

城市建设与管理

综述

规划管理

建设投资

市政工程建设

基础设施建设

城区管理

城中村改造

城市交通

房地产管理

物业管理





综 述

2016年,拱墅区加快推进基础设施建设,完善城市功能配套,改善生态环境质量。2016年,完成城市道路与街容环境提升项目中道路41条、58个项目,共完成道路提升105.5千米,沥青铺设109万平方米,立面整治614幢,新增绿化29万平方米,新增运河沿线亮灯150幢,提升改造公厕1座;完成防汛排涝工程9项;完成交通道路改造工程8项。完成沥青路面修复24.86万平方米,人行道修复5.16万平方米,平侧石修复4238米,窨井提升788座;雨水管道养护104.91千米,雨水井疏挖5.75万座;污水管道养护28.15千米,污水井疏挖3.17万座,淤泥外运1538吨;受理市政类审批项目289件。加快实施“七纵六横”13条主次干道建设,建成石祥路提升工程、俞家桥路、金昌路等7条道路;86条区级支小路年部完成移交工作。竣工启用1820个停车泊位,开工及续建3061个泊位。

新增绿化33万平方米。建成运河中央公园一期,开工二期及运河剧院。望宸阁基本完工,同步竣工游步道三期。全面启动危旧房治理工作,完成38幢C、D级危房的解危工作,改造旧住宅136万平方米。对周边的小河路等9条主要道路进行全面整治提升,增设3—4千米的环形骑行绿道。

完成城市道路平整专项整治工作。根据市保障部下达的《杭州市城市道路平整专项整治行动工作方案》及专项整治任务书要求,区G20杭州峰会城市环境提升平路工程共552条,其中一类6条、二类36条,三类道路510条,其中市属道路33条、区属道路477条。

落实在建工地排水长效管理。为进一步加强建筑(在建)工地所涉各类违章行为查处力度,制定出台《拱墅区建筑(在建)工地联合检查长效管理工作方案》《拱墅区在建工地序化管理工作指南》。进一步加强各部门之间的沟通协调,对检查中发现存在的各类违章行为第一时间进行查处,第

一时间对违章行进行制止,第一时间提出整治意见。全年,共开展联合执法检查建筑(在建)工地13家,排水用户检查5次,执法抄告排水问题3件。受理审批207件,其中道路挖掘审批8件,临时占道审批3件,排水接管(雨、污水)审批95件,排水许可证核发94件,排水许可证变更审批3件,市政设施界定审批4件,截污纳管确认119件。参与道路验前检查、销项检查、质量回访检查66条;完成13条市管道路、53条区管道路的竣工移交接管,以及市管桥梁16座、区管桥梁12座的接收工作。参加市、区财政投资建设类项目初步方案和初步设计“二合一”联合审核40件,建设项目水土保持方案审查17件,选址论证方案审查3件。

做好燃气管道监管工作。对辖区存在的30处燃气安全隐患点,开展联系对接、联合现场排摸、整治方案及经费测算、任务分解、隐患整改等工作。对辖区3个机动车加气站开展检查,督促问题整改。全区存在



燃气安全隐患点30处,由杭州天然气有限公司对照既定方案负责燃气管道安全隐患的整改工作。8月28日,30处安全隐患点全部落实整改措施,其中20处完成实地整改,10处已落实专人长效监管。

加强市政案管理。2016年,收到数字城管责任案卷1.34万件,数字城管代整治案卷(配合拆除违章接坡)23件,均处理完毕。抢修监管265件,查处违章37件。受理市长12345公开电话214件,区长公开电话9件;12319(96310)来电675件,人大提案主办5件、协办3件;政协提案主办7件、协办4件;党代会提案协办1件,处理率、满意率均达100%。

机动车加气站监管。辖区共有机动车加气站3个,其中汽车北站加气站为内部使用站点,杭州华润燃气开发应用有限公司莫干

山路加气站于8月28日中午12点停止营业。对辖区3个机动车加气站进行现场检查,每天不少于2次。检查内容包括安保、消防、充装台账、实名制登记台账等。对3个机动车加气站开展检查发现的问题,发抄告联系函7件,均完成整改。

