杭州市上城分区规划

(2017-2020年)



杭州市上城分区规划

(2017-2020年)

总报告

(成果稿)

项目编号: 2017—B—576

出图号: 2017—X—468

[建]城规编141110 (甲级)

院 长: 高 群

总工程师: 杨毅栋

审 定: 杨毅栋

审核: 柴军方金山

项目负责: 谢立成

设 计 人: 杨 君 何乐霞 包尚修

任有节 魏 强

陈文淼 曾永贵

校对人:谢立成周 力江平

杭州市上城区人民政府 杭州市规划局(杭州市测绘与地理信息局) 杭州市城市规划设计研究院 2018/05

目录

第一章 总则

一、规划目的

二、规划依据

三、规划期限

四、规划范围

五、规划目标

二、发展目标

三、发展规模

四、发展策略

五、空间结构

第三章 用地布局规划

一、居住用地

二、公共服务设施空间 二、污水工程规划

三、绿地广场空间

四、地下空间

第二章 发展规划 第四章 综合交通规划

一、功能定位 一、道路网规划

二、公共交通规划

三、静态交通规划

第五章 市政设施规划

一、给水工程规划

三、综合防涝规划

四、海绵城市规划

五、电力工程规划

六、通信工程规划

七、燃气工程规划

八、环境卫生设施规划

九、管线综合及综合管廊规划

第六章 防灾减灾规划

一、防震抗震

二、地质灾害防治

三、消防

四、人民防空

- 一、开放空间控制
- 二、风貌分区控制
- 三、重点区域控制
- 四、重要天际线控制

第八章 历史文化遗产 保护规划

- 一、世界遗产保护
- 二、地下文物埋藏区
- 三、大遗址保护
- 四、历史文化街区保护
- 五、历史文化地段保护
- 六、文物保护单位和历

史建筑保护

- 七、古树名木保护
- 八、非物质文化保护

护规划

- 一、环境质量保护目标
- 二、环境功能区
- 三、环境综合治理

第十章用地开发与控 规编制指引

- 一、强度分区
- 二、高度分区
- 三、TOD开发指引
- 四、控规编制指引

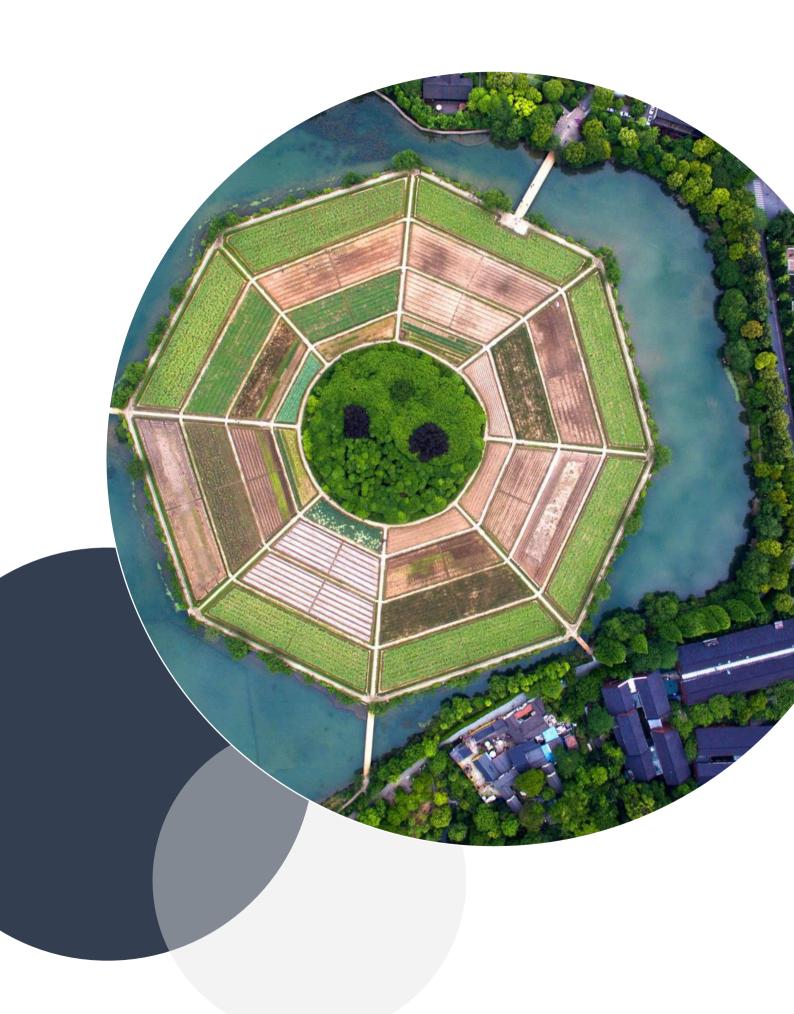
第七章 城市设计指引 第九章 生态与环境保 第十一章 城中村改造规划

- 一、规划目标
- 二、规划重点
- 三、规划范围
- 四、改造范围
- 五、改造模式
- 六、改造内容

第十二章 近期建设行动 计划

- 一、规划期限
- 二、近期空间发展引导
- 三、近期建设重点
- 四、近期建设项目

第十三章 实施保障机制



第一章 总则

一、规划目的

二、规划依据

三、规划期限

四、规划范围

五、规划目标

一、规划目的

1、完善规划编制体系

落实中央加强城市规划建设管理若干意见;发挥总规的战略引领作用;明确城区定位 与发展方向;落实刚性管控要求;优化指导下位规划并提供行之有效的策略和建议。

2、体现规划公共开发主导趋势

优先关注公共设施、公用设施、公共空间等城市公共开发的落实,以建设国际化城区 为目标, 引领地区发展。

3、从空间角度落实发展诉求

以空间协调为目的,实现多规融合,与土地利用规划、"十三五"规划协调发展,共 同搭建规划平台,便于空间落实与实施。

4、推讲现代治理

以落地实施力为导向,基于事权分工、形成区级战略,在刚件之外适当调整弹件要求, 以项目库形式指导近期建设,有效推进城区建设。

二、规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》(2008年)、《中共中央国务院关于进一步加强城市规 划建设管理工作的若干意见》、《杭州市城市总体规划(2001-2020年)》(2016年 修订)、《杭州市土地利用总体规划(2006-2020年)》、《杭州城市开发边界实施规 划》、《杭州市上城区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》等相关法律法规、 上位规划、杭州市发展战略和相关标准规范。

三、规划期限

2017年-2020年, 远景展望到2035年。

四、规划范围

本次规划范围为上城区行政管辖范围,用地面积约26.3平方千米。



五、规划目标

落实《杭州市城市总体规划(2001-2020年)》(2016年修订)关于拓展产业发展空 间平台、优化城市功能布局、严格落实城市开发边界管控措施、完善公共服务设施、 打造更便捷高效的综合交通体系、促进城市紧凑发展、加强历史文化名城保护等各项 具体要求。



第二章 发展规划

- 一、功能定位
- 二、发展目标
- 三、发展规模
- 四、发展策略
- 五、空间结构

一、功能定位

以四个"标杆区"为指引;以历史文化名城、世界遗产为依托;以文化创意、现代金 融和信息技术等新兴产业为支点;把上城区打造成——集文化时尚、商贸旅游、金融 研发、生态居住等多功能于一体的,集中展现南宋风韵、古都精华的,国际一流的

高品质中央活动区 (CAZ)







二、发展目标

目标一: 杭州风韵——一个充满历史印记和时尚元素的个性平台

体现杭州独特韵味,呈现多样的文化形态,以南宋文化和建筑空间为依托,注入时尚 元素,成为个件文化城区。

目标二:国际一流——一个体验休闲生活和现代服务的活力空间

展现杭州别样精彩,扩大作为休闲之都的影响力,融入现代服务,提升整体产业服务 水平,成为活力产业城区

目标三: 高品质现代化——一个满足安居乐业和世界共享的品质城区

代表杭州世界名城,既能满足百姓舒适生活,又能包容国际化元素,成为国际化品质 城区。

三、发展规模

1、人口总量预测

至2020年,规划人口约37.8万人,至2035年,规划人口约38万人。

2、用地规模

规划总用地面积为26.3平方千米,其中城市建设用地面积15.58平方千米,西湖风景名 胜区用地5.63平方千米,区域交通、特殊用地及非建设用地面积5.09平方千米。



四、发展路径

路径一:智慧创新之城——开放合作、创新创业,构建国际化—流产业体系

产业发展追求高端化和精品化、提高经济发展的层次和水平。重点围绕现代金融、文 化创意、信息技术、商贸旅游和健康医养五大核心产业做好顶层设计。

具备多维度的空间设置 (广度和深度)。为不同业态类型预留多种发展可能, 既保证 充分的弹性,促进推动产业的多样性、混合性发展,提升产业和地块的活力,又要强 调自身的优势和特色,集聚优势资源,立于不败之地。

1.1产业调整方式

压缩疏解

将不符合核心定位的产业如传统市场、仓储、工业等产业并不适宜 上城区的未来发展,需要压缩疏解。







优化提升

重点发展金融服务、文化创意、信息技术、商贸旅游、健康医养五 大产业, 优化提升产业结构。

1.2产业体系

现代金融:以省市打造"钱塘江金融港湾"为契机,围绕"浙江省民间财富管理中心" 发展目标, 打造金融服务业集聚区。

文化创意:打造"全国时尚创意产业核心区",促进文化创意与时尚艺术、教育培训、 休闲旅游等融合发展,充分结合历史遗存和文化底蕴,打造独一无二的时尚创意高地。

信息技术: 立足绝佳区位条件, 发挥人才、生态和人文集聚的优势, 构建以信息和智 慧为主导的新型产业平台,把信息技术产业培育成经济发展新引擎。

商贸旅游: 优化旅游产品结构,推动旅游产业国际化、全域化、品质化发展。构建集 "吃、住、行、游、购、娱"为一体的国际化旅游产业链。

健康医养: 对接新的健康养护理念,盘活现有医疗资源,通过产业链的多维度拓展, 形成集聚优势,打造集健康体验、养护、孵化、数据为一体的高端健康医养服务业集 聚区。

4、产业空间布局

基于上城区未来产业布局和空间发展,规划构建"两轴、五片"的产业空间格局。

两轴: 商贸金融发展轴——以西湖大道为轴线, 由西湖时代向钱江时代过渡的主要商 贸金融产业带, 串联多个商贸金融中心。

文商旅产业发展轴——以中山路为主要依托,利用浙赣铁路上的产业用地,一方面延 续中山路的文商旅产业功能,同时也能将皇城遗址小镇和基金小镇的建设紧密联系起 来,强化沿山地区的产业联动发展。

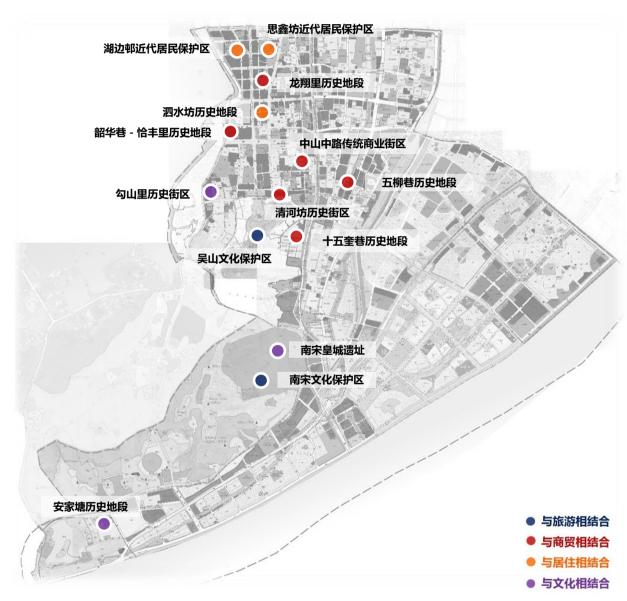
五片:湖滨商贸旅游片、小营健康医养片、沿江智慧金融片、皇城小镇文创片、山南



路径二:底蕴厚重之城——立足传承、激活创新,塑造杭州特色的文化品牌

2.1强化文化遗产的保护与利用。

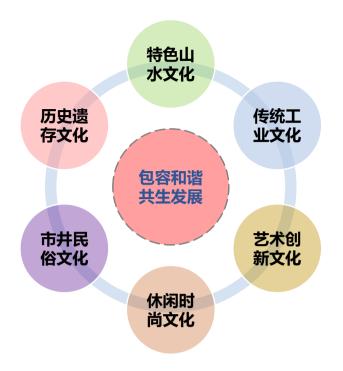
在符合保护要求的前提下适度功能再造,多管齐下,重新激发文化遗产的经济价值, 从而在市场领域实现富有成效的、长期的、持续的文化复兴。



文化遗产功能再造示意图

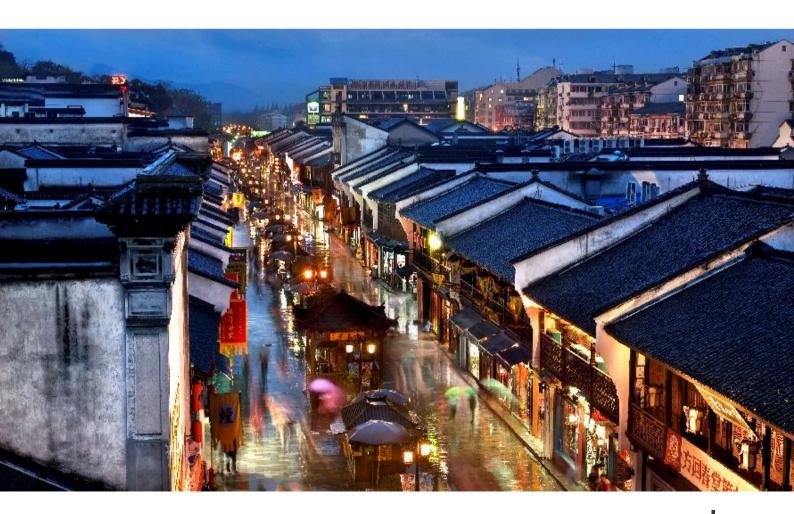
2.2注重体现文化的包容性与多样性。

在延续自身历史文化、强化地域文化特 质的基上积极吸纳其它多种文化的优势 与长处,鼓励和培育现代文化的发展, 实现多文化有机融合, 提升文化的凝聚 力和创造力。



2.3推进公共艺术的创新与融入。

通过创建具有时代特色的公共艺术,不断丰富自身文化内涵,并高度重视公共艺术能 贯穿于城市发展的所有层面,以保证扩大影响、激发活力,创建浓厚的文化艺术氛围。



路径三:精致美丽之城———凸显个性、雕琢细节,打造多样协调的标志空间

在注重整体空间形态、注重山、水、城之间的有效关联的基础上,以多样性、精致性 和趣味性为目标,塑造具有自身特色的标志性空间。

注重城市土地的高效利用,强化城市地下空间开发,提升地铁站点、交通枢纽的利用 效率,使城市上下空间协同发展。

尊重以西湖为核心的"三面云山一面城"的传统空间格局,保持并延续城湖合璧、灵 秀精致、疏朗开放、城景文交融的大山水城市特色风貌。

3.1塑造十大标志性空间



标志性空间示意图

3.2打造"一轴、两带、五廊、多点"的景观结构

一轴

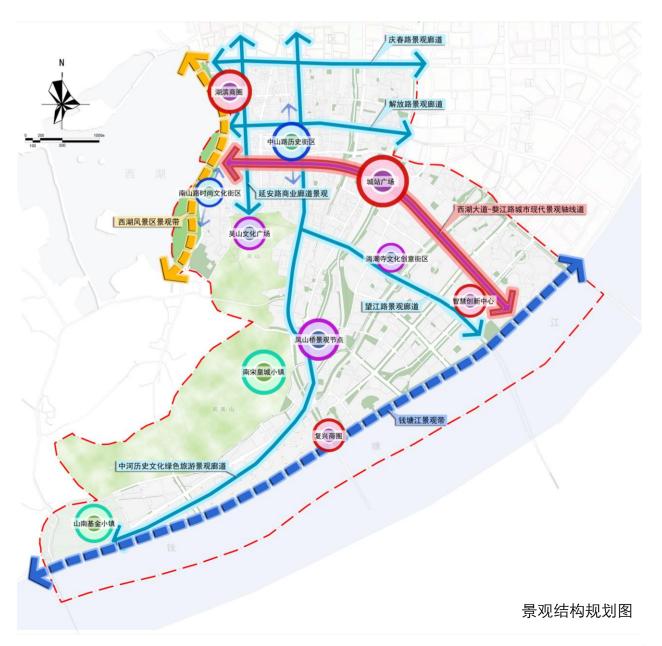
西湖大道-婺江路城市现代景观轴线

两带

环湖休闲景观带、沿江生态景观带

五条 景观廊道 庆春路景观廊道、解放路景观廊道、延安路商业廊道景观、望江路景 观廊道、中河历史文化绿色旅游景观廊道

多个 景观节点 湖滨商圈、城站广场、吴山文化广场、复兴国际商务广场、南宋皇城 小镇、山南基金小镇、智慧创新中心、中山路历史街区、南山路时尚 文化街区、海潮寺文化创意街区



路径四:绿色便捷之城——有机引导、改善设施,建设立体高效的交通网络

优化 整体路网结构





构建 慢行交通系统









优化整体路网结构,加强铁路东西两侧区域的交通联系,保障上城区整体化发展。同 时充分提升沿江地块的区位条件,缓解湖滨地区的交通压力。





增加支小路互联互通,构建开放式社区。优先发展公共交通,完善静态交通设施,构 建慢性交通系统。













路径五: 品质生活之城——优化功能、完善配套, 营造舒适共享的人居环境

结合"智慧城市"发展趋 势,面向多元人群的需要, 以人群需求为导向,以城 中村改造为契机,加快教 育、医疗卫生、社会福利 等公共配套设施建设,构 建"区、街道、社区"三 级公共服务中心体系,进 一步完善公共服务设施, 增加公共开敞空间, 提升 居住环境品质。



坚持以我为主, 采取提升社区服务能力、充实国际化社区内容、增强中外居民文化认 同、创新社区服务的优质界面等措施,创建全域的、开放的、高品质的国际化社区。







强化公共空间与绿地系统,构建多样化的开放空间,加强城市绿地开放空间的系统性, 加强城市绿地开放空间的连续性,加强绿地开放空间的可达性和景观环境的可识别性。







五、空间结构

形成"一核、五心、三轴、两片"的城市格局。

一核:湖滨市级商业商务中心——近湖地区的旅游商业中心

五心: 城站智创金融中心、近江智慧服务中心、山南基金集聚中心、皇城文创旅游中

心、复兴商业商贸中心

三轴: 历史文化发展轴——中山路-大资福庙前-虎玉路;

城市综合发展轴——西湖大道-婺江路;

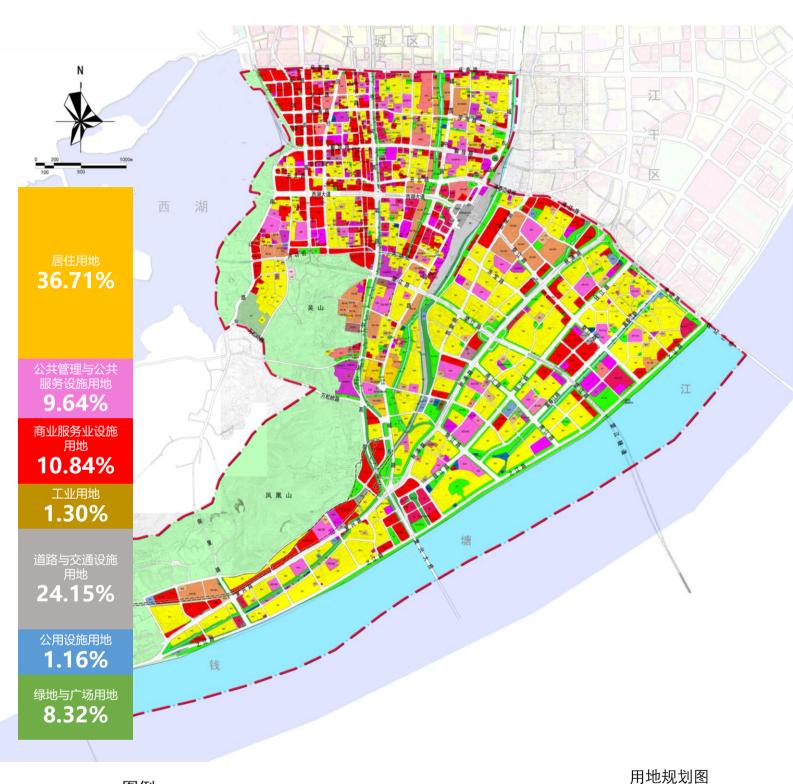
沿江景观发展轴——沿之江路的沿江景观主要轴线。

两片: 城西沿湖老城片、城东拥江发展片。



第三章 用地布局规划

- 一、居住用地
- 二、公共服务设施空间
- 三、绿地广场空间
- 四、地下空间



图例

		_	****		北 林 医 产 田 4 L		+ let + 10 m i i
R21	二类住宅用地	B49	其他公用设施营业网点用地	A53	特殊医疗用地	U16	广播电视用地
R22	二类服务设施用地	B9	其他服务设施用地	A59	其他医疗卫生用地	U21	排水用地
A1	行政办公用地	M1	一类工业用地	A6	社会福利用地	U22	环卫用地
A21	图书展览用地	S1	城市道路用地	A7	文物古迹用地	U31	消防用地
A22	文化活动用地	S2	城市轨道交通用地	B11	零售商业用地	U32	防洪用地
A31	高等院校用地	S3	交通枢纽用地	B12	批发市场用地	U9	其他公用设施用地
A32	中等专业学校用地	S41	公共交通场站用地	B13	餐饮用地	G1	公园绿地
A33	中小学用地	S42	社会停车场用地	B14	旅馆用地	G2	防护绿地
A34	特殊教育用地	S9	其他交通设施用地	B21	金融保险用地	G3	广场用地
A35	科研用地	U11	供水用地	B22	艺术传媒用地	H21	铁路用地
A41	体育场馆用地	U12	供电用地	B29	其他商务用地	H22	公路用地
A42	体育训练用地	U13	供燃气用地	B31	娱乐用地	H23	港口用地
A51	医院用地	U14	供热用地	B32	康体用地	-E1-	水域
A52	卫生防疫用地	U15	通信用地	B41	加油加气站用地		交通设施控制范围

