

An aerial photograph of a mountainous region covered in snow. In the foreground, there are terraced fields, each covered with a layer of white snow. The middle ground features a cluster of small, yellow-walled houses with dark roofs, also partially covered in snow. The background consists of steep, forested mountainsides, their trees heavily laden with snow. The sky is a clear, pale blue. The overall scene is peaceful and serene, capturing a winter landscape in a rural mountain setting.

江山市保安乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

(征求意见稿)

目录

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 总体格局
- 04 公服设施
- 05 基础设施
- 06 历史文化
- 07 土地整治



01 规划总则

1.1 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

保护优先、底线管控

贯彻生态文明思想，严守国土安全、粮食安全、生态安全底线，推动形成绿色发展方式和生活方式。

区域统筹，设施共享

落实国家战略和省级、市级、县级国土空间规划的要求，加强峡口-保安-廿八都片区协作，实现设施共建共享。

布局优化，节约集约

强化核心集聚，推进乡村振兴工作，为推进“两个先行”提供有力支撑。

以人为本、功能完善

贯彻以人民为中心的发展思想，实施美丽乡村建设，打造共富单元，提升乡镇功能和品质。

因地制宜、彰显特色

落实人与自然和谐共生的科学自然观，传承自然和历史文化脉络，以重塑城乡风貌擘画新时代富春山居图。

数字赋能，高效治理

接入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，建立规划动态监测评估和预警制度。

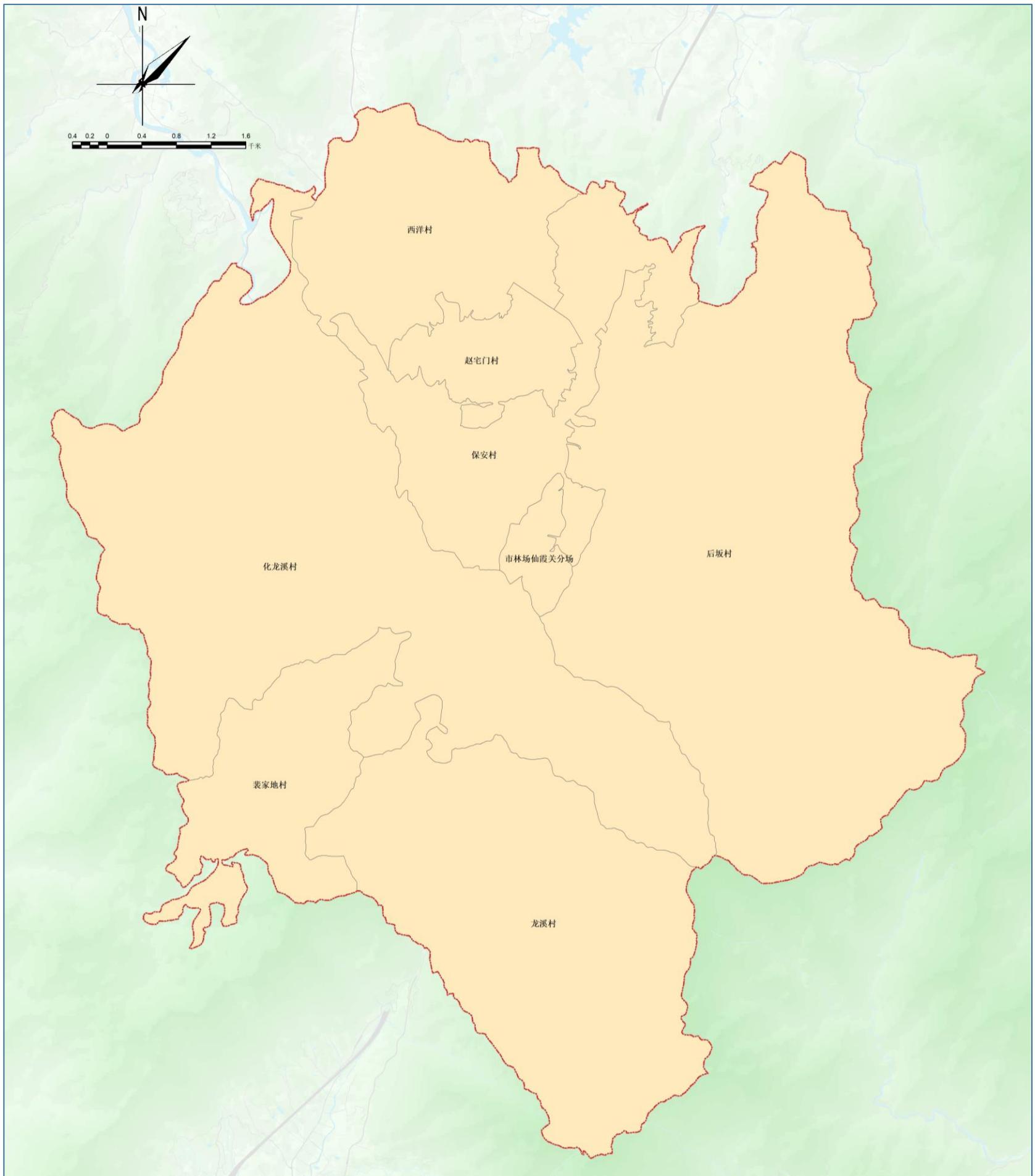


01 规划总则

1.3 规划范围和期限

规划范围：保安乡行政管辖范围，总面积75.53平方千米。

规划期限：2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年。



02 目标定位

2.1 目标愿景

民国特色名乡 高山生态福地

民国特色名乡

围绕保安村历史文化名村、仙霞古道沿线文化遗产，建设民国特色文化体验空间，改善城镇综合功能，提升人居环境品质。

高山生态福地

围绕森林保护、高山颐养开发、高山农产品种植，在保护生态环境的同时促进两山价值转换。

02 目标定位

2.2 发展规模与要素保障

引导人口向乡集镇、中心村等有序集中



至**2035年**

- 常住人口规模**0.22万人**



03 总体格局

3.1 统筹落实三条控制线

落实《江山市国土空间总体规划（2021-2035年）》永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。

