



财 政

【概况】 2016年,上城区完成财政总收入128.34亿元,比上年(指2015年,下同)增长19.8%。其中,一般公共预算收入72.39亿元,增长8.9%,占财政总收入的56.4%。税收收入68.97亿元,占一般公共预算收入的95.3%。支出结构优化,财政支出向民生倾斜。全年一般公共预算支出29.80亿元,增长14.6%。其中,民生保障支出23.60亿元,增加2.23亿元,占一般公共预算支出的79.2%。

【组织财政收入】 2016年,区财政局积极应对经济结构转型、新旧动能转换带来的挑战。加强经济运行和财政收支情况监督分析,对苗头性、趋势性问题及时做好预研预判。加强政企信息联动,以走访、会谈等形式,与企业保持密切联系,稳定区域存量税源,并大力开拓新兴税源。做好全面推行“营改增”前后的收入组织工作。完成非税系统升级,推进统一公共支付平台上线。落实减税降费政策,进一步缩减非税收入规模。全年组织非税收收入3.42亿元,占一般公共预算收入的4.7%。

【优化扶持企业政策】 2016年,区财政局优化扶持产业企业发展政策,发挥财政资金“四两拨千金”的政策导向作用,帮助新兴产业企业做好财政扶持项目申报工作。全年全区申报财政扶持项目48个,列入扶持计划资助项目81个,涉及企业508个次,落实扶持资金2.47亿元。完善财政扶持政策和后续配套

政策,积极保障重点平台建设,促进五大主导产业加快发展。全区五大产业完成一般公共预算收入38.91亿元,占全区一般公共预算收入的56.4%,其中金融服务业、健康服务业以31.6%、28.6%的增速领跑。加快特色小镇建设,推进金融服务业招大引强,玉皇山南基金小镇累计引进企业1090个,资金管理规模达5900亿元,实现税收10.77亿元,比上年增长151.6%。南宋皇城小镇初具规模,25个“韵味杭州”体验点正式开放,三大特色街区接待游客3209.03万人次,增长15.9%;实现营业收入95.82亿元,增长6.6%。

【保障重点支出】 2016年,区财政局统筹安排峰会项目资金需求,重点保障基础设施建设和环境整治提升等专项工作开展。全年完成峰会整治项目94个,实施西湖大道、解放路等重点街容提升工程10个。严格控制行政经费支出,“三公”经费、会议费、培训费保持下降态势。国库集中支付动态监控系统上线。加强从预算到决算全过程的管理,提高政府投资效益。

【保障和改善民生】 2016年,区财政局坚持新增财力67%以上用于民生保障,促进教育、卫生、文化、科技、社会保障等民生事业发展。全年社会保障和就业支出5.78亿元。加强对困难群体的帮扶救助,发放生活保障金及各类补贴3000余万元。开展居家养老专业化服务改革试点,政府购买服务覆盖面稳步提升,建成上城区缘外缘颐养中心、上城区好地方健康颐养中心等4个社会养老机构,新增养老床位553张。

上城年鉴(2017)

投入教育经费 6.81 亿元,建成浙江省杭州第六中学艺体综合楼,续建杭州新世纪外国语学校紫金校区,开工建设胜杭州市利小学新城校区及附属幼儿园。投入医疗卫生经费 1.82 亿元,重点支持医养护一体化改革,推进医养结合试点和区域分级诊疗体系建设,全年一体化服务签约居民增至 9.8 万人,社区就诊率 60% 以上。完成第二轮社区卫生用房提升改造,基层卫生服务站点全部达到 150 平方米以上。全市首个独立的妇幼保健和计划生育服务中心挂牌。加大文体事业投入,支持公共文体设施建设,续建区体育中心,建成“美丽上城”展示中心。加大文化遗产保护利用支持力度,制定出台扶持“非遗”保护若干意见,成立南宋文物保护基金会,完成《上城非遗地图》《上城区系列传说》等图书编纂。

【财政管理体制变革】 2016 年,区财政局推进政府预算、部门预算及“三公”经费预算信息公开工作,全年政府预决算和 55 个不涉密部门预决算全部公开,公开工作时效性、完整性大幅度提升。加强财政专项资金管理,建立健全全区专项资金制度清单,制定及修订社会保障、公共文化、体育、科技、产业等方面财政专项资金管理办法,规范各专项资金的补助范围、补助标准及补助程序。规范国有资产管理,发挥财政监管职能,试编权责发生制政府综合财务报告,夯实全区国有资产总量,初步建立全区国有资产长效管理机制。推进国有企业组织架构、薪酬考核及运营监管等方面改革,进一步激发国有企业活力。创新投融资方式,开拓筹资新平台、新渠道,提高国有企业融资能力,实现投融资主体多元化。完善政府与社会资本合作(PPP)融资模式,助推望江地区 PPP 项目落地实施。用好国家开发银行棚户区改造贷款,对符合条件的重大建设项目予以政策支持。

【财政资金使用管理】 2016 年,区财政局开展公款竞争性存放工作,严格规范单位公款管理。全年通过公开招标确定单位开户银行 78 个,撤销银行账户 24 个,存放银行的单位存款 4.98 亿元。组织实施年度会计监督,开展差旅费管理规定执行情况和政法经费绩效管理情况专项检查。深化参与式预算模式,与区

人大联合开展部门预算专项资金绩效评价监督工作,对区文广新局的“文艺团队联合会专项业务费”项目、区城管局的“数字城管代整治费”和“红线外‘四个损坏’长效管理配套经费”项目、小营街道的“民生保障”项目进行绩效评价,提升预算资金分配的公平性、合理性。根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》,进一步规范各建设单位举债,并提出化解政府债务风险工作实施方案,切实防范和化解地方政府债务风险。全年全区置换债券 4.82 亿元,债务付息成本明显降低。

(沈梦旦)

国家税务

【概况】 2016 年,上城区国税部门围绕纳税服务和税收征管两大核心业务,推进税收风险防控、税收队伍管理、征管质效提升等工作,国税收入实现平稳增长。全年组织国税收入 45.8 亿元,比上年增收 10.84 亿元,增长 31%。实现中央财政收入 25.46 亿元,增收 4.27 亿元,增长 20.2%。其中:增值税入库 30.41 亿元,增收 8.4 亿元,增长 38.2%(含“营改增”增值税 13.95 亿元);企业所得税 15.33 亿元,增收 1.58 亿元,增长 11.6%。完成一般公共预算收入 20.19 亿元,增收 5.44 亿元,增长 36.9%。第三产业完成税收 42.05 亿元,增收 11.08 亿元,增长 35.8%,第三产业税收增幅高出国税总收入 8.03 个百分点。

【税收优惠政策落实】 2016 年,上城区国税部门落实各项税收优惠政策,助力企业减负增效,推动经济结构转型,服务地方经济发展。全年办理出口退税 7.27 亿元,减免高新技术增值税 8500 万元、所得税 6400 万元;减免小微企业增值税 3400 万元、所得税 900 万元。出口企业退税 2.05 亿元,比上年增收 1.34 亿元,增长 188.7%。其中:先征后退增值税 9400 万元,增收 3200 万元,增长 52.1%;汇算清缴、结算清缴退税 5100 万元,增收 4900 万元。

【税收征管质效提升】 2016 年,上城区涉及“营改增”纳税人 13835 户,其中共管户 9916 户、纯地税纳

税人 3919 户。纳税人中符合一般纳税人资格的 750 户、小规模纳税人 13085 户(含个体户 1406 户),其中起征点以上的纳税人 3263 户。通过中间平台审核地稅移交的试点纳税人 3908 户。上城区成立“营改增”工作领导小组,开展政策宣传和业务培训。增设纳税服务大厅,开辟 6 个“营改增”窗口,全面落实“开好票、申报好、分析好、改进好”四项工作。

【纳税服务优化】 2016 年,上城区国税部门推出网上办税、自助办税、网上申领发票等多元化、科学化、人性化服务措施,并在微信公众号上推送服务信息,鼓励纳税人使用微信取号,避免大流量拥堵。扩大自助办税服务区功能,增加自助服务终端系统,缓解人工窗口排队压力,减少纳税人等候时间。全年纳税人通过网上验旧领新发票 2765 户次,购买发票 102.23 万份。通过自助办税区验旧领新发票 8753 户次,占同期发票验旧领新总量的 67.7%。全区网上综合办税率 99.5%,网上验领发票量、网上外出经营活动税收管理证明受理率均达 99.0%。

(单 瑾)

