永嘉县巽宅镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

（征求意见稿）

巽宅镇人民政府

二〇二四年九月

目 录

01 规划总则

02 目标定位

03 总体格局

04 公服设施

05 基础设施

06 历史文化

07 土地整治

01 规划总则

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，贯彻落实新发展理念，统筹发展与安全，坚持以人民为中心，坚持创新赋能、数字赋能，实现空间治理体系现代化，推动形成人与自然和谐共生的国土空间高质量发展格局。

1.2 规划原则

落实上位规划管控要求

结合本地发展实际，加强对上位规划管控内容的深化、细化，以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为基础，通过对规划指标、空间布局、控制线等进行深化落实，保障上位规划管控要求的自上而下传导，确保管控落地。

明确各类用地功能布局

在上位规划确定的国土空间格局与规划用途分区基础上，侧重用途与地类的深化布局。以人为本，完善功能，尤其突出公共服务设施、市政基础设施等公益类设施的深化布局。

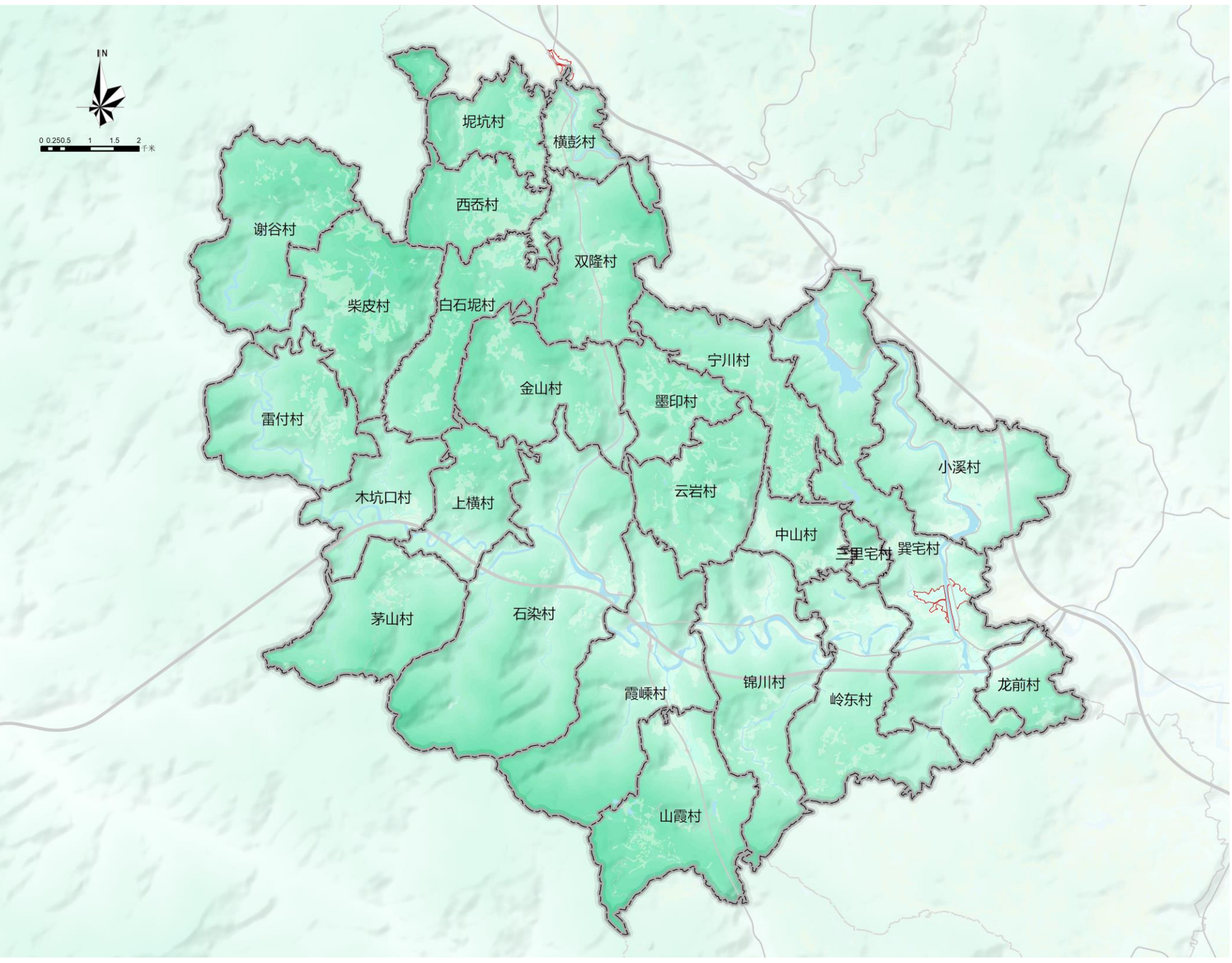
细化规划实施管制规则

加强规划的实施性与操作性，明确对详细规划的指导要求，强化规划实施引导。突出规划的分期实施，制定近期实施规划，对近期的国土开发、保护、修复、整治项目做出统筹安排。

1.3 规划范围和期限

规划范围：巽宅镇行政管辖范围，总面积180.86平方千米。

规划期限：2021年-2035年。基期年为2020年，近期到2025年，远期到2035年，远景展望至2050年。



