

# 温州市发展和改革委员会文件

温发改审〔2020〕109号

## 关于温州市滨江商务区 CBD 片区 01-03 地块 小学工程项目建议书的批复

温州市城市建设发展集团有限公司：

你单位《关于要求审批温州市滨江商务区 CBD 片区 01-03 地块小学工程项目建议书的函》（温城发司函〔2020〕169 号）及相关附件收悉。根据《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令 第 712 号）和相关部门会商意见，经研究，同意该项目立项，现将主要内容批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目作为滨江商务区的配套小学，它的建成可以解决片区范围内适龄儿童就学问题，带动片区发展。因此，该项目的建设是必要的。

### 二、项目名称

温州市滨江商务区 CBD 片区 01-03 地块小学工程

### 三、项目业主单位

项目业主单位为温州市滨江建设投资有限公司

#### 四、项目选址和用地

项目位于温州市滨江商务区 CBD 片区 01-03 地块，东临商务七路，南侧为商务一路，西侧靠近环商直河，北侧为商务二路。总用地面积约 27293 平方米（最终以地籍图为准）。

#### 五、项目建设规模和内容

学校按 42 班小学规模建设。总建筑面积约 51000 平方米，其中，地上建筑面积约 26000 平方米，地下室面积约 25000 平方米。主要建设内容包括土建、装修、安装、设备和总图工程等。

#### 六、项目总投资及资金来源

总投资估算约 3.9 亿元。建设资金由温州市滨江商务区土地出让金统筹安排解决。

据此办理规划选址意见书和用地预审意见、项目社会稳定风险评估意见、节能审查意见等，编制项目可行性研究报告报我委审批。

温州市发展和改革委员会

2020 年 12 月 15 日

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市委政法委，市政府办公室，市自然资源和规划局、市财政局、市住建局、市审计局、市统计局

2020年12月15日印发

**项目代码：2020-330302-47-01-172669**

— 3 —

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

