

征收土地公告

西征土公〔2024〕18号



根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将已批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、批准情况

省政府于2023年11月10日作出的浙土字(3301)A[2023]-0023《浙江省建设用地审批意见书》，审批同意杭州市2023年度计划第54批次建设用地。

二、征收土地用途与位置

转塘单元XH1803-11地块共有产权房项目二期，土地用途为住宅用地，东至规划绿化，西至转塘单元XH1803-10地块9班幼儿园，南至规划绿化，北至转塘单元XH1803-11地块、绿化。

三、被征地单位和征地面积

转塘街道杭州中村股份经济合作社农民集体所有土地面积为 2.0447公顷，其中耕地0.0177公顷，种植园用地0.1626公顷，林地0.1267公顷，草地0.8387公顷，商业服务业用地0公顷，工矿用地0公顷，住宅用地0.899公顷，公共管理与公共服务用地0公顷，特殊用地0公顷，交通运输用地0公顷，水域及水利设施用地0公顷，其他土地0公顷。

四、补偿标准及安置方式

1. 征收土地补偿标准及安置情况：征收土地标准按照《杭州市人民政府关于调整杭州市区征地区片综合地价标准的通知》（杭政函〔2020〕70号）、《杭州市人民政府关于调整杭州市区征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（杭政函〔2021〕10号）等规定执行。被征地人员安置方式可实行货币补偿或参加被征地农民基本生活保障。

2. 农村村民住宅补偿标准及安置情况：房屋补偿（含住宅和非住宅）按照《杭州市征收集体所有土地房屋补偿条例》、杭政办函〔2009〕123号等文件规定执行。安置按_____/____（调产、货币化、迁建）安置方式，按照《杭州市征收集体所有土地房屋补偿条例》、《杭州市撤村建居农转居多层公寓建设管理实施办法》等文件执行。

五、对个别未签订征地补偿安置协议的，西湖区人民政府已依据征地补偿安置方案和补偿登记结果作出征地补偿安置决定。

六、西湖区人民政府按照征地补偿安置方案内容，组织有关部门实施。

七、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对浙土字(3301)A[2023]-0023《浙江省建设用地审批意见书》批准的征收土地方案不服，可在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间，不影响土地征收工作。

八、本公告期限为10个工作日。

特此公告。

联系电话：89511120

监督电话：89511118

