

# 江山市石门镇国土空间总体规划

(2021-2035年)  
(征求意见稿)



# 目录

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 总体格局
- 04 公服设施
- 05 基础设施
- 06 历史文化
- 07 土地整治



# 01 规划总则

## 1.1 规落实位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

## 1.2 规划原则

### 保护优先，底线管控

贯彻生态文明思想，严守国土安全、粮食安全、生态安全底线，推动形成绿色发展方式和生活方式。

### 区域统筹，设施共享

实现设施互联互通和共建共享，强化综合旅游服务功能，打造环江郎山世遗旅游圈。

### 布局优化，节约集约

引导新增城镇建设用地向开发边界内集聚，开发边界外不得进行城镇集中建设。

### 以人为本，功能完善

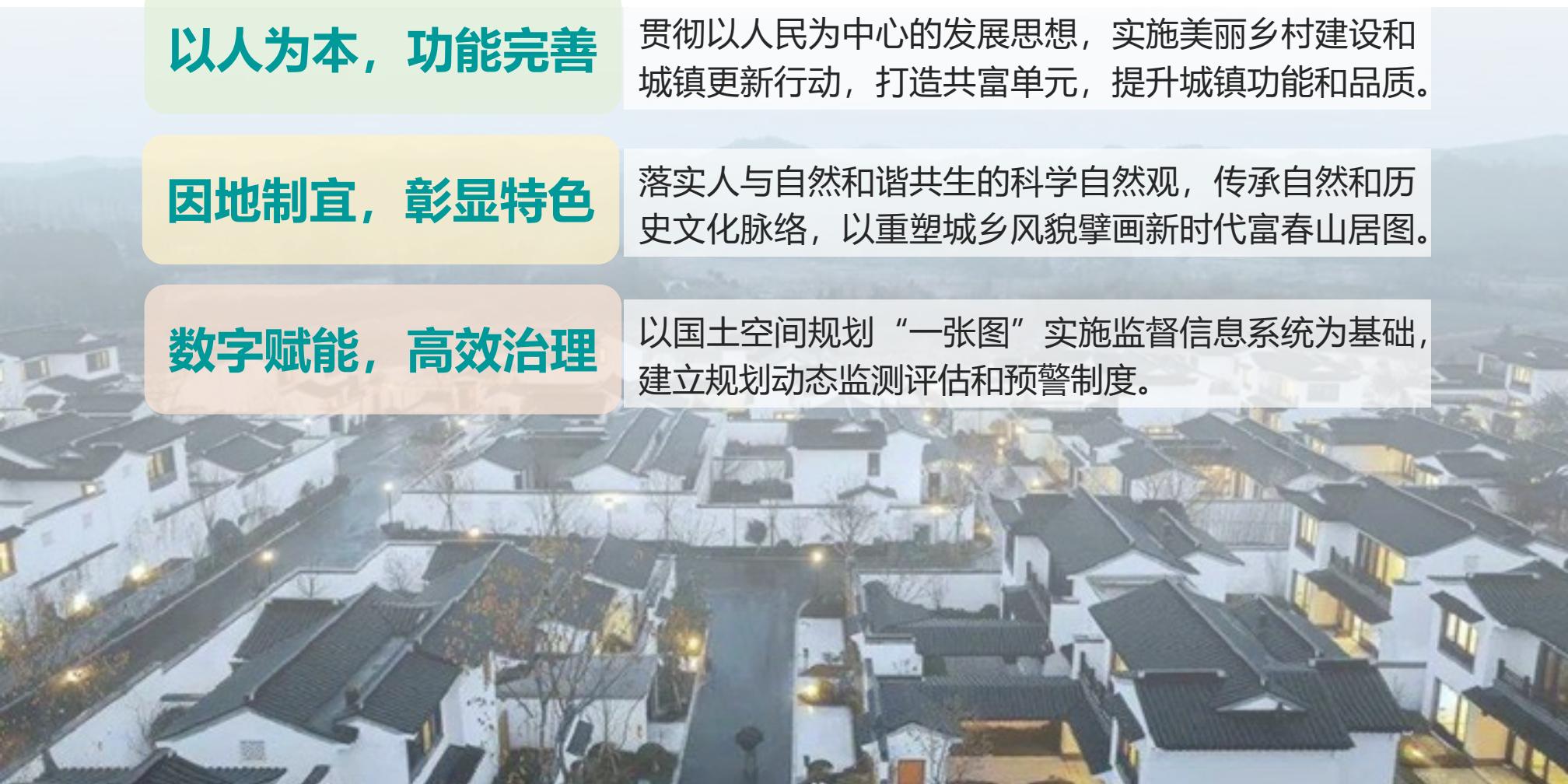
贯彻以人民为中心的发展思想，实施美丽乡村建设和城镇更新行动，打造共富单元，提升城镇功能和品质。