地方税务

【概况】 2016 年,上城地税分局坚持依法治税、服务立税、科技强税的宗旨,加强对协税护税工作站的指导,优化征管模式,提升办税效能,实现“营改增”平稳过渡。全年组织各项收入 120.73 亿元,比上年增长 12.7%,增收 13.61 亿元。其中:税收收入 70.53 亿元,增收 9.88 亿元,增长 16.3%,完成年度目标的 101.1%;社保基金收入 45.90 亿元,增收 3.96 亿元,增长 9.5%;完成本级地方财政收入 44.11 亿元,增收 4.08 亿元,增长 10.2%。

【“金三”系统上线】 2016 年 10 月 8 日,上城地税分局金税三期工作优化版应用系统(简称“金三”系



2016 年 4 月 9 日,区国税局开展税收宣传活动

(区国税局 供稿)

统)上线。“金三”系统上线是全市税务系统的“一号工程”。上城地税分局夯实工作基础,做好应急预案,开展实战演练。针对上线准备工作中数据清理、软件运行等专业性强、时间紧的特点,采取小组化、专业化方式,抽调分局税政业务、信息技术等方面业务骨干组成业务组、技术组、综合宣传保障组 3 个小组分组作业,如期完成“金三”系统上线前的各项准备工作。

【纳税服务规范】 2016 年,上城地税分局拓宽纳税服务平台,不断完善和改进服务方法,推进《全国税务机关纳税服务规范(2.0 版)》落实。在全国纳税人满意度调查迎检工作中,上城地税分局加强地税窗口细节管理和督促指导,组织干部职工走访小微企业,其中一般干部走访 8 户,党员走访 12 户,帮助小微企业解决实际困难,助推小微企业发展。

【深化专业化管理】 2016 年,上城地税分局根据“小镇经济”特色,经过调研、讨论,形成先深化基金行业专业化管理,再以“点”促“面”,适时将基金行业专业化征管经验扩展至健康、智慧等产业的专业化管理思路。把“深化基金、创投产业专业化征管”作为年度重点项目,对上城基金行业的有关情况开展调研,收



2016年8月31日,上城地税分局开展“服务G20,上城地税党员在行动”活动
(上城地税分局 供稿)

集数据,并在分局层面设立基金企业管理组,下设日常管理组与政策调研组,将基金小镇范围内的企业和全区的有限合伙企业统一调至基金管理组管理,打破科室界限,调整管辖范围,扫清专业化管理机制

障碍。
【“我为G20,财税当标兵”主题活动】
2016年3月,上城地税分局开展“我为G20,财税当标兵”主题活动,组织在职党员进社区、认领微心愿,加大对G20杭州峰会服务保障工作的落实力度。委派1名班子成员和1名中层干部到市地税局,参加承办G20杭州峰会财金渠道副手磋商会议的服务保障工作。积极参加G20杭州峰会社区平安巡防,开展G20杭州峰会爱心义卖活动,为G20杭州峰会贡献爱心和力量。制订实施分局峰会值班值守制度,为峰会营造和谐氛围。委派2名干部参加G20杭州峰会公交随车安全员护航活动。上城地税分局有8人分别获省、市、区峰会服务保障工作先进个人称号。

(彭 敏)



玉皇山南水景公园

城区建设与管理

Urban Construction and Administration

城区规划

【概况】 2016年,上城规划分局创新规划编制理念,加强规划管控研究,坚持服务经济社会发展,围绕重点工程项目建设、危旧房改造、公厕提升改造、城中村整治、G20杭州峰会服务保障等重点工作,加快规划编制进度。深化党员与区重点工程对接联动服务实践活动,组织走访区有关部门、街道社区、指挥部和科技工业基地,协调解决建设规划中碰到的问题。全年办结规划审批业务128件,其中建设项目选址意见书等38件、建设用地规划许可证28件、建设工程规划许可证33件、用地规划意见书10件、方案审查13件、选址论证6件。受理灰线检验项目9件、竣工规划核实项目13件。实施在建项目跟踪56件,面积115.6万平方米;违法建设事项移交2件、认定19件。受理市规划局转来信息公开件12件。全程参与18个峰会环境整治项目的规划指导。

【规划编制】 2016年,上城规划分局配合市规划局开展规划调研和编制,先后参与《之江路上城区段景观提升城市设计》《杭州市城市土地低效利用研究》《皇城遗址及周边地区整体环境整治提升规划》《基金小镇空间发展规划》《上城区望江地区城市设计》等编制。编制过程中,主动对接有关部门、街道,通过召开座谈会等公众参与的方式,多方收集意见,实现规划编制与实施的无缝衔接,增强规划编制的科学性、前瞻性。加强对《上城区电子机械功能区产业发展规划》编制的指导,两次到园区了解规划编制与园区建设情况,向园区提出做好地下空间

利用与公共配套设施建设规划,为园区企业发展留足空间的建议。

【规划审批及批后管理】 2016年,上城规划分局根据市规划局《关于调整建设工程项目规划审批和管理职责权限的实施方案》《关于调整建设工程项目规划审批和管理职责权限的工作安排》,明确新的工作职责,推进职能调整工作。全年分局参加各类规划审查20余次,内容涉及道路整治、馒头山区域改造、大华饭店竣工资料核实等。会同区发改经信局、区住房和城乡建设局完成“二合一”审查项目11个,其中多个项目为遗留10多年的疑难项目。完成平安里危改项目的方案调整、许可证修改,推进味精厂地块、望江地区拆迁安置用房、工联大厦二期等5个固定资产投资项目有效落地。推行批后管理“五告知”服务,及时发放“建设项目温馨提示”和“建设项目批后管理流程图”,预先告知建设单位施工过程中可能出现的各种情况及相关处理意见。强化节点细节管理,建立项目巡查工作机制,及时追踪项目建设进度,提醒建设单位在各阶段应注意的事项。

【馒头山整治规划指导】 2016年,为配合G20杭州峰会重点项目馒头山综合整治工作,上城规划分局以推进御园项目审批为契机,根据市规划局编制的《皇城遗址及周边地区整体环境整治提升规划》,对馒头山(皇城遗址)周边地区的历史价值、现状情况进行梳理,提出具有可操作性的整治意见和有效的实施路径、实施策略,并在建筑风貌提升、景观环境整治、配套设施完善等方面提出具体要求,为馒头

上城年鉴(2017)

山周边地区环境整治和公共配套设施完善提供规划引导。

【玉皇山南基金小镇规划建设】 2016年,上城规划分局会同市规划局开展《基金小镇空间发展规划》编制工作,协调召开区政府与市规划局规划工作对接会议,做好基金小镇二期、三期建设前期的规划服务与技术支持工作,协调解决基金小镇范围内可利用土地权属主体间的关系,拓展基金小镇发展的潜力空间。

【服务中心工作】 2016年,上城规划分局主动服务大局,积极参与“三改一拆”等重点工作。制定相关制度,提供规划审批的档案信息资料,做好违法建筑认定,确保“三改一拆”有序推进。根据老城区环境复杂的特点,逐一分析每个拆除项目的实施方案,从规划角度提出意见建议,搭建政府和群众间政情沟通的桥梁。配合全市彩钢房(棚)专项整治工作,宣传《杭州市主城区建筑色彩专项规划》《杭州市主城区建筑色彩管理规定》《杭州市城市建筑屋面整治与管理导则》等规定,加强对中河高架、西湖大道等主要道路沿线彩钢房(棚)整治的指导。配合望江地区拆迁建设,全程跟踪重点项目征地拆迁“清零”专项行动和回迁安置“清零”专项行动。

(王晓帆)

城区建设

【概况】 2016年,上城区围绕服务保障G20杭州峰会,推进“三改一拆”、“五水共治”、交通治堵、改扩绿地等重点工作。全年完成旧住宅区改造86万平方米、旧厂区改造4.1万平方米、城中村改造4.8万平方米,拆除违法建筑13.52万平方米。完成望江家园东园阳台雨污分流项目,惠及居民1500户。“五水共治”主题公园建成。实施国有土地房屋征收项目31个,实现征收“清零”项目19个,完成征迁2884户、企业30个。开工建设保障房14万平方米,续建11.45万平方米,南星小区危旧房重建项目、大小塔儿巷老旧小区改建项目竣工,改扩建面积5.72万平方米。完成C、D级危房修缮181处,面积4.74万平

方米。完成改扩绿面积5.56万平方米。实现建筑业总产值265.43亿元,全区13个重点工地实现安全文明施工。6个工程被评为杭州市“西湖杯”(结构优质)奖,4个工程分别申报省、市标准化工地。出售公房589套,受理廉租房申请2664户、公共租赁住房申请1572户。完成21处历史建筑保护修缮,清河坊等9个街区入选第五批省级历史文化名镇名村街区名单。“平安365”社会服务管理平台接收联动指令246件,办结率99%。各类来电、来信、来访处理按时反馈率、来电件沟通率均100%。受理“两会”建议、提案38件,满意率100%。区住房和城乡建设局被评为杭州市服务保障G20杭州峰会工作先进集体,区建设工程质量安全监督站被评为上城区服务保障G20杭州峰会工作先进集体;29人获评省、市、区服务保障G20杭州峰会工作先进个人,1人入选杭州市“最美建设人”。