核实55件,建筑面积355.8万平方米。

【规划管理APP建设】 2016年3月,规划拱墅分局围绕最多跑一次,完善平台信息化建设,联合杭州市规划信息中心开发推广规划管理APP——规划E家,通过集中办理指南、过程监督、项目查询、实时沟通等功能深化提前介入、节点提醒、过程互动等服务,实现建设单位与经办员“一键”对接,提升规划管理服务质量和效能。

【规划编制】 2016年3月,规划拱墅分局开展《拱墅分区规划》编制工作,年内,完成规划中间成果。《分区规划》围绕优化空间格局、强化产业支撑、加强公共配套、完善基础设施和保护历史文化五大重点进行规划,落实城市总体规划要求和

规划管理

【概况】 2016年,城区规划以服务发展为思路,围绕“落实总规、保障峰会、规划转型、提升服务”的目标,从深化规划编制、创新课题研究、提升审批效能、优化制度管理、创新管理手段等方面入手,推动规划引领,提升规划执行能力。2016年,规划拱墅分局核发建设工程规划许可证99件,建筑面积461.1万平方米,规划竣工



莫干山路拱墅区段城市设计效果图

(规划拱墅分局 供图)

拱墅打造“运河沿岸名区”总体目标。开展《莫干山路拱墅区段城市设计》编制,开展《京杭运河两岸景观规划》《杭钢新城系列规划》《杭钢单元控制性详细规划(修编)》等专项规划。4月,编制完成《拱墅区留用地布点规划(修编)》专项规划、《铁路北站单元控制性详细规划(修编)》《祥符桥传统风貌街区概念设计》。围绕服务G20杭州峰会为重点工作,制定《拱宸桥风貌街区综合整治提升设计方案》,重塑拱宸桥东西两岸风貌和谐、运河市井文化,打造“慢城雅街”。

【规划监督】 2016年4月,规划拱墅分局制定《关于简化拱墅区部分建设工程竣工核实竣工图审核的方案(试行)》,对符合条件的项目启动承诺制核实,全年,承诺制核实5件。6月,与区住建局协商制定建设项目竣工核实(验收)阶段规划测绘与绿化测绘合一的“二测合一”方案,并推广试行,全年“二测合一”5件。全区全年规划验线合格25件,正负零检测合格41件,规划竣工核实55件,建筑面积355.8万平方米,其中房地产项目23个,建筑面积218.8万平方米;工业项目4个,建筑面积11万平方米;公建及

其他项目28个,建筑面积126万平方米。全年现场服务项目79处,覆盖2016年度所有进入批后阶段的省、市重点项目。

【规划审批】 2016年10月,规划拱墅分局在主城区范围内率先开展承诺制审批,对顺丰创新型产业项目实行承诺制审批。全年,全区审查选址论证报告9件,出具用地规划条件22件,下达建设项目规划设计方案批复34件次;核发建设项目选址意见书51项,用地面积144.3万平方米;核发建设用地规划许可证43项,用地面积69.9万平方米;核发建设工程规划许可证99件,建筑面积461.1万平方米;完成工业企业“零土地”技术改造项目审批备案1个。

(徐沈洁)

建设投资

【概况】 2016年,区政府投资计划初步排定项目201个,其中实施类136个,前期储备类65个,计划总投资241.7亿元。2016年,拟投入资金32.2亿元,其中市级以上资金3.4亿元,占总量10.6%,区级资金28.8亿元,

占总量89.4%。全区2016年政府投资项目共投入30.9亿元,完成全年计划的96%。

储备项目进度超前,投入资金超计划,前期储备项目2016年累计完成投入8.23亿元,桃源单元R22—06地块中学、田园综合体R22—07地块30班配套中学宿舍工程、拱宸桥单元FG09—R21—39地块安置房3个项目实现提前开工,其他项目前期进展总体正常。实施项目有序推进,实施项目完成投入22.67亿元,实现开工23个,基本竣工52个,提前投入使用2个。

进一步加大引进民间资金投入政府投资项目的力度,加快推进PPP项目建设,取得较大进展。2016年,新投用杭州密渡桥路地下公共停车库项目,新竣工古新河市民公园地下公共停车库项目,运河大剧院项目加快建设。新项目前期进展顺利,大关单元GS0501—11地块文化设施(拱墅区运河文化发布中心)、桥西拱宸桥单元GS0603—15地块体育馆2个项目深化实施方案、调整规划指标。

(姚梅林)