居住用地

加快望江新城建设与加快城市双修并举,调整和搬迁部分工业和仓库用地,疏解中心 城区人口,缓解市中心区居住用地紧张状况,实现人口合理分布。

规划居住用地576.65公顷,占城市总建设用地的37.01%,人均15.18平方米。根据人 口分布、公共建筑和公共设施配置情况、结合规划布局和行政管辖范围、将居住用地 划分成六个居住片区。



1、湖滨清波居住单元片区

范围:东至中河高架,南四宜路、河坊街,西至湖滨路转南山一线,北至庆春路。

规模:规划居住用地约59.88公顷,规划居住人口3.70万人,人均居住用地约16.18平 方米/人。

2、小营紫阳居住单元片区

范围: 东至贴沙河、浙赣铁路, 南至万松岭路、西至中河路、西湖风景名胜区 (吴山 单元范围), 北至庆春路。

规模:规划居住用地约161.57公顷,规划居住人口11.30万人,人均居住用地约14.30 平方米/人。

3、 望江居住单元片区

范围:东至秋涛路、南至复兴立交匝道、西至贴沙河和铁路、北至清江路。

规模:规划居住用地约91.69公顷,规划居住人口7.20万人,人均居住用地约12.73平 方米/人。

4、近江居住单元片区

范围:东至钱塘江、南至望江路、西至秋涛路、北至清江路。

规模:规划居住用地约88.40公顷,规划居住人口6.30万人,人均居住用地约14.03平 方米/人。

5、南星居住单元片区

范围:西至秋涛路,北至望江路,东至钱塘江,南至飞云江路。

规模:规划居住用地约86.91公顷,规划居住人口4.70万人,人均居住用地约18.49平 方米/人。

6、复兴居住单元片区

范围:北至凤凰山路-中河路-凤山路,东至江城路-飞云江路,南至钱塘江中心线, 西至规划引渠路。

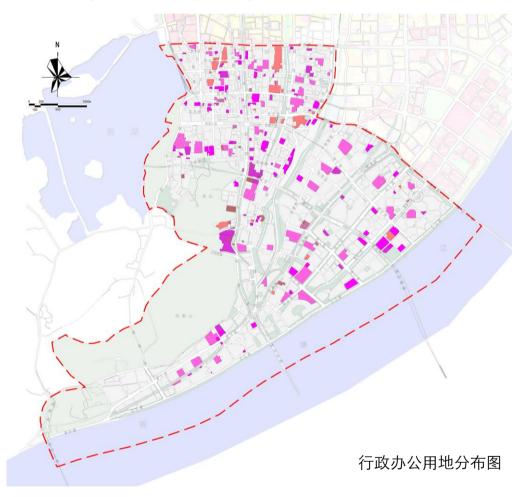
规模:规划居住用地约88.20公顷,规划居住人口5.10万人,人均居住用地约17.29平 方米/人。

公共服务设施空间

公共管理与公共服务设施用地面积为177.92公顷,人均用地4.68平方米,公共管理与 公共服务设施用地占城市建设用地的11.42%。

1、行政办公

规划行政办公用地面积为37.65公顷,占城市建设用地比例为2.42%。



2、文化设施

规划文化设施用地面积为23.13公顷,占城市建设用地比例为1.48%,规划按市级-区 级-街道级分级设置。

规划市区级文化设施5处,均为现状保留,分别为杭州市图书馆、杭州市工人文化宫、 上城区青少年活动中心、上城区青少年图书馆、上城区科技馆、文化馆、档案馆;规 划街道级文化设施16处,现状保留8处,规划新增8处。

规划文化设施一览表

级别	文化设施	所属单元	地块编号	用地面积 (公顷)	备注
	杭州市图书馆	湖滨清波	SC0102-16	0. 18	现状保留
中	杭州市工人文化官	湖滨清波	SC0102-30	1.41	现状保留
市区级	上城区青少年活动中心	湖滨清波	SC0104-14	0. 36	现状保留
70	上城区青少年图书馆	小营紫阳	SC0205-25	0.40	现状保留
	上城区科技馆、文化馆、 档案馆	近江	SC0303-07	0.84	现状保留
	规划居住区级文化活动中 心一	湖滨清波	SC0104-50	/	兼容地块、现状 保留
	规划居住区级文化活动中 心二	湖滨清波	SC0106-18	0. 29	现状保留
	规划居住区级文化活动中 心一		SC0201-25	/	兼容地块、现状 保留
	规划居住区级文化活动中 心二	.1. + + 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+	SC0208-20	/	兼容地块、现状 保留
	规划居住区级文化活动中 心三	小营紫阳	SC0208-48	/	兼容地块、现状 保留
	横河文化活动中心		SC0202-48	/	兼容地块、新建
	规划居住区级文化活动中 心一	ᄺ	SC0401-A1/A51/A6-18	/	兼容地块、新建
街	规划居住区级文化活动中 心二	望江	SC0402-A22/R22-37	/	兼容地块、新建
道级	规划居住区级文化活动中 心一 望江青老年活动中心		SC0301-05	0. 32	兼容地块、现状 保留
	规划居住区级文化活动中 心二	近江	SC0305-09	/	兼容地块、现状 保留
	近江街道文化活动中心		SC0305-15	0.30	兼容地块、现状 保留
	规划居住区级文化活动中 心一	+ 11	SC0501-06	0.55	兼容地块、新建
	规划居住区级文化活动中 心二	南星	SC0504-08	0.46	兼容地块、新建
	规划居住区级文化活动中 心一		SC0601-04	/	兼容地块、新建
	规划居住区级文化活动中 心二	复兴	SC0602-04	/	兼容地块、新建
	规划居住区级文化活动中 心三		SC0603-03	/	兼容地块、新建

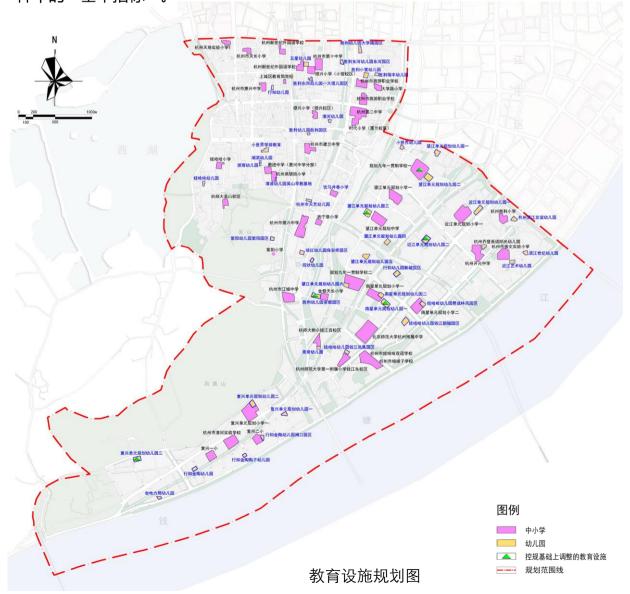
3、教育设施

3.1配置标准

根据《杭州市城市规划公共服务设施基本配套规定》,小学生百户指标为22座,初中 生百户指标为11座,幼儿园百户指标为11座(含幼托)。小学每班45人,中学每班50 人,幼儿园每班30人,九年一贯制学校每班45人。

九年制义务教育学校:新区参照执行《浙江省九年制义务教育普通学校建设标准》Ⅱ 类学校用地标准, 老城区不低于Ⅲ类学校用地标准。由于上城区用地紧张的现实情况, 本次规划原则上以"省三标"为达标标准,老城区部分用地限制地区可降标处理,按 照省三标的85%讲行达标。

幼儿园:新区参照执行浙江省建设厅文件(建设发[2007]293号) "关于发布浙江省工 程建设标准《普通幼儿园建设标准》的通知"中的"规划指标";旧区不得低于该文 件中的"基本指标"。



3.2规划情况

全区共规划幼儿园46所、小学26所、初中11所、九年一贯学校3所。上城区范围内, 学前教育设施配套缺口较大,无法在现有控规层面解决,只能通过新增幼儿园来解决 配套不足问题,规划在南星单元SC0503-05居住地块内增加一所24班幼儿园。通过单 元之间的相互平衡、小学和初中按照现有控规规划班级数基本可以满足整个上城区的 的配套需求,可以通过设置九年一贯制学校的办法,来增强初中与小学班级数的自由 调节的,规划需将南星单元SC0503-08地块的45班初中调整为九年一贯制学校。具体 情况详见下表。

规划幼儿园一览表

序号	学校名称	所属 単元	地块编号	用地面积 (公顷)	规模 (班)	备注
1	行知幼儿园		SC0102-42	0. 17	6	现状保留
2	娃哈哈幼儿园		SC0105-26	0.17	6	现状保留
3	湖滨幼儿园		SC0106-04	0. 08	6	现状保留
4	浙商幼儿园	湖滨清波	SC0106-05	0. 09	6	现状保留
5	小世界学前教育		SC0106-06	0.43	14	现状保留
6	清波幼儿园吴山早教基地		SC0106-39	0.11	4	现状保留
7	清波幼儿园		单元外	0. 21	9	现状保留
8	五星幼儿园		SC0201-22	0. 35	12	现状保留
9	胜利东河幼儿园东河园区		SC0201-37	0.23	6	现状保留
10	胜利东河幼儿园—大塔儿 园区		SC0201-64	0. 2	6	现状保留
11	胜利幼儿园大学路园区		SC0202-04	0. 33	9	现状保留
12	胜利小营幼儿园		SC0202-23	0. 39	12	现状保留
13	胜利瑞丰幼儿园	小营	SC0202-31	0. 19	6	现状保留
14	胜利幼儿园胜利园区	紫阳	SC0203-35	0.11	4	现状保留
15	清荷幼儿园		SC0203-45	0.16	9	现状保留
16	杭州市天艺幼儿园		SC0205-56	0. 2	6	现状保留
17	紫阳幼儿园紫阳园区		SC0207-13	0. 22	9	现状保留
18	培红幼儿园保安桥园区		SC0208-08	0. 29	6	现状保留
19	胜利幼儿园金都园区		SC0208-54	0.74	21	现状保留

序号	学校名称	所属 単元	地块编号	用地面积 (公顷)	规模 (班)	备注
20	小世界幼儿园		SC0401-R22-16	0.24	6	现状保留
21	望江单元规划幼儿园一		SC0401-R22-17	0.47	12	规划新建
22	望江单元规划幼儿园二		SC0401-R22-21	0.75	15	规划新建
23	望江单元规划幼儿园三	祖江	SC0402-R22-16	0.79	15	规划新建
24	望江单元规划幼儿园四	望江	SC0402-R22-13	0.47	9	规划新建
25	望江单元规划幼儿园五		SC0403-R22-09	0.53	12	规划新建
26	望江单元规划幼儿园六		SC0403-R22-12	0.39	9	规划新建
27	亲亲幼儿园		SC0403-R22-14	0. 2	6	现状保留
28	近江单元规划幼儿园一		SC0302-08	0. 69	18	规划新建
29	近江单元规划幼儿园二		SC0301-04	0. 79	24	规划拟调整
30	杭州滨江友谊幼儿园)とごっ	SC0304-18	0. 34	9	现状保留
31	杭州乔登美语阳光幼儿园	近江	SC0304-19	0. 31	9	现状保留
32	滨江世纪幼儿园		SC0305-13	0. 29	8	现状保留
33	近江艺术幼儿园		SC0305-14	0. 31	6	现状保留
34	行知幼儿园新城园区		SC0501-05	0.47	12	现状保留
35	南星单元规划幼儿园一			0.86	24	规划拟调整
36	娃哈哈幼儿园赞成林风园区	+ 11	SC0502-09	0. 37	9	现状保留
37	南星单元规划幼儿园二	南星	SC0503-06	0.38	9	规划新建
38	娃哈哈幼儿园钱江新城园区		SC0504-07	0.62	18	现状保留
39	娃哈哈幼儿园钱江凤凰园区		SC0505-05	0.26	6	现状保留
40	复兴单元规划幼儿园一		SC0604-04	0.3	9	规划新建
41	行知金陶幼儿园闸口园区		SC0605-03	0.24	6	现状保留
42	复兴单元规划幼儿园二		SC0606-03	0.5	12	规划新建
43	行知金陶陶子幼儿园	复兴	SC0607-05	0. 21	6	现状保留
44	复兴单元规划幼儿园三		SC0608-06	0.61	15	规划拟调整
45	行知金陶幼儿园		SC0609-09	0. 27	9	现状保留
46	省电力局幼儿园		SC0609-10	0.18	6	现状保留

规划小学一览表

序号	学校名称	所属单 元	地块编号	用地面积(公顷)	规模(班)	备注
1	 杭州天地实验小学		SC0101-07	0. 56	18	现状保留
2			SC0101-38	0.61	18	现状保留
3	杭州新世纪外国语学校		SC0102-11	0.60	12	现状保留
4	娃哈哈小学	湖滨清波	SC0105-09	0. 62	18	现状保留
5	杭州高银街小学	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	SC0106-38	0.70	18	现状保留
6	杭师大吴山校区		景区	0.60	18	现状保留
7	紫阳小学		景区	/	18	现状保留
8	饮马井巷小学		SC0206-18	0.58	18	现状保留
9	穆兴小学(小营校区)		SC0201-26	0.87	12	现状保留
10	穆兴小学(穆兴校区)		SC0203-23	0.55	18	现状保留
11	大学路小学	小营紫 阳	SC0202-54	0.65	18	现状保留
12	时代小学(蕙兰校区)	1 1	SC0204-03	0.70	18	现状保留
13	金都天长小学		SC0208-55	0.83	18	现状保留
14	抚宁巷小学		SC0206-32	0. 49	18	现状保留
15	望江单元规划小学一	\H_\.	SC0402-A33- 14	2.16	36	新建
16	杭师大附小钱江西校区	望江	SC0403-A33-	0.82	12	现状保留
17	近江单元规划小学一		SC0302-10	3. 12	36	新建
18	杭州胜利小学	近江	SC0304-23	1. 08	26	现状保留
19	杭州市崇文实验小学		SC0305-16	1. 95	48	现状保留
20	南星单元规划小学一		SC0502-12	1.74	24	新建
21	南星单元规划小学二		SC0503-07	1.76	24	新建
22	杭州师范大学第一附属 小学钱江东校区	南星	SC0505-08	1. 24	18	现状保留
23	杭州市杨绫子学校		SC0506-03	1.23	18	现状保留
24	复兴一小		SC0607-10	1.18	18	现状保留
25	复兴二小	复兴	SC0605-09	1.16	18	现状保留
26	复兴单元规划小学一		SC0606-05	3. 14	45	新建
	合计			36.27	605	

规划中学一览表

序号	学校名称	所属 単元	地块编号	用地面积 (公顷)	规模 (班)	备注
1	杭州市惠兴中学	湖滨	SC0102-35	0. 69	12	现状保留
2	勇进中学(惠兴中学分部)	清波	Sc0106-30	0.81	12	现状保留
3	杭州新世纪外国语学校		SC0201-20	0.87	18	现状保留
4	杭州市建兰中学		SC0205-66	2.79	36	现状保留
5	杭州市第六中学	小营 紫阳	SC0205-06	1. 29	18	现状保留
6	杭州市江城中学	77.11	SC0208-57	1.76	24	现状保留
7	杭州市第十中学		SC0201-27	1. 42	30	现状保留
8	望江单元规划中学	望江	SC0402-A33-18	2. 15	36	新建
9	杭州开元中学	近江	SC0304-24	2. 18	34	现状保留
10	杭州市娃哈哈双语学校	南星	SC0506-02	2. 09	36	现状保留
11	杭州市清河实验学校	复兴	SC0607-09	2. 15	30	新建
	合计			18.20	286	

规划九年一贯制学校一览表

序号	学校名称	所属 単元	地块编号	用地面积 (公顷)	规模 (班)	备注
1	规划九年一贯制学校一	祖江	SC0403-A33-11	3. 49	27	新建(18班中 +27班小)
2	规划九年一贯制学校二	望江	SC0401-A33-20	3. 84	36	新建(18班中 +36班小)
3	北京师范大学杭州 附属中学	南星	SC0503-08	4. 58	45	规划拟调整(18 班中+27班小)
	合计		11.91	108		

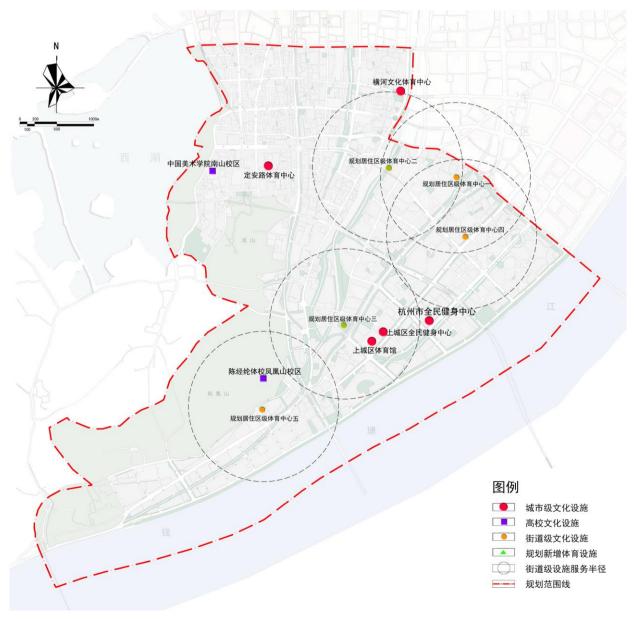
规划中等专业学校一览表

序号	学校名称	所属单 元	地块编号	用地面积 (公顷)	备注
1	杭州市旅游职业学校	小营紫	SC0202-A32-50 SC0202-A32-75	2.48	
2	上城区教育局党校	阳	SC0102-63	0.15	
	合计			2.63	

4、体育设施

市级体育设施: 规划省市级体育设施用地2处, 一处为现状保留的陈经纶体校凤凰山校 区,另一处位于紫阳南星单元规划的杭州市全民健身中心,用地面积1.55公顷。

区级体育设施:区级体育设施按"一场、两馆、一园、一中心"的配置要求布局区级 体育设施,分别为一座体育场、一座体育馆、一座游泳馆、一座全民健身活动中心、 一座体育公园。上城区级体育设施用地4处,地块一为现状保留的横河文化体育中心, 位于小营紫阳单元,用地面积0.6公顷;地块二现状保留安定路体育中心位于湖滨清波 单元,布局室内网球场、游泳馆和多功能室内体育设施;地块三现状保留上城区全民 健身中心位于紫阳南星单元,布局1500座体育馆,用地面积0.92公顷;地块四上城区 体育场位于南星单元,附设于SC0503-08地块(九年一贯制学校)内。



体育设施规划图

街道级体育设施:每个街道按3.5~10万人设置一处街道级体育设施,宜与文化站(文 体活动中心)集中设置,主要用于群众性体育健身活动,兼顾休憩和交往的功能。为 均衡体育设施布局,在控规基础上,规划新建3处街道级体育中心,并于望江单元内新 增2处街道级体育中心。具体情况详见下表。

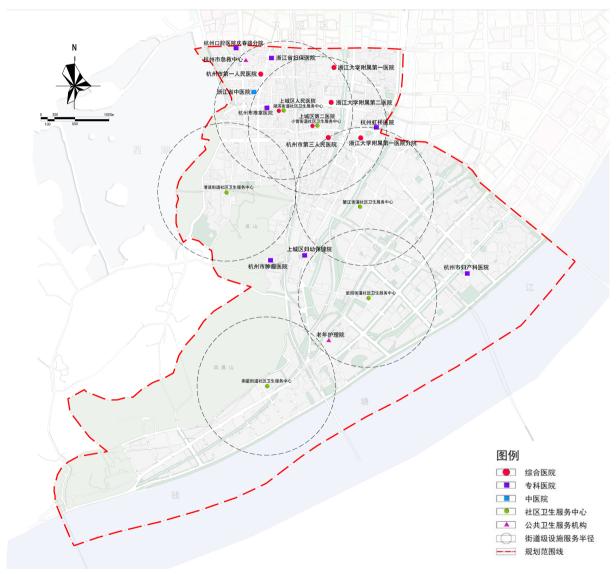
规划体育设施一览表

级别	体育设施	所属单元	地块编号	用地面积 (公顷)	备注
	陈经纶体校凤凰山校区	凤凰山景区	/	/	兼容地块、现状保留
	杭州市全民健身中心	南星	SC0502-13	1.55	新建
省市	上城区全民健身中心	南星	SC0503-09	0. 92	新建
区级	上城区体育场	南星	SC0503-08	/	兼容地块、新建
	横河文化体育中心	小营紫阳	SC0202-48	0.60	现状保留
	定安路体育中心	湖滨清波	SC0105-41	/	兼容地块、现状保留
	规划居住区级体育中心一		SC0401- A1/A51/A6- 18	/	兼容地块、新建
	规划居住区级体育中心二	望江	SC0401-G1- 45	/	兼容地块、规划新增
街道级	规划居住区级体育中心三 (南落马营公园)		SC0403-G1- 26	/	兼容地块、规划新增
	规划居住区级体育中心四	近江	SC0302-15	0.83	兼容地块、规划新建
	规划居住区级体育中心五	复兴	SC0603-03	/	兼容地块、新建

5、医疗设施

保留省、市级医院用地,控制用地规模,增加地下停车设施;区级医院向专科、专类 特色医院方向发展。

扩大居住区级医疗卫生服务功能,建立集预防、治疗、保健、康复为一体为居民提供 系列、便捷、综合的社区卫生服务网络。湖滨清波、小营片区结合市级医疗卫生服务 设施,结合具体情况配套医疗卫生服务设施。望江、紫阳、南星街道规划按标准落实 社区卫生服务中心,达到合适的服务半径的要求,供市民就近求医。



