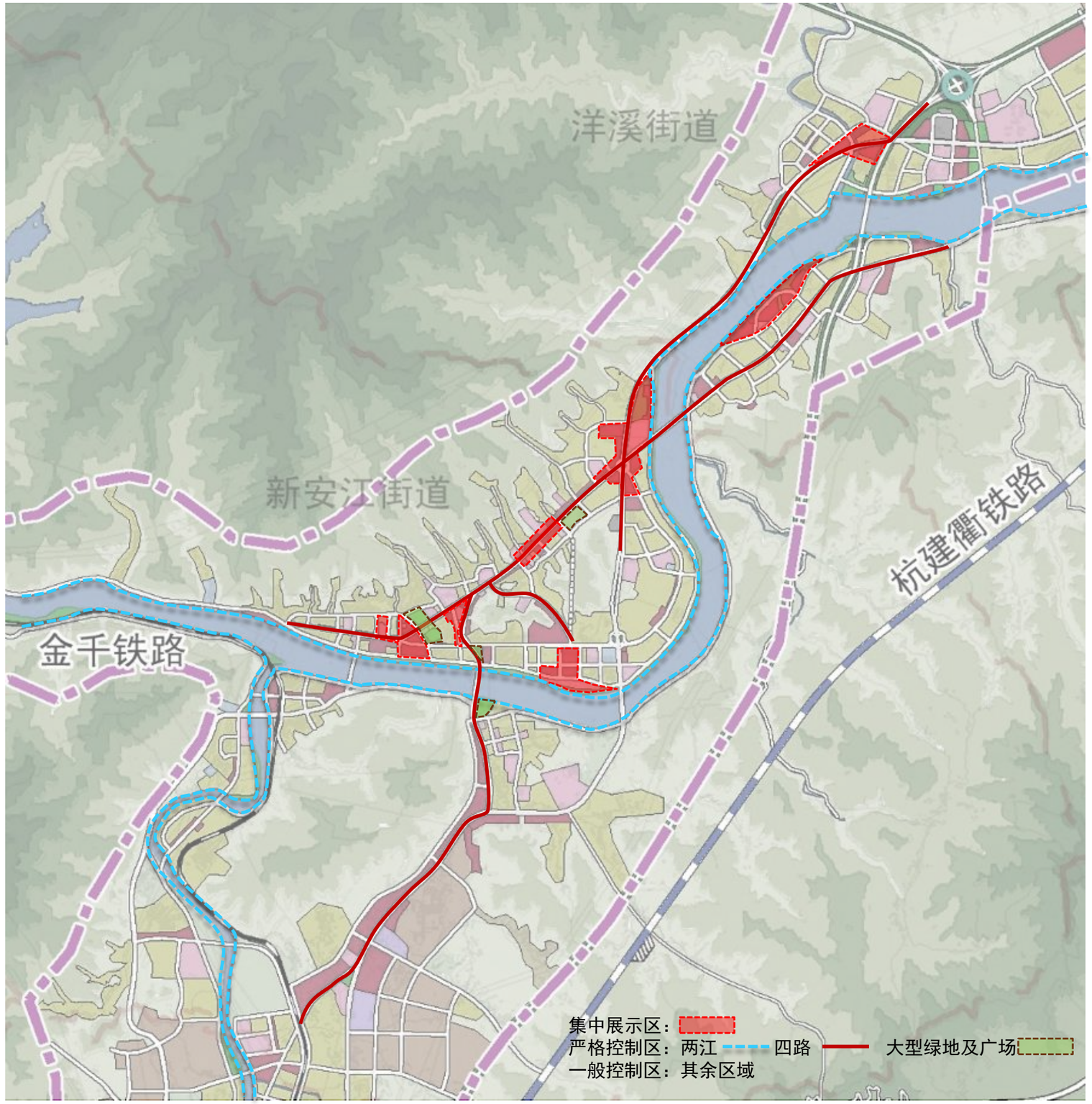
**（2）严格控制区**

指户外广告的设置对城市建设目标、景观形象，设施使用等产生较大影响的城市区域和路段。此区域户外广告设置应根据设置地段的城市功能、道路行政、景观要求等对户外广告设置形式、密度进行严格控制。

**（3）一般控制区**

指户外广告的设置对城市建设目标、景观形象，设施使用等影响较小的城市区域和路段。此区域户外广告设置可根据有关技术规定，符合本规划通则要求，设置各种类型的户外广告。

■ 户外广告分区管控图




户外广告整体结构控制图

# 11.2户外广告设置分区控制

## （1）集中展示区

■ **适用区域**

东入城口、洋安新城商业区、焦山大转盘商业区、世纪联华商业区老城区商业区、桥东新城商业区

■ **控制要求：**

①集中设置除屋顶广告外的各类广告，广告设置密度大、类型多、档次高。广告内容以商业性质为主；

② 鼓励采用多媒体类型，鼓励进行广告形式的创新和使用飘窗、灯箱、电子显示屏、霓虹灯、光纤显示、光投射装置等科技含量高的现代化的广告媒体，增强精品意识，注重动与静的结合；

③ 户外广告应进行夜间亮化处理，使户外广告与城市灯光夜景达到和谐统一，鼓励在保证质量的前提下选用新型灯具、灯箱、霓虹灯等多种照明方式；

④ 户外广告的设计、制作必须体现高品位、高质量；

⑤ 对2.5维和3维广告等新型广告，以及单幅面积200平方米以上的大型广告的设置需要进行专门的论证。

| 设置区域 | 广告牌匾类型 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 小型立杆式广告 | 桥梁过街广告 | 屋顶广告 | 墙体广告 | 道路灯箱广告 | 街道家具广告 | 灯杆广告 | 临时广告 |
| 集中展示区 | X | ○ | ○ | ● | ● | ● | ○ | X |
| 备注 | X禁止，○限制，●允许 | | | | | | | |

**世纪联华广告整治示范**

# 11. 2户外广告设置分区控制

## （2）严格控制区

**适用区域：**两江（新安江、寿昌江）；四路（G320东入城口至隧道段、新安路-新安东路、洋安路、康安路、白沙路-G320南段）；大型绿地及广场（新安江广场、月坪公园、气象局山体公园、白沙公园）

**控制要求：**

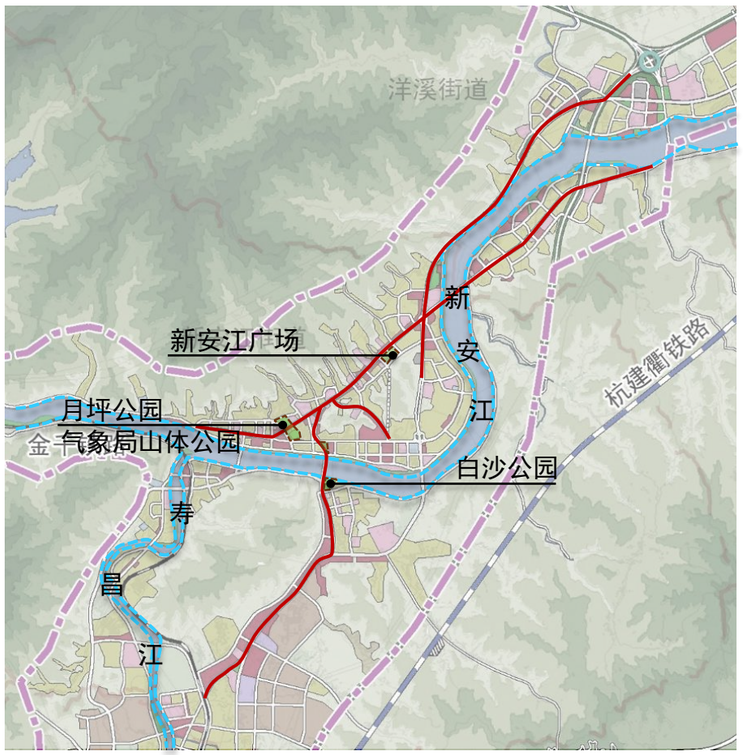
①本区域内应严格控制户外广告的数量和形式；

② 不得占用城市公共道路设施设置落地式广告设施，可结合公交站台广告，可根据绿化美化要求设置园林造型、艺术造型广告；

③ 本区域户外广告设置主要采用独立形式，禁止设置屋顶广告，居住建筑不得设置户外广告；

④ 原则上不得设置单幅面积200平方米以上的的大型商业广告，若确有设置必要，须进行专门论证。

| 设置区域 | | 广告牌匾类型 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 小型立杆式广告 | 桥梁过街广告 | 屋顶广告 | 墙体广告 | 道路灯箱广告 | 街道家具广告 | 灯杆广告 | 临时广告 |
| 严格控制区 | 两江 | X | X | X | ○ | X | ○ | ○ | X |
| | 四路 | X | X | X | ○ | X | ● | ● | X |
| | 大型绿地及广场 | X | X | X | X | X | ○ | ○ | ○ |
| 备注 | | X禁止，○限制，●允许 | | | | | | | |




**新安东路广告整治示范：**

# 11. 3户外广告设置分类控制

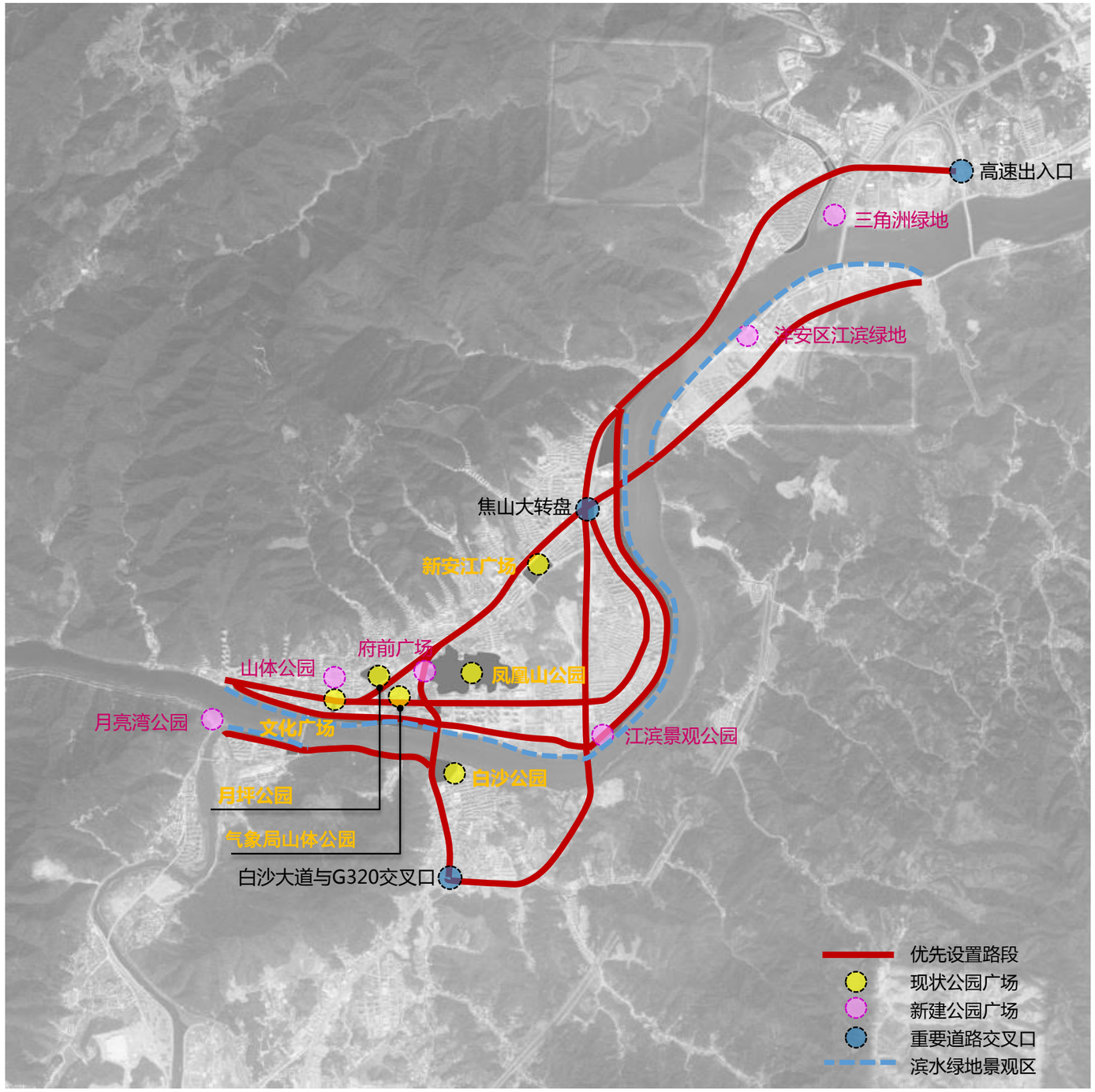
## （1）公益性户外广告

■ **设置位置：**

**重要路段：**在洋安大道、新安东路、白沙路、白沙大道、严州大道、江滨路、G320等主要道路沿线的绿化带、公交候车亭、公共自行车租赁亭、报刊亭、垃圾桶、道路灯杆、景观小品等。

**重要节点：**在公园、广场、重要道路交叉口等节点空间设置

**新安江沿线：**新安江滨水绿地内部结合景区小品或独立设置



# 11. 3户外广告设置分类控制

## （1）公益性户外广告

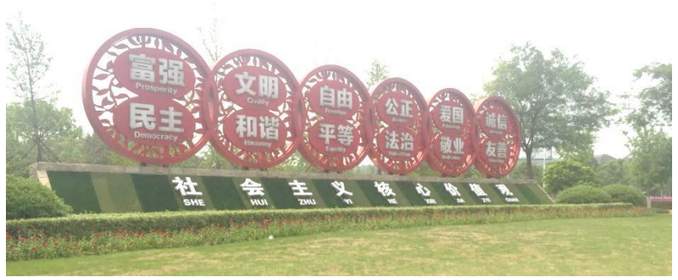
■ **设置内容：**

重点围绕创建全国县级文明城市、5A级景区打造宣传。

■ **设置方式：**

原则上减少旗杆类公园广告设置方式，将公益广告结合到城市景观与设施中去。

类型一：结合门户空间，形成公益性景观




类型二：结合交通护栏设置

类型三：结合各类围墙设置

类型四：结合公园趣味小品设置

类型五：结合主干道绿化带，结合景观小品设置

类型六：结合建筑山墙面设置

# 11. 3户外广告设置分类控制

## （2）附着式户外广告

附着式户外广告按照与建筑主体的位置关系，**又分为平行附着于建筑的广告、垂直附着于建筑的广告。**

### ■ 平行附着于建筑的广告

**定义：**指通过构架或构筑物的形式依附于建筑物的外墙面、立柱面上，且与外墙面保持平行的广告。

**包括：**墙面广告、门楣广告、屋顶广告、遮蓬、围墙广告。

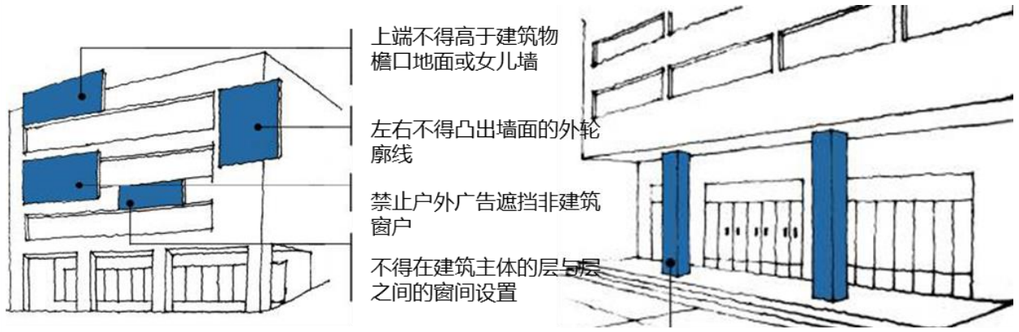
**要求：**

- **墙面式、门楣广告**
  - 墙面式广告一般不允许做软质广告（临时广告除外）；
  - 墙面式广告应该与周围环境相协调，不能影响建筑美观；
  - 墙面式广告的高度不得大于9米，且不得超过屋顶高度；
  - 墙面式广告突出墙面的距离不得超过0.5米，其突出部分不得妨碍行人的安全。

- **屋顶式广告**
  - 不得妨碍相邻居住建筑的日照，凸出屋面的广告设施高度应计入计算日照系数的建筑高；
  - 广告设施应与建筑物外墙面平行，且在建筑外墙边缘和两侧分别向内推进0.8米设置；
  - 高层屋顶宜做透空或半透空户外广告设施；
  - 坡屋顶屋顶造型独特的建筑物顶部严禁设置广告设施；
  - 建筑上设置户外广告设施不能破坏天际线的完整和连续性；
  - 当建筑的高度在3～8层（9～24米）时，屋顶广告设施的高度应≤5米，当建筑的高度在9～18层（25～50米）时，屋顶广告设施的高度应≤7米，18层（50米）以上的建筑物或构筑物上严禁设置屋顶广告。

- **其他要求**
  - 不得在建筑物主体层与层之间的窗间墙上设置；
  - 不得在建筑物室外台阶、踏步上设置；
  - 建筑物底层落地立柱面不允许设置户外广告；
  - 广告牌面突出墙面距离不得超过0.2米，且不得防碍行人安全。

**禁止形式**




**建议形式**

# 11. 3户外广告设置分类控制

## （2）附着式户外广告

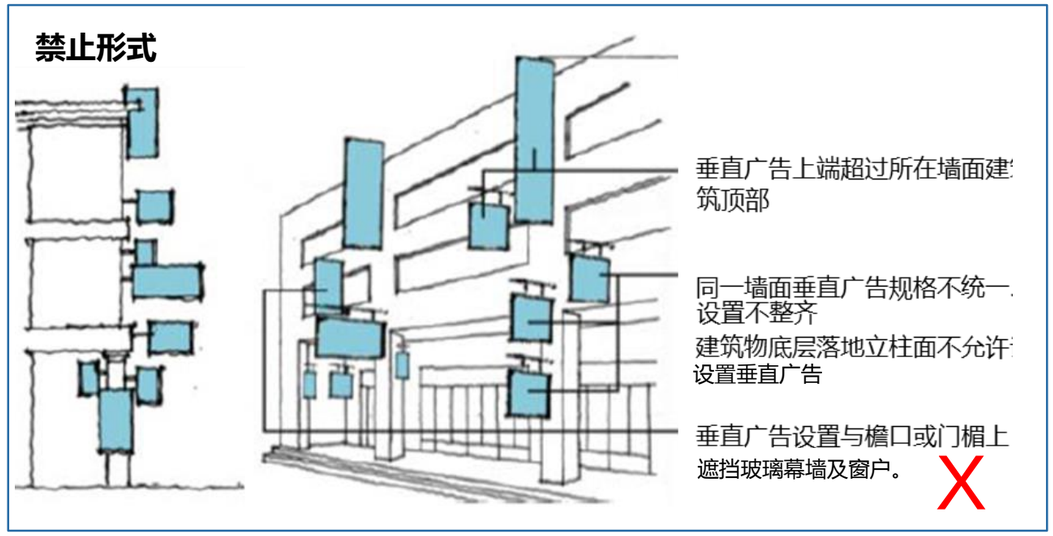
附着式户外广告按照与建筑主体的位置关系，**又分为平行附着于建筑的广告、垂直附着于建筑的广告。**

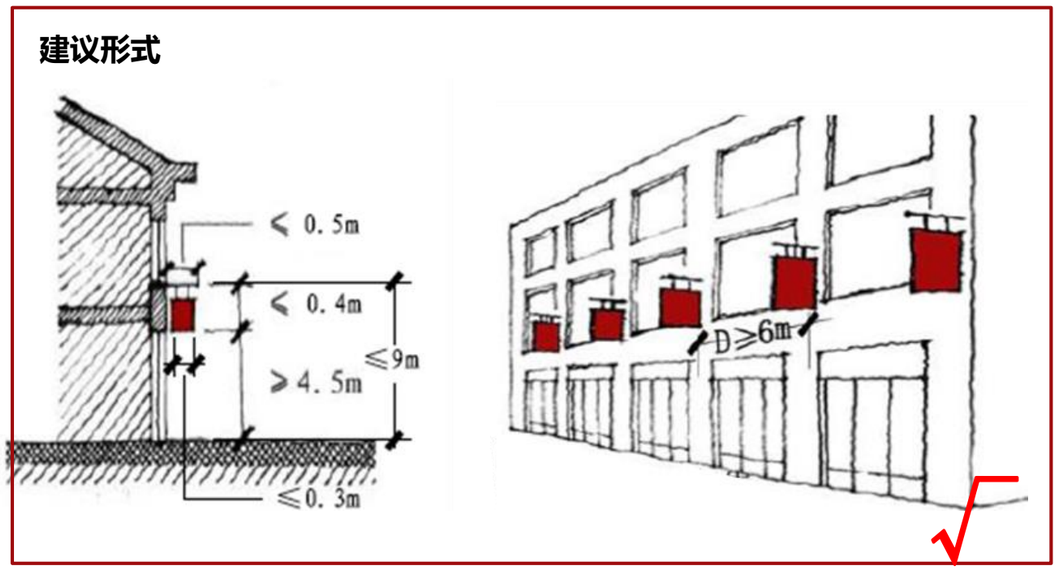
### ■ 垂直附着于建筑的广告

**定义：**指通过构架或构筑物的形式依附于建筑物的外墙面、立柱面上，且与外墙面保持垂直的广告。主要指垂直建筑立面、檐下、建筑围墙门柱的广告。

**要求：**

（1）3层以上建筑主体禁止设置垂直于外墙的广告；
（2）广告设置的人行道宽度不小于3米；
（3）消防通道上空4.5米以下（含4.5米），宽3.5米以内（含3.5米）不得设置广告；
（4）同一建筑墙身广告应平行摆置、整齐有序，当水平和垂直悬挑广告组合时应整齐并有韵律，相邻广告水平间距不得小于建筑开间且最小不得少于6米；
（5）建筑物底层落地立柱面不允许设置垂直广告；
（6）垂直广告设置于檐口（门楣）广告上方，并设置于建筑立面纵向分划构件，不遮挡玻璃幕墙及窗户；
（7）建筑围墙大门不得设置广告。
（8）宽度大于5米的道路两侧，广场周围商业建筑允许设置；
（9）高度不能超过12米，厚度不大于0.3米，投影不能超过建筑红线1米；
（10）广告的上端不得超出附着墙面的上端，即不得超过所依附建筑的屋顶平台防护栏或屋顶女儿墙，且距地面不得超过9米；
（11）广告下端距地面不得低于骑楼或悬挑架空部分底沿，且距地面不得低于4.5米；设在有上盖的人行通道上方的距地面不得小于3米。



# 11. 3户外广告设置分类控制

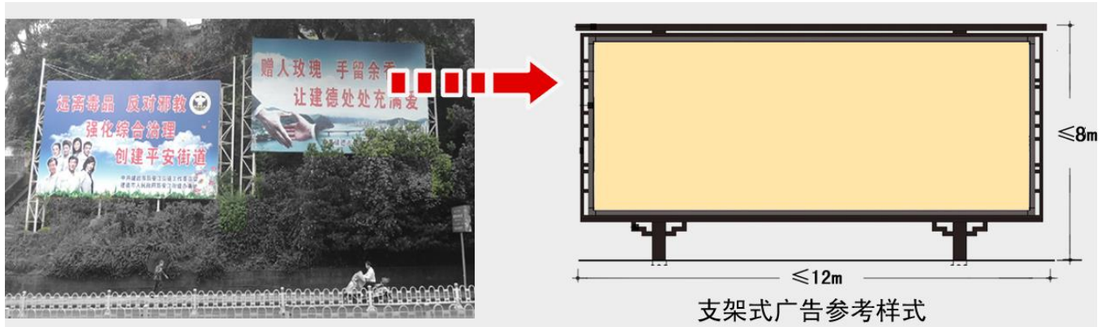
## （3）独立式户外广告

主要设置于道路及广场等公共空间，又分为**支架式户外广告、路灯广告、小型立杆式广告、公共设施附属广告。**

### ■ 支架式户外广告

**定义：**指以支架的形式独立设置的广告设施

**要求：**
（1）道路沿线50米范围内有建筑的路段，不得设置支架式广告；
（2）广告牌面面积不易过大，与周边协调，且不得影响城市交通安全及景观风貌；
（3）内容宜以公益广告为主。



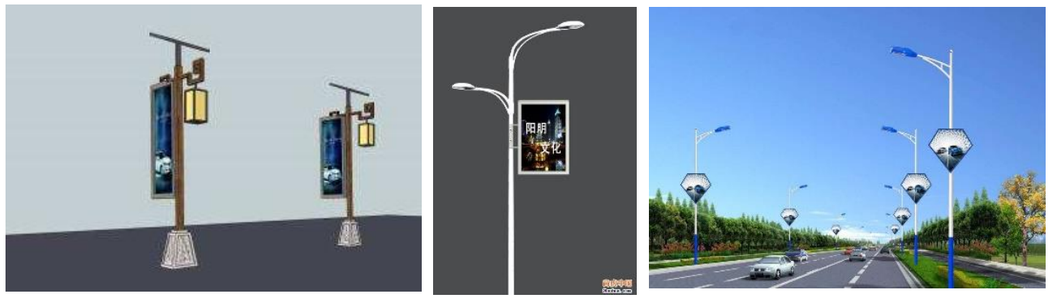
支架式广告参考样式

支架式户外广告设置样式

### ■ 路灯广告

**定义：**指设置在灯柱上，多为悬挂在路灯柱单侧或两侧的条幅广告。

**要求：**
（1）牌面底部离人行道地面的高度应≥2.4米；
（2）牌面外缘距人行道侧石外缘应≥0.2米；
（3）牌面（单面）面积应≤2平方米，单边长度应≤2米，厚度应≤0.3米；


路灯广告

### ■ 小型立杆式广告

**定义：**指现状位于机非隔离带，以及人行道上的立杆式独立广告设施；

**要求：**本着户外广告集约化的规划理念，以人车安全、街道整体形象的角度考虑，建议取消所有的小型立杆式广告。

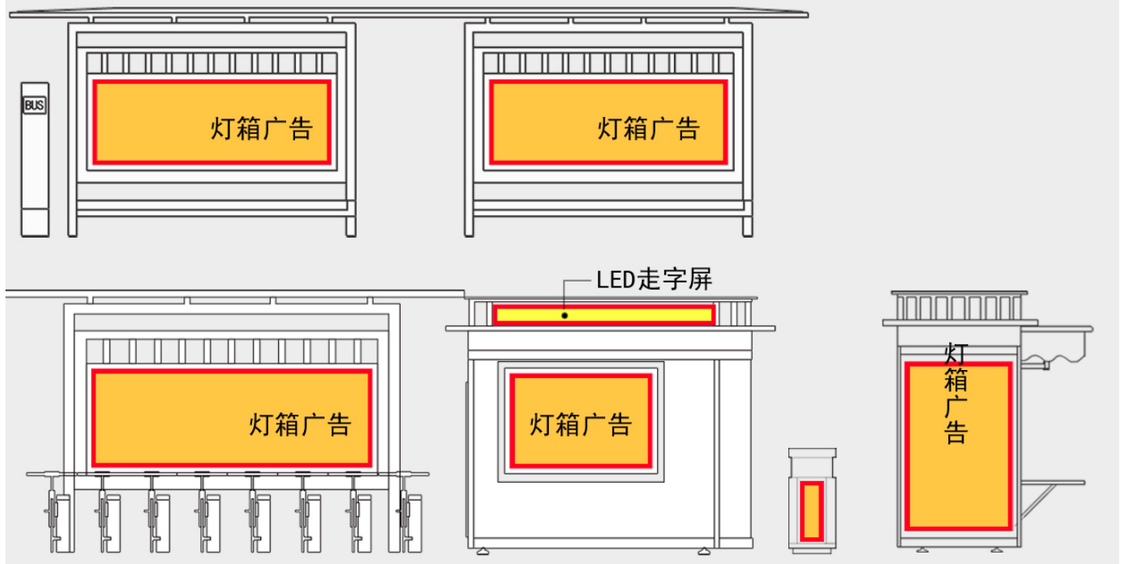
取消小型立杆式户外广告

# 11. 3户外广告设置分类控制

## ■ 公共设施附属广告

**定义：**指设置附着公交候车亭、公共自行车租赁亭、报刊亭、垃圾桶等城市公共环境设施的广告；

**要求：**
（1）公共设施附属广告必须与公共设施一体化设计，统一制作，广告牌面不得超
（2）除去附着的设施本身，色彩、形式与空间环境、附着物相配套，不得误导人们对公共设施功能的识别；
（3）附着于各亭类等构筑物的广告，应当控制亭体附着广告的面积，宜将面向机动车道的一面作为整体广告版面，亭、棚、栏等公共设置的顶部不得设置广告设施；




公共设施附属广告设置样式

# 交通市政优化

## 让出行“畅”起来

# 12 道路交通系统整治

## 12. 1道路交通现状分析

### 12.1.1现状路网

#### （1）主干路网结构

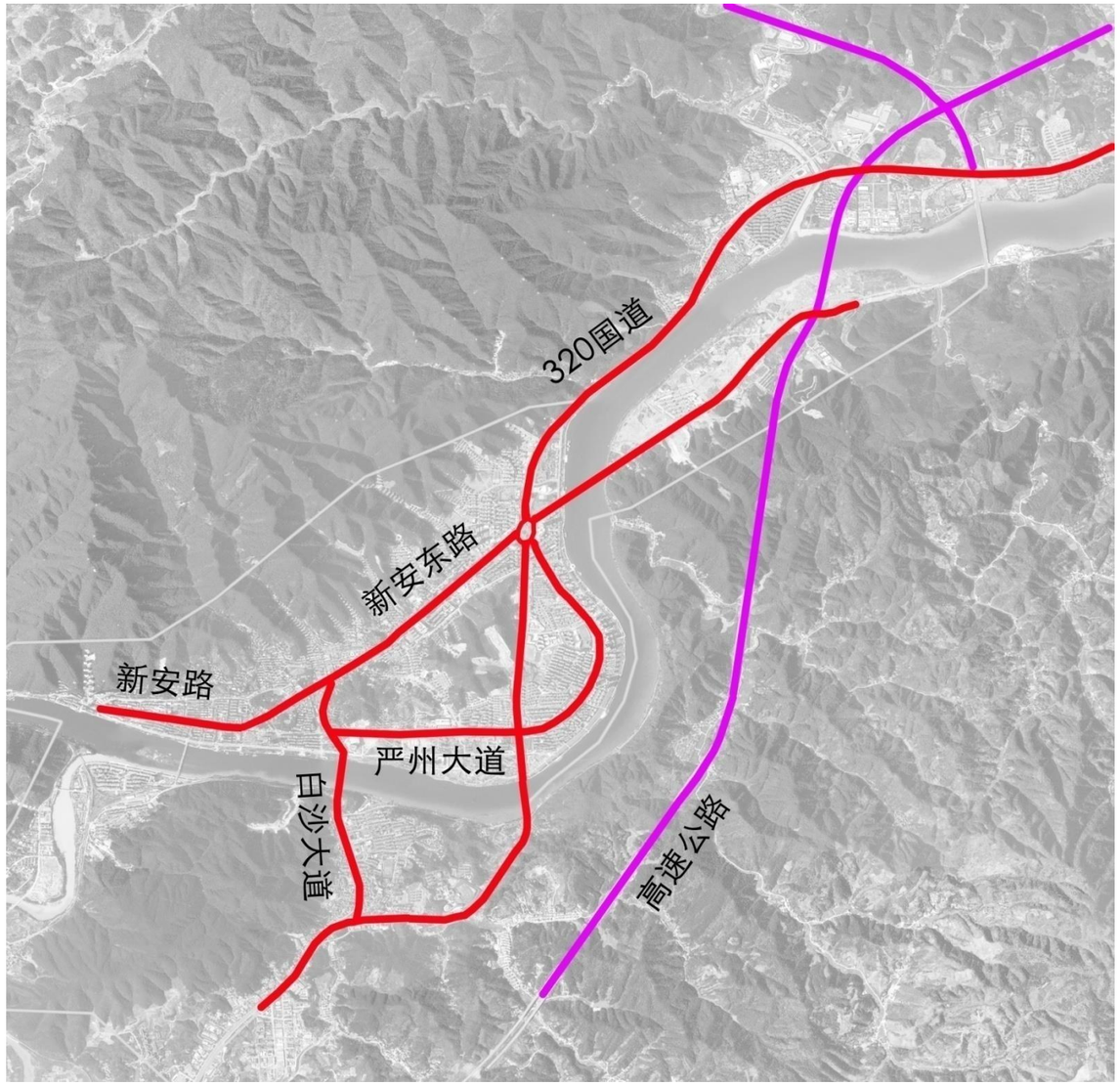
■ **问题一：320国道内外交通混合，交通压力大**

① 320国道承担公路功能。同时320国道作为南北向进出中心城区的主要通道，北向进出城19300pcu/日，南向进出城14900pcu/日，**交通压力大。进出城对320国道的交通依赖性大。**