保质保量 落实永久基本农田

落实县级国土空间规划永久基本农田分解任务。

保安乡永久基本农田面积285.80公顷，主要分布在乡域北部的平原地区。

保护优先 落实生态保护红线

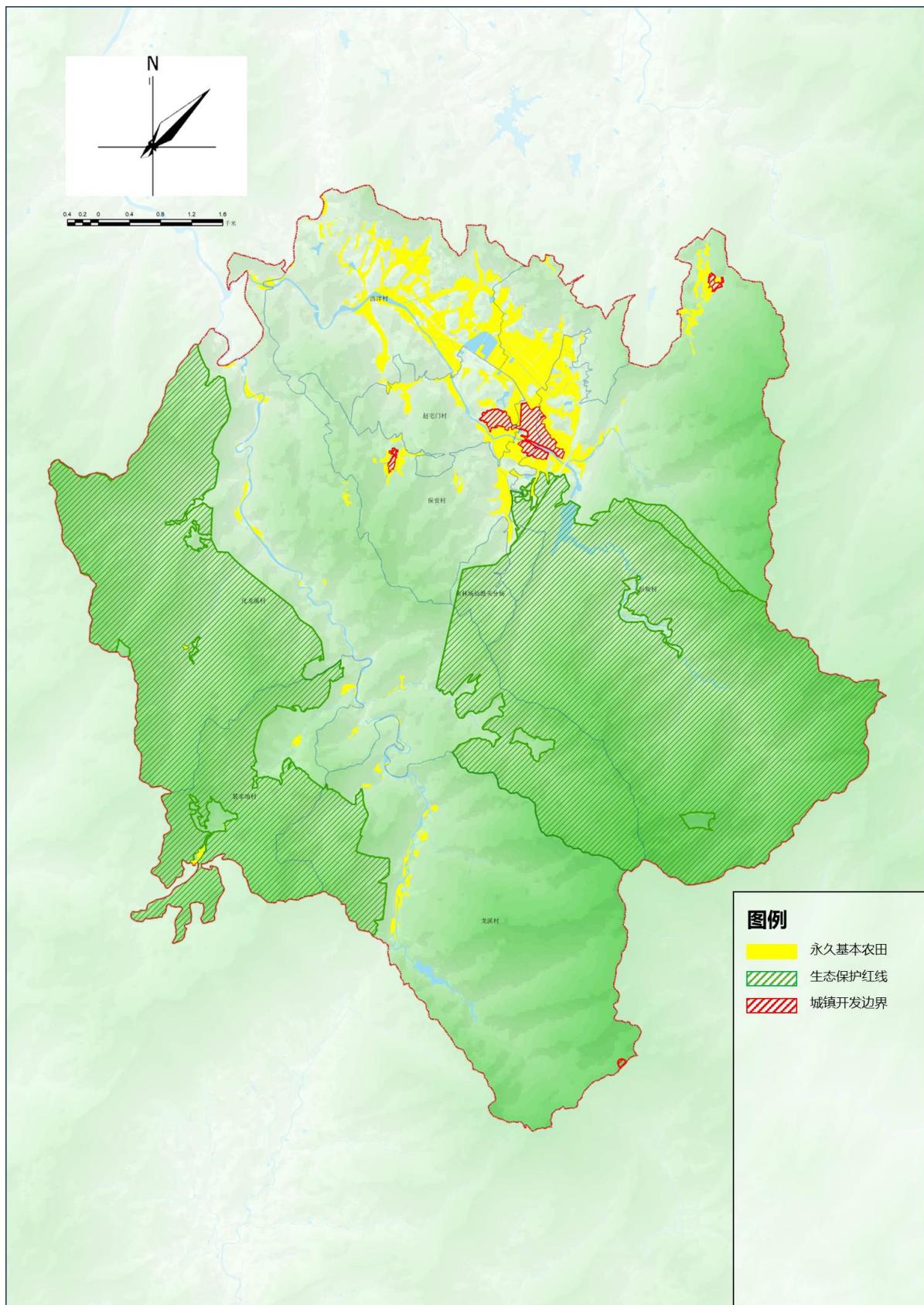
落实县级国土空间规划生态保护红线分解任务。

保安乡生态保护红线面积3184.87公顷，分布在乡域东部和西部山区。

绿色集约 落实城镇开发边界

坚持节约集约、紧凑发展、因地制宜的原则，引导促进城镇空间结构和功能布局优化。

规划期末城镇开发边界控制在33.02公顷，合理引导城镇布局，避免城镇无序扩张。



03 总体格局

3.2 构建“一心一轴三区”的空间格局

一心

乡镇服务中心

一轴

区域快速联系轴

三区

生态保育区 + 生态涵养区 + 生态涵养区



04 公服设施

4.1 构建“30-15-5”分钟三级生活圈

建立乡域—集镇—村三级公共服务体系
构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。



学有优教

扩大优质教育资源有效供给



以文惠民

完善文化服务设施体系



病有良医

推动各级医疗资源增量提升



全民康体

完善体育健身设施体系