医疗设施规划图

规划保留城市级医疗卫生设施14处,规划街道级社区卫生服务中心6处,现状保留4处 (紫阳、湖滨、清波、小营街道社区卫生服务中心),规划新建2处(南星街道、望江 街道社区卫生服务中心) , 规划医疗卫生设施用地面积为26.15公顷, 占城市建设用地 比例为1.68%。具体情况详见下表。

规划医疗设施一览表

级别	医院	所属单元	地块编号	用地面积 (公顷)	备注
	浙江大学附属第一医院	小营紫阳	SC0201-A51-31	5. 12	
	浙江大学附属第二医院	小营紫阳	SC0201-A51-85	2.97	
	浙江大学附属第一医院分院	小营紫阳	SC0204-A51/S2-21	3. 24	
	浙江省妇保医院	湖滨清波	SC0102-02	1.55	
	浙江省中医院	湖滨清波	SC0101-78	1.16	
	杭州市急救中心	湖滨清波	SC0101-33	0.17	
省市	杭州市第一人民医院	湖滨清波	SC0101-55	1.88	
区级	杭州市第三人民医院	小营紫阳	SC0203-A51-50	1.40	
	杭州市妇产科医院	近江	SC0303-08	1.51	
	杭州口腔医院庆春路分院	湖滨清波	SC0101-06	0.13	
	杭州虹桥医院	小营紫阳	SC0204-A51-17	0. 22	
	杭州市肿瘤医院	小营紫阳	SC0207-A51-25	1.74	
	老年护理院	南星	SC0505-09	0.30	
	上城区妇幼保健院	小营紫阳	SC0208-A51-33	0.17	
	紫阳街道社区卫生服务中心	南星	SC0503-10	0.50	
	上城区人民医院 湖滨街道社区卫生服务中心	湖滨清波	SC0104-23	0. 08	
街	清波街道社区卫生服务中心	湖滨清波	SC0107-07	0. 19	合建
街道级	小营街道社区卫生服务中心 上城区第二医院	小营紫阳	SC0203-A51-19	0.10	合建
	望江街道社区卫生服务中心	望江	SC0402-R22/A-15	0.71	合建
	南星街道社区卫生服务中心	复兴	SC0603-02	-	附建
	合计			23. 14	

6、社会福利设施

共规划23处机构养老设施,其中:区级机构2处,均为现状保留;街道级养老设施21 处,现状保留13处、8处规划新建。社区级居家养老服务设施依托基层社区设置,面对 不同层次老年人群提供居家养老服务。具体情况详见下表。

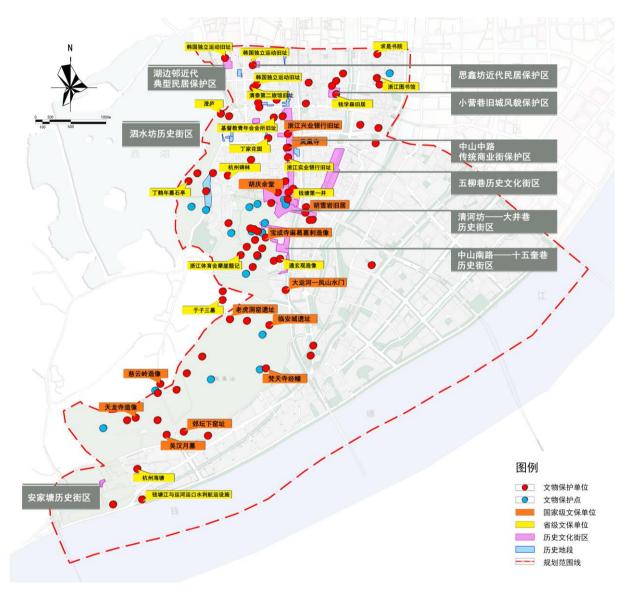
规划社会福利设施一览表

级别	名称	所属 单元	地块编号	用地 面积 (公顷)	规划 床位 (张)	规划措施	备注
豆妞	上城区老年关怀医院	南星	SC0505-09	0.3	357	保留	现状,老年医院
区级	上城区唯康老人养生 文化公寓	近江	SC0305-08	/	129	保留	现状
湖滨街道	在水一方湖滨敬老院	湖滨 秦波	SC0104-12	0. 07	32	保留	现状
	在水一方复兴敬老院	复兴	SC0605-02	/	67	保留	现状
	在水一方南星老人公 寓	复兴	SC0603-01	/	21	保留	现状
	唯康养生文化南星公 寓	复兴	SC0604-01	0.06	45	保留	现状
南星 街道	好地方健康颐养中心	凤凰山 景区		0.41	199	保留	现状
	皇城老年公寓	凤凰山 景区		0. 25	94	保留	现状
	南星街道规划养老设施	复兴	SC0603- A1/A5/A6- 02	0.81	100	规划新建	控规要求:居住 区养老院、社区 服务中心、社区 卫生服务中心。
清波 街道	唯康老人养生文化清 波公寓	吴山 景区		0. 05	30	保留	现状
望江街道	规划居住区养老院	望江	SC0401- A1/A51/A6- 18	0.89	190	规划新建	控规区体方米后 6000平未 求育米活方老、 6000平养米活方老、 6000平养米、 6000区方米、 7000 2800平, 2800平 28000平 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000
	望江街道规划养老设施	近江	SC0304-A6- 20	0.12	100	规划新建	建议发展机构养老与居家养老相结合的社区微机构

级别	名称	所属 单元	地块编号	用地 面积 (公顷)	规划 床位 (张)	规划措施	备注
	在水一方益寿院	小营 紫阳	SC0202-57	0. 07	55	保留	现状
	陈娟英第二敬老院	小营 紫阳	SC0201-76	0. 24	98	保留	现状
	城站敬老院	小营 紫阳	SC0205-08	/	30	保留	现状
小营街道	小营街道规划养老设 施	小 营	SC0201- R22/A6-37	0.23	90	规划新建	控性利河转临范1机养现用东园为城。。养相对区养遗建建老结机为,老量来的者的人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个
	紫阳街道敬老院	小营 紫阳	SC0208- A6/A22-20	0.58	100	规划 新建	控规要求: 敬老院、工疗站、居住区文化活动中心。基准高度24米。
	缘外缘颐养中心	凤凰山 景区		/	202	保留	现状
	长乐老年公寓	小营 紫阳	SC0208- R21/A6-05	/	110	保留	现状
	彩虹鱼康养中心	小营 紫阳	SC0205- B1/R21-44	/	58	保留	现状
紫阳街道	紫阳街道规划养老设施一	南星	SC0505- A6/R22-06	0. 59	100	规划 新建	杭政函[2015]6号 (工疗站、养老院 老年公寓、文化 活动站)
	紫阳街道规划养老设 施二	小营 紫阳	SC0207-A6- 22	0. 19	60	规划 新建	建议发展机构养 老与居家养老相 结合的社区微机 构
	紫阳街道规划养老设 施三	小营 紫阳	SC0208-A6- 44	0. 08	24	规划新建	控规保留地块, 基准高度36米。 建议发展机构养 老与居家养老相 结合的社区微机 构。

7、文物古迹

规划文物古迹用地面积为3.82公顷,占城市建设用地比例为0.25%。



历史文化保护规划图

有9处历史文化街区、8处历史地段、3处西湖风景名胜区内五个特色文化保护区、13 个全国重点文物保护单位、17个省级文化保护单位、48个市级文化保护单位、18个市 文物保护点等,未来需遵循先考古后建设的原则。

三、绿地广场空间

1、绿地结构

规划结构为""三片、六轴、多园":

三片:沿湖滨景观绿化片区、吴山景区、凤凰山景区;

六轴: 西湖环湖景区休闲廊道、中河历史文化绿色旅游廊道(庆春路-白塔公园)、东 河带状绿地、贴沙河带状防护绿地、新开河带状绿地、新塘河带状绿地、钱塘江沿岸 景观带状绿地;

多园: 皇城遗址公园、八卦田公园、吴山文化广场、南落马营公园、白塔公园、望江 公园、贴沙河公园、凤山桥公园、复兴公园等市区级公园。



绿地系统规划图

2、规划目标

绿地景观规划在尊重自然的基础上,维护和发掘历史文化景观,将人文景观与自然景 观相结合,充分利用钱塘江大尺度、大背景和自然山水风貌,形成"河网绿脉、城绿 相融"的生态城市景观。

规划公园绿地一览表

	序号	公园名称	面积 (公顷)	规划控制宽度	位置
	1	环湖绿地	-	/	湖滨路、南山路以西
	2	吴山景区	_	/	吴山
	3	南宋皇城遗址公园	-	/	凤凰山南宋皇城遗址范围
	4	八卦田公园	_	/	玉皇山南麓八卦田
市区级	5	白塔公园	_	/	复兴路南
公园	6	复兴公园	1.53	/	中河路东, 之江路北
	7	贴沙河公园	4. 56	/	贴沙河东侧
	8	北落马营公园	1. 79	/	秋涛路以北,凤山桥直街以东
	9	凤山桥公园	3. 44	/	江城路以东, 凤山桥直街以南
	10	望江公园	4. 47	/	望江路以东,之江路以北
	11	吴山文化广场	1. 31	/	延安南路南端
	12	望仙阁公园	0. 79	/	望江路南, 中河路西
	13	丰乐公园	0. 64	/	解放路丰乐桥
	14	横河公园	0. 99	/	环城东路西
	15	青年公园	0.76	/	环城东路东, 贴沙河西
	16	城东公园	1.80	/	环城东路东, 贴沙河西
居住	17	城站广场绿地	0.60	/	城站广场
区级公园	18	太庙遗址公园	1.43	/	太庙
绿地	19	江城路古树公园	0.53	/	江城路秋涛路交叉口
	20	望北公园	0. 68	/	婺江路以东, 秋涛路以北
	21	新开河北公园	1. 65	/	新开河北,清江路西
	22	海潮公园	2.50	/	海潮寺北
	23	近江小区北公园	0.72	/	近江区块
	24	近江小区南公园	1. 05	/	近江区块
	25	近江南路桥公园	0. 57	/	新塘河以南, 婺江路以东

	序号	公园名称	面积 (公顷)	规划控制宽度	位置
	26	南星单元规划公园一	1.24	/	秋涛路南,侯潮路西
	27	南星单元规划公园二	0.64	/	甬江路东, 之江路北
	28	南星单元规划公园三	0.50	/	秋涛路南, 侯潮路东
	29	南星单元规划公园四	1. 15	/	飞云江路东,钱江路南
居住区级	30	南星单元规划公园五	0.63	/	闻涛路西, 银鼓路北
公园绿地	31	南星单元规划公园六	0. 57	/	钱江路北, 甬江路东
1	32	春江花月公园	2.82	/	春江花月小区
	33	南星水厂公园	1.18	/	中河路西, 之江路北
	34	复兴东苑北公园	1.58	/	复兴东苑北
	35	南星桥东公园	0.53	/	江城路东, 秋涛路北
	36	中河绿带	ı	保留河道10米及两侧 绿带各10-15米	庆春路至水城门公园
	37	中河南段绿带	-	两侧各15米	上仓桥至白塔
滨河	38	东河绿带	-	河道两侧各15-30米 绿地	庆春路至断河头
绿带	39	贴沙河绿带	-	两侧各20米 两侧各30米	望江路以南至南落马营 望江路以北至庆春路
	40	新开河绿带	ı	两侧各15-30米绿地	清江路至浙赣铁路
	41	新塘河绿带	-	北侧各15-50米绿地	西兴大桥至之江中路
	42	秋涛路绿带	ı	东侧30米	飞云江路至清江路
	43	望江路绿带	I	两侧各15米	中河路至之江中路
	44	姚江路绿带	I	东侧20米, 西侧10米	之江中路至秋涛路
	45	南复路绿带	I	两侧各12.5米	之江中路至南复隧道
	46	甬江路绿带	-	两侧各12.5米	之江中路至秋涛路
沿路绿带	47	富春江路绿带	-	两侧各15米	钱江路至秋涛路
770 11	48				
	49	凤凰山路绿带		北侧30米, 南侧5米	中河路至虎跑路
	50	之江中路绿带	-	北侧15米, 南侧30米	钱江大桥至飞云江路,婺江路 至西兴大桥,飞云江路至西兴 大桥
防护绿地	51	铁路防护绿带	_	两侧15-50米	庆春路至钱江大桥

四、地下空间

1、规划原则

- (1) 突出地铁引领作用,利用地铁线网建设带动地下空间开发利用,以地下轨道站点 建设为基础,有计划、有步骤地开发周边地块地下空间,并实现与轨道站点连通,形 成地下空间综合体,通过"线"(地铁线网)与"点与面"(地下空间主中心、副中 心、重点片区)的连通,形成地下空间网络。
- (2) 以新建项目地下空间配建为基础, 鼓励开发主体在满足停车配建要求基础上合理 扩大地下空间的开发利用,通过地下公共空间实现相互连通,进一步解决老城区行车 难、停车难等问题, 提升老城区环境生活品质。
 - (3) 强化核心区地下空间的开发强度,为老城区未来谋求发展空间。
- (4) 结合上城区用地紧张的特点,充分挖掘学校操场、绿地、山体、广场、道路等地 下空间资源的开发利用潜力,实现复合开发模式,并与周边地下空间实现互通,弥补 地上部分城市功能,完善停车、商业、娱乐配套设施
 - (5) 提倡地下空间兼顾人防的需要,实现地下连诵,提高杭州市区整体防灾抗毁能力。

2、地下空间设施规划

2.1地下机动车通道

保留2条为穿山隧道,分别为万松岭隧道、玉皇山隧道;1条为穿湖隧道,即西湖隧道; 1条为下穿道路的南复路隧道。规划增加一条下穿道路隧道,即之江路隧道。

2.2地下人行过街诵道

保留现状7处地下人行过街通道。分别为庆春路~新华路交叉口、中河路~解放路交叉 口、西湖大道~南山路交叉口、延安路~西湖大道交叉口、西湖大道~定安路交叉口、 环城东路横河公园附近、中河路~河坊街交叉口。规划新增地下人行过街通道22处。

2.3地下商业街

结合地下空间重点地区、地铁站点和人流量,规划地下商业街2条,分别为西湖大道延 安南路地下商业街,城站东广场婺江路地下商业街。

2.4地下社会机动车停车场

地下机动车社会停车场指向社会公众开放的停车场。现状地下社会机动车停车场有22 个,共计车位3337个。规划利用学校操场设置地下机动车社会停车场共4处,主要为 开元中学操场地下停车库、杭十中操场地下车库、建兰中学地下停车库建设、杭四中 学校操场地下停车场;规划结合公园绿地及广场设置地下机动车停车场共4处,主要为 吴山广场地下停车场、东河北环保公园地下停车场、横河公园停车场、复兴商务广场 地下停车场。

2.5地下综合体

上城区共涉及5个地下综合体,其中现状有2个,分别为龙翔地下综合体、湖滨西湖电 影院周边地下综合体,均属商贸办公类地下综合体。规划新建3个综合体,分别为个为 城站东广场交通类地下综合体,望江新城商贸办公类地下综合体,以及吴山广场旅游 类地下综合体。





第四章 综合交通规划

- 一、道路网规划
- 二、公共交通规划
- 三、静态交通规划

-、道路网规划

快速路为主骨架,结合主次干路,组成Y型放射+方格网型混合式、功能明确、级配合 理的城市道路网系统,道路网总长约191.43km(含凤凰山景区),道路网密度为 8.89km/km²。快速路系统由 "二纵一连"组成,总长约10.51km。

具体情况详见下表。

上城区规划路网指标表

道路等级	快速路	主干路	次干路	支路	合计
道路长度(km)	10. 51	21. 54	45. 48	113. 09	190. 62
道路网密度(km/km²)	0. 49	1. 00	2. 11	5. 25	8. 85
规范道路网密度(km/km²)	0.4~0.5	0.8~1.2	1.2~1.4	3~4	5.4~7.1



主要道路规划一览表

			一、快速路			
编号	道路名称	起讫	地点	道路长度	道路宽度	备注
1	中河高架	起点 庆春路	之江路	(千米) 5.75	(米) 20-42	其中高架宽25
2	秋涛路	 清江路	复兴立交	3. 75	50	来 其中高架宽25
3	秋石高架	 清江路	西兴大桥	2. 02	64-78	米 其中高架宽25 米
			二、主干路			//
始 日	举班 5 4 4	起讫	地点	道路长度	道路宽度	<i>A</i> 12
编号	道路名称	起点	终点	(千米)	(米)	备注
1	复兴路	中河路	引渠路	2. 93	40	
1	夕 八 町	引渠路	之江路	0. 28	34	
2	望江路	中河路	富春江路	2. 58	50	
	,	富春江路	之江路	0. 52	40	
3	庆春路	湖滨路	贴沙河	2. 89	40	
<u>4</u> 5	延安路 解放路	<u>庆春路</u> 南山路	高银街 中河路	1. 97 2. 28	40	
6	西湖大道	南山路 南山路	中河路	2. 28	60	
7	清泰街	建国路	铁路	0. 58	56. 5	
8	建国路	 庆春路	西湖大道	1. 39	36~42	
9	环城东路	庆春路	铁路	1. 79	40	
10	清江路	边界	凯旋路	0.66	56. 5	
11		中河改	洁 汀 敗	3 67	40	
			三、次干路			
始旦	举明与和	起讫	地点	道路长度	道路宽度	力斗
编号	道路名称	起点	终点	(千米)	(米)	备注
	7 \- 14	秋涛路	钱江路	0.41	26	
1	飞云江路	<u></u> 钱江路	之江路	0. 22	36	
2	江城路	城站	复兴路	3. 23	34	
3	之江路	清江路	虎跑路	8. 26	32	
		凤凰山路	隧道北段	0. 07	34	
		隧道北段	隧道南段	0. 22	39	
4	南复路	隧道南段	之江路	0. 36	46	
	-	边界	凤凰山路	0. 71	12~20	
5	凤山路	中河路	江城路	0. 36	25	
6	万松岭路	南山路	中河路	1. 48	20 ~ 30	
					.	
7	玉皇山路	南山路	南复路	1. 06	25	
8	虎跑路	南山路	之江路	3. 45	20	
9	引渠路	凤凰山路	复兴路	0.54	20	
	70. 11 wh	庆春路	长生路	0. 13	37	
10	浣纱路	长生路	平海路	0. 35	33. 5	
		平海路	开元路	0. 28	38	
11	南山路	解放路	清波街	1.63	30	
		清波街	万松岭路	0. 52	40	
12	中山中路	庆春路	平海路	0.44	24	
13	定安路	开元路	西湖大道	0.14	47	

			三、次干路			
编号	道路名称	起讫	地点	道路长度	道路宽度	备注
細节	退 路石桥	起点	终点	(千米)	(米)	番 注
14	平海路	湖滨路	中河路	0.99	32	
15	学士路	湖滨路	中河路	1.09	19	
16	开元路	南山路	中山路	0.96	24	
17	东坡路	庆春路	邮电路	0.77	19	
18	河坊街	南山路	劳动路	0.4	30	
19	婺江路	凯旋路	之江路	2. 38	40	
		甬江路	婺江路	1.1	50	
20	富春路	婺江路	清江路	0.94	35	
		姚江路	甬江路	0.77	24	
21	姚江路	秋涛路	之江路	0.9	45	
22	五江助	秋涛路	之江路	1. 31	45	
2.2	甬江路	凯旋路	秋涛路	0. 39	30	
23	建国南路	西湖大道	郭东园巷	0.33	42	
24	郭东园巷	建国南路	江城路	0.27	30	
		中河路	建国路	0.83	20	
25	平海路	建国路	贴沙河	0.66	30	
		湖滨路	中河路	0.99	32	
26	清泰街	中河路	建国路	0.71	33	
27	河坊街	中河路	江城路	0.6	30	
28	江城路	城站	铁路	2. 7	30	
29	候潮路	江城路	铁路	0.48	20	
30	凯旋路	甬江路	清江路	1.98	30	
31	东宝路	凯旋路	秋涛路	0.81	30	

二、公共交通规划

1、轨道交通规划

上城区内规划的轨道交通线路有: 1号线、4号线、5号线、7号线, 共4条线路, 共13 个站点,上城区轨道线网总长度为22.94km,线网密度为1.07km/km²。

2、中运量公交规划

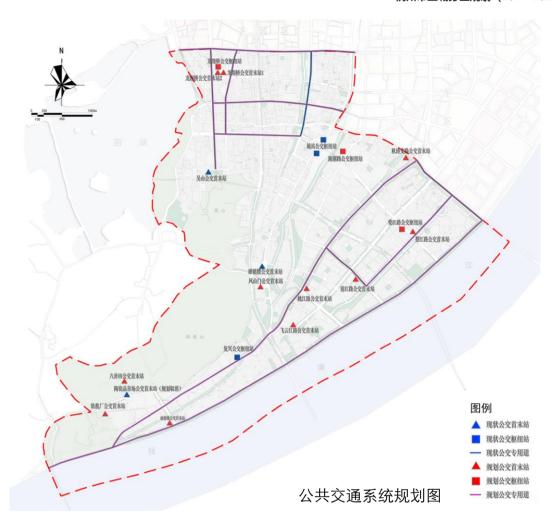
上城区内规划有3条中运量公交通道,分别是快速公交5号通道、快速公交9号通道、快 速公交10号通道。规划中运量公交通道总长约14.9km。

3、公交专用道规划

上城区规划公交专用道共有12条,规划设置公交专用道的道路总长度约31km。规划设 置公交专用道通的道路有: 庆春路、解放路、西湖大道、延安路、浣纱路、建国路 (现状)、清江路、甬江路、秋涛路、复兴路、之江路、富春路。