② 320国道穿越城区，穿越性交通量大，约占40%，大车货车交通量大，公路通过性交通和城区到发性交通混杂，对城市交通影响严重。

③ 焦山大转盘5路交叉，5条道路都为城市主干路，交通量大，早高峰小时4405pcu/h，晚高峰小时4840pcu/h，（规范要求3500），高峰小时严重拥堵。**转盘通行能力有限，成为交通瓶颈。**

■ 主干路结构现状图



# 12. 1道路交通现状分析

## 12.1.1现状路网

### （1）主干路网结构

■ **问题2：进出老城区通道单一**

① 新安东路作为往东进出老城区的唯一通道，**交通压力大。通道单一，交通安全保障性差。**

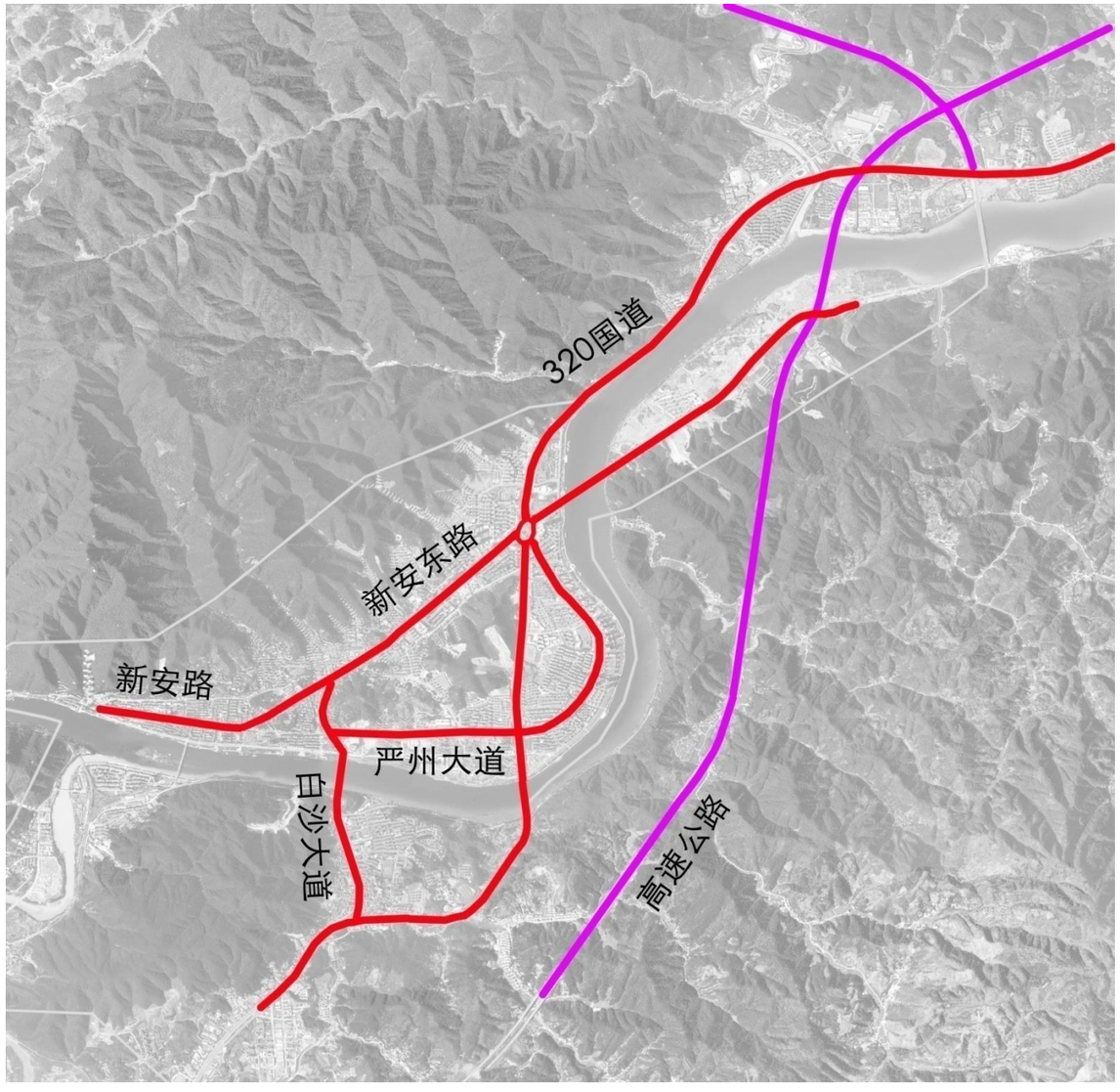
② 道路两侧支路基本全部接入新安东路，交叉口多。道路沿线地块出入口多，影响道路通行能力的发挥。

③ 新安东路沿线交叉口大多都没有进行渠化拓宽，道路交叉口成为道路通行能力的瓶颈。

④ 新安路、新安东路、严东关路、保健路形成5路交叉，成为进出城交通的限制瓶颈，现状高峰小时交通量1530pcu/h，交叉口饱和度0.69。其中新安路、新安东路两个进口交通量占交叉口总交通量的比例超过80%，**新安路、新安东路两个进口比较拥堵。**

■ **存在的问题3：严东关路单行，限制了严州大道通行能力的发挥。严州大道作为老城区和城东路联系的重要通道。**

■ 主干路结构现状图



# 12. 1道路交通现状分析

## 12.1.1现状路网

### （1）主干路网结构

■ **存在的问题4：过江通道通行能力欠缺**

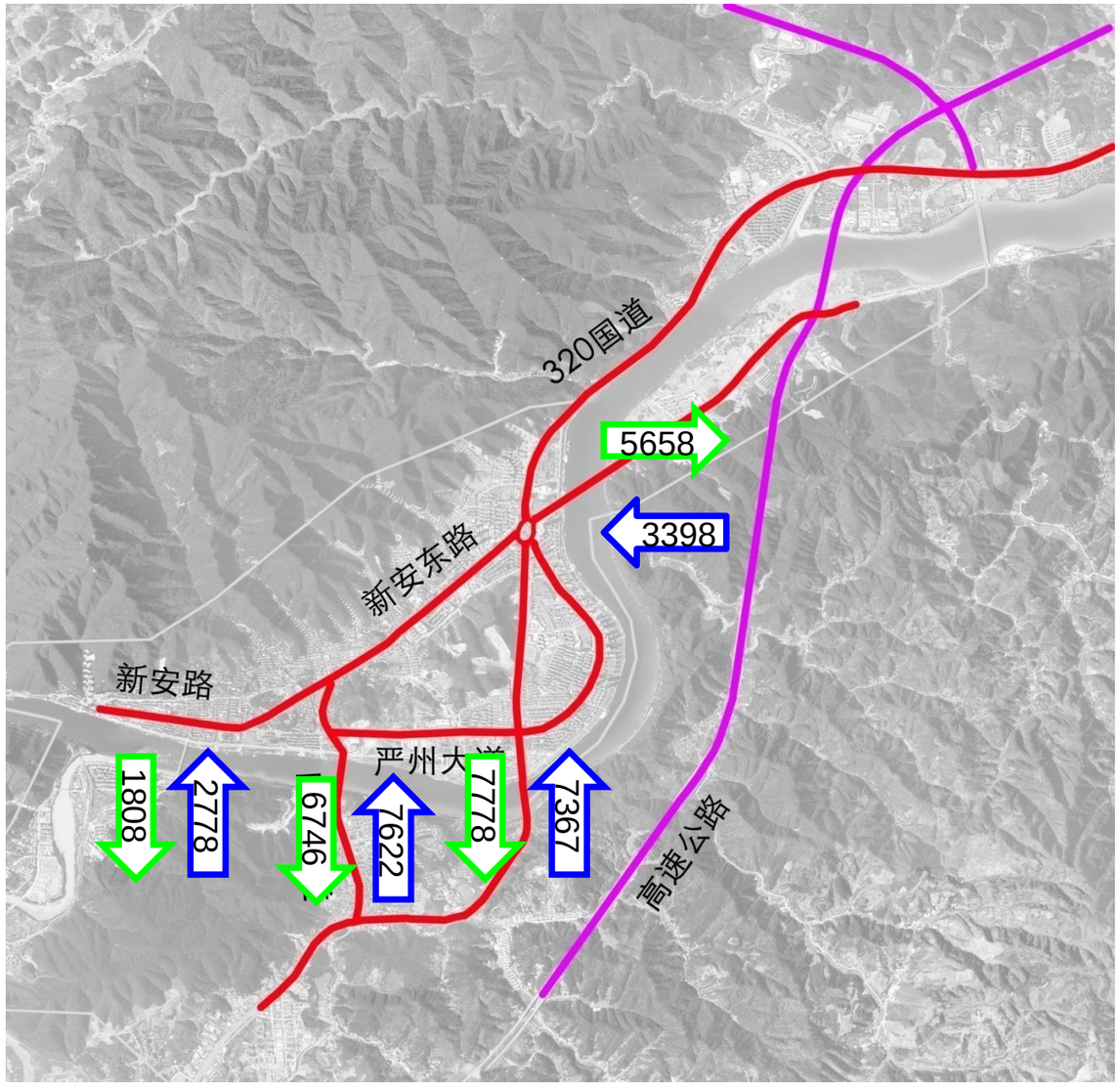
① 城市过江交通大，早高峰小时过江交通量接近4000pcu，折算平均车道饱和度0.80。南北向过江交通量大于东西向。

② 现状过江桥梁，白沙大桥、新安江大桥为老城区利用最方便，利用率最高的桥梁，**高峰时段已经拥堵严重。**

③ 同时白沙大桥、新安江大桥单向只有一个车道，现状服务水平低，交通保障性低，容易造成拥堵。

④ 随着城市南部片区用地的开发建设，东部高铁的通车、高铁新区的开发建设，城市往南、往东的过江交通需求会进一步增加，现状桥梁将难以适应交通发展的需求。

■ 主干路结构现状图



| | 过江方向 | 高峰流量（单向） | 车道数（单向） | 饱和度 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 东西过江 | 9056 | 2 | 0.58 |
| | 南北过江 | 34099 | 4 | 0.91 |
| 2 | 建德大桥 | 15145 | 2 | 0.63 |
| | 白沙大桥 | 14368 | 1 | 1.45 |
| | 新安江大桥 | 4586 | 1 | 0.95 |

# 12. 1道路交通现状分析

## 12.1.1现状路网

### （2）老城区路网

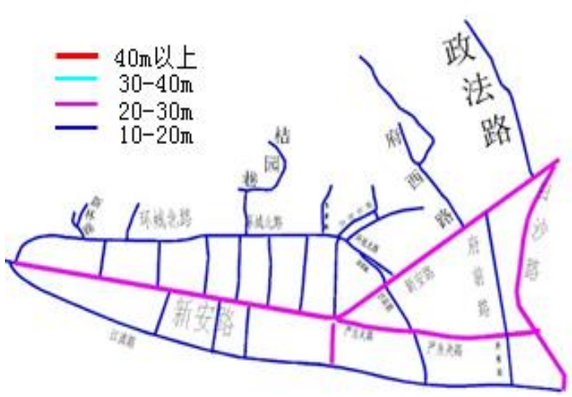
■ 存在的问题：

① 老城区道路网多依据地形建设，路网结构系统性不强。

② 老城区支路网密度偏低0.5 （km/km$^2$ ），距离规范3-4 （km/km$^2$ ），差距明显。

③ 老城区道路宽度窄，多为20m以下道路，道路断面多为一块板，机非混行相互影响。

④ 受到地形的影响，道路网拓宽改造的余地小，断头路多，不规则的交叉口多。



| | 道路面积率（%） | 道路网密度（km/km$^2$） | 主干道密度（km/km$^2$） | 次干道密度（km/km$^2$） | 支路密度（km/km$^2$） |
|---|---|---|---|---|---|
| 规范值 | 8-15 | 6-8 | 3-4 | | 3-4 |
| 老城区 | 8.85 | 4.6 | 1.1 | 3 | 0.5 |

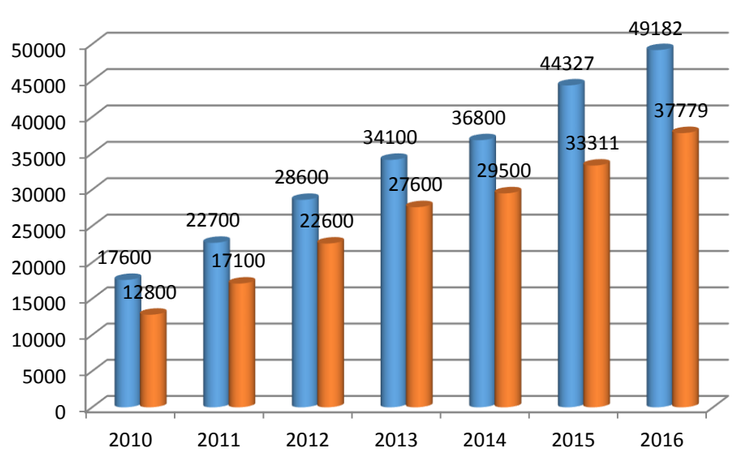
# 12. 1道路交通现状分析

## 12.1.2现状停车

### （1）现状机动车辆

■ **机动车拥有量增长迅速**

2010年来，私家车年平均增长率19.8%，机动车增长迅速。2017年，建德市私家车42000辆，千人拥有率85辆。约80%的机动车位于中心城区使用，约为3.36万辆。20%位于其他乡镇。




| 年份 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总量 | 17600 | 22700 | 28600 | 34100 | 36800 | 44327 | 49182 |
| 私家车 | 12800 | 17100 | 22600 | 27600 | 29500 | 33311 | 37779 |
| 千人拥有率 | 29 | 34 | 45 | 54 | 59 | 66 | 75 |
| 增长率 | | 33.6% | 32.2% | 22.1% | 6.9% | 12.9% | 13.4% |

### （2）现状停车设施

■ **现状机动车停车压力大**

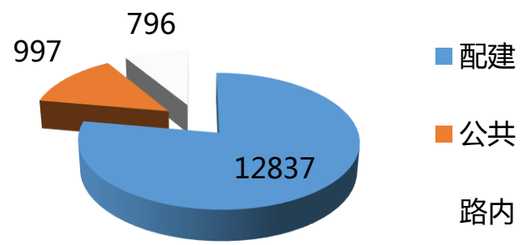
① 新安江街道老城区开发建设时间较早，**配建不足，将配建的需求推向公共、路内停车。**

② 老城区用地紧张，停车场缺乏。公共停车泊位设置比例低。老城区**路内停车泊位比例高。**

③ 老城区存在大量的人行道停车，影响人行交通。

④ 老城区聚集了大量政府办公、商业金融等高吸引的建筑，**使得停车需求旺盛。**

⑤ **停车泊位的增长明显跟不上机动车拥有量增长。**




| | 配建 | 公共 | 路内 |
|---|---|---|---|
| 现状 | 12837 | 997 | 796 |
| 现状比例 | 87.8% | 6.8% | 5.4% |
| 规范比例 | 80% | 16% | 4% |

# 12. 1道路交通现状分析

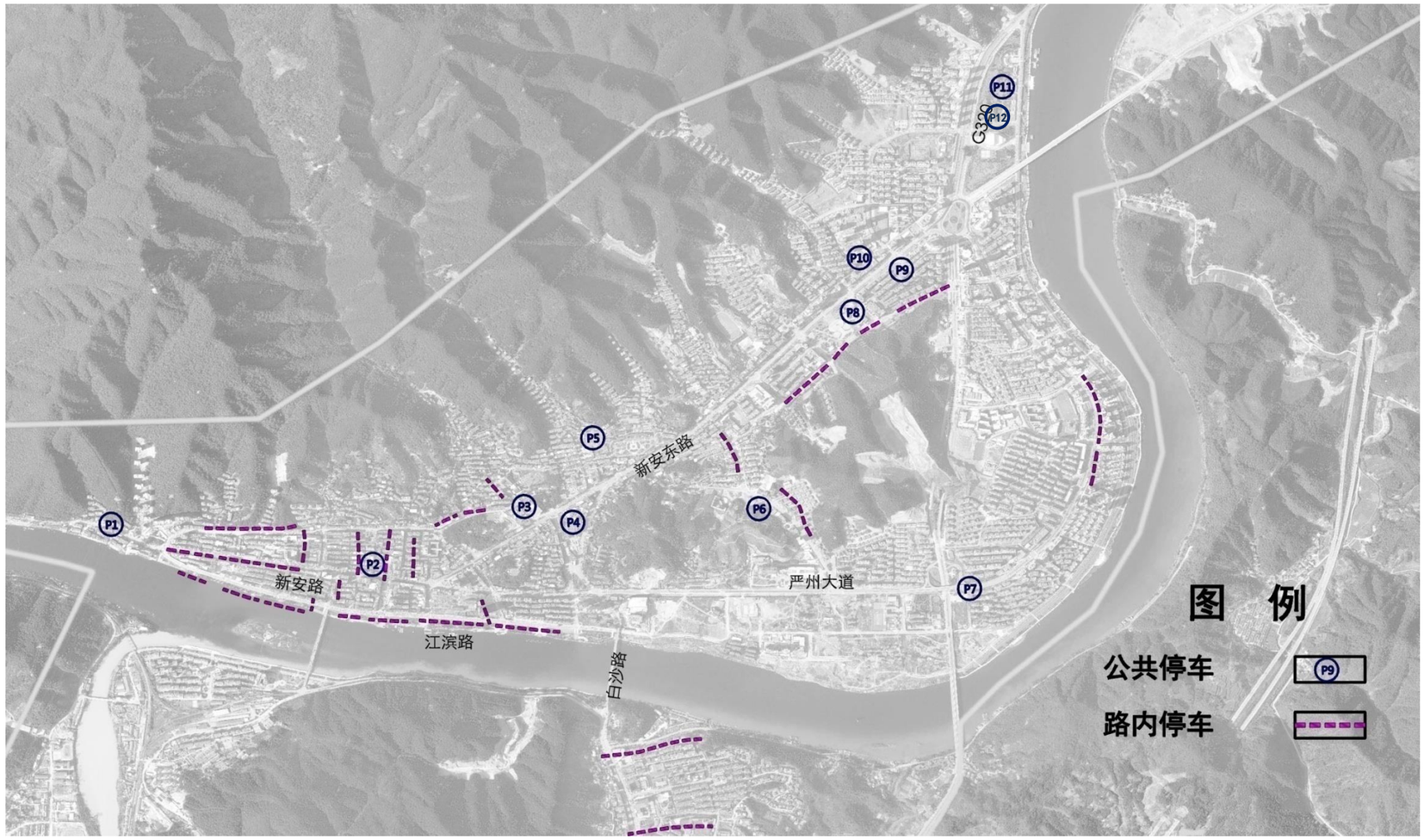
## 12.1.2现状停车

### （2）现状停车设施

主城区现状公共停车场共11处，停车泊位共1101个，路内停车泊位796个（不含人行道）

| 序号 | 位置 | 性质 | 泊位 |
|---|---|---|---|
| P1 | 紫金家园西侧 | 公共 | 27 |
| P2 | 原影剧院地块 | 公共临时 | 78 |
| P3 | 建行门口 | 公共 | 20 |
| P4 | 府前路停车场 | 公共临时 | 330 |
| P5 | 无线电厂停车场 | 公共 | 200 |
| P6 | 金山湾停车场 | 公共 | 40 |
| P7 | 立交桥下 | 公共 | 40 |
| P8 | 新广场停车场 | 公共 | 82 |
| P9 | 明珠小学 | 公共 | 70 |
| P10 | 新安明珠 | 公共 | 45 |
| P11 | 游客中心地地下 | 公共 | 65 |
| P12 | 游客中心地地上 | 公共 | 104 |

■ 现状停车泊位设置图



# 12. 2道路系统完善

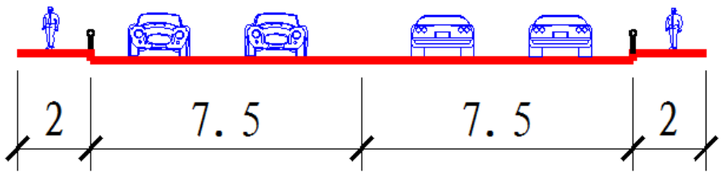
## 12.2.1路网系统优化

### （1）规划研究

■开展320国道城区段外迁、白沙二桥的前期研究工作。

### （2）新建北山通道

- 规划打通城区北山通道，解决进城通道唯一和新安东路交通压力大的问题。
- 规划北山通道的功能和服务对象：主要定位为解决老城区的进出交通问题。
- 北通道距离新安东路约1.6-1.8km，在北山通道建设的同时，**打通多条连接线**，保证连接线的通行能力，作为疏解通道，才能充分发挥北通道的通行能力。




**北山通道断面**

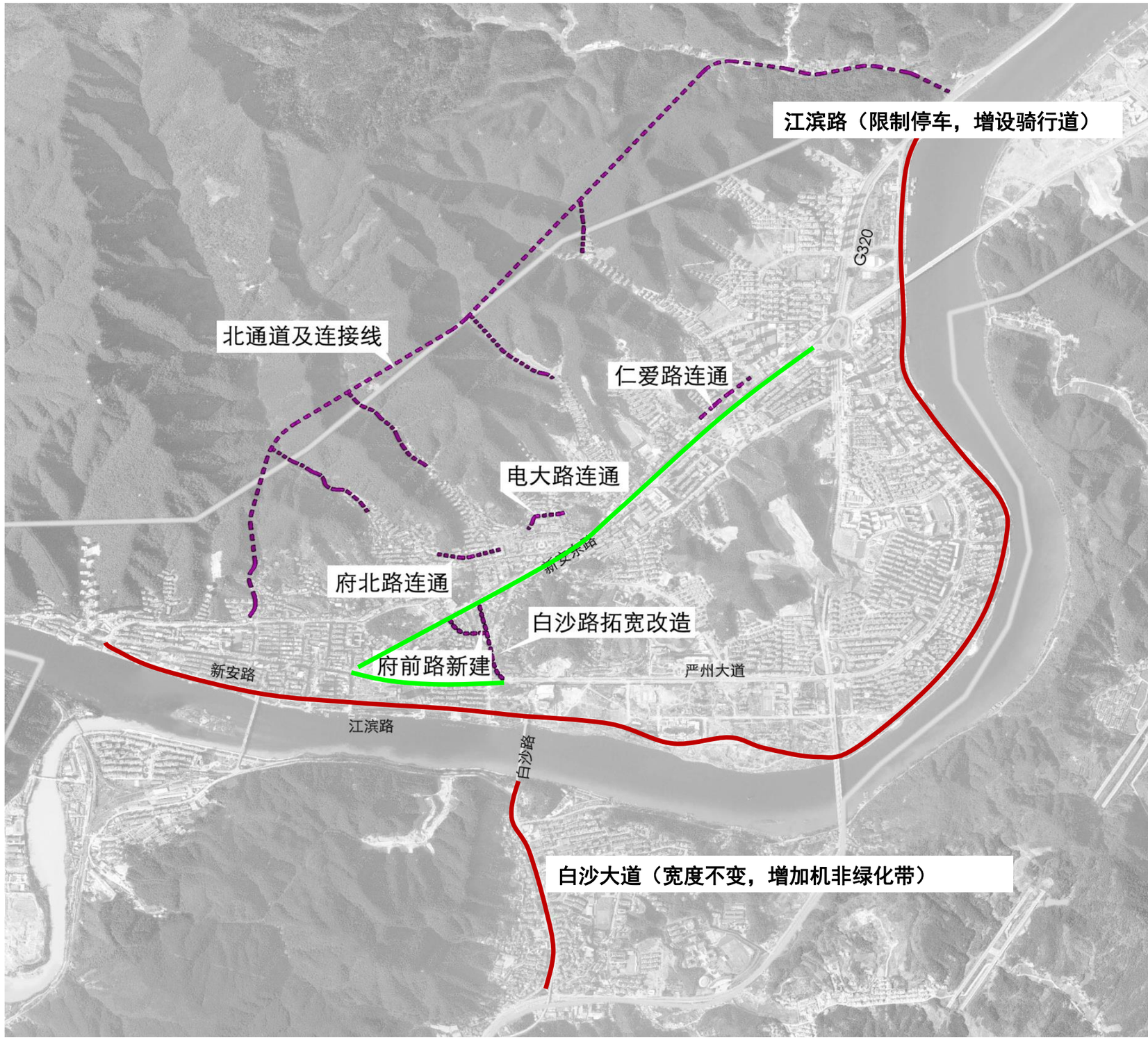
### （3）断头路打通

- 打通府北路，至府西路。
- 打通电大路，至新中后巷。
- 打通仁爱路，至广兴北路。

### （4）道路改造提升通行能力

- 新安东路综合改造，渠化交叉口，对沿线出入口、交叉口进行交通管理，提升通行能力。
- 严东关路改造，双向通行，发挥严州大道的东西联通功能。

■ 道路系统优化图



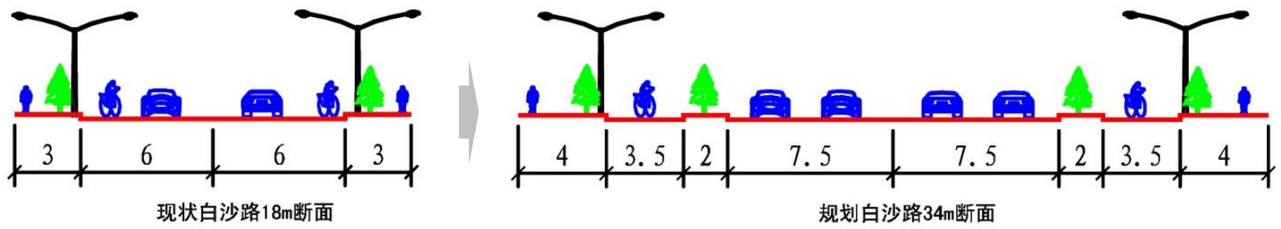
# 12. 2道路系统完善

## 12.2.1路网系统优化

### （5）断面改造

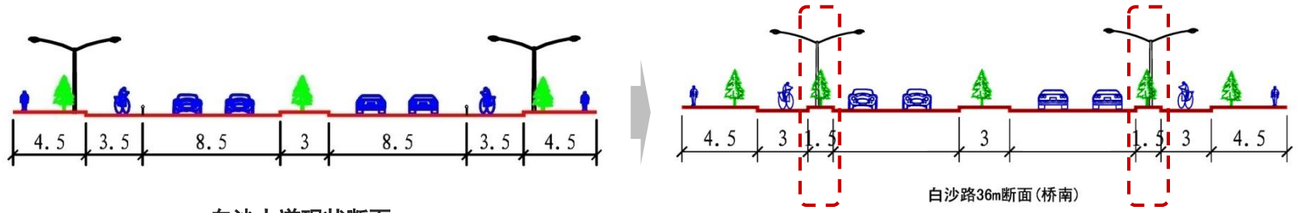
- 规划对白沙路进行拓宽改造（结合府前路地块综合改造）。规划断面如右图所示，为双向4车道，3块板道路形式。
- 白沙大道桥南段断面优化，8.5m机动车道略有富余，考虑设置1.5m的机非隔离带。
- 江滨路取消停车，建设骑行绿道。
- 主次干道应设置机非隔离带/栏杆（文明城市要求）
- 其余道路断面较为合理，本次整治规划暂不建议调整。

**白沙路断面改造**



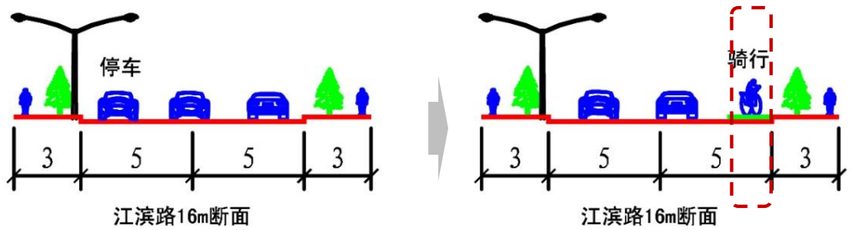

现状白沙路18m断面　　规划白沙路34m断面

**白沙大道断面改造**




白沙大道现状断面　　白沙路36m断面（桥南）

**江滨路断面改造**




江滨路16m断面　　江滨路16m断面

# 12. 2道路系统完善

## 12.2.2特色游览系统

### （1）旅游公交线路

规划1条旅游公交线路，起点为建德东站、终点为水电站。

### （2）水上游览线路

集合滨水岸线设置14处码头，可开展丰富的山水游览线路。也可依托码头与区域其他功能区块实现串联。

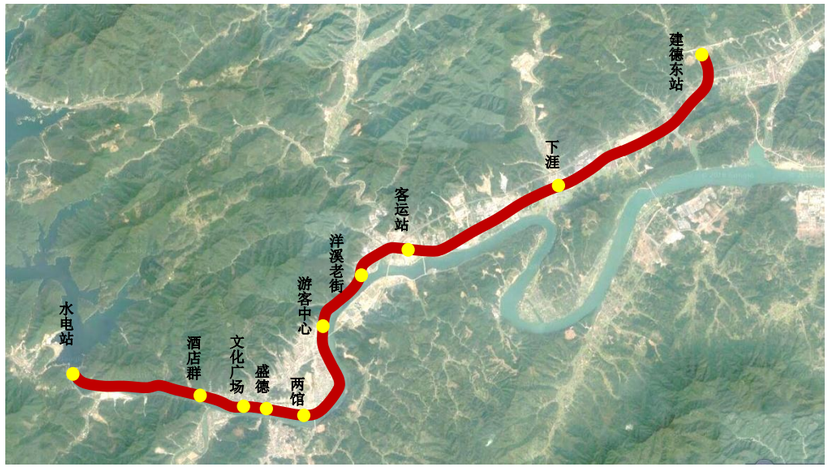
### （3）特色骑行道

**线路1（滨水特色）：**
游客中心——江滨路——新电路——水电站
**线路2（山林特色）：**
游客中心——北山公园骑行道——新电路——水电站
**线路3（连通区域）：**
依托320国道串联高铁新城、寿昌镇等周边功能区块。

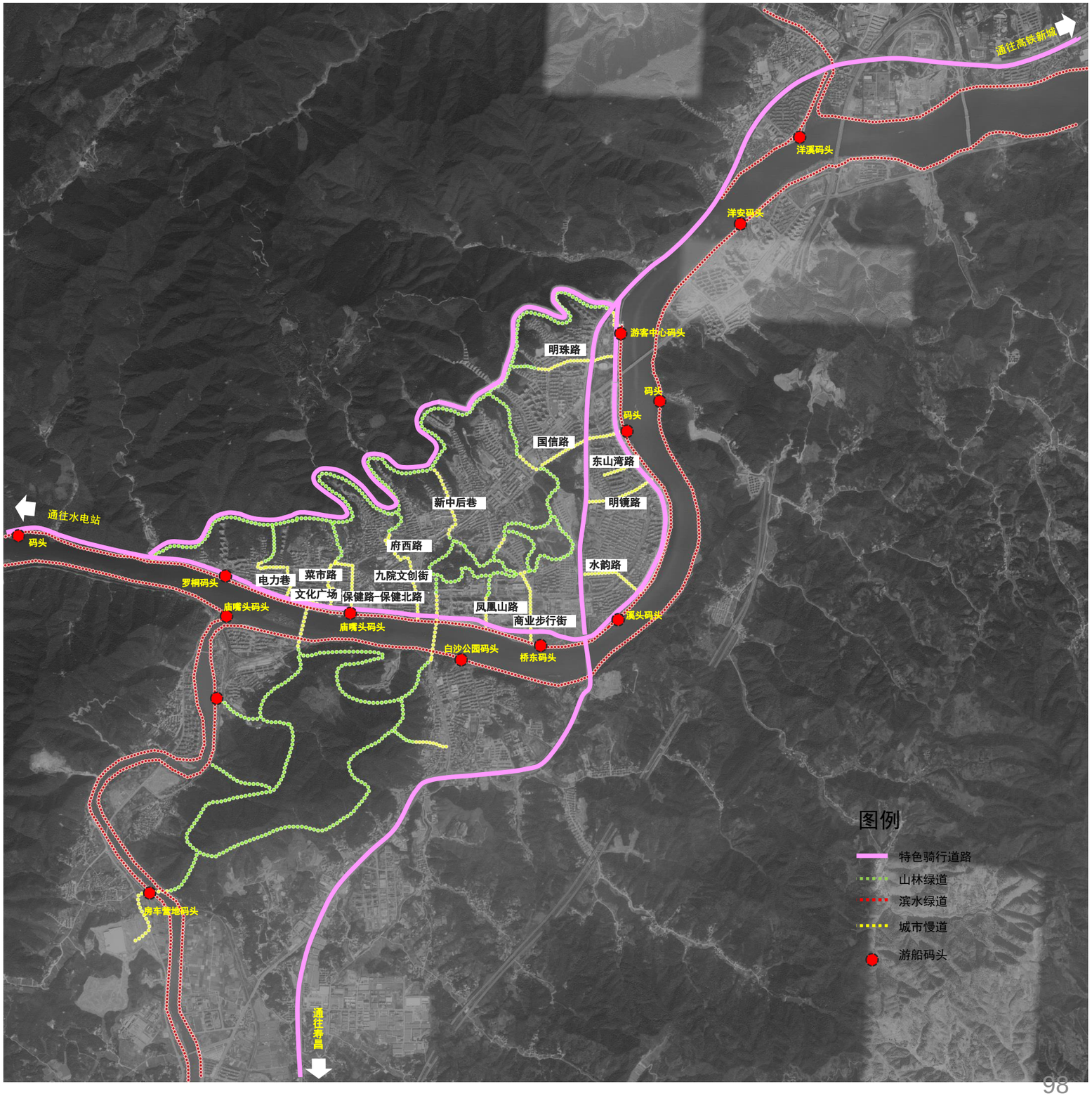
### （4）特色步行系统

依托四山连通工程山林绿道建设以及特色通江道路建设同时整合新中后巷等其他城市内部支路形成网络化的城市慢行系统，以进一步优化城市休闲旅游功能。

■ 旅游公交线路




■ 慢行系统规划图



# 12. 2道路系统完善

## 12.2.3交通设施优化

### （1）停车设施

■ **机动车辆预测**

- 综合交通规划预测，2020年机动车拥有量5.5万辆。
- 按照增长率预测，2025年建德市机动车拥有量约为9万辆左右。按照80%车辆位于中心城区，约为7.2万辆。