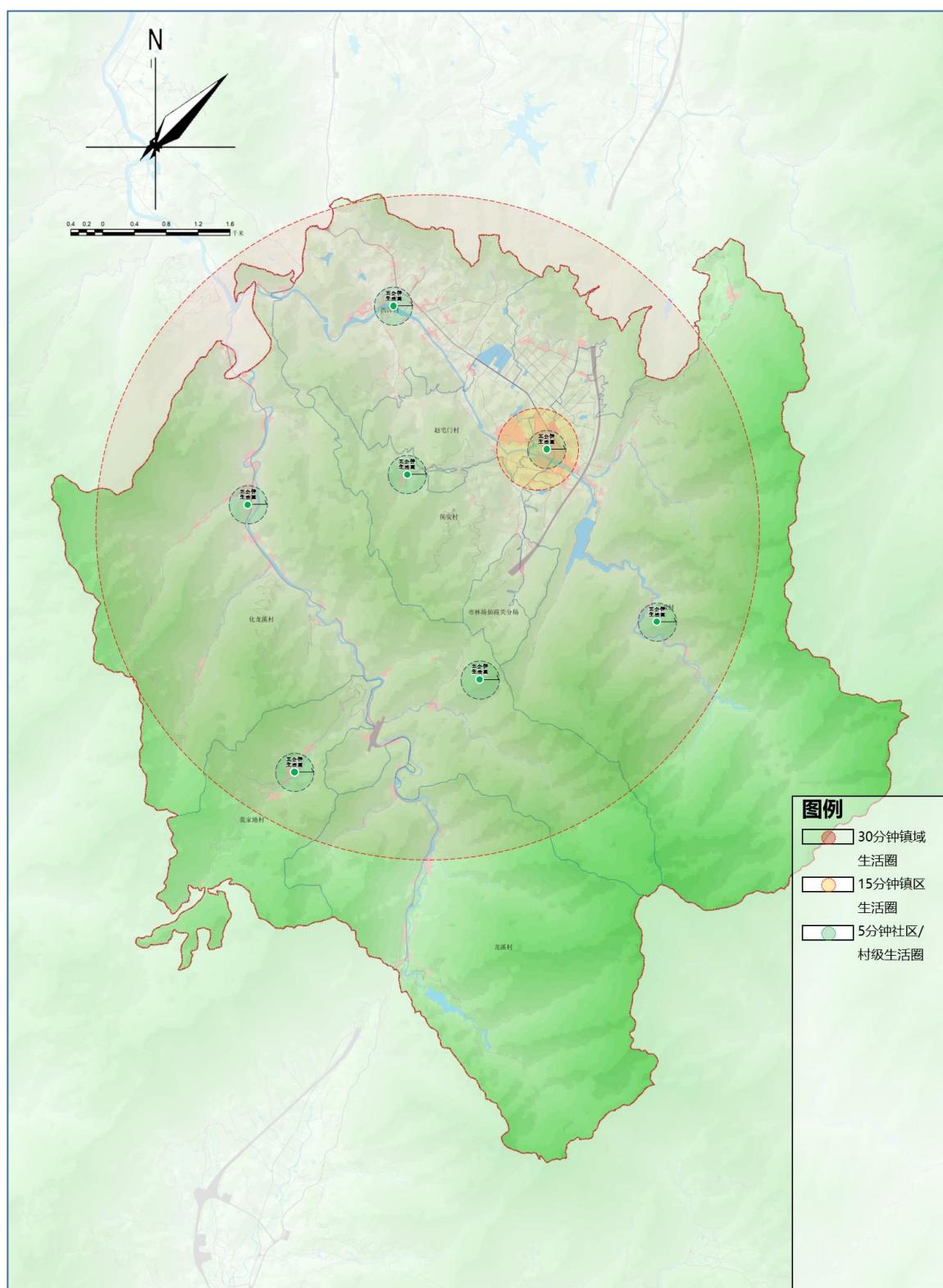
老有所依

推进养老服务区域全覆盖



弱有所扶

完善残疾人服务设施体系



04 公服设施

4.2 提供优质均衡的公共服务

教育



保留保安小学

医疗



保留保安乡卫生院

体育



改造保安综合健身场地

养老



迁建保安乡居家养老服务中心

文化



改造保安南孔书屋

05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

强化峡口-保安-廿八都综合服务 and 生态经济片区内部联系，规划打造“二铁路一高速一国道”的对外交通体系和“二纵二横”的集镇内部道路体系。



铁路高速国道

对外交通

铁路：杭深高铁衢南段、市域轨道S4

高速：黄衢南高速

国道：205国道

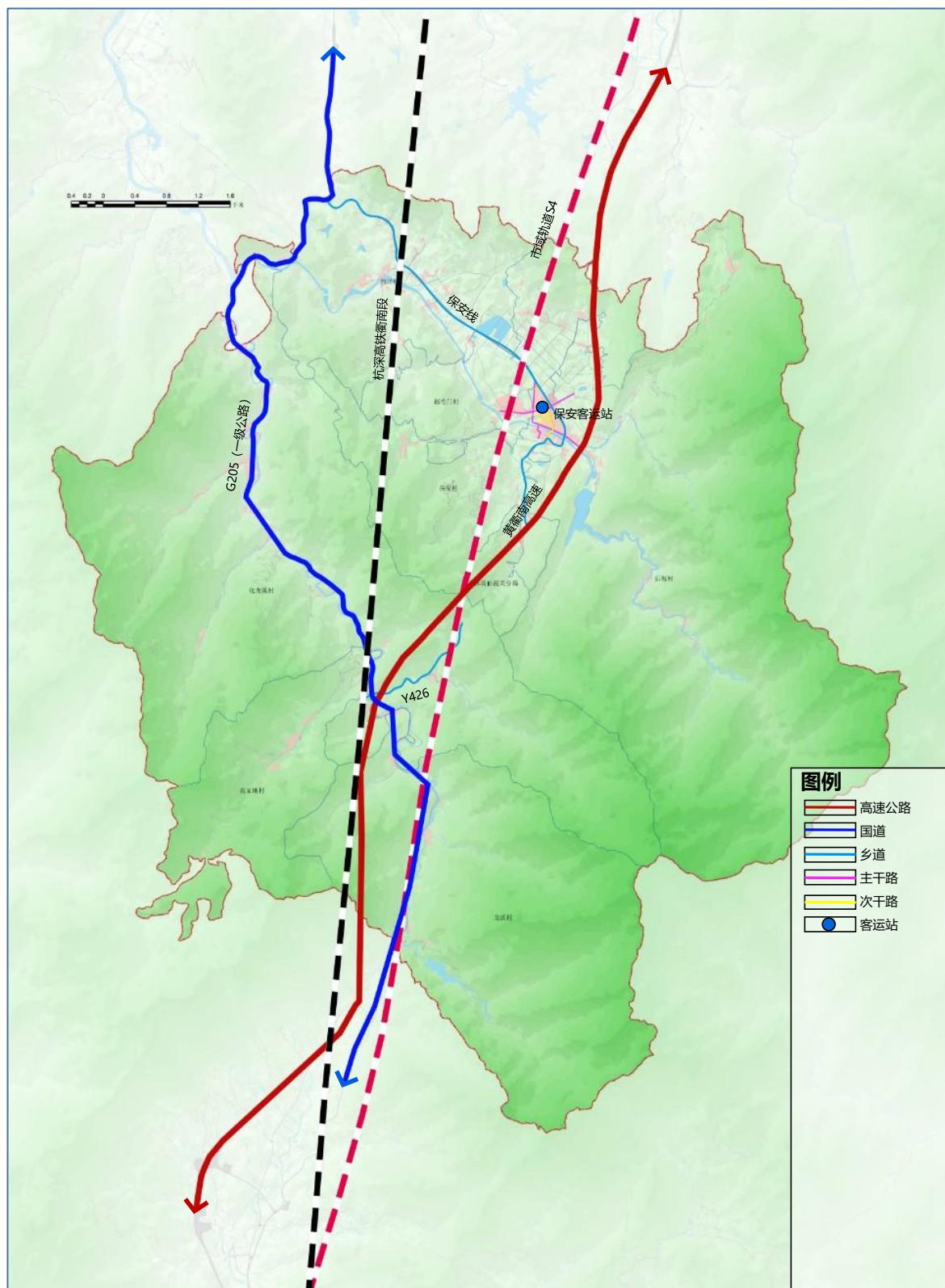


二横二纵

集镇内部交通

二横：慕仙街、保安小学南侧规划道路

二纵：保安线及联络周边村落的主要道路干线



05 基础设施

5.2 打造现代化的市政基础设施体系

水利

可持续水资源保护开发体系

针对性构建水资源保护开发体系，实现水资源可持续发展。

给水

保障乡镇供水安全

