

An aerial photograph of a town in a valley. The foreground shows a river with white water rapids, surrounded by green trees. The middle ground features a cluster of multi-story buildings, some with red roofs and others with blue facades. Behind the buildings are terraced fields, some of which are green and others brown. The background consists of misty, forested mountains.

永嘉县界坑乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

(征求意见稿)

界坑乡人民政府
二〇二四年九月

目录

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 总体格局
- 04 公服设施
- 05 基础设施
- 06 历史文化
- 07 土地整治



01 规划总则

1.1 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

坚持 **底线思维，保护优先**

坚持 **以人为本，可持续发展**

坚持 **因地制宜，统筹推进**

坚持 **系统谋划，彰显特色**

坚持 **节约集约，合理利用**

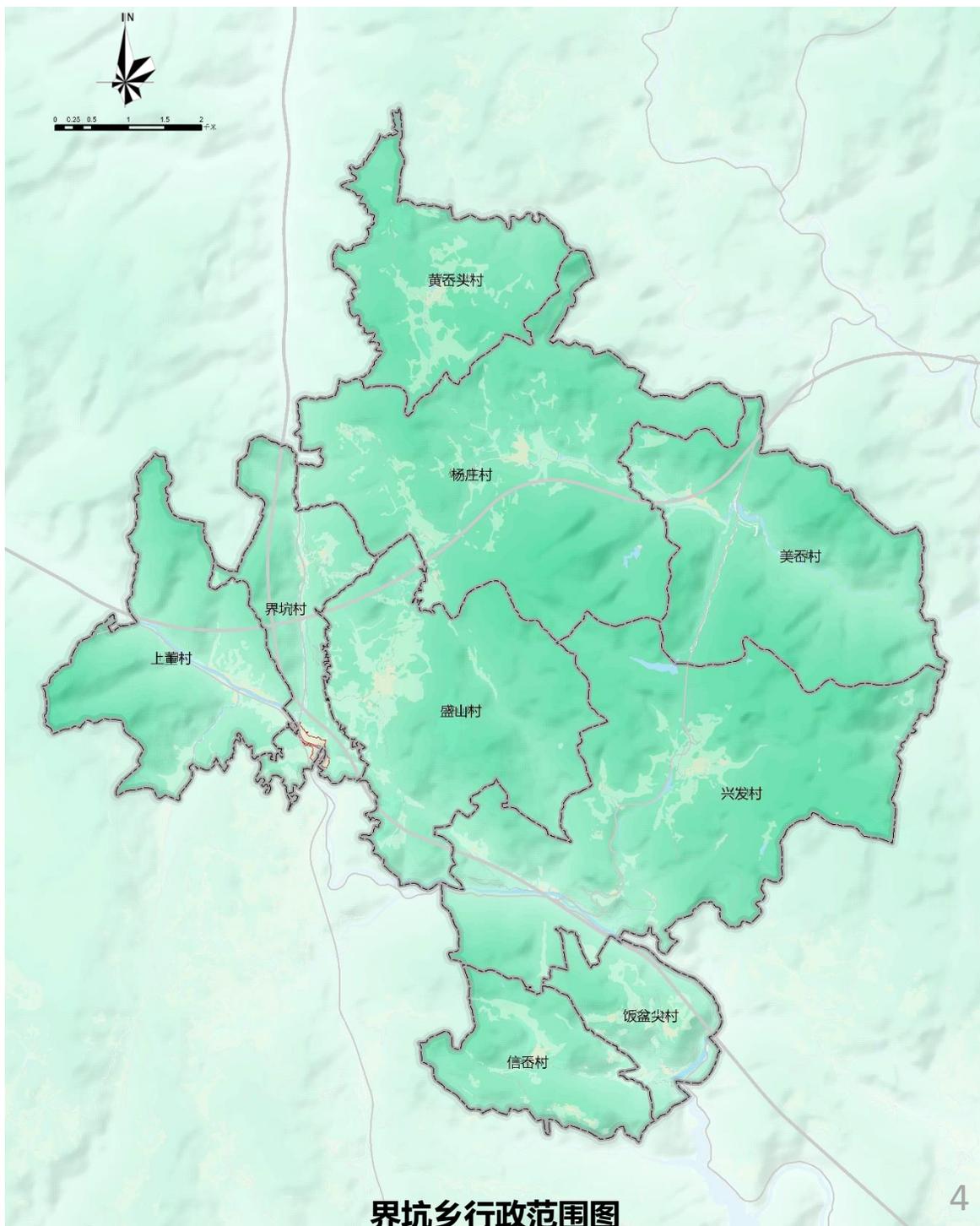


01 规划总则

1.3 规划范围和期限

规划范围：界坑乡行政管辖范围，总面积80.27平方千米。

规划期限：2021年-2035年。基期年为2020年，近期到2025年，远期到2035年，远景展望至2050年。



02 目标定位

2.1 目标景愿

盐商驿站 世外桃源

山清水秀的生态优美居住地
文化传承的盐商古道交流地
产业兴旺的共富农旅融合地

发展目标

发展茭白、茶叶、桃子、田鱼“界坑四宝”特色农产品，加强坑口古村保护与开发，传承发展盐商文化、木偶戏等非物质文化遗产，打造以生态旅游和特色农业为核心的绿色经济体系。