### 因地制宜，彰显特色

落实人与自然和谐共生的科学自然观，传承自然和历史文化脉络，以重塑城乡风貌擘画新时代富春山居图。

### 数字赋能，高效治理

以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为基础，建立规划动态监测评估和预警制度。

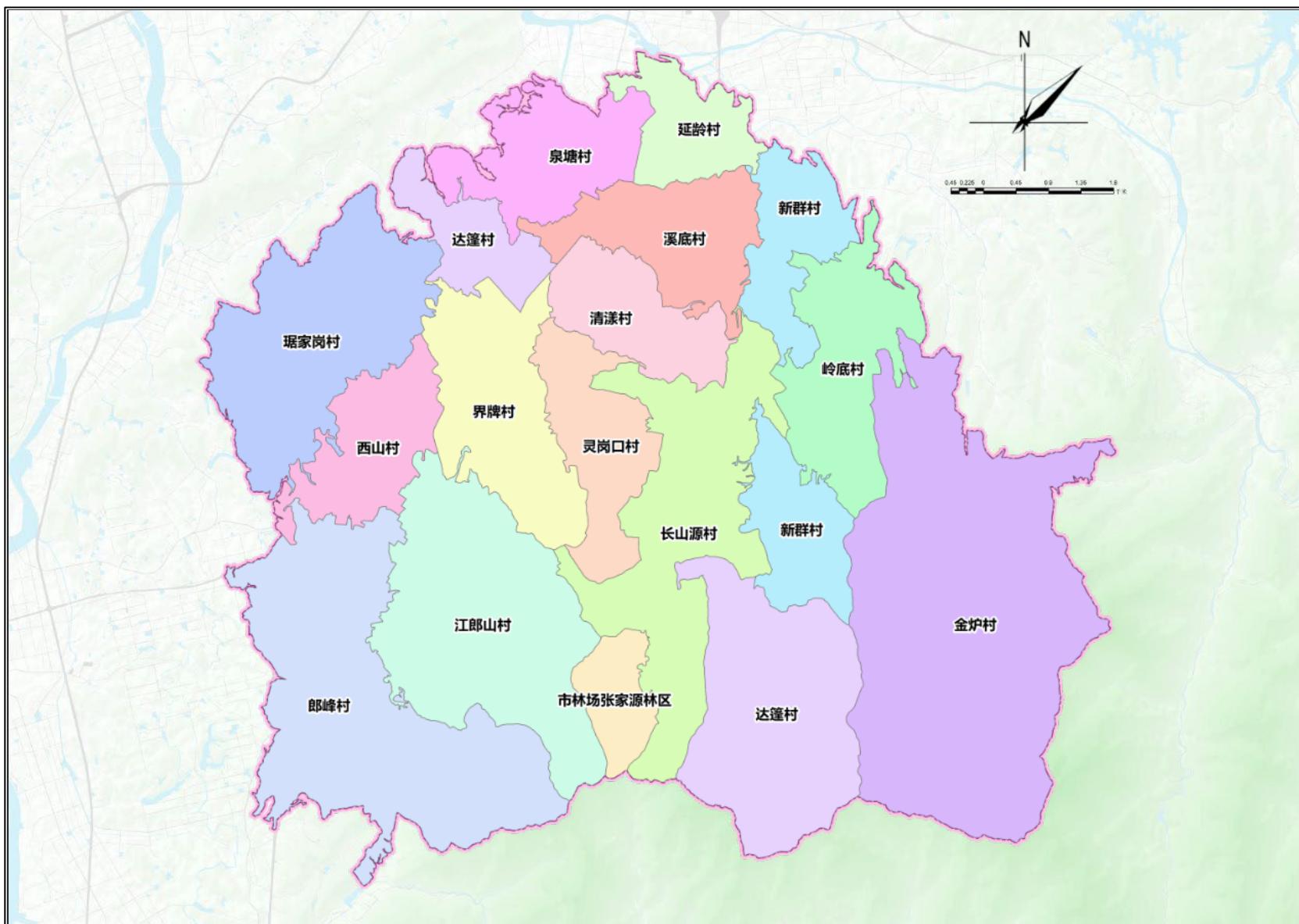


## 01 规划总则

### 1.3 规划范围和期限

**规划范围：**石门镇行政管辖范围，总面积95.63平方千米。

**规划期限：**2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年。



