

江山市大桥镇国土空间总体规划

(2021-2035年)
(征求意见稿)



目录

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 总体格局
- 04 公服设施
- 05 基础设施
- 06 历史文化
- 07 土地整治



01 规划总则

1.1 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

保护优先，底线管控

贯彻生态文明思想，严守国土安全、粮食安全、生态安全底线，推动形成绿色发展方式和生活方式。

区域统筹，设施共享

落实国家战略和对省级、市级、县级国土空间规划的要求，加强融衢接杭和省际协作，实现设施互联互通和共建共享。

布局优化，节约集约

引导搬迁撤并类村庄和零散农居点集聚，为农民建房和一二三产融合发展腾挪建设用地空间，促进农业农村现代化。

以人为本，功能完善

贯彻以人民为中心的发展思想，实施美丽乡村建设和城镇更新行动，打造共富单元，提升城市功能和品质。

因地制宜，彰显特色

落实人与自然和谐共生的科学自然观，传承自然和历史文化脉络，以重塑城乡风貌擘画新时代富春山居图。

数字赋能，高效治理

以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为基础，建立规划动态监测评估和预警制度。

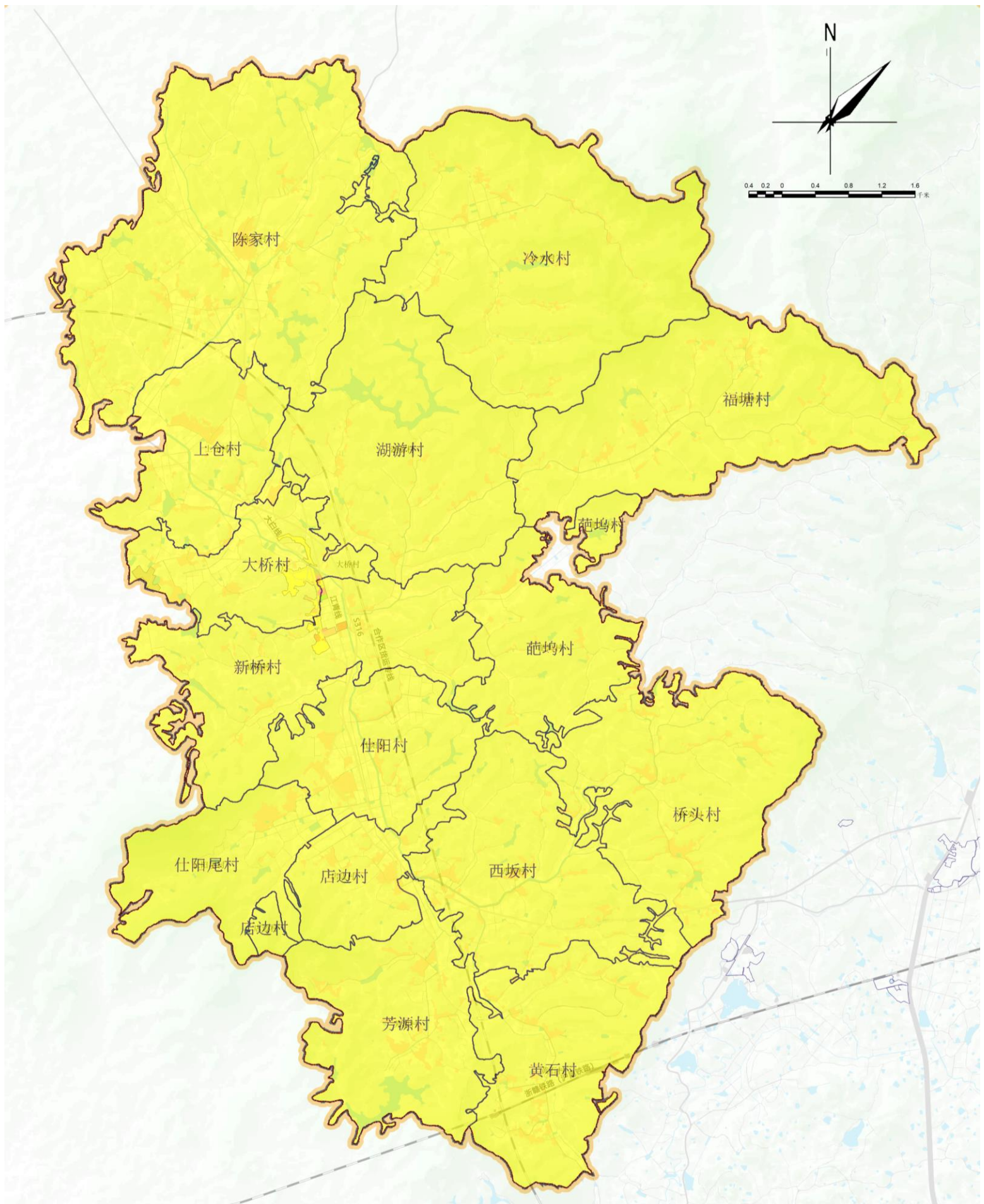


01 规划总则

1.3 规划范围和期限

