



永嘉县岩坦镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

(征求意见稿)

岩坦镇人民政府
二〇二四年 九月

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大部署，统筹全镇国土空间开发保护建设活动，合理配置资源要素，推动高质量发展、高品质生活、高效能治理，依据《永嘉县国土空间总体规划（2021-2035年）》，结合岩坦镇实际，编制《永嘉县岩坦镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是岩坦镇可持续发展的空间蓝图，是规划范围内国土空间保护和利用的指南，是编制下位详细规划、村庄规划和开展各类开发保护建设活动的基本依据。



目录

©规划总则

©发展定位

©空间格局

©品质提升

©实施保障



01 规划总则

1.1 指导思想

高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，贯彻落实党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，忠实践行“八八战略”，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，坚持一切从实际出发，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，促进国土空间治理体系和治理能力现代化，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

1.2 规划原则

坚持 约束底线、绿色发展

坚持 镇域一体、共同富裕

坚持 以人为本、特色彰显

坚持 “一张图” “一盘棋”

1.3 规划范围与期限

规划范围

岩坦镇行政管辖范围，总面积约471平方千米。

规划期限

规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远景展望到2050年。



岩坦镇规划范围图

02 发展定位

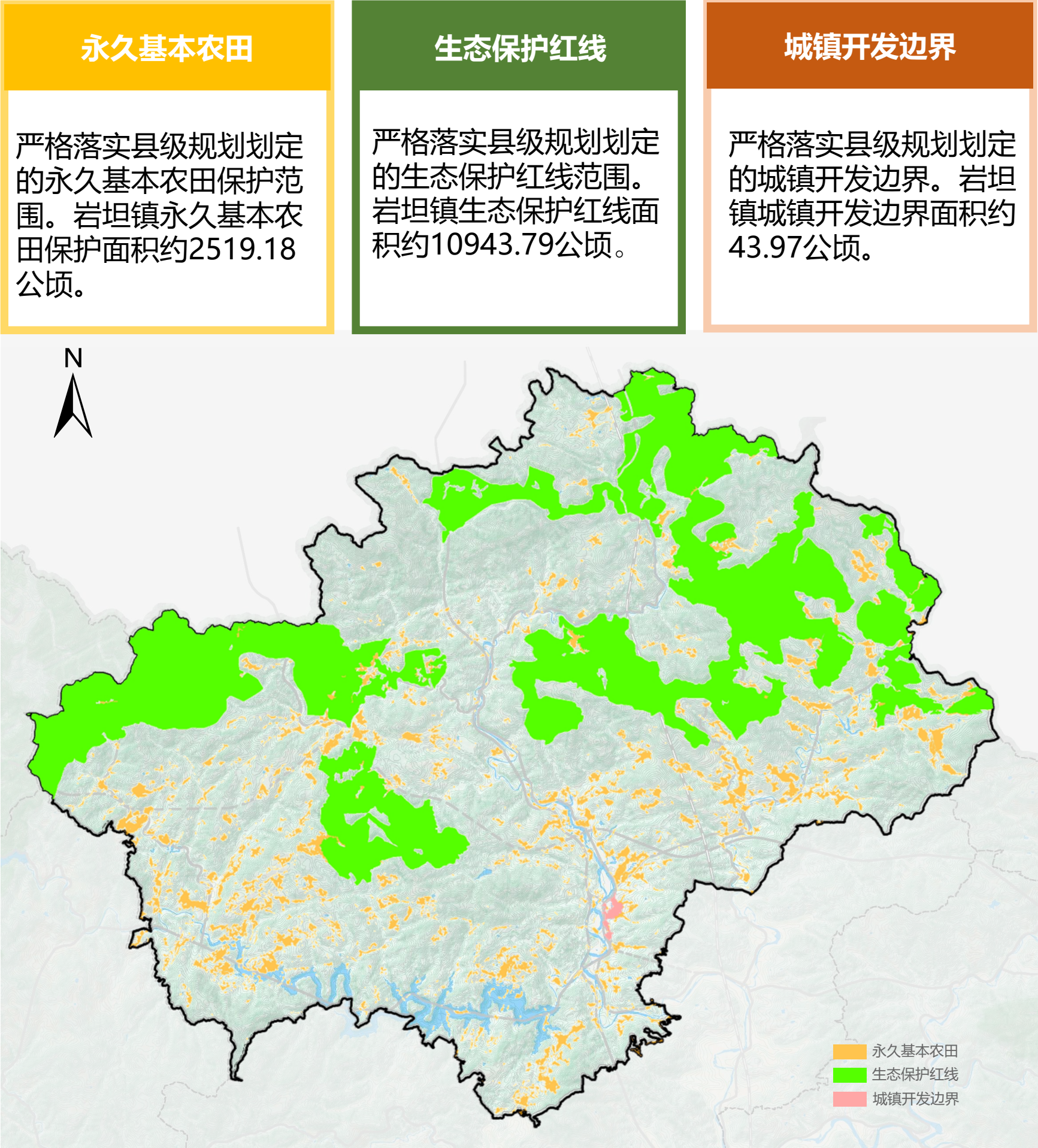
依托楠溪江、古村田园、诗歌文化，构建以山水田园为基底、以诗歌文化、养生文化为特色，集滨水娱乐、乡村休闲、文化体验、特色度假、康体养生等多功能于一体的：

