

# 杭州市西湖区三墩镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示

公示主体：杭州市西湖区三墩镇人民政府  
2024年5月

## 尊敬的市民朋友：

根据有关规定，杭州市西湖区三墩镇人民政府决定对《杭州市西湖区三墩镇国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

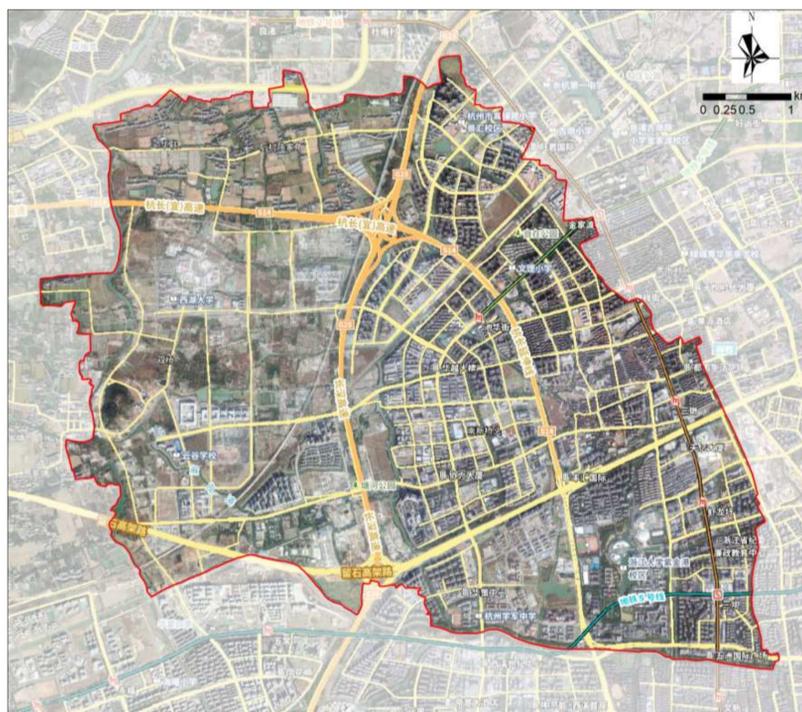
- 公示时间：**自2024年5月24日至2024年6月23日，共30天。
- 公示地点：**杭州西湖区门户网站（<http://www.hzxx.gov.cn>）、杭州市三墩镇人民政府公告栏。
- 意见反馈：**单位和个人可以通过信件和邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。

邮件请发送至：[sdzf202405@163.com](mailto:sdzf202405@163.com)，请注明“《杭州市西湖区三墩镇国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》”字样。