规划范围：大桥镇行政管辖范围，总面积80.6平方千米。

规划期限：2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年。



02 目标定位

2.1 目标愿景

农旅小镇 鱼米大桥

农旅小镇

依托自然生态资源，挖掘生态价值潜力，促进生态资源价值变现，让美丽生态催生美丽经济，打造江山市西北部以浙赣合作与精品农业为特色的田园小镇。

鱼米大桥

依托“浙西第一粮仓”特色优势，壮大农业平台，完善农业配套设施，健全农业全产业链，引领农业跨越转型，打造“现代农业示范窗口”。

02 目标定位

2.2 发展规模与要素保障

引导人口向镇区集聚



至**2035年**

- 常住人口规模**0.6万人**



03 总体格局

3.1 严格落实三条控制线

落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。

保质保量 落实永久基本农田

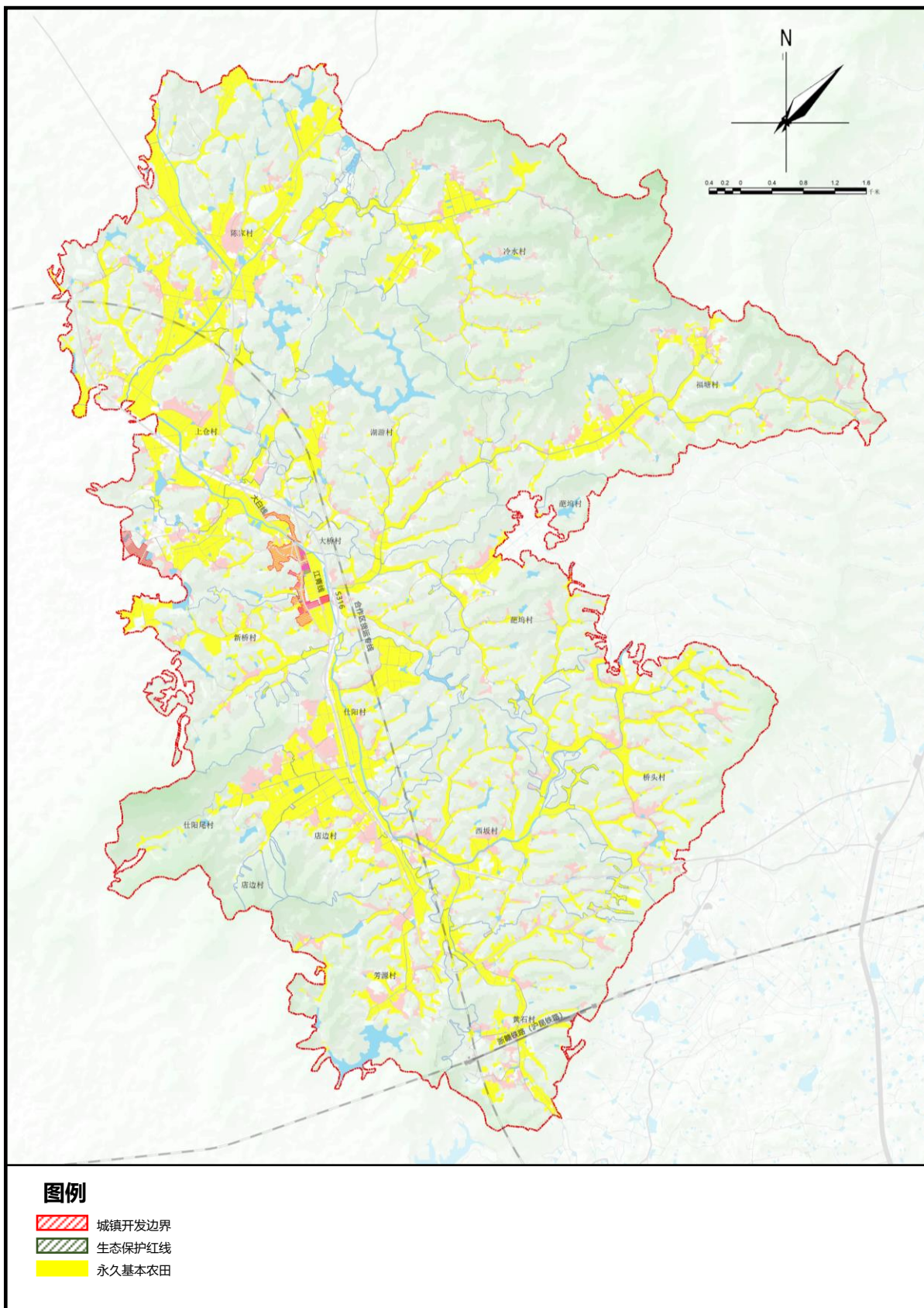
落实大桥镇永久基本农田面积1225.45公顷，主要分布在北部平坦区域。

保护优先 落实生态保护红线

镇域范围内不涉及生态保护红线。

绿色集约 落实城镇开发边界

引导新增城镇建设用地向开发边界内集聚，严格城镇开发边界管控，开发边界外不得进行城镇集中建设、不得设立各类开发区。至2035年，城镇开发边界控制在32.53公顷以内，合理引导城镇布局，避免城镇无序扩张。