## 02 目标定位

### 2.1 目标愿景

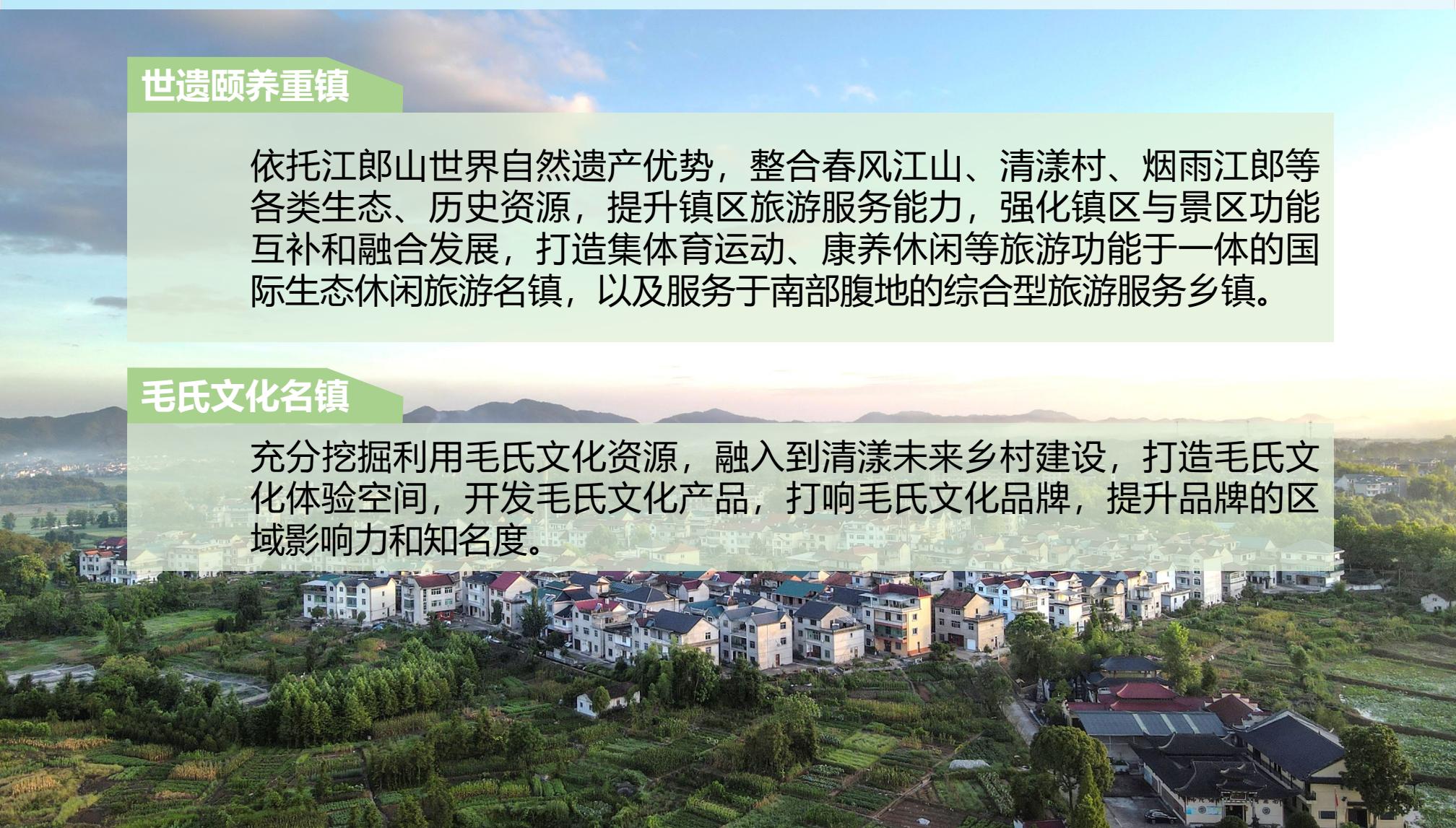
# 世遗颐养重镇 毛氏文化名镇

#### 世遗颐养重镇

依托江郎山世界自然遗产优势，整合春风江山、清漾村、烟雨江郎等各类生态、历史资源，提升镇区旅游服务能力，强化镇区与景区功能互补和融合发展，打造集体育运动、康养休闲等旅游功能于一体的国际生态休闲旅游名镇，以及服务于南部腹地的综合型旅游服务乡镇。

#### 毛氏文化名镇

充分挖掘利用毛氏文化资源，融入到清漾未来乡村建设，打造毛氏文化体验空间，开发毛氏文化产品，打响毛氏文化品牌，提升品牌的区域影响力和知名度。



