

房屋征收补偿预算表

旧房及相关情况	档案号	72-5	户主	夏亦金	地址	海滨一巷6号	层数	1	性质	出让	
	房屋基本信息					评估结果					
	主房建筑面积	附房建筑面积		占地面积	主房价值	附房价值		室内装潢补偿价	其中		
	58.98	7.64		29.46	662441	3744	0	9170			

货币补偿方案

被征收房屋价值及相关奖励	1	主房补偿款	市场评估价值 662441	+	装饰装修等 9170	= 671611 元	
	2	附房补偿款	确权建筑 3744×2 倍	+	未确权建筑 0	= 7488 元	
	3	货币补偿奖励	(1) × 10%				= 67161 元
	4	其他奖励	按时签约 90000	+	按时搬迁 60000	= 150000 元	
	5	其他补偿	基础配套设施用地补偿 60000 + 搬迁费 1500 + 0 + 0				= 61500 元
	6	临时安置补助费	合法（视同合法）面积	58.98 × 10 元/m ² × 6 个月			= 3539 元
	补偿总值		1+2+3+4+5+6				= 961299 元

产权置换方案

被补偿房屋价值及奖励	1	主房补偿款	建筑物重置价 24352	+	装饰装修等 9170 +	= 33522 元	
	2	附房补偿款	确权建筑 3744 × 2 倍	+	未确权建筑 0	= 7488 元	
	3	其他奖励	按时签约 90000	+	按时搬迁 60000	= 150000 元	
	4	其他补偿	基础配套设施用地补偿 60000 + 搬迁费 3000 + 水电等补偿 0 + 0 + 0				= 63000 元
	5	租金补偿	30 m ² × 0 元/m ² × 36 个月				= 0 元
	小计		1+2+3+4+5				= 254010 元
应安置面积及购房款			安置套内 购买价格				
	1	合法建筑	47.184 m ² × 3500 元/m ²			= 165144 元	
	2	空翻	47.088 m ² × 3800 元/m ²			= 178934 元	
	3	应安置面积以上, 180 以下	49.728 m ² × 5000 元/m ²			= 248640 元	
	4	合法面积 180 以上	0.000 m ² × 5000 元/m ²			= 0 元	
	5	公摊面积	36.000 m ² × 1800 元/m ²			= 64800 元	
小计		应安置总面积（含公摊） 180.00 m ²			应缴购房款总额	= 657518 元	
应补缴购房款差价		403508 元					
其他应付款		临时安置费	58.97999999999997 m ² × 10 元/m ² × 42 个月 = 24772 元				

补偿结果对比（温馨提示）

货币补偿	产权调换
可获得补偿金额 96.13 万元	总安置面积 180.00 m ²
	应缴购房差价款 40.35 万元