车辆拥有量预测

| | 现状（万辆） | 2020年（万辆） | 2025年（万辆） |
|---|---|---|---|
| 建德市域 | 4.2 | 5.5 | 9.0 |
| 中心城区 | 3.36 | 4.4 | 7.0 |
| **主城区（规划范围）** | **3.0** | **3.5** | **4.0** |
| 更楼 | 0.2 | 0.5 | 1.6 |
| 高铁新区 | 0.16 | 0.4 | 1.4 |

■ **停车需求预测**

- **预测一：**公共停车场人均用地面积0.9平方米，老城区按10万人计，则需要9万平方米的停车场面积，35平/个泊位，泊位数约为2570个。
- **预测二：**根据车辆拥有量预测，老城区需要解决，**约40000辆机动车的停车问题。**
- 泊位数取车辆规模的1.2～1.4比较合理，这里取1.3。其中1.0（3万个泊位）为基本泊位，需要居住配建。其中0.3（1.2万个泊位）为公共泊。
- 公共泊位中，公共配建：公共停车场：路内停车比例按照74%：20%：6%计算，泊位数分别为8880，2400,720。
- 其中公共泊位数值，小于预测一2570个泊位，按照2570个泊位计。

老城区停车预测

| | 公共 | 路内 | 人行道 |
|---|---|---|---|
| 规范比例 | 20% | 5% | |
| **需求** | **2570** | **720** | |
| 现状 | 997 | 796 | 1100 |
| 缺口 | -1573 | +76 | +1100 |

■ **停车策略**

- 坚持节约利用资源原则，**鼓励开发利用地下空间建设**停车设施。
- **坚持符合道路交通安全、畅通的原则。**
- **坚持设施差别供给原则，**按照城市中不同区域的功能要求和城市综合交通发展策略，合理确定停车设施规模和管理政策。
- 坚持停车需求调控管理原则，运用政策法规和停车价格调控，降低城市中心区停车需求压力。
- **逐步取消主干路路内停车，根据实际道路情况设置限时路内停车泊位。**
- 近期着力解决停车设施供应不足、挪用停车设施和停车管理滞后的问题。
- **逐步形成配建停车为主、路外停车为辅、占道停车为补充的城市停车格局。**
- 从兼顾当前、立足长远、因地制宜地组织研究制订地方性城市建设项目停车设施配建标准。

# 12. 2道路系统完善

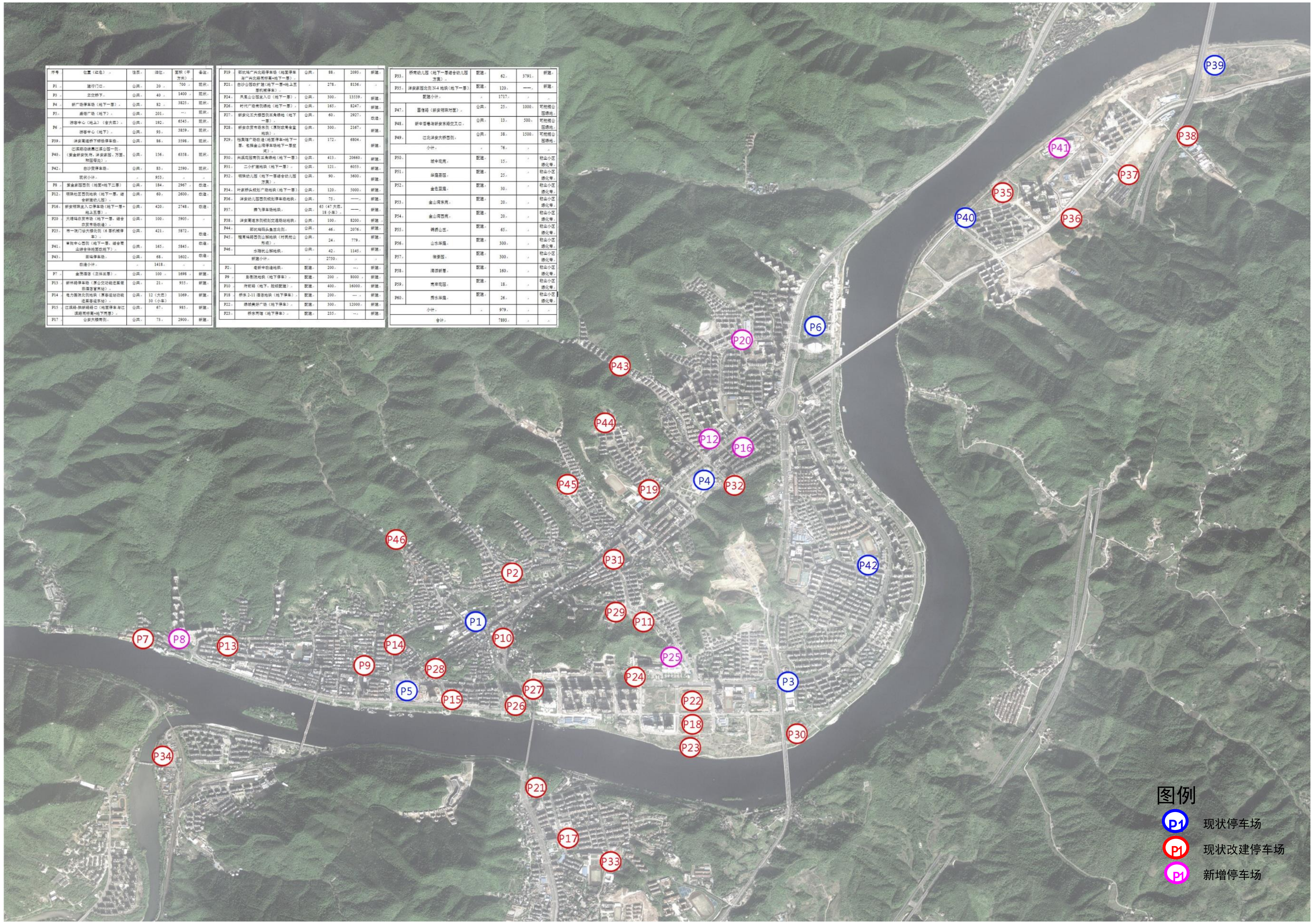
## 12.2.3交通设施优化

### （2）公共停车场规划

- 现状停车场地原则上都保留。
- 临时停车场地，在地块开发过程中应配置相应的公共泊位对外开放。
- 用地有限，规划停车场地以地下、立体停车为主。
- **合计设置60处公共停车场地，车位数7893个。**

| 序号 | 位置（红色） | 性质 | 泊位 | 面积（平方米） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | 建行门口 | 公共 | 20 | 700 | 现状 |
| P3 | 立交桥下 | 公共 | 40 | 1400 | 现状 |
| P4 | 新广场停车场（地下一层） | 公共 | 82 | 3825 | 现状 |
| P5 | 盛德广场（地下） | 公共 | 201 | -- | 现状 |
| P6 | 游客中心（地上）（含大巴） | 公共 | 192 | 6545 | 现状 |
| | 游客中心（地下） | 公共 | 93 | 3859 | 现状 |
| P39 | 洋安高速桥下球场停车场 | 公共 | 86 | 3598 | 现状 |
| P40 | 江滨路沿线靠江滨公园一侧（紫金新安悦府、洋安家园、万固、和园等处） | 公共 | 156 | 6358 | 现状 |
| P42 | 白沙变停车场 | 公共 | 83 | 2590 | 现状 |
| 现状小计 | | | 953 | | |
| P8 | 紫金家园西侧（地面+地下二层） | 公共 | 184 | 2967 | 改造 |
| P12 | 明珠社区西侧地块（地下一层，结合新建幼儿园） | 公共 | 60 | 2600 | 改造 |
| P16 | 新安明珠主入口停车场（地下一层+地上五层） | 公共 | 420 | 2748 | 改造 |
| P20 | 大塘坞农贸市场（地下一层，结合农贸市场改造） | 公共 | 100 | 5905 | |
| P25 | 市一院门诊大楼北侧（6层机械停车） | 公共 | 421 | 5872 | 改造 |
| P41 | 审批中心西侧（地下一层、结合商业综合体地面改地下） | 公共 | 165 | 5845 | 改造 |
| P43 | 田坞停车场 | 公共 | 68 | 1602 | 改造 |
| 改造小计 | | | 1418 | | |
| P7 | 金茂酒店（立体三层） | 公共 | 100 | 1698 | 新建 |
| P13 | 新林路停车场（原公交功能迁至假日酒店首末站） | 公共 | 21 | 935 | 新建 |
| P14 | 电力医院北侧地块（原客运站功能迁至客运东站） | 公共 | 12（大巴）30（小车） | 1069 | 新建 |
| P15 | 江滨路-拱新路路口（地面停车与江滨路同标高+地下两层） | 公共 | 67 | 985 | 新建 |
| P17 | 公安大楼南侧 | 公共 | 73 | 2900 | 新建 |
| P19 | 邵坑坞广兴北路停车场（地面停车与广兴北路同标高+地下一层） | 公共 | 88 | 2093 | 新建 |
| P21 | 白沙公园改扩建（地下一层+地上五层机械停车） | | 278 | 8136 | |
| P24 | 凤凰山公园主入口（地下一层） | 公共 | 300 | 13539 | 新建 |
| P26 | 时代广场南侧绿地（地下一层） | 公共 | 165 | 8247 | 新建 |
| P27 | 新安化工大楼西侧三角绿地（地下一层） | 公共 | 60 | 2927 | 改造 |
| P28 | 新安农贸市场东侧（原财政局食堂地块） | 公共 | 300 | 2167 | 新建 |
| P29 | 档案馆广场改造（地面停车+地下一层，包括金山湾停车场地下一层空间） | 公共 | 172 | 6804 | 新建 |
| P30 | 兴溪花园南侧三角绿地（地下一层） | 公共 | 413 | 20660 | 新建 |
| P31 | 二小扩建地块（地下一层） | 公共 | 121 | 6053 | 新建 |
| P32 | 明珠幼儿园（地下一层结合幼儿园方案） | 公共 | 90 | 3600 | 新建 |
| P34 | 叶家桥头规划广场地块（地下一层） | 公共 | 120 | 5000 | 新建 |
| P36 | 洋安幼儿园西侧规划停车场地块 | 公共 | 75 | —— | 新建 |
| P37 | 腾飞停车场地块 | 公共 | 65（47大巴、18小车） | —— | 新建 |
| P38 | 洋安高速东侧规划交通场站地块 | 公共 | 100 | 8200 | 新建 |
| P44 | 邵坑坞码头鱼庄北侧 | 公共 | 46 | 2076 | 新建 |
| P45 | 程周坞路西侧山脚地块（村民挖山形成） | 公共 | 24 | 779 | 新建 |
| P46 | 水碓坑山脚地块 | 公共 | 42 | 1145 | 新建 |
| 新建小计 | | | 2750 | | |
| P2 | 老新中改造地块 | 配建 | 200 | -- | 新建 |
| P9 | 影剧院地块（地下停车） | 配建 | 200 | 8000 | 新建 |
| P10 | 府前路（地下、控规配建） | 配建 | 400 | 16000 | 新建 |
| P18 | 桥东2-11酒店地块（地下停车） | 配建 | 200 | --- | 新建 |
| P22 | 绿城美好广场（地下停车） | 配建 | 300 | 12000 | 新建 |
| P23 | 桥东两馆（地下停车） | 配建 | 235 | -- | 新建 |
| P33 | 桥南幼儿园（地下一层结合幼儿园方案） | 配建 | 62 | 3791 | 新建 |
| P35 | 洋安家园北侧N-4地块（地下一层） | 配建 | 120 | —— | 新建 |
| 配建小计 | | | 1717 | | |
| P47 | 国信路（新安明珠对面） | 公共 | 25 | 1000 | 可挖掘公园绿地 |
| P48 | 新中后巷与新安东路交叉口 | 公共 | 13 | 500 | 可挖掘公园绿地 |
| P49 | 江北洋安大桥西侧 | 公共 | 38 | 1500 | 可挖掘公园绿地 |
| 小计 | | | 76 | | |
| P50 | 城中花苑 | 配建 | 15 | | 物业小区绿化带 |
| P51 | 华庭嘉园 | 配建 | 25 | | 物业小区绿化带 |
| P52 | 金色蓝庭 | 配建 | 30 | | 物业小区绿化带 |
| P53 | 金山湾东苑 | 配建 | 20 | | 物业小区绿化带 |
| P54 | 金山湾西苑 | 配建 | 20 | | 物业小区绿化带 |
| P55 | 锦绣山庄 | 配建 | 65 | | 物业小区绿化带 |
| P56 | 山水华庭 | 配建 | 300 | | 物业小区绿化带 |
| P57 | 御景园 | 配建 | 300 | | 物业小区绿化带 |
| P58 | 清源新居 | 配建 | 160 | | 物业小区绿化带 |
| P59 | 南岸花园 | 配建 | 18 | | 物业小区绿化带 |
| P60 | 秀水华庭 | 配建 | 26 | | 物业小区绿化带 |
| 小计 | | | 979 | | |
| 合计 | | | 7893 | | |

# 主城区停车场位置



| 序号 | 位置（红色） | 性质 | 泊位 | 面积（平方米） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | 建行门口 | 公共 | 20 | 700 | 现状 |
| P3 | 立交桥下 | 公共 | 40 | 1400 | 现状 |
| P4 | 新广场停车场（地下一层） | 公共 | 82 | 3825 | 现状 |
| P5 | 盛世广场（地下） | 公共 | 201 | -- | 现状 |
| P6 | 游客中心（地上）（含大巴） | 公共 | 192 | 6545 | 现状 |
| | 游客中心（地下） | 公共 | 93 | 3859 | 现状 |
| P39 | 洋安高速桥下球场停车场 | 公共 | 86 | 3598 | 现状 |
| P40 | 江滨路沿线靠江滨公园一侧（紫金新安悦府、洋安家园、万固、和园等处） | 公共 | 156 | 6358 | 现状 |
| P42 | 白沙变停车场 | 公共 | 83 | 2590 | 现状 |
| 现状小计 | | | 953 | | |
| P8 | 紫金家园西侧（地面+地下二层） | 公共 | 184 | 2967 | 改建 |
| P12 | 明珠社区西侧地块（地下一层，结合新建幼儿园） | 公共 | 60 | 2600 | 改建 |
| P16 | 新安明珠主入口停车场（地下一层+地上五层） | 公共 | 420 | 2748 | 改建 |
| P20 | 大塘坞农贸市场（地下一层，结合农贸市场改建） | 公共 | 100 | 5905 | |
| P25 | 市一医门诊大楼北侧（6层机械停车） | 公共 | 421 | 5872 | 改建 |
| P41 | 审批中心西侧（地下一层、结合商业综合体地面改地下） | 公共 | 165 | 5845 | 改建 |
| P43 | 苗坞停车场 | 公共 | 68 | 1602 | 改建 |
| 改建小计 | | | 1418 | | |
| P7 | 金茂酒店（立体五层） | 公共 | 100 | 1698 | 新建 |
| P13 | 新林路停车场（原公交功能迁至银日酒店首末站） | 公共 | 21 | 935 | 新建 |
| P14 | 电力医院北侧地块（原客运站功能迁至客运东站） | 公共 | 12（大巴）30（小车） | 1069 | 新建 |
| P15 | 江滨路-洪新路路口（地面停车与江滨路周榜高+地下两层） | 公共 | 67 | 985 | 新建 |
| P17 | 公安大楼南侧 | 公共 | 73 | 2900 | 新建 |
| P19 | 郭坑坞广兴北路停车场（地面停车与广兴北路周标高+地下一层） | 公共 | 88 | 2093 | 新建 |
| P21 | 白沙公园改扩建（地下一层+地上五层机械停车） | | 278 | 8136 | |
| P24 | 凤凰山公园主入口（地下一层） | 公共 | 300 | 13539 | 新建 |
| P26 | 时代广场南侧绿地（地下一层） | 公共 | 165 | 8247 | 新建 |
| P27 | 新安化工大楼西侧三角绿地（地下一层） | 公共 | 60 | 2927 | 改建 |
| P28 | 新安农贸市场东侧（原财政局食堂地块） | 公共 | 300 | 2167 | 新建 |
| P29 | 档案馆广场改造（地面停车+地下一层，包括金山湾停车场地下一层空间） | 公共 | 172 | 6804 | 新建 |
| P30 | 兴溪花园南侧三角绿地（地下一层） | 公共 | 413 | 20660 | 新建 |
| P31 | 二小扩建地块（地下一层） | 公共 | 121 | 6053 | 新建 |
| P32 | 明珠幼儿园（地下一层结合幼儿园方案） | 公共 | 90 | 3600 | 新建 |
| P34 | 叶家桥头规划广场地块（地下一层） | 公共 | 120 | 5000 | 新建 |
| P36 | 洋安幼儿园西侧规划停车场地块 | 公共 | 75 | —— | 新建 |
| P37 | 腾飞停车场地块 | 公共 | 65（47大巴、18小车） | —— | 新建 |
| P38 | 洋安高速东侧规划交通场站地块 | 公共 | 100 | 8200 | 新建 |
| P44 | 郭坑坞码头鱼庄北侧 | 公共 | 46 | 2076 | 新建 |
| P45 | 程尾坞路西侧山脚地块（村民挖山形成） | 公共 | 24 | 779 | 新建 |
| P46 | 水碓坑山脚地块 | 公共 | 42 | 1145 | 新建 |
| 新建小计 | | | 2750 | | |
| P2 | 老新中改造地块 | 配建 | 200 | -- | 新建 |
| P9 | 影剧院地块（地下停车） | 配建 | 200 | 8000 | 新建 |
| P10 | 府前路（地下，控规配建） | 配建 | 400 | 16000 | 新建 |
| P18 | 桥东2-11酒店地块（地下停车） | 配建 | 200 | --- | 新建 |
| P22 | 绿城美好广场（地下停车） | 配建 | 300 | 12000 | 新建 |
| P23 | 桥东两馆（地下停车） | 配建 | 235 | -- | 新建 |
| P33 | 桥南幼儿园（地下一层结合幼儿园方案） | 配建 | 62 | 3791 | 新建 |
| P35 | 洋安家园北侧N-4地块（地下一层） | 配建 | 120 | —— | 新建 |
| 配建小计 | | | 1717 | | |
| P47 | 国信路（新安明珠对面） | 公共 | 25 | 1000 | 可挖掘公园绿地 |
| P48 | 新中后巷与新安东路交叉口 | 公共 | 13 | 500 | 可挖掘公园绿地 |
| P49 | 江北洋安大桥西侧 | 公共 | 38 | 1500 | 可挖掘公园绿地 |
| 小计 | | | 76 | | |
| P50 | 城中花苑 | 配建 | 15 | | 物业小区绿化等 |
| P51 | 华庭蓉园 | 配建 | 25 | | 物业小区绿化等 |
| P52 | 金色豆庭 | 配建 | 30 | | 物业小区绿化等 |
| P53 | 金山湾东苑 | 配建 | 20 | | 物业小区绿化等 |
| P54 | 金山湾西苑 | 配建 | 20 | | 物业小区绿化等 |
| P55 | 锦绣山庄 | 配建 | 65 | | 物业小区绿化等 |
| P56 | 山水华庭 | 配建 | 300 | | 物业小区绿化等 |
| P57 | 御景园 | 配建 | 300 | | 物业小区绿化等 |
| P58 | 清源新居 | 配建 | 160 | | 物业小区绿化等 |
| P59 | 南岸花园 | 配建 | 18 | | 物业小区绿化等 |
| P60 | 秀水华庭 | 配建 | 26 | | 物业小区绿化等 |
| 小计 | | | 979 | | |
| 合计 | | | 7893 | | |

## 12. 2道路系统完善

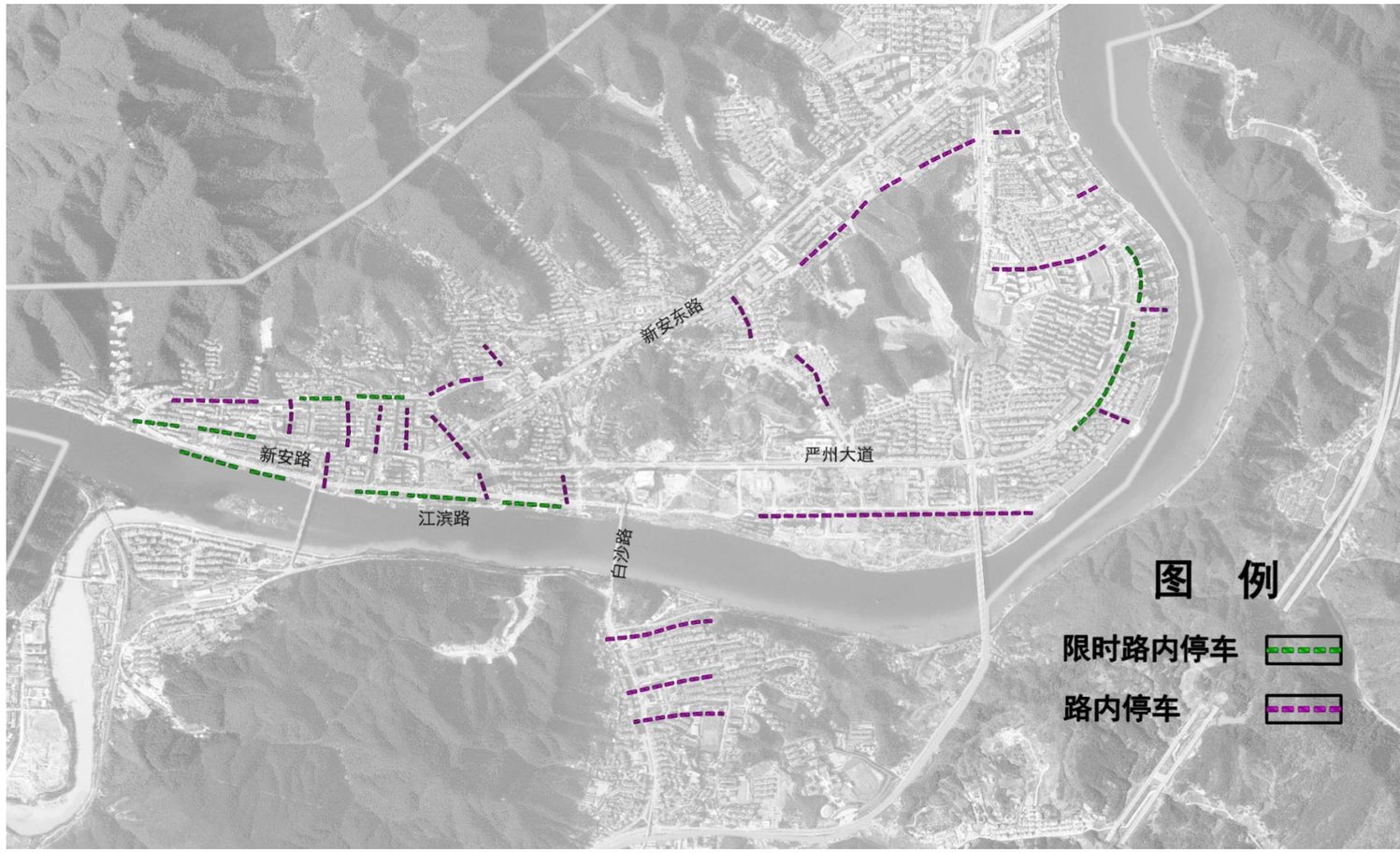
### 12.2.3交通设施优化

### （3）路内停车规划

■ **规划建议**

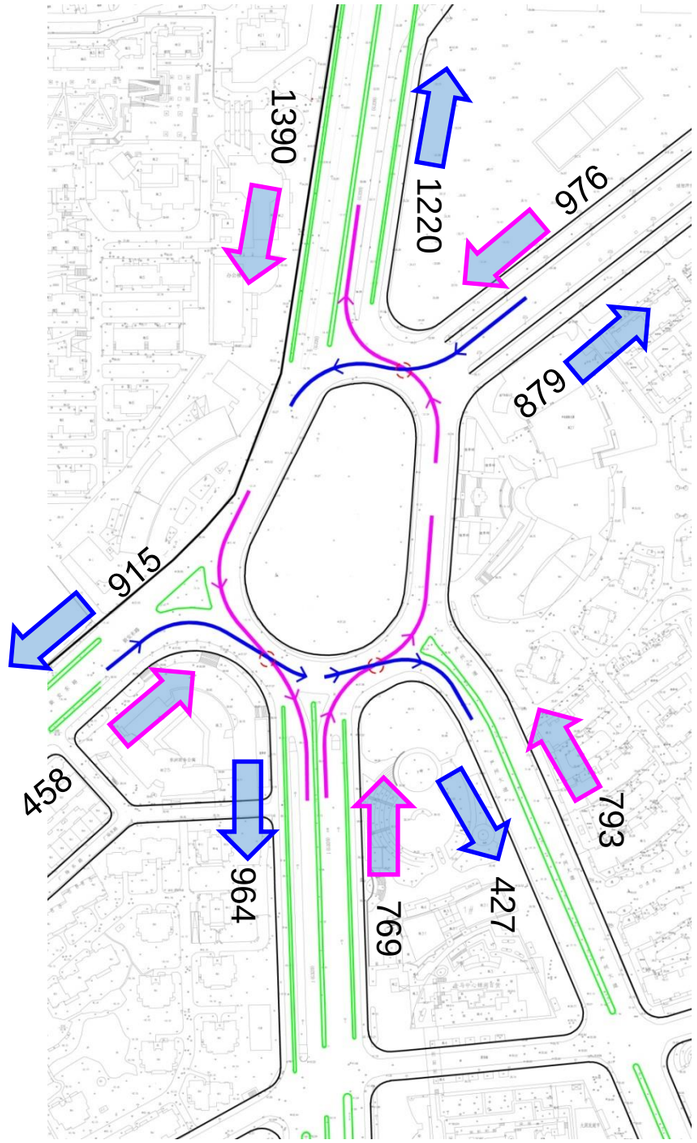
- 现状路内停车大部分集中在老城区，其他区块基本没有的情况下，路内停车泊位已经接近预测需求值。说明老城区路内停车比例偏高。
- 随着配建停车、公共停车场地的建设，远期逐步减少路内停车的规模。原则上取消主干路的路内停车，路内停车以支路为主。
- 规划建议部分路段设置限时段停车泊位（晚7:00-早7:00）。主要在晚间停车需求大，且不能满足的区域。
- 可根据实际情况，在支路酌情设置路内停车。
- 采用更加科学的管理方法，提高路内停车的使用效率。

■ 路内停车规划图



## 12.2.4节点优化

### （1）焦山大转盘优化




早高峰小时交通量

**作为进出城主入口，存在主要问题是：**

- 1、作为5路交叉，5个方向都为城市干路或国道。都必不可少。早高峰小时交通大道4400pcu/h。
- 2、现状为环岛，环岛通行能力有限，规范要求流量3500pcu/h以下可以设置环岛。超过流量规范要求不能设置环岛。
- 3、环岛有3段交织段特别短，如照片所示，交织换向长度不够，所以造成交通混乱。且3个冲突点都在320国道的直行流线上，交通量大。
- 高峰期间，交通基本满负荷运行，交织段混乱，如下照片所示。

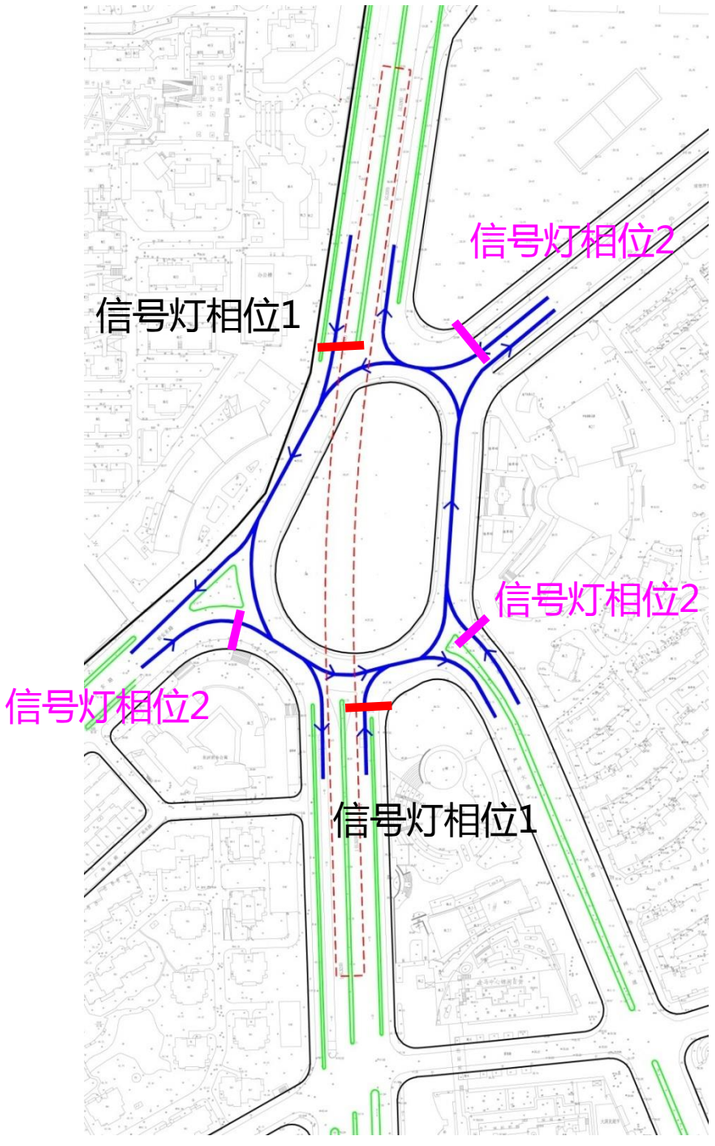
**规范要求：**

- 货车行驶，两条道路之间的交织段长度不小于30m。
- 交通量超过2700pcu/小时，不宜采用环形交叉口。
- 其中一个交织段的交通量超过1500，交叉口需要改建。