温州北大门
楠溪源头生态康养旅游目的地
宜居宜业宜游小镇



03 空间格局

3.1 落实三条基本控制线

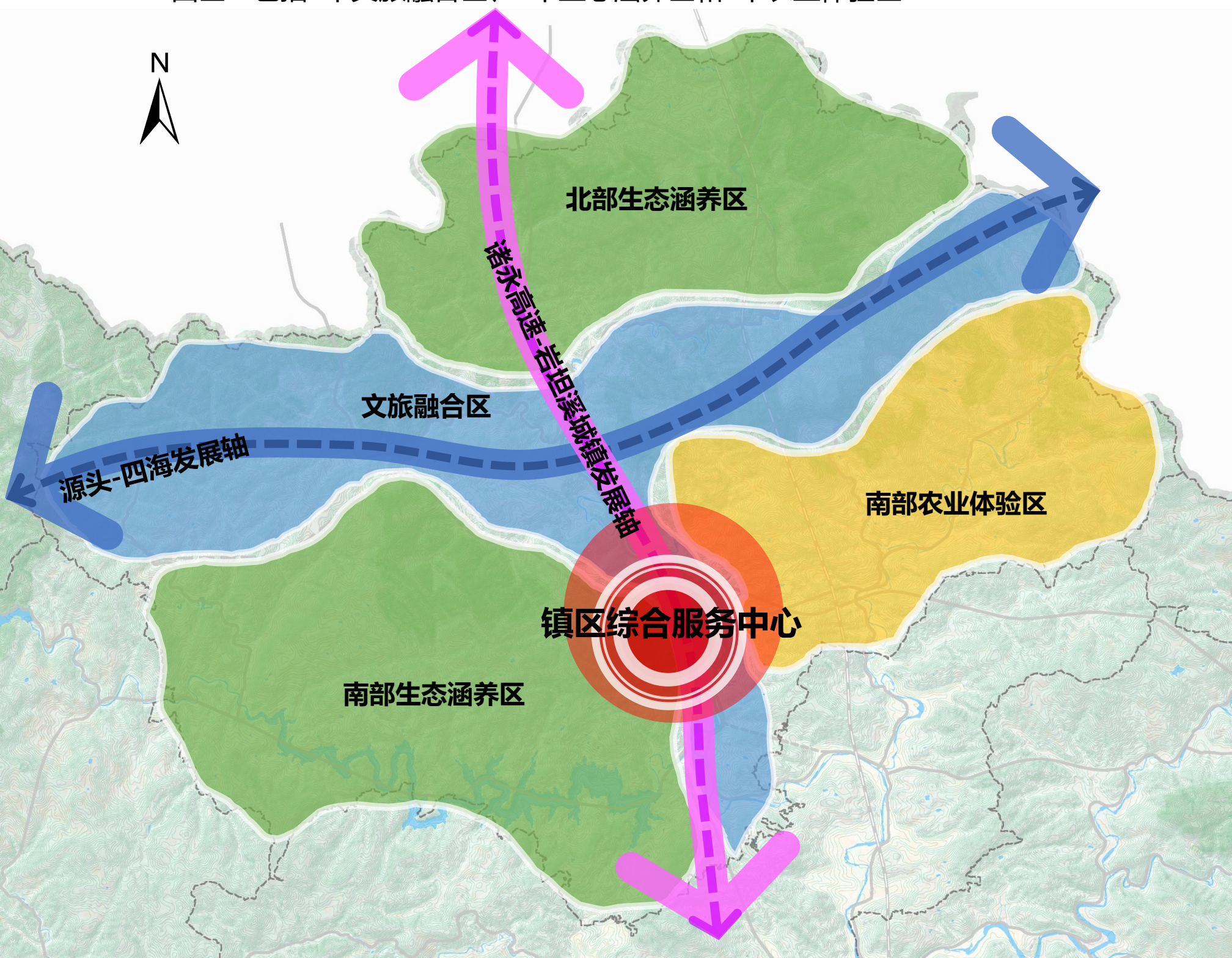


岩坦镇三条控制线规划图

3.2 国土空间总体格局

打造“两轴、一心、四区”空间格局

- 两轴：诸永高速-岩坦溪城镇发展轴和源头-四海发展轴
- 一心：镇区综合服务中心
- 四区：包括1个文旅融合区、2个生态涵养区和1个农业体验区



岩坦镇国土空间格局规划图

04 品质提升

4.1 村庄分级分类引导

构建“一主六副多点”的镇村体系，重点突出、层次分明。

一主	六副	多点
以岩坦镇镇区为主， 优化镇区主体功能板 块	打造6个中心村（大学 村、分水村、佳溪村、 潘坑村、闪坑村、张 溪村），提升公共服 务辐射能力	42个一般村，因地制 宜发挥各一般村资源优 势，鼓励特色产业发展， 补齐公共服务短板，推 进乡村振兴。

