



江山市大陈乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

(征求意见稿)

目录

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 总体格局
- 04 公服设施
- 05 基础设施
- 06 历史文化
- 07 土地整治



01 规划总则

1.1 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

保护优先，底线管控

贯彻生态文明思想，严守国土安全、粮食安全、生态安全底线，推动形成绿色发展方式和生活方式。

区域联动，辐射共享

落实国家战略和省级、市级、县级国土空间规划的要求，加强与中心城区的区域联动，区域设施功能辐射共享。

布局优化，节约集约

强化核心集聚，推进乡村振兴工作，为推进“两个先行”提供有力支撑。

以人为本，功能完善

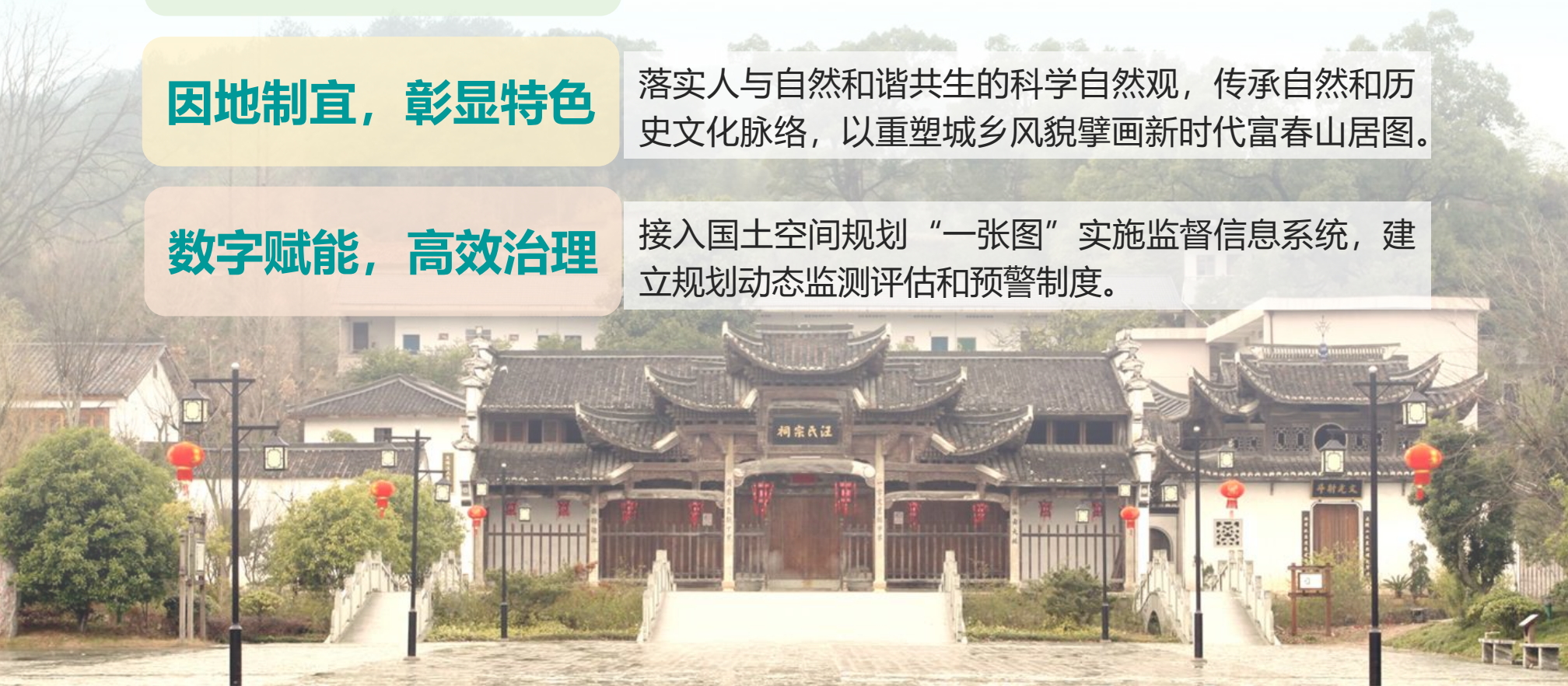
贯彻以人民为中心的发展思想，实施美丽乡村建设，打造共富单元，提升乡镇功能和品质。

