江山市凤林镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(征求意见稿)



目 录

01 规划总则

02 目标定位

03 总体格局

04 公服设施

05 基础设施

06 历史文化

07 土地整治



01 规划总则

1.1 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

保护优先，底线管控

贯彻生态文明思想，严守国土安全、粮食安全、生态安全底线，推动形成绿色发展方式和生活方式。

区域统筹，设施共享

落实国家战略和省级、市级、县级国土空间规划的要求，加强融衢接杭和省际协作，实现设施互联互通和共建共享。

布局优化，节约集约

强化景镇村联动，注重新老融合，推进城乡建设用地节约集约利用，为推进“两个先行”提供有力支撑。

以人为本，功能完善

贯彻以人民为中心的发展思想，实施美丽乡村建设和城市更新行动，打造共富单元，提升城市功能和品质。

因地制宜，彰显特色

落实人与自然和谐共生的科学自然观，传承自然和历史文化脉络，以重塑城乡风貌擘画新时代富春山居图。

数字赋能，高效治理

以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为基础，建立规划动态监测评估和预警制度。



1.3 规划范围和期限

规划范围：凤林镇行政管辖范围，总面积89.90平方千米。

规划期限：2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年。



2.1 目标愿景

农耕文化名镇
农旅休闲重镇

农耕文化名镇

充分挖掘利用农耕文化资源，依托凤里老街、省级粮食功能区等各类农业生产、生活空间，打造农耕文化体验空间，开发农耕文化产品，打响农耕文化品牌，提升农耕文化的区域影响力和知名度。

农旅休闲重镇

依托特色农业资源禀赋优势，整合鸟语花香生态园、江山如画休闲农业园、千亩稻艺等各类农旅资源，提升镇区农业服务配套能力，强化与江郎山省级旅游度假区及省际旅游资源的联动融合发展，共同打造环江郎山休闲旅游圈。