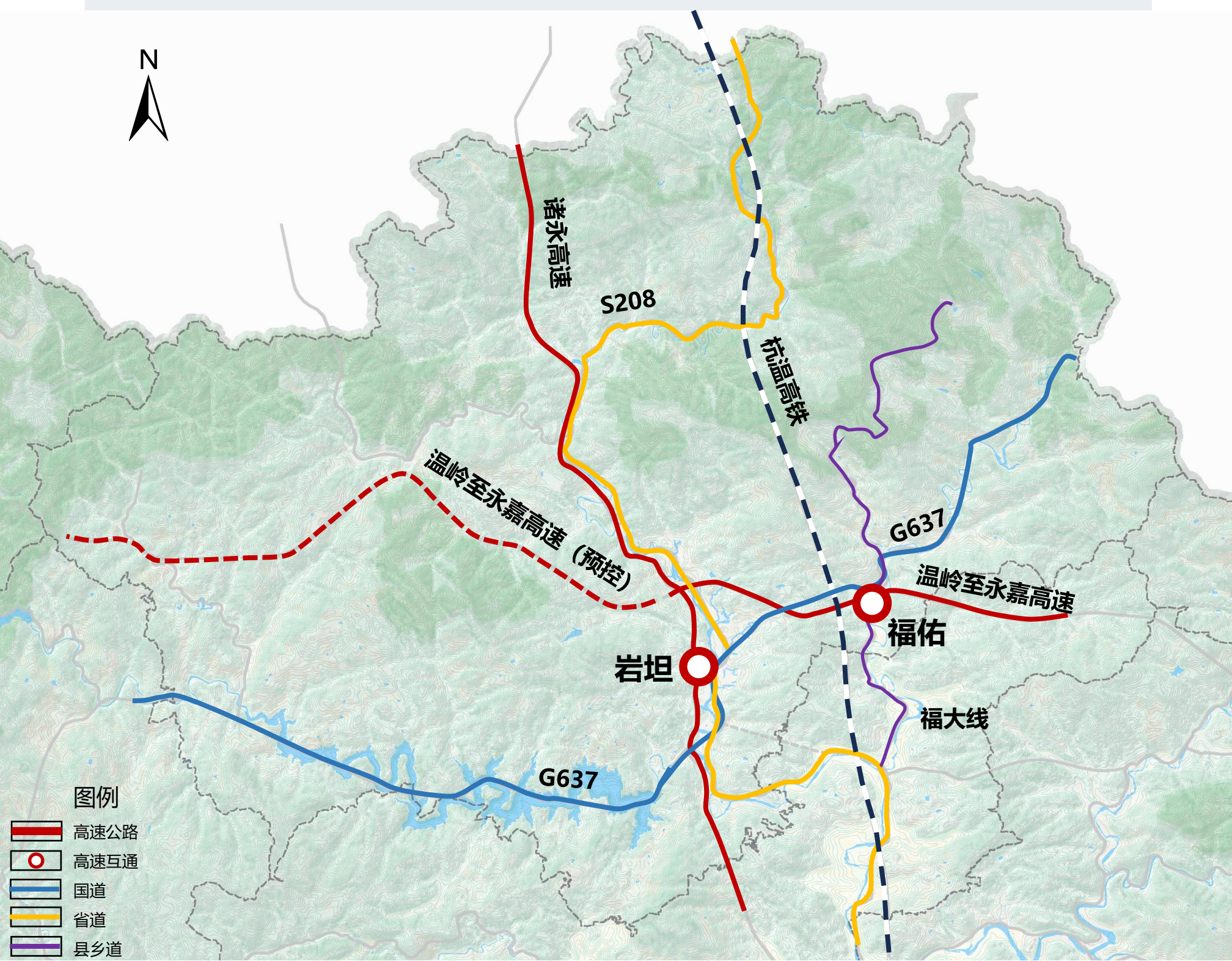


岩坦镇村庄分级规划图

4.2 完善综合交通系统

区域交通： 依托诸永高速公路、温岭至永嘉高速公路（预控）、637国道、208省道和岩坦、福佑互通，发挥交通辐射节点的作用。

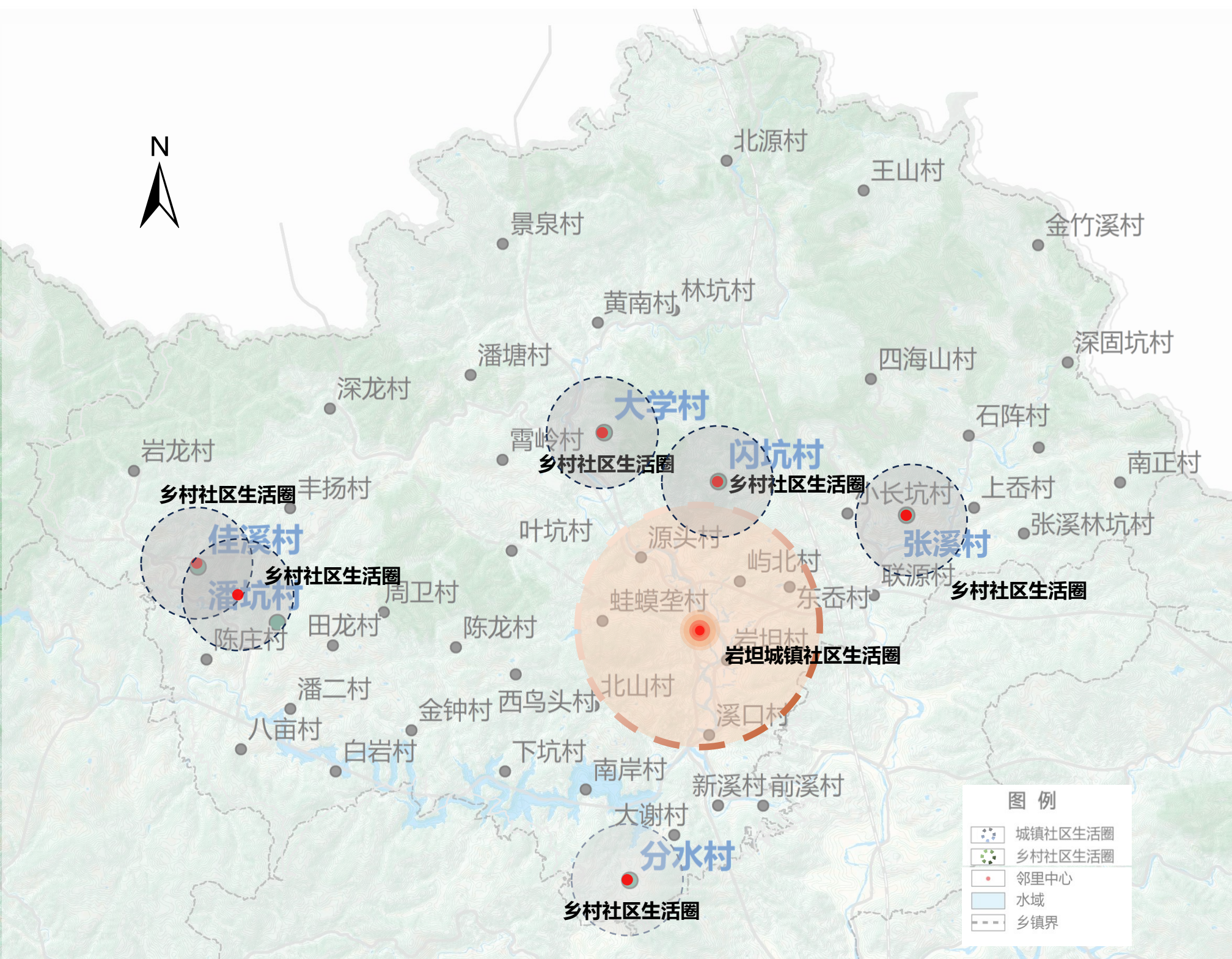
内部交通： 以县乡道联系周边村庄，深化“四好农村路”建设。



岩坦镇综合交通规划图

4.3 提供均衡公共服务

落实上位规划及相关专项规划要求，根据相关标准，因地制宜构建完善的镇域公共服务设施体系，明确规划范围内城镇、乡村生活圈构建体系，构建“城镇-乡村”两级生活圈体系，形成1个城镇社区生活圈、6个乡村社区生活圈，鼓励公共设施空间复合利用和共建共享。



