

永嘉县茗岙乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿

茗岙乡人民政府
二〇二四年九月



00

目录

01 规划总则

02 目标定位

03 总体格局

04 公服设施

05 基础设施

06 历史文化

07 土地整治

01 规划总则

1.1 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

保护优先、底线管控

贯彻生态文明思想，严守国土安全、粮食安全、生态安全底线，推动形成绿色发展方式和生活方式。

区域统筹、设施共享

落实国家战略和省级、市级、县级国土空间规划的要求，加强片区协作，实现设施共享。

布局优化、节约集约

强化核心集聚，推进乡村振兴工作，为推进“两个先行”提供有力支撑。

以人为本、功能完善

贯彻以人民为中心的发展思想，实施美丽乡村建设，打造共富单元，提升乡集镇功能和品质。

因地制宜、彰显特色

落实人与自然和谐共生的科学自然观，传承自然和历史文化脉络，重塑城乡风貌。

数字赋能、高效治理

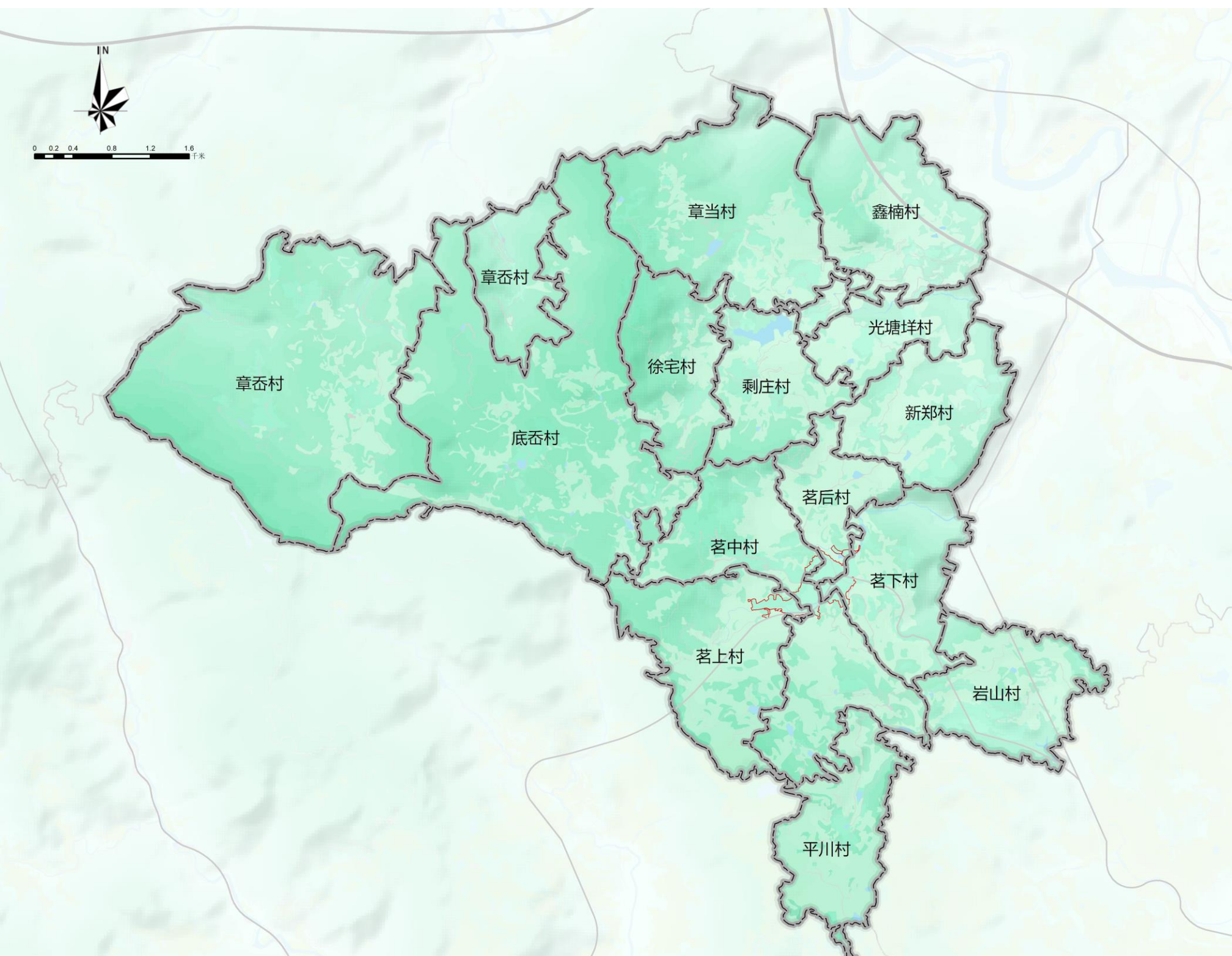
接入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，建立规划动态监测评估和预警制度。