## 01 规划范围与期限

**规划范围：**三墩镇镇域范围，总面积为38.02平方公里。

**规划期限：**规划期限为2021年-2035年，  
近期至2025年，远期至2035年。



## 02 目标定位

**功能定位：**高新科技引领的创新产业高地，城西科创大走廊重要策源高地，宜研宜业宜居的未来城市示范区。

**发展目标：**三生空间各具特色，基础配套持续推进，区域能级显著提升。打造功能便民环境美、共享惠民生活美、兴业富民产业美、魅力亲民人文美、善治为民治理美的共同富裕先行镇。

## 03 发展规模

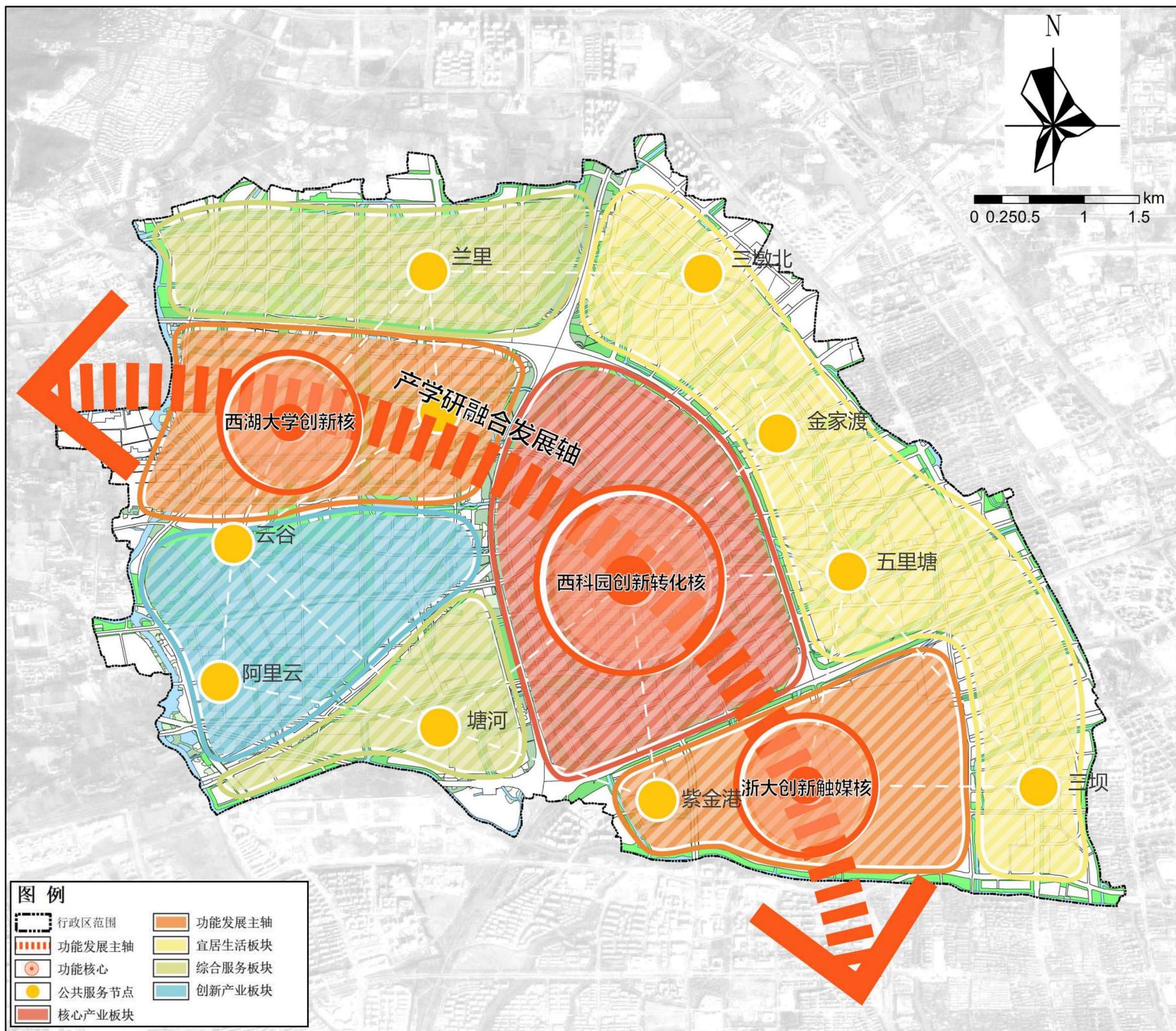
**人口规模：**至2035年，规划常住人口规模约37.9万人。

**用地规模：**三墩镇国土空间总体规划总用地面积3802.15公顷，其中建设用地3470.20公顷，符合上级下达要求。

## 04 国土空间格局或结构

落实国家省、市、县级的区域发展战略、主体功能区战略，以自然地理格局、资源环境承载能力和国土空间开发适宜性为基础，以统筹生产、生活、生态空间布局为主线，结合规划目标与策略，重塑“山水林田湖草湿”生命共同体，统筹优化农业、生态、城镇空间，确定国土空间开发保护总体格局。

