

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人


征收土地面积	1.629	其中：耕地	0.6537		
被征土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)名称	转塘街道,留下街道,三墩镇	村(社区)名称	凌家桥村,留下街道,五幸村,叶埠桥村,葛衙庄村,长埭村,留下村经济合作社		
权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	区片级别	面积	区片综合价标准	征地补偿费
	耕地	四级区片	0.6364	210	133.644
		三级区片	0.0172	255	4.386
		二级区片	0.0001	300	0.03
	其中：基本农田				
	林地				
	其他农用地 (除耕地、林地外)	四级区片	0.0741	210	15.561
		三级区片	0.005	255	1.275
		二级区片	0.0013	382.5	0.49725
	建设用地	四级区片	0.0802	210	16.842
		三级区片	0.5605	255	142.9275
		二级区片	0.0001	300	0.03
		二级区片	0.216	382.5	82.62
	未利用地	四级区片	0.0381	210	8.001
	政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金	75.3339			
青苗补偿费	97.74				
地上附着物补偿费	0				
其他补偿费用	0				
征地总费用	578.88765				

填表责任人：金佳玮

审核责任人：赵恒坤



需安置人口数		14	需安置劳动力人数		11
征 地 安 置 途 径	发放安置补助费	14		人	
	社会保障安置	14		人	
	留地留物业安置				
	农业安置	0		人	
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其 他 需 要 说 明 的 情 况	<p>1、该批次征地补偿安置标准按照《杭州市人民政府关于调整杭州市征地区片综合地价标准的通知》（杭政函〔2020〕70号）、《杭州市基本养老保险办法》（杭政〔2013〕104号）规定执行。</p> <p>2、该批次补偿安置符合《中华人民共和国土地管理法》、《浙江省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《杭州市征用集体所有土地实施办法》、《杭州市区征地农转非人员社会保障有关问题实施意见》等规定，安置补偿费用不低于国家、省、市规定的标准，能够对需要安置的人员进行有效安置，同时，符合参保条件的农转非人员可以参加社会失业保险和社会养老保险，政府财政补贴30%费用。</p> <p>3、该批次征地前后耕地变化：征地前0.5439亩~0.6288亩，征地后0.5339亩~0.6018亩。</p>				

填报责任人：金佳玮


审核责任人：赵恒坤