因地制宜，彰显特色

落实人与自然和谐共生的科学自然观，传承自然和历史文化脉络，以重塑城乡风貌擘画新时代富春山居图。

数字赋能，高效治理

接入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，建立规划动态监测评估和预警制度。

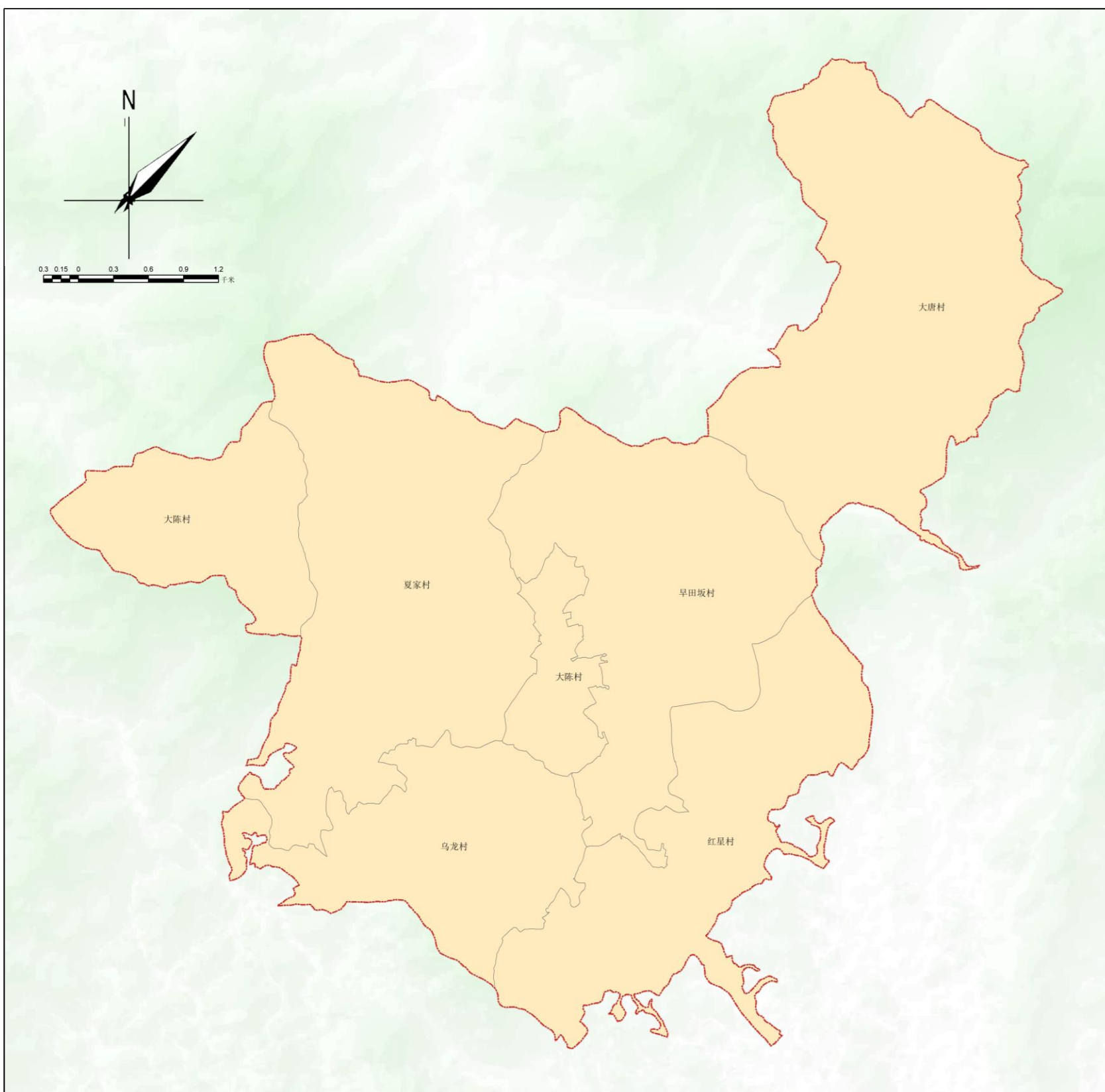


01 规划总则

1.3 规划范围和期限

规划范围：大陈乡行政管辖范围，总面积30.77平方千米。

规划期限：2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年。



02 目标定位

2.1 目标愿景

文旅特色名乡 田园休闲乡镇