【杭州市肢残人综合服务中心开工】 项目东邻莫干山



路,南依余杭塘河,西靠绿地,北接余杭塘路,用地0.58公顷,总建筑面积3.85万平方米,总投资3.65亿元。2016年1月4日,项目参加全省扩大有效投资重点项目集中开工仪式。

(杨艳)

【园区建设】 2016年,园区实现固定资产投资37.8亿元,比上年增长8.63%。自建平台二、三、四期均取得产权证,建成天鸿香榭里东侧防护绿地项目,并完成移交。西片C2—04、05地块、东片08地块项目完成选址,星桥二期安置房建设开工。池禾、马奔科技、金网新项目施工中,重庆宝嘉、方正御星已交付。

(祝依娜)

【上塘镇高层农居(含小高层)工程】 工程位于杭州市拱墅区祥符镇庆隆村,东侧规划隐秀路,南侧规划塘中路,西侧益乐路,北侧丰登街。总建筑面积13.2万平方米、工程总造价3.2亿元。2012年12月21日开工建设,工程共7个单体,1个地下室组成,属城中村改造安置房项目。建设单位为杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部、杭州拱墅区农转居公寓建设开发有限公司,勘测单位为浙江省工程物

探勘察院,设计单位为浙江展诚建筑设计有限公司,监理单位为浙江处州建设管理有限公司,由浙江新盛建设集团有限公司承建。2016年6月,工程(阮家桥公寓)通过竣工验收,10月交付使用。

(洪淑环)

【康桥康馨苑经济适用房工程】 工程位于杭州市拱墅区拱康路与平炼路交叉口。总建筑面积9.41万平方米、工程总造价2.7亿元。2014年1月2日开工建设,工程分5个单体及一个配套公建A,1个地下室组成。建设单位为杭州市拱墅区京杭运河保护开发有限公司、勘测单位为杭州市勘测设计研究院,设计单位为浙江中设工程设计有限公司,监理单位为浙江天成项目管理有限公司,由浙江新盛建设集团有限公司承建。2016年4月,竣工通过验收。

(徐杰炯)

【康桥康和嘉苑安置房工程】 工程位于康桥单元,东侧杭钢港、南侧金昌路、西侧俞家桥路、北侧杭钢港。总建筑面积13.06万平方米,工程总造价3.2亿元。2011年8月26日开工建设,工程共8个单体,1个

地下室组成。建设单位为杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部,勘测单位为浙江城建勘察研究院有限公司,设计单位为浙江中设工程设计有限公司,监理单位为浙江天成项目管理有限公司,由杭州天和建设集团有限公司承建。2016年竣工通过验收。

(徐杰炯)

【桃源新区袁家新院安置房工程】 项目位于桃源新区,东侧秋悦路、南侧永宁路、西侧吴家桥港、北侧丰源街。总建筑面积5.6万平方米,工程总造价1.5亿元。2012年12月5日,开工建设,工程共4个单体,1个地下室组成。建设单位为杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部,勘测单位为浙江省工程物探勘察院,设计单位为杭州华清设计控股集团有限公司,监理单位为浙江之江工程项目管理有限公司,由浙江龙舜建设集团有限公司承建。2016年竣工完成验收。

(徐杰炯)

市政工程建设

【概况】 2016年,为迎接G20杭州峰会召开,完成城

市道路与街容环境提升项目中道路类项目41条、58个项目(含德胜文一高架沿线、上塘路(市政部分)及道路杆件标识整合、湖墅路等道路隔离设施、11个平路工程项目,以及东望天际线、运河沿线建筑、公厕提升改造)的建设任务,完成道路提升105.5千米,沥青铺设109万平方米,立面整治614幢。新增绿化29万平方米,新增运河沿线亮灯150幢,提升改造公厕1座。结合G20杭州峰会项目,同步实施店招治理、亮化彩化、公建改造、开展“六清”专项行动等工程建设。

【大关路道路整治工程】

大关路道路整治工程位于拱墅区,东起绍兴路,西至莫干山路。项目包括建筑立面整治、市政改造工程,景观提升、亮灯工程,系拱墅区G20峰会项目之一,投资3120万元。2016年4月,开工建设。建设单位为杭州市拱墅区城市建设发展中心,设计单位为杭州市城建设计研究院有限公司,监理单位为浙江天成项目管理有限公司,由浙江钜元建设有限公司承建。2016年5月,工程通过竣工验收,2016年12月,交付使用。