巽宅镇行政范围图

02 目标定位

2.1 目标愿景

栖凤小镇
漫居之地

农旅融合的稻田画板乡

文化特色的凤凰栖息处

生态宜居的浪漫居住地

发展目标

依托丰富的农林资源，推动农业品牌化，建设优质农产品供应基地；积极发展乡村旅游，打造景观田园、凤凰岛、稻田画板等；通过环境整治、公共服务补短板提升生活宜居水平。

2.2 发展规模与要素保障

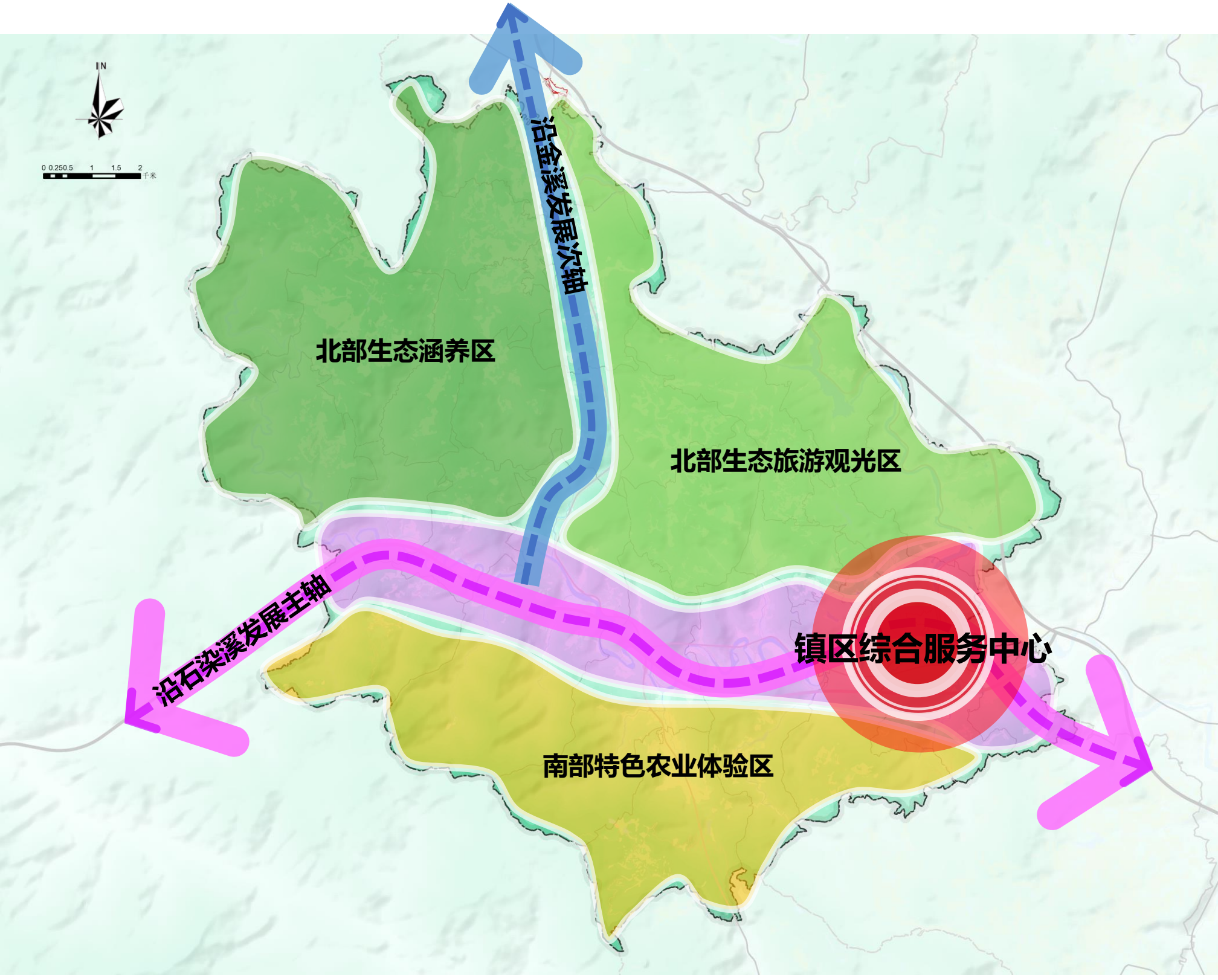
引导人口向镇区、中心村等有序集中

至2035年，常住人口规模1.50万人

03 总体格局

3.1 构建“一心两轴三区”的空间格局

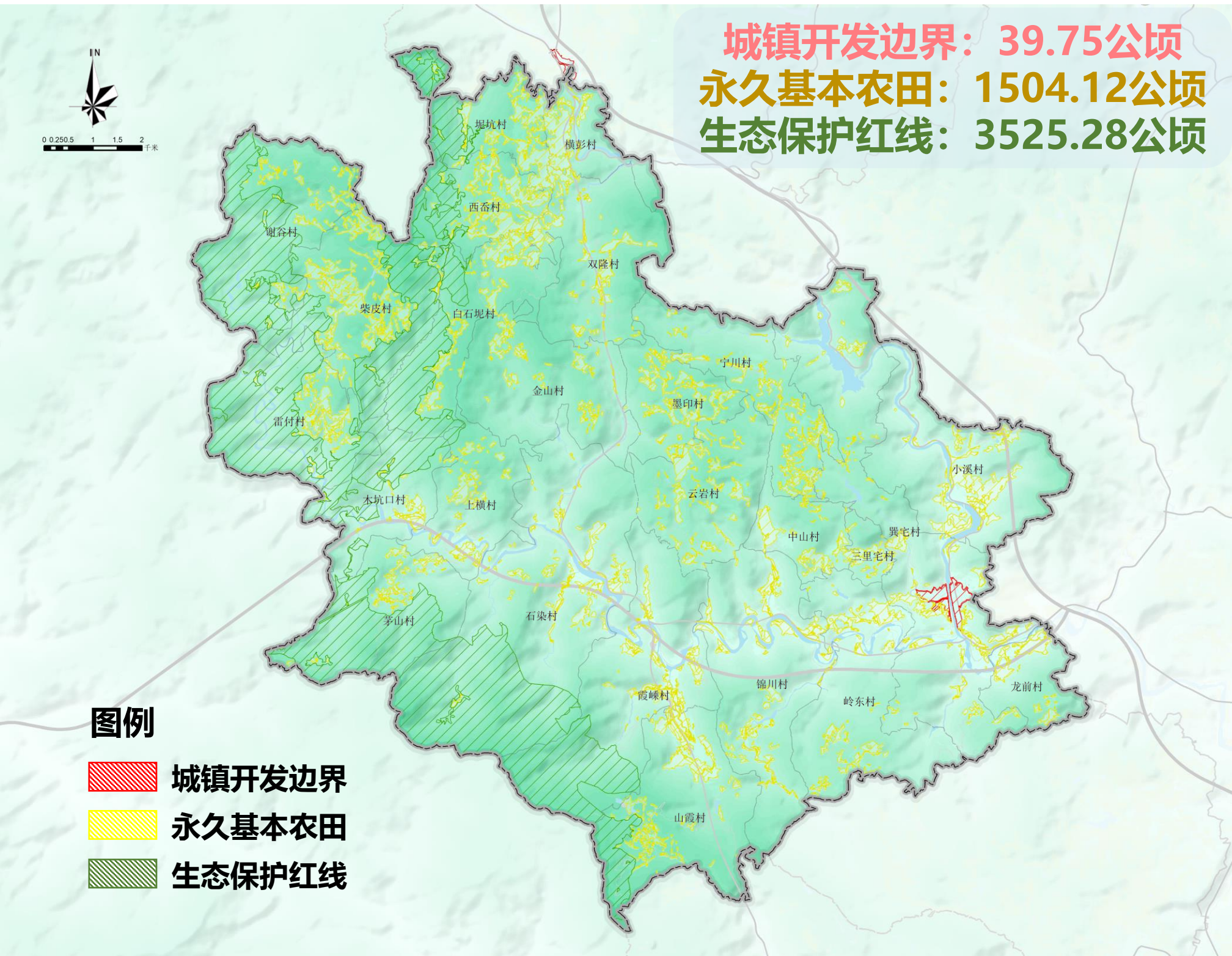
一心：镇区综合服务中心
两轴：沿石染溪发展主轴和沿金溪发展次轴
三区：北部生态涵养区、南部特色农业体验区、北部生态旅游观光区



