

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字A[2018]-0045

申请单位	杭州市人民政府							
项目名称	☆杭州市2017年度第十四批次城市建设用地实施方案							
省受理号	浙批次[2018]-000002							
用地面积 (公顷)	地 类	申请	批准	地 类	申请	批准		
	耕 地	10.2435	10.2435	水域及水利设施用地	0.2809	0.2809		
	其中可调整地类							
	园 地	0.7115	0.7115	其他农用地				
	林 地			存量建设用地	20.8324	20.8324		
	草 地			未利用地	3.5264	3.5264		
	交通运输用地	0.1536	0.1536	新增建设用地				
	其中	农用地	11.3895	11.3895	其中	征收集体土地	35.2087	35.2087
		使用集体土地				利用国有土地	0.5396	0.5396
	申请合计		35.7483 公顷		批准合计 35.7483 公顷		核减	公顷
省人民政府审批意见	同意杭州市2017年度第十四批次城市建设用地实施方案，共计用地35.7483公顷（农用地转用11.3895公顷；未利用地转用3.5264公顷；征收集体土地35.2087公顷，使用国有土地0.5396公顷）。							
备注								



注：本意见书一式六份

☆杭州市2017年度第十四批次城市建设用地实施方案情况汇总表



填报单位(盖章): 杭州市国土资源局

单位: 公顷、人

序号		地块名称	乡(镇)	村	总面积	农用地										建设用地										未利用地			耕地 等级	安置 农业 人口	安置 劳动力 人口	
						合计		耕地		园地		交通运输用地		水域及水利设施用地		合计	工矿仓储用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地		特殊用地		交通运输用地		合计	水域及水利设施用地				
																																小计
1	东新河（上塘河-东新路）综合整治工程	东新街道	西文经济合作社	0.0448											0.0111															2	1	
		国有																														
		合计	0.0448												0.0111												0.0337	0.0337	0.0337		2	1
2	杭海路（德胜路-九田路）街头绿地工程-1	九堡镇	牛田村经济合作社	0.2753											0.2753															4	3	
		国有																														
		合计	0.2753												0.2753																4	3
3	杭海路（德胜路-九田路）街头绿地工程-2	九堡镇	牛田村经济合作社	0.0048	0.0048	0.0048		0.0048																						4	3	
		国有																														
		合计	0.0048	0.0048	0.0048		0.0048																							4	3	
4	杭海路（德胜路-九田路）街头绿地工程-3	九堡镇	牛田村经济合作社	0.0030											0.0030															4	3	
		国有																														
		合计	0.0030													0.0030															4	3
5	杭海路（德胜路-九田路）街头绿地工程-4	九堡镇	牛田村经济合作社	0.3522											0.3522															4	3	
		国有																														
		合计	0.3522													0.3522															4	3
6	杭海路（德胜路-九田路）街头绿地工程-5	九堡镇	牛田村经济合作社	0.0007											0.0007															5	3	
		国有																														
		合计	0.0007													0.0007															5	3
7	杭海路（德胜路-九田路）街头绿地工程-6	九堡镇	牛田村经济合作社	0.0444											0.0444	0.0444	0.0444													2	1	
		国有																														
		合计	0.0444													0.0444	0.0444	0.0444												2	1	
8	杭海路（德胜路-九田路）街头绿地工程-7	九堡镇	蚕桑村	0.1516											0.1516															5	4	
		国有																														
		合计	0.1516													0.1516															5	4
9	杭州国际商贸城单元JG1804-03地块	九堡镇	三卫村经济合作社	1.5144	1.5144	1.4744	1.4744				0.0400	0.0400																		34	24	
		国有																														
		合计	1.5144	1.5144	1.4744	1.4744				0.0400	0.0400																				34	24
10	杭州龙心股份经济合作社商业综合用房（2）	转塘街道	龙王沙股份经济合作社	0.4304	0.4304	0.4304	0.4304																							7	5	
		国有																														
		合计	0.4304	0.4304	0.4304	0.4304																								7	5	
11	杭州市皋亭单元沿山石矿东侧停车场	丁桥镇	沿山村	0.4465	0.4465				0.4248	0.4248		0.0217	0.0217																	7	5	
		国有																														
		合计	0.4465	0.4465					0.4248	0.4248		0.0217	0.0217																	7	5	