03 总体格局

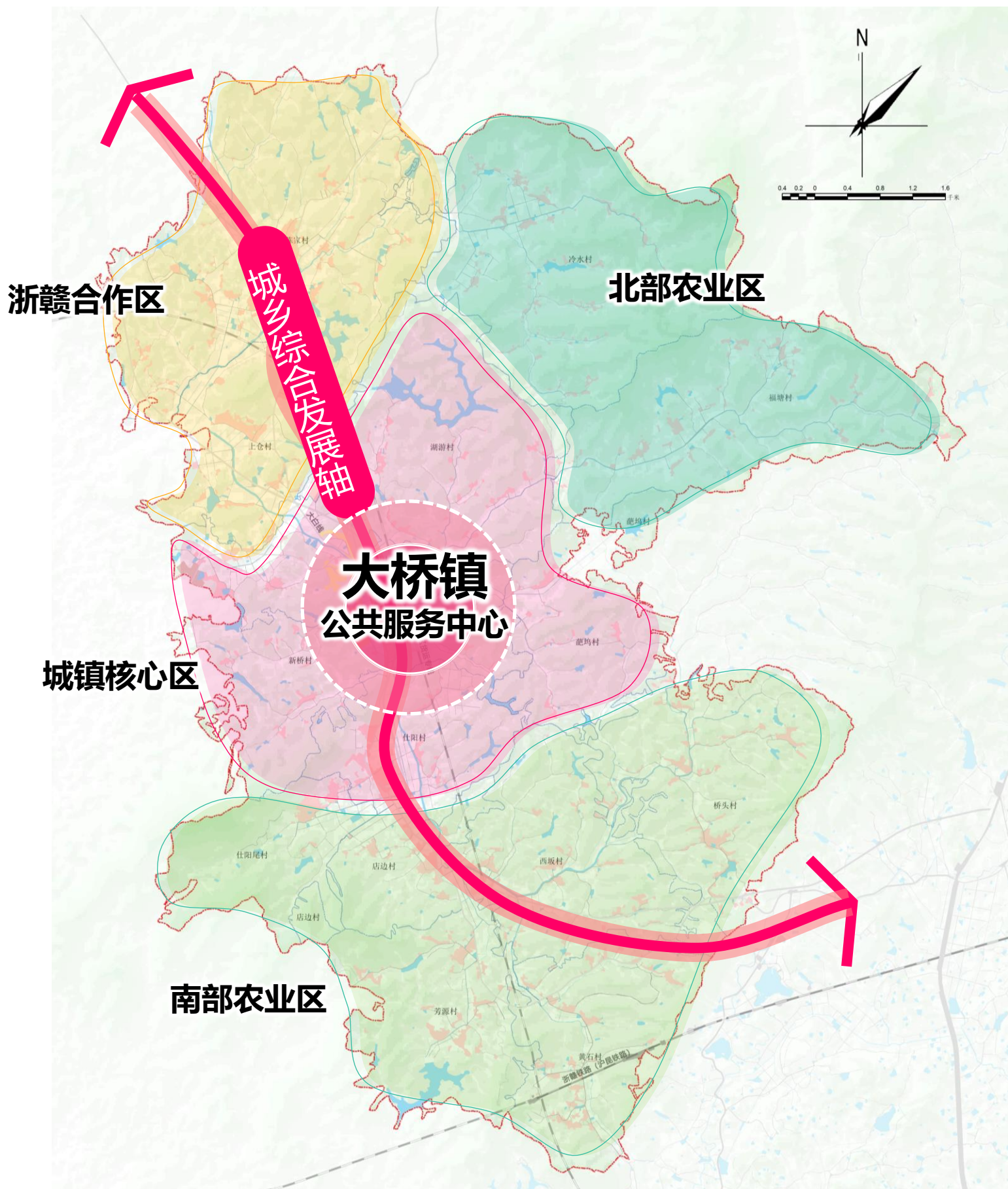
3.2 构建“一心一轴四区”的空间格局

一心

一轴

四区

大桥镇公共服务中心 城乡综合发展轴 城镇核心区 + 浙赣合作区 + 南部农业区 + 北部农业区



04 公服设施

4.1 构建“30-15-5”分钟三级生活圈

建立镇域—镇区—村（社）三级公共服务体系，构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。

 **学有优教**
扩大优质教育资源有效供给

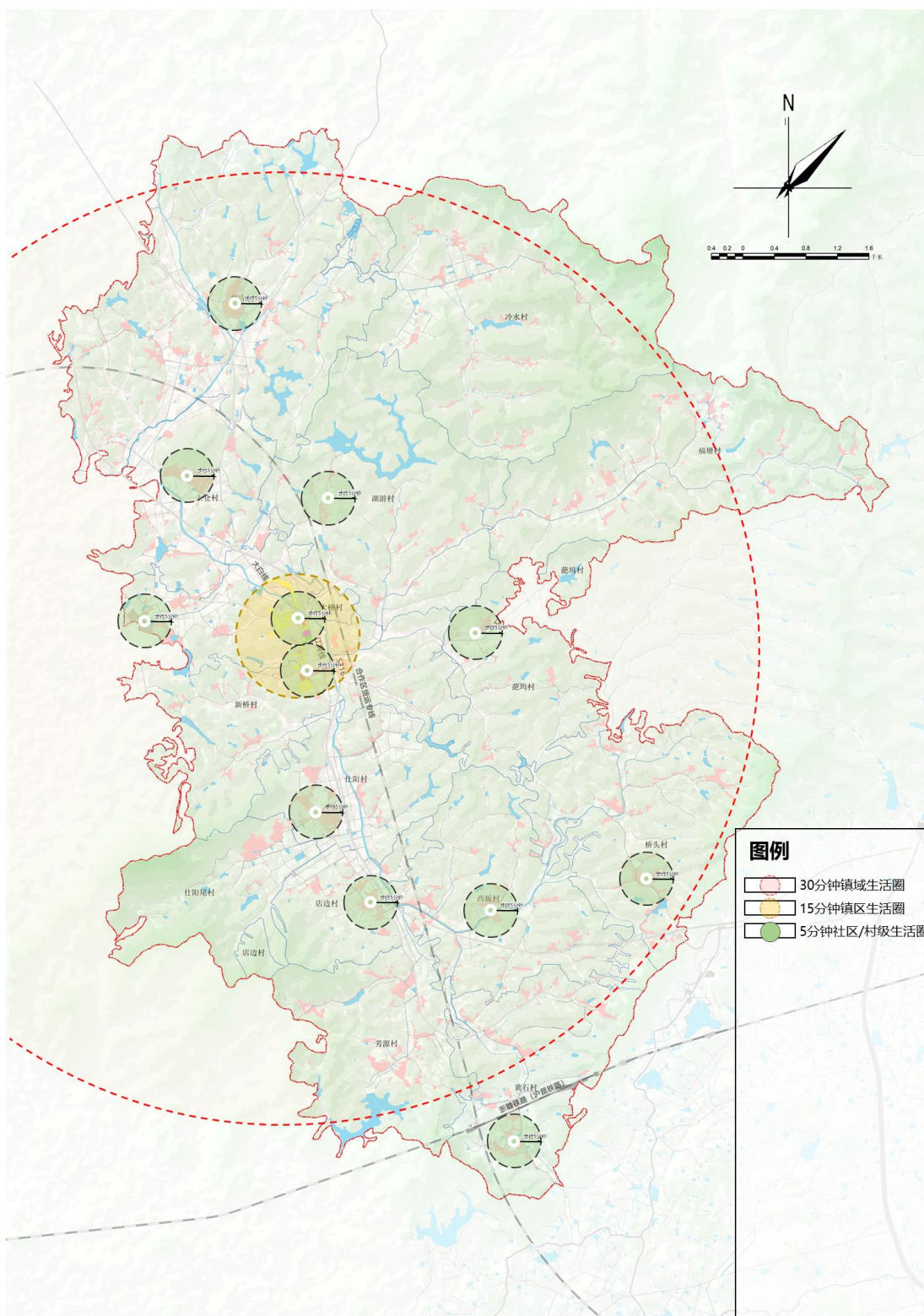
 **以文惠民**
完善文化服务设施体系

 **病有良医**
推动各级医疗资源增量提升

 **全民康体**
完善体育健身设施体系

 **老有所依**
推进养老服务区域全覆盖

 **弱有所扶**
完善残疾人服务设施体系



04 公服设施

4.2 提供优质均衡的公共服务

教育



保留大桥小学
保留大桥幼儿园