巽宅镇国土空间总体格局图

3.2 统筹落实三条控制线

落实《永嘉县国土空间总体规划（2021-2035年）》永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。



巽宅镇三条控制线分布图

04 公服设施

4.1 普惠共享的公共服务体系

建立“镇域-镇区-村（社）”三级公共服务体系，构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。

学有优教
扩大优质教育资源有效供给

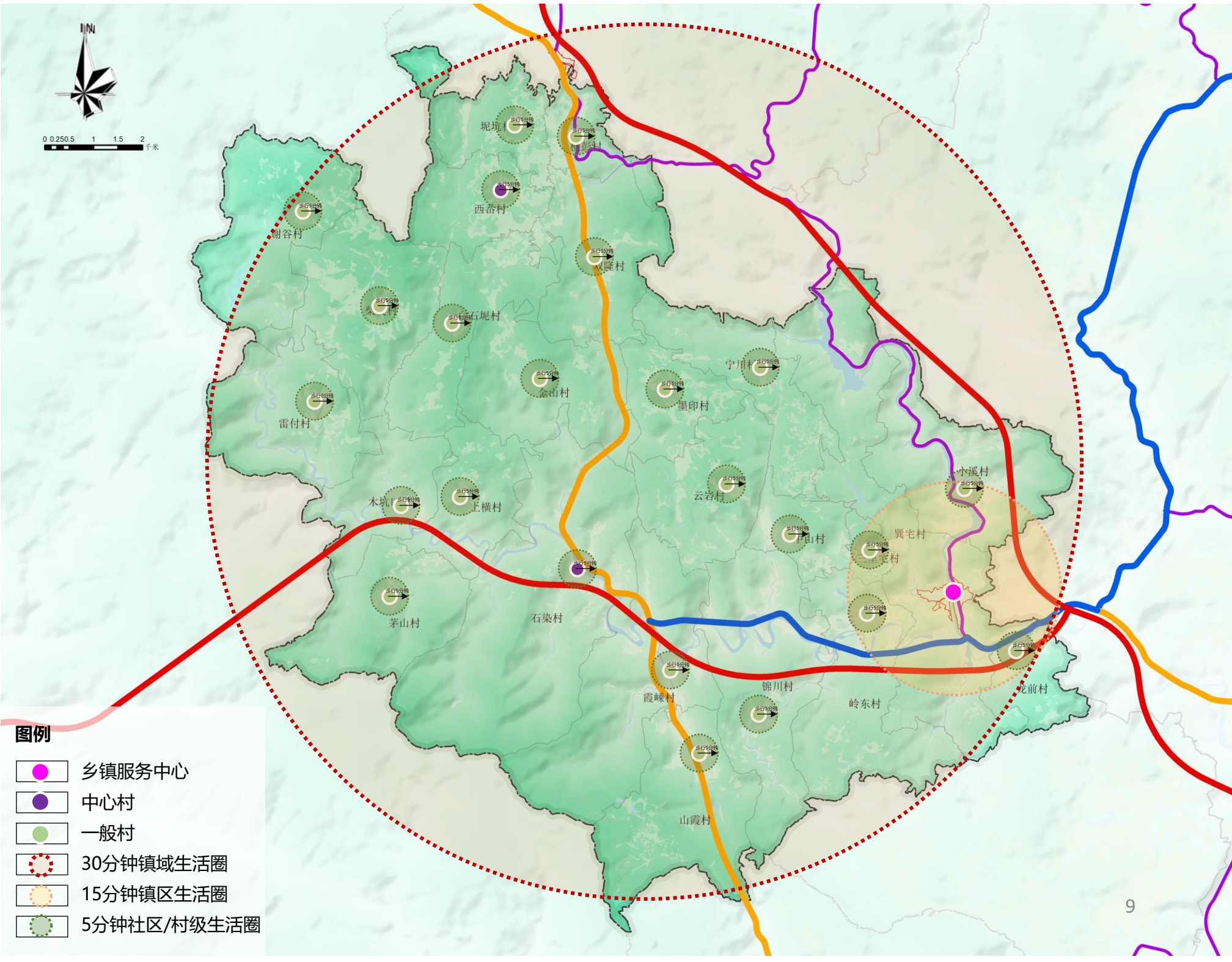
以文惠民