4、公交场站规划

上城区内规划分布有5处公交枢纽站、15处公交首末站。



规划公交场站一览表

编号	名称	位置	场站类型	用地面积 (公顷)
1	城站公交枢纽站	杭州城站火车站站前平台下	枢纽站	0. 5
2	雄镇楼公交首末站	候潮路/江城路交叉口西南侧	首末站	0. 31
3	龙翔桥公交枢纽站	学士路南、板桥路西	枢纽站	0. 7
4	龙翔桥公交首末站	学士路/吴山路交叉口区域	首末站	路内港湾式
5	龙翔桥公交首末站	学士路/吴山路交叉口区域	首末站	野 内伦/马式
6	吴山公交首末站	高银街南、吴山广场西	首末站	0. 2
7	婺江路公交枢纽站	雷霆路/婺江路交叉口西南角	枢纽站	0. 54
8	婺江路公交首末站	婺江路/富春路交叉口西北角	首末站	0. 13
9	甬江路公交首末站	富春路/甬江路交叉口西南	首末站	0. 4
10	姚江路公交首末站	姚江路/秋涛路交叉口东侧	首末站	0. 25
11	飞云江路公交首末站	飞云江路/钱江路交叉口北侧	首末站	0. 35
12	复兴公交枢纽站	复兴路/美政路交叉口东北	枢纽站	0. 43
13	凤山门公交首末站	凤山桥西侧	首末站	0.8
14	南复路公交首末站	南复路/之江路西北	首末站	0. 11
15	虎跑路公交首末站	虎跑路 (四眼井)	首末站	0.04
16	八卦田南公交首末站	八卦田与南山陵园之间	首末站	0. 29
17	玉皇山路南公交首末站	长桥景群 (玉皇山路东侧)	首末站	0. 21
18	轨枕厂公交首末站	白塔景群	首末站	0. 55
19	秋涛支路公交首末站	秋涛支路/清江路交叉口东南侧	首末站	0. 95
20	海潮路公交枢纽站	海潮路/甘王路交叉口西南侧	枢纽站	1. 75

三、静态交通规划

1、公共停车场布局规划

上城区共规划有公共停车场(库)72处,可提供停车泊位11289个。其中地下停车库 58处,停车泊位9647个;结合公建用地设置停车场5处,停车泊位,停车泊位750个; 地面 (含地上车架) 停车场9处,停车泊位892个。详见下表。

规划公共停车场 (库) 一览表

序号	停车场名称	位置	类型	規模 (辆)	备注
1	城站地下停车场	城站西广场地下	地下+机械式	240	现状
2	香溢大学苑停车场	解放路/大学路东北侧	地下	200	现状
3	第四医院停车场	第四医院停车场东南侧	地面+机械式	100	现状
4	水亭址停车场	水亭址北侧	地下	60	规划
5	丰乐桥停车场	解放路/中河路东南侧	地下	90	规划
6	虹桥医院西停车场	清江路/环城东路西北侧	地面	40	规划
7	万安花园北停车场	庆春路/建国路西南侧	地面+机械式	100	规划
8	城站广场南停车场	城站广场西南侧	地下	99	规划
9	马市街绿地地下停车场	马市街庆春路口西南侧	地下	50	规划
10	天工艺苑西侧绿地地下停车场	天工艺苑西侧	地下	30	规划
11	大学路绿地地下停车场	大学路/翰林街交叉口西侧	地下	30	规划
12	中闽大厦北侧停车场	中闽大厦北侧	地下	35	规划
13	东河万安桥东侧地下停车场	万安桥东侧	地下	78	规划
14	横河公园地下停车场	平海路环城东路交叉口西南侧	地下	99	规划
15	东河北环保公园地下停车场	清泰街建国路交叉口西侧	地下	90	规划
16	杭二中操场地下停车场	建国路杭二中操场	地下	95	规划
17	杭十中操场地下停车场	马市街杭十中操场	地下	95	规划
18	建兰中学操场地下停车场	抚宁巷建兰中学操场	地下	97	规划
19	杭六中操场地下停车场	西湖大道杭六中操场	地下	80	规划
20	中河环保公园地下停车场	市三医院门诊大楼西侧	地下	99	规划
21	候潮路公园地下停车场	候潮路与贴沙河交叉口东北侧	地下	73	规划
22	彩霞岭地下停车场	江城路与雄镇楼巷交叉口西北 侧	地下	30	现状
23	五柳巷公园地下停车场	建国路郭东园巷交叉口西北侧	地下	120	规划
24	德寿官停车场	胡雪岩故居北侧	地面+机械	280	规划
25	光复路北停车场	光复路北段西侧,元福巷历史 地段南	地面	50	规划
26	光复路南停车场	光复路东、太平坊巷南	地下	50	现状
27	吴山广场绿地地下停车场	西吴山广场绿地地下	地下	236	规划
28	勾山里停车场	南山路/三衙前交叉口东南	地下	200	现状

序号	停车场名称	位置	类型	规模 (辆)	备注
29	妇保南停车场	学士路/浣纱路交叉口东南	地面+地下	362	规划
30	龙翔桥地下停车场	学士路南/吴山路两侧	地下	200	规划
31	杭四中地下停车场	杭四中操场下	地下	95	规划
32	高银街东停车场	高银街/光复路东北	地面+地下	150	规划
33	国货路停车场	浣纱路/国货路东南	地下	100	规划
34	高银街地下停车场	高银街/后市街东北	地下	56	现状
35	打铜巷地下停车场	河坊街/打铜巷东南	地下	70	现状
36	新宫桥立体车库	河坊街/中河路路口	地面	70	现状
37	望江公园地下停车场	望江路/之江路交叉口北侧	地下	300	现状
38	清江路地下停车场	清江路/之江路交叉口西侧	地下	250	规划
39	规划学校操场停车场	近江路/四号支路交叉口东侧	地下	150	规划
40	望江家园周边绿地地下停车场	望江家园附近	地下	100	规划
41	建兰中学操场地下停车场	婺江路/富春路北侧建兰中学内	地下	200	规划
42	SC0304-29地块绿地地下停车场		地下	50	规划
43	崇文小学操场地下停车场	衢江路/富春路交叉口南侧崇文 小学内	地下	100	规划
44	胜利小学操场地下停车场	七号路/四号路交叉口北侧胜利 小学内	地下	80	规划
45	规划中学操场地下停车场	钱江路/姚江路交叉口北侧	地下	160	规划
46	规划小学地下停车场	南星二号支路/南星一号支路交 叉口北	地下	100	规划
47	杭州市体育局地下停车场	甬江路/富春路交叉口北侧	地下	150	规划
48	南星一号支路/闻潮路口公园地 下停车场	南星一号支路/闻潮路交叉口西 北	地下	100	规划
49	闻潮路/鲲鹏路口公园地下停车 场	闻潮路/鲲鹏路交叉口西南	地下	100	规划
50	凤山路停车场	凤山桥西侧	结合公交首末 站和公建设置	100	规划
51	太和广场西地下停车场	钱江路太和广场西侧绿地	地下	200	现状
52	赞和大厦西绿地地下停车场	之江路飞云江路西北赞和大厦西	地下	220	规划
53	海运广场南绿地地下停车场	之江路中河路东北	地下	400	规划
54	美政路停车场	美政路洋洋路东北	结合公建设置	200	规划
55	南白路停车场	复兴路南白路西北	地下	150	规划
56	复兴立交桥下停车场 (西地块)	秋涛路飞云江路北	地面+机械	128	现状
57	复兴一小操场地下车库	海月路复兴路西南	地下	90	规划
58	复兴二小操场地下车库	复兴南街洋洋路东南	地下	90	规划
59	规划小学操场地下车库	凤凰山路美政路西南	地下	99	规划
60	莫邪塘公园地下停车场	莫邪塘公园地下	地下	300	规划
61	秋涛支路社会停车场	秋涛支路/甘王路交叉口东北侧	结合公建用地 设置	150	规划
62	海潮路公交枢纽站社会停车场	海潮路/甘王路交叉口西南侧	结合公建首末 站设置	150	规划
63	近江路周边绿地地下停车场	近江路/望清路交叉口北侧	地下	150	规划
64	婺江路海潮路北侧社会停车场	婺江路/海潮路交叉口北侧	结合公建用地 设置	150	规划

序号	停车场名称	位置	类型	规模 (辆)	备注
65	望江新园一园南侧绿地 地下停车	望江路/秋涛路交叉口北侧	地下	200	规划
66	海潮路/甬江路交叉口西侧绿地地下停车场	海潮路/甬江路交叉口西侧	地下	200	规划
67	凤山桥直街北侧绿地地 下停车场	凤山桥直街北侧绿地	地下	100	规划
68	皇城遗址景群	景区内分散布置	地面	65	现状
69	八卦田景群	景区内分散布置	地面+地下	543	现状
70	白塔景群	景区内分散布置	地面+地下	454	现状
71	长桥景群	景区内分散布置	地面+地下	1302	现状
72	虎跑路沿线	景区内分散布置	地面	59	现状

2、慢行系统规划

规划设置33座立体过街设施,其中现状12座人行天桥和13座人行地道,规划新增2座 人行天桥和6座人行地道。



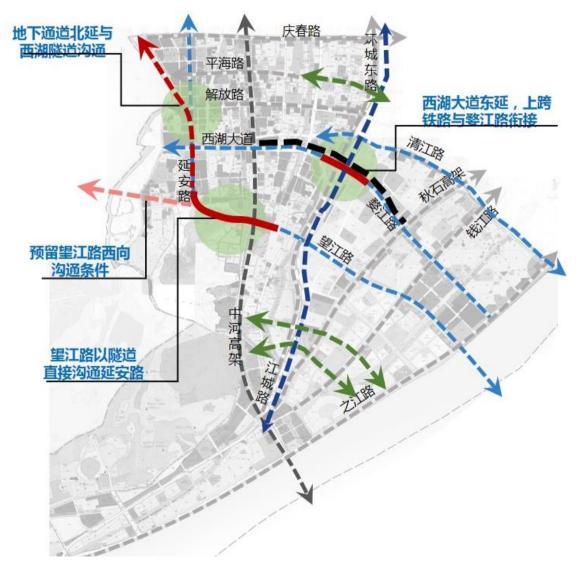
四、交通发展设想

1、西湖大道-婺江路连接通道:

规划杭州站改扩建后将成为两侧面向西湖、东侧面向钱塘江的城市门户枢纽,但西湖-钱塘江轴线的交通功能被两湖阳断,轴线缺乏连续性,需要实现两湖大道和婺江路东 西沟通,保障轴线连续,同时对缓解清泰街和望江路跨铁路通道交通压力具有很大作 用。

2、古望隧道及吴山隧道-西湖隧道地下连通道:

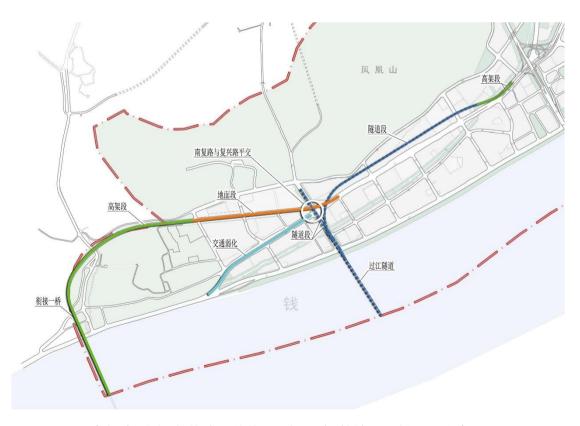
望江路-江晖路过江隧道建成后,望江路的交通功能将得到明显强化,需进一步加强望 江路往北跨铁路线后的疏解能力,规划设置吴山隧道与延安路-西湖隧道连接,减少湖 滨商贸区内道路交通转换压力。远景预留望江路与古翠路的连接通道,进一步加强上 城区与西湖区的联系。



3、南复路-火炬大道过江隧道、复兴路-钱塘江一桥互通

根据《杭州市城市总体规划(2001-2020年)》(2016年修订)中明确"在浙赣新线 建成的同时,将铁路望江门道口以南既有浙赣线铁路以及所有场站设施(包括钱塘江 大桥、萧萧联络线及望江门机务段、南星桥客车整修所等设施)转化为城市交通设 施。"为此,本次分区规划对其进行进行了落实,按照城市交通设施功能进行虚位控 制。该交通设施通道主要可用于解决秋石快速路南延和跨江连接江南副城等功能。本 次规划在上述思路下提出了南复路-火炬大道过江隧道、复兴路-钱塘江一桥互通的意 向方案, 具体如下:

铁路望江门道口以南既有浙赣线铁路以及所有场站设施转化为城市交通设施,根据既 有铁路用地布局,规划建议秋石高架路利用既有铁路线以地下通道的形式往西延伸, 利用南复路设置过江隧道与滨江区火炬大道连接,缓解复兴大桥的转换压力,加强钱 塘江两岸的联系。同时结合钱塘江大桥的功能调整,利用南复路西段既有铁路线位设 置复兴路支线,连接复兴路与钱塘江大桥,加强凤凰山南片区与滨江区之间的联系, 提升局部区域的交通服务水平。



南复路-火炬大道过江隧道以及复兴路-钱塘江一桥互通方案

第五章 市政设施规划

一、给水工程规划

二、污水工程规划

三、综合防涝规划

四、海绵城市规划

五、电力工程规划

六、通信工程规划

七、燃气工程规划

八、环境卫生设施规划

九、管线综合及综合管廊规划

一、给水工程规划

1、规划目标

1.1供水普及率

规划期末供水普及率达到100%。

1.2供水水压

保证供水干管(DN≥300) 节点压力在0.32Mpa以上。

2、规划用水量

规划上城分区总用水量为16万立方米/日。

3、规划水源

上城分区水源为自钱塘江,干岛湖配水工程实施后,将形成干岛湖、钱塘江联合供水、 互为备用的多水源供水格局。

4、管网系统规划

保留现状骨干给水管道,并完善片区管网建设,保障上城各片区开发建设用水需求。

规划在保留庆春路、湖滨路、南山路、西湖大道、中河路、环城东路、建国中路、江 城路、秋涛路、望江路、钱江路、婺江路、之江路、复兴路现状DN500-DN1200管道 基础上, 沿现状南星水厂周边建设DN1800给水干管, 滨江水厂清水经DN1800干管 过江后供给原南星水厂给水干管。其余各级道路敷设DN300-DN500给水次干管、给 水支管,布置成网,以保证区域供水安全性。

5、消防

采用生活与消防合并的低压制消防系统,消防水量与消火栓布置、高层建筑消防等按 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)执行。



二、污水工程规划

1、排水体制

现状合流区域应结合道路建设及地块改造,逐步改为雨污分流制,新建区域则应严格 执行雨污分流的排水体制。

2、污水工程规划

2.1规划污水量

上城分区规划污水量为13.6万立方米/日。

2.2污水收集系统规划

污水系统维持现状不变,上城区现状除复兴路与钱江路以南以外,其余范围内的污水 主要诵过主城二污系统,进入七格污水处理厂处理;复兴路与钱江路以南污水通过主 城四污系统,进入七格污水处理厂处理。规划继续推进雨污分流工程,要求结合地块 改造、道路建设、城中村改造、完善片区雨污分流工程建设、以缓解片区雨季管网负 荷压力。规划提出清波泵站设备及进出水管道均无法满足规划污水量要求,需要进行 改造扩容。

同时,由于二污干管系统为截流式合流制系统,雨季雨水进入污水系统,对污水泵站 运行影响较大,需要对二污干管系统上游管道进行改造,减小进入污水系统的雨水量。 随着第四污水干管系统的开通运行,原由四桥临时泵站转输进入第二污水干管系统的 污水不再接入秋涛路污水管,改为接入复兴泵站,第四污水干管系统泵站及管网,在 接纳上泗地区5.1万 m³/d前提下,均满足规划污水量要求。



三、综合防涝规划

1、规划标准

1.1防洪标准

-钱塘江及其支流防洪堤洪水标准

上城区防洪堤不低于200年一遇。

——运河围玗电排

上城区属于运河水系, 其内河圩堤设计洪水标准按20年一遇, 圩堤顶高程按100年一 遇水位校核;防山洪标准20年一遇。

1.2雨水系统设计标准

新建雨水管渠设计重现期采用3-5年一遇,重要地段适当提高到10年。

中心城区新建雨水管渠设计重现期应采用3-5年一遇。汇水面积1平方千米以上雨水主 干管渠设计及重要地段重现期应采用10年一遇及以上。主干道之间及其等级以上立交 桥或下穿通道雨水工程设计重现期应采用50年一遇及以上,其他立交桥采用30年一 遇及以上。

1.3城市内涝防治标准

上城区内涝防治标准应不低于50年一遇。

2、综合防涝规划

2.1河道闸站

改扩建1座泵站(中河双向泵站)及3座闸门(中河南闸1、中河南闸2和中河泄洪闸)。

2.2城市雨水径流控制及资源化利用

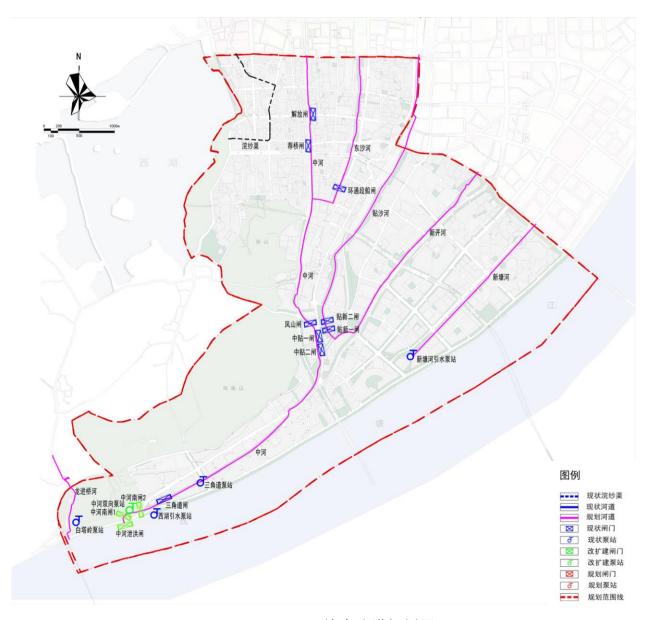
严格按照海绵城市建设要求,年谷流总量控制率达到70.29%。

2.3地面高程控制

本区域为杭州老城区, 多为已建设用地。区域内其他地区主要为城市改造更新。属运 河水系, 地势为运河水系竖向大区较高的区域。

由于该片地势相对较高,缺乏历史所统计百年洪水位。河道现状工况水位高于或等于 规划工况水位,故新建地块地坪最低标高需不小于相邻河道现状工况50年一遇洪水位 加0.5m 超高,同时应至少比地块周边道路高0.2m。

上城分区范围内, 邻河50年一遇河道水位为4.31-7.19米, 规划新建地块地坪最低标高 应不小于4.81-7.69米。



综合防涝规划图

四、海绵城市规划

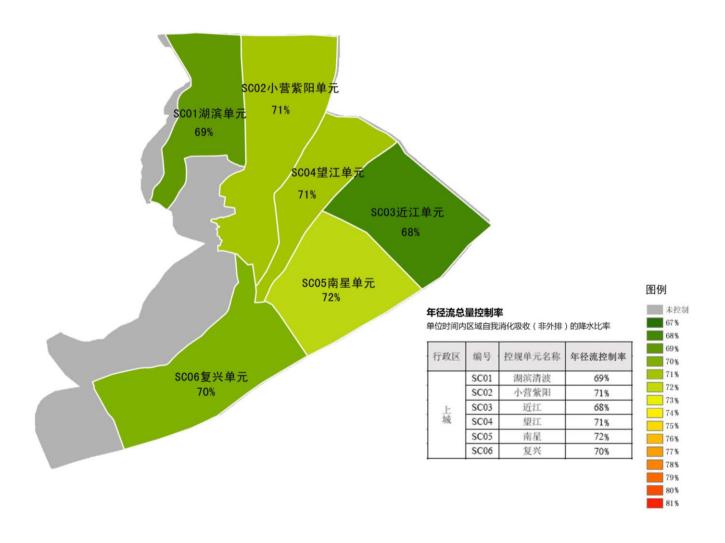
1、规划单元管控

为便于指标落实及规划管理,海绵城市管控单元划分与控规单元划分一致。上城分区 总共划分为6个管控单元。

管控指标分为强制性指标和建议性指标,强制性指标为年径流总量控制率,建议性指 标为低影响开发设施指标。低影响开发设施主要包括下凹式绿地、生物滞留池、透水 性地面、屋顶绿化和调蓄设施等。

2、近期建设重点区域

根据《杭州市上城区海绵城市建设实施方案》,上城分区近期建设重点区域包含复兴 单元、南星单元、紫阳单元、望江单元以及近江单元5共4大区块,总建设面积约708 公顷。



五、电力工程规划

1、规划用电负荷

规划上城分区规划总用电负荷为70.7万千瓦。

2、供电电源规划

区内规划新增220KV变电站2座,为220KV吴山变和220KV海潮变;新增110KV变电 站6座。总装机容量为156万kVA。

规划电压等级依次为220千伏、110千伏、10千伏、380伏/220伏。110千伏容载比为 2.20.