文旅特色名乡

以历史文化要素保护为核心，积极推进历史资源活化利用，发挥大陈特色文旅优势，建设文化旅游特色名乡。

田园休闲乡镇

以生态农业发展、康养休闲设施建设为重点，高效利用农田资源、山林资源等各类要素，发展大陈乡田园休闲产业。

02 目标定位

2.2 发展规模与要素保障

引导人口向集镇、中心村等有序集中



至**2035年**

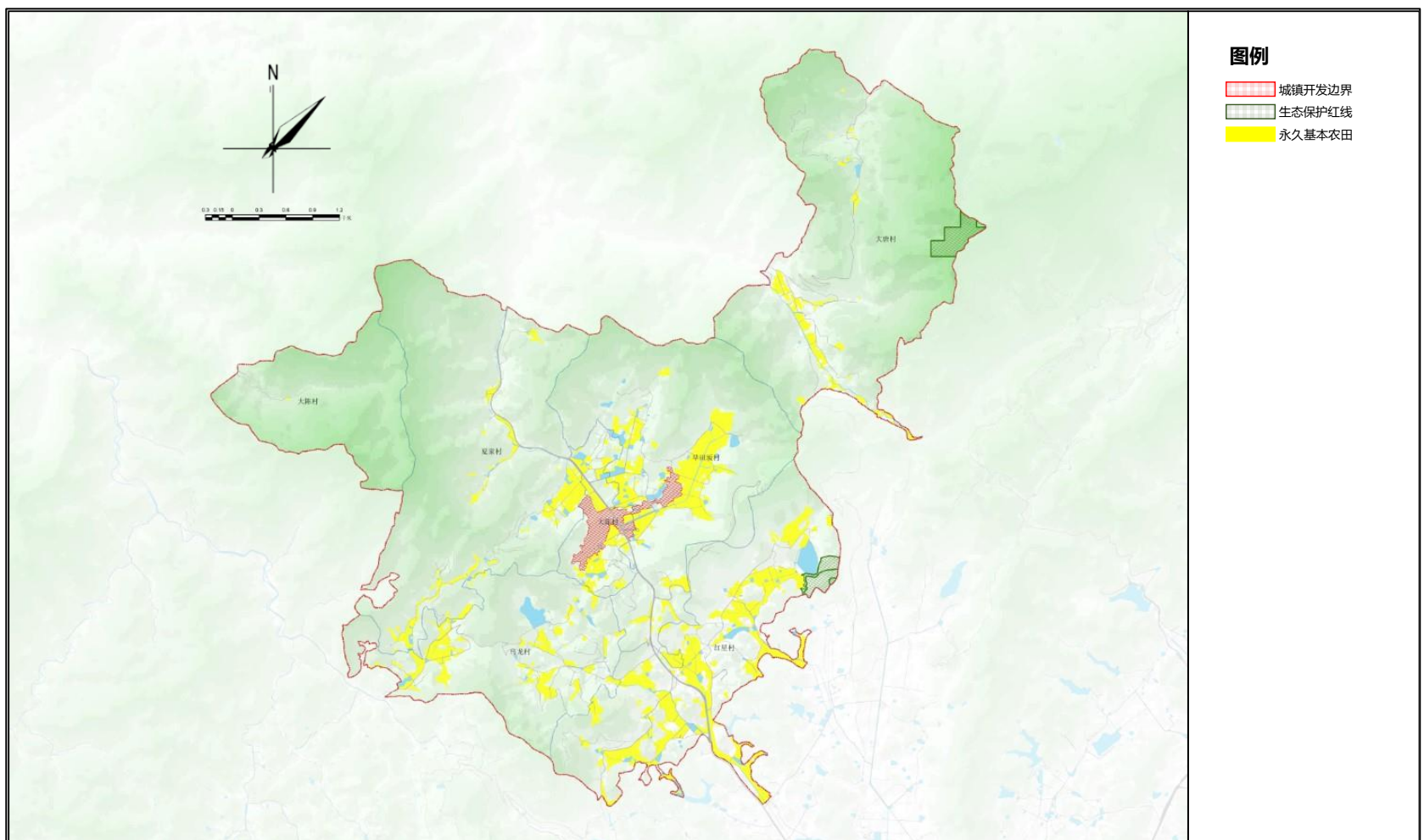
- 常住人口规模**0.4万人**



03 总体格局

3.1 统筹落实三条控制线

落实《江山市国土空间总体规划（2021-2035年）》永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。