在整体空间结构上，规划形成“一轴、三核、七片、多点”的国土空间开发保护格局。



国土空间总体格局规划图

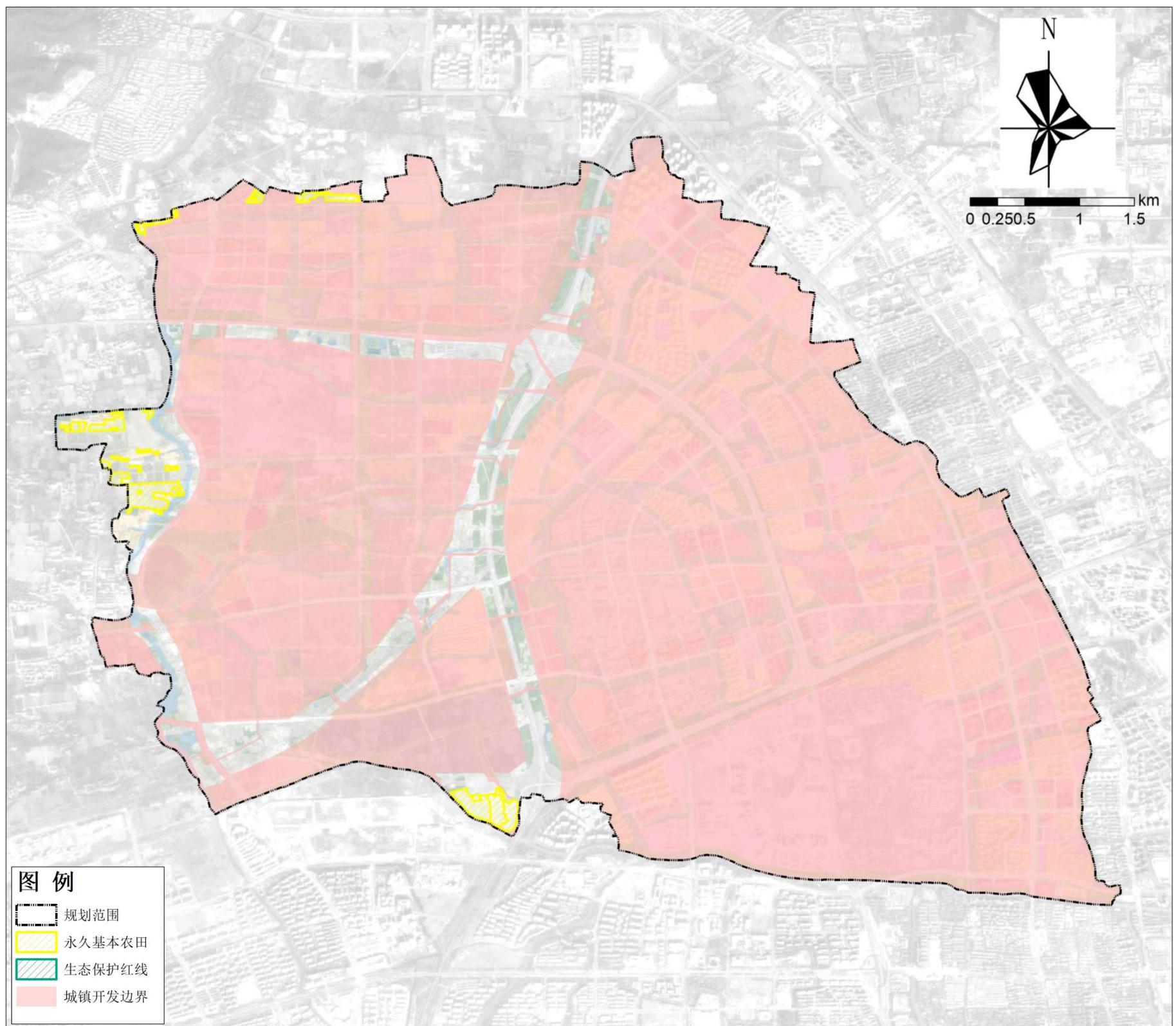
## 05 国土空间控制线

严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线保护任务，落实“三区三线”划定成果。

**落实生态保护红线：**三墩镇不涉及生态保护红线。

**落实最严格的耕地保护制度：**保质保量划定永久基本农田，落实耕地保有量。建立完善永久基本农田储备区制度，实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。

**城镇开发边界集约高效：**基于国土空间开发适宜性评价及资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，落实城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。