☆杭州市2017年度第十四批次城市建设用地实施方案情况汇总表

填报单位(盖章): 杭州市国土资源局

单位: 公顷、人

单位:公顷、人																																		
序号	地块名称	乡(镇)	村	总面积	合计	农用地										建设用地										未利用地				耕地等级	安置农业人口	安置劳动力人口		
						耕地			园地			交通运输用地		水域及水利设施用地		合计	工矿仓储用地			住宅用地		公共管理与公共服务用地		特殊用地		交通运输用地		合计	水域及水利设施用地					
						小计	水田	旱地	小计	茶园	其他园地	小计	农村道路	小计	坑塘水面		小计	工业用地	仓储用地	小计	农村宅基地	小计	公园与绿化	小计	殡葬用地	小计	街巷用地		小计				河流水面	
12	杭州市九堡中心单元JG1701-23地块绿化工程	九堡镇	蚕桑村	0.3685	0.0587	0.0587		0.0587							0.3098				0.3098	0.3098												7.00	11	8
			国有																															
			合计	0.3685	0.0587	0.0587		0.0587							0.3098				0.3098	0.3098														
13	杭州市牛田单元R24-13地块绿地工程	九堡镇	蚕桑村	0.3211	0.0953	0.0953		0.0953							0.2258				0.2258	0.2258												7.00	9	6
			国有																															
			合计	0.3211	0.0953	0.0953		0.0953							0.2258				0.2258	0.2258														
14	和睦港(下沙路-九田路)西侧街头绿地工程	九堡镇	牛田村经济联合社	1.1763	0.0263	0.0263		0.0263							1.1500	0.9807	0.8782	0.1025	0.0633	0.0633	0.1060	0.1060										7.00	39	27
			国有																															
			合计	1.1763	0.0263	0.0263		0.0263							1.1500	0.9807	0.8782	0.1025	0.0633	0.0633	0.1060	0.1060												
15	江干区笕桥单元JG0603-R21-04地块	笕桥镇	弄口居委会	0.1139	0.0129	0.0129		0.0129							0.0812				0.0812	0.0812							0.0198	0.0198	0.0198			7.00	4	3
			水墩村经济联合社	4.6259	0.8651	0.8165		0.8165			0.0486	0.0486			3.7143	1.9113	1.9113		1.3795	1.3795						0.4235	0.4235	0.0465	0.0465	0.0465				
			国有																															
			合计	4.7398	0.8780	0.8294		0.8294			0.0486	0.0486			3.7955	1.9113	1.9113		1.4607	1.4607						0.4235	0.4235	0.0663	0.0663	0.0663			157	110
16	江干区笕桥生态公园单元R21-1地块	笕桥镇	黎明村民委员会	3.3339	2.7903	2.7903		2.7903							0.5436				0.5436	0.5436												8.00	91	64
			国有																															
			合计	3.3339	2.7903	2.7903		2.7903							0.5436				0.5436	0.5436														
17	九堡中心单元JG1702-13地块绿化工程	九堡镇	蚕桑村	0.0194											0.0194				0.0194	0.0194												7.00	1	1
			牛田村经济联合社	0.3189	0.0235	0.0235		0.0235							0.2954				0.2954	0.2954														
			国有																															
			合计	0.3383	0.0235	0.0235		0.0235							0.3148				0.3148	0.3148														
18	九堡中心单元JG1702-B1/B2/S42-09地块	九堡镇	蚕桑村	0.0105											0.0105							0.0105	0.0105									7.00	1	1
			牛田村经济联合社	2.4759	0.7936	0.7936		0.7936							1.6823				1.6554	1.6554			0.0269	0.0269										
			国有																															
			合计	2.4864	0.7936	0.7936		0.7936							1.6928				1.6554	1.6554			0.0374	0.0374										
19	六号港(笕桥港-彭埠备塘河)综合整治工程(二)	笕桥镇	黎明村民委员会	0.6728	0.0184	0.0184		0.0184							0.0460				0.0460	0.0460							0.6084	0.6084	0.6084			8.00	50	35
			国有																															
			合计	0.6728	0.0184	0.0184		0.0184							0.0460				0.0460	0.0460							0.6084	0.6084	0.6084				50	35
20	六号港(笕桥港-彭埠备塘河)综合整治工程(三)	笕桥镇	黎明村民委员会	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008																									8.00	5	4
			国有																															
			合计	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008																											
21	六号港(笕桥港-彭埠备塘河)综合整治工程(四)	笕桥镇	黎明村民委员会	0.2180	0.0020	0.0020	0.0020								0.2160				0.2160	0.2160												8.00	20	14
			国有																															
			合计	0.2180	0.0020	0.0020	0.0020								0.2160				0.2160	0.2160														
22	六号港(笕桥港-彭埠备塘河)综合整治工程(五)	笕桥镇	黄家村	0.3012																							0.3012	0.3012	0.3012			9	6	

