

征地补偿安置方案

永征补〔2023〕10-11号



根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收目的、范围及土地现状

因上塘至大若岩通景道路建设工程（永嘉县大若岩至上塘公路工程）建设需要，需征收农民集体所有土地7.5155公顷，四至（详见勘测定界图）。其中，农用地（除林地外）3.1948公顷、建设用地0.0156公顷、未利用地0.0000公顷、林地4.3051公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类名称	区片等级	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)
农用地（除林地外）	二级区片	3.1948	102.0000	325.8696
建设用地	二级区片	0.0156	102.0000	1.5912
林地	二级区片	4.3051	60.0000	258.3060

2. 地上附着物和青苗补偿费。按《永嘉县人民政府关于调整全县青苗及地上附着物补偿标准的通知》（永政发〔2020〕103号）规定的地上附着物和青苗补偿标准进行补偿，补偿金额：220.25415万元（房屋除外）。

3. 社保安置。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定执行。参加被征地农民养老保险人数共159人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4. 安置留地折算货币补偿。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定的区片补偿标准进行补偿，补偿金额：651.9030万元。

三、农村村民住宅安置方式及保障内容

1. 本次安置按照调产、货币化安置方式。调产安置按照《上塘至大若岩通景道路建设工程（永嘉县大若岩至上塘公路工程）征收集体土地涉及房屋补偿安置方案》（永政发〔2023〕110号）文件确定；货币化安置按照《上塘至大若岩通景道路建设工程（永嘉县大若岩至上塘公路工程）征收集体土地涉及房屋补偿安置方案》（永政发〔2023〕110号）文件执行。

2. 住宅搬家补贴费、非住宅搬迁补贴费、住宅临时过渡费按照《上塘至大若岩通景道路建设工程（永嘉县大若岩至上塘公路工程）征收集体土地涉及房屋补偿安置方案》（永政发〔2023〕110号）规定的标准计发。

四、土地征收经批准后，由永嘉县人民政府按方案内容组织实施。

永嘉县人民政府
2023年12月28日