3、供电线路规划

规划保留现状220KV及110KV电力电缆沟,要求对现状220KV、110KV架空线走向进 行整合,整合后电力电缆基本以电缆沟形式沿规划道路、河道绿化带内敷设。

新增 220KV、110KV电力电缆原则上均要求入地敷设,以电缆沟形式沿规划道路、河 道绿化带内敷设。电力路径建设时土建部分宜一次建成,高压线路可根据变电站建设 情况分期实施。对于建设有综合管廊的道路,电力电缆原则上应纳入综合管廊。



六、通信工程规划

1、容量预测

规划上城分区期末固定电话用户为27万户;移动电话用户为33万户;有线电视用户数 为19万户。

2、通信局所规划

规划保留现状电信局,并按服务面积10平方千米左右设置电信局复核,规划在上城分 区内有庆春路分局、水漾桥分局、清泰分局、江城分局、南星分局共5座电信分局。 规划保留现状邮政支局,并按服务人口5~10万的服务半径设置邮政支局,规划区内有 庆春路支局、中山中路支局、涌金门支局、河坊街支局、清泰街支局、城站支局、望 江门支局、南星桥支局、钱江路支局、复兴南苑支局共10座邮政支局。

3、通信基站规划

规划整合基站53座,新增基站85座。



七、燃气工程规划

1、用气量预测

规划上城分区总耗热量为1.8×108万大卡/年。

2、气源规划

管道天然气为上城分区主要气源, 近期管道未覆盖区域可采用瓶装液化气过渡。

3、输配系统规划

规划维持现状天然气供气格局不变。

保留现状已建燃气中压管道,并沿区内各主要道路布置中压燃气管道,形成相对完整 的中压环网体系,中压管网经小区区域调压或楼栋调压后供至用户。



八、环境卫生设施规划

1、垃圾量预测

规划上城分区垃圾日产量为615吨/日。

2、环卫设施规划

上城区现有垃圾转运站配合垃圾清洁直运后,实现功能转变和提升,为解决上城区节 假日时期,沿湖区域生活垃圾突增,垃圾直运运力不足问题,本规划新建1座垃圾转运 站。新建垃圾转运站用于取代现状临时中转站,并配合清洁直运车辆使用。

公共厕所、生活垃圾收集点、废物箱的设置标准应根据《城市环境卫生设施规划规范》 (GB50337-2003) 有关要求执行。



九、管线综合及综合管廊规划

1、地下管线综合

区域内的给水、污水、雨水、燃气、电力、通信、有线电视、路灯等管线(管沟)均 应实行地下埋设。管线的位置应按管线综合规划的要求确定,并按事故及检修情况, 尽可能敷设在人行道、非机动车道及绿化带下面。重要道路及地区的管线,应根据工 程需要及结合地下空间开发,设置综合管线廊道。通信、广电、公安、交通等通信部 门, 应统一埋设诵信管沟。

管线净距控制等要求应符合《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)。在 特殊情况不能满足规范要求的距离时必须进行局部特殊处理,必要时采取加固措施。

2、综合管廊规划

规划沿上城分区内之江路(综合管廊长度约8.2公里)、河坊街-海潮路-清江路(建议 结合地铁设置,综合管廊长度约3.2公里)、环城东路-清江路(综合管廊长度1.7公里) 设置综合管廊。



综合管廊规划图

第六章 防灾减灾规划

- 一、防震抗震
- 二、地质灾害防治
- 三、消防
- 四、人民防空

一、防震抗震

- -制定震前人口疏散计划,利用公园、绿地、广场、体育场、停车场、学校操场等 开敞空间和人民防空工程等地下设施设置人员避震疏散场地,人均面积2平方米。
- ——主要疏散诵道的宽度及两侧建筑高度应考虑灾害时安全疏散的要求。
- ——控制建筑密度,一般住宅建筑建筑密度应小于30%,公共建筑应小于45%。
- ——新建工程、已建工程的抗震加固,按国家标准《中国地震动参数区划图》 (GB18306—2001) 和《建筑抗震设防分类标准》(GB50223—95) 设防。其中, 甲类建筑按七度抗震设防; 乙类建筑地震作用按六度计算, 抗震措施按七度设计; 丙 类、丁类建筑按六度抗震设防。
- —重大建设工程和可能引起严重次生灾害的建设工程项目必须进行地震安全性评价, 高度重视化工等系统的抗震设防,防止地震诱发的火灾、爆炸、溢毒、泄污、放射性 辐射等次生灾害的发生。

二、地质灾害防治

- ——在工程建设中加强地质灾害防治规划管理工作,坚持高度重视、预防为主的原则, 尽可能减少地质灾害造成人员伤亡及财产等损失。
- ——广泛开展宣传教育,提高广大群众的环保意识,不得随便开山、取石、挖土、填 湖,以减少人为造成的成灾条件。确因工程需要挖山、切坡的,要先请相应资质的地 质专业技术部门进行地质灾害危险性评估后才能进行。
- —坡度30度以上的斜坡区一般不宜进行开挖工程建设,确有必要时应在工程设计的 同时进行地质灾害防治设计。
- -所有城市建设项目,尤其是交通、水利、工矿、居住、旅游、人防等工程项目, 在申请建设用地之前,必须进行地质灾害危险性评估。对已经修建的工程,要采取补 救措施,防止发生地质灾害。

- ——对坡度超过安全坡度的边坡、沟谷等容易发生崩塌、滑坡、泥石流的区段进行治 理。对坡度过大,有滑坡或坍塌危险的边坡必须进行加固和处理。
- -科学利用资源,避免过度开发,广泛开展植树造林、治山治水、涵养水土、防止 水土流失。
- ——加强监测,建立地质灾害预警系统,全面展开城市防灾工作,增强防灾意识,提 高抗灾能力。

三、消防

1、消防站布点

上城区属于老城区,按旧区标准设施,主要以二级普通消防站为主,辅以现状保留的 小型消防站,区域内争取新建消防站达到一级标准站。每个行政区设一个中心站。按 消防队自接火警在5分钟内能到达责任区的最远点,消防责任区面积7平方公里的配置 要求,规划保留湖滨、鼓楼、复兴、近江现状消防站。规划新建1处二级消防站(钱江 路-飞云路附近,用地面积约4000平方米)。

2、通讯网络

保留市消防指挥中心,指挥中心逐步装备现代化报警、受理、指挥调度等通讯设施, 建立有线与无线通讯相结合,以责任区消防为基础,调度网、指挥网、战斗网三级通 讯网络体系。

3、消防诵道

依托城市道路网系统,形成主次分明的消防通道。打通旧城区的消防通道,形成区域、 区间、区内三级消防通道。设置危险品通道及紧急状态专用车道,确保消防通道网络 畅通。

4、消防供水

城市供水网络、管径、水压必须考虑消防要求,消防栓应严格按规定配置;城市河道 两侧按规定要求布置消防取水平台;必须确保消防供电的可靠性和高质量。消防水源 为城市供水系统、消防蓄水池,以及现状中河、贴沙河、东沙河、新开河和新塘河等 自然水体。

四、人民防空

贯彻"长期准备、重点建设、平战结合"的人防建设方针,全面提高城市整体防护能 力,坚持统一规划、分片实施、远近结合、注重效益的原则,发挥人防工程的战备、 社会, 经济, 环境效益。

- 1、建立布局合理的防护工程体系。人员掩蔽工程以结合城市建设修建防 空地下室及结合城市地下空间的开发为主,古城分区充分利用已建工程,并加强配套 完善。充分利用周边山体,结合旧区改造、城市扩绿工程、城市广场建设等修建人防 工程。按防护标准要求落实相应的平战转换设施。到规划期末市区、人防工程人均面 积达到0.9平方米以上。
- 2、建设健全优质高效的组织指挥自动化体系和灵敏可靠的通信 警报体系。 警报覆盖率近期达到90%,远期达到100%。
- 3、建立精干过硬的专业队伍体系。按城区常住人口2%左右的比例建立专 业队伍。人员掩蔽工程、指挥通讯工程、专业队工程、医疗救护工程、物资储备工程 均衡配置在各防护区,适应高技术条件下局部战争的需要。
- 4、加强人防及地下空间利用。平战结合,规划要求新建住宅区按建筑面积 的2%配置地下人防设施。10层(含10层)以上高层民用建筑或开挖深度超过3米的9 层(含9层)以下民用建筑或一次批准建筑面积在7000平方米以上的民用建筑、需建 "满堂红"防空地下室。同时,结合公园、广场、绿地、商业娱乐设施的建设,修建 地下空间开发工程,平时解决车辆停放或商业、娱乐设施,战时作为人员掩蔽工程。

第七章 城市设计指引

- 一、开放空间控制
- 二、风貌分区控制
- 三、重点区域控制
- 四、重要天际线控制

-、开放空间控制

精心营造吴山、皇城遗址、八卦田生态公园、沿西湖自然生态休闲景观区、严格限制 其周边地区的高层建设,以保护山、江岸、湖岸、河岸自然景观的视觉通达性,同时, 保证沿江滨水步行带连续贯通,加强绿化和活动设施,与公园、街头绿地、商业和旅 游休闲绿地等绿化开敞空间,共同构筑生态、活力、开放的滨水公共界面。

1、绿化空间

- (1) 充分考虑绿化与城市公共生活的结合,能够均匀、合理地分布在城区内部,提高 绿化的公共性和使用效率;
 - (2) 加强大型生态开敞空间向城区的渗透, 以及各绿化空间类型之间的连续性;
- (3) 沿路绿化——沿望江路、婺江路、钱江路、之江路等主要道路两侧控制一定的绿 化宽度,提高道路的绿化率,形成富有变化的林荫大道。



(4) 滨水绿地

- -钱塘江两侧设置沿江开放式游览绿带,形成钱塘江两侧景观绿带;
- —中河、东河两岸承载着古运河的历史和文化,绿化开放空间适当讲行梳理改造,植 入文化内涵和活动设施, 保持滨水公共空间的可达性和岸线步行的连续性;
- —新开河滨水岸线恢复生态护岸,培育亲水植被和水生植被,将绿色和开放空间引入 社区,形成较好的景观序列;
- 贴沙河要求恢复生态护岸,培育亲水植被,沿线设置密林防护,布置林下空间,设 置慢跑道、林下体育健身场所和休憩空间;
- (5) 在老城区结合区位条件和拆迁的可能性,将部分用地置换成为小型公园或街头绿地, 并增设各类小品设施,作为居民及游客的休憩空间,美化城市景观;在沿江地区新建的城 区按照标准建设绿化。
- (6) 在老城区结合区位条件和拆迁的可能性,将部分用地置换成为小型公园或街头绿地。 并增设各类小品设施,作为居民及游客的休憩空间,美化城市景观;在沿江地区新建的城 区按照标准建设绿化。

300米见绿+500米见园



2、广场空间

- (1) 以吴山广场、太庙广场、城站广场作为上城标志性广场,通过增加设施、美化环 境、组织各类公共活动等方式, 提高广场的吸引力。
- (2) 在湖滨商贸地区结合人流的活动、结合空间特点、适当开辟小型但高密度的活动 广场,丰富城市空间形态,增加城市活动空间。
- (3) 结合城市社区中心、轨道交通站点与其它重要城区公共中心,设置小型的广场空 间。

3、街道空间

- (1) 保护并延续老城区丰富、细腻的城市街道肌理,保留街道形式和尺度,创造生动、 迷人的街道空间。
- (2) 整治街道的路面、绿化和两者的建筑景观,丰富街道的功能,并根据历史和现状 的特征,形成"一巷一品"的街道特色。
- (3) 控制小巷的交通流量,增加人行道宽度,增设座椅、盆景、雕塑等小品设施,为 居民活动提供安全性、舒适性和趣味性。
- (4) 在城市新的中心,如凤凰城、社区中心、商务中心,有意识地创造一些小尺度的 街道空间。

4、其他空间

体现文化的多元性、服务人群的多样性,关注弱势群体的、带有包容性、和谐性的空 间,如边缘人群空间、老年人空间、儿童空间等。

二、风貌分区控制

1、沿江新城风貌区

进一步优化,完善配套、改善环境,利用有限的资源,实现空间的增值,健全公共服 务配套设施, 营造高品质, 环境优美、交通便利的现代新城区。

2、传统老城风貌区

延续老城历史文脉,再现老城特色风貌,保留老城特有肌理,提升老城环境品味。

3、临安城遗址景观风貌区

临安城遗址景观风貌区南至钱塘江主航道中线,东至中河高架路,保护凤凰山景区作 为重要史迹保护区的景观特色,严格控制皇城遗址南部铁路货场等用地远期改造的建 筑高度、体量、色彩,要求在皇城遗址景观视廊分析的基础上,建筑体量小,色彩清 雅,与景区自然、历史景观相协调。

保护玉皇山南吴越、南宋历史文化保护区的历史氛围与八卦田俯视的景观特色,严格 控制嵌入景区的玉皇山南安置用地及规划保留提升的玉皇村三产用地的建筑高度、体 量、色彩,建筑物高出树冠高度的部分应有良好的体量和造型,组成平缓、柔和的轮 廊线,与对面的自然山际线相协调,注重绿化种植的多样性,尤其多种植高大乔木, 使建筑与绿化相互渗透。复兴路以北建筑北低南高,高度控制在12-18米以内。

另外景区外围保护地带城市规划的建筑限高,既需要分析并保护由内而外,与钱塘江 沟通的重要视线廊道,又需要分析白钱塘江游线南观景区、白中河路等主干道观景区 的视线景观要求。

三、重点区域控制

1、中河高架以西片区

- **1.1 在功能布局上**,需要讲一步调整用地结构,优化用地布局,疏散中心区的城市人口 和部分城市功能,强化和完善商业商贸、旅游服务功能,加强基础设施建设、生态环 境建设与绿化景观建设,并增加公园绿地和公共开放空间,突出城市公共中心功能。
- 1.2 在空间形态上,延续杭州市总体规划对该区块的规划控制要求,进一步分析区块发 展历史文脉和格局、自然环境和现状高层建筑分布情况,通过对城市全景中"峰谷" 变化的研究分析,确定城市天际线轮廓及建筑高度控制分区,营造城-湖相融、精致和 谐的的城市空间形态。

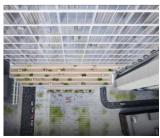
2、城站广场周边片区

作为市级商贸旅游副中心,规划形成市级旅游交通集散、商贸、商务中心,是展示城 市窗口形象的重要区域。规划强调以交通枢纽为城市发展要素,通过城站枢纽及周边 片区的用地综合开发, 达到城市功能要素集聚效应。











3、 望江新城片区

3.1塑造景观门户与空间主轴

规划以婺江路为承载, 打造城市景观廊道, 将这条脉络与北侧西湖景观大道相衔接, 并从城站延伸到了钱塘江边,在空间上形成了"西湖—城站—钱塘江"的景观轴线。

3.2优化城市空间景观设计

高度分区控制——望江新城中部地区,新 建住宅与已建的高层住宅在街区尺度、建 筑体量方面进行趋同设计; 处理好莫邪塘 社区多层保留建筑与周边高层建筑的关系, 周边高层建筑的设置有层次、有梯度、有 韵律。

体现城市传统文化特色——海潮寺的"禅 宗、寺庙+院落空间",构建体现传统的 杭派街巷的机理,实现现代生活,具有文 化认知性的空间领域。协调地区发展愿景 与景观的关系——婺江路沿线作为杭州的 门户性创新区和交流区域, 建筑风格体现 现代、时尚风格。





4、沿钱塘江片区

立足钱塘江两岸景观控制与沿线城市片区可持续发展的双重需求,从钱塘江生态格局 与人文景观有序保护与传承和沿江两岸城市发展协调的角度出发,实现钱塘江两岸地 区文化与风貌的耦合、保护控制与发展建设的相互衔接。

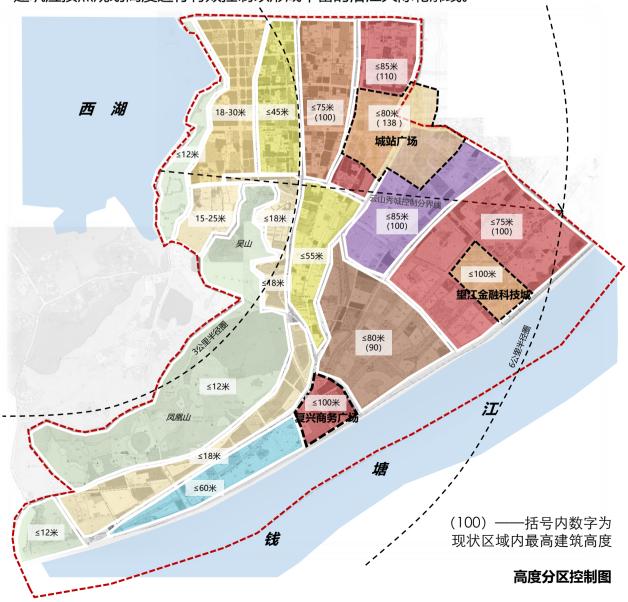
四、重要天际线控制

1、沿湖天际轮廓线

塑造能与西湖尺度相宜、气质相当的、优美、有特色的城市轮廓线。同时,在建筑体 量和尺度上应体现出挺拔、俊秀的风格,建筑(临湖和近湖建筑)延续传统杭州建筑 "青砖灰瓦"的特色,总体降低高明度建筑面总量,使建筑前景线的色调调灰,整体 与前景山脉、植物等色调相协调,拉开与建筑主景层的色彩层次关系。

2、沿江天际轮廓线

基本为已建成区域, 主要通过提高临江二线区域用地的建筑高度, 增加轮廓线层次, 重塑富有变化的景观轮廓。局部高层地标的建设应通过沿江景观分析进行高度论证, 建筑应按照规划高度进行有效控制以形成丰富的沿江天际轮廓线。



第八章 历史文化遗产保护规划

- 一、世界遗产保护
- 二、地下文物埋藏区
- 三、大遗址保护
- 四、历史文化街区保护
- 五、历史文化地段保护
- 六、文物保护单位和历史建筑保护
- 七、古树名木保护
- 八、非物质文化保护

一、世界遗产保护

1. 西湖文化景观遗产区

上城区范围内受西湖文化景观总体控制范围为东起湖滨路、南山路、万松岭路、四宜 路、河坊街、大井巷至伍公山东端;南自伍公山东端,经吴山、紫阳山、云居山东侧 山脚,沿万松岭、凤凰山、将台山、玉皇山、丁婆岭、大慈山、白塔岭的山脊线,接 钱江一桥北引桥经钱塘江北岸线至浙江大学之江校区东侧;西、北至上城区行政范围 界线。

按照《杭州市城市总体规划2001-2020》(2016年修订版)、《杭州西湖文化景观保 护管理条例》、《杭州市西湖东岸城市景观提升工程规划》的相关要求,对杭州西湖 文化景观遗产区和缓冲区进行严格保护和管理。

2、中国大运河(杭州段)

根据《大运河遗产浙江段保护规划(2012-2030)》,按照保护世界文化遗产的要求, 保护大运河(杭州段)上城区范围内的江南运河杭州段杭州中河-龙山河1条河道。河 道遗产区边界为岸线外扩5米,缓冲区边界为遗产区外扩40米。

二、地下文物埋藏区

上城区范围内的地下文物埋藏区共1处,即临安城遗址埋藏区。

按《中华人民共和国文物保护法》以及《浙江省文物保护管理条例》保护。范围内进 行任何建设前均应进行考古勘探,并根据勘探结果确定或调整建设方案。

三、大遗址保护

上城区共计拥有1处大遗址,即临安城遗址。按《全国重点文物保护单位临安城遗址保 护总体规划》严格保护临安城遗址的城址及其城外的重要遗址的整体性、真实性和完 整件。

四、历史文化街区保护

1、清河坊—大井巷历史街区

核心保护范围以河坊街为中心,北起高银巷和于谦故居北围墙,南至吴山北脚下,东 至金钗袋巷和中河路,西至华光巷。包括中河路东侧的胡雪岩旧居一带,面积总计 13.66万平方米。建设控制地带为核心保护范围向四周扩充,与中山南路 - 十五奎巷历 史街区协调区范围相接,面积总计15.37万平方米。

既要延续该地区的环境特色和文化特征, 又要满足现代生活、游览的需求, 逐步形成 具有浓郁传统气息的文化、娱乐、商业及游览街区。

2、小营巷旧城风貌保护区

核心保护范围北起太平天国听王府北围墙,南至方谷园,东起银枪班巷、毛主席视察 小营巷地区卫生陈列馆东围墙,西至马市街,面积总计2.64万平方米。建设控制地带 南起方谷园, 北至清吟街, 东起直大方伯, 西至马市街, 面积总计12.03万平方米。

继承和保护杭州的传统民居特色,改善居住环境,提供现代的居住生活服务设施,形 成具有杭州传统建筑风貌特色的居住街坊。着重保护原有建筑的风格和街巷、院落的 格局。

3、中山中路传统商业街保护区

核心保护范围南起鼓楼,北至官巷口,东起光复路,西距现有道路40米进深的范围。 全长1500米, 面积总计14.63万平方米。建设控制地带东至缸儿巷、光复路、柳翠井 巷一线, 西至羊血弄、比胜庙巷、后市街、祠堂巷一线, 北至解放路, 南至鼓楼, 面 积总计10.5万平方米。

保护、延续和展现传统风貌特征,适应和面向现代社会的需要,以商业为主,兼具旅 游、文化、娱乐、餐饮服务等功能,形成具有杭州传统商业特色的步行商业街。着重 保护中西融合的商业建筑风格及特色、传统街道的空间尺度和延续的界面。

4、湖边邨近代典型民居保护区

核心保护范围北起长生路, 南至学士路, 东起东坡路, 西至白傅路, 面积总计3.0万平 方米。建设控制地带南起学士路, 北至长生路, 东起东坡路, 西至白傅路(以规划道 路中心线为界),面积总计1.2万平方米。

保护杭州近代民居特色、改善居住环境、提供现代的居住生活服务设施、形成具有杭 州典型近代建筑风貌特色的居住街坊。着重保护原有建筑的风格和街巷、院落的格局。

5、思鑫坊近代民居保护区

核心保护范围北起天长小学,南至学士路,东起孝女路,西至菩提寺路,面积总计 1.24万平方米。建设控制地带南起学士路,北至长生路,东起孝女路,西至菩提寺路, 面积总计0.96万平方米。

着重于保护杭州近代民居的风格和里弄、院落的格局,改善居住环境,形成具有杭州 典型近代建筑风貌特色的居住街坊。

6、中山南路—十五奎巷历史街区

核心保护范围为十五奎巷北侧鼓楼至茶啾弄片区,以及元宝心两侧,四牌楼、城隍牌 楼巷南侧,中山南路以西的风貌完整的区域,面积总计11.16万平方米。建设控制地带 西至吴山, 东至中山南路, 北起伍公山, 南至高士坊巷, 面积总计33.13万平方米。

重点保护中山南路——十万奎巷历史街区内的文物保护单位(点)、历史建筑和地下遗 址保护区。

7、五柳巷历史文化街区

核心保护范围东至东河东岸、经斗富三桥至建国南路,南至东河坊街,西至城头巷、 直吉祥巷,北至西湖大道,面积总计7.86万平方米。建设控制地带南起东河坊街南侧 60米, 北至西湖大道北侧, 东到建国南路中心线以东60米, 西达佑圣观巷东侧, 面积 总计10.46万平方米。