【危旧房改造】 2016年10月8日,直饮马井巷32、33、35、36、42号40余户住户拿到新房钥匙,标志着饮马井巷地块危旧房改造全部完工交付。该地块建筑为杭州传统院落式民居,建造年代最早可追溯至清末民初。直饮马井巷危旧房改造启动以来,区住房和城乡建设局克服施工场地小、施工工期紧等困难,用4个多月时间完成主体修缮。12月26日,饮马井巷地块10个门牌号的危旧房完成复建改善,并通过竣工验收。年内,上城区先后完成饮马井巷、严官巷、泗水新村、凤凰新村等危旧房维修改造,惠及居民28户。

【五柳巷地下公共停车库主体结构完工】 2016年12月14日,五柳巷地下公共停车库主体结构完工,总投资3989万元。五柳巷地下公共停车库东靠建国南路,南接郭东园巷,西临东河,北侧紧贴西湖大道,占地面积6400平方米,建筑面积4744平方米,其中地下公共停车库建筑面积4364平方米,设计小型机动车停车位150个,绿化面积4917平方米,工程绿化率75%。

【方谷园整治】 2016年12月8日,方谷园整治项目启动。方谷园位于小营巷历史街区。整治涉及方谷园

7 号和胡宅两处住宅,共 2380 平方米。整治以保护历史建筑的真实性、保持建筑风貌的完整性、增强建筑功能的合理性为原则,主要进行揭瓦拨梁、更换构件、规范线路、粉刷墙体等,以最大限度地恢复历史建筑原貌。

【物管小区“零发案”】 2016 年,上城区深入推进物管小区“零发案小区”和“控案先进小区”创建工作。年内,湖滨街道名珏公寓、南星街道民航小区、清波街道吴山名苑小区、望江街道滨江家园、小营街道富春大厦、紫阳街道水岸枫庭等 20 个物管小区连续第 3 年实现“五类可防性刑事案件零发案”,占全市“零发案”小区总数的 25%，“零发案”小区数量排名全市第一。

【建设工程现场实名制管理】 2016 年,区住房和城建局在全区 110 个施工总承包、专业分包、劳务分包及监理企业中实施实名制管理,加强建设工程现场的动态监管。向建筑企业发放《建设工程现场人员实名制管理宣传手册》,对建设工地落实实名制管理情况进行抽查,发现未按要求做好项目报备及现场作业、管理人员进场刷卡确认的,对相关责任企业、责任人员进行严肃处理,做到实名制管理工作不落实工地不施工,二代身份证不校验人员不进场。全年检查建设工地 301 个,发出整改通知书 179 份。全区无实名制管理不落实的工地。

【安置房管理信息平台优化升级】 2016 年 4 月 26 日,上城区安置房管理信息平台完成全面优化和升级,正式投入使用。优化升级后的新平台集数据统计、数据分析、实时更新、预警显示于一体,设立安置房源管理、安置房建设项目管理、征迁项目管理、决策分析管理四大板块,直观展示全区安置房的建造及使用情况,并对全区安置房房源进行系统的数据统计和分析,为全面掌握全区安置房信息、合理调配安置房房源、科学统筹安置房建设提供便利。

【建设工地“共建共学”活动】 2016 年 5 月,区住房和城建局创新学习方法,在建设工地开展“共建共学”活动,提高“两学一做”学习教育效果,向建设工

地流动党员分发《中国共产党章程》《习近平总书记系列重要讲话读本》等书籍。全区建设工地采取 1 名党员联系一个班组、与 3 名民工建立结对帮带关系的做法,共创安全生产和文明施工工地,为 G20 杭州峰会召开创造文明安全的施工环境。金隅学府商品住宅工程项目部党支部获评“杭州市建筑工地先进基层党组织”称号。

【上城区和家园物业纠纷调解工作室挂牌】 2016 年 6 月 28 日,上城区和家园物业纠纷调解工作室在区住房和城建局正式挂牌。该工作室为全省首个物业纠纷调解工作室。工作室通过营造调解氛围、组建物业纠纷法律顾问团、健全考核机制等措施,实现化解矛盾纠纷的新突破,在化解辖区内各种物业矛盾、促进社会和谐稳定方面起到示范引领作用。全年工作室化解矛盾纠纷 150 余起。

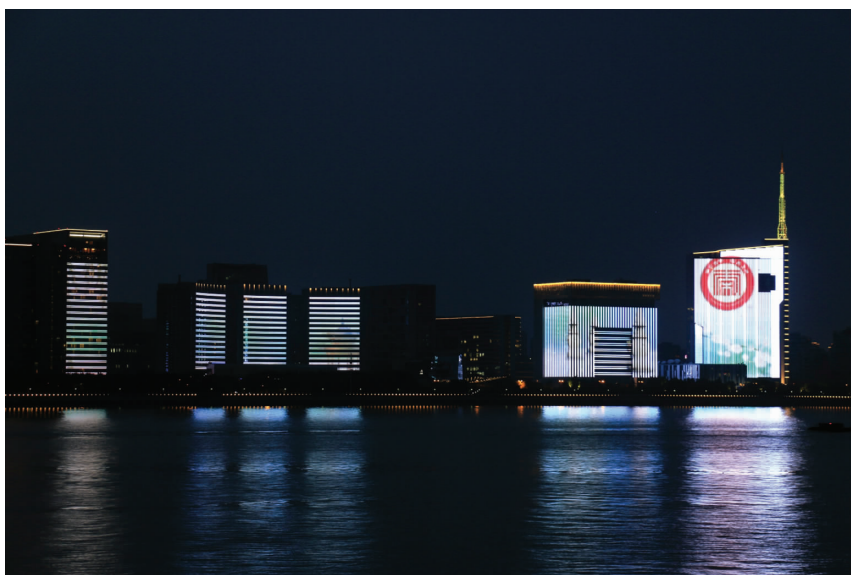
【房政监察和住宅装修管理新模式启动】 2016 年 8 月 1 日,上城区房政监察和住宅装修管理实行集中办公、统一受理、合力查处的模式,区域范围内所有的住宅装修备案及违规查处统一由上城区房产监察大队受理。该举措是上城区房政监察部门履行监管职责、强化执法工作的全新尝试。

【民工学校建设】 2016 年 12 月,上城区近江地块商业商务用房项目民工学校获杭州市“十佳民工学校”称号。上城区以提高民工文化素质和技能水平、维护民工合法权益、确保工程质量和安全生产为宗旨,大力推进民工学校建设。至年末,全区创办民工学校总校 19 所,辖区内具有二级及以上总承包资质的企业均建立民工学校总校,网上申报项目部民工学校分校 61 所。全年参加学习民工 1000 余人。

(金志伟)

城区管理

【概况】 2016 年,上城区围绕 G20 杭州峰会服务保障圆心和“现代化美丽上城”建设目标,全面提升城区环境秩序,不断改善基础设施,有效解决城市管理难点热点问题,城市管理整体水平走在全市前列。全



钱塘江北岸亮灯工程

(区城管局 供稿)

年牵头完成 92 个峰会道路整治和街容美化项目,范围涵盖全区 62 条城市主要道路和 10 个重点区域。实施西湖东望天际线、钱塘江北岸线、中河高架沿线及城站、湖滨、南宋御街六大区域亮灯提升,在重点道路沿线节点实施 33 处彩化美化小品环境布置。完成新塘河清淤工程,清淤长度 1880 米,清淤总量 1.16 万立方米;完成新开河、新塘河生态治理工程,治理面积 7 万平方米;完成截污纳管项目 50 个,完成清泰街、建国路、中河慢车道等防汛排涝项目 15 个。安装河道防护栏 4905 米,安装窨井盖电子标签 4300 个。完成疏通下水管道 328.69 千米,清理疏通检查井 1.73 万座、雨水口 1.81 万座,清运淤泥 2155 吨。钱江路道路设施获全国城镇市政养护示范设施“扁鹊杯”奖。“三改一拆”、“五水共治”、“三化四分”、城管执法重心下移等工作继续深化。全年完成拆除各类违法建筑 13.52 万平方米,超额完成市政府下达的年度目标任务。依托“智慧城管”平台,开启“智慧治水”模式,上城区获“五水共治”工作优秀县(市、区)“大禹鼎”最高奖。垃圾分类实现全区居住小区、机关事业单位全覆盖,完成 20 个垃圾分类示范小区建设。数字城管立案交办问题 15.17 万件,及时解决率 99.7%;受理群众来电、来信、来访和咨询 2.44 万件,各类投诉按时反馈率、办结率均 100%,综合满意率 96.7%。