(杨 艳)

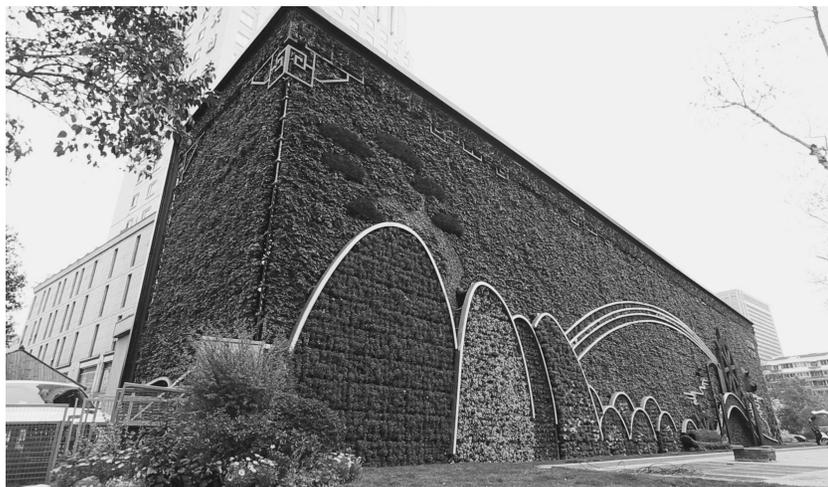
【密渡桥路道路街容提升工程】

密渡桥路提升工程西起莫干山路,南至环城北一路,全长728米,系市下达一类重点道路(示范路)工程。综合整治共分地下停车场库建设、公园提升、平路、彩化、绿化、亮化、人行道改造、四清、清保笼、第五立面整治十大工程,总投入3800万元。2015年10月14日开工建设,2016年8月1日竣工。地下停车场库为全市首个井筒式地下停车场库,深33.2米。新增公共停车位119个,浙商时代公园从原封闭式公园改造成公共开放绿地,立面整治建筑10幢、12.5万平方米,非机动车道全路段挂花装饰实现彩化,改造绿化节点11处,整治提升绿化3000平方米,亮灯工程实现全覆盖。根据“海绵城市”理念,在全市首次采用新型材料

对人行道进行改造,道路沿线范围内围墙全部打开、卷闸门全部取消、保笼全部隐形,屋顶及沿街有碍视线观瞻的搭建物予以全部清除,营造了良好的视觉环境。

【上塘路(含延伸段)道路街容提升工程】

上塘路南起朝晖路,北至拱康路,全长7.8千米,其中拱墅区段(含延伸段)长6.5千米,按照峰会一类标准改造提升。提升工程2015年10月开工,2016年8月竣工,总投入7488万元。沿线109幢建筑重新粉刷,结合立面空调格栅、保笼、雨棚以店招的统一规整;拆迁八丈井、沈塘湾、陆家坞等区块230户,拆违500余处,计10.5万平方米;通过“美丽家园”建设,改造农居点256幢建筑,同步提升农居点人居环境。上塘路



密渡桥路道侧“会呼吸”的绿墙

(区城管局 供图)



上塘路道路路面

(区域管局 供图)

路面完成中央绿化带、机非隔离带 40000 平方米绿化提升,桥身垂直绿化补种,高架上完成绿化供水系统建设及修复,对 31814 盆绿化挂箱装饰进行自主浇灌。人行道 16000 平方米局部提升修复,石灰坝—石祥路 15.9 万平方米快车道完成 SMA 细粒式沥青全域铺设。完成上塘路钱江市场停车场专用车道拼宽以及钱江市场人行道天桥上下电梯的拼宽,缓解周边交通压力。

【城市道路平整专项整治】

2016 年杭州峰会期间城市环境提升平路整治工程 552 条,其中一类 6 条,二类 36 条,三类道路 510 条,其中市属道路 33 条、区属道路 477 条。整治项目 2016 年 5 月