医疗



保留大桥卫生院

体育



新建大桥溪绿道

养老



保留大桥敬老院

文化



改造大桥南孔书屋

05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

规划打造“一省道一高铁一专线”的主要公路体系和“两纵一横”的城镇道路体系。



一省道一高铁一专线

对外交通

省道：316省道

高铁：浙赣高铁（沪昆高铁）

专线：合作区货运专线

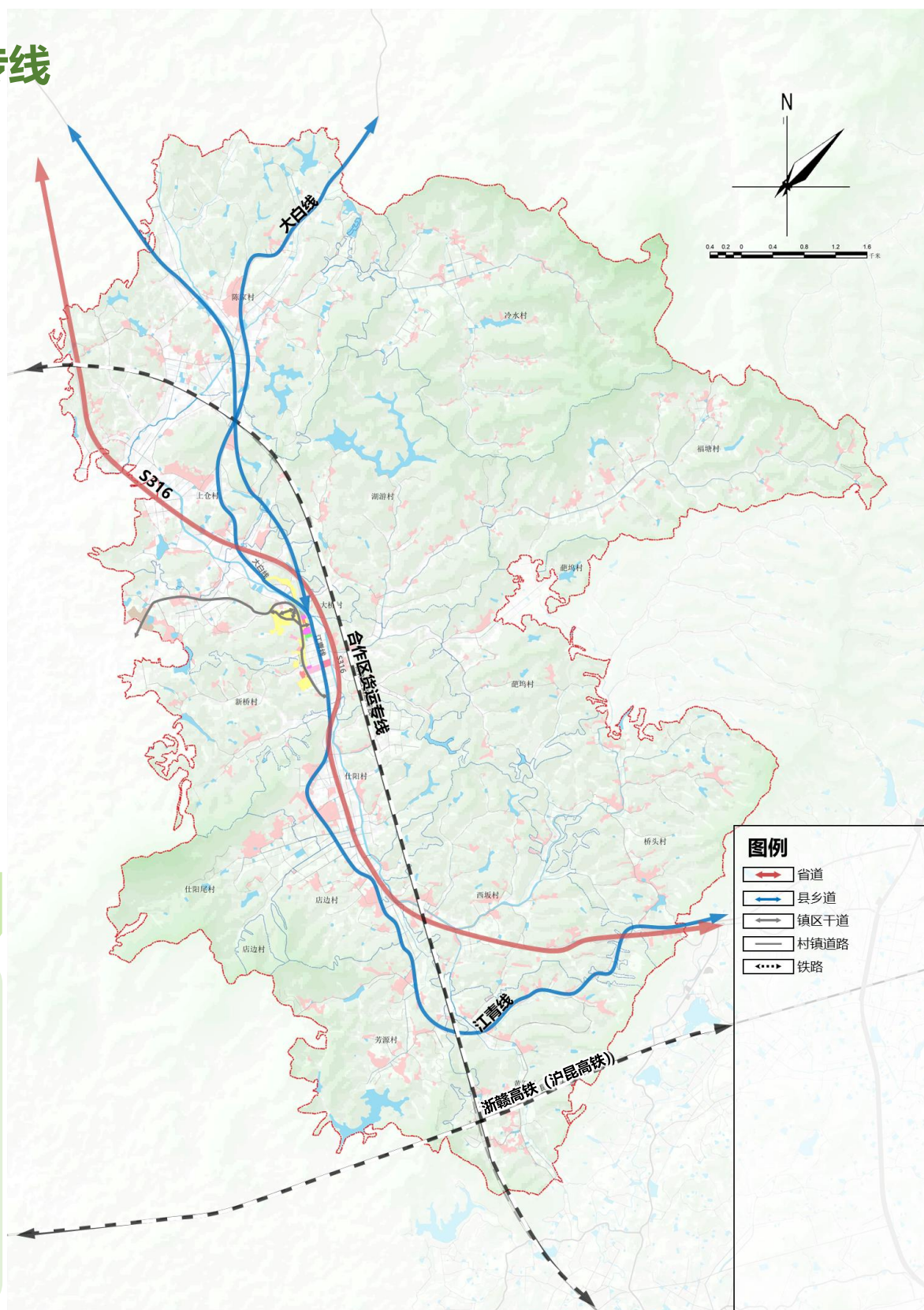


两纵一横

内部交通

两纵：江青线、大桥街

一横：为中街。



05 基础设施

5.2 打造现代化的市政基础设施体系

水利

可持续水资源保护开发体系

针对性构建水资源保护开发体系，实现水资源可持续发展。

给水

保障城镇供水安全

优化水源和水厂布局，供水水厂扩容升级，全面提升供水水源、水厂、输水、配水环节的安全保障水平。

排水

科学架构雨污排水体系

全域雨污分流式排水体制，分片区优化排水设施布局，建立智慧化排水管网体系，提升再生水利用。