2.2 发展规模与要素保障

引导人口向新镇区、中心村等有序集聚

至2035年

- 常住人口规模1.9万人



03 总体格局

3.1 严格落实三条控制线

落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。

保质保量
落实永久基本农田

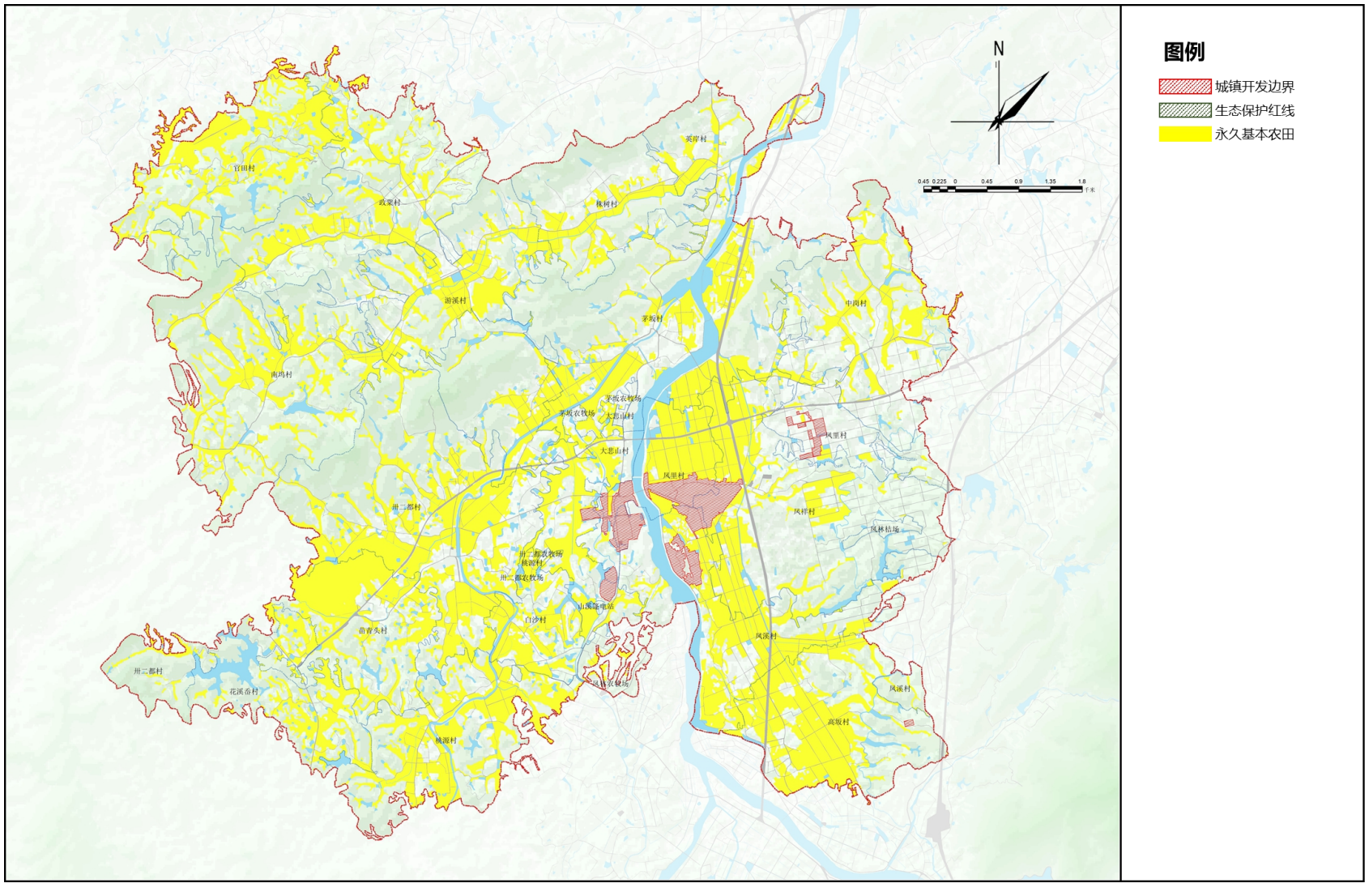
落实凤林镇永久基本农田面积2527.38公顷（3.79万亩），占全域国土面积的28.11%，主要分布在镇域西南部和江山港凤林段两侧。