【“四化”水平提升】 2016 年,上城区对标国际化城市管理,全面提升“洁化、序化、亮化、绿化”水平。加

快推进市政环卫综合养护一体化,提高环卫机械化作业覆盖率。加强环卫基础设施建设,提升改造公厕 11 座,更新垃圾桶、果壳箱等环卫设施 2800 处。制订《G20 杭州峰会上城区城市道路保洁及环境执法保障方案》,加强保洁巡查,探索推广“环卫手环”的使用,推进“智慧环卫”监管,强化精细化作业,城区道路清洁度全市排名第二。强化序化管控,开展户外广告、违规设摊、犬类整治等十大环境秩序整治,大力破解城市管理难点热点问题,查处各类案件 3.89 万件。完成全区 25 个项目、30 余幢建筑景观照明

设施养护。加强河道、道路两侧绿化管养及高温、台风汛期、降雪等灾害天气情况下的保绿护绿。完成城站广场、西湖大道、解放路、南山路、之江路等彩化美化工程 33 处。

【城区环境秩序整治】 2016 年 1 月 12 日,区城管局启动窗口区域环境秩序整治行动,以高标准严要求全面整治全区环境秩序,成功破解馒头山违法建筑、思鑫坊无证餐饮、大马弄露天市场等环境秩序顽疾难题。全年出动执法人员 2.02 万人次,开展各类违规设摊整治 7724 次,劝导违规设摊 1.17 万人次,立案查处 926 件,罚款 11.69 万元。整治违法户外广告 530 块,拆除面积 3.2 万平方米;整治店招店牌 4102 块,拆除面积 2.16 万平方米。清理“牛皮癣”7263 张。关停违规设置的电子屏、走字屏 196 块。成立全区工程渣土整治领导小组,实施“社会化治理、市场化清运”,形成联防、联控长效管控机制。查扣违章车辆 22 辆,罚款 15.7 万元。开展犬类办证进社区活动,发放文明养犬宣传资料 6000 余份;抓捕流浪犬、无证犬 459 只,立案查处 118 件,罚款 10.02 万元。全面排查餐饮企业油烟排放情况,完成业态调整企业 150 个,关停未安装油烟治理装置餐饮店铺 111 个、无证无照或超范围经营餐饮店铺 379 个,罚款 3.08 万元。

【西湖大道综合整治】 2016 年 5 月 11 日,西湖大道综合整治提升工程竣工。该工程于 2015 年 12 月

8日开工,在景观工程、建筑立面、市政设施、建筑照明、交通指示系统和店招店牌六大方面进行提升改造,新增绿化面积 5700 平方米,修复人行道 7800 平方米、路面 6.17 万平方米,整治立面 31.14 万平方米,更新市政设施 200 处。开展清牌、清杆、清箱、清门“四清”专项整治,在全市率先将标识标牌杆、交通信号杆及路灯杆等进行整合,实施“多杆合一”,合理使用道路空间。对凤凰寺、丁家花园、西湖大道 234 号等沿线历史建筑及居民楼屋顶漏水、立面破损、配套设施老旧等情况统一进行修缮。

加强西湖大道两侧绿化、美化,在交通隔离带中间种植郁金香、杜鹃和小雏菊,设置景观小品和景观花箱;人行道种植小灌木和地被植物,道路两旁侧石绘制图画。整治后的西湖大道成为一条开阔通畅、整洁精致、四季有景的景观和迎宾大道。

【严官巷综合整治提升】 2016 年 1 月 12 日,严官巷综合整治提升工程启动,主要实施建筑立面整治、综合管网改造、道路平整、景观绿化和小区亮灯工程 5 项内容。4 月 30 日,严官巷完成整治提升,累计整治立面 1.58 万平方米,铺设沥青路面 3960 平方米,修复人行道 2316 平方米。整治提升中将文化挖掘与民



2016 年,综合整治提升后的严官巷夜景

(区域管局 供稿)

生改善有机融合,把严官巷打造成具有江南韵味的风情街巷。

【解放路综合整治提升】 2016 年 6 月 25 日,解放路综合整治提升工程竣工。该工程秉承“畅通、美观、耐用、文化”的原则,实施道路翻建、绿化提升、机非隔离、市政设施更新、建筑立面整改、景观照明提升六大项目。先后完成西湖隧道口等节点改造 12 处,翻建路面 11.43 万平方米,整治立面 10 万平方米,拆除违法店招 1700 平方米,提升绿化 5700 平方米,更换道路平侧石 2368 米,修复平侧石 741 米,安装人行道栏杆 1650 米,修复建国中路以东人行道板 950 米,增设隔离墩 50 个。



2016 年 8 月,解放路统一更换店招店牌

(区域管局 供稿)

【庆春路综合整治提升】 2016 年 1 月 12 日,庆春路综合整治提升启动。整治提升范围东起环城东路,西至环城西路,紧靠西湖,全长 2.8 千米。整治内容包括建筑物立面整治、绿化提升、市政设施更新 3 个方面。立面整治涉及燕子弄、皮市巷、马市街等 24 幢建筑物的保真、清洗、修缮、底层整治。绿化提升涉及更新行道树池、重要节点绿化打造。垃圾箱更新及增加变电箱外饰面等。该工程于 4 月 30 日完工。

上城年鉴(2017)

【道路整治】 2016年5~7月,区市政园林管理所实施南复路、望江路、清泰街、环城东路、劳动路、建国中路、建国南路、柳营路、开元路、江城路、万松岭路、定安路、望江东路13条道路整平工程。其中,按照一类道路标准实施整平4条,按照二类道路标准实施整平9条,实施整平总长度14.9千米,完成道路病害治理5.86万平方米,摊铺沥青16.73万平方米,提升改造检查井1045座。

【试点“多杆合一”】 2016年1月,上城区在西湖大道试点“多杆合一”(对城市道路沿线的路灯杆、交通设施杆、路名牌、导向牌等进行整合,原则上只保留路灯杆与交通设施杆)工作,并逐步向其他道路推进。7月,上城区15条道路“多杆合一”工作全部完成,累计合并交通指示杆、交通标识杆146根,除旧合并路名牌215块,合并公厕指示牌108块,新建各类名牌403块。统一标牌设置、译写、安全标准,累计更新改造国际化标识、标牌128块,完成标志牌新建、换膜1609平方米,喷漆7279平方米。

【垃圾分类减量】 2016年,上城区垃圾分类实现全覆盖,全区机关、企事业单位实施垃圾分类242个,380个小区全部实施垃圾分类,完成20个垃圾分类示范小区建设,促进“互联网+”等科技手段在垃圾分类中应用更加广泛。推广实名制扫码投放垃圾和“九贝壳”等手机APP。前端减量效果明显,引入回收企业,对大件垃圾等统收统运,每月前端减量350余吨;开辟4条餐厨垃圾清运专线,清运146家餐饮店垃圾,日清运餐厨垃圾60吨。全年垃圾分类考核成绩位列全市第一名。

【瓶装液化气经营专项整治】 2016年6~12月,区城管局会同公安、安全监管、市场监管等部门开展瓶装液化气经营专项整治,重点对非法储存、运输、销售液化气等违法行为进行整治,排查整改违章占压等影响燃气管道运行的安全隐患。整治期间,全区排查商铺、住户1.68万户,收缴查扣非法储存液化气钢瓶6064只。

【公共基础设施安全检测】 2016年7~8月,区市政园林管理所对全区道路桥隧、供水供气、垃圾处置等基础设施运行情况进行检测,排查安全隐患,完成85

座桥梁(地道)和34条重点道路检测,以及全区所有井盖、雨水口安检,检测方式为管道电视(CCTV)检测与管道通过性检测相结合。完成地下管道安全性检测4.93千米。检测范围内的基础设施均处于完好或良好状态。结合检测,安装报警器840个,封贴检查井及雨水口3800余座。

资料

管道电视(CCTV)检测: CCTV即Closed Circuit Television的缩写,该检测是采用先进的CCTV管道内窥电视检测系统,在管道内自动爬行,对管道内的锈层、结垢、腐蚀、穿孔、裂纹等状况进行探测和摄像,依据检测技术规程再进行评估,为制定修复方案提供重要依据。

【推行“路长制”】 2016年2月16日,上城区借鉴“河长制”做法,结合实际,研究出台《上城区“路长制”实施方案》。方案提出建立由区主要领导挂帅,每一名区领导挂包一条重点道路,每一名街道领导认领一条重点道路,选派居民和店家代表为民间“路长”的“四位一体”路长体系,以便及时发现解决道路环境综合整治中的问题,促进全区道路环境的进一步提升。上城区形成有区级“路长”24名、街道“路长”37名、民间“路长”44名组成的道路整治提升监管队伍。