优化水源和水厂布局，采用一体化供水与单村供水相结合，全面提升供水水源、水厂、输水、配水环节的安全保障水平。

排水

科学化架构雨污排水体系

全域雨污分流式排水体制，分村优化排水设施布局，优化排水管网，提高防洪、排涝能力，提升再生水利用。

电力

持续提升创新电网体系

推动源网荷储高质量发展，大力推进新能源建设布局，促进电网互联互通建设，打造多元融合创新型电网。

燃气

绿色安全的燃气基础设施

以安全、稳定、可靠供气为前提，建设完整的城乡天然气输配系统、完善的应急用气储备体系，促进经济、能源、环保相协调的可持续发展。

环卫

建成节能的智能环卫体系

建设垃圾全分类、全域零填埋，回收利用高的系统化环卫体系。

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系



历史文化名村、历史文化村落及传统村落

保护1处省级历史文化名村——保安村；2处省级传统村落——保安村、后坂村箬山自然村

尊重传统选址格局及与周边景观环境的依存关系，注重整体保护，禁止各类破坏活动和行为。围绕“修复优雅传统建筑、弘扬优秀传统文化、打造美丽人居环境、复兴悠久传统村落、营造文明生活方式”的要求，全面保护村落的建筑形制、整体风貌、民俗文化以及自然环境，彰显浙江乡村文化特征和乡土特色。



文物保护单位

保护仙霞古道沿线省级文物保护单位，1处市级文物保护单位——下箬山乡土建筑

坚持“保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理”的工作方针，构建“常态保护”、“属地保护”、“安全保护”与“联动保护”四大机制。



07 土地整治

7.1 加强国土综合整治

1

开展土地综合整治

- 开展**农用地整治**，提升耕地质量
- 推进**建设用地整治**，盘活存量建设空间，促进产业发展
- 实施**生态保护修复整治**，修复损毁生态系统，构建山水林田湖草沙生命共同体

2

实施城镇有机更新

- 推动“**闲置土地**”利用
- 推进“**批而未供**”土地开发利用
- 加快**低效用地再开发利用**

3

推进精准高效供地

- 强化**土地市场管理**
- 优化**土地供应结构**
- 保障**重点重大项目**

4

加强乡村土地资源管控

- 农地农用，护好**耕地和永久基本农田**
- 规范引导，控好**农村宅基地及农房建设**
- 集约高效，用好**集体经营性建设用地**
- 规范程序，管好**土地经营权流转**





南孔圣地
衢州有礼
QUZHOU



千年古道
锦绣江山
JIANG SHAN