岩坦镇公共服务生活圈体系规划图

04 品质提升

4.3 提供均衡公共服务

基本公共服务体系不断完善，补全医疗、卫生、教育、养老、文化、旅游、体育、社会福利等公共服务等设施短板，加快提升公共服务均等化优质化水平。



病有良医

- 构建上下贯通、联动提升的分级诊疗和全民健康促进新格局
- 落实上位医疗设施，提升乡镇卫生院的服务能力
- 完善乡村社区医疗设施服务覆盖度



老有康养

- 形成“居家+机构+智慧养老”家门口幸福养老模式
- 落实上位养老设施，配建镇级养老服务中心或敬老院等设施
- 提供城镇社区、乡村社区居家养老相关服务



学有优教

- 落实上位教育设施
- 完善义务教育体系，增加学前教育资源
- 发展普惠托育服务



文有特色

- 加强县-镇-村三级公共文化服务设施建设，推动“15分钟品质文化生活圈”全覆盖，多样化推动新型公共文化空间建设



健有佳所

- 以优化体育发展空间布局，加大体育设施建设为目标
- 落实上位体育设施，构建全面健身公共服务体系
- 提供城镇、乡村高质量的体育公共服务设施

04 品质提升

4.4 提升基础设施网络

绿色低碳的基础设施体系



给水工程

- 构建城乡一体化供水体系，优先发展规模化集中供水工程。
- 完善城乡给水联网布局，全面提升水厂、输水、配水环节安全保障水平。



排水工程

- 实施雨污分流排水体制，城镇污水处理率稳步提升。
- 加快镇域排水系统更新改造，逐步完善城乡排水设施建设。



电力工程

- 增强片区供电能力，实现片区电网互连，电容互补。
- 优化电网结构，提高供电能力和供电质量。



燃气工程

- 坚持城乡一体化的发展思路，燃气基础设施实现城乡共享，积极建设镇区燃气管网，提高供气可靠性和供气质量。



通信工程

- 完善信息通信基础设施，建设“5G + 宽带”网络，推进镇域网和骨干网优化。全面升级网络信息基础设施，加快城乡光纤网络全覆盖。



环卫工程

- 完善“固废分类、高效循环”的环卫收运系统。
- 改造升级现有垃圾中转站，结合村庄发展新增无害化厕所。

04 品质提升

4.4 提升基础设施网络

坚韧稳固的防灾减灾体系



排洪防涝规划

按照“适度超前、防控结合”理念，提高洪涝灾害防治水平和工程建设质量。



消防规划

完善镇级-村级消防设施建设，中心村和基层村建设义务消防队，配备灭火装备。



抗震规划

健全防震减灾管理体制，提高生命线工程防御能力。利用广场、公园等开敞空间建立避震疏散场所，设置必要的避险救生设施。



地质灾害防治规划

健全应急防治体系，完善地质灾害监测体系，逐步提升预警预报能力，建立和完善地质灾害应急救援指挥系统。



应急保障

完善镇级 - 村级应急指挥体系，大力推进镇-村应急避难场所建设，规划建设镇级救灾指挥中心，依托村部设立救灾指挥点。

04 品质提升

4.5 保护历史文化资源

强化历史文化保护传承

岩坦镇历史文化资源丰富，有1个国家级历史文化名村屿北村、1个省级历史文化名村岩龙村、1个国家级传统村落张溪林坑村、3个省级传统村落、2处省级文物保护单位，以及11处县级文保单位。划定核心保护区和建设控制地带，严格保护历史文化遗迹。

推动历史文化特色转化

基于岩坦丰富的山水田园景观意境，营造沉浸式“乡居体验”，倡导慢生活方式，形成山水诗意、退守田园、栖息心灵的“慢活天地”，打造楠溪古韵示范带精品线路，做精温州市级山水雁楠乡村振兴带起点，形成以耕读文化为核心、集现代农业观光、文化体验、古村落度假于一体的精品示范旅游线。