填报单位(盖章): 杭州市国土资源局

单位: 公顷、人

序号		地块名称	乡(镇)	村	总面积	农用地										建设用地										未利用地				耕地等级	安置农业人口	安置劳动力人口				
						合计	耕地			园地			交通运输用地		水域及水利设施用地		合计	工矿仓储用地			住宅用地		公共管理与公共服务用地		特殊用地	交通运输用地		合计	水域及水利设施用地							
							小计	水田	旱地	小计	茶园	其他园地	小计	农村道路	小计	坑塘水面		小计	工业用地	仓储用地	小计	农村宅基地	公园与绿化	小计	殡葬用地	小计	街巷用地		小计				河流水面			
31	牛田单元九沙里街(九盛路-杭海路)两侧街头绿地工程-1	九堡镇	蚕桑村	0.0063	0.0025	0.0025	0.0025								0.0038			0.0038	0.0038														7.00	2	1	
	合计			0.0063	0.0025	0.0025	0.0025								0.0038			0.0038	0.0038																	
32	牛田单元九沙里街(九盛路-杭海路)两侧街头绿地工程-2	九堡镇	蚕桑村	0.0023	0.0005	0.0005	0.0005								0.0018			0.0018	0.0018														7.00	2	2	
	合计			0.0023	0.0005	0.0005	0.0005								0.0018			0.0018	0.0018																	
33	牛田单元九沙里街(九盛路-杭海路)两侧街头绿地工程-3	九堡镇	蚕桑村	0.1415	0.1415	0.1415	0.1415																											7.00	2	1
	合计			0.1415	0.1415	0.1415	0.1415																													
34	牛田单元九沙里街(九盛路-杭海路)两侧街头绿地工程-4	九堡镇	蚕桑村	0.1558	0.1515	0.1515	0.1515								0.0043			0.0043	0.0043															7.00	3	2
	合计			0.1558	0.1515	0.1515	0.1515								0.0043			0.0043	0.0043																	
35	三墩派出所业务用房及附房	三墩镇	厨房斗股份经济合作社	0.4456	0.0661	0.0661	0.0661								0.3795	0.0174	0.0174	0.3621	0.3621															6.00	7	5
	合计			0.4456	0.0661	0.0661	0.0661								0.3795	0.0174	0.0174	0.3621	0.3621																	
36	三墩西单元FG01-C6-04、05地块(3-1)	三墩镇	罗家村股份经济合作社	0.3692											0.3692			0.3692	0.3692															6.00	5	4
	塘河村			2.2888	0.2443	0.1097	0.1097	0.0633	0.0633				0.0713	0.0713	2.0445			2.0445	2.0445																	
	合计			2.6580	0.2443	0.1097	0.1097	0.0633	0.0633				0.0713	0.0713	2.4137			2.4137	2.4137																	
37	三墩西单元FG01-C6-04、05地块(3-2)	三墩镇	罗家村股份经济合作社	0.0143																																
	合计			0.0143																																
38	三墩西单元FG01-C6-04、05地块(3-3)	三墩镇	罗家村股份经济合作社	0.0137																																
	合计			0.0137																																
39	三墩西单元FG01-C6/M1-07地块	三墩镇	蒋王头股份经济合作社	0.2371																																
	塘河村			0.0029	0.0029	0.0029	0.0029																													
	杨家桥股份经济合作社			2.2843											2.1300			2.1300	2.1300																	
	合计			0.5116																																
	合计			3.0359	0.0029	0.0029	0.0029								2.1300			2.1300	2.1300																	
40	三墩西单元FG01-C6/M1-04、05地块	三墩镇	塘河村	2.2769	0.4093	0.3257	0.3257							0.0836	0.0836	1.8676			1.8029	1.8029																
	五幸村经济合作社			0.1260	0.1260									0.1260	0.1260																					
	合计			2.4029	0.5353	0.3257	0.3257							0.2096	0.2096	1.8676			1.8029	1.8029																