【“贴心城管”志愿服务】 2016年,上城区“贴心城管”志愿者于劳动节、端午节、中秋节、国庆节等节假日,在湖滨、清波等街区设置服务点,为游客提供指路、问讯、帮扶老人小孩等服务,全年服务8万人次。在G20杭州峰会、马拉松比赛等重要会议和重大活动期间,“贴心城管”志愿者在各公交站点、大街小巷提供便民服务,大力倡导文明养犬、规范停车、爱护环境等文明风尚。

(李月江)

城区绿化

【概况】 2016年,上城区改建扩建绿地5.56万平方米,包括新增绿地2.27万平方米,其中馒头山公园新

增绿地1.4万平方米。完成华侨饭店、凯悦酒店、新侨饭店等屋顶绿化项目8个,绿化面积1.29万平方米。全年1513个单位建立义务植树卡,参加义务植树12.07万人次,其中直接种树3.15万人次、认建认养绿化项目2.5万人次、参与绿化养护4.21万人次。办理树木迁移和砍伐审批67件、绿化方案会审13件、新建改建绿地验收8件。

【馒头山公园建成】 2016年6月17日,上城区开工建设馒头山公园。公园建于南星街道南宋皇城遗址凤凰山脚的山坡上,该区块具有得天独厚的自然条件与深厚的历史文化积淀。公园建设面积1.4万平方米,总投资1200万元。12月25日,馒头山公园建成开园。

【花事创作】 2016年,区绿化办投资80万元,开展花事创作活动,为G20杭州峰会营造喜庆氛围。先后制作“群扇荟萃”(吴山广场)、“城市客厅”(凤山路与上塘路交叉口凤山小公园)、“五水共治”(西湖大道与城头巷交叉口环保公园)、“乘风破浪”(之江路赞成中心西侧)立体花坛4个及“春江芳甸”(西湖大道城头巷交叉口环保公园)、“春之晖韵”(之江路南复路口)环境小品2个,使用各类花卉植物100余种。华侨饭店、国安大楼、南宋御街等7处摆放阳台挂花,并增加花箱1500个。

(屠晓晨)

【义务植树系列活动】 2016年3月11~14日,由区住房和城建局、区绿化办组织的全区义务植树系列活动在馒头山地区和吴山广场举行。活动首日,区四套班子领导和区直机关干部及街道社工200余人,在馒头山种下香枫、桂花、紫薇、红叶藜、鸡爪槭、红枫等树苗400棵。3月12日,由区政府和市园文局等单位主办的“美化家园大行动·扮靓环境迎峰会”活动在吴山广场举行启动仪式,市民用自己闲置的书籍换取长寿花、仙人球、风信子等植物,200余名热心市民前往馒头山认

领树苗,并将其栽下。3月14日,杭州市行知幼儿园60名小朋友到上城区义务植树点参与植树。

(金志伟)

国土资源管理

【概况】 2016年,区国土分局围绕建设“现代化美丽上城”目标,以“峰会保障年、能力建设年、工作推进年”为抓手,注重有限土地资源的“智慧利用”,扎实推进征地拆迁、土地利用、年租金征缴、地质灾害防治、执法监察等工作。全年在区国土分局门户网站发布政务动态68篇,微博发布680余条,微信发布98期。组织“4·22”地球日、“6·25”全国土地日系列宣传活动4次。推进政策法规宣传进学校、进社区工作。全年受理征地拆迁、土地注销登记档案查询409件,开具证明文件36份,均当场一次办结。区国土分局被评为区级G20杭州峰会安保工作先进集体,1人被评为省级峰会安保工作先进个人。

【严格依法行政】 2016年,区国土分局调整优化机构设置,明确行政审批科专司审批登记职责,由法规监察科统筹协调全局依法行政工作。实施干部交流轮岗制度,全年轮岗中层干部3名、重点工作岗位干部7名。开展行政执法案卷评查,评查案卷32宗。组织规范性文件和合同合法性审查11次。严格执行行



2016年3月12日,上城区在吴山广场开展“书香换花香”活动

(区住房和城建局 供稿)

上城年鉴(2017)

政机关负责人出庭应诉制度,通过行政复议、行政调解和补偿决定等形式,助推依法征收、阳光征收工作。全年依法办理行政复议案件2件、诉讼案件15件,均获法院支持。

【征迁安置“双清”行动】 2016年,区国土分局积极履行“双清”(征迁“清零”和回迁安置“清零”)协调牵头抓总职责,以征迁“双清”行动为抓手,加快望江地区征迁工作。6月,提前完成市政府下达的9个重点征迁“清零”项目和1个回迁安置“清零”项目,征迁居民913户、农户288户、非住宅44户,完成率100%;完成回迁安置215人,完成率430%。全年征迁集体土地上农户546户、“联建房”26套、联建农户85户、非住宅6户;征迁国有土地上居民户2886户。上城区“双清”工作在市重点项目征迁安置“双清”专项行动考核中获一等奖。

【土地集约利用】 2016年,区国土分局坚持做地结构与供地结构相协调、做地速度与做地质量相统一,实现做地出让优地优用,助力上城区“筑巢引凤”。全年完成4宗、5.98公顷土地出让,收取出让金70.12亿元;完成4宗、5.33公顷做地任务,完成率104.7%。以土地精细管理、科学利用为抓手,开展城镇低效用



2016年4月19日,区国土分局组织开展“温暖的鸟巢”地球日主题宣传活动
(区国土分局 供稿)

地再开发工作,优化土地利用结构。通过挂牌出让、划拨土地供地等途径完成低效用地再开发61.19公顷,完成率305.9%;消化供而未用土地32.47公顷,消化率487%。严格土地年收益征管,征收国有土地收益1526.45万元,完成率171.5%,连续第10年超额完成市政府考核目标。上城区区域建设用地集约利用综合评价指数位列全市13个区县(市)第一名。

【地质灾害防治】 2016年,区国土分局投入资金445.8万元,治理白马庙巷49号、万松岭75号等9处不稳定边坡,实现上城区地质灾害全治理。健全群测群防队伍,全年组织巡查336次,参与巡查919人次,发送灾害防治短信298条,发放“避险明白卡”160余张,安排应急值守148人次。落实地质灾害防治资金518万元,消除地质灾害隐患点7个,全年无地质灾害人员伤亡事故发生。

【土地使用审批】 2016年,区国土分局承接杭州市下放土地审批权限22项,完成建设项目各类审批项目56件。在审批流程、职责、时限等方面建立较为完善的承接机制,进一步优化为企业服务环境。推进不动产登记工



2016年4月29日,上城区召开地质灾害防治工作会议 (区国土分局 供稿)

作,于6月1日实现不动产统一登记“新开旧停”无缝衔接。全年办理不动产各类登记7230件,完成土地登记4874件,群众满意率100%。区国土分局服务窗口被区行政服务中心评为综合考核第一名和优胜团队。

【土地执法监察】 2016年,区国土分局加强国土资源执法监察,累计出动执法人员210人次,开展执法巡查105次,其中节假日巡查14次,未发现辖区内新增违法用地,“12336”国土资源违法举报电话未收到举报件。全区拆除违法占地面积4.52万平方米,拆后土地利用面积4.13万平方米,拆后土地利用率91.4%。完善涉土信访各项制度,规范信访接待、受理、处理、回复等工作。全年办理各类来信来访35件,办结率100%。

(张 婧)

房地产业

【概况】 2016年,上城区纳入国家一套表联网直报的房地产企业68个,全年完成房地产开发投资69.16亿元,比上年(指2015年,下同)增长6.4%,占全区固定资产投资63.3%。房屋新开工面积34.4万平方米,竣工面积60.9万平方米,销售面积17.4万平方米。

(张海树)

【广宇集团实现签约金额38.83亿元】 2016年,广宇集团股份有限公司(简称广宇集团)实施发展大健康事业战略和“稳中求进”经营策略,主抓项目建设和产品销售。7月1日,广宇集团以2.17亿元报价竞得舟山临城新区翁洲单元地块,地上建筑面积6.5万平方米,容积率1.74。9月29日,以总价5400万元获安徽黄山率水桥宅地,地上建筑面积5.14万平方米,容积率1.4。10月10日,市长张鸿铭参观由广宇集团代建的近江单元保障房项目。全年广宇集团实现营业收入41.94亿元,比上年增长143.9%;实现利润1.51亿



2016年12月1~3日,浙江广慈医护有限公司承办首届国际专科护士大会
(广宇集团 供稿)