29 日陆续开工,2016 年 6 月完工。

【莫干山路道路街容提升工程】

莫干山路拱墅段(环城北路至上园路段)全长 12 千米。按照现状分环城北路—大关路、大关路—石祥路段、石祥路段—上园路 3

段进行整治,通过整治提升,莫干山路打造成交通上更畅通,景观上更靓丽,彰显拱墅转型升级发展的杭城南北通衢大道。工程 2015 年 11 月启动建设,2016 年 7 月初完工。项目总投入 3.98 亿元。主要分沿线地块拆迁和街容环境提升两部分。石祥路—育苗路段共涉及拆迁农户 125 户,拆迁面积 10 万平方米、拆违面积 5000 平方米,投入 3.12 亿元。街容环境提升工程主要包括道侧绿地景观整治 13.1 万平方米,立面整治 81 幢(住宅 56 幢、公建 25 幢),市政道路整治 6.69 万平方米;新建健康步行道 5.3 千米。投入 8610 万元,其中景观整治 5129 万元,立面整治 1773 万元,市政道路整治 1708 万元。

(王小明)



莫干山路百年国道

(区住建局 供图)

【拱宸桥风貌街区综合整治工程】

拱宸桥区块风貌街区综合提升改造着重打造桥东版块,涉及金华路、小河路、湖州街、宁波路、丽水路、衢州路、温州路、新昌路、登云路9条道路,计道路面积60公顷,提升工程2015年10月开工,2016年8月竣工,总投入9263万元。金华路、衢州街、温州路等沿街31幢店招统一青瓦木纹古朴风格,沿街40幢住宅立面统一选取灰白相间的冷系色调,宁波路根据景观需求配置3幢沿街风雨廊架。打造以丽水路、小河路为主轴线,有足够纵深的街区步行(自行车)漫游慢行系统,增设5.5千米环形骑行绿道。沿街道通过综合整治新增800套仿古特色庭院灯,百瑞运河大酒店立面设置灯光小品投影,丽水路完成周边住宅天际线亮灯,打造运河广场音乐喷泉,结合已有的水上建筑、桥梁、绿化及道路节点亮灯,呈现多元亮灯景观。打造新昌路口袋公园,对市二医院对面(南北商务港处)绿化带进行规划重整,道路各主要节点增设自行车架10个、垃圾箱62个,铺装绿化3000平方米,周边主要道路完成28万平方米道路平路建设。

【胜利河美食街工程】

胜利河美食街亦称“古水街”,位于杭州市拱墅区,长750米,宽13米,东连上塘路,西接德胜巷。项目总投资244万元。改造工程2015年10月开工,2016年2月竣工。完成600平方米绿化提升改造,对美食街商铺周围10块小区域进行简易的景观小品布置。提升美食街区“颜值”。对东西两侧《胜利河美食街》牌坊更新加固,并通过对周边廊架、灯带进行重新改造,凸显美食街道“门面”效果。对沿街22幢商铺,计2万平方米立面进行修复提升,营造古色古香的饮食氛围,提升美食街区仿古“气质”。安装洗墙灯1604套,投射灯1048套,安装大红灯笼1140套,强化夜景氛围,提升美食街区夜间整体“品位”。

(除署名外均由纪瑾瑾撰稿)

基础设施建设

【概况】 2016年,全面提升道路通行能力,实施“六纵七横”13条主次干道建设,完成石祥路提升工程、育英路、茶汤路、化工路、东文教路、俞家桥路等道路建设。稳步推进支小路建设,完工7条,开工7条,续建4条,前期12条。加快已建成道路的移交工作,108条建成道路移交91条。完成地铁2号、5号线站点征借地工作,7个站点全面开工。竣工停车场库1820个,完工泊位1256个,新开工和续建泊位3061个;完成屋顶绿化1万平方米。半山入城口、莫干山路整治精彩亮相,半山望宸阁建成,游步道三期竣工,运河中央公园一期建成开园,运河剧院项目开始桩



半山入城口

(区住建局 供图)



基施工。半山国家森林公园、莫干山路建设分别获“2016年浙江省优质综合公园”“2016年浙江省绿化美化示范路”称号。

【石祥路提升改造工程】

项目西起丰庆路西侧,东至储鑫路以东高架跳水平台,与石大线高架相接,全长6.47千米。整个工程除丰庆路以西的主出入匝道之外,在莫干山路石祥路交叉口以北,杭行路的西侧,以及东吴路的东侧,分别设置3对匝道供车辆上下。工程2015年1月开工建设,2016年6月底高架主线完工,总投入15.47亿元,成为杭州北部东西向重要的快速通道之一。

