

温州市发展和改革委员会文件

温发改审〔2021〕103号

关于温州肯恩大学校园二期工程（学生宿舍三区与教师公寓二期）项目 可行性研究报告的批复

温州肯恩大学：

你单位《关于要求审批温州肯恩大学校园二期工程（学生宿舍三区与教师公寓二期）可行性研究报告的报告》（温肯大〔2021〕24号）及相关附件收悉。根据《关于温州肯恩大学校园二期工程（学生宿舍三区与教师公寓二期建设工程）项目建议书的批复》（温发改审〔2021〕39号）、财政局等相关部门意见，经研究，同意建设该项目。现将有关事项批复如下：

一、项目地点

项目选址于温州肯恩大学一期校园的东侧（即二期校园规划用地KN-1、KN-2地块），地块北侧为山体，西侧为温州肯恩大学一期校园，南侧与东侧均为现状王宅村。

二、项目建设规模及主要内容

温州肯恩大学按7000生规模标准建设，本项目配建学生宿舍3000床，教师公寓395套。项目占地面积135188平方

米。总建筑面积 118665 平方米，其中地上建筑面积 108015 平方米，主要包括学生宿舍 71000 平方米、教师公寓 31600 平方米、后勤员工宿舍 1835 平方米、食堂 3580 平方米，另设架空层 4000 平方米。地下建筑面积 10650 平方米，配置机动车停车位 170 个，非机动车停车位 1650 个。

三、项目总投资及资金来源

项目总投资估算约 102413 万元，其中工程费用 57530 万元，工程建设其他费用 41780 万元，预备费 3103 万元。建设资金由温州市财政出资约 85618 万元，瓯海区财政出资约 16795 万元。

四、项目节能、环境保护及其他

(一) 项目节能请按国家和地方有关规范标准执行，并认真组织实施。

(二) 项目开工前，请做好环评审批工作。

(三) 下一步落实各项维稳应对措施，切实做好社会稳定工作，创造和谐稳定的社会环境。

(四) 请按照《中华人民共和国招标投标法》《浙江省招标投标条例》等有关规定，项目的勘察、设计、施工、监理、设备和重要原材料采购等，均采用公开招标的方式。

温州市发展和改革委员会

2021 年 12 月 2 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市委政法委，市政府办公室、市自然资源和规划局、市住建局、市财政局、市审计局、市统计局

2021年12月2日印发

项目代码：2011-330300-04-01-115481