## 02 目标定位

# 2.2 发展规模与要素保障

引导人口向镇区、中心村等有序集中



至**2035年**

- 常住人口规模**2.35万人**



## 03 总体格局

### 3.1 统筹落实三条控制线

落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。

#### 保质保量 落实永久基本农田

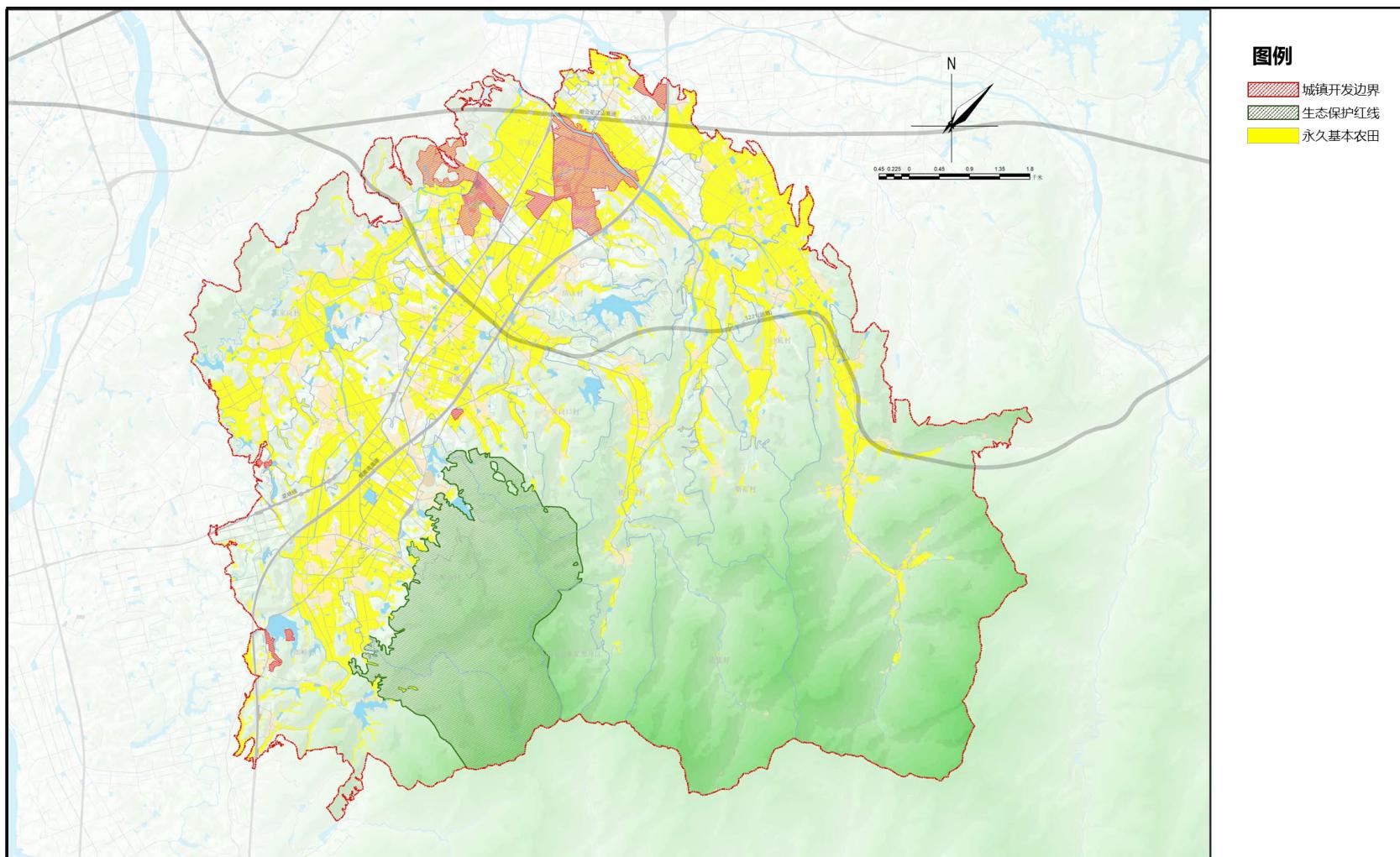
落实石门镇永久基本农田面积1701.83公顷，主要分布在镇域西部和北部地势较平坦区域。