资源

单位：公顷、人

单位：公顷																																
序号	地块名称	乡(镇)	村	总面积	农用地										建设用地										未利用地			耕地 等级	安置 农业 人口	安置 劳动力 人口		
					合计	耕地			园地			交通运输用地		水域及水利设施用地		合计	工矿仓储用地			住宅用地		公共管理与公共服务用地		特殊用地	交通运输用地		合计				水域及水利设施用地	
						小计	水田	旱地	小计	茶园	其他园地	小计	农村道路	小计	坑塘水面		小计	工业用地	仓储用地	小计	农村宅基地	小计	公园与绿化	小计	殡葬用地	小计					街巷用地	小计
41	三墩西单元FG04-C6-C2-11西地块政府储备土地前期准备项目	三墩镇	蒋王头股份经济合作社	0.8007	0.8007	0.8007		0.8007																			6.00	12	8			
			国有																													
			合计	0.8007	0.8007	0.8007		0.8007																								
42	三墩镇文体中心	三墩镇	厨房斗股份经济合作社	0.5458	0.5179	0.5179		0.5179						0.0279	0.0200	0.0200		0.0079	0.0079								6.00	8	6			
			国有																													
			合计	0.5458	0.5179	0.5179		0.5179							0.0279	0.0200	0.0200		0.0079	0.0079												
43	西堡单元、七堡单元D-R24-05地块绿地工程	九堡镇	牛田村经济联合社	0.4141	0.0845	0.0845		0.0845						0.3296	0.0272	0.0272		0.3024	0.3024								7.00	14	10			
			国有																													
			合计	0.4141	0.0845	0.0845		0.0845							0.3296	0.0272	0.0272		0.3024	0.3024												
44	文新单元杭州市炮台实验学校及社会公共停车场新建工程(一期地块)(2-1)	古荡街道	古荡镇股份经济合作社	0.3767	0.2220			0.2220		0.2220				0.1547				0.1547	0.1547								14	10				
			国有																													
			合计	0.3767	0.2220			0.2220		0.2220					0.1547				0.1547	0.1547												
45	文新单元杭州市炮台实验学校及社会公共停车场新建工程(一期地块)(2-2)	古荡街道	古荡镇股份经济合作社	0.0014	0.0014			0.0014		0.0014																	1	1				
			国有																													
			合计	0.0014	0.0014			0.0014		0.0014																						
46	祥符东单元GS0802-R21-08地块	祥符镇	新文村	2.6007	0.6256	0.6256		0.6256						1.9014				1.9014	1.9014					0.0737	0.0737	0.0737	8.00	52	36			
			国有																													
			合计	2.6007	0.6256	0.6256		0.6256							1.9014				1.9014	1.9014					0.0737	0.0737		0.0737				
47	祥符东单元GS0804-R21-02地块-1	祥符镇	星桥村经济合作社	0.5554									0.4985				0.4985	0.4985					0.0569	0.0569	0.0569	12	8					
			国有																													
			合计	0.5554										0.4985				0.4985	0.4985					0.0569	0.0569		0.0569					
48	祥符东单元GS0804-R21-02地块-2	祥符镇	星桥村经济合作社	0.3345	0.0042	0.0042		0.0042					0.3303	0.3303	0.3303											8.00	7	4				
			国有																													
			合计	0.3345	0.0042	0.0042		0.0042						0.3303	0.3303	0.3303																
49	笕桥单元JG0603-G1/S42-17地块公园及地下社会停车场	笕桥镇	水墩村经济联合社	0.8819	0.2385	0.1952		0.1952			0.0433	0.0433		0.6434	0.0323	0.0323		0.5547	0.5547			0.0564	0.0564			7.00	30	21				
			国有																													
			合计	0.8819	0.2385	0.1952		0.1952			0.0433	0.0433		0.6434	0.0323	0.0323		0.5547	0.5547			0.0564	0.0564									
50	笕桥单元生态公园单元R24-3地块公园绿地地块	笕桥镇	黎明村民委员会	0.5503	0.5503	0.5503	0.5503																			8.00	15	11				
			国有																													