## 12. 2道路系统完善

### 12.2.4节点优化

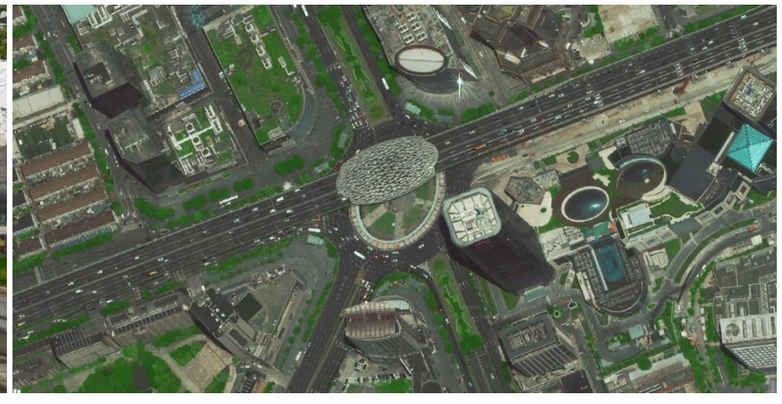
### （1）焦山大转盘优化




**规划建议：**

- 设置信号灯，可以降低同时进入环岛的交通量，有序化交通。但不能提高通行能力。
- 随着环岛交通量的增加，为了保证运行交通的顺畅，信号灯等候时间会需要逐渐加长。
- 环岛通行能力的瓶颈在绕行，进口道增加难以起到改善环岛交通的效果。环岛绕行堵，则进口道堵，环岛绕行不堵，则进口道不堵。

- 对公路交通进行分离是最直接、有效的解决方法。
- （1）对320国道直行（通过性交通）进行分离，设置下穿隧道，分离通过交通、减少地面环岛交通量，地面环岛只要实现换向功能。
- 北侧隧道起点，可设置在经过人行地下通道后。
- （2）远期320国道城区段外迁。



上海五角场环岛信号灯（东西向高架）

## 12. 2道路系统完善

### 12.2.4节点优化

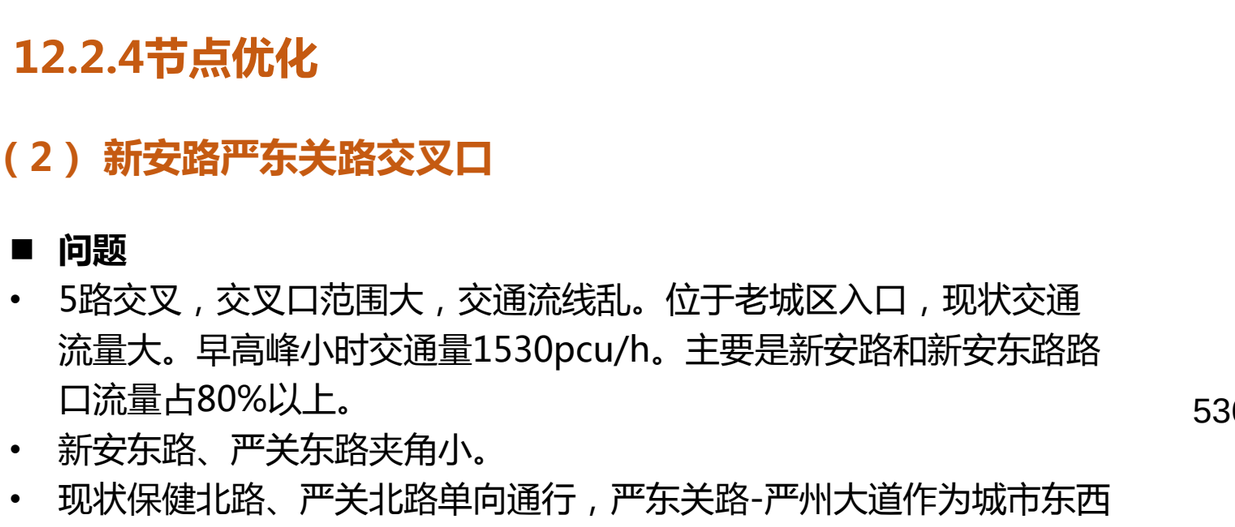
#### （2）新安路严东关路交叉口

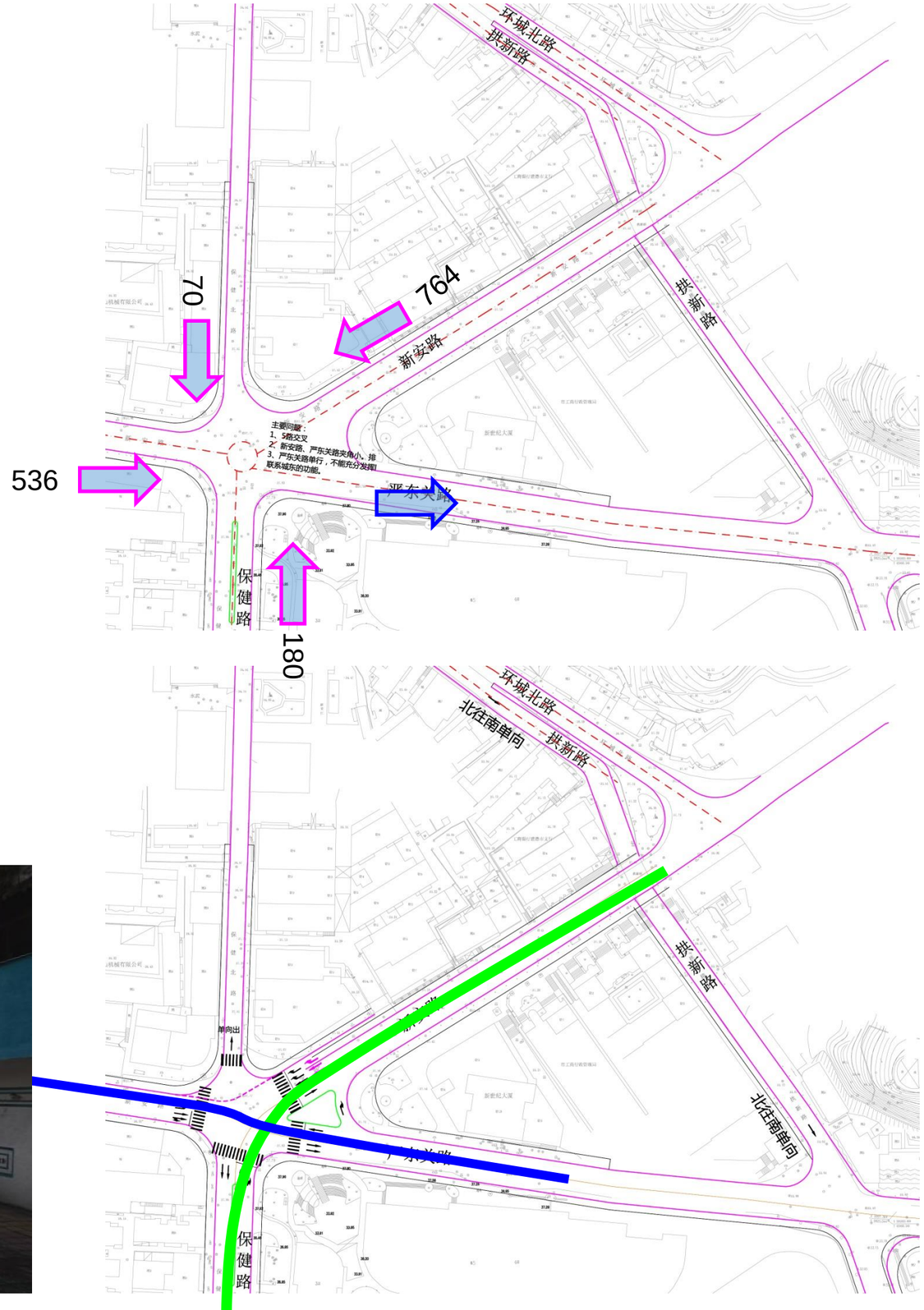
■ **问题**

- 5路交叉，交叉口范围大，交通流线乱。位于老城区入口，现状交通流量大。早高峰小时交通量1530pcu/h。主要是新安路和新安东路路口流量占80%以上。
- 新安东路、严关东路夹角小。
- 现状保健北路、严关北路单向通行，严东关路-严州大道作为城市东西向干道，通行能力未能充分发挥。

■ **规划建议**

- 最好直接封闭保健北路路口，（或者改为单向出交叉口）。
- 严关东路改为双向通行，尽量保证双向4车道。与新安东路之间设置绿化导流岛。
- 按照新安东路斜交的4路交叉口，实施信号灯控制。



## 12. 2道路系统完善

### 12.2.4节点优化

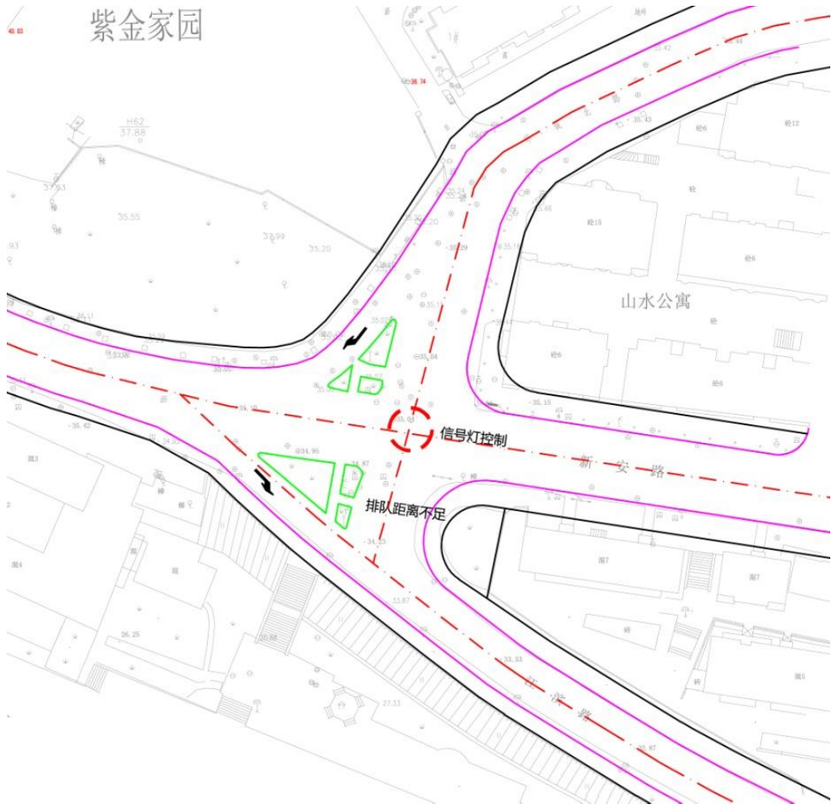
#### （3）新安路-环城北路（西口）

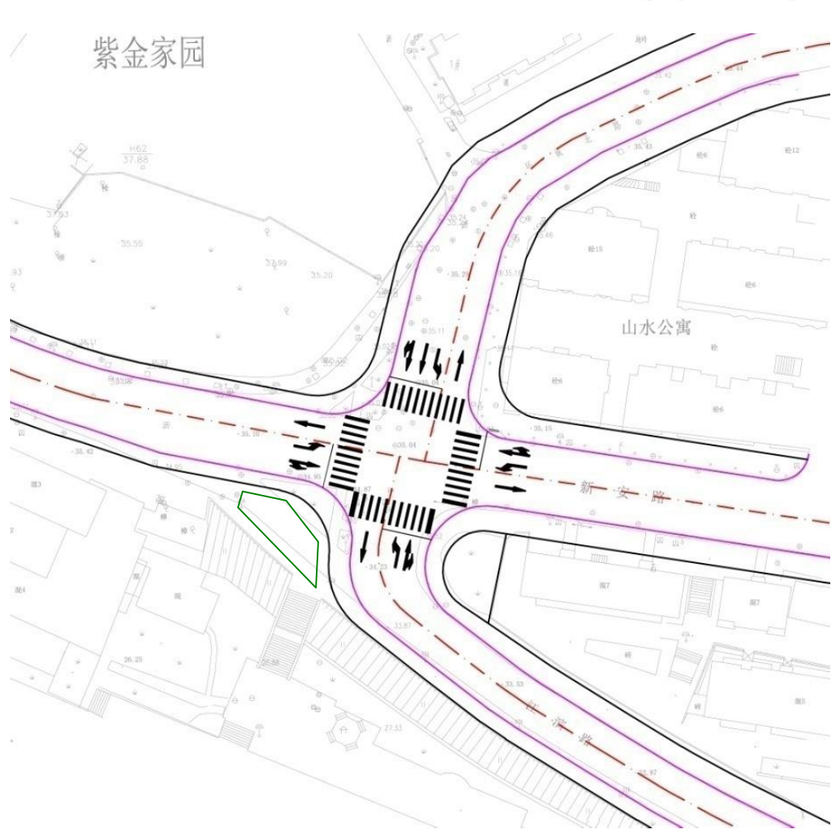
■ **问题**

- 交叉口不规则，设置导流岛，只分离右转，意义不大。
- 江滨路斜交角度小，交叉口排队长度不足。

■ **规划建议**

- 取消导流岛，按照十字交叉口设置，信号灯控制。



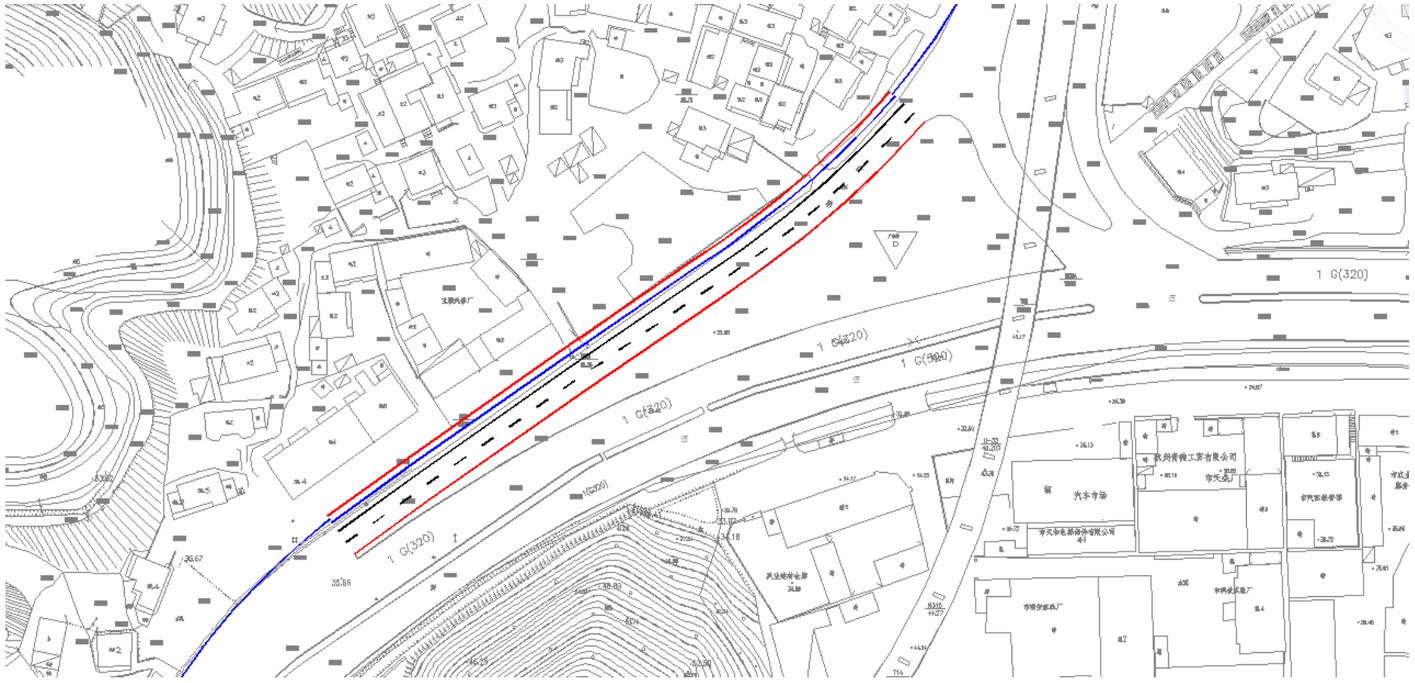


## 12.2.4节点优化

### （4）白沙路-320国道

■ **现状**

- 白沙路右转至320国道匝道宽度8.7-9.5m。现状只划了一个车道+2.5m的非机动车道。车行道宽度划分两个车道不足，一个车道浪费。
- 现状可利用宽度：中央分流道至围墙最小宽度12.7m。



■ **规划建议**

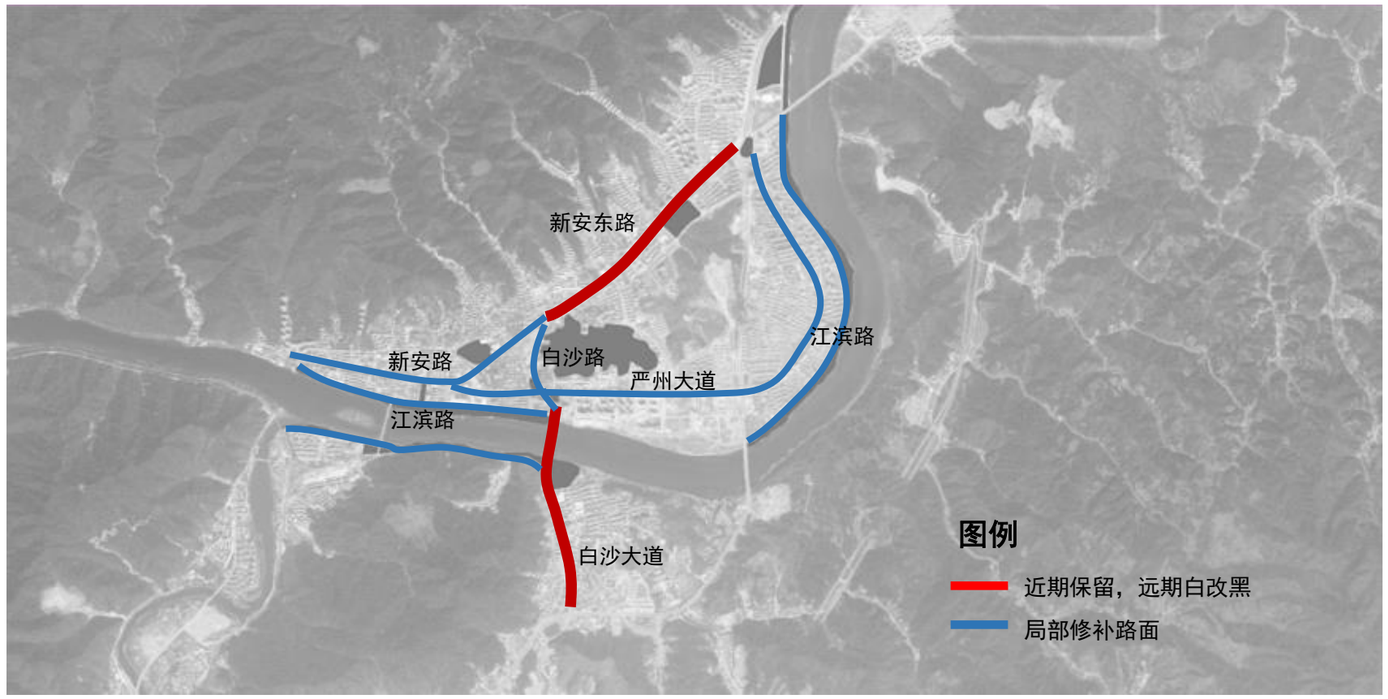
- 建议拓宽为两个车道。
- 规范要求宽度：两车道+非机动车道=8.0+2.5=10.5m。
- 车行道拓宽宽度1.0-1.8m。
- 车行道外侧还可设置2m的人行道。
- 完善车道线等标志标线划分，提高出入城口通行能力。

# 12. 3道路路面整治

## （1）机动车道

主城区主要道路路面质量较好，大多路面已黑化，新安东路、白沙大道尚未黑化，由于路面质量较好，近期予以保留，远期考虑道路黑化。

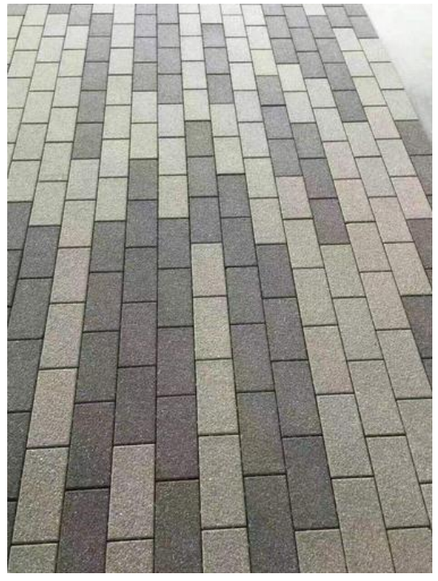
新安路、白沙路、江滨路、严州大道、南山路、艾溪路等道路近期以路面修缮为主。



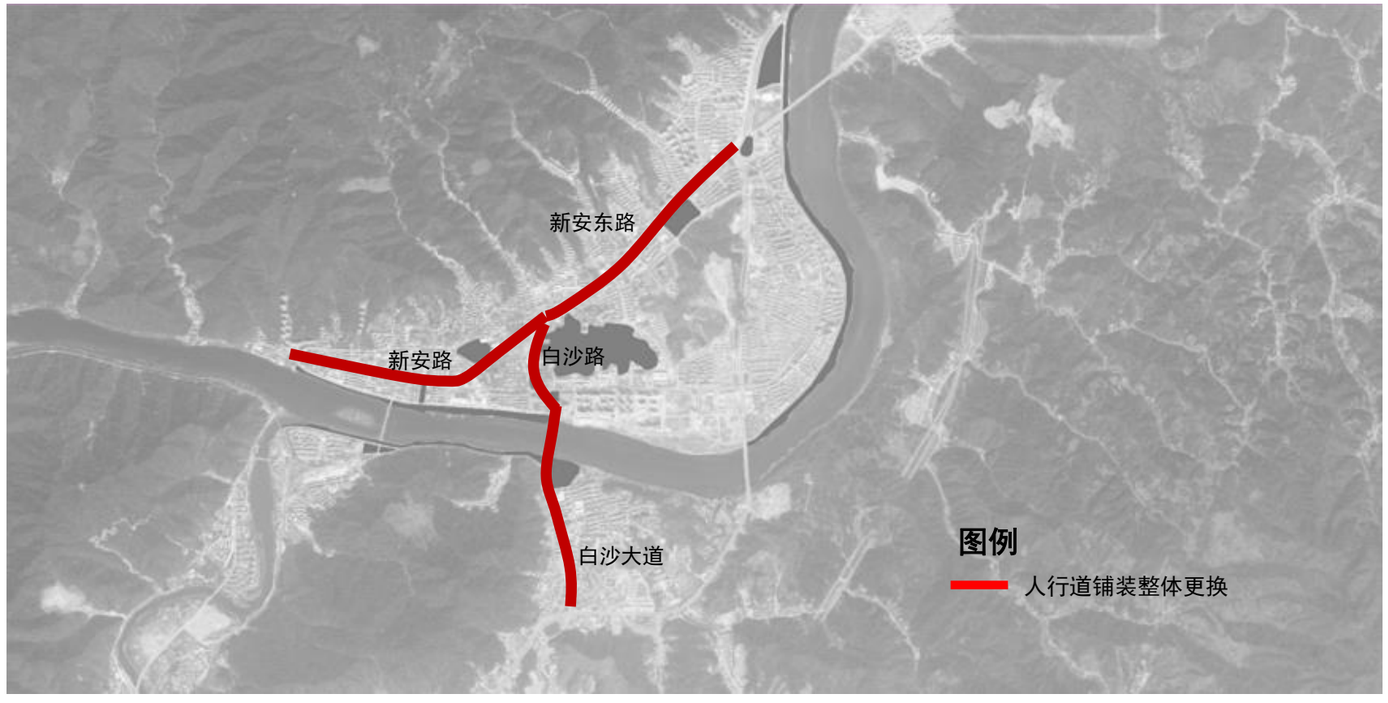

## （2）人行道

对新安路、新安东路、白沙路、白沙大道人行道铺装进行整体更换，道路人行道采用灰色或暖色透水砖进行铺设。线路下地涉及的人行道可结合市政线路下地改造进行统一更换，其余路段则对其他路段人行道进行修补。

灰色透水砖



暖色透水砖



# 12. 3道路路面整治

## （3）标识标线

- 结合道路整治，按照规范标准重新施画交通标线。对损坏的标志标线进行修复，被遮挡的标志进行拔高或者修剪绿化与树木，标志前需留出一片空档。
- 规范非机动车停车，人行道树池之间划线明确停车泊位。
- 景区范围内的标志标线设置，按照5A级景区的规范要求设置。

禁令标志

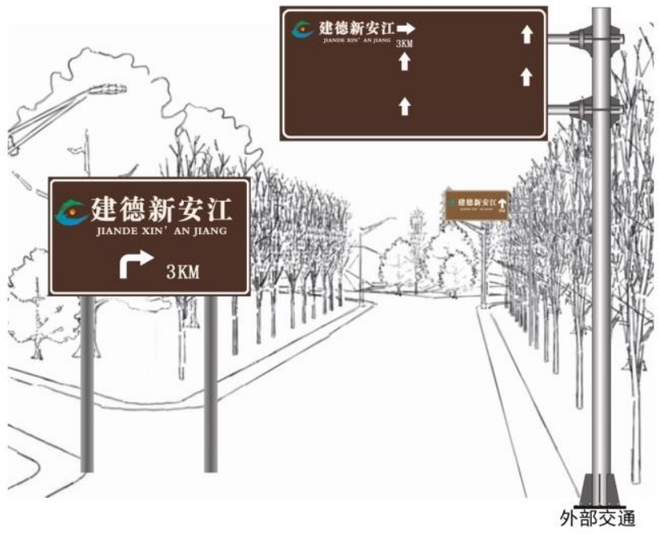
指示标志

城区道路标识

交通指示系统

5A景区道路标识

交通指示系统




外部交通

外部交通标识牌

# 13 市政设施整治

## 13.1市政线路整治

### （1）上改下

对重要路段如白沙路、白沙大道、新安东路、320国道城区段以及影剧院地块东侧康乐路，以及西侧道路进行上改下。

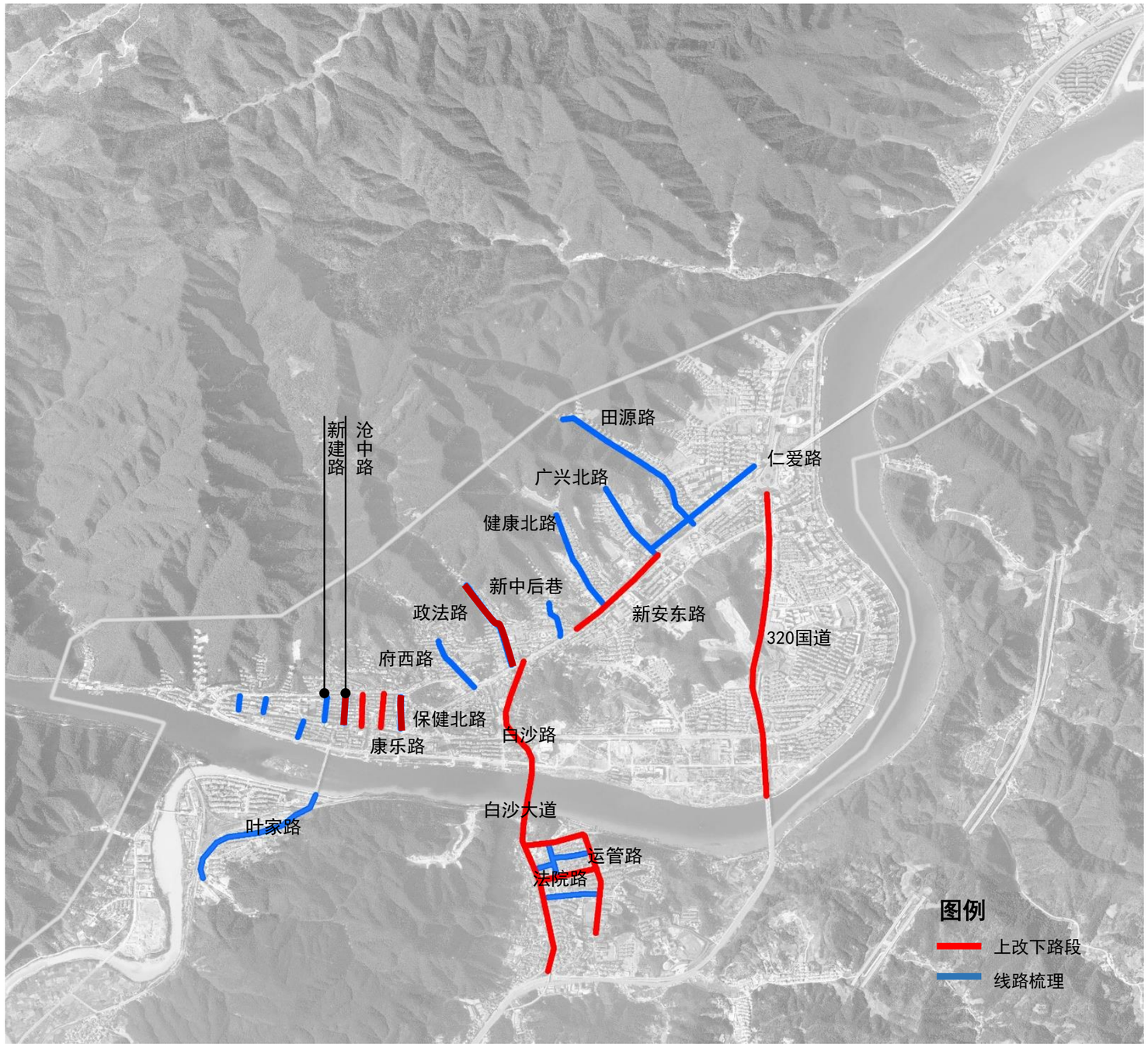
### （2）线路梳理

对一些背街小巷，理清线路的来源与去向，对部分线路进行共杆架设、对杂乱的线路进行贴墙走线，并进行遮蔽。

上改下示意

电力、弱电线缆共杆示意

■ 市政干线整治图



# 11. 2公厕整治

## （1）现状

现有公厕51个，其中新安江景区内20个，景区外有31个。现状主要为二类公厕，建设标准距离文明城市建设、5A级景区建设要求差距较大。

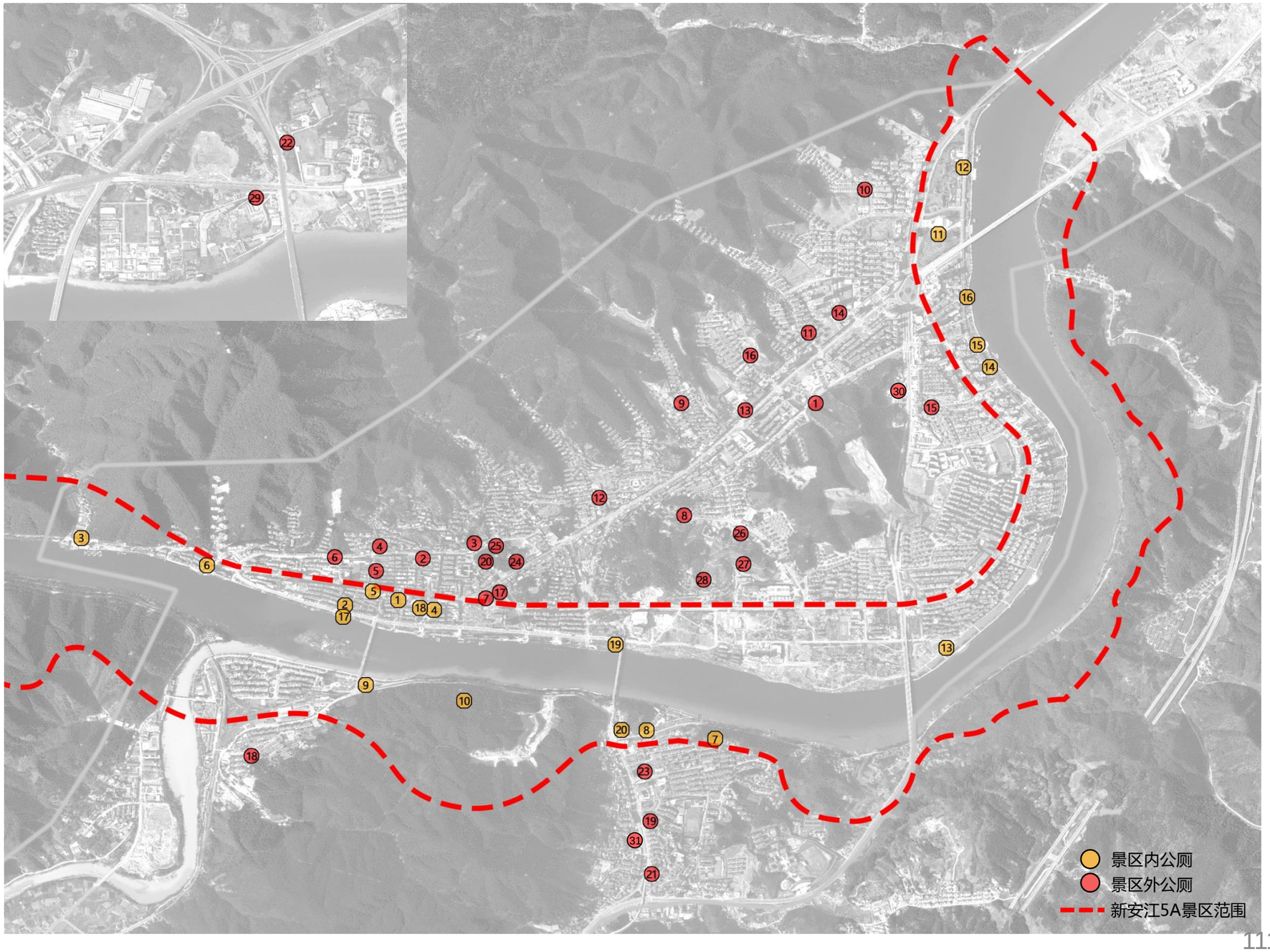
景区内公厕

| 序号 | 公厕名称 | 序号 | 公厕名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 巷安公厕 | 11 | 体育馆公厕 |
| 2 | 近江公厕 | 12 | 步行街公厕 |
| 3 | 城西公厕 | 13 | 兴溪公厕 |
| 4 | 文广公厕 | 14 | 拉里维娜公厕 |
| 5 | 滨东公厕 | 15 | 儿童公厕 |
| 6 | 新岛公厕 | 16 | 半岛公厕 |
| 7 | 华园公厕 | 17 | 建工公厕 |
| 8 | 桥南公厕 | 18 | 码头公厕 |
| 9 | 虹桥公厕 | 19 | 临江公厕 |
| 10 | 南山公厕 | 20 | 白沙公园公厕 |