元,增长335.1%;新开工商品房面积14.6万平方米,竣工面积33.3万平方米,实现签约金额38.83亿元。先后获评浙江省纳税信用AAA级企业、浙江省“守合同重信用”AAA级企业,“广宇”浙江省著名商标顺利延续。广宇集团热心公益事业,全年向社会各界捐款155万元。

【广慈医护公司承办首届国际专科护士大会】 2016年12月1~3日,首届国际专科护士大会在杭州召开。大会由中华护理学会、美国护士协会共同支持,美国护士资格认证中心、浙江省护理学会、浙江大学医学院附属邵逸夫医院联合主办,广宇集团大健康事业部旗下子公司浙江广慈医护有限公司承办。会议主题为“融合·专业·创新·关怀”,以专科护理发展为主线,展现不同文化背景下护士专业发展的实践与创新。会上,浙江广慈医护有限公司与美国护士认证中心签署合作协议,合作推进专科护士专业在国内的发展,促进中国专科护士专业与国际接轨。

(陈 翀)

“三改一拆”与历史街区保护

【概况】 2016年,上城区各指挥部围绕“三改一拆”与历史街区保护开展各项工作。全年完成“三改”94.9万平方米、“一拆”13.52万平方米。望江地区加快推进望江新城建设,全年完成G20杭州峰会整治项目

上城年鉴(2017)

19个,惠及居民8500余户;完成地块出让3个,收取土地出让金近57亿元;完成固定资产投资20亿元,在建工程规模50万平方米;协助望江街道征迁住户3500户,望江新城建设整治、征迁、做地、安置等工作取得新的进展。吴山地区围绕清河坊历史街区改造和南宋皇城小镇建设有序开展工作。湖滨地区完成13条道路提升整治、思鑫坊和劝业里环境品质打造、湖滨区域和东望天际线亮灯等峰会项目66个;龙翔桥地铁上盖物业二期、省妇保院南侧社会停车场库等11个重点建设项目陆续开工,劝业里地块征收项目“清零”,大小塔儿巷旧房改造重建项目启动回迁安置。玉皇山南地区重点推进基金小镇建设和馒头山地块改造。

(叶 健 洪斯斯)

【违法建筑拆除】 2016年,上城区围绕“两路两侧”整治、“四边三化”等工作,运用无人机等高科技取证手段,加大违法建筑拆除力度。全年集中对馒头山、思鑫坊、大学路、福利新村、始版桥直街、贴沙河沿线等15个区域进行违法建筑拆除,拆除违法建筑3104处,面积13.5万平方米,超额完成市政府下达的5万平方米年度目标任务。

(李月江)

【望江指挥部和望海潮公司体制改革动员大会】 2016年1月7日,望江指挥部和望海潮建设有限公司召开深化体制改革动员大会。区人大常委会副主任、望江指挥部总指挥顾文友,望江指挥部常务副总指挥高燕东,望海潮建设有限公司董事长朱波,紫阳街道、望江街道负责人及望江指挥部工作人员70余人参加。会议就贯彻落实区委、区政府《关于进一步深化上城区城市建设体制改革的实施意见》,按照“政府主导、企业主体、市场化运作”的指导思想,平稳推进望江指挥部、望海潮建设有限公司体制改革工作进行动员部署。自即日起,两个单位实行两块牌子、一套班子,统一管理,合署办公。

【奋战望江工作部署大会】 2016年2月18日,望江指挥部召开奋战望江工作部署大会。区委书记缪承潮、区长陈瑾等领导出席,区人大常委会副主任、

望江指挥部总指挥顾文友主持会议。区相关职能部门主要负责人,紫阳街道、望江街道领导班子成员,紫阳、望江现场动迁指挥部及近江经联社、望江经联社负责人,望江指挥部和望海潮建设有限公司员工130余人参加。会议回顾总结2015年望江新城建设工作,部署2016年主要任务,动员各方打好望江地区环境整治和征迁建设攻坚战。缪承潮在讲话中充分肯定望江新城建设取得的成绩,强调实现望江新城建设新目标,要有奋战攻坚的新认识、新作为、新担当,加强团结协作,高起点、高标准开创望江新城建设新局面。

【望江新城19个整治项目完成】 2016年1月,望海潮建设有限公司(望江指挥部)为改善市民居住环境,提升城市生活品质,启动望江新城整治工程。整治项目包括道路和高架沿线整治、钱塘江北岸亮灯和区行政中心亮灯等19个,涉及道路长度35千米、房屋395幢、居民8500余户,总投资2.7亿元。其中钱塘江北岸亮灯工程自西兴大桥至钱塘江大桥,全长8.3千米,包括沿江绿地景观线、沿江堤岸线、沿江小品线、沿江天际线的亮灯及沿江14幢公共建筑配以音乐、动画的联动动态屏幕式亮灯。望海潮建设有限公司发扬“工匠精神”,于峰会前全面完成各项整治任务。整治成果得到省、市领导肯定,望江指挥部获浙江省服务保障G20杭州峰会先进集体称号,工程部班组获杭州市服务保障G20杭州峰会“工人先锋”称号,5人获浙江省服务保障G20杭州峰会先进个人称号。

【始版桥直街改造提升】 2016年3月1日,望海潮建设有限公司(望江指挥部)启动贴沙河畔始版桥直街改造提升,工程投资约3000万元,涉及居民800余户。4月,完成该地块206户住户和4个企业征迁。改造提升项目亮点为始版桥公园和樱花长廊。基于北宋活字印刷术发明者毕昇在此始创活字排版印刷术的传说,专门在始版桥公园改造时增加活字排版印刷术的特有元素,并在公园里重新修建始版桥。始版桥樱花主题公园有一条长约1.6千米、宽20米的绿化景观,主要种植樱花树、白玉紫荆、石榴、桂花、蜡梅、红枫等苗木,其中樱花树670余棵。

【望江新城首个 PPP 合作项目落地】 2016 年 2 月 19 日,经资格预审、公开招标等程序,望江新城首个 PPP 合作项目落地。望海潮建设有限公司与市城投集团牵头的联合体签订望江新城城市有机更新征收改造工程合同,望江指挥部授予项目公司独家 PPP 合作权。项目位于望江单元,总投资 52.3 亿元,其中安置房工程总建筑面积 48.99 万平方米,市政道路工程总长度 2.27 千米。

【地块出让】 2016 年 6 月 13 日,近江单元原味精厂地块挂牌出让,出让面积 3.6 万平方米,容积率 3.4,体量约 12 万平方米,起拍价每平方米 28768 元。经过 12 轮报价,由杭州滨江房产集团股份有限公司和保利房地产(集团)股份有限公司联合体以 48.3 亿元总价竞得,折合楼面价每平方米 3.95 万元,溢价率 37.3%。原味精厂地块坐落于望江新城,为住宅(设配套公建)用地。地块东至徐家埠路,南至四号支路,西至近江路,北至规划地块、秋涛路。配建社区居委会用房 800 平方米、文化活动站用房 600 平方米、医疗服务站用房 165 平方米,以及托老所用房 600 平方米。当日出让的还有近江单元西湖电子地块,为商务用地,位于清江路与富春路交叉口。出让面积 5376 平方米,容积率 5.0,由杭州西湖数源科技股份有限公司以底价 2.88 亿元竞得。11 月 28 日,近江单元近江化工厂地块经过 14 轮竞拍,由杭州金地商置集团有限公司以 5.5 亿元总价竞得。该地块为商业兼容商务用地,东至徐家埠路,南至钱江路,西至近江路,北至原近江化工厂,出让面积 9623 平方米,建筑面积 3.37 万平方米。起拍价每平方米 11957 元,折合楼面价每平方米 16330 元,溢价率 37%。

【婺江家园一园保障房项目获“西湖杯”奖】 2016 年 4 月,婺江家园一园保障房项目获杭州市建设工程“西湖杯”奖(建筑工程)。保障房项目位于钱江路与婺江路交叉口,占地面积 3.02 万平方米,总建筑面积 13.98 万平方米,绿地率 30%,建有 28~29 层的高层建筑 5 幢。配套用房有公厕、社区养老用房、物业管理用房等,建有停车泊位 721 个。工程造价 2.3 亿元。

【中策橡胶厂地块安置房项目开工】 2016 年 7 月 22 日,上城区举行全省扩大有效投资重大项目集中开工活动仪式暨上城区望江单元 SC0403-R21-03 地块安置房项目开工仪式。区委书记缪承潮参加仪式并宣布项目开工。此次开工项目涉及中华饭店地块、工联二期、望江单元中策橡胶厂地块安置房、杭州市胜利小学新城校区等 8 个,总投资 57.36 亿元。10 月,望江单元中策橡胶厂地块安置房项目开工建设。望江单元中策橡胶厂地块安置房项目东至海潮寺路,南至海潮支路,西至凯旋路,北至望江路,占地面积 3.09 万平方米,总建筑面积 14.55 万平方米。规划建设 18~21 层的高层建筑 11 幢、地下停车泊位 1129 个。