【社会停车库】 半山田园游龙港G1/S3项目位于半山田园综合体规划板块,沿广济路分为南北2个地块。规划总用地面积5.95万平方米,总建筑面积1.57万平方米,其中地上建筑面积2020平方米,地下建筑面积1.37万平方米,共设置停车位411个。工程2015年6月开工建设,2016年11月竣工验收,总投入7793万元。

【社会公共停车场】 半山田园S42项目位于半山田园综合体规划板块总建筑面积5746.5平方米,内设小汽

车停车泊位205个,大客车停车泊位13个(地上车位88个,地下车位130个)。工程2014年12月开工建设,2016年10月完成竣工验收,12月底完成各类专项验收并投入使用,总投入4462万元。

【新能源充电桩建设】

2016年,拱墅区建设完成阮家桥地下公共停车库、小河支路地面停车、运河水陆集散中心地下公共停车场等6处78把快充枪;德胜商业大厦超配建停车场项目、汽车物流中心地下停车库等7处设计56把快充枪,在拱康公交站、拱墅富康大厦、万达广场等站点累计建设完成慢充电桩491个,完成率为327.3%。

(王小明)

城区管理

【概况】 2016年,拱墅区城区管理工作围绕158个G20杭州峰会项目,加强城区环境管理。全年,完善实施截污纳管项目22个,公建单位截污改造24家。实施河道整治13条(段),按任务要求完工11条(段)。消除劣V类河道11条,清淤河道3条(段),河道闸站设施提升改造2个,生态廊道建设34千米,生态治理河道18条(段)。低洼积水治理项目9

个,交通道路改造工程8个,牵头实施城市道路和街容环境提升工程162个(含河道整治、道路街容提升、公厕提升、景观照明工程、美丽家园、秩序类整治工作等内容)。2016年,拱墅区232个生活小区,14.7万户家庭,111家机关事业单位实现垃圾分类。

【市容环卫】

2016年初,制定《拱墅区“美丽家园”环境综合整治实施方案》《拱墅区“美丽家园”环境综合整治项目管理办法》,至6月底,完成26个“美丽家园”环境综合整治项目。制定《拱墅区“路长”制实施方案》,建立区、街道、民间三级“路长”体系,至年底,全区建立区级路长30个、街道级路长40个、民间路长13个。全年完成区G20杭州峰会重点保障道路督察整改问题266个,涉及工程类68个、整治类84个、环境类92个、四清类8个、标识标牌类2个、其他类13个,整改率100%。加强城郊接合部(城中村)、农贸市场、绿化带等重点单位和场所的环境卫生整治,全年,区级自查自改问题216个,整改216个;市级相关部门抄告问题57个,已整改57个,整改率100%。全力推进垃圾分类工作,至年底,全区232个生活小区,14.7万户家庭,111家机关事

业单位实现垃圾分类。深入推进“五废共治”，实施餐厨垃圾规范收运的大中型餐饮单位和机关事业单位食堂单位 191 家，覆盖率 100%。实行市容、环卫城市管理综合巡查机制，加强市政设施维护，对道路、窨井、雨水管道、污水管道等设施进行维护升级。

【执法监察】 2016 年，拱墅区查处城市管理类行政执法一般程序案件 2429 件，受理陈述申辩 7 件。其中查处市容类 1110 件，市政类 297 件，绿化类 69 件，规划类 129 件，环保类 216 件，工商类 608 件。违停贴单上网 8.91 万件，违停处理 4.68 万件。应诉案件 2 件，复议案件 3 件，均无败诉。数字城管立案交办问题 20 万件，解决率 100%，及时解决率 99.83%。受理审批项目 663 件，完成店招店牌等户外广告审批 88 件，商业促销活动 124 件共 662 场，渣土准运证核准 104 件共审批车辆 620 辆，渣土消纳场地登记 3 件；受理绿化审批项目 32 件、受理市政类审批项目 289 件、河道类审批项目 23 件。行政审批案卷及时办结率 100%、满意率 100%。