保质保量 落实永久基本农田

落实县级国土空间规划永久基本农田分解任务。

大陈乡永久基本农田面积251.25公顷，主要分布在乡域南部的山间盆地与集镇周边。

保护优先 落实生态保护红线

落实县级国土空间规划生态保护红线分解任务。

大陈乡生态保护红线面积25.12公顷，分布在乡域东部山区。

绿色集约 落实城镇开发边界

坚持节约集约、紧凑发展、因地制宜的原则，引导促进城镇空间结构和功能布局优化。

规划期末城镇开发边界控制在28.67公顷，合理引导城镇布局，避免城镇无序扩张。

03 总体格局

3.2 构建“一心一轴三区”的空间格局

一心

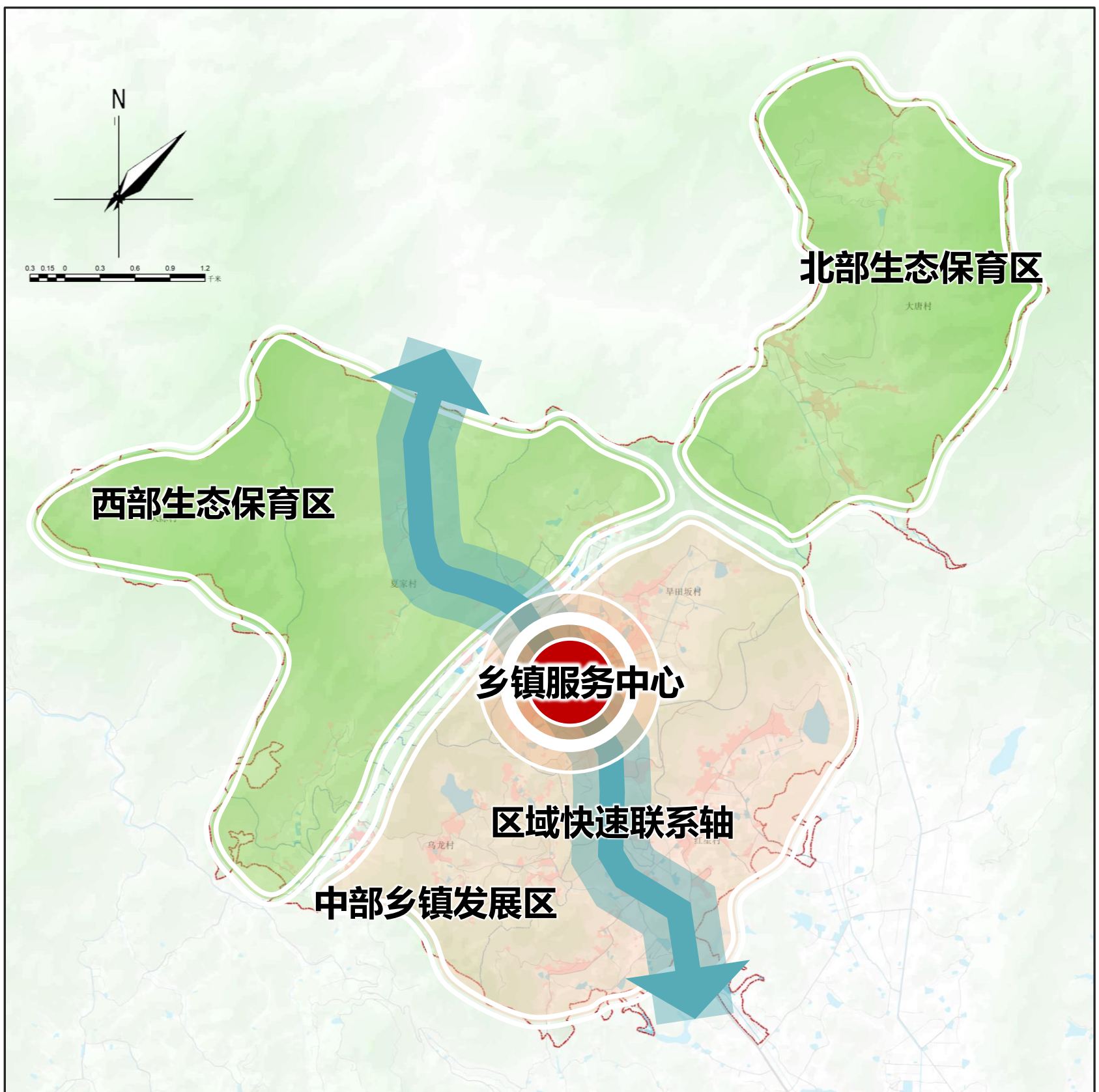
乡镇服务中心

一轴

区域快速联系轴

三区

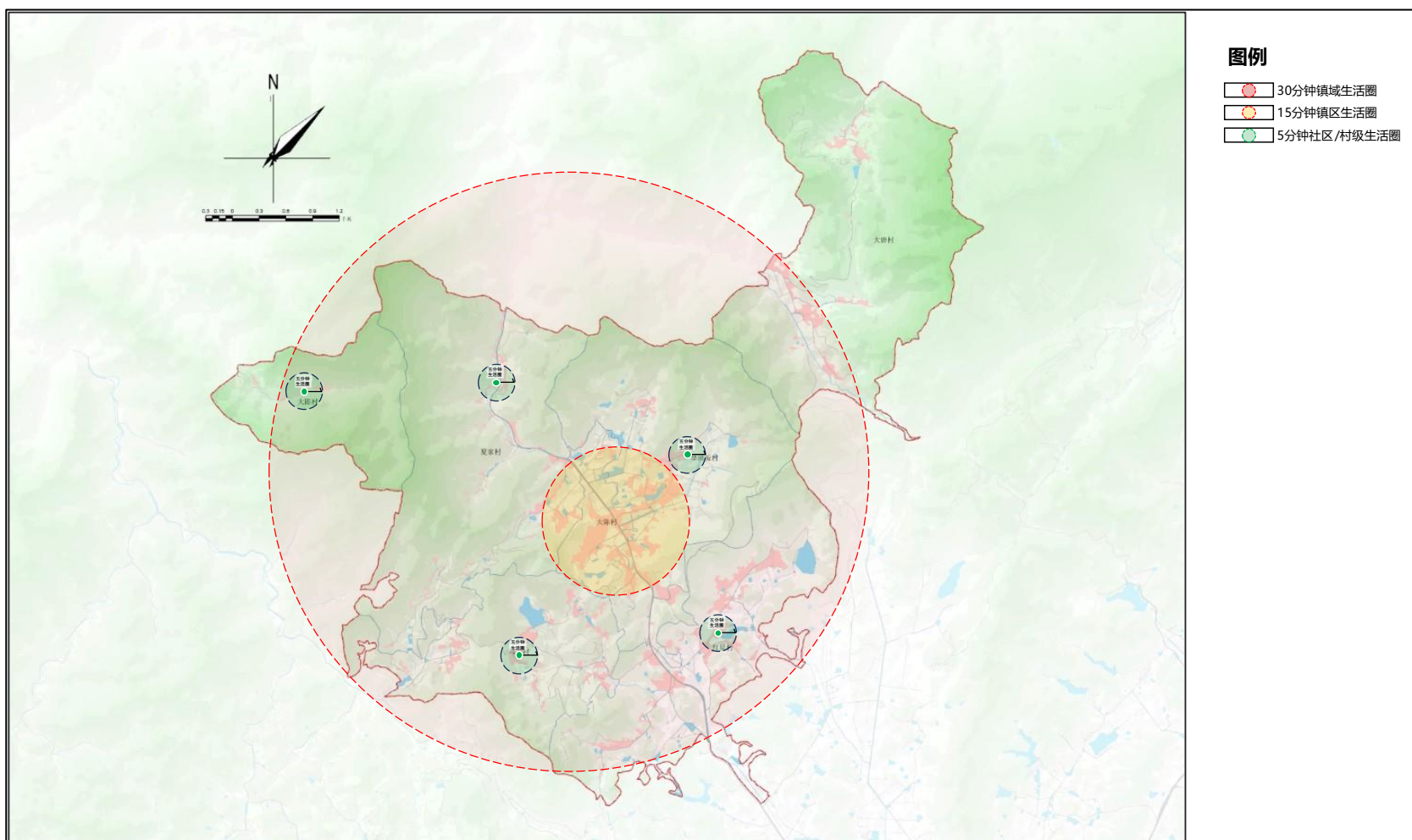
西部生态保育区 + 北部生态保育区 + 中部城镇发展区



04 公服设施

4.1 构建“30-15-5”分钟三级生活圈

建立乡域—集镇—村三级公共服务体系
构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。



学有优教