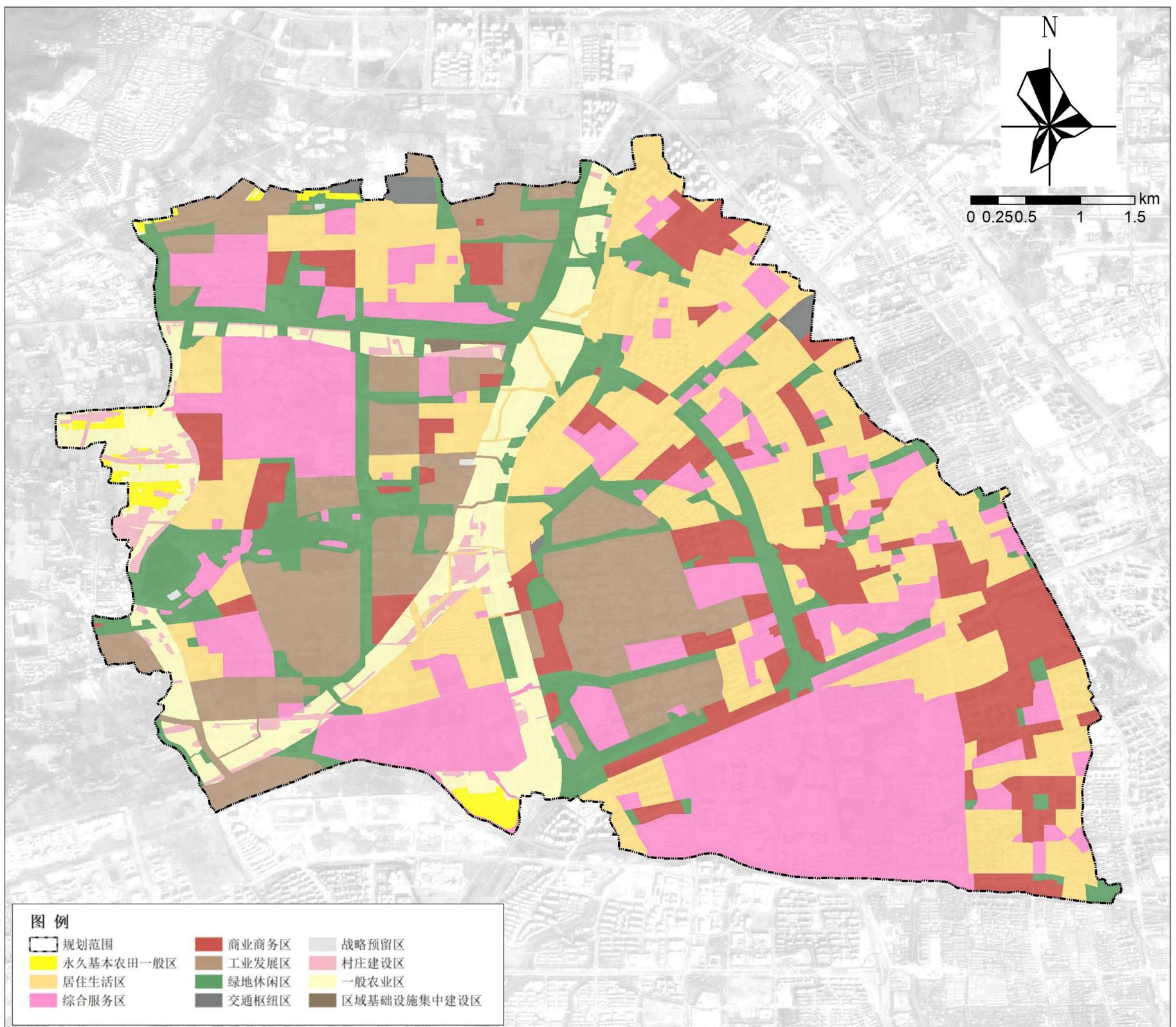


三条控制线图

## 06 用途分区规划

结合地方空间发展策略，落实规划用途分区，明确各规划用途分区的范围、面积和总体管控要求。

《规划》落实上位国土空间总体规划划定的规划用途分区，并细分至二级用途分区，其中，一级用途管制分区共有4个，包括农田保护区、城镇发展区、乡村发展区其他保护利用区。在一级用途管制分区基础上根据主导功能、分布区域、管制要求等细分至11个二级用途管制分区。



