

温州市发展和改革委员会生态园分局文件

温发改生审〔2021〕53号

关于温州生态园三垟湿地生态建设示范 片区工程项目建议书和可行性 研究报告的批复

温州生态园建设项目前期研究中心：

你单位《关于要求温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程立项的报告》（温生前〔2021〕34号）及有关附件收悉。经研究，同意你单位建设该项目，现将有关内容批复如下：

一、建设理由

该项目的建设有利于合理开发温州三垟湿地资源，保护温州市生态资源；有利于提升三垟湿地生态环境，打响温州生态园特色品牌，打造“区域性旅游目的地城市”；有利于进一步丰富旅游产品，提升旅游产业整体水平。

二、选址和用地

项目选址于温州生态园三垟湿地内，北临五福源路，东接三垟湿地南仙堤，西靠沙河浹，南至沙滩头前河，项目用地总面积278985平方米（折合418.48亩），其中陆域面积

196069 平方米(折合 294.10 亩),河流水面 82916 平方米(折合 124.37 亩)。

三、建设内容和规模

本项目主要包括湖心景观区、活水净化区、漫滩展示区和瓯柑保护区 4 大区块等。项目总建筑面积 1070 平方米,瓯柑展示园面积 53473 平方米,榕树园面积 10000 平方米,园路及铺装场地面积 13500 平方米,绿化面积 117961 平方米,桥梁 7 座、面积 1200 平方米,码头 500 平方米,河道驳岸 4988 米。

四、施工工期

本项目施工工期约 6 个月。

五、总投资及资金来源

本工程总投资约为 68313 万元,其中:工程费用 19961 万元,建设工程其他费用 47276 万元,预备费 1076 万元。建设资金由温州生态园管委会统筹财力解决。

六、相关审批文件

相关审批文件:生态园财政局资金意见(温生财基函〔2021〕26 号)。

七、其他

项目的环境保护和水土保持工作按各行政主管部门审批意见组织实施,节能按国家和地方有关规范标准执行。

请据此批复开展下一步工作,严格控制工程总投资,委托有资质单位编制初步设计文本报我局审批。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统
(此页无正文)

温州市发展和改革委员会生态园分局

2021年11月4日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统
附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

项目代码：2110-330391-04-01-340719

抄送：市自然资源和规划局生态园分局、生态园住房和城乡建设局、生态园生态环境和水利局、生态园综合行政执法局、生态园财政局、温州生态园开发建设投资集团有限公司。

温州市发展和改革委员会生态园分局 2021年11月4日印发