#### 保护优先 落实生态保护红线

落实石门镇生态保护红线面积915.14公顷，以江郎山国家风景名胜区范围为主体，分布在镇域南部。

#### 绿色集约 落实城镇开发边界

引导新增城镇建设用地向开发边界内集聚，严格城镇开发边界管控。至2035年，城镇开发边界控制在198.17公顷以内，合理引导城镇布局，避免城镇无序扩张。



## 03 总体格局

### 3.2 构建“一心一轴三区”的空间格局

一心

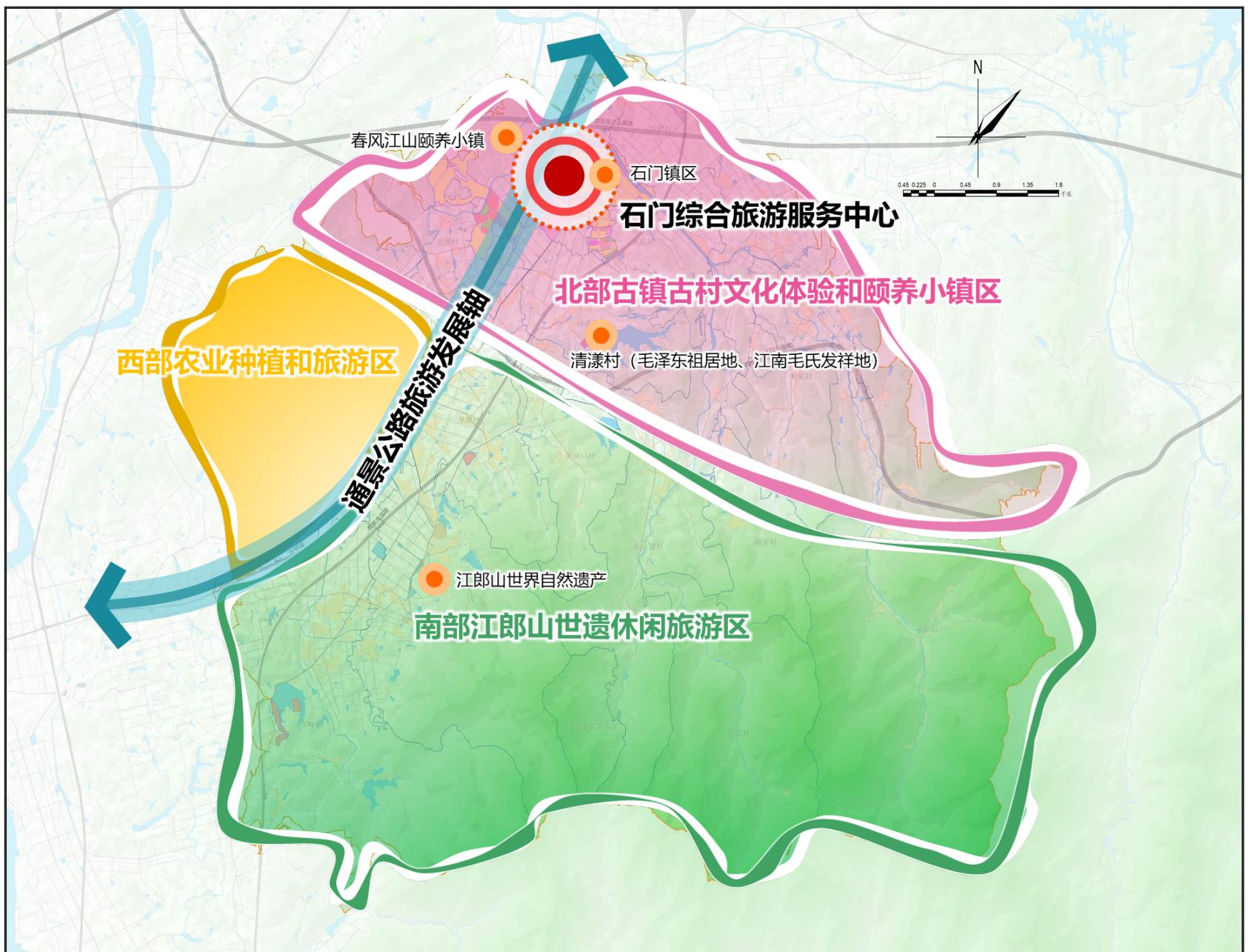
石门综合旅游服务中心

一轴

通景公路旅游发展轴

三区

北部古镇古村文化体验和颐养小镇区  
西部农业种植和旅游区  
南部江郎山世遗休闲旅游区



# 04 公服设施

## 4.1 构建“30-15-5”分钟三级生活圈

建立镇域—镇区—村（社）三级公共服务体系，构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。



**学有优教**

扩大优质教育资源有效供给



**全民康体**

完善体育健身设施体系



**以文惠民**

完善文化服务设施体系



**老有所依**

推进养老服务区域全覆盖



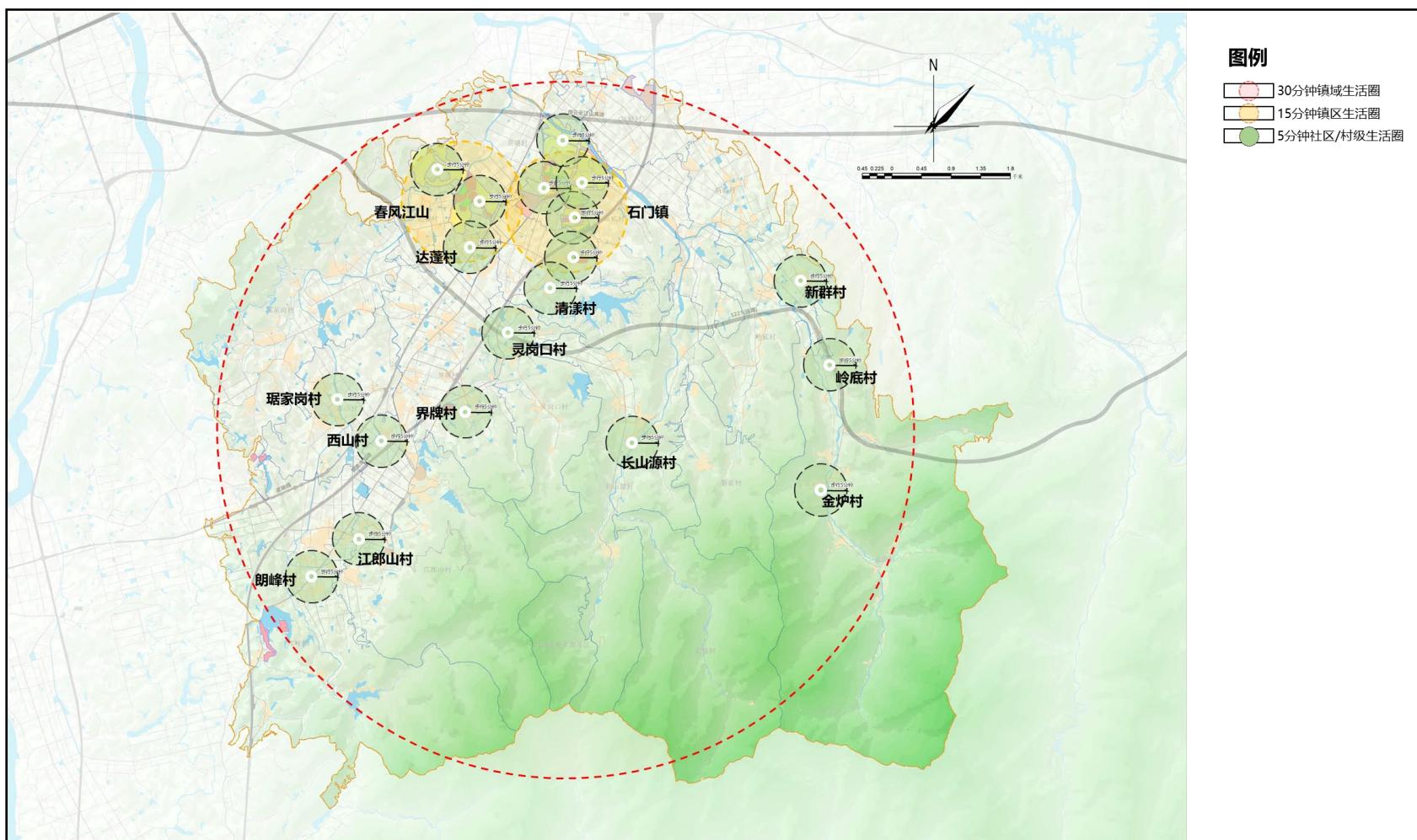