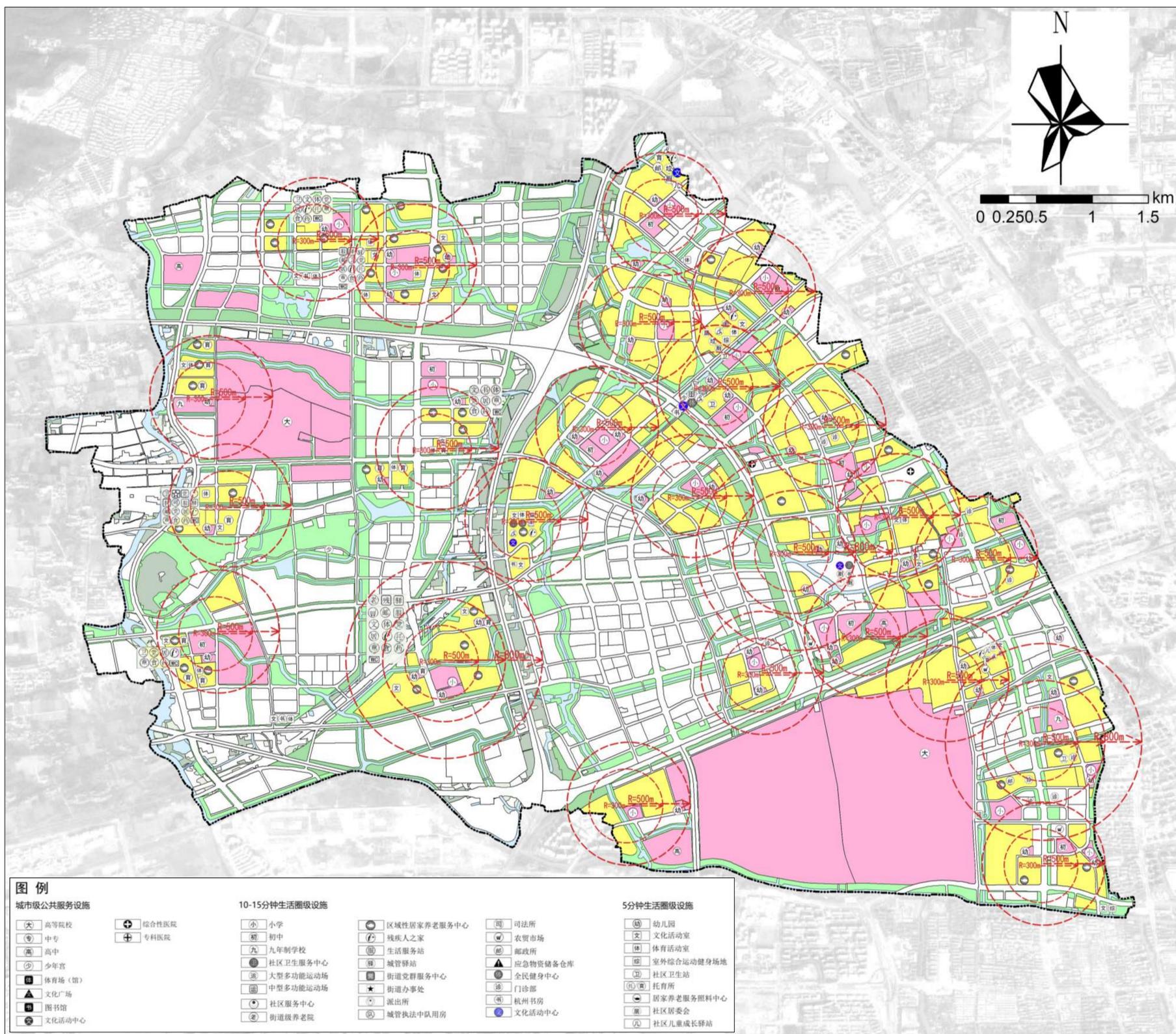
国土空间用途分区图



08

公共服务设施规划

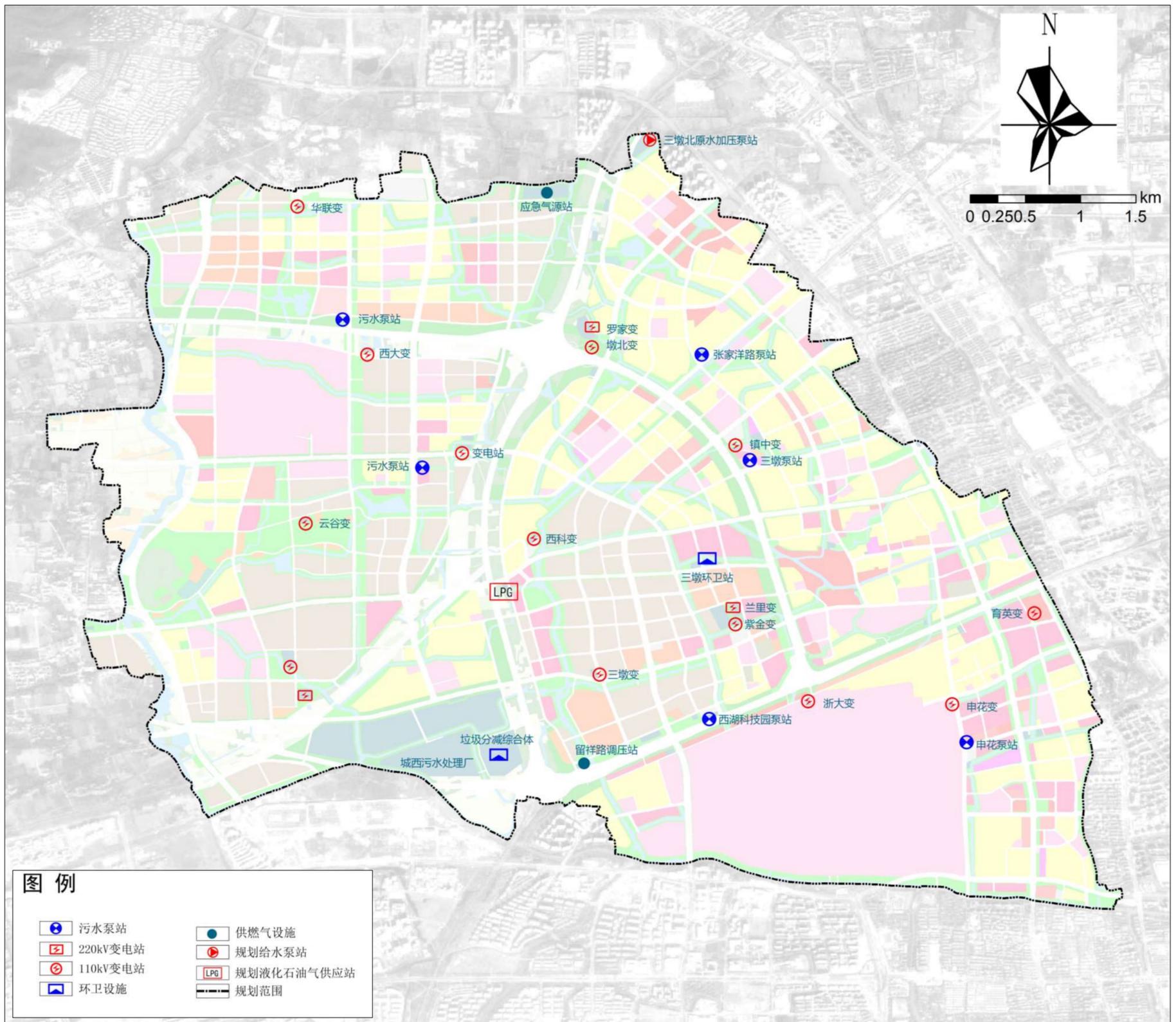
落实上位规划及相关专项规划要求，根据《社区生活圈规划技术指南》、《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定(试行)》的相关标准，因地制宜构建完善的镇域公共服务设施体系，明确规划范围内城镇社区生活圈构建体系，城镇社区明确10-15分钟生活圈层级公共服务设施用地的规模和位置，各类设施应在现状梳理分析的基础上，结合相关标准、规范，明确新建、扩建设施的布局 and 规模要求；城镇社区5分钟生活圈明确公共服务设施的配置标准和布局要求。