完善文化服务设施体系

病有良医
推动各级医疗资源增量提升

全民康体
完善体育健身设施体系

老有所依
推进养老服务区域全覆盖

弱有所扶
完善残疾人服务设施体系



4.2 提供优质均衡的公共服务

教育

保留巽宅镇中学

保留巽宅镇中心小学

医疗

保留巽宅镇中心卫生院

巽宅镇中心卫生院西岙分院

养老

保留永嘉县巽宅嘉园养老院

新建巽宅镇共鸣养老院

文化

保留巽宅镇文化中心

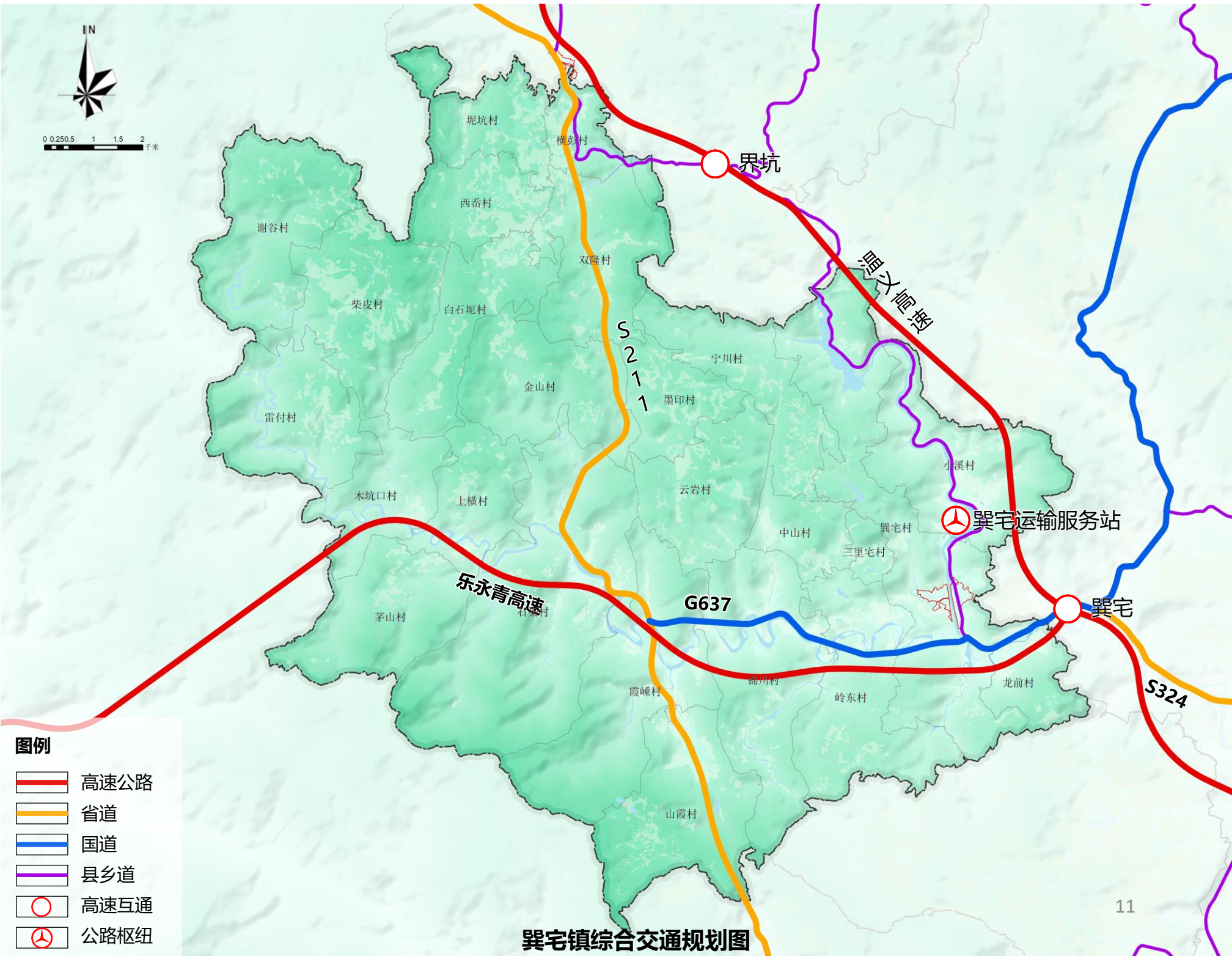
05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