保护优先
落实生态保护红线

凤林镇镇域范围内不涉及生态保护红线。

绿色集约
落实城镇开发边界

引导新增城镇建设用地向开发边界内集聚，严格城镇开发边界管控，落实城镇开发边界132.60公顷，占全域国土面积的1.47%，合理引导城镇布局，避免城镇无序扩张。



3.2 构建“一心引领、一带一轴、三区协同”的空间格局

一心引领

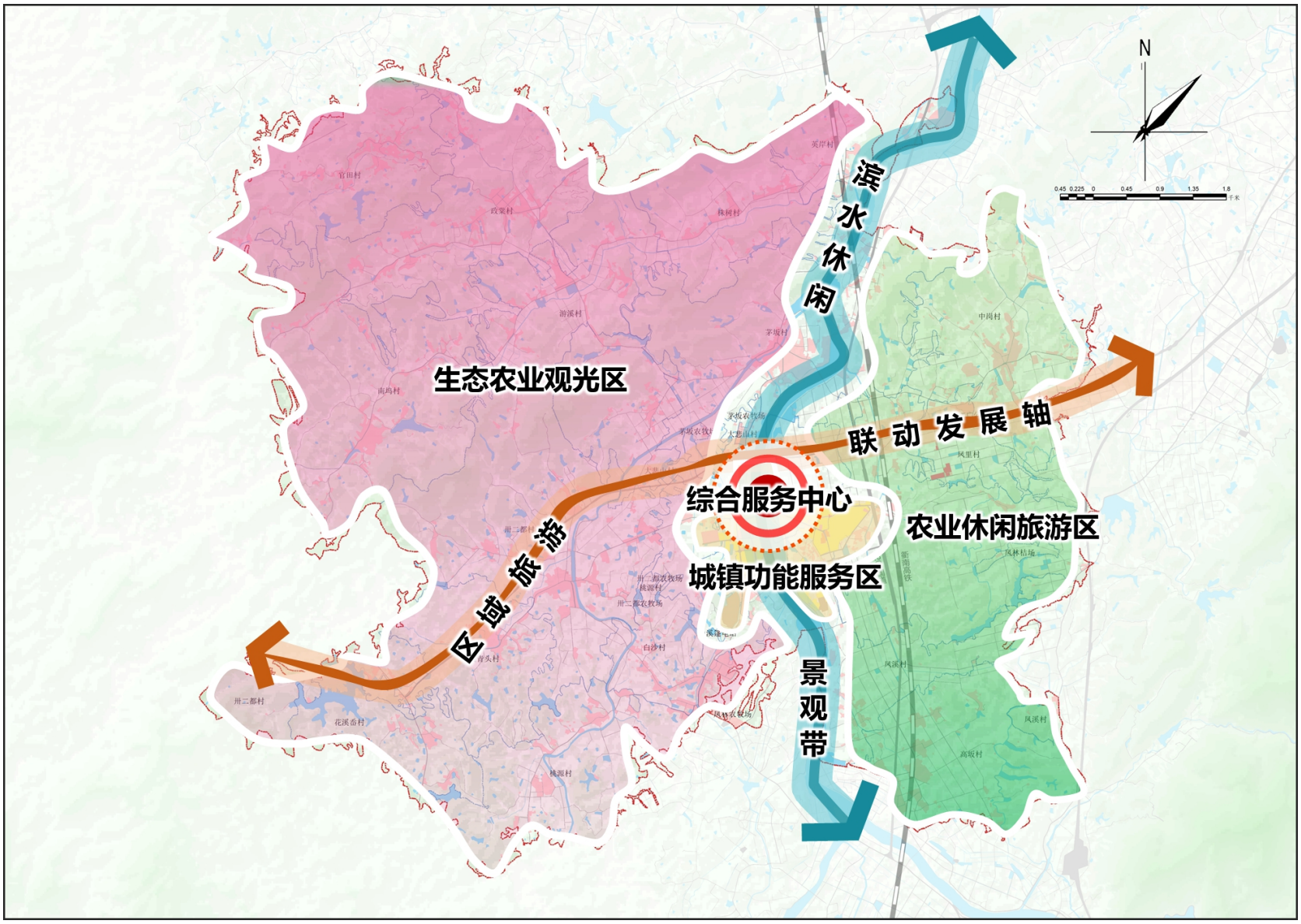
综合服务中心

一带一轴

滨水休闲景观带
区域旅游联动发展轴

三区协同

城镇功能服务区
农业休闲旅游区
生态农业观光区



04 公服设施

4.1 构建“30-15-5”分钟三级生活圈

建立镇域—镇区—村（社）三级公共服务体系，构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。

学有优教
扩大优质教育资源有效供给

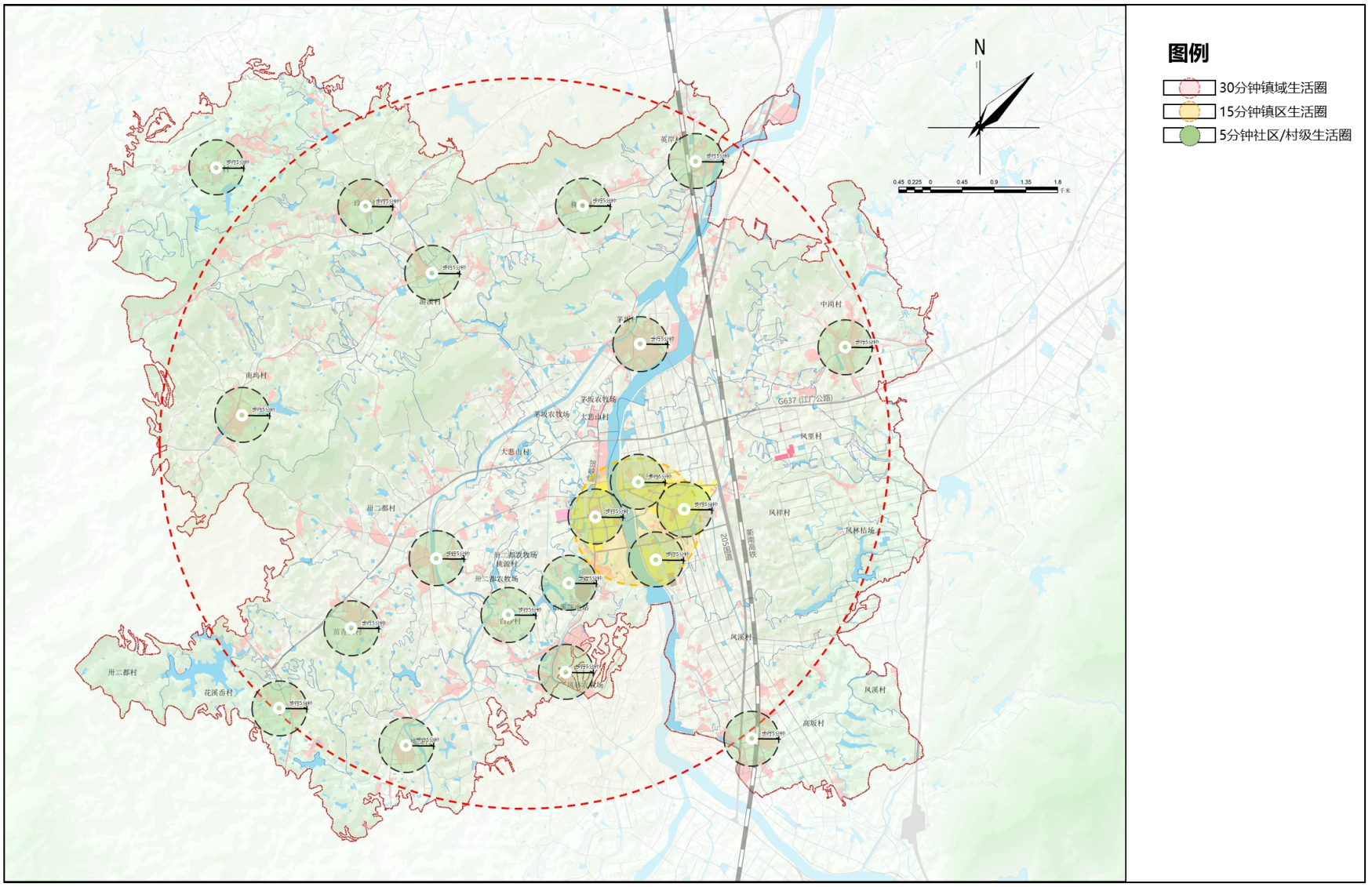
以文惠民
完善文化服务设施体系

病有良医
推动各级医疗资源增量提升

全民康体
完善体育健身设施体系

老有所依
推进养老服务区域全覆盖

弱有所扶
完善残疾人服务设施体系



