



# 杭州市清河坊历史文化街区保护规划(2023-2035年) (草案)

## 公 告

根据《杭州市历史文化名城保护条例》相关要求，杭州市规划和自然资源局上城分局决定对《杭州市清河坊历史文化街区保护规划（2023-2035年）》（草案）项目进行公示，现将有关事宜公告如下：

一、公示时间：2025年8月16日至2025年9月15日，共31天。

二、公示地点：上城区门户网站（<https://www.hzsc.gov.cn/>）展出。

三、意见反馈：公示期间，单位和个人可以通过电话或电子邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。

联系电话：13958029120。

邮件请发送至：63546883@qq.com，请注明“《杭州市清河坊历史文化街区保护规划（2023-2035年）（草案）》”字样。

杭州市规划和自然资源局上城分局

2025年8月15日

## 01 规划背景

为落实《关于进一步做好历史文化名城名镇名村(街区)保护规划编制工作的通知》要求，进一步加强清河坊历史文化街区保护传承与可持续发展，确保历史文化遗存“应保尽保”，明确保护重点，挖掘街区价值特色，促进历史文化环境与清河坊地区的社会经济的融合协调发展，特编制本规划。

## 02 规划原则

- (1) 整体保护、应保尽保、要素全囊括的原则。
- (2) 保护街区的真实性、完整性、延续性的原则。
- (3) 坚持活态传承的可持续发展的原则。
- (4) 保护有形文物和保护无形文化相结合的原则。

## 03 规划目标

充分挖掘、梳理清河坊历史文化街区的历史文化资源，科学评估价值特色。落实法律法规，衔接相关规划，重点保护街区格局、风貌，以及街区内的不可移动文物、历史建筑等物质与非物质文化遗产。传承发扬街区内的商业精神，优化提升街区内的展示利用方式，促进地方经济与历史文化环境的融合协调发展。



规划范围图

## 04 价值特色

价值一：（工商业繁荣）街区在清末民初时期形成了一批老字号和传统特色产品,其中胡庆余堂等传统中医药、“五杭”（杭扇、杭线、杭粉、杭烟、杭剪）享誉全国，以胡庆余堂为代表的“戒欺”经商理念，树立了街区近代商业文化精神，助推了街区商业的长久繁荣。

