

征地补偿安置方案

永征补〔2023〕38-06号



根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收目的、范围及土地现状

因永嘉县菇溪流域至西溪流域通道建设工程（金溪至桥头公路工程）建设需要，需征收桥头镇下近村农民集体所有土地0.7985公顷，四至（详见勘测定界图）。其中，农用地（除林地外）0.2858公顷、建设用地0.0143公顷、未利用地0.0000公顷、林地0.4984公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

| 地类名称 | 区片等级 | 面积（公顷） | 补偿标准（万元/公顷） | 补偿金额 |
|-----------|------|--------|-------------|---------|
| 农用地（除林地外） | 二级区片 | 0.2858 | 102.0000 | 29.1516 |
| 建设用地 | 二级区片 | 0.0143 | 102.0000 | 1.4586 |
| 林地 | 二级区片 | 0.4984 | 60.0000 | 29.9040 |

2. 地上附着物和青苗补偿费。按《永嘉县人民政府关于调整全县青苗及地上附着物补偿标准的通知》（永政发〔2020〕103号）规定的地上附着物和青苗补偿标准进行补偿，补偿金额：5.46438万元。

3. 社保安置。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定执行。参加被征地农民养老保险人数共15人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4. 安置留地折算货币补偿。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定的区片补偿标准进行补偿，补偿金额：42.147万元。

三、土地征收经批准后，由永嘉县人民政府按方案内容组织实施。

永嘉县人民政府
2023年11月30日