扩大优质教育资源有效供给



病有良医

推动各级医疗资源增量提升



老有所依

推进养老服务区域全覆盖



以文惠民

完善文化服务设施体系



全民康体

完善体育健身设施体系



弱有所扶

完善残疾人服务设施体系

04 公服设施

4.2 提供优质均衡的公共服务

教育



保留萃文小学

医疗



保留大陈乡卫生院

体育



改造大陈综合健身场地

养老



保留大陈老年公寓

改造原大陈乡居家养老服务中心

镇区内新建大陈乡居家养老服务中心

文化

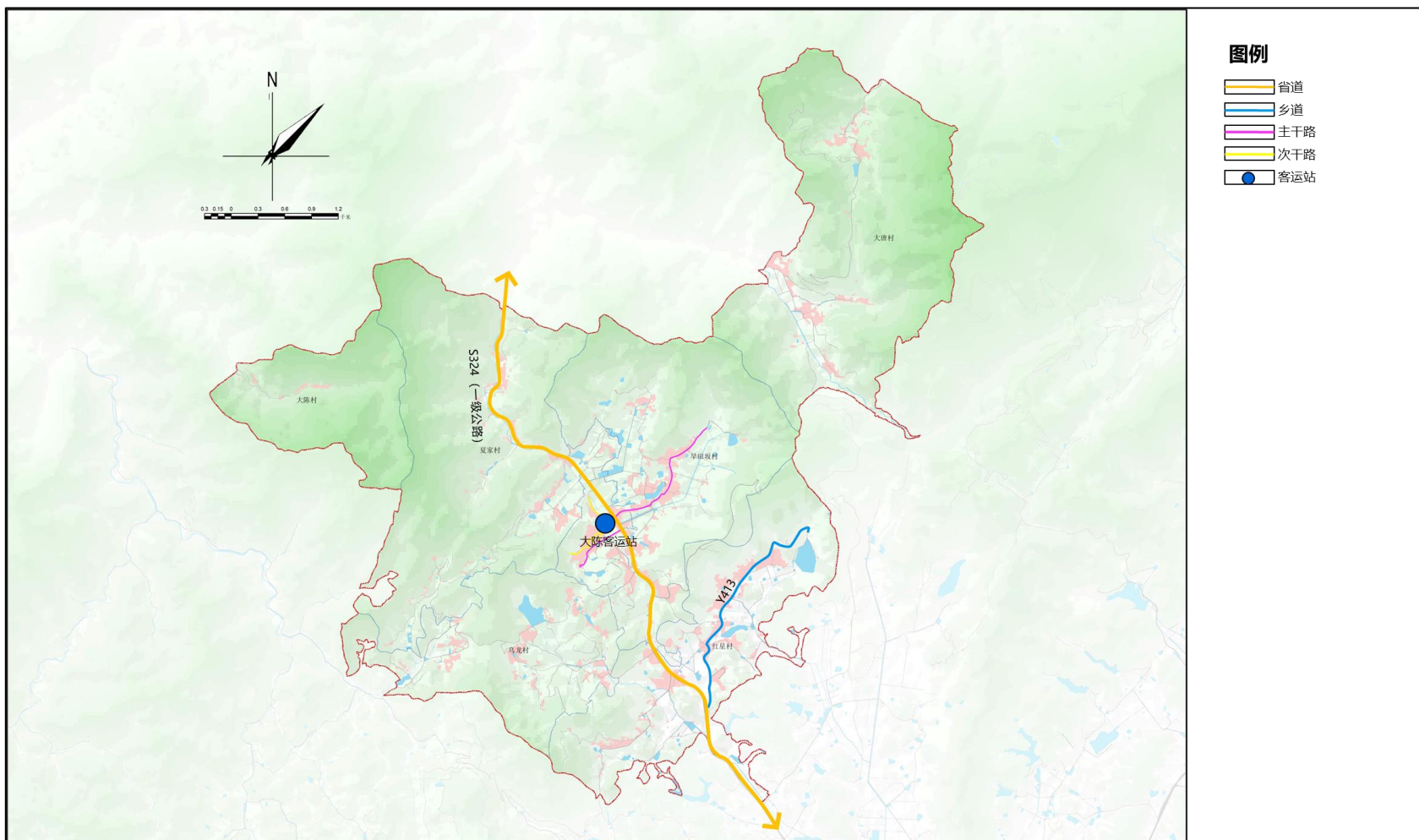


改造大陈南孔书屋

05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

强化与中心城区的联动发展，规划打造“一省道一乡道”的对外交通体系和“一纵二横”的集镇内部道路体系。



一省道一乡道

对外交通

省道：324省道

乡道：413乡道



一纵二横

集镇内部交通

一纵：324省道

二横：东西向2条通村道路

05 基础设施

5.2 打造现代化的市政基础设施体系

水利

可持续水资源保护开发体系