☆杭州市2017年度第十四批次城市建设用地实施方案情况汇总表

填报单位(盖章): 杭州市国土资源局

单位: 公顷、人

序号	地块名称	乡(镇)	村	总面积	农用地										建设用地										未利用地			耕地等级	安置农业人口	安置劳动力人口			
					合计	耕地			园地			交通运输用地		水域及水利设施用地		合计	工矿仓储用地			住宅用地		公共管理与公共服务用地		特殊用地		交通运输用地					合计	水域及水利设施用地	
						小计	水田	旱地	小计	茶园	其他园地	小计	农村道路	小计	坑塘水面		小计	工业用地	仓储用地	小计	农村宅基地	小计	公园与绿化	小计	殡葬用地	小计	街巷用地					小计	河流水面
50	笕桥单元生态	合计		0.5503	0.5503	0.5503	0.5503																							8.00	15	11	
51	笕桥生态公园单元R22-7地块居住区配套设施地块	笕桥镇黎明村民委员会		0.3889	0.0276	0.0276		0.0276							0.3613			0.3613	0.3613												8.00	11	8
	国有																															11	8
	合计		0.3889	0.0276	0.0276		0.0276								0.3613			0.3613	0.3613														
集体土地	征收			35.2087	11.3895	10.2435	5.6865	4.5570	0.7115	0.4248	0.2867	0.1536	0.1536	0.2809	0.2809	20.8324	3.7414	3.6173	0.1241	16.2634	16.2634	0.1526	0.1526	0.0374	0.0374	0.6376	0.6376	2.9868	2.9868	2.9868			
	使用																																
	小计			35.2087	11.3895	10.2435	5.6865	4.5570	0.7115	0.4248	0.2867	0.1536	0.1536	0.2809	0.2809	20.8324	3.7414	3.6173	0.1241	16.2634	16.2634	0.1526	0.1526	0.0374	0.0374	0.6376	0.6376	2.9868	2.9868	2.9868			
国有土地	小计			0.5396																													
	合计	9	23	35.7483	11.3895	10.2435	5.6865	4.5570	0.7115	0.4248	0.2867	0.1536	0.1536	0.2809	0.2809	20.8324	3.7414	3.6173	0.1241	16.2634	16.2634	0.1526	0.1526	0.0374	0.0374	0.6376	0.6376	3.5264	3.5264	3.5264	7.29	932	654
	其中:农民建房地或农民住房安置用地																																
	其中征收																																
地类、权属、面积情况说明:																																	
1、此批次未涉及违法用地、先行用地、临时用地、采矿用地。 2、报批地类与土地勘测定界成果及历年年度变更后的第二次土地调查成果相符合。 3、依法进行了权属调查,权属确认程序履行到位。 4、结论意见:该批次(项目)用地范围界址清楚,地类、权属及面积真实、准确、合法,权属无争议。																																	

填报责任人: 金佳玮

填报审核人: 陈波