城乡生活圈和公共服务设施规划图

## 09 基础设施规划

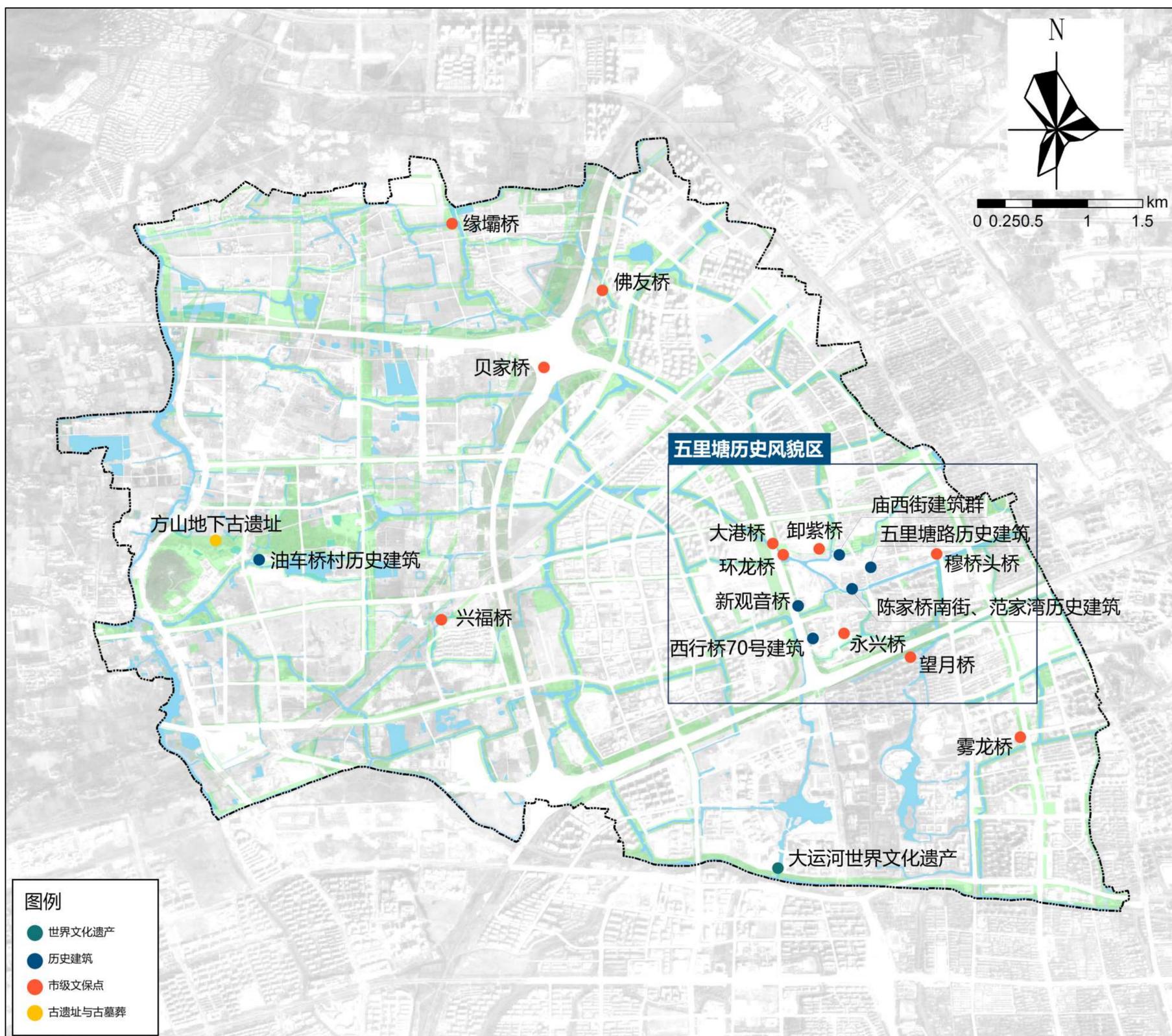
细化落实上位规划及相关专项规划市政基础设施布局要求，明确电力、给水、排水、消防、环卫等市政基础设施的空间位置、用地规模和廊道控制相关要求，改善城镇功能，提升城镇基础设施服务能力。