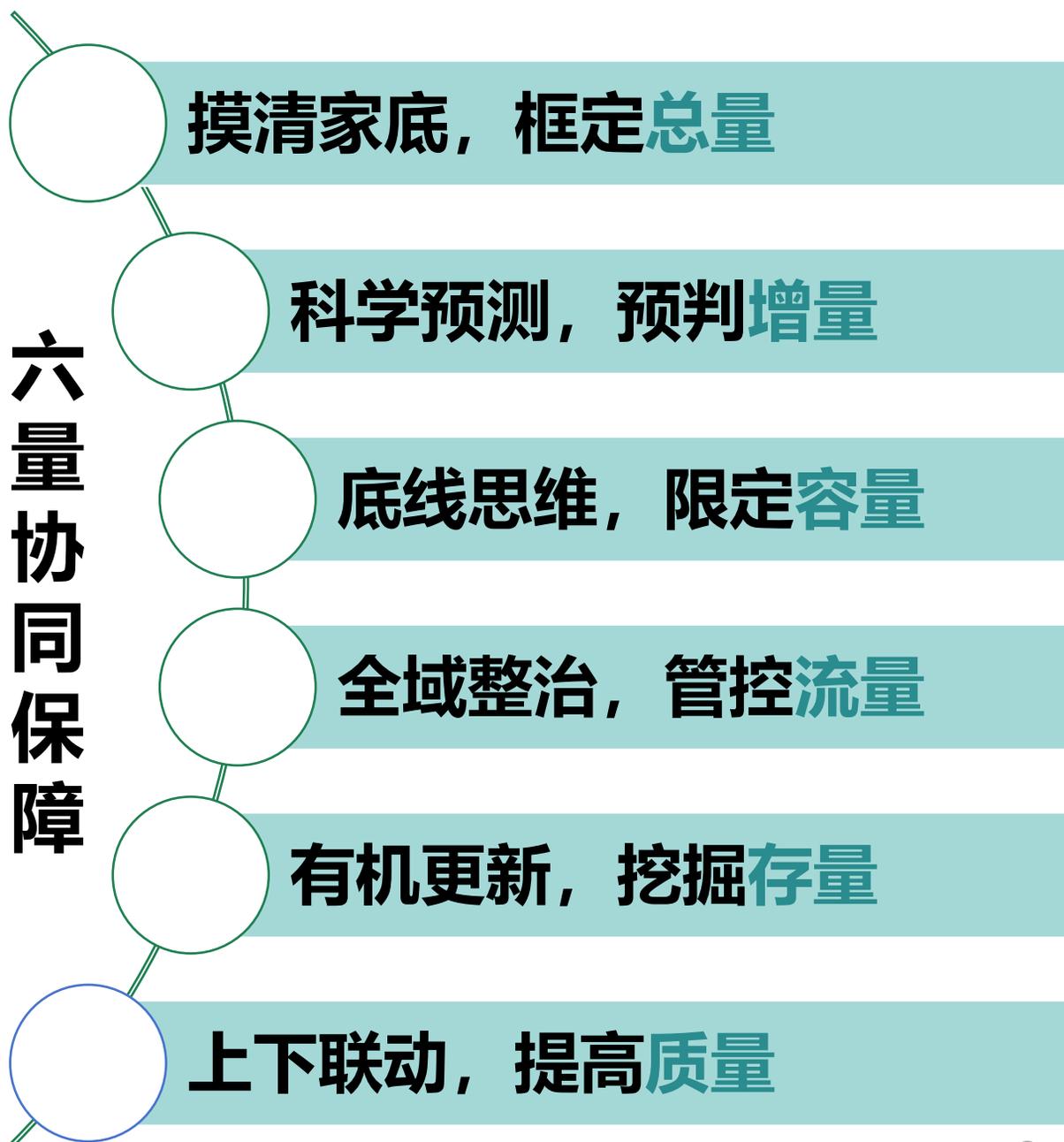
02 目标定位

2.2 发展规模和要素保障



引导人口向乡集镇、中心村等有序集中

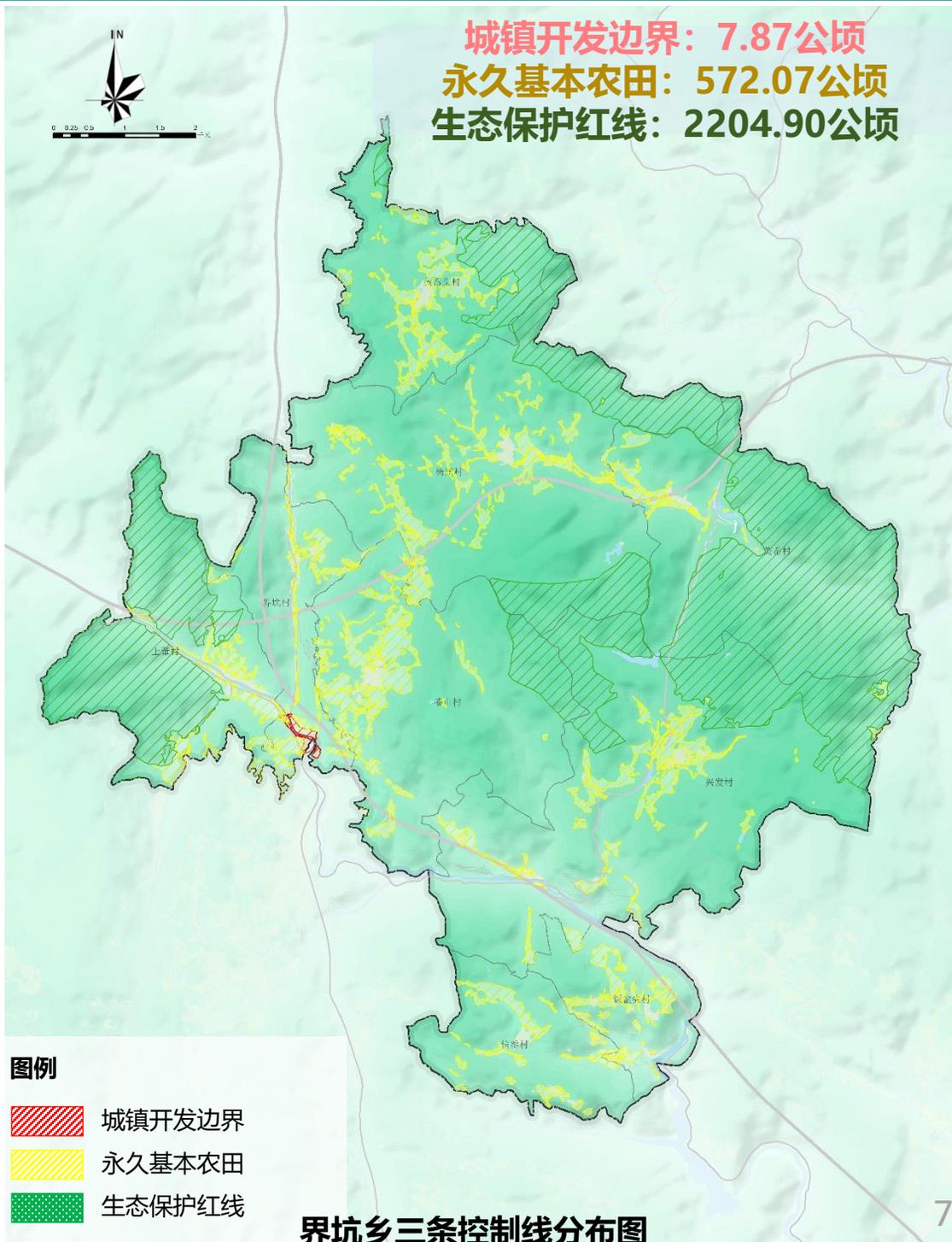
至**2035**年，常住人口规模**0.40**万人



03 总体格局

3.1 统筹落实三条控制线

落实《永嘉县国土空间总体规划（2021-2035年）》永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。