【亮灯管理】 2016 年，拱墅区组织亮灯管理巡查 115

次，共 217 人次，检查发现问题 536 处，其中户外广告问题 401 处，年度整改 164 处，整改率 41%。景观照明问题 117 处，年度整改 109 处，整改率 94%。路灯照明问题 18 处，年度整改 18 处，整改率 100%。实施运河沿线建筑亮化提升工程，实施范围为武林门码头——北星桥，两岸合计 16 千米（单线 8 千米），实施运河沿线 152 幢建筑亮化提升，涉及 29 个小区，6 个公建单位，1 期施工 97 幢建筑，2 月 28 日开工，4 月 30 日完工。2 期施工 55 幢，7 月 5 日开工，8 月 16 日完工。实施东望天际线亮化提升，针对纳德大酒店立面窗台灯及外墙投光灯进行重新改造，3 月开工，4 月完工，提升西湖东望天际线整体效果。实施运河广场音乐灯光喷泉及百瑞运河大型媒体屏改造和香积寺路 302 号、华浙国税大楼亮化提升。

【园林绿化】 2016 年，拱墅区通过绿化网自查自纠抄告问题 2220 件，处理市绿化管理站抄告问题 959 件，发放告知书份 2 份；抄告单 40 份；督办单 6 份。接收道路及公共绿地 41 块，总绿化面积 41 万平方米。完成 10 个绿化养护标段的招标工作和养护移交工作，受理绿化

审批项目 25 件，按时办结率 100%。实施密渡桥路、湖墅路及小河路“美化家园”环境彩化提升工程，针对涉及的 G20 杭州峰会主要区域进行美化彩化，候车亭、灯杆及围墙布置挂花 1200 余盆；信义坊广场、金华路等节点摆放时花 2.5 万株；密渡桥路、湖墅路布置生态墙 2 处，计 860 平方米；密渡桥路、湖墅路、小河路、金华路、温州路、衢州街和宁波路增设隔离花箱 4200 米；上塘路、湖墅路路口节点布置立体花坛、环境小品及自然花镜各 2 处；完成屋顶绿化工程。

【三改一拆】 2016 年，全区拆除各类违法建筑 1598 处，面积 181.5 万平方米，完成年度任务 120 万平方米的 151.2%，完成面积排序全市第四位，综合排序全市第五位；主城区完成面积与综合排序皆列第二位。完成“三改”236.5 万平方米，完成年度任务 70 万平方米的 337.9%，完成面积排序与综合排序皆列全市第五位，主城区完成面积排序第一位，综合排序第二位，其中旧住宅 163.0 万平方米、旧厂区 17.1 万平方米、城中村 56.5 万平方米。“三改”结转项目 16 个完工 8 个，完成率 50%，达到市考核要求。新实施项目目标任务 36 个，实际开工



51个,完工46个,目标任务开工率100%,完工率100%。

(徐振华)

城中村改造

【概况】 2016年,拱墅区城建发展中心以保障G20杭州峰会为圆心,加快打造运河财富小镇建设,加快大关路南北4平方千米旧城改造步伐。1—6月,完成上塘路以西、红建河以东的八丈井区块、沈塘湾区块农户拆迁,累计征迁353户,清零项目13个;完成吉如村、三宝村整村清零。率先在全市践行集体土地货币化安置政策,累计回迁696户,完成全年回迁任务177%。完成大关路道路综合整体提升工程,交付塘河东片危改等8个项目,竣工和睦A21安置房等4个项目;开工长乐路等2个项目,续建市肢残人综合服务中心等2个项目。

【上塘路沿线城中村改造政策创新走在全市前列】 2016年3月3日,八丈井区块城中村改造项目启动。征收范围包括胜利河以北、香积寺路以南、红建河以东、上塘路以西,涉及集体土地8公顷,农户106户。4月20日,沈塘湾区块城中村

改造项目启动,征收范围红建河以东、上塘路以西、香积寺路以北,涉及拆迁农户80户。八丈井区块城中村改造项目和沈塘湾区块城中村改造项目是G20杭州峰会上塘路沿线整治的重点项目,在全市率先践行集体土地货币化安置政策,首创“货币+期房安置”综合征收补偿方式,得到市委主要领导肯定。

【旧城区改建国有土地房屋征收项目收官】 2016年4月28日,长乐C2—C05地块国有土地房屋征收项目完成回迁安置。项目于2015年3月底完成拆迁,涉及国有居民120户,2016年4月28日完成56户住户的选房工作,另有64户选择货币安置,货币安置率53.3%。此项目是杭州市首个旧城区改建国有土地房屋征收项目,项目的征收及安置均成为全市同类项目样板。