保护街区与东河之间的空间形态关系,保护东河与周边河流、水系、绿化等自然环境 的相互关系。保护街区内传统街巷、地块划分形式和城市格局,保护街区内原有建筑、 空地和绿地之间的空间关系。

8、泗水坊历史街区

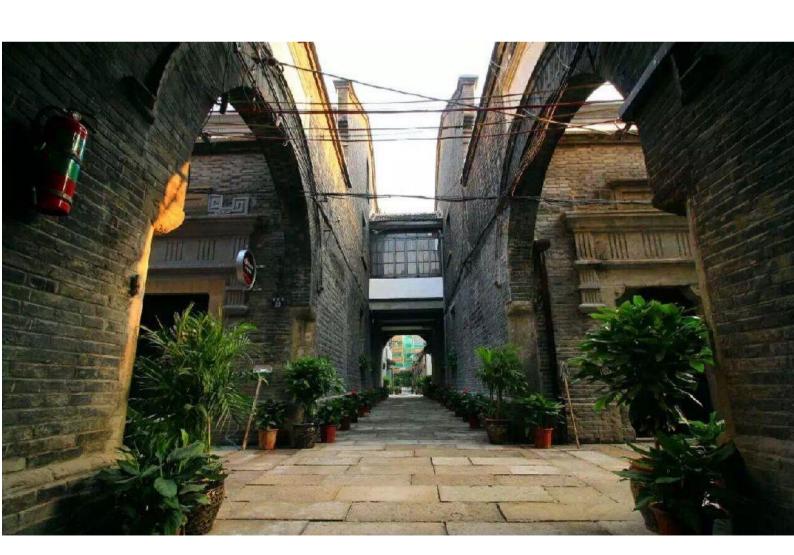
核心保护范围东至浣纱路,南至将军路,西至吴山路,北至国货路,面积总计0.51万 平方米。建设控制地带东、南、北至核心保护范围界线, 西至核心保护范围界线以西 约90米,面积总计0.48万平方米。

重点保护沿街传统的商业建筑以及内侧中西合璧、具有近代建筑特色的居住建筑。

9、安家塘历史街区

核心保护范围为历史性建筑集中的区域,面积总计0.29万平方米。建设控制地带为现 安家塘村所在,东、南以甘水巷为界,西至白塔山山脚,北至玉皇特种水产实验场, 面积总计0.59万平方米。

保护村落周边的自然山水环境,保护村落中典型传统住宅的建筑形式、院落格局,保 护树木、井泉等历史环境要素。



五、历史文化地段保护

按历史的真实性、风貌的完整性、生活的延续性的要求制定保护规划,划定核心保护 范围和建设控制地带,严格管理建设控制地带的建筑风貌、高度和色彩。

上城区范围内共有8处历史地段,分别为兴安里历史地段、韶华巷- 治丰里历史地段、 平远里历史地段、惠兴路历史地段、龙翔里历史地段、中山中路历史地段、元福巷历 史地段、勾山里历史地段。



六、文物保护单位和历史建筑保护

根据区内文物古迹的本身价值和环境特点, 切实加强文物古迹的保护工作,针对不同性 质,就其在历史上的功能定位、设计成就、 环境特色等,以保存历史环境为前提,划定 不同要求的保护区域。

上城区共有国家级文物保护单位(点)13处, 省级文物保护单位(点)17处,市级文物保 护单位(点)66处,历史建筑162处。



七、古树名木保护

建立健全每株古树名木的档案,实行"一树、一牌(碑)、一卡"制度。严格按《杭 州市古树名木保护管理条例》及《杭州市城市绿化管理条例》实施。

八、非物质文化保护

1、非物质文化遗产

按照"保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展"的方针,加强对民间文学、传统 音乐、传统舞蹈、曲艺、传统技艺、传统医药、民俗等非物质文化遗产的保护。

上城区共有非物质文化遗产44项,其中国家级4项、省级16项、市级8项。

2、老字号

保护好"老字号"及其传统建筑风格和现存的传统工商企业。上城区共有老字号66家, 其中中华老字号41家,在河坊街、中山中路形成"老字号"相对集中的传统商业街。 保护传统风物特产。

历史地段保护要求一览表

序		核心保护范围	围	现 状 概	况	
序号	名 称	范 围	面积 (公顷)	范 围	面积 (公顷)	现状概况
1	兴安里 历史地 段	北起开元路、南至 西湖大道、东邻奎 垣巷、西接开元路 南一弄及开元中学。	0. 56	北起开元路,南 至西湖大道,东 至核心保护范围 界线以东约150米, 西至浣纱路。	2.14	现存5栋传统院落和建筑, 传统民居多为近代建造, 建筑结构以砖木结构为主, 白墙和青砖墙、灰瓦、高 墙、深巷。形式多样,风 格纯熟,布局灵活,构成 别具特色的历史文化景观。
2	韶华巷 - 治史 地段	核为丰史中(幢南巷韶路小院块,其保块)建东西,华水学保块,其保外)建东至,至北范护韶北范直湖至开东,学,并不到,大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大	1. 62	北至人民路,南至西湖大道,至柳营路、直水巷,西至南山路。	1.80	以清末至民国的中产阶级 住宅为主体,集中体现杭 州清末至民国时期居住街 区风貌的特色区域。
3	平远里 历史地			平远里历史地段 和惠兴路历史地 段相邻,传统风		平远里、惠兴里两处历史 建筑群均属于民国住宅房
4	惠兴路 历史	分为东西两块,西 侧为平远里历史建 筑群,东侧为惠兴 里的三幢独立式院。 统建筑以及宅院。	0.45	貌 共路店放路械局调。南层,北厦侧东至建西至、二次为至明筑起浙市层则北原侧北。 电线 电弧电流 电线 电弧电流 电线	0.45	地产开发的产物,具有鲜明的时代特征。建筑与进行特征。是是统一时间的里弄民居独立式术,并是一个大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大
5	龙翔里 历史段	东至德仁里, 南至 龙翔里(巷), 南至 至龙翔里传统建筑 西山墙, 北至龙翔 里四弄建筑北界。	0.48	北至学士路,南 至平海路,东至 延安路,西至东 坡路。	0.93	龙平四时龙德街是的里一块路路国, 是有情况的 是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,

序		核心保护范	围	现 状 概	况	
序号	名称	范 围	面积 (公顷)	范 围	面积 (公顷)	现状概况
6	中山中 路历史 地段	中山中路历于山中路历于山中路历于山中路区中山中路区中山中路区中山以南、平是村山以路、大学,是大路,是一个大学,这一个大学,这一个大学,这一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	1 27	北南西北南南至沿地南西北南西北南西亚军游车 解型中状态 解明祖祖王王王,以为为,以为为,以为,以为,以为,以为,以为,以为,以为,以为,以为,以为,以	1.54	是完整的集中反映杭州民 国时期沿街商业建筑风貌, 以商业服务、特色居住为 主要功能的传统特色街区。
7	元福巷 历史地 段	北至清泰街,南达 西津湾层镇,东到港湾层镇,东到港高兴。西湖从历中大河外,西域,西域,为两部分。	0. 94	北至清泰街,南至保佑桥东弄,东至中河中路,西至光复路。	0.66	由光复路、中河、清泰街、 保佑桥东弄四条街巷围合 而成。元福巷由北至南州 曹整个地段。元福巷南宋 时属贤福坊,俗称坝东巷, 明称东文锦坊。清光岩18 年的浙江省城图上已名元 福巷。
8	勾山里 历史地 段	东至荷花池头、孝 子坊,南至清波街, 西至南山路,北至 潘天寿故居北界。	4. 11	保护区范围周边 西、南、北三面 50米,东边100 米范围为风貌协 调区。	7.82	位于上城间 () 有

文物保护单位一览表

级别	序号	名	i 称	类 别	时代	位 置
	1	闸	口白塔	古建筑	五代	钱塘江边闸口白塔岭上
	2	胡	月庆余堂	古建筑	清代	清河坊大井巷
	3	临	安城遗址	古文化遗址	南宋	杭州市,包括南宋皇城、太庙等 遗址
	4	,	凤凰寺	古建筑	元至清	中山中路227号
	5	宝成寺	麻曷葛剌造像	石刻造像	元代	紫阳山宝成寺内
	6	梵.	天寺经幢	古建筑	五代	凤凰山脚
全国	7	胡	雪岩旧居	古建筑	清代	望江路元宝街
重点	8	吳	以 月墓	古墓葬	五代	南星街道施家山南麓
	0	郊坛下	郊坛下窑址	古文化遗址	南宋至元	玉皇山南乌龟山西麓
	9	和老虎 洞窑址	老虎洞窑遗址	古文化遗址	南宋至元	凤凰山北麓、南宋皇城遗址内
	10	天	龙寺造像	石刻造像	五代	八卦田附近天龙山
	11	浙江兴	4业银行旧址	近现代建筑	1923	中山中路261号
	12	慈之	云岭造像*	石刻造像	五代	慈云岭南坡
	13	大运河	——凤山水门	古建筑	元代	凤山门

级别	序号	名 称	类 别	时代	位 置
	1	杭州碑林	石刻碑碣	五代-清	劳动路
	2	通玄观造像*	石刻造像	南宋	太庙巷紫阳小学内
	3	浙江体育会摩崖题 记*	摩崖石刻	民国	云居山
	4	浙江图书馆旧址大 学路馆舍	近现代建筑	近代	上城区小营街道大学路102号
	5	求是书院	古建筑	1897	大学路三弄五号
	6	基督教青年会会所 旧址	近现代建筑	1918-1919	湖滨街道青年路27号
	7	于子三墓*	名人墓葬	1948年,1996 年重修	凤凰山北麓
	8	丁鹤年墓石亭*	古建筑	明代	南山路柳浪闻莺公园内
省级	9	清泰第二旅馆旧址	近代建筑	1933	仁和路
	10	澄庐*	近现代建筑	民国	南山路189号
	11	钱塘第一井	古建筑	五代	大井巷
	12	钱塘江与运河运口 水利航运设施		中华人民共和 国	
	13	丁家花园	近现代建筑	民国	兴安里33号
	14	钱学森旧居	名人史迹	民国	马市街方谷园2号
	15	韩国独立运动旧址	近现代建筑	民国	长生路湖边村23号、学士路思鑫坊 41-42号、板桥路五福里2街2号
	16	浙江实业银行旧址	近现代建筑	1925年	中山中路193-3号
	17	杭州海塘	古遗址	明清	转塘镇狮子口村至九溪,复兴街、 秋涛路、碑亭路、杭海路、乔司吴 家村至乔莫公路东三村
	1	 相国井	 古建筑	唐代	
	2	石佛院造像*		五代	紫阳山南麓
	3	感花岩刻诗*	摩崖石刻	明代	紫阳山宝成寺后
	4	于谦故居	古建筑	明至清	祠堂巷41号
	5	小米园	古建筑	清代	马坡巷12号
	6	湖州会馆	近现代史迹	清末	小营巷酱园弄12号
	7	郁达夫旧居	近现代史迹	现代	大学路场官弄63号
	8	潘天寿旧居	近现代史迹	民国	荷花池头42号
市级	9	浙江省中山纪念林 碑*	碑刻	民国	凤凰山东南山坡
	10	东岳庙*	古建筑	明、清	吴山 瞭 望台旁
	11	中山中路近代建筑群*	近现代建筑	民国	中山中路(解放路至鼓楼段)
	12	方回春堂	近现代建筑	民国	河坊街117号
	13	圣果寺遗址*	古遗址	五代吴越至明 代	将台山与凤凰山之间的笤帚湾西面
	14	中河南段古桥及古 泉	古建筑	明、清	六部桥直街至白塔间中河上
	15	王文韶大学士府		清代	清吟巷3、9、10、11号

级别	序号	名 称	类 别	时代	位 置
	16	海潮寺旧址	古建筑	清代	望江门外杭州中策集团内
	17	汪宅	古建筑	清末民初	望江门266号
	18	朱智故居		清末民初	元宝街1-4号、望江街213号、金钗 袋巷79号至87号
	19	紫薇园坐标原点*	近现代史迹	民国	延安南路15-2号地块
	20	太平天国听王府	古建筑	清代	小营巷58、61、62号, 龙骧里3号
	21	八卦田遗址		南宋	玉皇山脚以南
	22	万松书院遗址		明至民国	万松岭北坡山坳中
	23	吴越钱氏海塘		五代	六和塔至艮山门老塘堤内
	24	石龙洞造像		宋代	慈云岭右侧南观音洞靠山顶处
	25	排衙石诗刻		五代	将台山顶
	26	钱王祠		民国	钱王祠路11号
	27	阮公祠	古建筑	清代	城隍山元宝兴60号
	28	杭州绸业会馆旧址	古建筑	清代	直大方伯巷92号
	29	蕙兰中学堂旧址 (蕙兰小学旧址)	近现代建筑	民国	建国中路70号杭二中校园内、锅子 弄37号
	30	大资福庙	古建筑	清代	大资福庙前
	31	杭县公署一七一号 碑	碑刻	民国	玉皇山隧道南
市级	32	三三医院旧址	近现代建筑	民国	柳营路6号、南山路266号
	33	勾山樵舍遗址	古遗址	清、民国	河坊街556号
	34	浙江省电话局旧址		民国	惠兴路10号
	35	浙江邮务管理局旧 址		民国	环城东路5-1、9~11-2号
	36	亨达利钟表店旧址		民国	中山中路229号
	37	张载阳旧居		民国	浣纱路159、169号
	38	蒋抑卮旧居		民国	积善坊巷10号
	39	思澄堂		民国	解放路132号
	40	阮公祠重阳庵遗址 摩崖		元、明	吴山瑞石山
	41	三茅观遗址		宋、明	吴山云居山,江湖汇观亭西南侧
	42	四宜亭		民国	吴山七宝山
	43	石观音阁旧址		清代	吴山瑞石山元宝心67号
	44	云居山摩崖石刻群		宋-民国	吴山云居山
	45	瑞石山摩崖石刻群		清、民国	吴山瑞石山
	46	紫阳山摩崖石刻群		明、清	吴山紫阳山
	47	元宝心66号建筑		清代	吴山瑞石山北侧山腰
	48	天真精舍遗址		明嘉靖九年	玉皇山南侧、天龙寺造像东侧

注: 名称后加 "*" 的位于西湖风景区内。

文保点一览表

编号	名 称	类 别	时代	具体地点
1	钱元瓘墓	古墓葬	五代	玉皇山南坡(今南山陵园内)
2	元城墙遗址	古遗址	元代	万松岭路北侧杭州烟厂至海军干休 所
3	梵天寺遗址	古遗址	明代	凤凰山东南麓
4	上八眼井	古建筑	宋代	粮道山路26号门前
5	乌龙井	古建筑	明代	粮道山大螺蛳山边
6	郭婆井	古建筑	清代	四宜亭52号
7	伍公庙	古建筑	清代	吴山伍公山18号
8	青衣洞摩崖题刻	摩崖石刻	唐代	吴山阮公祠北侧
9	三茅观遗址摩崖石刻	摩崖石刻	明代	紫阳山1号
10	吴山弥勒造像	石刻造像	民国	吴山东麓
11	南观音洞造像		南宋	将台山南麓玉皇山隧道口
12	张曜墓	古墓葬	清代	省军区后勤部仓库
13	栖云寺碑刻		清代	栖云山南麓
14	卜合提亚尔及二从者墓		元代	清波街与南山路交叉口三角地
15	浙江省红十字会杭州救 济中心旧址		民国	十五奎巷99号
16	维新堂		民国	上城区清波桥河下9号
17	张小泉鹤记剪刀店旧址		民国	大井巷98号
18	浙江大学电机系大楼旧 址		民国	老浙大直路17号

历史建筑一览表

序号	建筑名称	批次
1	源茂里近代建筑	第一批
2	红门局别墅建筑	第一批
3	开元路78号民居建筑	第一批
4	双剑楼	第一批
5	旧仁和村街6号别墅建筑	第一批
6	旧仁和村街9号别墅建筑	第一批
7	十五奎巷26号民居建筑	第一批
8	十五奎巷31号民居建筑	第一批
9	十五奎巷32-33号民居建筑	第一批
10	崔家巷5号民居建筑	第一批
11	邮电路16号民居建筑	第一批
12	裘宅	第一批
13	里仁坊17号民居建筑(逸庐)	第一批
14	学士坊别墅建筑	第一批
15	学士路3号建筑	第一批

序号	建筑名称	批次
16	岳王新村8幢建筑	第一批
17	环城东路16-1号民居建筑	第一批
18	马市街民居建筑	第一批
19	延安路226号民居建筑	第一批
20	黄郛旧居	第一批
21	粮稻山43号民居建筑	第一批
22	南山路182号别墅建筑	第一批
23	南山路214号别墅建筑	第一批
24	南山路210号别墅建筑	第一批
25	南山路206号别墅建筑	第一批
26	南山路204号别墅建筑	第一批
27	恒庐	第一批
28	茅以升旧居	第一批
29	九芝斋旧址	第一批
30	保大参号旧址	第一批
31	吴敬斋旧居	第一批
32	种德产科诊所旧址	第一批
33	朱 养心膏药店旧址	第一批
34	惠民路近代建筑	第一批
35	平海路61号别墅建筑	第一批
36	五福里建筑群	第二批
37	九星里建筑群	第二批
38	建国南路147号建筑	第二批
39	西湖大道290号至298号(双号)建筑	第二批
40	西湖大道224号至236号(双号)建筑	第二批
41	粮道山26号建筑	第二批 第二批
43	邮电路52号建筑 邮电路8号建筑	<u> </u>
44	m 电路8 5 建筑 仁和路2 号院内建筑	第二批 第二批
45	西河下1号建筑	第二批
46	清波桥河下近代建筑	第二批
47	广福里街近代建筑群	第二批
48	十五奎巷47号建筑	第二批
49	吴山原小普陀建筑	第二批
50	锅子弄34号建筑	第二批
51	大通桥取水泵房日军残留工事旧址	第二批
52	南山路178弄1号建筑	第二批
53	张小泉剪刀店旧址	第二批
54	邵芝岩笔庄	第二批
55	觉苑寺巷19号建筑	第二批
56	龙翔里建筑群	第三批
57	湖边邨建筑群	第三批
58	大庆里建筑群	第三批
59	劝业里胡宅	第三批
60	孝女路建筑	第三批
61	思鑫坊建筑群	第三批
62	承德里建筑群	第三批
63	思鑫坊徐宅	第三批
64	胡藻青旧居	第三批

序号	建筑名称	批次
65	—————————————————————————————————————	第三批
66	—————————————————————————————————————	第三批
67	成乐堂	第三批
68	方谷园胡宅	第三批
69	银枪班巷3号建筑	第三批
70	西湖大道238号建筑	第三批
71	平远里建筑群	第三批
72	恰丰里建筑群	第三批
73	开元南一弄2、3号建筑	第三批
74	解放路209号建筑	第三批
75	四维里建筑群	第三批
76	建国南路125号建筑	第三批
77	建国南路129号建筑	第三批
78	生昌百货旧址	第三批
79	咸章绸庄旧址	第三批
80	五洲药店旧址	第三批
81	中山中路168-4、170号建筑	第三批
82	华德药房旧址	第三批
83	东平巷徐宅	第三批
84	渤海医庐	第三批
85	云阁堂	第三批
86	积善坊章宅	第三批
87	三元坊巷9号建筑	第三批
88	比胜庙巷4号建筑	第三批
89	河坊街152、154号建筑	第三批
90	河坊街397号建筑	第三批
91	东太平巷3号建筑	第三批
92	杭州手表厂医务室建筑	第三批
93	旧藩署30、32号民居建筑	第三批
94	中山南路497号建筑	第三批
95	燕春里建筑群	第三批
96	严官巷建筑群	第三批
97	安家塘21号建筑	第三批
98	白塔岭"驾涛仙馆"	第三批
99	隐庐 (吕民贵旧居)	第四批
100	天德坊	第四批
101	萱寿里建筑群	第四批
102	方谷园7号建筑	第四批
103	惠兴里建筑群	第四批
104	开元南一弄4号建筑	第四批
105	博济医院旧址	第四批
106	广福里裘宅	第四批
107	广福里叶宅	第四批
108	中山中路337号建筑 (陈琪旧居)	第四批
109	中山中路11号建筑	第四批
110	广合顺保佑坊分号旧址	第四批
111	中山中路81、83号	第四批
112	中山中路18、18-1、20号建筑	第四批
113	中山中路23、25号建筑	第四批

序号	建筑名称	批次
114	中山中路45、47号建筑	第四批
115	永泰百货店旧址	第四批
116	清河坊邮政局分局旧址	第四批
117	义泰昌布号旧址	第四批
118	大井巷27号建筑	第四批
119	大井巷29、31号建筑	第四批
120	中山中路12、14、16、16-2号建筑	第四批
121	严官巷36-3号建筑	第四批
122	三昧庵巷8号建筑	第四批
123	斗富二桥33号建筑	第四批
124	靴儿河下6-3号建筑	第四批
125	孝友里19号建筑	第四批
126	横吉祥巷1、2号建筑	第四批
127	横吉祥巷3、17、19号建筑	第四批
128	望江路220、222、224、226号建筑	第四批
129	金钗袋巷19号、朱婆弄10、12、13号建筑	第五批
130	金钗袋巷29、32、34、35、38、39、40号建筑	第五批
131	元宝街5、6、7、9号建筑	第五批
132	牛羊司巷16、17号建筑	第五批
133	浙江省水利水电勘测设计院建筑	第五批
134	杭州肉联厂职工宿舍建筑群	第五批
135	南瓦子巷15号建筑	第五批
136	杭州第二中学分校老科学馆	第五批
137	仁智里1至18号建筑	第五批
138	杭州职工培训中心宿舍楼	第五批
139	************************************	第五批
140	太庙巷58号建筑	第六批
141	高士坊巷4号建筑	第六批
142	高士坊巷5、6、8号、严官巷9、12号建筑	第六批
143	德馨堂(高士坊巷16号建筑)	第六批
144	杭州市轻工局旧址	第六批
145	金钗袋巷3号建筑	第六批
146	朱婆弄4号建筑	第六批
148	星远里建筑群	
149	奎垣巷13号建筑	
150	奎垣巷20号建筑 奎垣巷21号建筑	
151	全坦苍21亏建巩 冯山人恭6号建筑	
152	城头巷79号建筑	
153	浙江矿业公司旧址	
154	樱桃山铁路职工宿舍建筑群	
155	白塔岭4至9号建筑	
156	西华大楼	
157	闸口电厂二宿舍建筑群	
158	安家塘8至12号建筑	
159	安家塘22至24号建筑	
160	安家塘26至30、43号建筑	第六批
161	杭州铁路中学3号教学楼	第六批
162	泗水新村建筑群	
	7.77 WI 147 C7011	>1. > . 4.2

