



报件编号：[ 浙批次A[2020]-000821 ]

# 建设用地呈报材料 “一书三方案”

报件名称：杭州市2020年度计划第23批次建设用地  
编制机关(公章)：杭州市规划和自然资源局  
主要负责人(签字)：陈祥荣  
编制时间：2020年12月11日



中华人民共和国自然资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		杭州市人民政府			
建设用地批次名称		杭州市2020年度计划第23批次建设用地			
申请用地总面积		1.629	新增建设用地面积		
				0.7722	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	1.629	0	1.629	0
	(一)农用地	0.7341	0	0.7341	0
	其中				
	耕地	0.6537	0	0.6537	0
	含永久基本农田	0	0	0	0
	林地(含可调整地类)	0	0	0	0
	园地(含可调整地类)	0.0778	0	0.0778	0
	草地(含可调整地类)	0	0	0	0
	交通用地(农村道路)	0.0026	0	0.0026	0
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类)	0	0	0	0
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0	0	0	0
	(二)建设用地	0.8568	0	0.8568	0
	(三)未利用地	0.0381	0	0.0381	0
涉及标准农田	0	0	0	0	
申 请 地 块 情 况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途	
	1	转塘单元XH1812-R22-22地块幼儿园 (新安居地块)	0.5605	居住用地	
	2	留下单元XH1302-10地块服务设施项目 (2-1)	0.0001	居住用地	
	3	留下单元XH1302-10地块服务设施项目 (2-2)	0.216	居住用地	
	4	云集环路(云霄街-规划支路)道路工 程	0.8288	道路与交通设施 用地	
	5	叶埠桥横路(叶埠桥路-叠翠湾)道路 工程	0.0236	道路与交通设施 用地	
	6				
	7				
8					



申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途
	9			
	10			



<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>(公章) 主管领导(签字): 日期:</p>
<p>设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>拟同意该批次建设用地1.6290公顷,报省人民政府审批农用地转用0.7341公顷,未利用地转为建设用地0.0381公顷,征收集体土地1.6290公顷。</p> <p>主管领导(签字): 陈祥荣 </p> <p>(公章)  日期: 2020年12月15日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导(签字): 缪承潮 </p> <p>(公章) 日期: 2020年12月18日</p>
<p>备注</p>	

填表责任人:

金佳玮 

审核责任人:

赵恒坤 