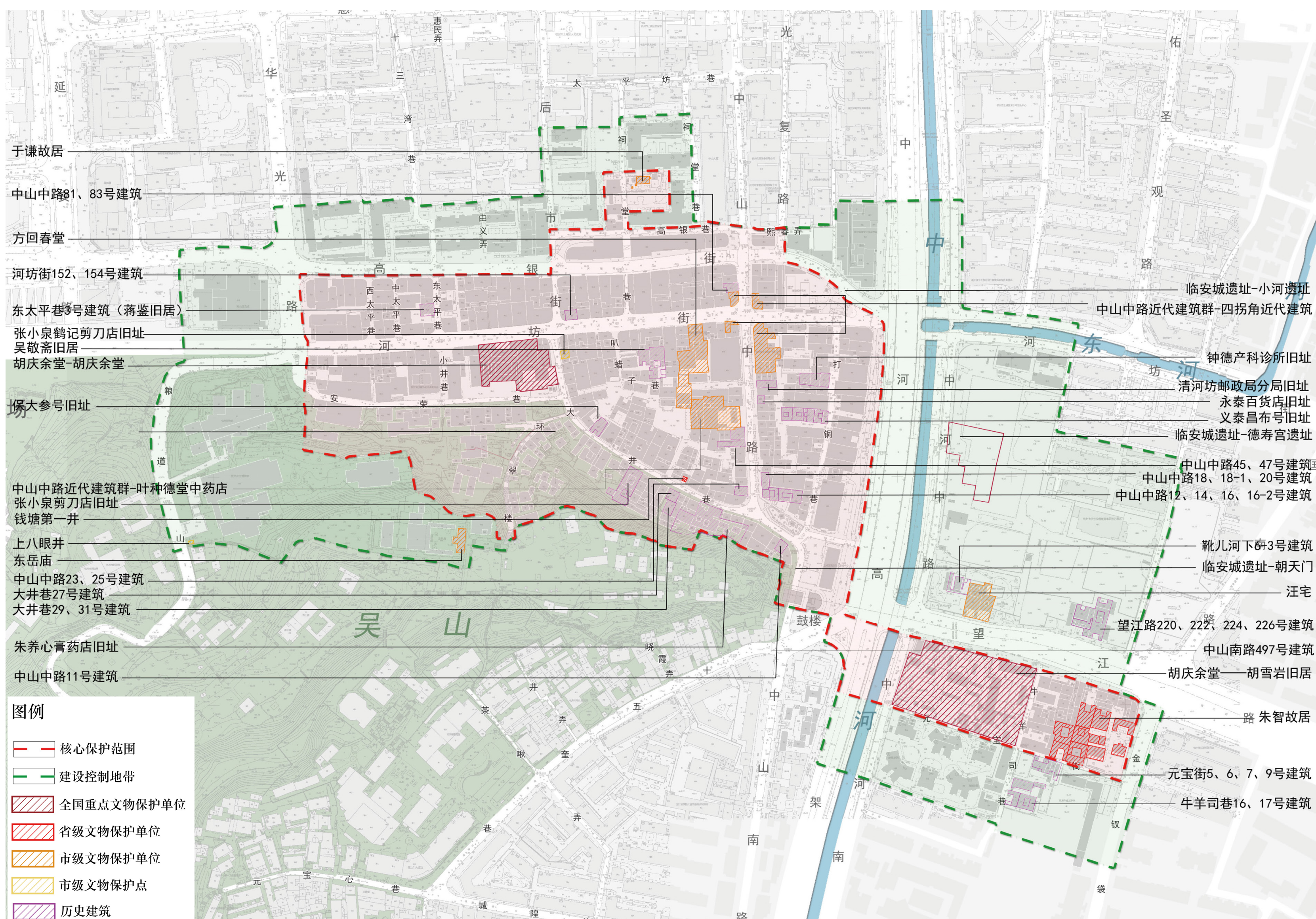
价值二：（建筑艺术）街区作为杭州主城区内规模最大的清末民初传统风貌建筑群，包括中国传统到西洋古典、山地民居到街坊石库门等各式建筑，尤其是胡雪岩故居、胡庆余堂、方回春堂等，是杭州墙门建筑的代表。

价值三：（城市发展史）街区北接中山中路，南靠吴山，西临西湖，东接大运河，处于杭州古城南北分界，东西贯通的地理交通区位，是历代衙署、名仕宅邸、知名工商店铺的聚集区，集中反映了杭州的历史发展与社会变迁。

## 05 保护区划与保护要求

### (1) 核心保护范围

**四至边界。**东临中河路、西至华光路、南靠吴山及鼓楼、北抵高银街、高银巷，同时向东延伸到元宝街胡雪岩旧居及朱智故居，向北延伸至祠堂巷于谦故居，总用地面积为14.22公顷。



保护区划图

**管控要求：**应保持街区核心保护范围内传统格局、历史风貌的完整性，物质与非物质文化遗产的真实性与完整性，并通过合理的手段进行阐释、展示与利用。

核心保护范围内建设活动应符合《历史文化名城名镇名村保护条例》《浙江省历史文化名城名镇名村保护条例》和《杭州市历史文化名城保护条例》的要求，除新建、扩建必要的基础设施、公共服务设施与遗址展示设施外，不得进行新建、扩建活动。

## (2) 建设控制地带

**四至边界：**以河坊街为中心，东起中河中路，经熙春弄、祠堂巷、由义弄、华光路、高银街，至吴山花鸟城、杭州历史博物馆，西至吴山花鸟城、杭州历史博物馆，沿伍公山北麓至鼓楼，转金钗袋巷、直吉祥巷、百岁坊巷到中河中路所围合范围内除去重点保护区的其他区域，该范围总用地面积为16.54公顷。

**管控要求：**建设控制地带内新建建筑物、构筑物的，应当符合本规划确定的建设控制要求，在高度、体量、色彩、风格等方面与核心保护范围内的传统格局、历史风貌相协调。

## 05 展示利用规划

根据历史文化价值，街区展示与利用主题与内容应包括：

(1) 近代工商业发展主题：传统老字号、非物质文化遗产和传统店铺等、“戒欺”商业文化。

(2) 建筑艺术主题：明清至民国时期不同功能、不同风格建筑。

(3) 城市发展主题：传统街巷、杭州城市发展史、传统地名等。



展示利用规划图