**病有良医**

推动各级医疗资源增量提升



**弱有所扶**

完善残疾人服务设施体系



## 04 公服设施

### 4.2 提供优质均衡的公共服务

#### 教育



保留石门小学

保留石门初级中学

#### 医疗



迁建石门卫生院

#### 体育



改造提升石门综合健身场地

#### 养老



改扩建石门镇敬老院

#### 文化



改造提升石门南孔书屋

## 05 基础设施

### 5.1 打造内通外畅交通网络

强化城区-镇区-景区融合发展，规划打造“一轨交两高速一国道一省道”的主要对外交通体系和“两纵六横”的城镇道路体系。



一轨交  
二高速一国道一省道



两纵六横

对外交通

轨道交通：市域轨道S4

高速：黄衢南高速、缙云至江山高速

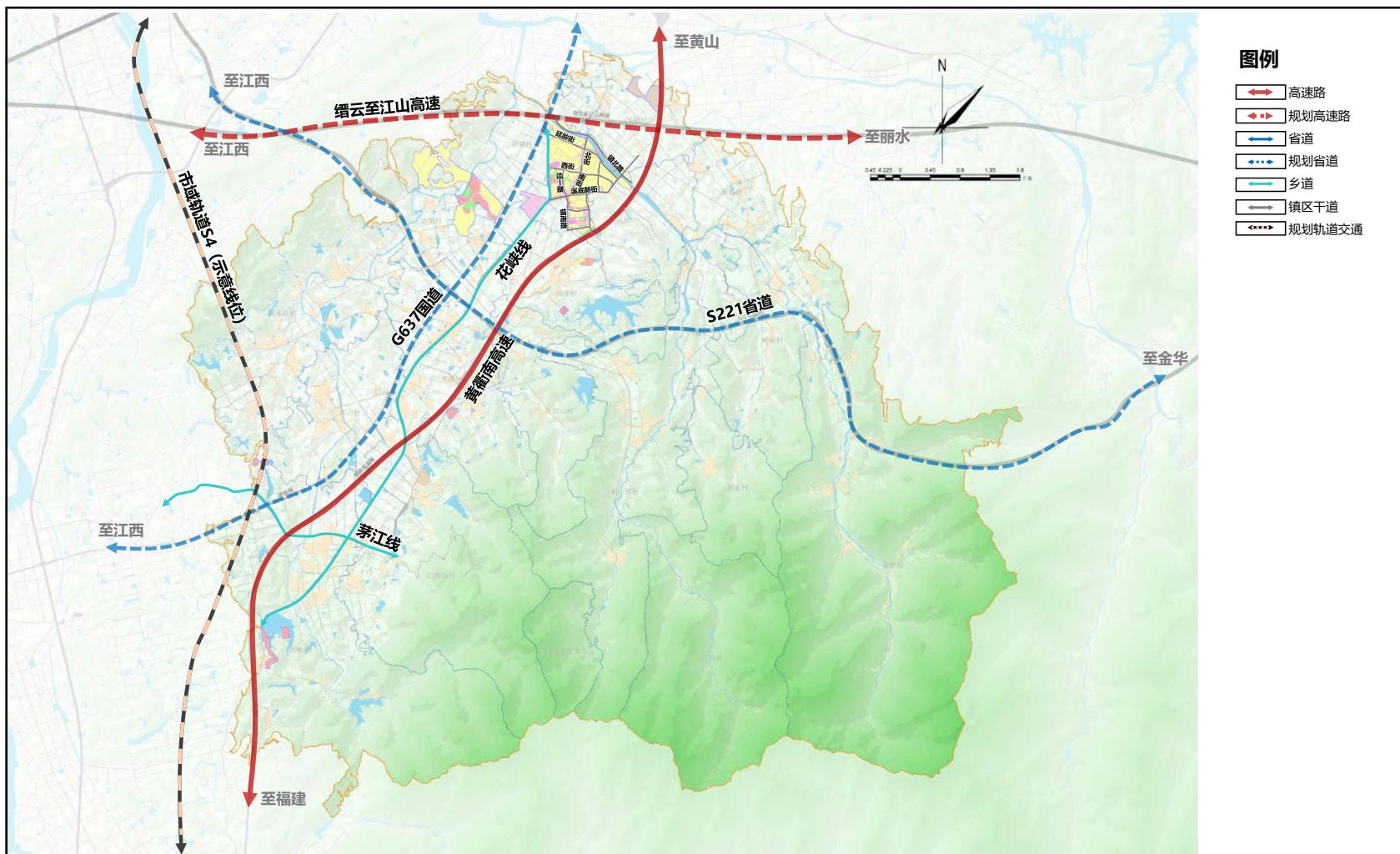
国道：G637国道

省道：S221省道

内部交通

两纵：花峡线、北街—南街

六横：镇北路、延龄街、西街、溪底新街、经一路、镇南路



## 05 基础设施

### 5.2 打造现代化的市政基础设施体系

#### 水利

可持续水资源保护开发体系

针对性构建水资源保护开发体系，实现水资源可持续发展。

#### 给水

保障城镇供水安全