04 品质提升

4.6 自然资源保护与利用

01 森林资源保护利用

- 落实森林保护目标，提高森林资源利用水平，构建新形势下的林地保护管理新格局。
- 严格林地用途管制，推进森林生态系统保护与修复。



02 水资源保护利用

- 严格控制用水总量和强度，提高水资源利用效率。
- 划定饮用水源保护区、水环境功能区和水域控制线。

03 矿产资源保护利用

- 落实《永嘉县矿产资源规划（2021-2035年）》，开展矿产资源综合开发利用和废弃矿山治理。



04 湿地资源保护利用

- 梳理湿地资源名录，保护生态湿地，合理利用湿地资源，构建湿地资源保护和利用新格局。

04 品质提升

4.7 开展土地综合整治和生态修复

坚持规划先行，贯彻“全地域、全要素，全周期、全链条”理念和方法，通过实施农业、生态、城镇空间综合整治与修复，推动岩坦镇现代化高质量发展。

农业空间综合整治与修复

- 耕地功能恢复
- 高标准农田建设
- 土壤污染防治和灾毁耕地治理



生态空间综合整治与修复

- 森林生态修复
- 岩滩流域整治
- 滩林保护
- 地质灾害防治



城镇空间综合整治与修复

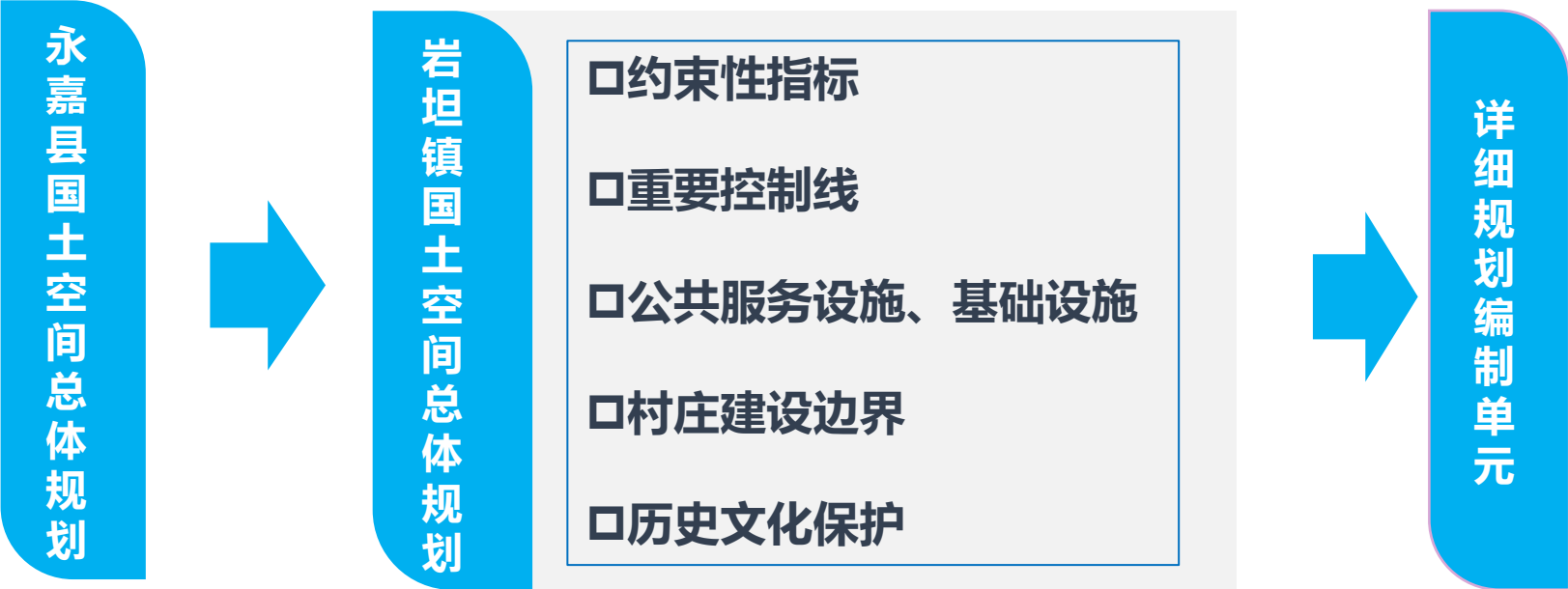
- 城镇基础设施更新
- 老旧村庄、空心村改造
- 人居环境治理



05 实施保障

5.1 明确规划落实和传导

重点落实上位规划的传导内容，严格控制增量空间的开发，加强与其他专项规划的衔接。



5.2 落实重大项目保障

明确近期整体实施目标和重大项目工程，完善近期国土空间布局，实施规划分期，为发展规划落地实施提供空间保障。

5.3 建设国土空间规划一张图

整合全镇域各类国土空间现状、规划、管理数据、形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的规划数据库。

纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，动态管控国土空间规划全过程。