落实区域重大交通设施和干线公路布局

加强道路建设，积极融入区域发展，打造“两横两纵”的主要公路体系

两横	高速：	温义高速　乐永青高速
两纵	国道：	G637
	省道：	S211



巽宅镇综合交通规划图

5.2 健全绿色低碳市政基础设施体系

落实上位规划及各类专项规划要求，结合乡镇实际情况完善市政基础设施，补齐基本短板，提升市政设施运行效能和抗风险能力，全面改善人居环境。构建系统完备、 高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化市政基础设施体系。

给水工程

优先发展城乡供水一体化和规模化集中供水，完善山区单村水站供水体系。推进城乡供水管网互联互通，保障供水安全。

排水工程

规划排水体制为雨污分流制，推进城镇污水处理厂建设，完善乡村污水处理设施布局。雨水利用地形分片就近排放。

电力工程

完善供电设施布局，优化电网结构，构建规模合理、分层分区、安全可靠的电力系统。

通信工程

合理规划通信设施，集约用地，统一规划建设，打造智慧城镇。

燃气工程

规划以瓶装液化石油气供气为主，逐步接入管道天然气，促进城镇燃气工程健康、稳定发展。

环卫工程

提升垃圾无害化处理率和资源可回收利用率，推进城乡生活垃圾分类处理。

5.3 构建坚韧安全的防灾减灾体系

城镇防灾体系

加强城镇防灾体系，
提高韧性城镇建设水平。

加快防灾减灾基础设施建设，建立高效应急协同机制。包括完善消防、防洪、排涝、防疫、地质灾害防治、气象灾害防御等工程内容。

监测预警体系

健全监测预警体系，
提高城镇公共安全水平。

科技赋能，建设城镇安全风险监测预警物联感知体系，构建如风险预警系统、应急管理系统等应用模块，实现对安全风险的实时监测、预警和相应。

综合应急体系

建设综合应急体系，
提高城镇应急救灾水平。

建立城镇全生命周期安全保障体系。完善应急保障基础设施体系、完善应急指挥救援系统、建设供水、供电、燃气、交通等生命线应急保障系统。

智慧服务体系

构建智慧服务体系体系，
提高城镇智能运行水平。

以数据融合带动民政、卫健、公安、政法、城管、交通等相关部门治理资源整合，基层治理模式变革，为精细化和协同化治理提供支撑。

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系

保护三处县级文物保护单位——节孝牌坊、贞义牌坊、郑开祥牌坊。

坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针，构建“常态保护”“属地保护”“安全保护”“联动保护”四大机制。

巽宅镇历史文化保护图

07 土地整治

生态空间综合整治和修复

森林生态修复

水土流失治理

水环境生态修复

地质灾害治理

农业空间综合整治和修复

田： 推动农田多样性整治，推进高标准农田建设，开展土壤污染防治与修复。

水： 连通水网、重建水体平衡，发展水域空间、提高水的附加值。

路： 合理农村道路布局，完善现有村道体系，注重道路的复合利用及乡村特色。

村： 推进农居点撤并复垦，深化村庄环境综合整治，实现乡村振兴。

城镇空间综合整治和修复

镇区改造提升

分类处置“批而未用”土地

盘活低效用地