



报件编号:[浙批次A[2022]-000062]

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报件名称: 龙游县2021年度计划第十三批次建设
用地

编制机关(公章): 龙游县自然资源和规划局

主要负责人(签字): 陈怀俊

编制时间: 2022年01月19日

中华人民共和国自然资源部监制






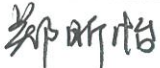
一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷

| | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| 申请用地单位 | | 龙游县人民政府 | | | | |
| 建设用地批次名称 | | 龙游县2021年度计划第十三批次建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 18.4184 | 新增建设用地面积 | | 18.0067 | |
| 土地 利用 现状 | 地类 \ 权属 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 18.4184 | 0 | 18.4184 | 0 | |
| | (一) 农用地 | 17.8826 | 0 | 17.8826 | 0 | |
| | 其中 | 耕地 | 12.2233 | 0 | 12.2233 | 0 |
| | | 含永久基本农田 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林地(含可调整地类) | 0.2972 | 0 | 0.2972 | 0 |
| | | 园地(含可调整地类) | 4.3498 | 0 | 4.3498 | 0 |
| | | 草地(含可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 交用地(农村道路) | 0.3578 | 0 | 0.3578 | 0 |
| | | 水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类) | 0.5467 | 0 | 0.5467 | 0 |
| | 其他土地 (设施农用地、田坎) | 0.1078 | 0 | 0.1078 | 0 | |
| | (二) 建设用地 | 0.4117 | 0 | 0.4117 | 0 | |
| | (三) 未利用地 | 0.1241 | 0 | 0.1241 | 0 | |
| | 涉及标准农田 | 2.395 | 0 | 2.395 | 0 | |
| 申 请 地 块 情 况 | 编号 | 拟申请用地地块名称 | 用地面积 | | 规划用途 | |
| | 1 | 龙洲街道2020-2地块一 | 6.2824 | | 商业服务业设施 用地 | |
| | 2 | 龙洲街道2020-2地块二 | 0.7072 | | 商业服务业设施 用地 | |
| | 3 | 龙游经济开发区2021-10地块一 | 3.7426 | | 工矿用地 | |
| | 4 | 湖镇镇2021-2地块一 | 2.3449 | | 公共管理与公共 服务用地 | |
| | 5 | 湖镇镇2021-2地块二 | 0.0599 | | 公共管理与公共 服务用地 | |
| | 6 | 龙开征2021-62地块一 | 1.3503 | | 工矿用地 | |
| | 7 | 唐尧路道路工程第一段 | 1.0368 | | 交通运输用地 | |
| | 8 | 唐尧路道路工程第二段 | 0.8549 | | 交通运输用地 | |
| | 9 | 伯珍路地块一 | 1.0213 | | 交通运输用地 | |
| | 10 | 友钦路地块一 | 0.6677 | | 交通运输用地 | |
| | 11 | 龙游经济开发区2021-5地块一 | 0.1254 | | 工矿用地 | |
| | 12 | 龙游经济开发区2021-5地块二 | 0.0164 | | 工矿用地 | |
| | 13 | 龙游经济开发区2021-5地块三 | 0.0894 | | 工矿用地 | |
| 14 | 龙游经济开发区2021-15地块 | 0.1192 | | 工矿用地 | | |



| | |
|--------------------------------------|---|
| <p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p> | <p>同意上报省、市人民政府审批。</p> <p style="text-align: right;">  主管领导(签字): 万志正  日期: 2022年01月20日 </p> |
| <p>设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p> | <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): 日期:</p> |
| <p>设区市人民政府 审核意见</p> | <p>拟同意报省人民政府审批农用地转用10.3898公顷、征收集体土地18.4184公顷，同意农转用7.4928公顷、未利用地转用0.1241公顷。</p> <p style="text-align: right;">  主管领导(签字): 日期: </p> |
| <p>备注</p> | |

填表责任人: 郑昕怡 

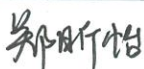
审核责任人: 熊胜阳 


二、农用地转用方案



计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | |
|-----------|----------------------|---------|---------|---------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 17.8826 | | 0 | 17.8826 |
| 其中：耕地 | 12.2233 | | 0 | 12.2233 |
| 含基本农田 | 0 | | 0 | 0 |
| 涉及标准农田 | 2.395 | | 0 | 2.395 |
| 未利用地 | 0.1241 | | 0 | 0.1241 |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 9 | 面积 | 7.0212 |
| | 质量等别 | 10 | 面积 | 3.1355 |
| | 质量等别 | 11 | 面积 | 2.0666 |
| | 平均质量等别 | 9.59 | 合计 | 12.2233 |
| | 土地利用总体规划 | | | |
| 符合规划 | 是 | | 规划级别 | 乡级 |
| 需调整规划 | 不需要 | | 规划级别 | 乡级 |
| 涉及占用基本农田 | 0 | | 补划基本农田 | |
| 农用地转用计划 | | | | |
| 计划层级 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 已安排使用县级计划 | 2021 | 18.0067 | 17.8826 | 12.2233 |
| 已安排使用市级计划 | | | | |
| 已安排使用省级计划 | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | | |
| 备注： | 该批次涉及未利用地转用0.1241公顷。 | | | |