纳入峡口水厂一体化供水，采用一体化供水与单村供水相结合的方式，全面提升供水水源、水厂、输水配水环节的安全保障水平。

#### 排水

科学化架构雨污排水体系

对现有的合流制区域，规划近期采用截流式合流制，逐步改合流制为雨污分流制，新建区域严格执行雨污分流制。

#### 电力

持续提升创新电网体系

推动源网荷储高质量发展，大力推进新能源建设布局，促进电网互联互通建设，打造多元融合创新型电网。

#### 燃气

绿色安全的燃气基础设施

以安全、稳定、可靠供气为前提，建设完整的城镇天然气输配系统、完善的应急用气储备体系，促进经济、能源、环保相协调的可持续发展。

#### 环卫

建成节能的智能环卫体系

建设垃圾全分类、全域零填埋，回收利用高的系统化环卫体系。

## 06 历史文化

### 6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系



#### 历史文化名村、历史文化村落及传统村落

保护1个国家级传统村落（清漾村），4个历史文化村落一般村（灵岗口村、砬家岗村、江郎山村、溪底村）

尊重传统选址格局及与周边景观环境的依存关系，注重整体保护，禁止各类破坏活动和行为。



#### 文物保护单位

保护4处市级文物保护单位

坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文保单位进行全面保护。



#### 非物质文化遗产

保护4项市级非物质文化遗产

通过调查建档、保护实物和文化活动空间并加强静态和活态展示、确定传承人和开展传承活动等方式加强非物质文化遗产的保护。



# 07 土地整治

## 7.1 加强国土综合整治

1

### 开展土地综合整治

- 开展**农用地整治**，提升耕地质量
- 推进**建设用地整治**，盘活存量建设空间，促进产业发展
- 实施**生态保护修复整治**，修复损毁生态系统，构建山水林田湖草沙生命共同体

2

### 实施城镇有机更新

- 推动“**闲置土地**”利用
- 推进“**批而未供**”土地开发利用
- 加快**低效用地再开发利用**

3

### 推进精准高效供地

- 强化**土地市场管理**
- 优化**土地供应结构**
- 保障**重点重大项目**

4

### 加强乡村土地资源管控

- 农地农用，护好**耕地和永久基本农田**
- 规范引导，控好**农村宅基地及农房建设**
- 集约高效，用好**集体经营性建设用地**
- 规范程序，管好**土地经营权流转**





南孔圣地  
衢州有礼  
QUZHOU



千年古道  
锦绣江山  
JIANG SHAN