景区外公厕

| 序号 | 公厕名称 | 序号 | 公厕名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 新广公厕 | 16 | 广兴公厕 |
| 2 | 环北公厕 | 17 | 新贸公厕 |
| 3 | 府西公厕 | 18 | 叶家公厕 |
| 4 | 新林公厕 | 19 | 江南公厕 |
| 5 | 胡同公厕 | 20 | 府北公厕 |
| 6 | 中街公厕 | 21 | 白沙公厕 |
| 7 | 新城公厕 | 22 | 高速口公厕 |
| 8 | 康安公厕 | 23 | 市场公厕 |
| 9 | 康北公厕 | 24 | 月坪公园公厕 |
| 10 | 锦枫公厕 | 25 | 月坪公园环城北路公厕 |
| 11 | 田坞公厕 | 26 | 凤凰山公园1#公厕 |
| 12 | 府东公厕 | 27 | 凤凰山公园2#公厕 |
| 13 | 城东公厕 | 28 | 凤凰山公园3#公厕 |
| 14 | 明珠公厕 | 29 | 新安江高速出入口公厕 |
| 15 | 富潭公厕 | 30 | 汽车东站公厕 |
| | | 31 | 汽车南站公厕 |

■ 公共厕所现状分布图



# 11. 2公厕整治

## （2）规划

■ **新安江景区内**

**新建：**5个3A公厕；

**提升：**按照《5A级景区建设标准》对**现状剩余20个公厕进行提升。**

最终共有25个公厕，其中实现A公厕达100%，2A公厕达50%，3A公厕达20%。即A公厕6个，2A公厕13个，3A公厕6个（1个提升，5个新建）；

■ **新安江景区外**

**拆除：**2个，胡同公厕；汽车南站公厕

**新建：**3个一类公厕；

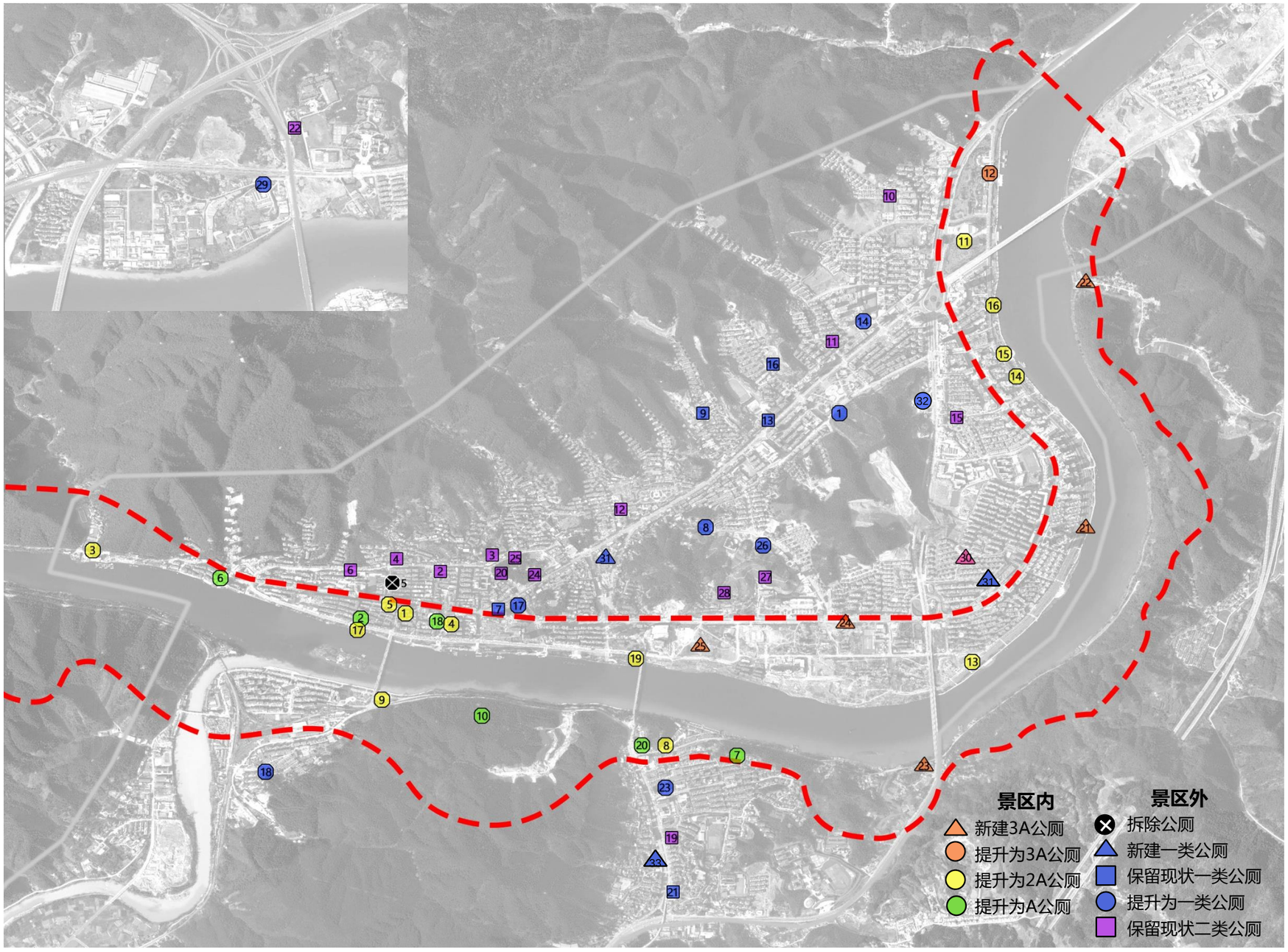
**保留：**13个二类公厕；

**提升：**按照《城市公共厕所设计标准》，结合文明城市建设要求，**对现状剩余16个公厕进行提升。**

最终共有32个公厕，其中实现一类公厕占比53%，即一类公厕17个（3个新建，9个提升，5个现状），二类公厕15个（全部为现状）。

**详见后面公共厕所整治一览表。**

■ 公共厕所整治提升图



# 11. 2公厕整治

## （2）规划

**新安江景区内公共厕所整治一览表**

| 序号 | 公厕名称 | 地点 | 建筑面积 | 建造年月 | 现状建设标准 | 规划建设标准 | 规划对策 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 巷安公厕 | 滩沧路2幢（医药公司仓库北侧） | 59.4 | 1994.7 | 二类 | 2A级 | 提升 |
| 2 | 近江公厕 | 建工路2幢北面（城西农贸市场旁） | 50.25 | 1993.11 | 一类 | A级 | |
| 3 | 城西公厕 | 新电路78号假日酒店对面 | 75 | 2010.1 | 二类 | 2A级 | |
| 4 | 文广公厕 | 工滨路6幢C楼下（新安江文化广场纪相宾馆对面） | 67.16 | 2002.12 | 二类 | A级 | |
| 5 | 滨东公厕 | 新安路199号新桥宾馆北面 | 86 | 1990.1 | 二类 | 2A级 | |
| 6 | 新岛公厕 | 邮电路千岛宾馆千岛旅行社下面 | 51.6 | 1996.6 | 二类 | A级 | |
| 7 | 华园公厕 | 桥南华隆东路4幢A北面 | 41.76 | 1999 | 一类 | A级 | |
| 8 | 桥南公厕 | 桥南江村路16号对面 | 80 | 2004.5 | 二类 | 2A级 | |
| 9 | 虹桥公厕 | 彩虹桥下（南面） | | | 二类 | 2A级 | |
| 10 | 南山公厕 | 南山路纪念碑下 | | | 三类 | A级 | |
| 11 | 体育馆公厕 | 体育馆球场边 | | | 二类 | 2A级 | |
| 12 | 步行街公厕 | 步行街 | | | 二类 | 3A级 | |
| 13 | 兴溪公厕 | 兴溪花园小区下面 | | | 二类 | 2A级 | |
| 14 | 拉里维娜公厕 | 拉里维娜小区下面 | | | 二类 | 2A级 | |
| 15 | 儿童公厕 | 大润发下面 | | | 二类 | 2A级 | |
| 16 | 半岛公厕 | 半岛山庄小区下面 | | | 二类 | 2A级 | |
| 17 | 建工公厕 | 城西菜场下面 | | | 二类 | A级 | |
| 18 | 码头公厕 | 文化广场下面 | 67.58 | | 一类 | 2A级 | |
| 19 | 临江公厕 | 白沙桥下面 | | | 二类 | 2A级 | |
| 20 | 白沙公园公厕 | 白沙路白沙公园 | 57（偏小） | 2016年改建 | 二类 | A级 | |
| 21 | 新建公厕 | 龙源御景园下面 | | | | 3A | 新建 |
| 22 | | 洋安桥头农庄附近 | | | | | |
| 23 | | 建德大桥南桥头 | | | | | |
| 24 | | 严洲大道山 水华庭小区 | | | | | |
| 25 | | 绿城·春江明月小区 | | | | | |

# 11.2公厕整治

## （2）规划

**新安江景区外公共厕所整治一览表**

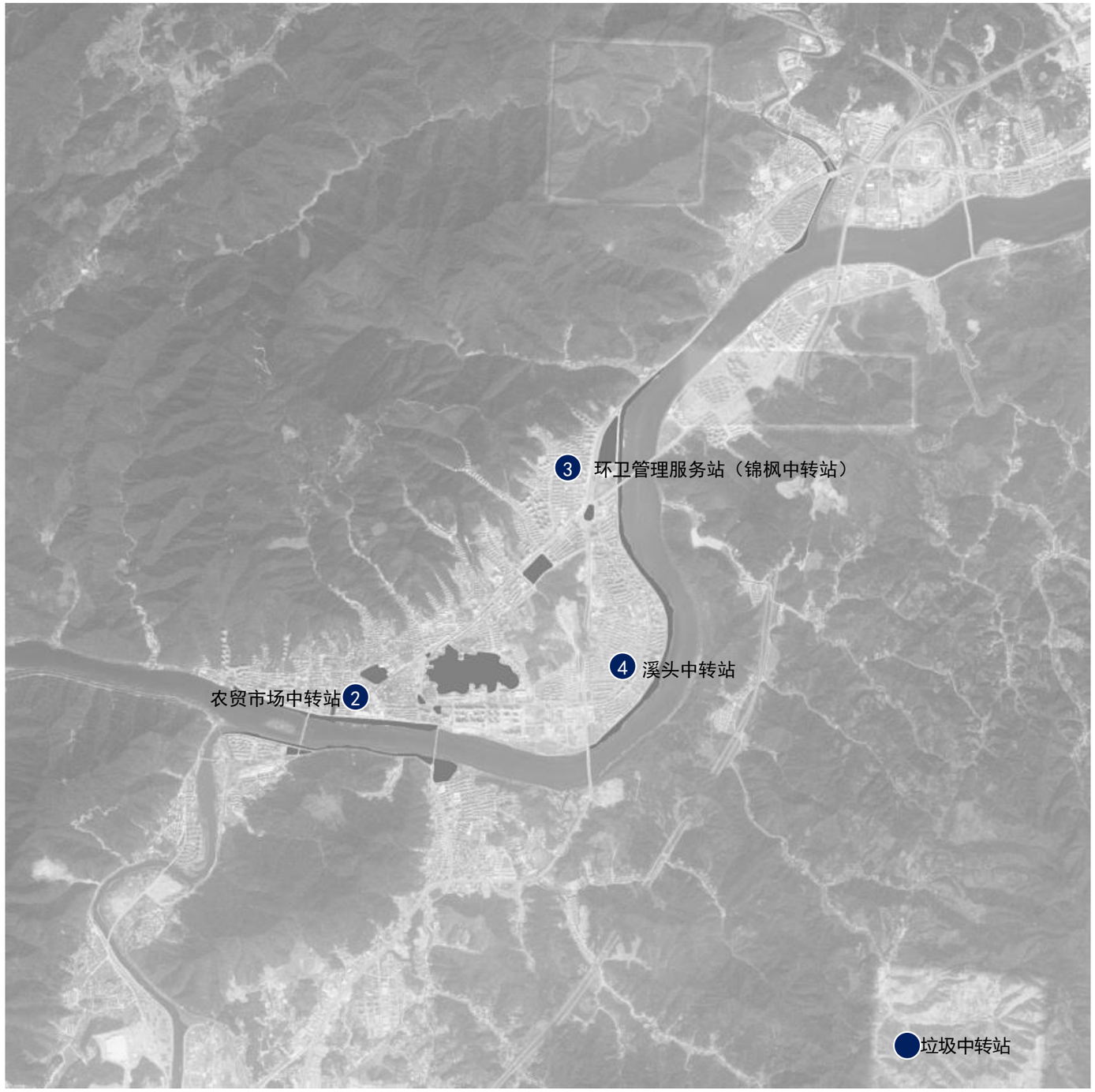
| 序号 | 公厕名称 | 地点 | 建筑面积 | 建造年月 | 现状建设标准 | 规划建设标准 | 规划对策 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新广公厕 | 新安江广场后面 | 83 | | 二类 | 一类 | 提升 |
| 2 | 环北公厕 | 环城北路20幢旁 | 62.55 | 1992.7 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 3 | 府西公厕 | 府西社区办公楼 | 75.5 | 2009.8 | 二类 | 二类 | |
| 4 | 新林公厕 | 环城北路园林停车场 | 41.2 | 2008.3 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 5 | 胡同公厕 | 新建路15幢楼下 | 27.36 | 1998.7 | 二类 | 二类 | 拆除 |
| 6 | 中街公厕 | 环城北路7幢内 | 75 | 1996.9 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 7 | 新城公厕 | 土管局旁 | 28.08 | 2002.1 | 一类 | 一类 | 保留 |
| 8 | 康安公厕 | 康安路 | 80.1 | 2008.3 | 二类 | 一类 | 提升 |
| 9 | 康北公厕 | 程周坞健康北路10幢西面 | 52.89 | 1995.4 | 一类 | 一类 | 保留 |
| 10 | 锦枫公厕 | 大塘坞 | 64 | 2008.5 | 二类 | 二类 | |
| 11 | 田坞公厕 | 新安花园31幢下（明珠社区对面） | 51.03 | 2003.8 | 二类 | 二类 | |
| 12 | 府东公厕 | 府东社区办公楼 | 45.1 | 2009.8 | 二类 | 二类 | |
| 13 | 城东公厕 | 新安东路21幢新中宿舍东侧 | 68.35 | 2004.3 | 一类 | 一类 | |
| 14 | 明珠公厕 | 明珠社区办公楼 | 84 | 2011.6移交 | 二类 | 一类 | 提升 |
| 15 | 富潭公厕 | 320国道旁洋富潭新村5幢 | 48.96 | 2005 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 16 | 广兴公厕 | 邵坑坞39号 | 48.5 | 2008.1移交 | 一类 | 一类 | |
| 17 | 新贸公厕 | 新安路新安江农贸市场楼下 | 77.76 | 1994.1 | 二类 | 一类 | 提升 |
| 18 | 叶家公厕 | 叶家路新水居12幢南面 | 87 | 2003.1 | 二类 | 一类 | |
| 19 | 江南公厕 | 血站旁 | 41.2 | 2008.3 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 20 | 府北公厕 | 府西路府北巷 | 54.8 | 2008.6 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 21 | 白沙公厕 | 白沙路383号桥南立交桥旁 | 96 | 2010.1 | 一类 | 一类 | 保留 |
| 22 | 高速口公厕 | 高速入口旁 | 26.9 | | 二类 | 二类 | |
| 23 | 市场公厕 | 桥南农贸市场 | 126.69 | | 二类 | 一类 | 提升 |
| 24 | 月坪公园公厕 | 新安路42号 | 48（偏小） | 2016年改建 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 25 | 月坪公园环城北路公厕 | 月坪公园环城北路出入口 | 45（偏小） | 城管局建造 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 26 | 凤凰山公园1#公厕 | 康安路凤凰山公园 | 95.25 | 2009年 | 二类 | 一类 | 提升 |
| 27 | 凤凰山公园2#公厕 | 康安路凤凰山公园半山环山游步道旁 | 45.68（偏小） | 2009年 | 二类 | 二类 | 保留 |
| 28 | 凤凰山公园3#公厕 | 康安路凤凰山公园半山环山游步道旁 | 46.46（偏小） | 2009年 | 二类 | 二类 | |
| 29 | 新安江高速出入口公厕 | 新安江高速出入口西南区块 | 123.51 | 2015年 | 二类 | 一类 | 提升 |
| 30 | 新建公厕 | 府前广场 | | | | 一类 | 新建 |
| 31 | | 溪头新村内 | | | | 一类 | |
| 32 | 汽车东站公厕 | 汽车东站内 | 31.59 | | | 一类 | 提升 |
| 33 | 汽车南站公厕 | 汽车南站内 | 28.99 | | | 一类 | 拆除新建 |

# 13. 3垃圾中转站整治

对现状使用中的三处垃圾中转站周边环境进行整治提升，增强建筑风貌文化性。

| 序号 | 名 称 | 类型 | 地 址 | 面积（㎡） | 建造时间 | 改建时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 白沙路中转站 | 压缩式 | 白沙路47号 | 298.35 | 1998 | 2007.4 | 暂停使用 |
| 2 | 农贸市场中转站 | 集装厢式 | 新安江农贸市场内 | 94.97 | 1998 | | |
| 3 | 锦枫中转站 | 压缩式 | 大塘坞农贸市场旁 | | 2008.06 | | |
| 4 | 溪头中转站 | 压缩式 | 严州大道溪头农贸市场旁 | | 2009.08.17 | | |

现状农贸市场中转站



# 13. 4其他市政设施整治

## （1）箱体市政设施

- 室外的箱变设施应进入绿化用地**隐蔽设置**，或协调附近单位、小区将其纳入院内。
- 无法采用上述措施的箱变，应**采用彩绘箱体。**

## （2）阴井盖

- 将建德城市LOGO融入到市政井盖中，展现城市文化特色与细节美。

## （3）路灯

- 亮灯措施：应选用行道树树枝修剪、旧路灯迁改利用、原路灯杆后臂加灯等措施提高亮灯效果。
- 小街巷照明设施通过围墙壁挂路灯的简易方式，电源就近接入。
- 沿路市政设施装饰性照明改造不应影响白昼的效果，不得影响道路交通安全。
- 应采用国内一线品牌产品，保证照明品质，延长使用寿命，降低维护率。
- 灯杆造型宜做专项工业美术设计，灯杆喷涂宜采用白色或瓷白色涂料。

整治前

整治后

# 功能业态修补

## 让城市“活”出来

# 14 功能修补与业态提升

## 14. 1城市功能修补分析

### 疏解

**工业仓储以、部分行政以及其他位置不适宜的居住用地**

- 目前寿昌江、莲花溪沿线依然存在不少工业仓储用地，同时城区内也存在轮胎厂等大型工业企业。
- 牛头山公园以及新安江寿昌江交汇处均被居住用地侵占。

**分期逐步疏解这类不适宜主城区发展定位以及影响城市格局的用地，置换为新功能。**

### 增补

**游客接待、休闲商业、文化展示等对外旅游服务功能**

- 游客接待能力不足
- 高标准酒店不足
- 缺乏大型文化展示休闲娱乐场所

**近期结合地块更新增补旅游服务功能，中远期依托寿昌江打造休闲文化区，提升旅游服务**

### 培育

**特色商业街**

- 业态低端，主要服务于本地居民为主，缺乏特色，亟待培育提升

**结合已有商业街道，打造若干条特色街，重点培育特色餐饮、文化创意等业态**

### 严控

**大体量住宅开发、低小散企业**

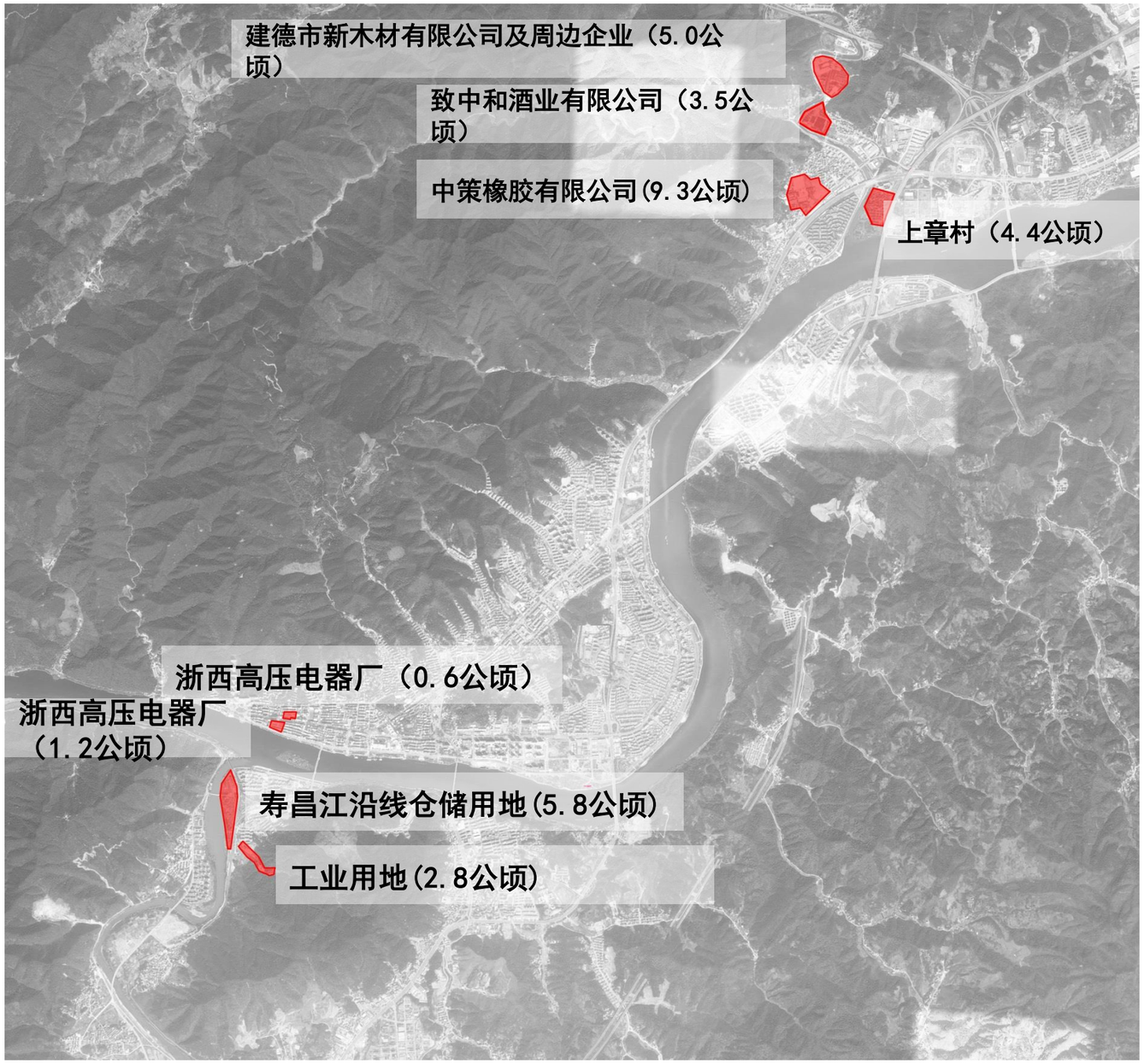
- 主城区人口密度较高，承载能力有限
- 应加强对进入功能及业态的管控

**对不符合5A级景区要求以及旅游型城市的污染性功能业态以及大体量的居住开发进行严控**

## 14.2 主城区功能疏解

对主城区及周边工业、仓储以及不适宜的其他用地共11处进行疏解，置换功能，以进一步优化城市功能结构。

通过疏解，**可腾出用地32.6公顷。**



# 14.3 功能增补与业态优化

## （1）沿江布局，强化新安江文旅功能特性

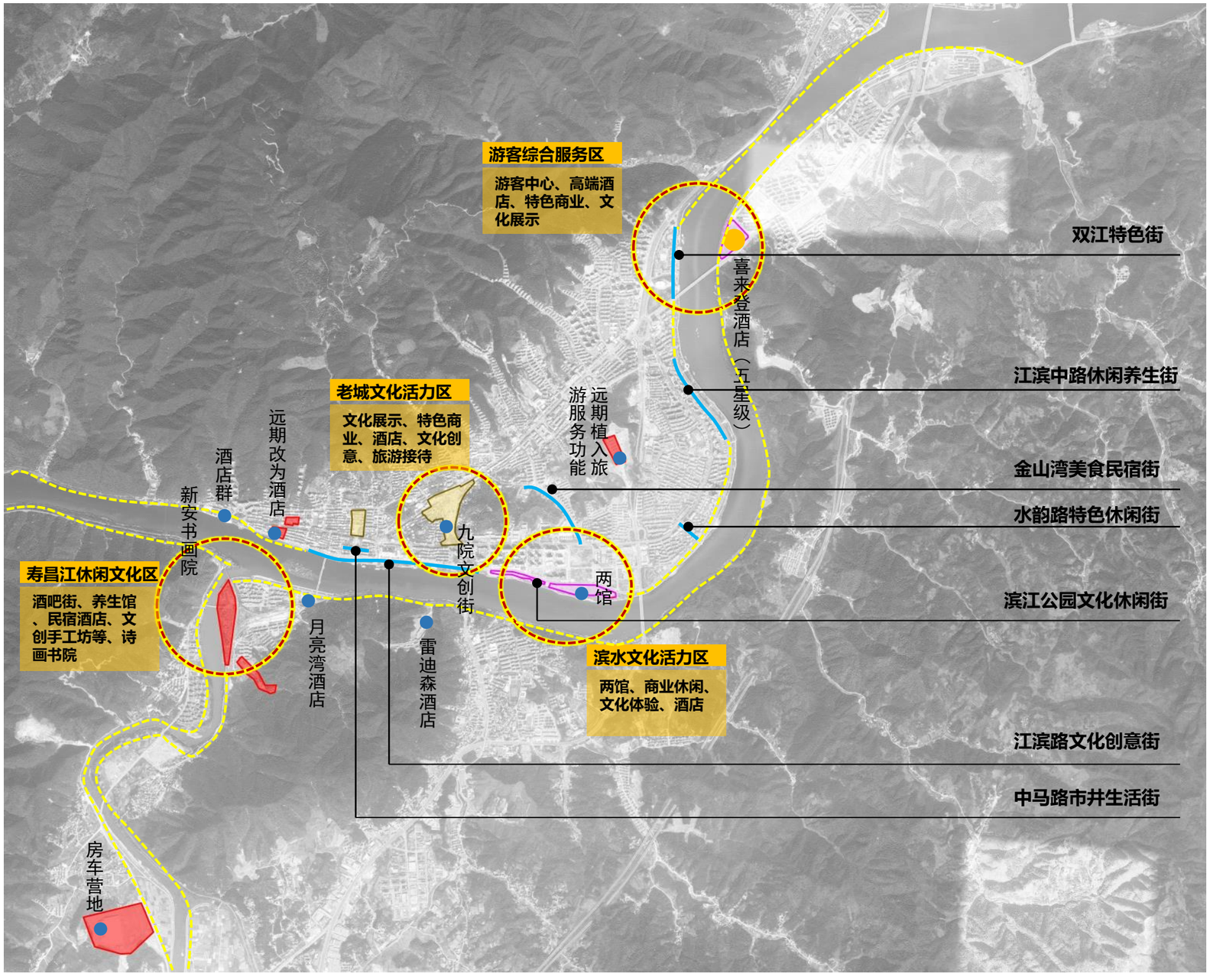
旅游发展主要突出新安江的主导作用，在旅游设施以及特色街区打造中，主要沿新安江布局，进一步增强新安江沿线的休闲旅游功能。

## （2）打造4处文化旅游区，增补文旅功能

规划以新安江为轴线依托老城区改造与新城建设重点打造四大文化旅游功能区，通过四大功能区的开发建设，以增补文化旅游功能，增强区域性的旅游服务职能

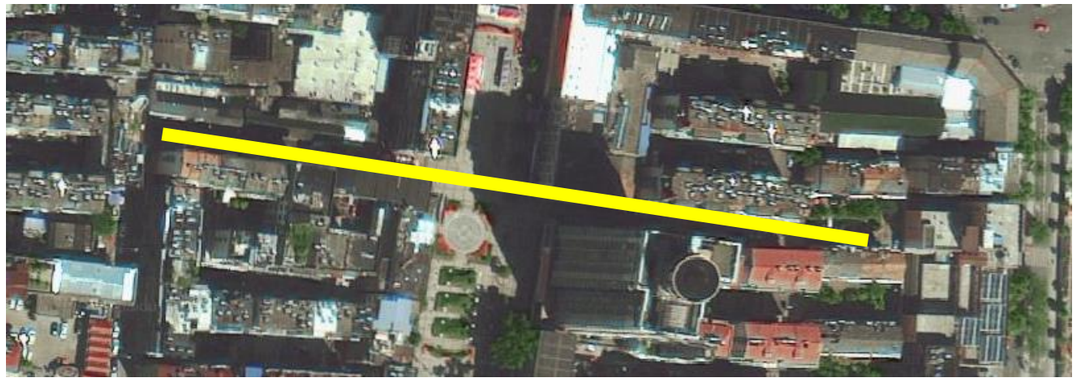
## （3）培育7条特色街，推动特色业态集聚

选择现状已有一定基础且具有较大提升空间的7条街道进行培育，通过负面清单管控的方式引导休闲、文化、民宿等旅游服务业态集聚。提升城市业态水平，增强城市特色。



## 14. 4特色街业态培育管控

### ■ 市井生活街——中马路



| | |
|---|---|
| **位 置** | 中马路 |
| **现 状 业 态** | 餐饮、美食、酒吧 |
| **重 点 引 进 业 态** | 小酒吧、建德特色美食、文化创意、土特产销售 |
| **限 制 业 态** | 烧烤以及美容、理发、房产中介等非休闲服务类业态 |
| **禁 止 业 态** | 污染较大餐饮以及体量较大的商业 |