【安置房项目竣工验收】 2016 年 12 月,望江新城近江单元印铁制罐厂地块安置房项目竣工。该项目东北为清江路,东南为组团路,西南为衢江路,西北为秋涛路,用地面积 2.9 万平方米,总建筑面积 14.41 万平方米,其中地上建筑面积 10.13 万平方米、地下建筑面积 4.29 万平方米,设置机动车停车泊位 727 个。

【望江新园三园办证条件具备】 望江新园三园于 2012 年 1 月建成。三园规划用地面积 3.22 公顷,容积率 2.7,建筑限高 63 米,总建筑面积 10.64 万平方米,由 12 幢 22 层住宅及群房(配套公建)围合而成。为妥善解决回迁安置房办证问题,望江指挥部落实专人梳理审批程序,并与相关职能部门对接,先后完成三园各项验收、备案、合同履行、房屋初始登记等工作,于 2016 年 8 月具备办证条件。

【贴沙河规划选址论证暨控规调整方案获批复】 为充分发掘贴沙河沿线地块潜力,市规划局组织对望江新城贴沙河沿线(婺江路—映霞街)用地布局的合理性进行论证。2016 年 12 月 1 日,贴沙河规划选址论证暨控规局部调整方案获市政府批复。

(叶 健)

【13 条道路提升整治完成】 2016 年,湖滨指挥部实施道路整治工程,提升城市环境品质。先后完成湖滨路、延安路、浣纱路、东坡路、平海路 5 条一类道路和学士路、长生路、蕲王路、孝女路、吴山路、仁和路、邮

上城年鉴(2017)

电路、国货路8条二类道路整治。道路整治包括窞井提升、井盖更换、车行道沥青铣刨铺摊、人行道翻挖更新、平侧石更换等,13条道路施工面积17.24万平方米,于4月底全部完成。

【思鑫坊历史街区打造】 思鑫坊历史街区地处湖滨商圈繁华地段,范围东至孝女路,南抵学士路,西至菩提寺路,北临杭州市天长小学南墙,由思鑫坊、承德里、萱寿里3个街坊和7幢独立式别墅等建筑组成,作为杭州两大石库门建筑群之一,仍保留着石库门里弄建筑“清水砖墙、乌漆大门、花雕门楣”的建筑风貌。思鑫坊地块存在建筑年久失修、严重老化等问题,并存在消防安全隐患,湖滨指挥部于2015年11月启动提升改造。地块改造坚持优先保护街区重要历史建筑、延续历史文脉的原则,同时针对危旧房现状,完善基础设施配套,消除各种安全隐患,提升环境功能品质,将思鑫坊打造成传承杭州地方建筑文化特色和居民生活形态的历史文化街区。湖滨指挥部充分征求思鑫坊居民意见,向住户介绍综合整治方案和施工安排。思鑫坊历史街区改造于2016年7月完成,改造成果得到群众称赞,成为民生改善的样板。

【湖滨区域亮灯工程完成】 2016年4月,湖滨区域完成亮灯工程。该工程选择暖白色为主基调,突出打造层次分明的东望天际线效果,体现“湖、城、人、文”的文化主题,使湖滨区域范围内的思鑫坊、华侨饭店、劝业里等建筑群成为湖滨区域亮化品牌的“金名片”。

【原龙翔桥公交总站地块开工建设】 2016年11月18日,原龙翔桥公交总站地块开工建设。该地块为商业商务兼容交通设施项目,属于地铁1号线龙翔桥站上盖物业二期建设工程,位于延安路东侧,北临学士路,西临延安路,东临板桥路,总投资18.68亿元,占地面积8875平方米。地上建造13层,建筑面积4.26万平方米,其中一层为6000平方米的公交场站。地下3层建筑面积2.26万平方米,配置机动车停车泊位228个、非机动车停车泊位400个,计划2020年建成。

【大小塔儿巷回迁安置启动】 大塔儿巷和小塔儿巷2个拆(搬)迁项目安置房建筑面积3.09万平方米,安置房源224套。其中,大塔儿巷区块东邻皮市巷,西至小塔儿巷,南靠解放路香溢大酒店北侧,北至大塔儿巷,建筑面积2.41万平方米。小塔儿巷7~16号位于香溢大酒店以西、小塔儿巷东侧,建筑面积6756平方米。大小塔儿巷危旧房改造项目是为民办实事项目,通过重建、改造,从根本上改善居民的居住条件。大小塔儿巷危旧房重建于2011年3月启动,2016年12月完成重建并交付使用。年内,大塔儿巷区块130余户住户完成回迁安置。

【劝业里地块征迁】 劝业里地块位于东坡路以西,蕲王路以东,是西湖边最后一处危旧房地块。2014年9月,湖滨街道会同湖滨指挥部就劝业里地块征迁工作进行民意调查,90%的居民表示支持搬迁改造。为加快征迁工作进度,湖滨街道与湖滨指挥部把办公室设在劝业里征迁现场,组织工作人员入户摸底调查。2016年1月23日,该地块完成64户居民搬迁,占搬迁居民总数的95.5%。至6月末,该地块完成全部居民搬迁。

【湖滨路街容提升】 湖滨路休闲步行街北起庆春路,南至东坡路,道路全长约840米,2016年实施街容提升。提升工程包括湖滨路与庆春路节点、湖滨路与东坡路节点、平海路整治及湖滨区域照明设计、湖滨路窞井盖设计、绿化设计等。2016年2月23日,市委副书记、市长张鸿铭调研湖滨路街容提升工程,强调要借助G20峰会在杭州举办的契机,进一步扮靓湖滨路“西湖客厅”,实现湖、景、城更加协调和品位提升。根据市长要求,结合属地情况,街容提升着重做好“六引”(引湖、引花、引水、引灯、引文和引商入街)文章,先后完成道路平整、基础设施配套、绿化养护等项目。4月底,湖滨路街容提升工程完工。经过改造提升,湖滨路成为杭州市内最清洁城市的样板区域。

【湖滨三期主体工程完工】 湖滨三期东至延安路,南至东坡大世界,西至东坡路,北至平海路,占地面积4082平方米,总建筑面积2.47万平方米,为商业、文化设施相结合的商业街区,规划地上4层,地下3

层,设置停车泊位 112 个。2015 年 7 月,湖滨三期项目采取桩基先行的“逆作法”施工,先行完成地上主体结构,在推进幕墙安装工程时,同步实施地下室土方和结构工程,最大限度地减少施工扬尘,使街区外立面在 G20 杭州峰会前显现出来,成为湖滨区域的一个新景观。2016 年 11 月,三期项目主体工程全部完工。湖滨三期建成后,分别通过地上过街连廊与湖滨一期、二期、四期贯通,打造成为“一站式”大型商业综合体。

【省妇保院停车场库项目获施工许可】 2016 年 12 月,省妇保院停车场库项目取得施工许可证。该项目为湖滨指挥部与省妇保院合建项目,总建设用地 5300 平方米,建筑总面积 4.25 万平方米,其中地上建筑面积 2.5 万平方米,即妇女保健大楼 1.5 万平方米、社会停车库项目 1 万平方米;地下合建 4 层停车库,建筑面积 1.66 万平方米,设置地下停车泊位 449 个。年内,省妇保院停车场库项目完成所有建设前期准备。

(洪斯斯)

城站广场综合管理

【概况】 城站广场东至杭州铁路新客站主站房西侧规划红线,南至江城路郭东园巷以北人行道,西至建国南路东侧人行道,北至清泰立交桥北侧滴水线(不含桥面)向南范围,总建筑面积 3.49 万平方米。1999 年 12 月投入使用时交于上城区政府管理。2012 年 9 月,城站广场成立管委会,为区政府派出机构,主要负责城站广场区域的社会治安、交通运营管理、公共卫生、绿化养护、市政设施维护等工作。经过 2014 年 9 月、2015 年 10 月两次综合整治提升,城站广场内外环境明显改观,杭州城市入城口的形象进一步提升。2016 年清明节、劳动节、端午节、中秋节、国庆节期间,城站广场分别迎送旅客 29 万人次、37 万人次、30 万人次、24 万人次、80 万人次。

【春运客运保障】 2016 年春运期间,城站广场管委会协调地方和铁路公安、交警,运管、城管和市场监管等部门,对广场消防安全、食品卫生、票点经营、场站安全等与客运保障相关的工作进行不间断巡查,全力做好地面广场、地下层出站大厅、出租车通道、高架层进站口、环城东路等主要路段的旅客疏导、交通秩序维护、违法营运车辆查处、卫生保洁等工作。增设两个可容纳 1500~2000 人的临时候车棚,落实浙江铁道大厦等 7 个旅客临时安置点。广场管理人员 24 小时值班协调,做好应对各类突发事件的准备,配合武警和车站执勤人员,维护车站秩序,组织志愿者为旅客提供各种便民服务。春运期间,城站火车站发送列车 6400 余列,安全运送旅客 384 万人次,各项公共设施安全指标达到规定要求。