电力

持续提升创新电网体系

推动源网荷储高质量发展，大力推进新能源建设布局，促进电网互联互通建设，打造多元融合创新型电网。

燃气

绿色安全的燃气基础设施

以安全、稳定、可靠供气为前提，建设完整的城镇天然气输配系统、完善的应急用气储备体系，促进经济、能源、环保相协调的可持续发展。

环卫

建成节能的智能环卫体系

建设垃圾全分类、全域零填埋，回收利用高的系统化环卫体系。

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系



历史文化名村、历史文化村落及传统村落

保护1个历史文化村落一般村（陈家村）

尊重传统选址格局及与周边景观环境的依存关系，注重整体保护，禁止各类破坏活动和行为。



文物保护单位

对具有较高价值的历史文化资源，应积极争取申报文物保护单位

坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文保单位进行全面保护。



非物质文化遗产

保护3项县级非物质文化遗产

通过调查建档、保护实物和文化活动空间并加强静态和活态展示、确定传承人和开展传承活动等方式加强非物质文化遗产的保护。



07 土地整治

7.1 加强国土综合整治

1

开展土地综合整治

- 开展**农用地整治**，提升耕地质量
- 推进**建设用地整治**，盘活存量建设空间，促进产业发展
- 实施**生态保护修复整治**，修复损毁生态系统，构建山水林田湖草沙生命共同体

2

实施城镇有机更新

- 推动“**闲置土地**”利用
- 推进“**批而未供**”土地开发利用
- 加快**低效用地再开发利用**

3

推进精准高效供地

- 强化**土地市场管理**
- 优化**土地供应结构**
- 保障**重点重大项目**

4

加强乡村土地资源管控

- 农地农用，护好**耕地和永久基本农田**
- 规范引导，控好**农村宅基地及农房建设**
- 集约高效，用好**集体经营性建设用地**
- 规范程序，管好**土地经营权流转**





南孔圣地
衢州有礼
QUZHOU



千年古道
锦绣江山
JIANG SHAN