### ■ 江滨路文化创意街——江滨路（彩虹桥至白沙大桥）

| | |
|---|---|
| **位 置** | 江滨路 |
| **现 状 业 态** | 沿街主要为小吃店、美容、理发、糕点、推拿、便利店、房产中介等便民生活性业态，对新安江景区服务功能不足 |
| **重 点 引 进 业 态** | 建德土特产、手工创意、茶座、特色餐饮、文化创意 |
| **限 制 业 态** | 美容、理发、房产中介等等非休闲服务类业态 |
| **禁 止 业 态** | 五金机电/机械配件等生活服务配套业态，临街洗车、加工石材类、烧烤类（大量油烟）等、快递站 |

## 14. 4特色街业态培育管控

### ■ 金山湾美食民宿街

| | |
|---|---|
| **位置** | 康安路（市一医院至档案馆） |
| **现状业态** | 原规划为独栋式的餐饮街，实际经营中业态混杂，开设了汽车美容、诊所、家庭旅馆等其它业态。 |
| **重点引进业态** | 利用独栋的建筑布局特色以及建德特色美食，如严州干菜鸭、严州酥饼、豆腐包、油煎粿、梅城手工面、寿昌剁椒馄饨、杨村桥棍子鱼等，开展餐饮+住宿的综合业态模式；<br>引入传统美食老字号开设分店，设置农家乐、传统美食府、艺术客栈、特色民宿等。 |
| **限制业态** | 与餐饮、民宿无关业态以及油烟较大的烧烤等业态 |
| **禁止业态** | 五金机电/机械配件等生活服务配套业态，临街洗车、诊所、菜场、美容美发。 |

### ■ 双江特色街

| | |
|---|---|
| **位置** | 双江特色街 |
| **现状业态** | 主要为餐饮美食 |
| **重点引进业态** | 游客服务、文化展示、高端餐饮美食、酒吧茶室、文化休闲、画廊 |
| **限制业态** | 与旅游服务无关业态 |
| **禁止业态** | 五金机电/机械配件等生活服务配套业态，临街洗车、加工石材类、烧烤类（大量油烟）等、菜场。 |

## 14. 4特色街业态培育管控

### ■ 水韵路特色休闲街

| | |
|---|---|
| **位置** | 水韵路 |
| **现状业态** | 家居设计、俱乐部、银行、办公 |
| **重点引进业态** | 餐饮美食、娱乐休闲、文化创意等 |
| **限制业态** | 与休闲业态无关的业态 |
| **禁止业态** | 五金机电/机械配件等生活服务配套业态，临街洗车、诊所、菜场、美容美发。 |

### ■ 江滨中路休闲养生街（秀水华庭段）

| | |
|---|---|
| **位置** | 江滨中路（秀水华庭段） |
| **现状业态** | 主要为餐饮美食 |
| **重点引进业态** | 养生药膳、休闲SPA、特色餐饮、文化展示等 |
| **限制业态** | 与休闲养生等无关业态 |
| **禁止业态** | 五金机电/机械配件等生活服务配套业态，临街洗车、加工石材类、烧烤类（大量油烟）等、菜场。 |

# 14. 4特色街业态培育管控

## ■ 滨江公园文化休闲街

| | |
|---|---|
| **位置** | 桥东新城江滨公园内 |
| **现状业态** | （在建） |
| **重点引进业态** | 高端餐饮、酒吧、文化展示、休闲娱乐等业态 |
| **限制业态** | 对污染较大的餐饮进行限制 |
| **禁止业态** | 禁止室外烧烤、夜市 |

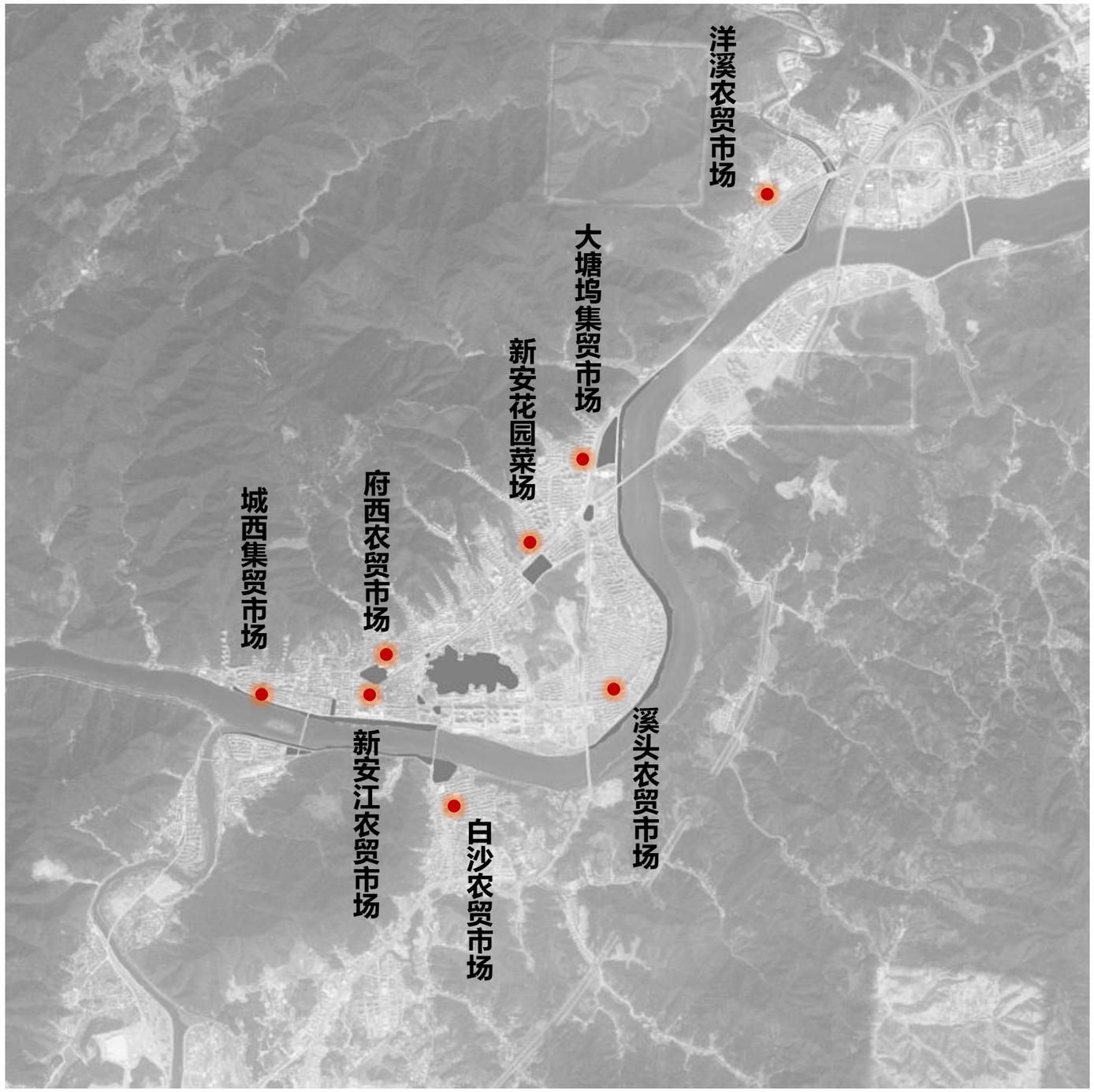
# 14. 5农贸市场整治

## （1）现状

整治范围内现有农贸市场8处，经过近几年省放心农贸市场创建（省政府为民办实事项目），城区新安江农贸市场、白沙农贸市场、城西集贸市场、浙农农副产品综合批发市场成功创建省放心农贸市场。

新安江农贸市场被认定为四星级文明规范市场，城西集贸市场为三星级文明规范市场，白沙农贸市场为二星级文明规范市场，溪头、大塘坞集贸市场在2016年底重新营业后按二星级文明规范市场标准管理。

| 序号 | 名称 | 星级 | 存在的问题 |
|---|---|---|---|
| 1 | 新安江农贸市场 | 四星级 | 摊乱摆问题突出 |
| 2 | 府西农贸市场 | | 该市场距离新安江农贸市场较近且经营户较少 |
| 3 | 溪头农贸市场 | 准二星级 | |
| 4 | 大塘坞集贸市场 | 准二星级 | 市场硬件设施（特别是供电设施、排水设施、部分摊位设施）急需改造提升 |
| 5 | 白沙农贸市场 | 二星级 | 内部环境以有待进一步提升，管理有待进一步规范 |
| 6 | 城西集贸市场 | 三星级 | 楼上住户投诉频繁，建工路拥挤日常管理难度大，但该市场经营户较多，城区现有市场无能力接受分流 |
| 7 | 洋溪农贸市场 | 无 | 无证经营，管理薄弱 |
| 8 | 新安花园菜场 | 无 | 该菜场空间布局狭小，摊位设施简陋，管理力量薄弱 |



## 14.5农贸市场整治

### （1）规划建议

| 序号 | 名称 | 目前星级 | 整治提升标准 | 整治措施 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 新安江农贸市场 | 四星级 | 五星级 | 整治农贸市场周边滩乱摆现象，对农贸市场周边的夜市进行搬迁，对农贸市场本体建筑进行清洗与局部修缮，农贸市场内部整治提升应按五星级农贸市场进行。 |
| 2 | 府西农贸市场 | 无 | 一星级 | 建议予以保留，按一星级标准对其进行提升。突出对周边店招广告、环境景观、卫生环境、交通秩序等方面的提升。 |
| 3 | 溪头农贸市场 | 准二星级 | 二星级 | 按二星级标准对其进行提升 |
| 4 | 大塘坞集贸市场 | 准二星级 | 二星级 | 按二星级标准对其进行提升，对供电设施、排水设施、部分摊位设施进行提升。 |
| 5 | 白沙农贸市场 | 二星级 | 三星级 | 拆除沿江滨路的违章建筑增设停车场地，对周边建筑及环境进行优化提升，将农贸市场入口改为江滨路沿线。农贸市场内部整治提升应按三星级农贸市场进行。 |
| 6 | 城西集贸市场 | 三星级 | 三星级 | 拆除沿江滨路的违章建筑增设停车场地，对周边建筑及环境进行优化提升，将农贸市场入口改为江滨路沿线。严格控制该农贸市场规模，逐步对该农贸市场功能进行疏解。 |
| 7 | 洋溪农贸市场 | 无 | 一星级 | 建议市政府组织属地街道、国土、住建、消防、市场监管等进行协调，规范市场名称登记，强化市场日常管理。按一星级相关要求进行整治提升。 |
| 8 | 新安花园菜场 | 无 | 搬迁 | 该菜场辐射半径和大塘坞集贸市场部分竞合，建议关停该菜场农贸市场功能，经营户搬迁至大塘坞集贸市场经营。 |

# 陆

# 06-重点项目建设引导

# 15 重点项目整治引导

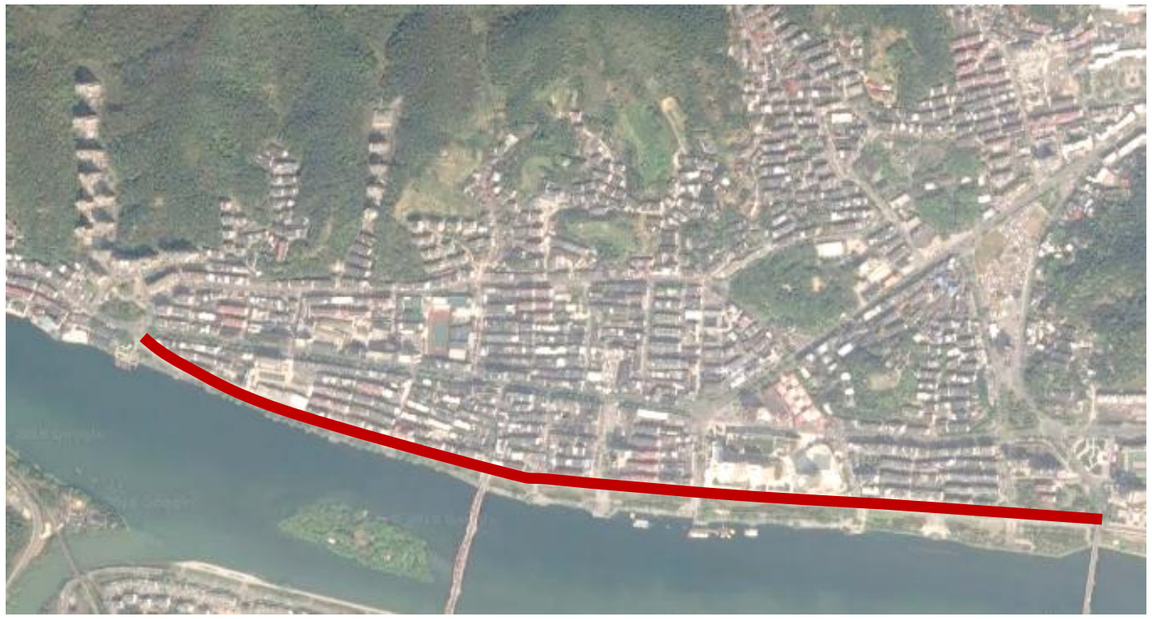
## 15.1项目一：江滨路综合整治工程（白沙大桥以西段）

### （1）现状问题

- 建筑风貌平淡，未能展现滨江景观特色
- 路边停车较多，商业氛围较弱
- 现有立面要素众多、繁杂
- 街道艺术小品缺失，路灯等风格与街道氛围不符

### （2）整治策略

- 进一步简化、优化建筑立面，强化文化元素
- 鼓励江滨路外摆区设置
- 江滨路沿江一侧增加骑行道
- 增加口袋公园



路灯等小品与街道氛围不匹配

立面元素众多，略显繁杂

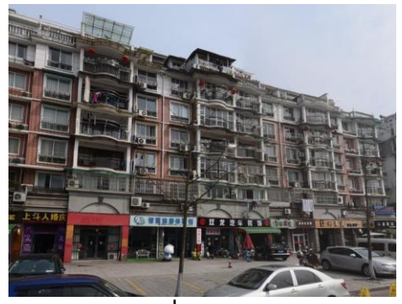
路边停车影响街道景观及街道活力

# 建筑立面整治类型及措施

店招广告进行更换，山墙面进行改造，增加传统符号元素

立面清洗，一层增加雨棚

立面清洗，对一层店招广告进行规范，增加空调机架



拆除临时一楼临时搭建，改建为停车场，立面材质进行更换为青砖与白色涂料

一层店招进行更换

国税局立面改造，增加空调机架，红屋顶改为深灰色屋顶

一层增加雨棚，立面整治，增加格栅等构件

盛德广场完全保留

# 沿街典型段立面改造效果

取消沿街停车增设骑行道

增设雨棚及外摆

增加木格栅

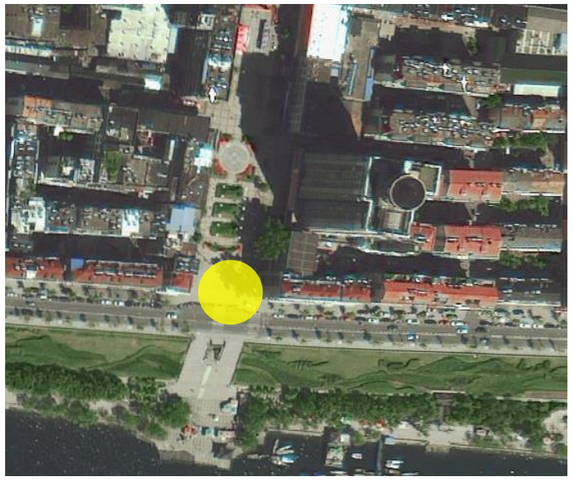
增加花架

灰色横向遮雨板改造

屋顶线脚增加

# 沿街典型段立面改造效果

**问题：**
1立面老旧，脏污，局部破损
2店招广告有待进一步协调统一
3空调外机裸露，
4立面文化感不强，缺乏地域元素体现



山墙改为马头墙
增加巨幅山水画
改为青砖材质
增加空调机架
改为青砖材质
增设外摆区
一层改为青砖
增加巨幅山水画
山墙改为马头墙

# 沿街典型段立面改造效果

**问题：**

1缺乏停车空间，非机动车停车侵占人行空间

2临时搭建的水果摊杂乱、风貌较差

# 15. 2项目二：新安路综合整治工程

## （1）现状问题

- 建筑风貌不统一，局部建筑老旧，风貌较差
- 人行道破损较为严重
- 店招广告设置混乱、不统一
- 街道文化性不强

## （2）整治策略

- 打造一条尺度宜人的老城特色商业街
- 强化地域元素符号运用，对建筑色彩进行协调统一
- 对人行道铺装进行更换、对店招广告进行统一

店招广告尺度巨大

部分路段临街店铺杂乱

部分建筑老旧，风貌不佳

# 建筑立面整治类型及措施

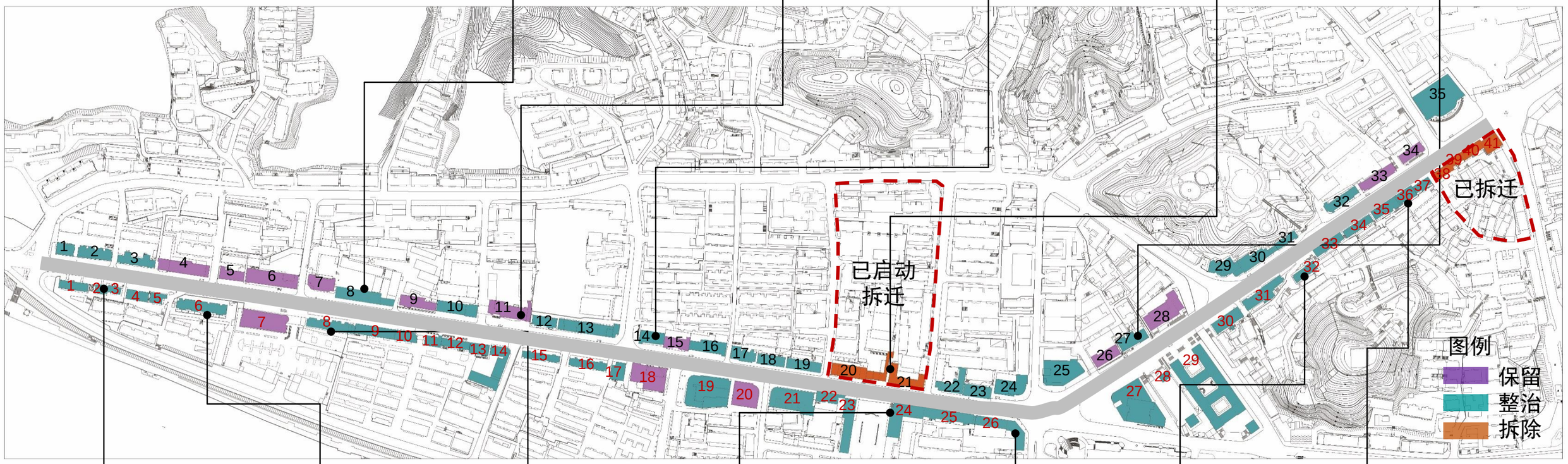
电力大厦旁仓库进行改造，形成与周边和谐的风貌

供电大厦保留

增加空调机架，更换底层材质，统一店招广告

拆除

立面改造、对底层店招广告进行统一



更换立面材质，强化传统文化元素

更换立面材质，增设空调机架，对立面裸露线缆进行整理

更换立面材质，增设空调机架，对立面裸露线缆进行整理

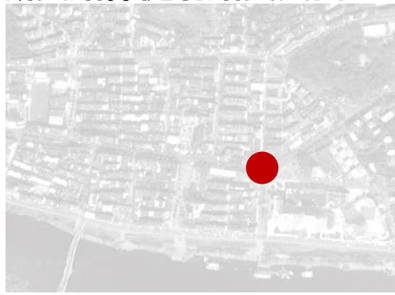
立面整治，强化传统建筑符号的植入，对店招广告进行统一规范

拆除大型广告，对一层店招广告进行统一规范，强化建筑传统文化符号的体现

立面清洁，增加空调机位，对墙面标语进行规范

更换立面材质，增设空调机架，对一层店招广告进行统一规范

新安路保健北路交叉口



# 沿街典型段立面改造效果

# 沿街典型段立面改造效果

**问题：**
1广告巨大遮蔽建筑本体
2店招广告色彩浓艳，不符合老城区氛围
3缺乏文化元素的表达
4街道两侧建筑风貌不协调

**问题：**
1建筑立面脏污，
2管线外露，杂乱
3空调机架裸露影响美观
4色彩过于浓烈，与老城区整体氛围不符

# 沿街典型段立面改造效果

■ 整治后效果图

**问题：**
1两侧立面色彩，
2管线外露，杂乱
3空调机架裸露影响美观
4色彩过于浓烈，与老城区整体氛围不符

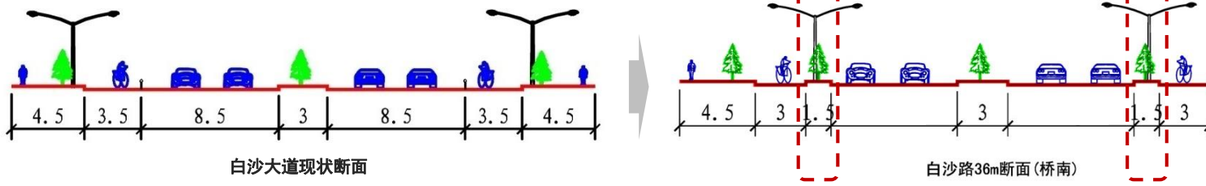
# 15. 3项目三：白沙路-白沙大道综合整治工程

## （1）现状问题

- 市政线路混乱，尚未下地
- 建筑立面老旧、风貌较差
- 店招广告设置混乱，尺寸不一
- 整体建筑风格、色彩不够协调
- 部分路段人行道倾斜、破损，道路标线模糊

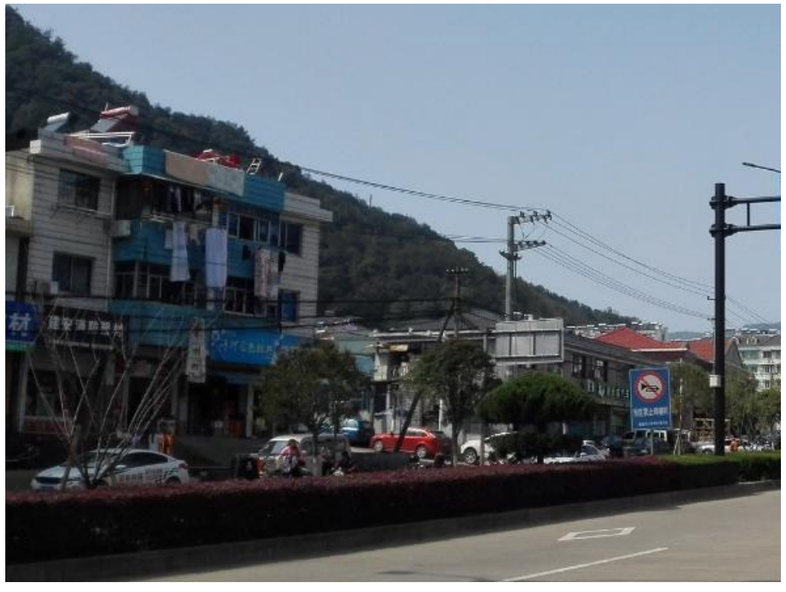
## （2）整治策略

- 对沿路市政线路进行下地
- 提升建筑立面，统一风格，色彩以及店招广告
- 白沙大道道路断面增加1.5米机非隔离带
- 更换人行道铺装



市政线路杂乱

建筑立面杂乱、部分色彩突兀



部分路段建筑门前空间杂乱，水泥地面与人行道不协调

# 建筑立面整治类型及措施

完全保留

完全保留

统一立面材质，色彩，增设空调机架，对店招广告进行统一。

立面改造，更换立面材质

立面清洗、增设空调机架、底层店招广告进行统一

对立面进行清洗、统一店招广告，对建筑色彩进行统一，拆除临时搭建的汽修用房。

立面清洗，增设空调机架，对底层店招广告进行统一

立面清洗，增设空调机架

**问题：**
1立面脏污老旧
2立面管线裸露，不美观
3雨棚搭建随意，混乱

水城羊肉粉
醇香源
风味餐厅

统一广告位
平改坡
增加深灰色窗套
地面铺装提升
增加顶部线脚
架空线上改下
改为白色面砖

# 15. 4项目四：环城北路立面整治工程

## （1）现状问题

- 建筑立面老旧、风貌较差
- 店招广告设置混乱，尺寸不一

## （2）整治策略

- 对立面进行整治提升，打造一条具有老城韵味的宜人街道。

立面老旧

广告混乱

部分造型较好建筑有待进一步提升

# 建筑立面整治类型及措施

完全保留

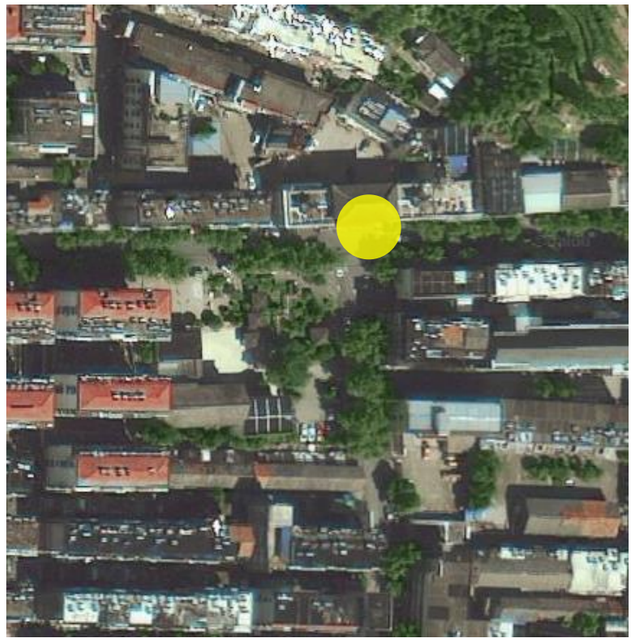
立面色彩更换

立面材质更换为青砖，增加空调机架，对广告进行统一

拆除，建设为公园入口

立面清洗，拆除屋顶广告

问题：
1立面文化性较差，
2底层广告杂乱
3空调外机裸露
4顶层墙面脏污

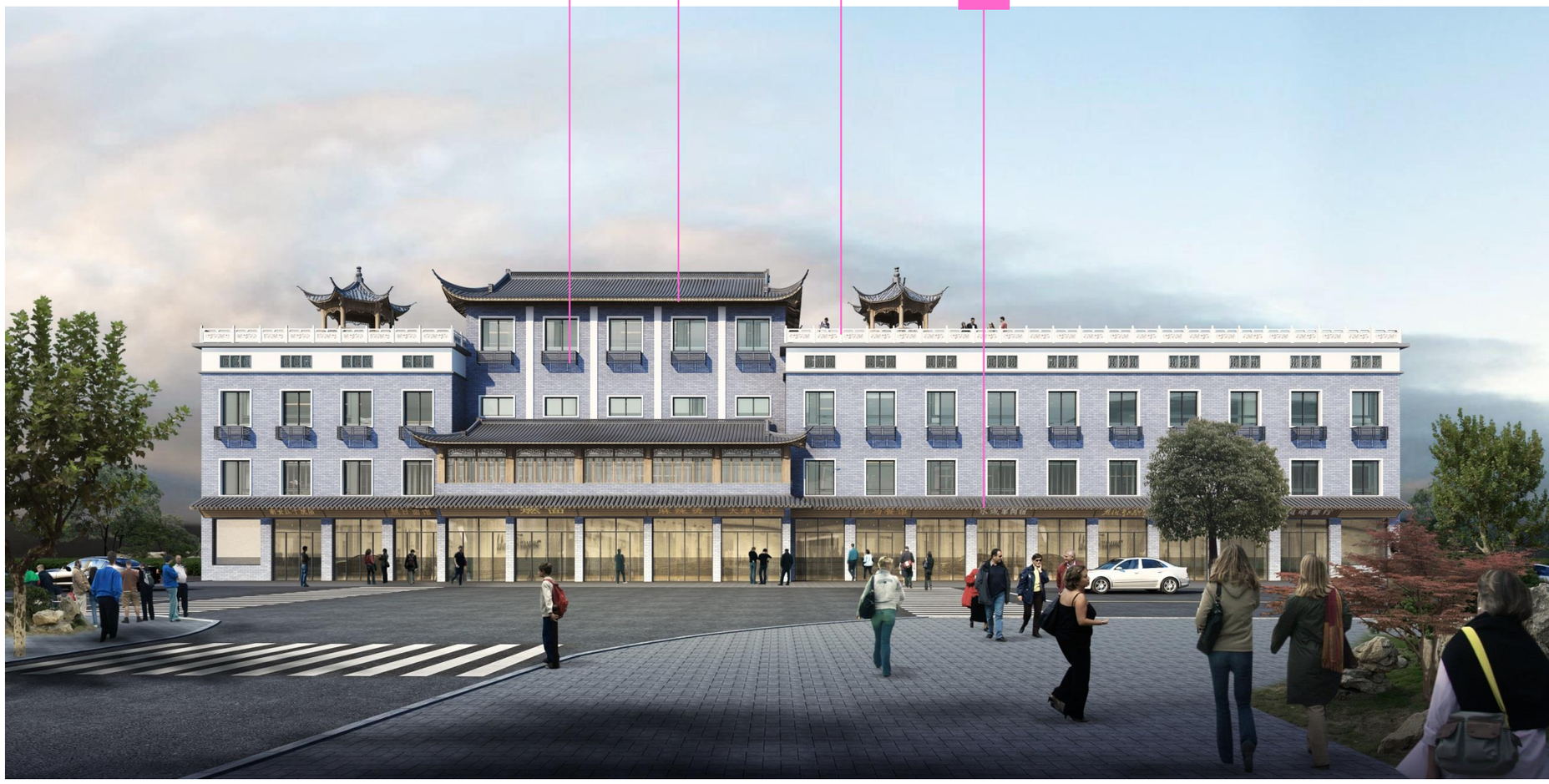


增加空调机位

立面改为青砖材质

改为石质栏杆

增加披檐广告统一设置其下



问题：
1底层广告杂乱
2空调外机裸露
3立面脏污

立面改为青砖
屋檐改为黑色
对底层店招广告统一
顶层为白色涂料
顶层增加线脚改为深灰色
立面改为青砖
增加空调机架

# 15.5项目五：320国道综合整治工程

## 现状问题

1. 老汽车东站目前仅有一处蓬式构筑物，且风貌不佳，整个站场建筑、休憩设施严重缺乏；
2. 道路沿线存在农民房、低小散企业，风貌品质不佳；

## 整治策略

1. 修复破损路面、场地，人行道更换铺装，完善街道设施；
2. 沿路商铺进行立面整治，规整户外广告；
3. 市政线路上改下
4. 拆除低小散企业；
5. 拆除老东站蓬式构筑物，近期建设后撤蓬，远期进行东站站房及周边环境整体设计

路面破损、电力杆线杂乱、指示标牌样式不佳

临时建筑风貌不佳、垃圾桶风貌不佳、缺少休憩设施

广告牌品质不高、场地缺少铺装

# 15.5项目五：320国道综合整治工程

## 整治类型及措施

农民房拆除为绿地广场

汽车东站候车棚建筑质量不佳，拆除

杂乱民房拆除为绿地广场

居住小区完全保留

新安江第三初级中学完全保留

低小散企业厂房拆除

汽配等业态更新，立面整治

底层商铺户外广告杂乱，立面整治

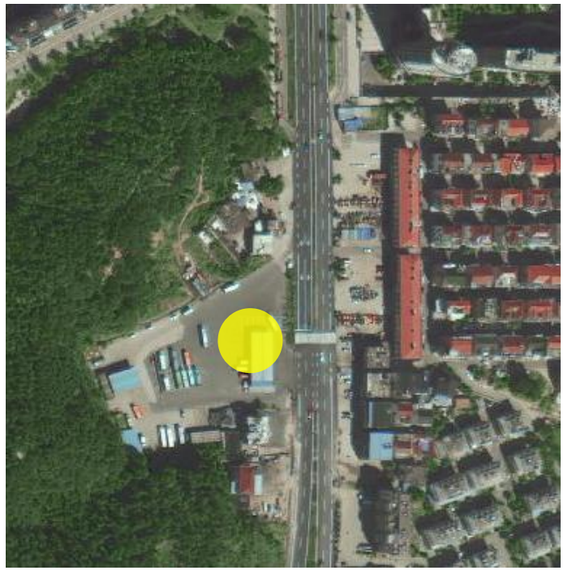
## 15.5项目五：320国道综合整治工程

### 典型段改造效果

# 15.5项目五：320国道综合整治工程

## 典型段改造效果

改造前



拆除农民房，建设休憩树阵广场

拆除老东站蓬式构筑物，重建体现建德现代、大气的候车棚

美化道路中央绿化带

增加机动车与非机动车间花箱式隔离栏

增设绿道

改造后

# 15.5项目五：320国道综合整治工程

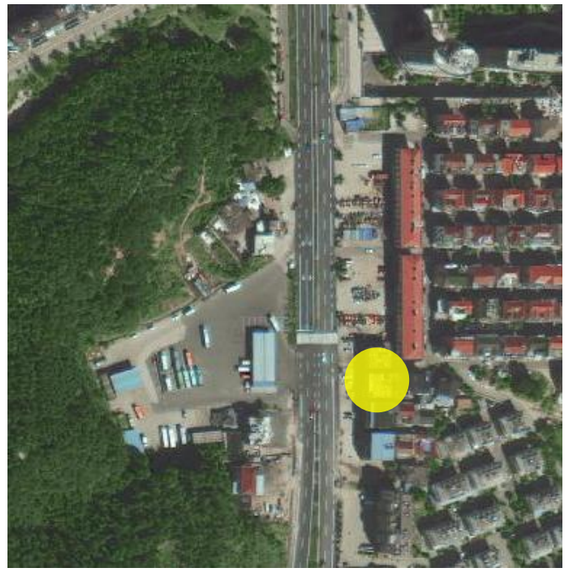
## 典型段改造效果

# 15. 5项目五：320国道综合整治工程

## 典型段改造效果

改造前

- 拆除违章搭建
- 统一青灰色屋面
- 增加灰色格栅，丰富立面
- 统一广告牌
- 在店铺门前场地增加花箱
- 美化道路中央绿化带
- 增加机动车与非机动车间花箱式隔离栏