03 总体格局

3.2 空间格局

打造“一心两轴三区”的国土空间总体格局

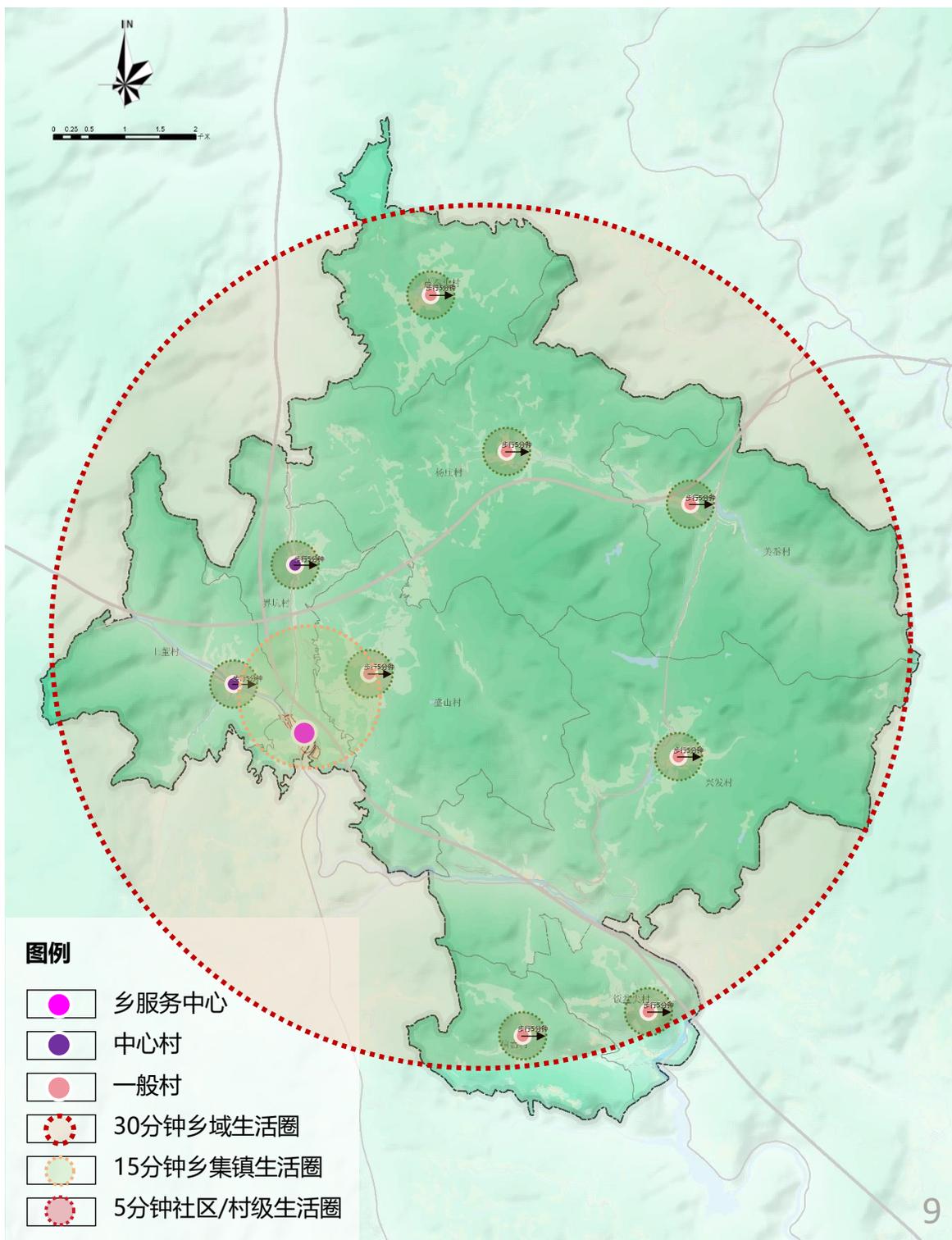


界坑乡国土空间总体格局图

04 公服设施

4.1 普惠共享的公共服务体系

建立乡域-乡集镇-村(社)三级公共服务体系,构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。



04 公服设施

4.2 提供优质均衡的公共服务

教育



保留界坑乡中学

医疗



保留界坑乡卫生院

养老



扩建界坑乡养老服务中心

文化

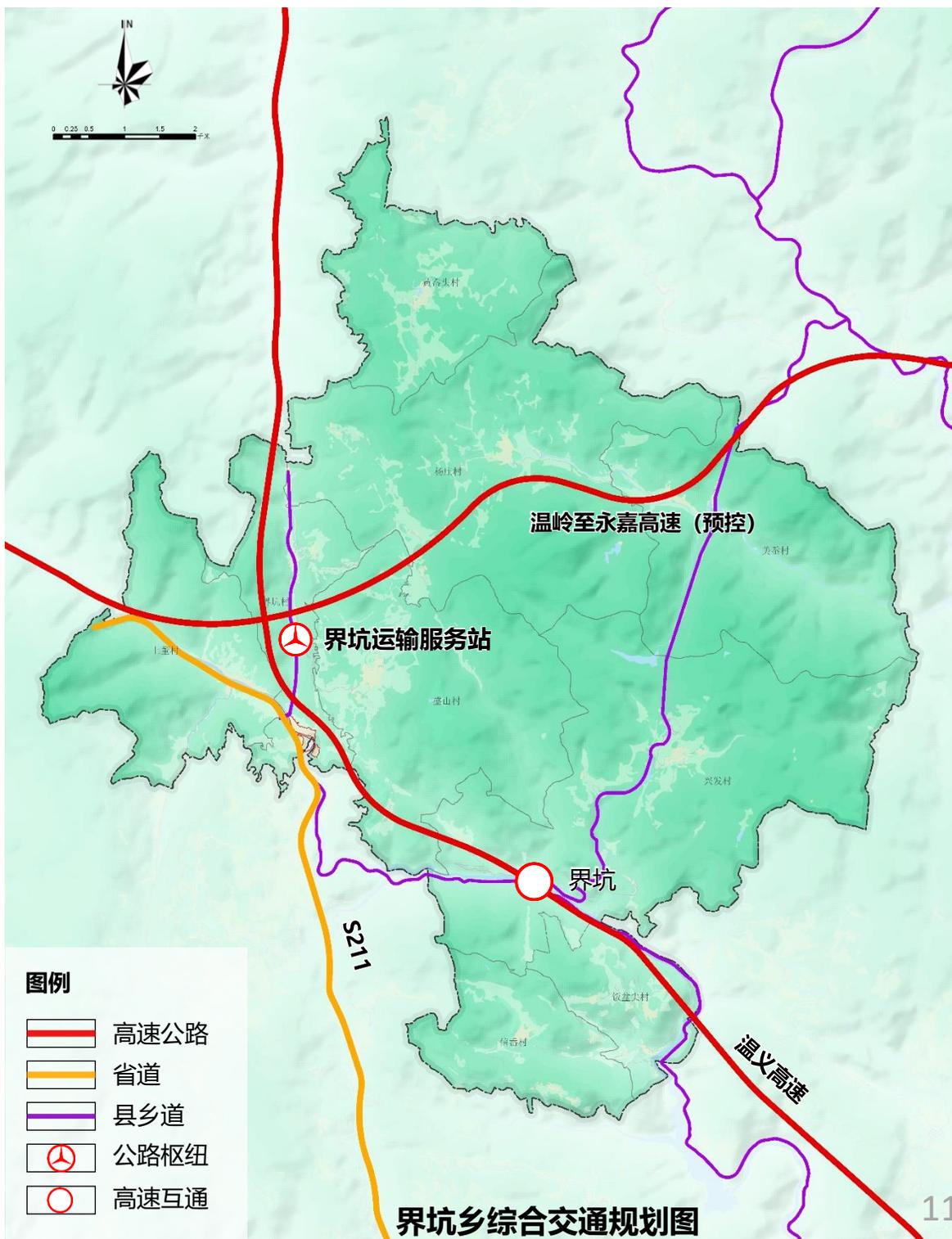


建成15分钟文化圈

05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

