

## 龙港市下埠 A-10、A-18 房屋征收补偿预算表

旧房及相关情况	档案号	72-9	户主	夏亦宝	地址	海滨一巷 10 号	层数	2	性质	集体	
	房屋基本信息					评估结果					
	主房建筑面积	附房建筑面积		占地面积	主房价值	附房价值		室内装潢 补偿价	其中		
	61.60	0.00		30.80	605384	1	2	3250			

### 货币补偿方案

被征收房屋价值及相关奖励	1	主房补偿款	市场评估价值 605384	+	装饰装修等 3250	= 608634 元	
	2	附房补偿款	确权建筑 0×2 倍	+	未确权建筑 0	=0 元	
	3	货币补偿奖励	(1) × 10%				= 60863 元
	4	其他奖励	按时签约 90000	+	按时搬迁 60000	= 150000 元	
	5	其他补偿	基础配套设施用地补偿 60000 + 搬迁费 1500 + 0 + 0				=61500 元
	6	临时安置补助费	合法（视同合法）面积	61.60 × 10 元/m <sup>2</sup> × 6 个月			= 3696 元
	补偿总值		1+2+3+4+5+6				=884693 元

### 产权置换方案

被补偿房屋价值及奖励	1	主房补偿款	建筑物重置价 25010	+	装饰装修等 3250 +	=28260 元	
	2	附房补偿款	确权建筑 0 × 2 倍	+	未确权建筑 0	= 0 元	
	3	其他奖励	按时签约 90000	+	按时搬迁 60000	= 150000 元	
	4	其他补偿	基础配套设施用地补偿 60000 + 搬迁费 3000 + 水电等补偿 0 + 0 + 0				=63000 元
	5	租金补偿	30 m <sup>2</sup> × 0 元/m <sup>2</sup> × 36 个月				=0 元
	小计		1+2+3+4+5				=241260 元
应安置面积及购房款			安置套内 购买价格				
	1	合法建筑	49.280 m <sup>2</sup> × 3500 元/m <sup>2</sup>			=172480 元	
	2	空翻	49.280 m <sup>2</sup> × 3800 元/m <sup>2</sup>			=187264 元	
	3	应安置面积以上, 180 以下	45.440 m <sup>2</sup> × 5000 元/m <sup>2</sup>			=227200 元	
	4	合法面积 180 以上	0.000 m <sup>2</sup> × 5000 元/m <sup>2</sup>			=0 元	
	5	公摊面积	36.000 m <sup>2</sup> × 1800 元/m <sup>2</sup>			=64800 元	
	小计		应安置总面积（含公摊） 180.00 m <sup>2</sup>			应缴购房款总额	=651744 元
应补缴购房款差价		410484 元					
其他应付款		临时安置费	61.600000000000001 m <sup>2</sup> × 10 元/m <sup>2</sup> × 42 个月 = 25872 元				

### 补偿结果对比（温馨提示）

货币补偿	产权调换
可获得补偿金额 <b>88.47</b> 万元	总安置面积 <b>180.00</b> m <sup>2</sup>
	应缴购房差价款 <b>41.05</b> 万元