改造后

# 15.6项目六：新安东路综合整治工程(已编规划)

新安东路沿线集中了建德主要的政府职能部门和重要的事业单位；百米以内更是聚集了城市主要的商业购物中心、大型超市、星级酒店和精品特色商业；沿线居住建筑占比约70%建筑，且均为底商混合开发。

电信局

建德市中医院

金凤凰大酒店

新安财富城

市质量技术监督局

新东方大酒店

翠湖宾馆

溢乐连锁酒店

东洲商务公寓

半岛凯豪大酒店

市国土资源局

民政局

市公安局警察大队

市农村信用合作联社

世纪联华

香樟树宾馆

建德德生医院

旺樟园宾馆

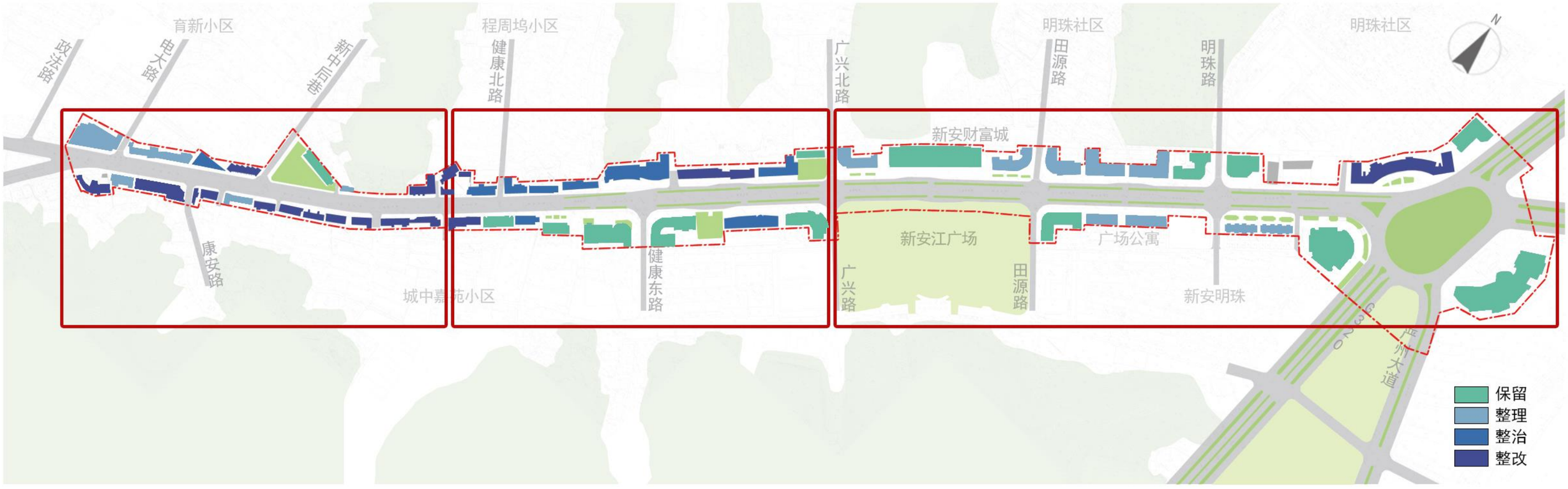
建德广播电视中心

广场公寓

# 15. 6项目六：新安东路综合整治工程

## 建筑立面整治类型及措施

| 改造 | 整治 | 优化 |
| --- | --- | --- |
| 电大路 – 健康南路<br>建筑年代相对较久，立面破败程度较大，以维修整改为主 | 健康南路 – 广兴路<br>整体建筑表皮较好，以局部性改造为主要手段 | 广兴路 – 焦山转盘<br>街区以新建筑为主，主要通过对建筑生活构件，广告和外立面的修复、清洁、整理为主 |




改造力度轴

LUNGO
斯利芙 Slimay

**问题：**

1色彩过于凌乱，整体不协调

2空调裸露，影响风貌

3建筑立面脏污，雨棚凌乱

4店招广告有待进一步统一

烟草大楼
唐狮
WOOD

**问题：**

1立面老旧，空间层次感不强

2空调裸露、设置不整齐

4店招广告有待进一步统一

# 15.7项目七：美丽社区及背街小巷整治工程

## （1）现状问题

- 小区内部建筑老旧、立面杂乱
- 市政线路混乱
- 柴棚间的设置导致楼宇之间空间狭小，绿化景观难以提升

## （2）整治策略

- 对小区内部市政线路进行整理，贴墙走线并进行隐蔽处理
- 建议对柴棚间进行拆除，改造为楼间庭院，并结合停车、健身等设施
- 提升小巷、弄堂景观

德

**问题：**
1市政线路杂乱
2墙面脏污
3市政箱体裸露
4拆棚间杂乱，宅间活动空间缺乏

美丽巷

问题：
1市政线路杂乱
2墙面脏污
3市政箱体裸露

底层改为青砖

墙体彩绘，山水主题

对市政箱体刷灰，融入环境

绿化提升，增设文化石

地面铺装改为青砖

# 07-美丽行动计划

# 16.1 项目库——美丽建德“123行动”

**美丽城区整治规划共123个项目，总投资21.73亿，其中近期项目98个，投资13.40亿；中远期项目30个（续建5个），投资8.33忆。**

| 整治内容 | 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 建设时序 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 近期项目 | 中远期项目 | |
| | | | | | 2018-2020 | 2021-2025 | |
| 生态修复 | 1 | 山体修复工程 | 新安江景区沿线、城市主干道沿线以及城市内部裸露及硬化山体修复，经过对新安江两岸环境进行现场勘查，共排查出问题点位58处，已要求各相关责任单位进行整改。建德大桥南岸周边沿江约1.3万平方米抛荒地简单复绿，对沿江破损石坎进行修复。 | 1000 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 2 | 四山连通工程 | 依托四大山体公园建设20公里山林绿道，结合城市内部的特色道路形成漫游山体的生态网络，实现山城之间的自然转换。 | 10000 | | √ | 本规划新增项目 |
| | 3 | 沿江绿道工程 | 将新安江、寿昌江沿线绿道全部贯通，新增绿道22公里 | 5000 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 4 | 牛头山生态修复工程 | 对牛头山破损山体进行修复，并打造成为水电主题公园 | 2000 | | √ | 本规划新增项目 |
| 重点道路节点综合整治 | 5 | 新安路综合整治工程 | 整治长度1.7公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 | 6990 | √ | | |
| | 6 | 新安东路综合整治工程 | 整治长度2.2公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 6500 | √ | | |
| | 7 | 白沙大道、白沙路综合整治工程 | 整治长度2.1公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 7504 | √ | | |
| | 8 | 320国道沿线综合整治工程 | 整治长度7.3公里，包括更换人行道铺装，重点节点立面整治、绿化提升、店招广告整治.包括320国道景观大道（东入城口加油站-大转盘）、东入城口绿化提升改造 | 3237 | √ | | |
| | 9 | 文化广场、新安江广场综合提升（含文化中心提升） | 对两个广场绿化和配套设施进行提升，对文化广场周边部分建筑进行整治提升，对文化中心立面及外部配套设施进行综合提升。（绿化约1.2万平方米，立面约2800平方米） | 1530 | √ | | |
| | 10 | 江滨路综合整治工程 | 整治长度6.8公里，增设骑行车道、城市家具及景区指示系统完善，对重要建筑立面整治、店招广告整治、 | 4000 | | √ | 本规划新增项目 |
| | 11 | 环城北路立面整治工程 | 整治长度1.4公里，建筑立面整治、店招广告整治、街道小品、照明设施完善 | 2000 | | √ | 本规划新增项目 |
| 次支道路综合整治 | 12 | 政法路整治提升工程 | 整治长度0.8公里，建筑立面整治、店招广告整治、 | 1000 | | √ | 本规划新增项目 |
| | 13 | 府西路整治提升工程 | 整治长度0.4公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 800 | | √ | 本规划新增项目 |
| | 14 | 严东关路整治提升工程 | 整治长度0.6公里，摊乱摆整治、恢复双向通行、店招广告整治、立面整治 | 1000 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 15 | 法院路整治提升工程 | 整治长度0.3公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 500 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 16 | 新中后巷道路改建工程 | 整治长度0.6公里，人行道道路改造、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下 | 1000 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 17 | 望江路整治提升工程 | 整治长度0.16公里，建筑立面整治、人行道更换、增加街道小品 | 300 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 18 | 道路专项维修工程 | 路面修复、环境提升、市政线路整理 | 1250 | √ | | |
| 美丽社区及背街小巷整治 | 19 | 美丽庭院整治工程 | 拆除老旧小区宅建柴棚间（涉及约20余处），改建为宅建绿地，增设休闲设施、自行车提车设施，市政线路整合 | 5000 | √ | √ | 本规划新增项目 |
| | 20 | 背街小巷整治工程 | 对背街小巷市政线路进行整理贴墙走线、更换地面铺装、增设门头、结合环境可增加墙体彩绘等 | 1500 | √ | √ | 本规划新增项目 |
| | 21 | 城东区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 溪头社区墙体美化、道路维修、管网改造、景观提升；明珠社区墙体美化、道路维修、景观提升；新安社区沿街房屋改造、景观提升；健安社区墙体美化、道路维修、景观提升。 | 2600 | | √ | |
| | 22 | 城南区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 叶家社区墙体美化、道路维修、路灯改造、管网改造；白沙社区立面整治、道路维修、景观提升、围墙改造、管网改造； | 710 | | √ | |
| | 23 | 城西区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 罗桐社区墙体美化、道路维修、景观提升；沧滩社区墙体美化、道路维修、景观提升、电缆线改造；岭后社区沿街房屋改造、景观提升 | 1800 | √ | | |
| | 24 | 城中区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 府西社区墙体美化、道路维修、景观提升；府东社区墙体美化、道路维修、景观提升、停车场改造。 | 1800 | √ | | |
| | 25 | 社区及小区消防设施等专项改造提升 | 据统计街道11个社区需更新灭火器15982个；改造消防栓126处。 | 150 | √ | | |
| | 26 | 社区小区充电桩安装 | 各社区小区新增充电桩1507个。 | 500 | √ | | |

**注：项目库结合《建德市“美丽城区”三年行动实施方案》项目表、《创建全国文明城市建设类项目情况表》以及旅游等部分的项目资料，并结合本次规划新增。**

| 整治内容 | 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 建设时序 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 近期项目 | 中远期项目 | |
| | | | | | 2018-2020 | 2021-2025 | |
| 绿化景观提升 | 27 | 新安诗画公园（新安阁） | 位于庙嘴头，面积1.1公顷 | 5000 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 28 | 民俗文化公园 | 位于新安江莲花溪交汇处，面积3.6公顷 | 300 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 29 | 移民文化公园 | 位于影剧院地块北侧，面积1.6公顷 | 200 | | √ | 本规划新增项目 |
| | 30 | 德文化公园（府前广场） | 位于市政府南侧，面积0.9公顷 | 500 | | √ | |
| | 31 | 桥东滨江景观公园 | 位于桥东新城沿江区域，面积10.6公顷 | —— | √ | | |
| | 32 | 凤凰山公园南入口广场 | 位于建德市第一人民医院西侧，面积1.6公顷 | 500 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 33 | 口袋公园建设工程 | 新增15处口袋公园 | 500 | √ | √ | 本规划新增项目 |
| | 34 | 通江十道建设工程 | 打造十条通江特色道，对绿化景观进行提升 | 1000 | √ | √ | 本规划新增项目 |
| | 35 | 绿化节点提升工程 | 对焦山大转盘、高速出入口等重要交叉口、门户、桥头空间等12处绿地进行提升，进行桥梁挂箱美化、鲜花更换、桥底绿化，并安装自动储水系统及喷灌系统。包括公园德文化建设工程(体现严州文化、水电文化等）及凤凰山公园西入口景观工程 | 2800 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 36 | 公园绿地自动喷灌设施建设工程 | —— | 300 | √ | | |
| | 37 | 溪头新村、洋富潭等城郊结合部绿化设施提升改造工程 | —— | 280 | √ | | |
| | 38 | 城区立体绿化建设工程 | 在城区东入城口沿江大桥护栏栏杆设置悬挂式花篮；严州大道立交桥和白沙大道立交桥桥墩、焦山加油站斜坡采用模块式和拉线式等方式种植爬山虎、常春藤等藤本植物，并安装滴灌系统，增加城区立体绿化，丰富园林景观。 | 700 | √ | | |
| | 39 | 江滨公园（洋安大桥至建德大桥、拱济桥至白沙大桥）积水点改造工程 | 建设规模：面积约800平方米；主要内容：对公园内园路、铺装区域积水点进行改造，保证市民游客游玩顺畅 | 60 | √ | | |
| | 40 | 城区树池整治工程 | 建设规模：500只树池；主要内容：对城区各主次干道隆起、变形的树池进行整治，消除安全隐患，恢复原有路面形态，保证市民通行顺畅 | 120 | √ | | |
| 夜景提升 | 41 | 新安江主城区夜游亮灯秀工程 | 对主城区洋安大桥至新安江大桥区间内部分桥体及城市之根等主要节点进行夜游亮灯改造。 | 7460 | √ | | |
| | 42 | 御景园、水韵天城、环保大楼等城区节点景观照明提升工程 | 对御景园、水韵天城、环保大楼等沿江和城区重点建筑物进行亮化。 | 185 | √ | | |
| | 43 | 洋安江滨公园景观照明工程 | 洋安江滨公园2.5公里范围内主要节点景观照明进行深度亮化；整体亮化市公共资源交易中心和出入境检验检疫局两座公共建筑。 | 1241 | √ | | |
| | 44 | 洋安大道高速口至洋安大桥段景观照明工程 | 提升高速出口G320南侧景观带和洋溪大桥照明景观；对杭新景高速跨洋安路桥廊中央绿化带进行景观照明；对市妇幼保健院、金塘小区和洋安家园主景观面和建筑高层进行亮化。 | 1643 | √ | | |
| | 45 | 红枫花园夜景景观改造工程 | —— | 150 | √ | | |
| | 46 | 体育馆、大樟树夜景景观改造工程 | —— | 204 | √ | | |
| | 47 | 新安江彩虹桥夜景景观照明改造工程 | —— | 254 | √ | | |
| | 48 | 新安江南山夜景景观改造工程 | —— | 344 | √ | | |
| | 49 | 白沙公园、凤凰山公园夜景景观提升工程 | 对山体顶进行亮化，突出山体轮廓 | 200 | √ | | |
| | 50 | 焦山大转盘夜景提升工程 | —— | 300 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 51 | 新安江广场夜景提升工程 | 对新安江广场夜景进行提升，对广场上主要建筑进行亮化 | 200 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 52 | 金山湾夜景提升工程 | 对金山湾美食街沿线绿化进行亮化、对两侧建筑进行亮化 | 150 | | √ | 本规划新增项目 |
| | 53 | 盛德商圈夜景提升工程 | 对盛德综合体进行亮化 | 200 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 54 | 文化广场夜景提升工程 | 对文化广场两侧建筑轮廓进行照明设计 | 500 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 55 | 酒店群夜景提升工程 | 对酒店群的建筑轮廓进行照明设计、对绿化进行照明设计 | 500 | √ | | |
| | 56 | 主城区背街小巷路灯建设工程 | 城区新安社区、府东社区等9个社区26处装灯率不足的区域和路段，新增及改建路灯158杆；桥东区块浦发路、清江路和凤凰山路等5条支路新建6米路灯92杆 | 450 | √ | | |
| | 57 | 主城区路灯移交及修复工程 | 1、主城新中后巷公园、文化广场、新广场、桥南工业园区等15处路段路灯由各自产权单位自行管理，现有路灯缺亮情况严重，需对涉及以上路段的157杆庭院灯、145杆路灯、163盏灯头及部分线路进行改造；2、主城区内约1500杆路灯因文明办、创卫办、城管局等部门安装灯箱广告致路灯腐蚀、凹陷、油漆脱落等情况，对以上路灯进行修复处理 | 697 | √ | | |
| | 58 | 主城区白小线、白章线和汪更公路路灯建设工程 | 1、白小线庙嘴头至朱家埠段新装8米路灯110杆；2、白章线桥南水文亭至洋安大桥段新装8米路灯130杆；3、汪更公路汪家保障性住房桥头至农夫山泉四期段新装8米路灯96杆 | 700 | √ | | |

| 整治内容 | 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 建设时序 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 近期项目 | 中远期项目 | |
| | | | | | 2018-2020 | 2021-2025 | |
| 交通优化 | 59 | 320国道外迁工程 | 320国道外迁线位前期研究 | 100 | | √ | |
| | 60 | 白沙二桥可行性研究 | 新建白沙二桥的工程可行性研究 | 200 | | √ | |
| | 61 | 北山通道及连接线工程 | 北山通道建设，长度约4.7公里，及相应的连接线连通、改建 | 25000 | | √ | |
| | 62 | 府北路改建工程 | 打通北段断头路，长度0.30公里。 | 500 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 63 | 电大路连通工程 | 打通电大路路断头路，长度0.26公里 | 500 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 64 | 仁爱路连通工程 | 打通仁爱路断头路，长度0.15公里 | 300 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 65 | 程周坞路段改造 | 机动车道、人行道道路改造、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下 | 3000 | √ | | |
| | 66 | 江村埠节点改造 | 机动车道、人行道道路改造、交通组织优化、景观改造提升 | 3000 | √ | | |
| | 67 | 农贸市场周边改造 | 新安江农贸市场含新世纪大厦、城西农贸市场、溪头农贸市场 | 6000 | √ | | |
| | 68 | 东站枢纽站改造 | —— | 1000 | √ | | |
| | 69 | 客运南站改造 | —— | 200 | √ | | |
| | 70 | 汪更线道路综合整治 | —— | 10000 | | √ | |
| | 71 | 停车场增补改建工程 | 新增及改建15处停车场 | 2000 | √ | √ | 本规划新增项目 |
| 市政设施 | 72 | 公园水景观设施提升改造 | —— | 300 | √ | | |
| | 73 | 新安江音乐喷泉改造维修工程 | —— | 470 | √ | | |
| | 74 | 金谷小区周边及沿江污水干管疏通维修雨污分流改造工程 | —— | 500 | √ | | |
| | 75 | 新安江自来水厂至罗桐段-新电路两侧截污纳管工程 | —— | 1500 | √ | | |
| | 76 | 城区劣V类水剿灭工程 | —— | 2070 | √ | | |
| | 77 | 叶家社区截污纳管工程 | —— | 4115 | √ | | |
| | 78 | 罗桐至市政府截污纳管工程 | —— | 5433 | √ | | |
| | 79 | 拱新路至市政府，新安路以北截污纳管工程 | —— | 4030 | √ | | |
| | 80 | 城区管网改造（江滨路、艾溪路、桥南法院路、政法路等） | —— | 720 | √ | | |
| | 81 | 市政箱体美化工程 | 对不能隐蔽设置的市政箱体进行彩绘美化，结合公益广告、山水城市等主题 | 50 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 82 | 公共厕所提升工程 | 新建1处3A级公厕，位于罗桐游船码头，对景区范围内的20个公厕提升为旅游公厕，对景区外10个公厕进行提升为一类公厕，新建一类公厕3处 | 945 | √ | √ | |
| | 83 | 垃圾分类宣教中心 | —— | 60 | √ | | |
| | 84 | 建筑垃圾处置场所 | —— | 2000 | | √ | |
| | 85 | 可回收垃圾资源化处置中心 | —— | 200 | √ | | |
| | 86 | 管道燃气设施安全保护装置和标志标牌安装工程 | —— | 50 | √ | | |
| | 87 | 综合指挥系统 | —— | 65 | √ | | |
| | 88 | 综合业务管理系统 | —— | 90 | √ | | |
| | 89 | 智慧城区路面监控（二期） | —— | 200 | √ | | |
| | 90 | 燃气智能管理监控信息系统 | —— | 300 | √ | | |
| | 91 | 公安基础设施项目建设 | 公安视频指挥系统、视频监控、双频监控、智慧安防小区、智能门禁系统、电动车充电桩、防冲撞升降柱、天网二号系统mac码采集设备点等公安基础设施安装、建设. | 782 | √ | | |
| | 92 | 2018年零直排小区创建工程 | 紫金家园、新安悦府等10个生活小区的雨污全面分流，阳台污水单独设管等。 | 600 | √ | | |
| | 93 | 新安江隧道全面检修 | 为确保全国文明城市创建，新安江隧道作为城区内重要通道，必须确保安全、稳定，由于隧道建造年限较长，使用频率高，建议进行全面检修。 | 330 | √ | | |
| | 94 | 垃圾分类宣教中心 | 将新安江废弃停用中转站改造为集宣传、互动、积分兑换、志愿服务等一体化功能的垃圾分类宣教中心 | 48 | √ | | |
| | 95 | 城区雕塑修复清理 | 对往年城区内城管局负责建造的50余座城市雕塑进行修复及清理，如：江滨公园雕塑、电厂雕塑。 | 10 | √ | | |
| | 96 | 新安江农贸市场环境卫生提升项目 | 建德市新安江农贸市场场内墙面进行全面粉刷\水产区09年改造现已近10年，水产区破损严重，拟进行全面改造\内外整体宣传表示标语制作 | 123 | √ | | |
| | 97 | 溪头\大塘坞市场整体提升改造项目 | 大塘坞市场外立面及内部钢架、墙面的粉刷及油漆\瓷砖修补、地漏\两个市场导购图、宣传栏、政务公开栏、制度栏、标识、文明标语的制作\营业房广告牌统一尺寸制作\大塘坞市场西面玻璃墙安装防晒卷帘\两个市场豆制品摊位防蝇防尘设施；水产摊位防腐板盖的制作\溪头农贸市场及公厕的墙体粉刷及桥架的油漆;水产摊位防腐板盖的制作\电子显示屏、触摸屏\溪头农贸市场东面玻璃墙体安装防晒卷帘。 | 54 | √ | | |
| | 98 | 洋安泵站出水管及溪头污水干管改造 | 新建DN200污水管约3公里，新建DN400污水过江管约1公里（洋安泵站到洋溪区块），新建泵站1座（双江特色街），改建泵站1座（洋安区块团结村江边） | 1246 | √ | | |
| | 99 | 城市绿化垃圾集中处理项目 | 在建德市市政园林管理局现有苗圃内建设1座绿化垃圾集中处理中转站，配备专业树枝粉碎装置和有机废弃物腐熟处理装置，实现园林绿化垃圾分类处理、及时处理的目的。 | 470 | √ | | |

| 整治内容 | 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 建设时序 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 近期项目 | 中远期项目 | |
| | | | | | 2018-2020 | 2021-2025 | |
| 城市家具与公共艺术提升 | 100 | 城市VI视觉识别系统 | —— | 1500 | √ | | |
| | 101 | 标识系统提升工程 | 统一更换为符合5A级景区要求具有建德色特的标志系统，完善标示体系 | 300 | √ | | |
| | 102 | 垃圾桶提升工程 | 按商业街、滨江公园50-100米，主干道100-200米，国道主城区段200-400米间距道更换垃圾桶，景区内采用古朴典雅风格， | 300 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 103 | 公交站提升工程 | 更换为具有建德特色的智能化公交站 | 300 | √ | | 本规划新增项目 |
| | 104 | 沿江雕塑小品提升工程 | 对滨江部分欧式小品进行拆除，结合滨江公园、文化广场、新安江广场以及城市街道增设具有建德文化特色的雕塑小品 | 500 | √ | | 本规划新增项目 |
| 户外广告整治 | 105 | 城市户外广告整治工程 | 拆除违规设置的户外广告、对户外广告内容以及设置位置进行规范 | 100 | √ | | |
| | 106 | 公益广告增设工程 | 结合公园、广场、公交停车站等增设公益广告 | 200 | √ | | |
| 设施完善 | 107 | 寿昌江两岸慢生活区 | —— | —— | | √ | |
| | 108 | 滨江旅游驿站工程 | —— | 1000 | √ | | |
| | 109 | 府前路改造工程 | —— | —— | | √ | |
| | 110 | 影剧院改造工程 | —— | —— | √ | √ | |
| | 111 | 喜来登酒店 | —— | —— | √ | | |
| | 112 | 两馆建设工程 | —— | —— | | √ | |
| | 113 | 滨水商业街建设工程 | —— | —— | | √ | |
| | 114 | 房车营地 | —— | —— | | √ | 本规划新增项目 |
| | 115 | 新安江第二小学扩建 | —— | 2000 | √ | | |
| | 116 | 城东幼儿园建设 | —— | 4000 | √ | | |
| | 117 | 城西幼儿园建设 | —— | 4000 | √ | | |
| | 118 | 叶家社区服务中心 | —— | 2000 | √ | | |
| | 119 | 新安江植物博览园建设工程 | —— | 8000 | | √ | |
| 旧区块改造 | 120 | 新安大院区块改造 | —— | 2000 | √ | | |
| | 121 | 月亮湾区块改造 | 对月亮湾沿寿昌江5.8公顷的仓储、厂区进行更新改造 | 2000 | | | 本规划新增项目 |
| | 122 | 铁路卸货区改造 | 对6.3公顷卸货区进行更新改造 | 2000 | | | 本规划新增项目 |
| | 123 | 三江宾馆区块改造 | 对三江宾馆西北侧1.5公顷老旧小区进行更新改造 | 2000 | | √ | 本规划新增项目 |
| **合计** | | | | **217370** | | | |
| | | | | **其中：近期134060** | | | |

# 16.2 近期项目库

| 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 山体修复工程 | 新安江景区沿线、城市主干道沿线以及城市内部裸露及硬化山体修复，经过对新安江两岸环境进行现场勘查，共排查出问题点位58处，已要求各相关责任单位进行整改。建德大桥南岸周边沿江约1.3万平方米抛荒地简单复绿，对沿江破损石坎进行修复。 | 1000 | 本规划新增项目 |
| 2 | 沿江绿道工程 | 将新安江、寿昌江沿线绿道全部贯通，新增绿道22公里 | 5000 | 本规划新增项目 |
| 3 | 新安路综合整治工程 | 整治长度1.7公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 | 6990 | |
| 4 | 新安东路综合整治工程 | 整治长度2.2公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 6500 | |
| 5 | 白沙大道、白沙路综合整治工程 | 整治长度2.1公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 7504 | |
| 6 | 320国道沿线综合整治工程 | 整治长度7.3公里，包括更换人行道铺装，重点节点立面整治、绿化提升、店招广告整治.包括320国道景观大道（东入城口加油站-大转盘）、东入城口绿化提升改造 | 3237 | |
| 7 | 文化广场、新安江广场综合提升（含文化中心提升） | 对两个广场绿化和配套设施进行提升，对文化广场周边部分建筑进行整治提升，对文化中心立面及外部配套设施进行综合提升。（绿化约1.2万平方米，立面约2800平方米） | 1530 | |
| 8 | 严东关路整治提升工程 | 整治长度0.6公里，摊乱摆整治、恢复双向通行、店招广告整治、立面整治 | 1000 | 本规划新增项目 |
| 9 | 法院路整治提升工程 | 整治长度0.3公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 500 | 本规划新增项目 |
| 10 | 新中后巷道路改建工程 | 整治长度0.6公里，人行道道路改造、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下 | 1000 | 本规划新增项目 |
| 11 | 望江路整治提升工程 | 整治长度0.16公里，建筑立面整治、人行道更换、增加街道小品 | 300 | 本规划新增项目 |
| 12 | 道路专项维修工程 | 路面修复、环境提升、市政线路整理 | 1250 | |
| 13 | 美丽庭院整治工程 | 拆除老旧小区宅建柴棚间（涉及约20余处），改建为宅建绿地，增设休闲设施、自行车提车设施，市政线路整合 | 2500 | 本规划新增项目 |
| 14 | 背街小巷整治工程 | 对背街小巷市政线路进行整理贴墙走线、更换地面铺装、增设门头、结合环境可增加墙体彩绘等 | 7500 | 本规划新增项目 |
| 15 | 城西区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 罗桐社区墙体美化、道路维修、景观提升；沧滩社区墙体美化、道路维修、景观提升、电缆线改造；岭后社区沿街房屋改造、景观提升 | 1800 | |
| 16 | 城中区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 府西社区墙体美化、道路维修、景观提升；府东社区墙体美化、道路维修、景观提升、停车场改造。 | 1800 | |
| 17 | 社区及小区消防设施等专项改造提升 | 据统计街道11个社区需更新灭火器15982个；改造消防栓126处。 | 150 | |
| 18 | 社区小区充电桩安装 | 各社区小区新增充电桩1507个。 | 500 | |
| 19 | 新安诗画公园（新安阁） | 位于庙嘴头，面积1.1公顷 | 5000 | 本规划新增项目 |
| 20 | 民俗文化公园 | 位于新安江莲花溪交汇处，面积3.6公顷 | 300 | 本规划新增项目 |
| 21 | 桥东滨江景观公园 | 位于桥东新城沿江区域，面积10.6公顷 | —— | |
| 22 | 凤凰山公园南入口广场 | 位于建德市第一人民医院西侧，面积1.6公顷 | 500 | 本规划新增项目 |
| 23 | 口袋公园建设工程 | 新增16处口袋公园 | 250 | 本规划新增项目 |
| 24 | 通江十道建设工程 | 打造十条通江特色道，对绿化景观进行提升 | 500 | 本规划新增项目 |
| 25 | 绿化节点提升工程 | 对焦山大转盘、高速出入口等重要交叉口、门户、桥头空间等12处绿地进行提升，进行桥梁挂箱美化、鲜花更换、桥底绿化，并安装自动储水系统及喷灌系统。包括公园德文化建设工程(体现严州文化、水电文化等）及凤凰山公园西入口景观工程 | 2800 | 本规划新增项目 |
| 26 | 公园绿地自动喷灌设施建设工程 | —— | 300 | |
| 27 | 溪头新村、洋富潭等城郊结合部绿化设施提升改造工程 | —— | 280 | |
| 28 | 城区立体绿化建设工程 | 在城区东入城口沿江大桥护栏栏杆设置悬挂式花篮；严州大道立交桥和白沙大道立交桥桥墩、焦山加油站斜坡采用模块式和拉线式等方式种植爬山虎、常春藤等藤本植物，并安装滴灌系统，增加城区立体绿化，丰富园林景观。 | 700 | |
| 29 | 江滨公园（洋安大桥至建德大桥、拱济桥至白沙大桥）积水点改造工程 | 建设规模：面积约800平方米；主要内容：对公园内园路、铺装区域积水点进行改造，保证市民游客游玩顺畅 | 60 | |
| 30 | 城区树池整治工程 | 建设规模：500只树池；主要内容：对城区各主次干道隆起、变形的树池进行整治，消除安全隐患，恢复原有路面形态，保证市民通行顺畅 | 120 | |
| 31 | 新安江主城区夜游亮灯秀工程 | 对主城区洋安大桥至新安江大桥区间内部分桥体及城市之根等主要节点进行夜游亮灯改造。 | 7460 | |
| 32 | 御景园、水韵天城、环保大楼等城区节点景观照明提升工程 | 对御景园、水韵天城、环保大楼等沿江和城区重点建筑物进行亮化。 | 185 | |
| 33 | 洋安江滨公园景观照明工程 | 洋安江滨公园2.5公里范围内主要节点景观照明进行深度亮化；整体亮化市公共资源交易中心和出入境检验检疫局两座公共建筑。 | 1241 | |
| 34 | 洋安大道高速口至洋安大桥段景观照明工程 | 提升高速出口G320南侧景观带和洋溪大桥照明景观；对杭新景高速跨洋安路桥廊中央绿化带进行景观照明；对市妇幼保健院、金塘小区和洋安家园主景观面和建筑高层进行亮化。 | 1643 | |
| 35 | 红枫花园夜景景观改造工程 | —— | 150 | |
| 36 | 体育馆、大樟树夜景景观改造工程 | —— | 204 | |
| 37 | 新安江彩虹桥夜景景观照明改造工程 | —— | 254 | |
| 38 | 新安江南山夜景景观改造工程 | —— | 344 | |
| 39 | 白沙公园、凤凰山公园夜景景观提升工程 | 对山体顶进行亮化，突出山体轮廓 | 200 | |
| 40 | 焦山大转盘夜景提升工程 | —— | 300 | 本规划新增项目 |
| 41 | 新安江广场夜景提升工程 | 对新安江广场夜景进行提升，对广场上主要建筑进行亮化 | 200 | 本规划新增项目 |
| 42 | 盛德商圈夜景提升工程 | 对盛德综合体进行亮化 | 200 | 本规划新增项目 |
| 43 | 文化广场夜景提升工程 | 对文化广场两侧建筑轮廓进行照明设计 | 500 | 本规划新增项目 |