落实区域重大交通设施和干线公路布局，加强道路建设，积极融入区域发展，形成主次分明的综合交通格局，提升交通安全水平。



05 基础设施

5.2 构建绿色安全的市政设施体系



给水工程规划

推动城乡一体化和规模化集中供水工程，建立多元互济的供水保障格局，优化用水结构，提高水资源利用效率，提升用水效率。



排水工程规划

完善雨污分流排水系统，提升污水处理能力；加强农村小微水体水质维护模式，实现生活污水有效管控。



电力工程规划

完善供电设施布局，优化电网结构，加快乡镇电网、农网升级改造，保障城乡发展需求。



通信工程规划

合理规划通信设施，打造智慧乡镇，构建新型5G信息网等新型基础设施项目。



燃气工程规划

提升液化气供应效率与安全，智能管理优化配送，强化监管与应急，确保高效安全供应。



环卫规划

推行“户分、村收、乡转、县处理”垃圾分类体系。行政村普及垃圾分类，推广再生资源回收利用。

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历化保护体系

整体保护传统村落——坑口村，保护传统格局、风貌、田园等整体空间形态与环境，完善道路、供水、垃圾和污水等基础设施。



坑口村



07 土地整治

7.1 农业空间综合整治与修复

实施“百千万”永久基本农田集中连片整治，推进高标准农田建设和耕地功能恢复，开展土壤污染防治和灾毁耕地治理，发展特色农业。



7.2 生态空间综合整治与修复



推进森林、湿地、水环境、山体生态修复，加强水土流失治理和土壤修复治理，开展地质灾害防治。

7.2 城镇空间综合整治与修复

加快存量土地盘活利用，老旧村庄、空心村改造，推进基础设施更新、文旅融合和公共服务设施提档升级，深入推动品质提升。