填报责任人：郑昕怡 

审核责任人：熊胜阳 



| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------|----------|---------------------------------|----|------------|--------------------|-----------|----------|
| 由设区市政府批准 农用地转用面积 | | | 7.4928 公顷 | | | 由省政府(国务院) 批准农用地 转用面积 | | | 10.3898 公顷 | | |
| | | | 其中 耕地 3.8374 公顷 | | | | | | 其中 耕地 8.3859 公顷 | | |
| 拟 转 用 区 位 及 面 | 图号 | 乡镇 (街道) | 村 (社区) (个) | 农用地 面积 | 其中 耕地 | 拟 转 用 区 位 及 面 | 图号 | 乡镇 (街道) | 村 (社区) (个) | 农用地 面积 | 其中 耕地 |
| | | 湖镇镇 | 2 | 2.4053 | 2.1912 | | | 东华街道 | 1 | 3.8094 | 3.1892 |
| | | 模环乡 | 2 | 5.0875 | 1.6462 | | | 龙洲街道 | 2 | 6.5804 | 5.1967 |
| 备注 | 该批次涉及未利用地转用0.1241公顷。 | | | | | | | | | | |

填表责任人： 郑昕怡 

审核责任人： 熊胜阳 

补充耕地方案



计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|---------------------|----------------------|-------------|----------|----------|
| 建设用地项目/ 批次名称 | 龙游县2021年度计划第十三批次建设用地 | | | |
| 占用耕地面积 (不含可调整地类) | 12.2233 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | 0.044 | |
| 补充耕地义务单位 | 龙游县人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 龙游县自然资源和规划局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 490.692 | 平均缴费标准 | 40 |
| | 实际补充耕地 总费用 | 2958.4935 | 平均费用标准 | 241.1691 |
| 补充耕地确认 信息单编号 | 330000202200514415 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | | 需补充情况 | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | 12.2673 | 12.2673 | |
| 补充水田规模 | | 11.4676 | 11.4676 | |
| 补充标准粮食产能 | | 117837.6 | 117837.6 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

填表责任人

郑昕怡

郑昕怡

审核责任人

熊胜阳

熊胜阳

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------|--|----------|----------|--|
| 征收土地面积 | 23.8617 | 其中：耕地 | 12.2233 | | | |
| 被征土地涉及的权属单位 | | | | | | |
| 乡(镇、街道)名称 | 东华街道, 模环乡, 湖镇镇, 龙洲街道 | 村(社区)名称 | 东华街道集体, 虎龙村, 模环乡集体, 星火村, 兰石村, 西门村, 湖镇镇集体 | | | |
| 权属状况 | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | 区片级别 | 面积 | 区片综合价标准 | 征地补偿费 | |
| | 耕地 | 三级区片 | 3.8374 | 78 | 299.3172 | |
| | | 二级区片 | 0.0537 | 90 | 4.833 | |
| | | 一级区片 | 8.3322 | 102 | 849.8844 | |
| | 其中：基本农田 | | | | | |
| | 林地 | 三级区片 | 0.1222 | 48 | 5.8656 | |
| | | 二级区片 | 0.175 | 54 | 9.45 | |
| | 其他农用地 (除耕地、林地外) | 三级区片 | 3.5332 | 78 | 275.5896 | |
| | | 一级区片 | 1.8289 | 102 | 186.5478 | |
| | 建设用地 | 二级区片 | 0.0025 | 90 | 0.225 | |
| | | 一级区片 | 0.4092 | 102 | 41.7384 | |
| | 未利用地 | 三级区片 | 0.1241 | 48 | 5.9568 | |
| | 政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金 | | | 89.2718 | | |
| | 青苗补偿费 | | | 440.3597 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | 0 | | |
| 其他补偿费用 | | | 76.7916 | | | |
| 征地总费用 | | | 2285.8309 | | | |

填表责任人：郑昕怡

郑昕怡

审核责任人：熊胜阳

熊胜阳



| 需安置人口数 | | 94 | 需安置劳动力人数 | 49 | |
|-----------|--|----|----------|----|---|
| 征地安置途径 | 发放安置补助费 | 94 | | 人 | |
| | 社会保障安置 | 94 | | 人 | |
| | 留地留物业安置 | | | | |
| | 农业安置 | 0 | | 人 | |
| | 用地单位安置 | | | | 人 |
| | 征地款入股安置 | | | | 人 |
| | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | 1. 征地补偿标准按我县人民政府重新批准公布的区片综合价(龙政发[2020]45号)执行; 我县被征地农民社会保障依据(龙政发[2010]20号)文件和(龙政发[2018]100号)以及浙人社发[2020]61号文件执行。青苗及地上附着物共补偿4403597元。2、该批次涉及征收土地所在村征前人均耕地为0.45~1.64亩, 征后为0.4488~1.6378亩。3、该批次涉及征收宅基地0.4117公顷, 其中龙游经济开发区2021-5地块一涉及宅基地0.0025公顷, 为村内空闲地, 不涉及农户拆迁, 故无需安置; 其中龙洲街道2020-2地块一、地块二分别涉及宅基地0.3067公顷、0.1025公顷, 涉及农户拆迁安置, 本次安置遵循被征地农民意愿, 根据《龙游县龙洲街道2020-2地块项目集体土地房屋征收补偿安置实施方案》进行安置, 拆迁安置已征得农户同意。4、该批次涉及的8个地块项目因建设时序不同, 分多批次报批, 已纳入龙洲街道2020-2地块、龙游经济开发区2021-10地块一、湖镇镇2021-2地块、龙开征2021-62地块一、伯珍路地块一、友钦路地块一完成了征地报批前的手续。 | | | | |

填报责任人: 郑昕怡

审核责任人: 熊胜阳