4.2 提供优质均衡的公共服务

教育

迁建凤林幼儿园

保留茅板小学、卅二都小学

改扩建凤林小学

保留凤林初级中学

医疗

保留凤林镇卫生院

体育

改造凤林综合健身场地

养老

改扩建凤林镇敬老院

新建凤林镇养老机构

文化

改造凤林南孔书屋

05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

加强省际高效衔接和景镇融合发展，规划打造“一高铁一省道一国道”的主要对外交通体系和“两横两纵”的城镇道路体系。

一高铁一省道一国道

外部交通

高铁：衢南高铁

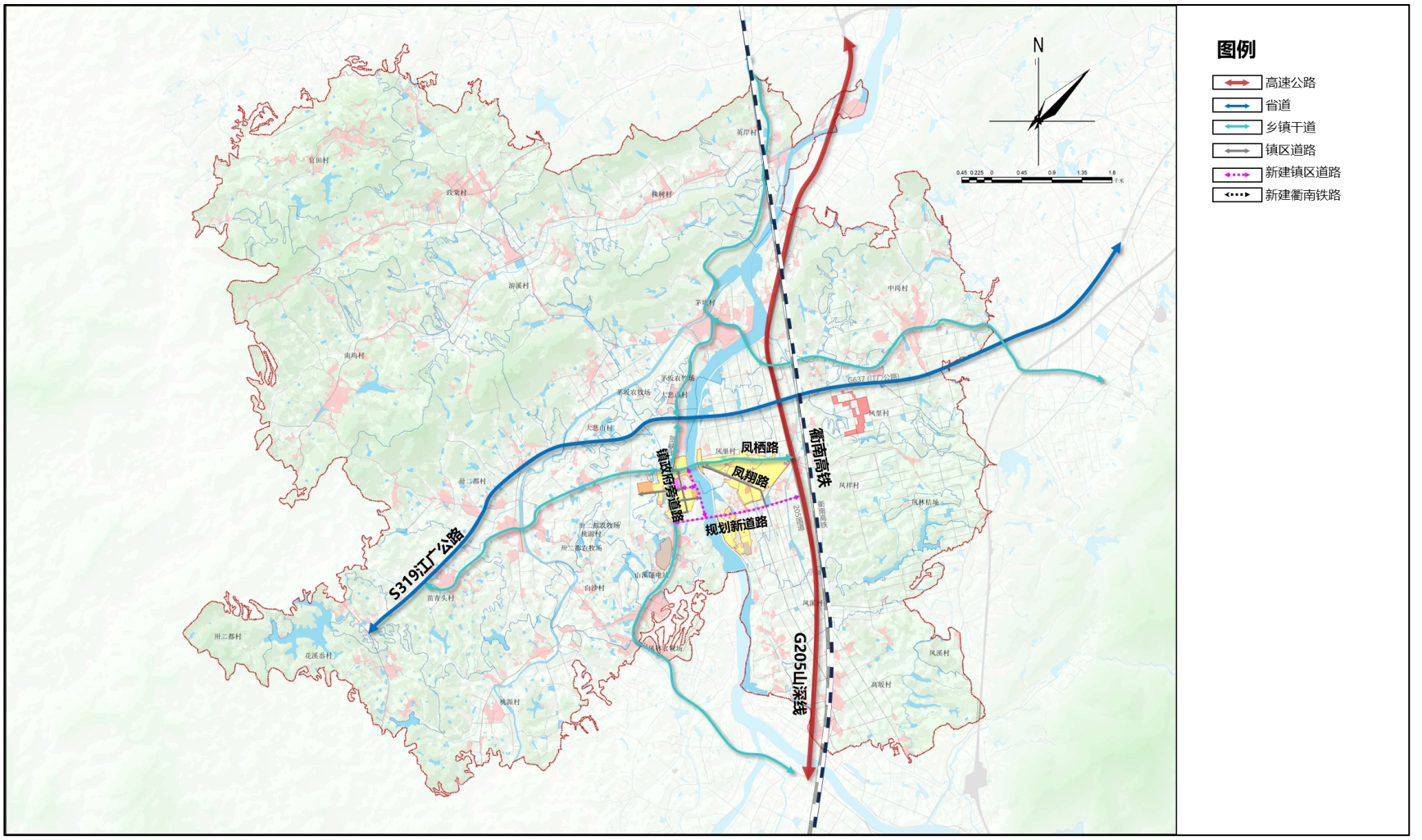
省道和国道：S319省道、G205国道

两横两纵

内部交通

两横：凤栖路、规划新道路

两纵：凤翔路、镇政府旁道路



5.2 打造现代化的市政基础设施体系

水利

可持续水资源保护开发体系

针对性构建水资源保护开发体系，实现水资源可持续发展。

给水

保障城镇供水安全

优化水源和水厂布局，供水水厂扩容升级，全面提升供水水源、水厂、输水、配水环节的安全保障水平。

排水

科学化架构雨污排水体系