## 16.2 近期项目库

| 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 44 | 酒店群夜景提升工程 | 对酒店群的建筑轮廓进行照明设计、对绿化进行照明设计 | 500 | |
| 45 | 主城区背街小巷路灯建设工程 | 城区新安社区、府东社区等9个社区26处装灯率不足的区域和路段，新增及改建路灯158杆；桥东区块浦发路、清江路和凤凰山路等5条支路新建6米路灯92杆 | 450 | |
| 46 | 主城区路灯移交及修复工程 | —— | 697 | |
| 47 | 主城区白小线、白章线和汪更公路路灯建设工程 | 1、白小线庙嘴头至朱家埠段新装8米路灯110杆；2、白章线桥南水文亭至洋安大桥段新装8米路灯130杆；3、汪更公路汪家保障性住房桥头至农夫山泉四期段新装8米路灯96杆 | 700 | |
| 48 | 府北路改建工程 | 打通北段断头路，长度0.30公里。 | 500 | 本规划新增项目 |
| 49 | 电大路连通工程 | 打通电大路路断头路，长度0.26公里 | 500 | 本规划新增项目 |
| 50 | 仁爱路连通工程 | 打通仁爱路断头路，长度0.15公里 | 300 | 本规划新增项目 |
| 51 | 程周坞路段改造 | 机动车道、人行道道路改造、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下 | 3000 | |
| 52 | 江村埠节点改造 | 机动车道、人行道道路改造、交通组织优化、景观改造提升 | 3000 | |
| 53 | 农贸市场周边改造 | 新安江农贸市场含新世纪大厦、城西农贸市场、溪头农贸市场 | 6000 | |
| 54 | 东站枢纽站改造 | —— | 1000 | |
| 55 | 客运南站改造 | —— | 200 | |
| 56 | 停车场增补改建工程 | 新增及改建15处停车场 | 1000 | 本规划新增项目 |
| 57 | 公园水景观设施提升改造 | —— | 300 | |
| 58 | 新安江音乐喷泉改造维修工程 | —— | 470 | |
| 59 | 金谷小区周边及沿江污水干管疏通维修雨污分流改造工程 | —— | 500 | |
| 60 | 新安江自来水厂至罗桐段-新电路两侧截污纳管工程 | —— | 1500 | |
| 61 | 城区劣V类水剿灭工程 | —— | 2070 | |
| 62 | 叶家社区截污纳管工程 | —— | 4115 | |
| 63 | 罗桐至市政府截污纳管工程 | —— | 5433 | |
| 64 | 拱新路至市政府，新安路以北截污纳管工程 | —— | 4030 | |
| 65 | 城区管网改造（江滨路、艾溪路、桥南法院路、政法路等） | —— | 720 | |
| 66 | 市政箱体美化工程 | 对不能隐蔽设置的市政箱体进行彩绘美化，结合公益广告、山水城市等主题 | 50 | 本规划新增项目 |
| 67 | 公共厕所提升工程 | 新建1处3A级公厕，位于罗桐游船码头，新建公厕3处，为南站公厕、府前广场公厕、溪头新村公厕，对景区内及城区内主要道路沿线的公厕进行提升。 | 445 | |
| 68 | 垃圾分类宣教中心 | —— | 60 | |
| 69 | 可回收垃圾资源化处置中心 | —— | 200 | |
| 70 | 管道燃气设施安全保护装置和标志标牌安装工程 | —— | 50 | |
| 71 | 综合指挥系统 | —— | 65 | |
| 72 | 综合业务管理系统 | —— | 90 | |
| 73 | 智慧城区路面监控（二期） | —— | 200 | |
| 74 | 燃气智能管理监控信息系统 | —— | 300 | |

## 16.2 近期项目库

| 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 75 | 公安基础设施项目建设 | 公安视频指挥系统、视频监控、双频监控、智慧安防小区、智能门禁系统、电动车充电桩、防冲撞升降柱、天网二号系统mac码采集设备点等公安基础设施安装、建设. | 782 | |
| 76 | 2018年零直排小区创建工程 | 紫金家园、新安悦府等10个生活小区的雨污全面分流，阳台污水单独设管等。 | 600 | |
| 77 | 新安江隧道全面检修 | 为确保全国文明城市创建，新安江隧道作为城区内重要通道，必须确保安全、稳定，由于隧道建造年限较长，使用频率高，建议进行全面检修。 | 330 | |
| 78 | 垃圾分类宣教中心 | 将新安江废弃停用中转站改造为集宣传、互动、积分兑换、志愿服务等一体化功能的垃圾分类宣教中心 | 48 | |
| 79 | 城区雕塑修复清理 | 对往年城区内城管局负责建造的50余座城市雕塑进行修复及清理，如：江滨公园雕塑、电厂雕塑。 | 10 | |
| 80 | 新安江农贸市场环境卫生提升项目 | 建德市新安江农贸市场场内墙面进行全面粉刷\水产区09年改造现已近10年，水产区破损严重，拟进行全面改造\内外整体宣传表示标语制作 | 123 | |
| 81 | 溪头\大塘坞市场整体提升改造项目 | 大塘坞市场外立面及内部钢架、墙面的粉刷及油漆\瓷砖修补、地漏\两个市场导购图、宣传栏、政务公开栏、制度栏、标识、文明标语的制作\营业房广告牌统一尺寸制作\大塘坞市场西面玻璃墙安装防晒卷帘\两个市场豆制品摊位防蝇防尘设施；水产摊位防腐板盖的制作\溪头农贸市场及公厕的墙体粉刷及桥架的油漆;水产摊位防腐板盖的制作\电子显示屏、触摸屏\溪头农贸市场东面玻璃墙体安装防晒卷帘。 | 54 | |
| 82 | 洋安泵站出水管及溪头污水干管改造 | 新建DN200污水管约3公里，新建DN400污水过江管约1公里（洋安泵站到洋溪区块），新建泵站1座（双江特色街），改建泵站1座（洋安区块团结村江边） | 1246 | |
| 83 | 城市绿化垃圾集中处理项目 | 在建德市市政园林管理局现有苗圃内建设1座绿化垃圾集中处理中转站，配备专业树枝粉碎装置和有机废弃物腐熟处理装置，实现园林绿化垃圾分类处理、及时处理的目的。 | 470 | |
| 84 | 城市VI视觉识别系统 | —— | 1500 | |
| 85 | 标识系统提升工程 | 统一更换为符合5A级景区要求具有建德色特的标志系统，完善标示体系 | 300 | |
| 86 | 垃圾桶提升工程 | 按商业街、滨江公园50-100米，主干道100-200米，国道主城区段200-400米间距道更换垃圾桶，景区内采用古朴典雅风格， | 300 | 本规划新增项目 |
| 87 | 公交站提升工程 | 更换为具有建德特色的智能化公交站 | 300 | 本规划新增项目 |
| 88 | 沿江雕塑小品提升工程 | 对滨江部分欧式小品进行拆除，结合滨江公园、文化广场、新安江广场以及城市街道增设具有建德文化特色的雕塑小品 | 500 | 本规划新增项目 |
| 89 | 城市户外广告整治工程 | 拆除违规设置的户外广告、对户外广告内容以及设置位置进行规范 | 100 | |
| 90 | 公益广告增设工程 | 结合公园、广场、公交停车站等增设公益广告 | 200 | |
| 91 | 滨江旅游驿站工程 | —— | 1000 | |
| 92 | 影剧院改造工程 | —— | —— | |
| 93 | 喜来登酒店 | —— | —— | |
| 94 | 新安江第二小学扩建 | —— | 2000 | |
| 95 | 城东幼儿园建设 | —— | 4000 | |
| 96 | 城西幼儿园建设 | —— | 4000 | |
| 97 | 叶家社区服务中心 | —— | 2000 | |
| 98 | 新安大院区块改造 | —— | 2000 | |
| **合计** | | | **134060万** | |

## 16.3 中远期项目库

| 序号 | 项目名称 | 项目规模和内容 | 投资估算（万） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 四山连通工程 | 依托四大山体公园建设20公里山林绿道，结合城市内部的特色道路形成漫游山体的生态网络，实现山城之间的自然转换。 | 10000 | 本规划新增项目 |
| 2 | 牛头山生态修复工程 | 对牛头山破损山体进行修复，并打造成为水电主题公园 | 2000 | 本规划新增项目 |
| 3 | 江滨路综合整治工程 | 整治长度6.8公里，增设骑行车道、城市家具及景区指示系统完善，对重要建筑立面整治、店招广告整治、 | 4000 | 本规划新增项目 |
| 4 | 环城北路立面整治工程 | 整治长度1.4公里，建筑立面整治、店招广告整治、街道小品、照明设施完善 | 2000 | 本规划新增项目 |
| 5 | 政法路整治提升工程 | 整治长度0.8公里，建筑立面整治、店招广告整治、 | 1000 | 本规划新增项目 |
| 6 | 府西路整治提升工程 | 整治长度0.4公里，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升，市政线路上改下。 | 800 | 本规划新增项目 |
| 7 | 美丽庭院整治工程 | 拆除老旧小区宅建柴棚间（涉及约20余处），改建为宅建绿地，增设休闲设施、自行车提车设施，市政线路整合 | 2500 | 本规划新增项目 |
| 8 | 背街小巷整治工程 | 对背街小巷市政线路进行整理贴墙走线、更换地面铺装、增设门头、结合环境可增加墙体彩绘等 | 7500 | 本规划新增项目 |
| 9 | 城东区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 溪头社区墙体美化、道路维修、管网改造、景观提升；明珠社区墙体美化、道路维修、景观提升；新安社区沿街房屋改造、景观提升；健安社区墙体美化、道路维修、景观提升。 | 2600 | |
| 10 | 城南区块老旧小区改造提升及环境改善工程 | 叶家社区墙体美化、道路维修、路灯改造、管网改造；白沙社区立面整治、道路维修、景观提升、围墙改造、管网改造； | 710 | |
| 11 | 移民文化公园 | 位于影剧院地块北侧，面积1.6公顷 | 200 | 本规划新增项目 |
| 12 | 德文化公园（府前广场） | 位于市政府南侧，面积0.9公顷 | 500 | |
| 13 | 口袋公园建设工程 | 新增15处口袋公园 | 250 | 本规划新增项目 |
| 14 | 通江十道建设工程 | 打造十条通江特色道，对绿化景观进行提升 | 500 | 本规划新增项目 |
| 15 | 金山湾夜景提升工程 | 对金山湾美食街沿线绿化进行亮化、对两侧建筑进行亮化 | 150 | 本规划新增项目 |
| 16 | 320国道外迁工程 | 320国道外迁线位前期研究 | 100 | |
| 17 | 白沙二桥可行性研究 | 新建白沙二桥的工程可行性研究 | 200 | |
| 18 | 北山通道及连接线工程 | 北山通道建设，长度约4.7公里，及相应的连接线连通、改建 | 25000 | |
| 19 | 汪更线道路综合整治 | —— | 10000 | |
| 20 | 停车场增补改建工程 | 新增及改建15处停车场 | 1000 | 本规划新增项目 |
| 21 | 公共厕所提升工程 | 对未完成提升的其他公厕进行全面提升 | 500 | |
| 22 | 建筑垃圾处置场所 | —— | 2000 | |
| 23 | 寿昌江两岸慢生活区 | —— | —— | |
| 24 | 府前路改造工程 | —— | —— | |
| 25 | 影剧院改造工程 | —— | —— | |
| 28 | 房车营地 | —— | —— | 本规划新增项目 |
| 29 | 新安江植物博览园建设工程 | —— | 8000 | |
| 30 | 三江宾馆区块改造 | 对三江宾馆西北侧1.5公顷老旧小区进行更新改造 | 2000 | 本规划新增项目 |
| **合计** | | | **83310万** | |

## 16.2相关规划设计建议

| 序号 | 项目名称 | 主要内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 城市道路交通专项规划 | 综合评估现有道路交通存在的问题，研究建德城区未来交通发展模式，对多样化的交通组织进行整合，对城区道路进行系统梳理、优化。 |
| 2 | 新安江两岸景观风貌提升规划 | 对新安江两侧绿带以及相关联的建筑、山体进行一体化的风貌设计，突出一江两岸的风貌特色。强化对绿化景观主题、建筑风貌、色彩等方面的规划设计。 |
| 3 | 城市家居小品及标识系统规划 | 结合建德地方特色打造具有地方性的城市家具与标识体系并与城市LOGO等进行结合。 |
| 4 | 城市夜景提升专项规划 | 提炼城区夜景特色内涵，梳理城市夜景景观体系，明确商业街道、广场、滨水空间等重要空间的夜景主题特色与效果以及实施指导。 |
| 5 | 城市市政设施、线路整治专项规划 | 对主城区内市政设施、线路进行系统梳理，对市政设施改造以及线路下地、线路整理等问题提出针对性解决方案。 |
| 6 | 城市绿道系统规划 | 整合山林与水岸、城区与景区的关系，强化山水城之间绿道网络的建立。明确各条绿道的主题特色、合理设置驿站等服务设施，优化绿道空间布局。 |
| 7 | 新安东路综合整治规划与设计 | 明确街道特色主题，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 |
| 8 | 新安路综合整治规划与设计 | 明确街道特色主题，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 |
| 9 | 环城北路综合整治规划与设计 | 明确街道特色主题，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 |
| 10 | 白沙路——白沙大道综合整治规划与设计 | 明确街道特色主题，更换人行道铺装、对市政线路进行下地改造、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 |
| 11 | 江滨路综合整治规划与设计 | 明确街道特色主题，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 |
| 12 | 320国道沿线综合整治规划与设计 | 明确街道特色主题，更换人行道铺装、建筑立面改造、店招广告整治、街道家具提升。 |

捌

# 08-附件

# 附件一：建德市住房和城乡建设局会议纪要及修改说明

# 建德市住房和城乡建设局会议纪要

住建纪要[2018]号

## 建德市“美丽城区”整治规划评审会会议纪要

2018 年 5 月 4 日下午，在市住建局十四楼会议室召开了建德市“美丽城区”整治规划专家评审会议。会议由市住建局总规划师邵炯主持，邀请了省整治办副组长何青峰、浙江省建筑设计研究院总建筑师许世文、杭州市规划设计研究院副总规划师吴伟进、杭州市交研中心交通设施所所长刘树斌、杭州市绿化管理站科长张军五位专家及市人大城建环保工委、市委宣传部、市发改局、市教育局、市公安局、市财政局、市住建局、国土局、市交通局、市林业局、市水利局、市旅游商务局、市文广新局、市卫计局、市环保局、市场监管局、市城管局、市体育局、市旅投公司、市城投公司、市资投公司、供电公司、移动公司、联通公司、华数公司、市邮政局、新安江街道、电信公司、市创建办、市美丽办、全域旅游办、市交警大队相关负责人参加了会议。会议原则同意设计单位提交的规划成果，现将会议讨论形成的意见与建议纪要如下，并要求设计单位按下列意见对规划进行修改、完善：

**一、整体格局方面**:1、进一步明确主要解决问题、目标定位、空间布局、生态红线、区块功能和实施路径，并增加对应宏观层面的内容。2、进一步对历史文化进行挖掘，建议立足于建德市域而非城区，展现更丰富的历史文化内涵。3、进一步挖掘亮点，应着重围绕新安江作文章，打好水字牌，结合水滨建设重点的公共项目，打造公共活动空间体系，增强水滨业态的丰富性，提升城市活力。



**二、空间布局方面：**1、建议空间轴线宜一条，即新安山水人文带，让山水古城相互交融，在不同的断面侧重生态、生活、生产的不同重点。2、在保证交通出行的前提下，对街巷进行整理，打通横向、竖向的视觉长廊。3、根据分析内容进一步梳理城区建筑，建议该拆的拆、该显的显，多拆违法建筑，拓展用地空间。

**三、整体风貌控制：**1、建议视觉长廊配合丰富多变的景观设计，营造尺度宜人的街巷风貌。2、在建筑风貌控制方面，一是对大面积的立面改造要慎重，防止丧失建筑风格的多样性。建议列出一批以徽派风格为主的建筑清单，严格保护原貌，防止建设性破坏；二是建议进一步对建筑的风格、色彩、体量（包括高度、面宽）等提出控制要求。

**四、交通组织及设施方面：**1、进一步对城区整体道路路网体系进行分析，并提出提升、改造意见。2、主要节点的交通组织应有区域路网交通体系组织分析和流量分析，才能支持职能部门决策。3、慢行交通作为城市基本功能的必要组成部分，也是未来旅游产业发展的载体，建议强化步行、自行车道等慢行交通体系的建设。4、方案中的机非隔离，有些路段主要采用花箱型，但该形式对阻隔机动车尾气恶化慢行空间品质基本起不到效果，建议在允许的情况下采用绿化隔离带。5、方案中提出自行车架设施，在目前电动自行车占主流的情况下，基本无作用，建议完善非机动车停放区域。

**五、绿化景观方面：**1、建议绿化提升做专项设计篇，原有凤凰山公园、北山公园、南山公园，建议学习杭州半山森林公园（三山连通工程）的设计，建设分期分步实施。建议在增园中增加新中北侧山体（原植物园区域），同时对新增绿地公园，在专项设计中应形成各自的特点。牛头山、凤凰山主题公园借鉴案例应符合现状地形地貌、本地特色及公园主题。2、滨水岸线可以结合浙江省美丽绿道的建设，结合建德本土的特色，打造健身运动道。3、对交叉口、分车带、桥头空间等绿地进行提升，建议少用花箱、挂箱或自动给水设施要及时跟上，分车带有条件（1.5 米以上），可以增加春季、夏季开花的亚乔如蔷薇科等，护栏上可以增加多季开放的月季品种。两米以上的分车带，建议增加彩叶乔木。重要的道路节点和桥头空间可以作彩化美化的自然式花镜花带或有条件的在节假日做立体花坊。4、进一步研究挂花的可行性，明确街道立面、320 国道隔离带上挂花的养护方案或措施。5、整治设计中应尽可能保护好原有古树、大树，使其成为城市文化的一种延伸。

**六、具体项目方面：**1、白沙路、新安东路等道路，既要进行沿街立面改造，又要管线上改下，还要路面修缮，建议以综合整治的模式开展工作，同时要求整治内容不仅提升形象，更要提升交通功能，主要包括断面优化、节点渠化等。2、对停车项目相关工程安排已兼顾中远期，但公共停车场的规划规模尚不足需求预测中缺口的一半，进一步明确不足部分解决方案，同时在规划路内停车、停车场（含大巴车停车场）部分，应有必要的数据分析以支撑相关措施和规划选点。并建议增加利用学校操场增设地下停车场及沿山体增设机械停车楼的做法。3、建议新安阁主要彰显唐诗文化，同时配合在新安阁后面造新安书院，继续深化新安阁方案。4、建议在东入城口处的环岛上放一个大叶轮并加上协调的小品进行衬托，彰显水电文化。5、建议对桔园宾馆二层花池处设横向栏板线，加强整治效果。6、背街小巷的门头设计与周边环境不符，建议重新考虑整治方案。

附件：参加会议人员名单

建德市住房和城乡建设局

2018 年 5 月 4 日

# 评审意见修改说明

| | 修改意见 | 修改情况 |
|---|---|---|
| 整体格局方面 | 进一步明确主要解决问题、目标定位、空间布局、生态红线、区块功能和实施路径，并增加对应宏观层面的内容。 | 已修改 |
| | 进一步对历史文化进行挖掘，建议立足于建德市域而非城区，展现更丰富的历史文化内涵 | 已修改 |
| | 进一步挖掘亮点，应着重围绕新安江作文章，打好水字牌，结合水滨建设重点的公共项目，打造公共活动空间体系，增强水滨业态的丰富性，提升城市活力。 | 已修改，并增加相关内容 |
| 空间布局方面 | 建议空间轴线宜一条，即新安山水人文带，让山水古城相互交融，在不同的断面侧重生态、生活、生产的不同重点。 | 已修改，对规划结构进行调整 |
| | 在保证交通出行的前提下，对街巷进行整理，打通横向、竖向的视觉长廊。 | 已修改 |
| | 根据分析内容进一步梳理城区建筑，建议该拆的拆、该显的显，多拆违法建筑，拓展用地空间。 | 已修改 |
| 整体风貌控制 | 建议视觉长廊配合丰富多变的景观设计，营造尺度宜人的街巷风貌 | 已修改，并在导则中进行深化 |
| | 在建筑风貌控制方面，一是对大面积的立面改造要慎重，防止丧失建筑风格的多样性。 | 已修改，并在导则中进行深化 |
| | 建议进一步对建筑的风格、色彩、体量（包括高度、面宽）等提出控制要求 | 已修改，并在导则中进行深化 |
| 交通组织及设施方面 | 进一步对城区整体道路路网体系进行分析，并提出提升、改造意见 | 已修改 |
| | 主要节点的交通组织应有区域路网交通体系组织分析和流量分析，才能支持职能部门决策 | 已修改 |
| | 慢行交通作为城市基本功能的必要组成部分，也是未来旅游产业发展的载体，建议强化步行、自行车道等慢行交通体系的建设 | 已修改 |
| | 方案中的机非隔离，有些路段主要采用花箱型，但该形式对阻隔机动车尾气恶化慢行空间品质基本起不到效果，建议在允许的情况下采用绿化隔离带 | 已修改 |
| | 方案中提出自行车架设施，在目前电动自行车占主流的情况下，基本无作用，建议完善非机动车停放区域 | 已修改 |
| 绿化景观方 | 建议绿化提升做专项设计篇，原有凤凰山公园、北山公园、南山公园，建议学习杭州半山森林公园（三山连通工程）的设计，建设分期分步实施 | 已修改 |
| | 滨水岸线可以结合浙江省美丽绿道的建设，结合建德本土的特色，打造健身运动道。 | 已修改 |
| | 对交叉口、分车带、桥头空间等绿地进行提升，建议少用花箱、挂箱或自动给水设施要及时跟上，分车带有条件（1.5米以上），可以增加春季、夏季开花的亚乔如蔷薇科等，护栏上可以增加多季开放的月季品种。两米以上的分车带，建议增加彩叶乔木。重要的道路节点和桥头空间可以作彩化美化的自然式花镜花带或有条件的在节假日做立体花坊。 | 已修改，并在导则中进行深化 |
| | 进一步研究挂花的可行性，明确街道立面、320国道隔离带上挂花的养护方案或措施。 | 已修改，并在导则中进行深化 |
| | 整治设计中应尽可能保护好原有古树、大树，使其成为城市文化的一种延伸。 | 已修改，并在导则中进行深化 |
| 具体项目方面 | 白沙路、新安东路等道路，既要进行沿街立面改造，又要管线上改下，还要路面修缮，建议以综合整治的模式开展工作，同时要求整治内容不仅提升形象，更要提升交通功能，主要包括断面优化、节点渠化等。 | 已修改 |
| | 对停车项目相关工程安排已兼顾中远期，但公共停车场的规划规模尚不足需求预测中缺口的一半，进一步明确不足部分解决方案，同时在规划路内停车、停车场（含大巴车停车场）部分，应有必要的数据分析以支撑相关措施和规划选点。并建议增加利用学校操场增设地下停车场及沿山体增设机械停车楼的做法。 | 已修改 |
| | 建议新安阁主要彰显唐诗文化，同时配合在新安阁后面造新安书院，继续深化新安阁方案。 | 已修改 |
| | 建议在东入城口处的环岛上放一个大叶轮并加上协调的小品进行衬托，彰显水电文化。 | 建议该意见在下一步具体设计中落实 |
| | 建议对桔园宾馆二层花池处设横向栏板线，加强整治效果。 | 已修改 |
| | 背街小巷的门头设计与周边环境不符，建议重新考虑整治方案。 | 已修改 |

# 附件二：建德市城乡规划委员会会议纪要及修改说明

建 德 市 城 乡 规 划 委 员 会

# 会议纪要

建规委会发[2018]3 号

## 2018 年度第三次市规委会专题工作会议纪要

（二〇一八年五月十八日）

2018 年 5 月 18 日，市长朱欢主持召开市规委会 2018 年度第三次专题工作会议，市委常委、常务副市长吕平，市委常委胡海龙，市人大副主任赵志荣，副市长何亦星、钱晓华，市政协副主席程旭，市府办、市委宣传部、发改局、经信局、教育局、财政局、国土资源局、住建局、交通运输局、林业局、水利水产局、全域旅游办、文广新局、卫生计生局、环保局、市场监管局、城管局、体育局、气象局、旅投公司、城投公司、资投公司、建德经济开发区（航空小镇）管委会、供电公司、移动公司、联通公司、华数公司、邮政局、电信公司、消防大队、新安江街道、更楼街道、洋溪街道、寿昌镇、交警大队、文明城市创建办、美丽办、洋安新城办等单位负责人参加了会议。会议听取了市规委办及规划设计（编制）单位相关情况的汇报，并进行了认真讨论。现将会议明确的有关事项纪要如下：

**一、关于建德市美丽城区整治规划**



原则同意报审方案，并要求：

1.要突出重点，将全国文明城市创建需要解决的问题作为重点整治内容，进一步研究优化整治区域范围，以沿街建筑立面、道路、广告、绿化及杆线上改下等作为整治重点，提出整治导则和实施案例，为下一步具体整治项目设计提供依据。

2.要做好衔接，重点做好与新安东路有机更新项目设计、5A 级景区规划、夜景亮灯工程设计、新安江沿江慢行系统设计等规划和已定项目的统筹协调。

3.建筑立面整治应遵循分类、分质，把握轻重缓急和不同的整治标准，先行启动新安路、新安东路、江滨大道、严州大道等主道路两侧等重点区域，先行拉开框架，并循序渐进地推进其它次要道路及背街小巷的整治，做到整体规划，分期实施。

4.注重立面整治的风格、色彩引导。建筑风格应力求实用、简单、清爽，建筑色彩宜冷、浅色调，体现我市山水环境禀赋和气候宜居城市的特点。

5.道路应着重通过对路面材料、断面、绿化、路灯、杆线等全要素的研究，梳理提出有针对性的整治内容，以实现优化通行、美化景观、彰显特色的整治目标。

6.注重细节，整治设计应体现有利于长效管理和可持续的原则，避免产生违建隐患以及养护困难等问题。

**二、关于建德市新安东路有机更新项目设计方案**

1.新安东路作为美丽城区整治的重点区域，市财政将加大资金保障，力求实现整治的高标准、高水平。

2.进一步研究优化道路断面形式和尺寸，提出切实可行的整治措施，以实现交通、停车序化和环境美化的整治目标。

3.要求按全国文明城市创建要求，优化完善建筑立面整治、



店招、广告等整治设计的内容。

4.按以上要求对方案后进行修改完善后重新报市规委审议。

**三、关于建德绿城美好广场项目西北角设计方案调整**

原则同意报审方案。

**四、关于龙大——洋安学府建筑设计方案**

原则同意推荐方案，并要求：

1.从整体区域角度上对建筑色彩、色调再作研究，力求做到与山水环境及周边建筑的和谐统一。

2.优化阳台、露台等设计，应尽量避免产生日后的违建空间。

**五、关于建德市寿昌镇西昌路 52 号地块选址论证报告暨控规局部调整**

不同意报审方案。

**六、关于建德市城乡规划委员会议事规则**

原则通过，并要求进一步增加完善和创新机制的内容。市规委办（市住建局）应牵好头，重大议题应在规委会会议召开之前由分管市领导先行召集部门或专家进行研究，优化完善方案，提供专家意见或论证纪要作为规委会决策参考，以确保每次规委会均能做到高效务实，开出效果，避免走过场。

**出席：**市领导朱欢、吕平、胡海龙、赵志荣、何亦星、钱晓华、程旭，市府办郑志华、吴勇富，市委宣传部鲁斌，市发改局徐俊，市经信局许文权，市教育局包海洋，市财政局金革，市国土资源局余志明，市住建局周献锦、邵炯，市交通运输局唐晓良，市林业局宣永培，市水利水产局金斌、钱向军，全域旅游办姚钟书，市文广新局李友彬，市卫生计生局徐军潮，市环保局黄朝光，市市场监管局占治忠，市城管局赖红芳，市体育局姜自力，市气象局丁卫华，市旅投公司项智东，市城投公司吴小龙，市资投公司李寿良，建德经济开发区（航空小镇）管委会徐锡平，市供电

# 附件二：建德市住房和城乡建设局会议纪要及修改说明

公司李建明，移动公司徐爱青，联通公司周宇航，华数公司苏卫，市邮政局项欢，电信公司翁雪松，消防大队沈光明，新安江街道陈健，更楼街道游国平，洋溪街道林益平，寿昌镇苏晓明，交警大队毛耀辉，市文明城市创建办王波，市美丽办方辉，洋安新城办王建辉。

发：市规委会主任、副主任。

市府办、市委宣传部、发改局、经信局、教育局、财政局、国土资源局、住建局、、交通运输局、林业局、水利水产局、全域旅游办、文广新局、卫生计生局、环保局、市场监管局、城管局、体育局、气象局、旅投公司、城投公司、资投公司、建德经济开发区（航空小镇）管委会、供电公司、移动公司、联通公司、华数公司、邮政局、电信公司、消防大队、新安江街道、更楼街道、洋溪街道、寿昌镇、交警大队、文明城市创建办、美丽办、洋安新城办。

抄：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室。

建德市城乡规划委员会办公室　　2018 年 5 月　日印发

## 规委会意见修改说明

| | 修改意见 | 修改情况 |
|---|---|---|
| 1 | 要突出重点，将全国文明城市创建需要解决的问题作为重点整治内容，进一步研究优化整治区域范围，以沿街建筑立面、道路、广告、绿化及杆线上改下等作为整治重点，提出整治导则和实施案例，为下一步具体整治项目设计提供依据。 | 已修改,并结合导则进行深化 |
| 2 | 要做好衔接，重点做好与新安东路有机更新项目设计、5A级景区规划、夜景亮灯工程设计、新安江沿江慢行系统设计等规划和已定项目的统筹协调。 | 已修改，与相关部门与设计方案均做好衔接 |
| 3 | 建筑立面整治应遵循分类、分质，把握轻重缓急和不同的整治标准，先行启动新安路、新安东路、江滨大道、严州大道等主道路两侧等重点区域，先行拉开框架，并循序渐进地推进其它次要道路及背街小巷的整治，做到整体规划，分期实施。 | 已修改，并结合导则进行深化细化 |
| 4 | 注重立面整治的风格、色彩引导。建筑风格应力求实用、简单、清爽，建筑色彩宜冷、浅色调，体现我市山水环境禀赋和气候宜居城市的特点。 | 已修改，并结合导则进行深化细化 |
| 5 | 道路应着重通过对路面材料、断面、绿化、路灯、杆线等全要素的研究，梳理提出有针对性的整治内容，以实现优化通行、美化景观、彰显特色的整治目标。 | 已修改，并结合导则进行深化细化 |
| 6 | 注重细节，整治设计应体现有利于长效管理和可持续的原则，避免产生违建隐患以及养护困难等问题。 | 已修改，并结合导则进行深化细化 |