基础设施规划图

## 10 历史文化保护规划

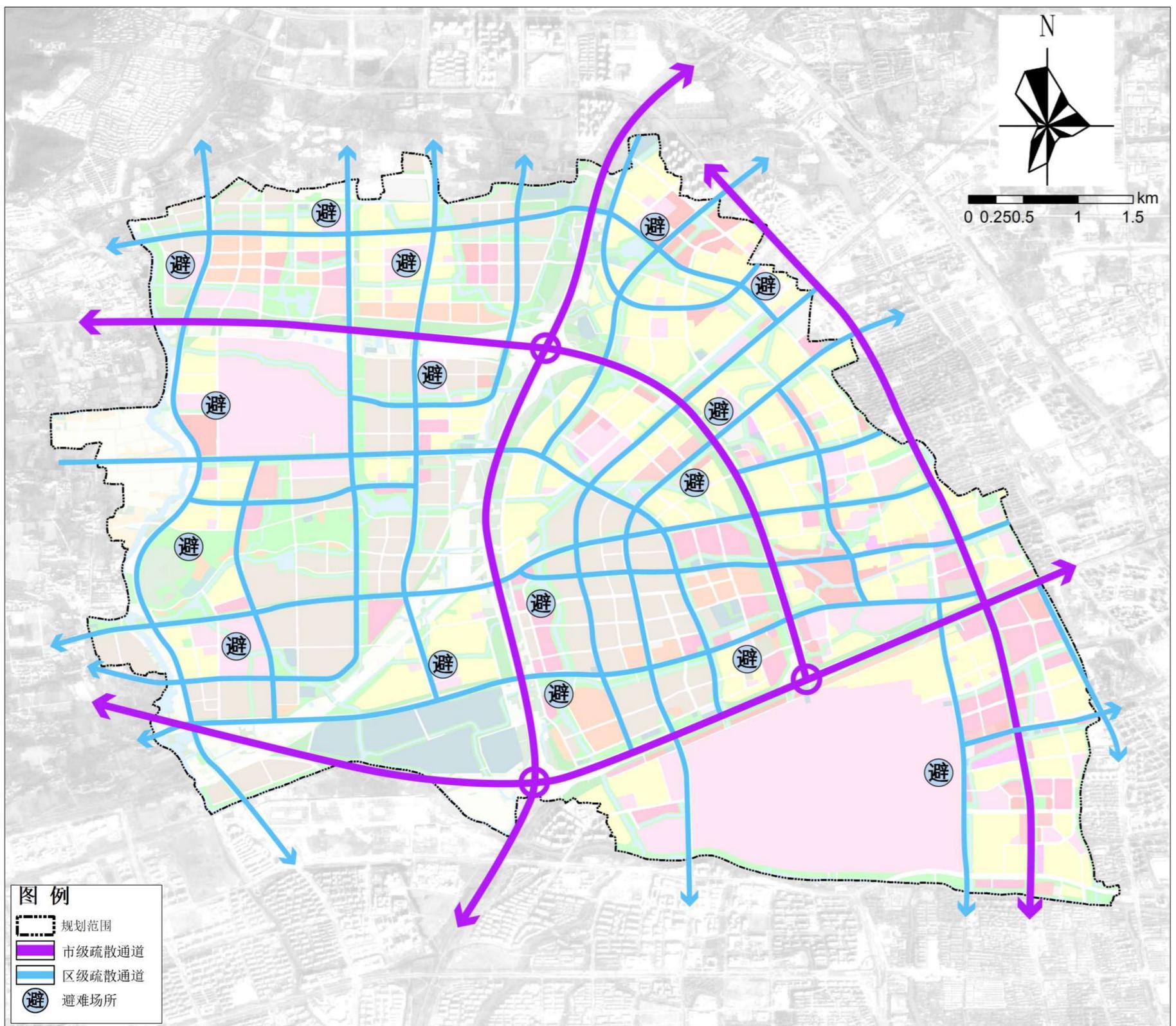
根据《杭州市历史文化名城保护规划》、《杭州市紫线规划》等相关规划要求，本规划落实已编制保护规划的历史文化遗存的历史文化保护线。主要包括世界文化遗产、历史文化街区、市级文物保护单位、市级文保点、历史建筑、其他文物遗存。