全域雨污分流式排水体制，分片区优化排水设施布局。

建立智慧化排水管网体系，提升再生水利用。

电力

持续提升创新电网体系

推动源网荷储高质量发展，大力推进新能源建设布局，促进电网互联互通建设，打造多元融合创新型电网。

燃气

绿色安全的燃气基础设施

以安全、稳定、可靠供气为前提，建设完整的城镇天然气输配系统、完善的应急用气储备体系，促进经济、能源、环保相协调的可持续发展。

环卫

建成节能的智能环卫体系

建设垃圾全分类、全域零填埋，回收利用高的系统化环卫体系。

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系

历史文化名村、历史文化村落及传统村落

保护1个国家级历史文化名村（同为中国传统村落）南坞村，2个省级历史文化名村茅坂村、凤里村，1个省级传统村落凤里村。

尊重传统选址格局及与周边景观环境的依存关系，注重整体保护，禁止各类破坏活动和行为。

文物保护单位

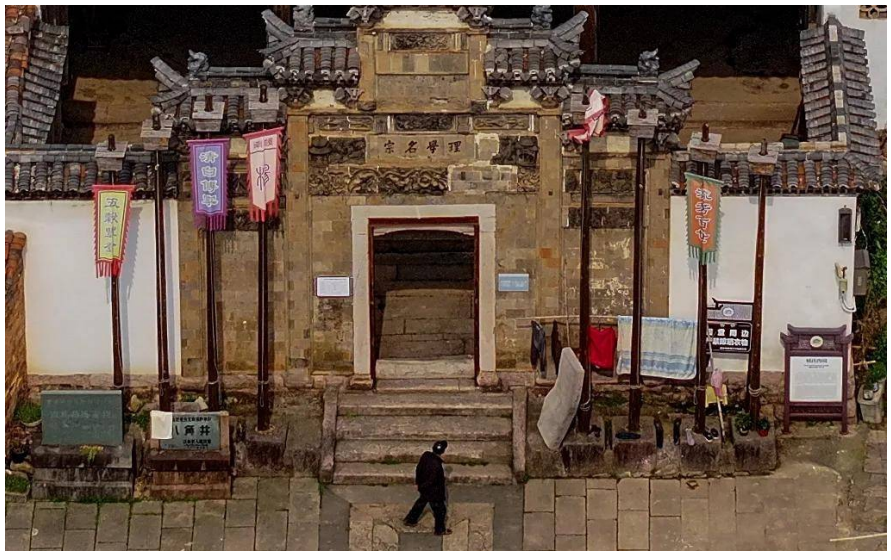
保护1处全国重点文物保护单位、1处省级重点文物保护单位和8处市级文物保护单位。

坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，对文保单位进行全面保护。

非物质文化遗产

保护1项市级非物质文化遗产和2项县级非物质文化遗产

通过调查建档、保护实物和文化活动空间并加强静态和活态展示、确定传承人和开展传承活动等方式加强非物质文化遗产的保护。





07 土地整治

7.1 加强国土综合整治

1 开展土地综合整治

- 开展**农用地整治**，提升耕地质量
- 推进**建设用地整治**，盘活存量建设空间，促进产业发展
- 实施**生态保护修复整治**，修复损毁生态系统，构建山水林田湖草沙生命共同体

2 实施城镇有机更新

- 推动**“闲置土地”**利用
- 推进**“批而未供”**土地开发利用
- 加快**低效用地再开发**利用

3 推进精准高效供地

- 强化**土地市场管理**
- 优化**土地供应结构**
- 保障**重点重大项目**

4 加强乡村土地资源管控

- 农地农用，护好**耕地和永久基本农田**
- 规范引导，控好**农村宅基地及农房建设**
- 集约高效，用好**集体经营性建设用地**
- 规范程序，管好**土地经营权流转**

南孔圣地
衢州有礼
QUZHOU

千年古道
锦绣江山·
JIANG SHAN