针对性构建水资源保护开发体系，实现水资源可持续发展。

给水

保障乡镇供水安全

完善城乡供水体系，建设单村供水设施，优化供水管网，全面保障供水安全，加强水厂、输水、配水环节的安全保障水平。

排水

科学化架构雨污排水体系

全域雨污分流式排水体制，分村优化排水设施布局，优化排水管网，提高防洪、排涝能力，提升再生水利用。

电力

持续提升创新电网体系

推动源网荷储高质量发展，大力推进新能源建设布局，促进电网互联互通建设，打造多元融合创新型电网。

燃气

绿色安全的燃气基础设施

以安全、稳定、可靠供气为前提，建设完整的城乡天然气输配系统、完善的应急用气储备体系，促进经济、能源、环保相协调的可持续发展。

环卫

建成节能的智能环卫体系

建设垃圾全分类、全域零填埋，回收利用高的系统化环卫体系。

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系



历史文化名村、历史文化村落及传统村落

保护1处国家级历史文化名村；保护1个历史文化村落重点村（大陈村），2个历史文化村落一般村（大唐村、早田坂村）

尊重传统选址格局及与周边景观环境的依存关系，注重整体保护，禁止各类破坏活动和行为。



文物保护单位

保护1处省级历史文化保护单位；4处市级历史文化保护单位

坚持“保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理”的工作方针，构建“常态保护”、“属地保护”、“安全保护”与“联动保护”四大机制。



07 土地整治

7.1 加强国土综合整治

1

开展土地综合整治

- 开展**农用地整治**，提升耕地质量
- 推进**建设用地整治**，盘活存量建设空间，促进产业发展
- 实施**生态保护修复整治**，修复损毁生态系统，构建山水林田湖草沙生命共同体

2

实施城镇有机更新

- 推动“**闲置土地**”利用
- 推进“**批而未供**”土地开发利用
- 加快**低效用地再开发利用**

3

推进精准高效供地

- 强化**土地市场管理**
- 优化**土地供应结构**
- 保障**重点重大项目**

4

加强乡村土地资源管控

- 农地农用，护好**耕地和永久基本农田**
- 规范引导，控好**农村宅基地及农房建设**
- 集约高效，用好**集体经营性建设用地**
- 规范程序，管好**土地经营权流转**





南孔圣地
衢州有礼
QUZHOU



千年古道
锦绣江山
JIANG SHAN