历史文化保护规划图

## 11 防灾减灾规划

构建以绕城高速、古墩路、西园路、灯彩街、苏嘉路、余杭塘路、苏嘉路、振华路、云墩街、云创路、荆大路等单元内的主次干路作为疏散通道。结合方山绿芯公园设置区级避难场所，用地面积约40公顷。乡镇级固定避难场所均结合规划初中、小学、公园绿地等开敞空间设置，每处场所用地面积大于5000平方米。

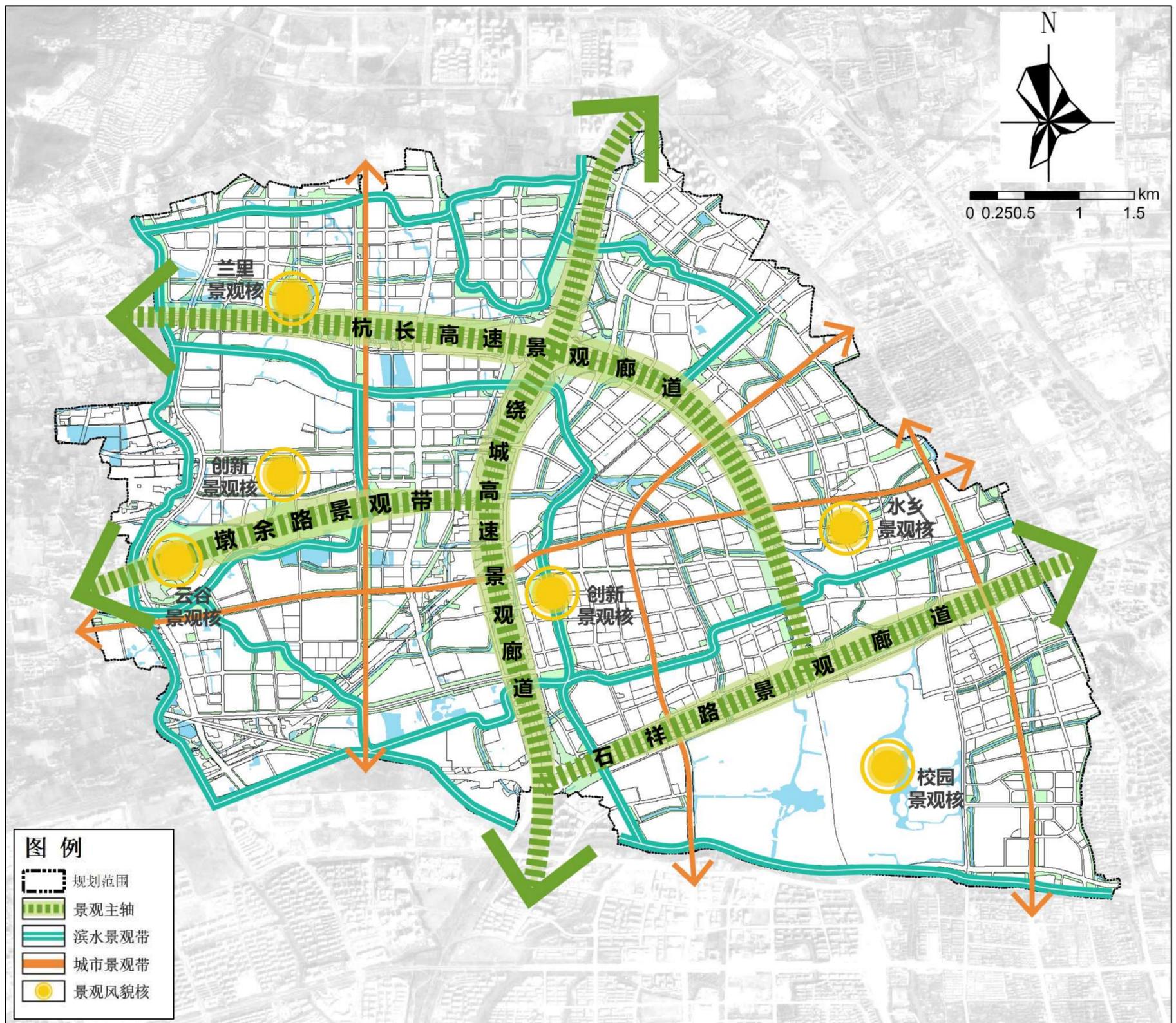


防灾减灾规划图

## 12 景观风貌引导规划

依托山水资源本底，以体现当地特色风貌为原则，构建景观风貌格局。从景观、建筑两个层面分别赋予各风貌区地域、文化、功能、环境等属性，打造生态宜居的生活空间。

以大尺度绿色空间为基调，以现状为基础，结合整体风貌定位，将全域景观空间进一步划分为以主要绿轴为骨架，交通干线和主要河流为通廊，串联主要景观节点，构建点线面结合的多维景观骨架。



景观风貌引导规划图