【城站广场旅游咨询服务区设立】 2016 年 3 月 26 日,上城区在城站火车站地下出站大厅北侧设立城站广场旅游咨询服务区。服务区设 6 个工作席位,配置 LED 显示屏、信息公开栏、专用座椅等设施。工作人员统一着装,配挂工作牌,标明旅游单位和投诉电话,为游客提供信息咨询、旅游引导、旅游投诉、文明旅游宣传、休息等候等服务。区旅游执法大队会同站前派出所通过不定期检查或暗访,加强对服务区服务质量的监督,维护旅游市场秩序。



2016 年 3 月 26 日,城站广场旅游咨询服务区设立 (城站广场管委会 供稿)

上城年鉴(2017)

【城站广场景观提升改造】 2016年3月18日,城站广场管委会启动环境提升与街容美化项目——城站广场周边7幢高层建筑亮化提升工程。至4月末,新东方大厦、中闽大厦、外海西湖国贸大厦、红星文化大厦、红楼大酒店、西湖饭店、歌德大酒店亮化提升工程全部完成。5月30日,城站广场大厅中央立体景观完成提升改造,主要在中央通道两侧设置平视角花廊,花廊箱体内部放置色调温和又不失缤纷的鲜花,通过暖色调灯光的照射达到温馨多彩的景观效果。大厅中央放置水纹底、人造鱼组合小景和三叠景观,体现杭州的江南风光和山水灵气。

【城站广场商场店容店貌整治】 2016年4月5日,城站广场管委会根据G20杭州峰会上城区筹备工作领导小组办公室关于开展商场店容店貌整治的总体部署,组织各商户按照整治要求自行整改。小营市场监督管理所、城管城站中队等单位加强指导监督。对城站广场二层“老娘舅”快餐店违规设置户外广告问题,城管城站中队向店家发出接受调查处理通知书,并责令其限期拆除整改。整治期间,广场一层商户违法设置的30余处户外广告被拆除,拆除面积200平方米。

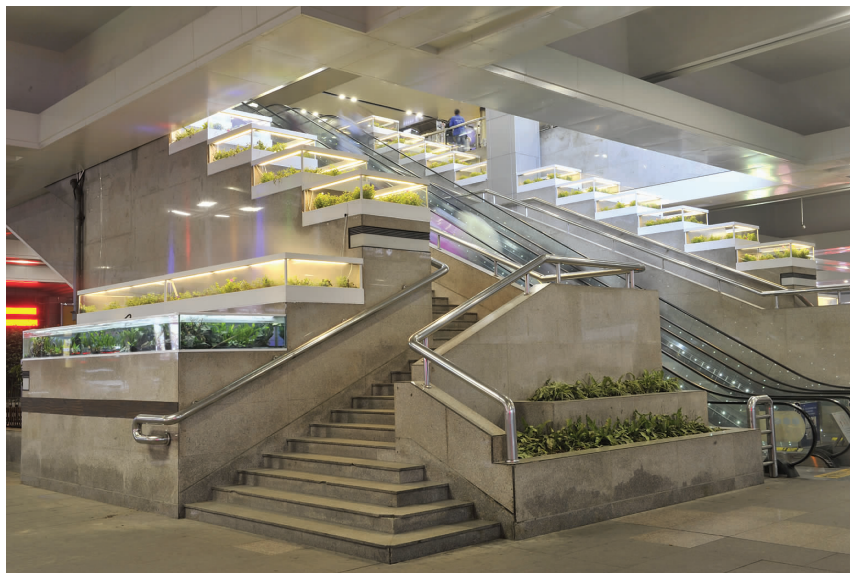
【城站广场防控】 2016年,城站广场管委会会同公安站前派出所、铁路杭州站派出所加强广场内外防控。以城站广场为中心,加大对人员密集部位的巡查

力度,最大限度提高见警率和信息收集量。值班室使用监控、同频对讲机加强与广场联系。与铁路杭州站派出所、区公安分局巡特警大队机动中队、市公安局巡特警支队、市武警支队武装巡逻队等单位对接,分工合作、相互配合,共同维护城站广场的治安秩序。组建由民警、特保人员及广场协管员组成的巡逻小分队,携带头盔、警棍、盾牌等装备,24小时不间断在广场上巡查。每晚22时至次日1时,民警带领特保人员在广场开展“诊察行动”,盘查可疑人员。在广场警务室入口处进行设卡盘查,采集相关信息。通过一系列面上防控工作,城站广场及周边有效接警比上年下降30%,无重大刑事案件和治安案件发生。开展预防非接触性诈骗宣传教育,在广场大屏幕上播放“平安365”宣传教育片,分发宣传资料,在银行自动柜员机等场所安排便衣协警进行警示劝导。

【城站火车站峰会服务保障】 2016年7月4日,城站广场管委会启动“保洁保序保平安迎峰会”60天倒计时活动,提升城站广场入城口的管理标准,协调公安、城管、交警、运管等部门,开展集中整治行动。加强夜间广场管控,在进站中央自动扶梯入口处设卡检查,对分散在广场地面层、高架层、地下室等处场所的旅客及滞留露宿者逐个进行询问,核对持有的证件和车票。对居无定所人员加大劝导劝退和救助力度,对所有小件寄存处和停留在广场的车辆进行安全检查。加强广场范围内经营场所消防检

查,重点检查经营户安全使用瓶装液化气情况,针对检查出来的安全隐患,提出整改意见和防范措施。峰会召开前,广场管委会会同上城消防大队和站前派出所检查经营户100户次,提出整改意见200余条,峰会期间,城站广场全天候安全稳定。

【贵宾抵离迎送服务保障】 2016年8月21日,上城区成立城站火车站贵宾抵离迎送服务保障指挥部,由区委常委来剑波任总指挥。城站广场管委会、区委宣传部、区商务局、区城管局、区风景旅游局、区市场监管局、区



城站广场大厅中央立体景观

(城站广场管委会 供稿)

公安分局、市道路运管局直属机动大队、铁路交警支队、铁路公安处、上海铁路局杭州站、上城交警大队12个单位负责人为指挥部成员。指挥部下设统筹协调组、交通保障组、安全保障组、后勤保障组、宣传报道组5个小组。峰会期间,积极做好广场贵宾接送车辆路线安排、接客点和送客点交通疏导及秩序维护等工作,确保参会贵宾和媒体记者的通行安全。

【流浪乞讨人员处置】 2016年,城站广场管委会会同区城管、公安、治安大队救助分队等部门,加强对流浪乞讨居无定所人员的处置工作,确保旅客安全出行和杭州城市入城口文明有序。整治行动由广场管委会负责统一指挥协调,重点抓好地下室出站大厅、南北车库、一层候车大厅及内部通道等场所的流浪乞讨居无定所人员的劝导,对愿意接受救助的人员送到救助站救助。全年有50余名流浪乞讨居无定所人员被劝离,其中5人被遣送救助站。通过依法妥善处置,城站区域治安案件比上年减少50%。

【反恐防暴工作】 2016年7月19日,城站广场管委会会同区公安分局站前派出所、铁路杭州站派出所等部门,按照城站广场加强“三防”(防冲、防撞、防违

章)、全面提升广场反恐防暴水平的安保工作思路,对广场各个重点区域旅客和车辆分流硬件的设置进行勘查,研究制订加强旅客安全的具体措施。8月11日,城站广场管委会组织反恐防暴队员业务培训,传达全国防暴反恐情况通报,布置开展群防群治工作,辖区11个单位参加培训。区公安分局站前派出所负责人应邀在培训会上介绍反恐防暴知识,结合案例讲解恐怖组织实施恐怖犯罪的特点、手段,以及如何做好防范工作。

【文明洁净城市窗口争创】 2016年,城站广场管委会围绕争创文明洁净城市窗口的目标,广泛发动辖区各单位参与清洁城区工作,以实际行动为全区的环境提升做出贡献。开展以清理占道经营、处置环境脏乱差、整治摊点油烟污染、维护广场绿化等工作为重点的“保清洁、争先进”活动。管委会全体管理人员每天提早一小时上班,参与“保清洁、争先进”活动各项工作。加强安全知识宣传,增强旅客安全防范意识,提醒旅客注意出行安全。协调环卫部门加大站区广场保洁力度,使外地旅客进入杭城,第一时间感受到杭州的清洁和文明。

(许康勇)



馒头山新貌