【落架大修项目搬迁清零】 八丈井新村15幢房屋位于红建河以东、胜利河旅游综合体项目北侧,总建筑面积5001.29平方米,涉及63户居民。此项目是拱墅区第一个根据《拱墅区危房落架大修项目实施工作流程》实施的危房治理项目,2016年12月10日,启动签约,同月

15日,完成所有居民搬迁协议签订工作。

【拆迁安置】 拱墅区杭运河综合整治与保护开发指挥部2016年拆迁农户100户、企业9家,完成拆迁清零项目4个,安置农户714户,续建安置房30万平方米,交付安置房22万平方米、续建义桥九年一贯制学校和规划支路二、三,开工平安桥安置地块小区绿地,完成投资额17亿元。

(黄鑫)

(除署名外均由杨艳撰稿)

城市交通

【概况】 2016年,拱墅区全面提升道路通行能力,实施“六纵七横”13条主、次干道建设,完成石祥路提升工程和育英路、茶汤路、化工路、东文教路、俞家桥路等道路建设。地铁2号线、5号线7个站点开工。竣工停车场库1820个,完工泊位1256个,新开工和续建泊位3061个。

【公交】 2016年6月14日,学院北路通车。学院路北起余杭塘路(接学院路),北接丰庆路,大致呈南北向,先后与隐秀路、登

云路、萍水街、申花路、育英路、石祥西路相交,全长3.93千米,双向4车道,设计时速40千米。学院北路打通余杭塘路到石祥西路之间的通道,直接分流丰潭路、莫干山路和古墩路车流,对改善申板块内交通线网有重要作用。黄龙商圈到申板块,育英路、城北到浙大紫金港只需10分钟车程。

【地铁】 2016年,杭州轨道交通线路建设涉及拱墅区境内的有地铁2号线、5号线。地铁2号线有2个站点——沈塘桥站、墩祥街站。地铁5号线有5个站点——沈半路站、上塘路站、巨州路站、莫干山路站、益乐路站,于2016年底全部进入施工阶段。

房地产管理

【概况】 2016年,全区商品房销售面积149.62万平方米,比上年增长5.5%;商品房销售额391.10亿元,比上年增长15.4%;商品房销售均价26140元每平方米,比上年增长9.4%。房地产开发施工面积882.42万平方米,比上年增长0.5%,其中新开工面积156.26万平方

米,比上年下降9%;房地产开发竣工面积188.50万平方米,比上年增长50.9%。

【住房保障和管理】 2016年5—8月,每月,抽周末时间在田园公租房管理中心开展公租房续审业务现场办理服务,接待办事群众咨询,发放申请资料及现场受理公租房续审申请。全年,受理和审批廉租房业务1633件、公租房业务1745件;办理机关事业单位职工住房补贴审批391人次。办理直管公房租赁证审批、租金减免、房改撤销、房改重审等审批业务计167件。承接市局下放的直管公房移交接管业务,办理3件6套房屋的移交接管审批,办理21户直管公房拆迁、安置协议审核、签订。

【直管公房基础信息复核】 2016年10月,开展直管公房基础信息复核。以2015年公房清查数据为基础,以房改数据的2466套房屋为复核调查范围,由房管站委托街道社区上门调查公房承租信息,其中发现原公房系统中6套房屋地址信息有误,科室及时完成系统数据修改审批。完成直管公房房改档案的整理、移交工作,科室向市住保办整

理、移交2002年至2008年10月房改档案计1.03万件,由房管站向市住保办移交2008年10月—2016年9月的房改档案3227件。

物业管理

【概况】 2016年,启动全区阳光物业工作,利用移动互联网技术提升物业管理服务水平,以阳光、公开、透明、便捷的物业管理服务不断增加业主满意度,全年,全区已累计实施阳光物业小区37个。

【物业比武】 2016年12月10日,由拱墅区住建局、区总工会主办,拱墅区物业服务行业协会承办的拱墅区2016年物业服务技能比武大赛在大关中学文澜校区操场上举行,来自全区的17家物业公司的208名物业服务人员参加比赛。大赛分为客户服务、环境维护、秩序维护、工程维修四大块内容,分项内容包括客服礼仪形象展示、TED演讲大赛、垃圾分类、交通指挥、消防演练、互感器电表安装等。产生单项奖12名,团体奖6名,精神风貌奖11名。

(王小明)