非物质文化遗产一览表

序号	项目名称	保护级别
1		国家级
2	杭州铜雕技艺	国家级
3	振兴祥中式服装制作技艺	国家级
4	方回春堂传统膏方制作工艺	国家级
5	杭州金银饰艺	省级
6	疑难光度镜片传统加工技艺	省级
7	吴山庙会	省级
8	邵芝岩毛笔制作技艺	省级
9	知味观点心传统制作技艺	省级
10	潘永泰棉花手工弹制技艺	省级
11	叶种德堂中药文化	省级
12	杭州刺绣	省级
13	萧山过江布(一新坊)染制技艺	省级
14	奎元馆宁式大面传统制作技艺	省级
15	南宋官窑烧制技艺	省级
16	万隆腌腊食品制作技艺	省五
17	古画(籍)修缮及墨拓技艺	省五
18	杭州灯谜	省五
19	杭州机绣	省五
20	万承志堂中医药养生文化	省五
21	钱塘江潮汐计算	市二
22	景阳观酱菜制作技艺	市三
23	梨膏糖传统制作技艺	市四
24	杭州木雕技艺	市五
25	斗蟋蟀	市五
26	泰山堂中药和药酒炮炙技艺	市五
27	杨氏太极拳(牛春明太极拳)	市六
28	俞同春中药炮制技艺	市六
29	边福茂制鞋技艺	区一
30	八卦田传说	区二
31	上城古井传说	区二
32	紫阳书院书院文化	区二
33	陆锦泰戏鞋传统手工制作技艺	区三
34	采芝斋茶食制作技艺	区四
35	杭州牙雕技艺	区四
36	上城坊巷传说	区五
37	糖塑 (吹糖人)	区五
38	鼻烟壶内画	区五
39	油纸伞制作技艺	区五
40	微型风筝(袋儿风筝)	区五
41	圆木技艺 (箍桶技艺)	区五
42	金属锻打技艺	区五
43	棕编技艺	区五
44	点茶	区五

第九章 生态与环境保护规划

- 一、环境质量保护目标
- 二、环境功能区
- 三、环境综合治理

一、环境质量保护目标

至规划期末,各功能区环境质量全面达标,城市环境状况有全面好转,城市垃圾无害 化处理率85%以上,工业和医疗主要有害废弃物无害化处理率达到100%,从而创造 出清洁、优美、舒畅、安静的城市环境。

二、环境功能区

1、水环境功能区

根据《浙江省地面水环境保护功能区划分图集》,城区水环境功能区划及水质目标地 面水体质量达到GB3838—2002中的IV类及以上标准。

2、大气环境功能分区

按《杭州市环境空气质量功能区划分调整方案》划定, 城区范围为二类环境空气功能 \boxtimes

3、声环境功能分区

按《杭州市主城区声环境功能区划方案》划定,城区综合居住区为噪声环境1类区;居 住、商业和工业的混杂区为噪声环境2类区;工业区为噪声环境3类区;城区中交通干 线道路两侧、铁路两侧及穿越城区的内河航道两侧为噪声环境4类区。



三、环境综合治理

1、水环境

建设和完善城市污水排放体制,采用集中与分散处理相结合的办法,综合治理城市生 活污水。制定流域规划,加强水环境综合整治。实行以集中处理为主,分散处理为辅 的治理方案,点源治理和面源治理相结合。通过截污、疏浚、引水等综合治理措施, 提高河湖水质。

2、大气环境

改进能源结构,采用天然气。通过城市用地功能的调整和道路建设的开展,合理分配 交通流,减少交通堵塞。加强城市道路两侧和街头绿地建设,选择抗污染能力强的植 物并采用密植法,降低大气污染的程度。

3、声环境

合理调整城市交通设施布局,科学组织城区路网系统,降低道路的车辆密度,有效分 流城区内部、对外交通,降低交通噪声。加强交通和车辆管理,实行人车分流,综合 防治交通噪声。加强公共娱乐场所、商业集中地区及居民区的商业设施的噪声管理, 实行商业噪声管理的规范化和标准化。

4、固体废弃物

制定固体废物资源化政策,开展综合利用。建立城市生活废弃物的统一收集、运输、 处理体系。规划城市生活废弃物清运率100%,尤其要加强对餐饮业与娱乐服务业的管 理; 垃圾无害化处理在近期达到75%, 远期达到85%以上, 建设垃圾转运站和垃圾处 理场所, 在近期垃圾处理以填埋为主向以焚烧为主、填埋和焚烧相结合的方式转变, 远期应在垃圾分类收集的基础上进一步发展资源化处理。

5、电磁辐射、放射性、热污染、光污染防治工程

加强对污染源的控制,提高使用效率,采用各种方法进行管理和处置。



第十章 用地开发与控规编制指引

- 一、强度分区
- 二、高度分区
- 三、TOD开发指引
- 四、控规编制指引

强度分区

综合评价因素及上城区现状城市建设开发水平,划定三级开发强度分区,分别为一级 强度开发区 (平均容积率≤1.0) 、二级强度开发区 (1.0 < 平均容积率≤2.0) 、三级 强度开发区 (平均容积率 > 2.0)。其中三级强度开发主要集中于沿江区块、望江新城 及城站周边区块等城市高密度开发区, 二级强度开发区主要集中于复兴、小营紫阳区 块,一级强度开发区为湖滨区块。



开发强度分区控制图

二、高度分区

1、高层簇群——进一步优化、完善体系范围

形成"一主两副"高层簇群:一主为城站广场,两副为望江金融科技城和复兴商务 广场 (凤凰城)

城站广场高层簇群: 因建设时序原因,原西湖东岸景观规划缺少对城站东广因素的考 虑。本次分区优化城站广场高层簇群的区域,在原有基础上,以保俶塔、城隍阁与原 城站广场高层簇群界线相连所形成倒三角状的视线遮蔽区范围为依据,结合规划条件, 优化城站广场高层簇群的设置范围。在遮蔽区条件下的簇群形态修正,能够有效保证 簇群状态不蔓延, 保证主要景观面城市空间形态不变形;

望江金融科技城簇群和凤凰城(复兴商务广场)簇群:结合现状条件和控规的现有成 果,结合钱江沿线城市轮廓的景观塑造要求,在望江金融科技城和凤凰城位置设置两 个次级高层簇群,明确高度控制范围及指标。营造山水相融的城市空间。

2、高度分区——进一步细化、完善控制指标

整体建筑高度分区以 主要轴线立面景观为 导向,以片区土地利 用效率为基础、综合 考虑轨道交通引入后 对城市开发、城市形 态的影响和自然环境 对建筑高度的开敞性 的要求来最终确定。 将建筑高度按小于18 米、18~36米、 36~50米、50~80米、 大于80米五级进行分 层控制。



三、TOD开发指引

根据现阶段杭州市轨道交通线网规划,其中上城区范围内有1号线(已建)、4号线 (规划)、5号线(规划)、7号线(在建),共4条线,用地开发贯彻TOD理念,依 据用地功能布局,合理调整轨道交通站点周边用地功能布局及用地开发强度,体现以 交通枢纽为核心的整合开发、圈层式用地功能布局的要求。



轨道交通规划图

四、控规编制指引

本次分区层面的控规编制指引,主要通过划分城市发展片区和规划管理单元对上城区 范围内的6个控规单元进行综合统筹,把总体规划的要求向下延续,落实到每个规划管 理单元内, 明确单元主要功能、开发强度, 优化产业、交通、配套, 完善关键性公共 资源配置, 落实下一步单元内重要区域的公共工程等。

1、发展片区指引

规划将上城区划分为2个发展片区,分别为湖滨小营片区和望江复兴片区。

1.1湖滨小营片区

北至庆春路,西至南山路,东至贴沙河浙赣铁路,南至万松岭路吴山景区,整个范围 约6.24平方公里, 主要涉及湖滨清波单元 (SC01) 和小营紫阳单元 (SC02)。

功能定位: 市级商业商务中心、旅游配套及历史文化展示中心,传统老城居住区。

1.2望江复兴片区

北至清江路,西至贴沙河浙赣铁路以及西湖风景区界线,东南至钱塘江,整个范围约 9.25平方公里, 主要涉及近江单元 (SC03)、望江单元 (SC04)、南星单元 (SC05)、复兴单元(SC06)。

功能定位: 交通枢纽中心、现代金融中心、智慧创新中心、拥江发展核心区。



2、用地调整指引

序号	所属单元	调整区块
1	湖滨清波单元	胜利剧院周边区块
2		横河公园北侧区块
3	小营紫阳单元	江城中学周边区块
4	· 小吕系阳牛儿	江城中学东侧区块
5		凤山桥直街沿线区块
6		凤山门公交站周边区块
7		南星水厂区块
8	复兴单元	陶瓷品市场周边区块
9		复兴给水泵站地块
10		铁路驾校周边区块
11	近江单元	发射塔周边用地
12	望江单元	城站东广场片区
13	士目出二	SC0501-01地块
14	南星单元	北京师范大学杭州附属中学



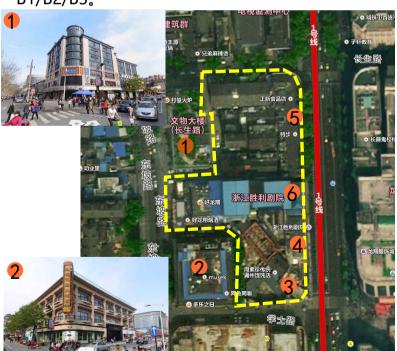
湖滨清波单元——胜利剧院周边区块(集约土地)

现状概况:

现状用地中部为浙江胜利剧院, 北侧为齐心里商住 楼, 南侧为沿街商业及湖滨广场, 现状建筑陈旧、 环境设施较乱,同时,地块邻近西湖景区,区位优 越,展现城市形象,亟待改善。

规划调整:

结合湖滨指挥部的要求,规划在延续胜利剧院历史 价值的基础上,结合其南北两侧低层商业地块进行 统一改造,统盘考虑地下空间的开发。将有利于整 体形态塑造与功能布局,并大大提高土地利用效率。 规划将三个地块统一开发,用地性质调整为 B1/B2/B3。





单元控规用地规划图



用地调整规划图







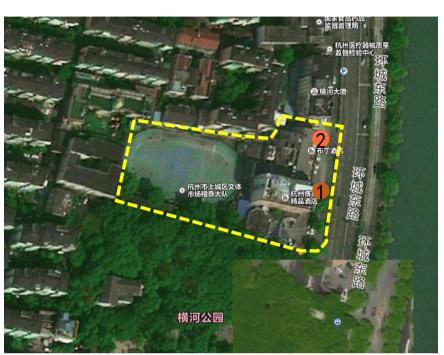


小营紫阳单元——横河公园北侧区块(集约土地)

规划调整:

横河公园北侧区块,现 状为户外运动场和精品 酒店,规划以用地复合 开发,提高土地集约利 用为出发点,结合湖滨 指挥部的要求,将该地 块由纯文化体育功能调 整为商业与文体复合开 发模式,用地性质调整 为B1/A41/A22。

以附建模式落实配套需 求,以复合开发实现土 地集约利用。









单元控规用地规划图



用地调整规划图

小营紫阳单元——江城中东侧区块(旧城改造)

现状概况:

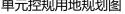
现状用地南、北两端为侯潮公寓, 多层及小高层建筑,质量尚可。中 部商业商务办公楼及商务酒店等。 规模小、环境差、建筑陈旧, 最主 要的是堵住了贴沙河的城市景观面。

规划调整:

规划将区块内整体改造,并将用地 性质调整为公园绿地——侯潮公园: 将原规划公共绿地调整为服务设施 用地, 落实农贸市场; 现状滨江变 调整至浙赣铁路东侧市政备用地: 通过用地梳理,塑造城市景观和开 放空间体系。









用地调整规划图

小营紫阳单元——江城中学周边(危旧房改造)

规划调整:

结合地铁候潮路站(皇城小镇 最近的地铁站点)的建设以及 南兴加儿巷地块危旧房改造, 将东西向带状用地调整为公共 绿地。将东侧侯潮公园、地铁 站点与西侧中山路文化轴、中 河景观带和南宋皇城遗址有效 的串联起来。形成完整的景观 空间。

将SC0208-60 (幼儿园) 地 块服务设施用地调整为居住用 地,与SC0208-61地块合并; 将现状侯潮公园用地调整并入 东侧幼儿园用地,规模调整为 21班, 落实原控规SC0208-60地块幼儿园配套设施。













用地调整规划图

小营紫阳单元——凤山桥直街沿线 (优化景观体系)













单元控规用地规划图

现状概况:

现状西侧地块为迪佛通信公司,位于凤山 桥与江城路东南侧, 低层建筑, 质量尚可。 东侧地块为南落马营体育文化公园,位于 凤山桥直街与秋涛路交叉口西南侧, 建筑 陈旧、环境较差。

凤山桥直街 R21 新开河 G1 江城路

用地调整规划图

规划调整:

规划将杭州迪佛电信集团功能外迁, 用地 调整为公园绿地,与贴沙河绿带结合。 体育文化公园的三角绿地与西侧规划行政 办公用地整体开发,整体用地调整为居住 用地。

区域空间疏密有致。贴沙河、中河景观廊 道与历史遗存有机串联。

复兴单元——凤山门公交站周边(用地复合开发)









现状概况:

现状地块为杭州华晨假日宾馆、 杭州市老年活动中心及凤山门公 交站,用地功能混杂,建筑陈旧, 地块利用价值不高。

规划调整:

根据山南指挥部的要求, 规划将 现状凤山门公交首末站与北侧华 晨假日宾馆地块合并, 以商业综 合体模式开发。在保证公交首末 站功能和附建市老年活动中心的 前提下,增加商业商务功能。用 地性质调整为B1/S4/A2。

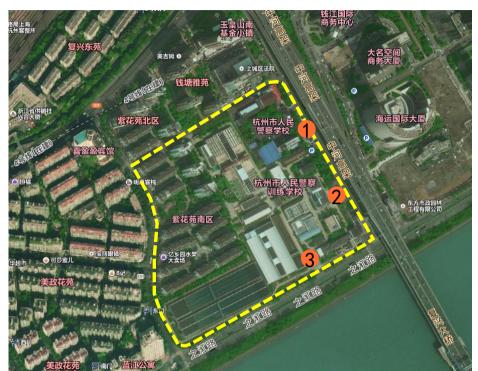


单元控规用地规划图



用地调整规划图

复兴单元——水厂周边 (拥江发展、用地复合开发)











单元控规用地规划图



用地调整规划图

现状概况:

现状地块为杭州市人民警察学校和南星 水厂。

规划调整:

干岛湖引水工程的启动+依托滨江水厂, 采用净水过江措施+功能疏解等举措。 将南星水厂用地有效置换出来 (规模 6.32公顷)。与东侧警察学校置换用地 整体考虑。新增道路和绿化广场,优化 用地布局, 主导功能以商业商务用地为 主,与复兴大桥东侧凤凰城相呼应,强 化功能节点。

为钱塘江金融港湾发展要求提供支撑, 可考虑将该区域作为基金小镇开发的拓 展区块。

复兴单元——陶瓷品市场周边(城中村改造+布局优化)











单元控规用地规划图



用地调整规划图

现状概况:

现状主要为陶瓷品市场、八卦新村、尼 龙山农居及规划玉皇幼儿园、农贸市场 等。

因现有控规将公共服务配套设施布置在 远期取消(改线)的浙赣铁路用地上, 造成相关设施近期无法落实;同时,区 块内设施因建成时代不一,居住、市场、 仓储等功能混杂,农居建筑破旧凌乱。

规划调整:

结合尼龙山农居改造,优先落实配套设 施,将规划在铁路上的农贸市场和文体 设施优先落实至改造地块内,同时结合 陶瓷品市场的区位条件(西湖景区南入 口)和交通条件(地铁+公交+浙赣铁 路线)强化西湖南入口的旅游服务功能。

复兴单元——复兴给水泵站地块 (用地复合开发)

规划调整:

复兴给水加压泵站地块:主要作用为联络南 星水厂、九溪水厂和赤山埠水厂各供水区域 的管网和加压,以备在水厂故障和检修期间 调配水量,增加市区供水管网的安全性(规 模0.84公顷)。

上城区用地资源紧张,建议将泵站地块复合 开发,结合之江路的建设,增加商业商务功 能,用地性质调整为B1/B2/U11。



单元控规用地规划图



用地调整规划图







近江单元——发射塔周边用地(城中村改造+完善教育配套)











现状概况:

现状主要为浙江广播电视集团第 四转播台、社会停车场、农居等 用地,属城中村改造用地。

规划调整:

规划调整幼儿园、居住及绿地用 地红线,将公共绿地与北侧道路 绿化结合设置并于绿地地下空间 设置公共停车场;保持幼儿园班 级数、用地规模不变,位置南移, 并相应调整幼儿园及居住用地范 围,使用地布局更合理。



单元控规用地规划图



用地调整规划图

南星单元——SC0501-01地块 (完善教育配套)





单元控规用地规划图



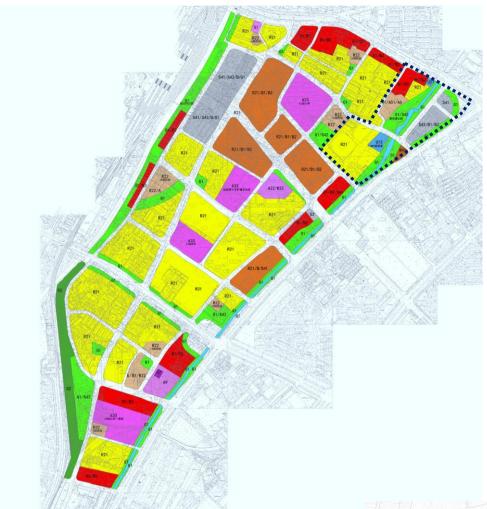
用地调整规划图

规划调整:

规划在SC0503-05居住地块内 新增一所24班幼儿园,用地面 积为0.86公顷(基本指标), 以解决近江、南星单元20班幼 儿园的缺口问题。

同时南星单元内各幼儿园的规 划容积率均为0.6,建议下一步 在控规调整中提至1.0,为下一 步学校扩建预留条件。该调整 建议会在分区规划针对教育设 施调整要求中明确。

望江单元——城站东广场片区(完善商业设施规模+布局)

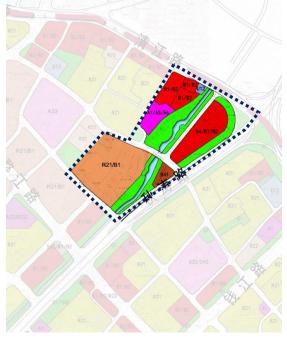


最新城市设计

规划调整:

结合望江片区的城市设计调整,规划提出局 部优化建议——在望江新城东北区域沿秋涛 路、清江路区域增加公建开发量。

首先,强化城站东广场片区的商业商务功能 规模, 拓展发展空间, 提升其作为区级公共 中心的地位; 其次, 改变原有沿婺江路布局 的轴向性空间形态(相对孤立和封闭),以 片区化方式强化与区域性的重要联系通道秋 涛路和清江路的联系, 优化交通条件、拓展 空间形象、展现开放、向上的发展气势。



建议调整方案

复兴单元——铁路驾校周边 (道路贯通+功能优化)



单元控规用地现状图



单元控规用地规划图



用地调整规划图



现状概况:

现状主要为浙赣铁路线、铁路货场用 地、天元畜产用地等。

规划调整:

因铁路货场存在近期先行搬迁条件, 嘉会门遗址又位于现状凤凰山路上。 因此,规划向南调整凤凰山路线型, 于浙赣铁路主线北侧向东北直接连通 凤山桥路,形成中山路+凤山路+凤凰 山路+虎玉路(虎跑路)的连续沟通, 有效优化区域路网结构;同时呼应控 制性详细规划调整周边相应地块,凤 凰山路南侧规划B1/B2/B3/G1地块用 地面积减小,性质不变,北侧规划地 块按公园绿地设置,结合嘉会门遗址 并强化景区公共开放空间; 呼应总体 规划要求铁路设施用地必须优先保证 交通设施功能的要求。



第十一章 城中村改造规划

一、规划目标

二、规划重点

三、规划范围

四、改造范围

五、改造模式

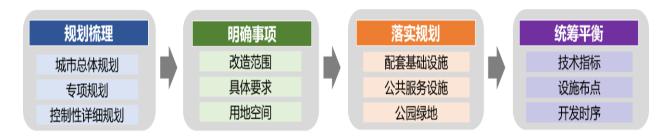
六、改造内容

一、规划目标

把城中村改造作为推进城市现代化和国际化的重要抓手,通过"拆、改、整、建、转、 治、用"方式,拆出发展空间,改出秀美风景,治出百姓口碑,干出优良作风,不断 刷新"上城速度",通过城中村改造,优化城市空间,提升城市功能,改善居民生活 品质,美化城区环境,**至2018年,全面完成上城区城中村改造,创建全域化"无违建** 区"。

二、规划重点

通过规划梳理,统筹各项规划要求,明确规划范围、改造范围、改造模式、用地规模 及布局,落实教育、医疗、养老等公共服务配套设施,沟通道路系统、河网系统,进 一步完善基础配套设施,明确各设施用地指标及开发时序。





三、规划范围

1、近江村

北至清江路, 东接钱江路, 南连 婺江路、东宝路, 西临贴沙河, 规划范围约1.45平方公里。





2、望江村

北至东宝路, 东接四号支路、秋涛路, 南连候潮路, 西临贴沙河、铁路, 规 划范围约1.08平方公里。

3、玉皇村

东至海月路, 北至自然山体、凤 凰山路, 西至山南国际创意园、 基金小镇二期区块, 南至老复兴 街、复兴路,整个范围面积约 1.15平方公里,不包含皇城遗址 范围。



四、改造范围

1、近江村

涉及改造区块2处,改造总用地面 积约42.83公顷。



2、望江村

涉及改造区块共4处,改造总用地面 积约21.26公顷。

3、玉皇村

涉及改造区块共2处,其中施家山 改造地块涉及施家山农居、吴汉 月墓、水泥厂宿舍等; 尼龙山改 造地块主要为尼龙山农居。



五、改造模式

近江村——拆除重建;望江村——拆除重建;玉皇村——拆整结合。

六、改造内容

通过城中村改造,可落实幼儿园3所,共39班;派出所1处;社区服务中心1处;社区 卫生服务中心1处;居住区养老院1处;农贸市场3处;公交中心站和公交首末站各1处; 公园绿地5处。





第十二章 近期建设行动计划

- 一、规划期限
- 二、近期空间发展引导
- 三、近期建设重点
- 四、近期建设项目

二、近期空间发展引导

四大发展优化类型,实现四区全覆盖联动发展:一个重点优化区、一个重点改造区, 二个一般整治区和一个重点整治区。



1、重点改造区

望江、南星地区以及北落马营地区: 主要围绕望江金融科技城的建设,结合近江村、 望江村的城中村改造,通过置换现有的农居以及需要拆迁、改造的住宅和工业仓储用 地, 为上城区拥江发展、打造钱塘江金融港湾的主要建设区域, 近期项目主要围绕居 民安置房建设、三公设施建设展开。

2、重点整治区

玉皇山南以及紫阳地区: 以城中村改造为契机, 结合基金小镇和南宋皇城小镇的建设, 一方面对现有的农居、工业、仓储等建筑进行综合整治,进一步完善内部基础设施, 改善整体环境,同时加快周边道路建设,强化历史地段、历史街区周边整治。

3. 重点优化区

湖滨清波地区:该地区内主要是以地块改造为主,如胜利剧院周边地块及吴山广场周 边等等, 在尊重现状用地构成的基础上, 置换经济效益较低或者对环境景观有较大影 响的用地,为新型商贸业态的进入提供空间,同时结合地铁站点的建设,增加绿化和 广场等公共空间,通过微观、渐进的土地优化方式提高城市品质。

4、一般整治区

小营地区: 改善现有的居住社区,改造或拆除破旧建筑,加强对历史建筑的保护,完 善停车场等公共服务设施。

复兴等沿江居住区: 保留现有居住社区, 进一步完善公共服务设施体系和分布, 并增 加绿化用地和公共活动场地。结合市政设施的改造,通过集约复合的开发模式,强化 拥江发展策略。

上城区科技工业基地: 建设成交通便捷、设施完善、环境优美、集约高效的现代化科 技工业基地。主要项目有工业厂房的建设和内部基础设施建设。

三、近期建设重点

完善五大实施路径,推进"一城两镇"建设,强化拥江发展战略。

1、 五大实施路径建设

坚持大项目带动策略,推进重点项目建设,近期建设重点主要围绕五大实施路径"智 慧创新之城、底蕴厚重之城、精致美丽之城、绿色便捷之城、品质生活之城"展开。

- (1) 智慧创新之城: 以信息化和信息产业为导向,优先发展五大主导产业,加快构建 现代产业链。主要包括金融服务业、文化创意产业、信息技术产业、商贸旅游产业和 健康服务产业相关项目,以及出让类项目。
- (2) 底蕴厚重之城: 体现上城历史特色、文化内涵的建设项目。包括历史地段、历史 建筑保护整治、文化性标志空间建设。
- (3) 精致美丽之城: 指能体现上城区的精致性、多样性的特征空间体系与地段。包括 "一城两镇"(望江新城、基金小镇、南宋皇城小镇)、行政办公设施、城市细部空 间完善、多样而协调的整体景观风貌、和谐的城市天际线与景观点轴、绿化空间体系。
- (4) 绿色便捷之城:形成方便快捷宜的交通体系和完善的海绵体系。主要包括停车场、 停车库的建设、慢行系统建设(自行车系统、步行空间)以及道路、交通节点的建设, 综合管廊建设及海绵城市建设。
- (5) 品质生活之城: 指为全面提高老百姓的生活品质, 完善生活配套等民生类项目。 主要包括城中村改造、安置房建设、危旧房改善、庭院改善、人才公寓、公共空间体 系,以及文、教、体、卫等配套设施建设。

2、"一城两镇"建设

(1) 望江新城

以城站东广场为引领, 东临快速干道秋涛路, 西靠城站火车站, 南连望江路, 北接清江 路入城口,总用地面积约47公顷。作为西湖时代卖相钱塘江时代的重要过度区域,同 时也是展现杭州 "城" —— "江" 空间格局关系的重点区域,整体空间形态注重江水 景观尺度和城市建筑空间群体的协调,从而形成以商贸商务、交通等功能为主的,复 合商业休闲、酒店商务、文化公园等功能的城市综合体。

(2) 基金小镇

讲一步拓展产业发展空间,完善小镇各项配套设施,利用传统金融业和股权投资基金 资源的集聚效应,进一步形成金融产业集群,打造以股权投资为核心的财富管理集聚 \overline{X} .

(3) 南宋皇城小镇

加快培育省级特色小镇,结合皇城遗址项目,以产城融合模式,打造复合型旅游小镇。



四、近期建设项目

本次分区规划共涉及近期项目110个,其中上城区范围内107个,上城区 科技工业基地3个。

1、智慧创新之城

主要包括智慧金融产业、房地产业、现代服务业、都市型工业共4类项目,其中涉及工 业区项目3个, 住宅出让项目5个, 其他16个均为商业服务业等商贸金融项目, 项目占 整个近期建设项目库的22%。

2、底蕴厚重之城

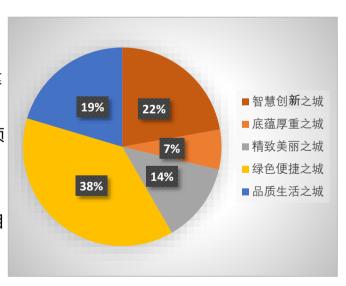
主要包括历史地段、历史街区及历史建筑保护整治项目8个,项目占整个近期建设项目 库的7%。

3、精致美丽之城

主要围绕"一城两镇"项目展开,涉及项目共15个,其中望江新城涉及项目1个,基金 小镇涉及项目11个,其他还有3个为提升公共开放空间项目,项目占整个近期建设项目 库的14%。

4、绿色便捷之城

主要包括停车场库建设、交通体系的建 设以及市政综合管廊和海绵系统建设, 涉及项目共42个,其中停车场库建设项 目共17个,交通体系建设项目10个, 铁路枢纽项目1个,海绵城市打造相关 建设项目5个,市政设施项目9个,项目 占整个近期建设项目库的38%。



5、品质生活之城

主要包括安置房建设、危旧房改善、城中村改造以及配套设施建设等,涉及项目21 个,其中公共体系打造建设项目4个,完善配套推进城中村及危旧房改造项目13个,安 置房建设项目4个,项目占整个近期建设项目库的19%。

近期建设项目一览表

序号	实施 路径	项目名称	建设地点	建设内容	备注
1		浙江博世华环保科技有 限公司总装车间、研发 中心、办公楼及附房	区电子机械功能区	总装车间、研 发中心、办公 楼及附房建设	
2		上城区电子机械功能区 电力改造项目	区电子机械功能区	电力设施改造	
3		上城区电子机械功能区 13号地块项目	区电子机械功能区	工业厂房	
4		西湖大道开元路地块(西湖新天地)	东至紫城巷、南至西湖大道西 至南山路、北至开元路	商品住宅	
5		长生路23号地块	长生路与孝女路交叉口的东北 角	商品住宅	
6		杭政储出[2016]14号原 味精厂地块商品住宅	东至规划四号路、南至近江路、 西至秋涛路、北至徐家埠路	商品住宅	
7		杭政储出[2015]41号地 块(信达滨江·壹品)	东至钱江路、南至甬江路、西 至银鼓路、北至铜鼓路	商品住宅	
8		南星单元D-05地块商品 住宅	东至钱江路、南至姚江路 西至秋涛路、北至望江路	商品住宅	
9	智慧	杭政储出[2015]16号地 块(中华饭店)	东至延安路、南至解放路 西至东坡路、北至邮电路	商业商务	
10	创新之城	西湖大道11号元福巷地 块	东至中河中路北至西湖大道西 至光复路	商业商务	
11		杭政储出[2016]13号地 块商务楼(西湖电子)	东至钱江路、南至新城管委会, 西至规划路)	商业商务	
12		杭政储出[2011]53号地 块商业金融业用房及社 会停车库项目	东至清江路、南至之江路 西至景江城市花园	商业商务	
13		杭政储出[2016]26号商 业商务用房	东至徐家埠路,南至钱江路, 西至近江路,北至杭州近江化 工厂、杭州西湖味精集团有限 公司	商业商务	
14		杭政储出[2017]25号商 业商务用房	东北至望潮路,东南至昆仑中 心地块,西南至长城大厦,西 北至雷霆路	商业商务	
15		杭政储出[2011]61号地 块商业金融业用房兼交 通设施	西北至秋涛路绿化带、西南临 姚江路	商业金融业用 房兼交通设施	
16		杭政储出[2015]43号地 块建设项目	东至甬江路、南至富春路	商业商务	
17		杭政储出[2017]48号商 业商务用房	东至婺江路,南至钱江路,西 至望江家园东园,北至望江家 园东园	商业商务	

序号	实施 项目名称		建设地点	建设内容	备注
18		孝子坊地块	东至孝子坊、西至桔子酒店南 至现状建筑、北至清波街	商业商务	
19		齐心里地块 (胜利剧院周边)	东至延安路、西至东坡路、南 至学士路、北至长生路	商业商务	
20		湖滨C2-46地块(原湖 滨消防中队地块)	东至浣纱路,南至仁和路,西 至板桥路,北至友好饭店	商业商务	
21	智慧创大城	大名空间西侧地块商业 金融大厦	东侧临大名空间,南侧至复广 支二路,西侧紧邻四桥地面, 北侧至复广支三路毗邻钱江国 际商务中心	商业商务	
22		金瑞商业金融大厦	东至尼龙山地块,南至机务电路,西至水澄路及目术塘地块, 北至规划道路	商业商务	
23		SC050607地铁南星桥 站地块	飞云江路与钱江路 交叉口	商业商务	
24		杭州华侨饭店 改造项目	湖滨路38	饭店改造	
25		积善坊巷3号、5号历史 建筑维修	积善坊巷3、5号	危改修缮	
26		积善坊巷8号历史建筑 维修	积善坊巷8号	危改修缮	
27		太平天国听王府整治工 程项目	杭州市上城区小营巷历史文化 街区小营巷61号	危改修缮	
28	底蕴	东平巷3号历史建筑维 修	东平巷3号	危改修缮	
29	厚重之城	三元坊10号地块(杂技 团地块)	东至现状建筑,西至比胜庙巷, 南至西湖大道,北至三元坊巷	危房治理	
30		劝业里传统风貌协调区 危旧房改善项目	东至浣纱路、南至仁和路、西 至板桥路、北至友好饭店	商业住宅	
31		安家塘29、30号历保建 筑修缮	安家塘29、30号	历保修缮	
32		/	/	/	
33		贴沙河公园建设项目	望江新城段	公园绿地	规划新增 项目
34	精致 美丽 之城	/	/	/	
35		基金小镇4A景区工程	基金小镇范围	4A景区创建	
36		基金小镇金融法庭装修 工程	机务段地块内	装饰装修	
37		目术塘组团提升工程3# 楼装修工程	目术塘地块	装饰装修	

序号	实施 路径	项目名称	建设地点	建设内容	备注
38		旅游品市场整治提升工 程	施家山西侧旅游品市场地块	改造提升	
39		复兴单元SC0608-10、 11、12(陶瓷品市场三 角地仓库)地块	东至南白路、南至铁路浙赣线、 西至规划引渠路、北至虎玉路	改造提升	
40		塘北地块工程	东至引渠路、南至玉皇养鱼场, 西至樱桃山、北至铁路浙赣线	商业商务	
41		复兴单元市警察学校地 块	东至复兴大桥绿化带,南、西 至南星水厂,北至紫花支路	商业商务	
42		南闸支线地块	东至南白路,南至复兴路,西 至引渠路,北至机务段路延伸 段	商业商务	
43	精致 美丽 之城	复兴单元C2-02地块 (陶瓷品市场7号厅南 地块)	浙赣线以北、南复路以西、八 卦新村以东	商业商务	
44		复兴单元紫花苑地块	东至南星水厂,南至之江路, 西至紫华路,北至紫花支路	住宅	
45		复兴单元南星水厂地块	东至复兴立交地面道路,南至 之江路,西至紫花苑小区,北 至紫花支路	待定	
46		江城中学东侧沿河片改 造项目	北至候潮路,西至江城路,南 至凤山桥直街,东至贴沙河	地面:公园绿地 地下:结合江城 路站设置地下商 业及地下停车	规划新 增项目
47		杭州迪佛电信集团用地 与南落马营体育文化公 园三角绿地置换项目	凤山桥直街以南,江城路以东, 南星公寓以北	公园绿地	规划新 增项目
48		杭政储出[2017]16号地 下停车库	望江单元SC0401-G1/S42-46 地块	地下社会停车场	
49		小营紫阳单元 SC0208- G1/S42-53地块地下公 共停车库	候潮路以北	停车场库	
50		小营紫阳单元 SC0208-G1-50地块北侧地下停车库	水门南弄南侧	停车场库	
51	绿色	小营紫阳单元 SC0208-G1-21地块地下公共停车库	水门南弄北侧	停车场库	
52	便捷 之城	工具厂地块地上停车楼 及配套	东至建国南路、南至望江路、 西至中河路、北至河坊街沿直 吉祥巷转百井坊巷	停车楼	
53		C5/S3-12地块省妇保大 楼和社会停车库项目	东至岳士路,南至相邻建筑, 西至浣纱路,北至学士路	停车场库	
54		近江单元C2-D06地块 建筑及靠清江路公共绿 化带配件社会公共地下 停车位	近江单元 C2-D06地块建筑及 靠清江路公共绿化带	商业及停车库	

序号	实施		建设地点	建设内容	备注
55		万安花园北停车场	庆春路/建国路西南侧	停车场库	规划新增 项目
56		东河万安桥东侧地下停 车场	万安桥东侧	停车场库	规划新增 项目
57		横河公园地下停车场	平海路环城东路交叉口西南 侧	停车场库	规划新增 项目
58		中河环保公园地下停车 场	市三医院门诊大楼西侧	停车场库	规划新增 项目
59		候潮路公园地下停车场	候潮路与贴沙河交叉口东北 侧	停车场库	规划新增 项目
60		五柳巷公园地下停车场	建国路郭东园巷交叉口西北 侧	停车场库	规划新增 项目
61		吴山广场绿地地下停车 场	西吴山广场绿地地下	停车场库	规划新增 项目
62		望江家园周边绿地地下 停车场	望江家园附近、银鼓路	停车场库	规划新增 项目
63		赞成大厦西绿地地下停 车场	之江路/飞云江路西北、赞成 大厦西	停车场库	规划新增 项目
64		海运广场南绿地地下停 车场	之江路/中河路东北	停车场库	规划新增 项目
65		吴山广场地下城市综合 体	吴山广场	地下停车库、 商业	
66	绿色	之江路改造	之江路上城段	新增休闲配套 空间地下停车 场	
67	便捷 之城	凯旋路三期、海潮支路 等8条	望江路-东宝路、凯旋路-海潮 寺路等	道路建设	
68		婺江路	秋涛路-凯旋路	道路建设	
69		凯旋路四期	东宝路-婺江路	道路建设	
70		粮库洞外接线道路工程	市粮食局一南复路段	道路建设	
71		望江公园码头建设项目	望江公园南侧	码头建设	规划新增 项目
72		平海路贯通工程	直大方伯一环城东路	道路建设	规划新增 项目
73		候潮路贯通工程	候潮路一秋涛路	道路建设	规划新增 <u>项目</u>
74		凤山门直接贯通工程	凤山门直街一秋涛路	道路建设	规划新增 项目
75		上城区2018年公厕提升 改造项目	水漾桥公厕、青年公园公厕、 新宫桥停车场公厕、钱江四 桥公厕、衢江路公厕、造船 厂弄公厕	内外翻新,格 局优化设计, 重新布置	
76		阳台雨污水治理 2000 户	上城区范围内	五水共治	
77		凤山路雨水管提标改造 项目	中河-凤山桥直街	海绵城市	规划新增 项目
78		东宝路雨水管提标改造 项目	秋涛路-始板桥直街	海绵城市	规划新增 项目

序号	实施 路径	项目名称	建设地点	建设内容	备注
79		清江路雨水管提标改造 清泰立交-钱江路		海绵城市	规划新增 项目
80		/	/	/	
81		220kv海潮变	侯潮路南, 秋涛路东	电力设施	规划新增 项目
82		110kv海潮子变	木场巷路西, 防护绿带内	电力设施	规划新增 项目
83	13 4	110kv南星变	浙赣铁路东,侯潮路南	电力设施	规划新增 项目
84	绿色	110kv姚江变	侯潮路南, 秋涛路东	电力设施	规划新增 项目
85	27.1	110kv虎玉变	引渠路东,凤凰山路南	电力设施	规划新增 项目
86		110kv滨江变迁建项目	浙赣铁路东,侯潮路南	电力设施	规划新增 项目
87		北落马营公园北垃圾中 转站项目	浙赣铁路东,侯潮路南	环卫设施	规划新增 项目
88		春江花月北规划消防站 项目	钱江路南, 飞云江路东	消防设施	规划新增 项目
89		之江路综合管廊建设	上城区范围	综合管廊	规划新增 项目
90		区行政中心及科技文化 馆	东至望江公园、南至望江路、 西至鲲鹏路、北至望潮路	行政办公	
91		区体育中心	钱江路以北,姚江路以东	体育设施	
92			东至大学路新村,南至土山弄, 西至环城东路,北至相邻建筑	文化设施	
93		望江单元SC0403- A/B1/R22-10地块	东至海潮寺路、南至甬江路、 西至规划支路、北至海潮支路	邻里中心	
94	1	近江单元SC0302-R22- 08地块幼儿园	东至钱江路、南至徐家埠路、 西至规划道路、北至SC0302- 09地块	教育配套	
95	品质生地之城	惠兴中学整体装修改造 工程	惠兴路11号	装修改造	
96	2.700	白马庙巷 12幢北侧地块	白马庙巷12幢北侧	福利设施用房	
97		岳王路8、9号危房治理	岳王路8、9号	危房治理	
98		施家山农居地块改造	东至南复路,西至虎玉路,西 至白云路,北至八卦田及八卦 山庄地块。	城中村整治	
99		水泥集团宿舍地块整治 工程	施家山北侧水泥集团宿舍	旧城改造	
100		馒头山地区 D级危房维 修工程	馒头山地区	危房治理	

序号	实施 路径	项目名称	建设地点	建设内容	备注
101		岳王新村	东至岳王路南至统战大楼西 至岳王路8号历史建筑北至妇 保停车库项目	住宅	
102		平安里地块危改重建	江城路平安里小学地块	危改重建	
103		近江单元 SC0302-R21-11地块安 置房(常青村)	东至望江变电站 南至规划四号支路 北至清江路	安置房	
104		望江单元 SC0403-R21-03地块安 置房(中策橡胶)	东至海潮寺路、南至海潮支 路、西至凯旋路、北至望江 路	安置房	
105	品质生活	望江单元 SC0403-R21-01地块 安置房(木场巷)	东至凯旋路、南至海潮支路、 西至木场巷路、北至望江路	安置房	
106	之城	望江单元 SC0403-R21-02地块 安置房(永明新村)	东至凯旋路、南西至木场巷 路、北至海潮支路	安置房	
107		望江单元 SC0403-R22-09地块 (行知幼儿园)	东至海潮寺路、南至海潮支路、西北至SC0403-03地块	教育配套	
108		南星单元SC0503-08居 住地块24班幼儿园新建 项目	甬江路以北,银鼓路以西	教育配套	规划新增 项目
109		兴加儿巷危旧房改造项 目	江城中学以南,江城路以西, 中河以东,凤山花苑以北	危改重建	规划新增 项目
110		凤山门公交综合体项目	凤山路以西、中河高架以南, 馒头山路以北	公交+养老	规划新增 项目

第十三章 实施保障

- 一、按不同事权制定多层级管理文件
- 二、健全规划分层管理体系
- 三、建立多方协同机制
- 四、健全规划的动态维护机制

一、按不同事权制定多层级管理文件

在保证总体发展目标、空间管控底线(城市开发边界、历史文化保护紫线、水源保护 线等)一致的前提下,根据市、区、街道三个层级分别制定与其事权对应的管理文 件,明确规划实施责任主体,提高规划实施效率。

二、健全规划分层管理体系

坚持规划分层管理,形成"总体规划——分区规划——详细规划"等三个规划层次, 制定相关管理办法,确保总体规划要求在详细规划中精准落实。

三、建立多方协同机制

- 一是建立统一数据和管理平台,加强资源和信息共享,促进多方协同办公。
- 二是加强城市规划宣传,提高公众的规划认识水平。推进阳光规划,搭建多方参与规 划实施的平台,加强规划编制和实施的全过程监督。

四、健全规划的动态维护机制

建立规划实施的动态监测、评估和维护机制,根据规划实施评估结构及时调整相关实 施策略,并指导年度实施计划和控规修编,实现规划动态维护。