01 规划总则

1.3 规划期限和范围

规划范围：茗岙乡行政管辖范围，总面积40.82平方千米。

规划期限：2021年-2035年。基期年为2020年，近期到2025年，远期到2035年，远景展望至2050年。



茗岙乡行政范围图

02

目标定位

2.1 目标愿景

生态小康乡 农旅融合园

经济发展的休闲旅游摄影乡
文化繁荣的田园牧歌桃花源
生态宜居的美丽共同富裕地

发展目标

依托梯田、林地等山区生态资源优势，以生态种养新模式推动产业振兴，推动农文旅产业融合发展，以梯田风光摄影带动旅游经济发展，打造文化节庆活动品牌。

02 目标定位

2.2 发展规模与要素保障

引导人口向乡集镇、中心村等有序集中



至**2035**年，常住人口规模**0.70**万人

六量协同保障

摸清家底，框定**总量**

科学预测，预判**增量**

底线思维，限定**容量**

全域整治，管控**流量**

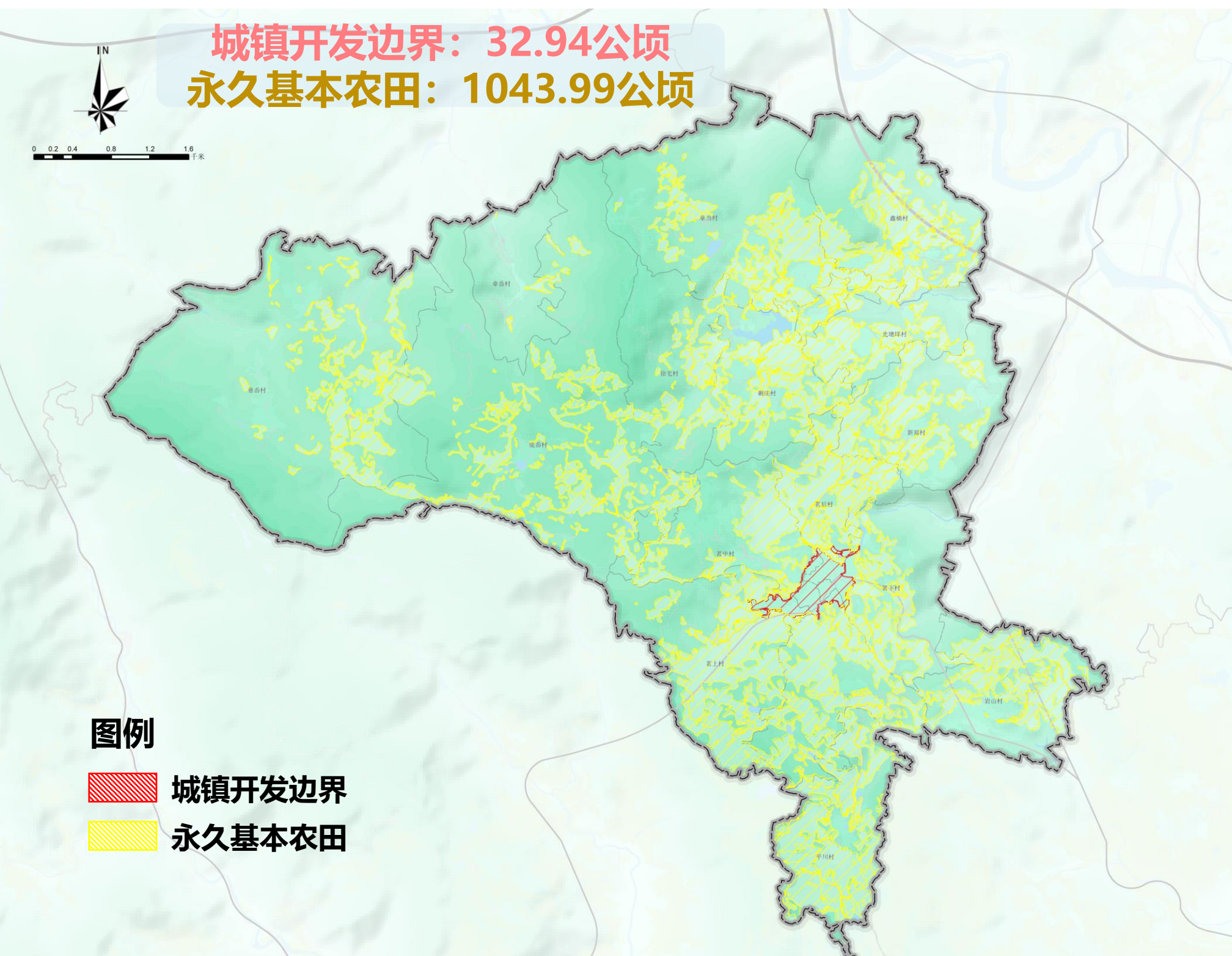
有机更新，挖掘**存量**

上下联动，提高**质量**

03 总体格局

3.1 统筹落实三条控制线

落实《永嘉县国土空间总体规划（2021-2035年）》永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。



03 总体格局

3.2构建“一心一轴三区”的空间格局

一心：乡集镇综合服务中心

一轴：城乡发展轴

三区：生态涵养区、农业种植区、城乡发展区

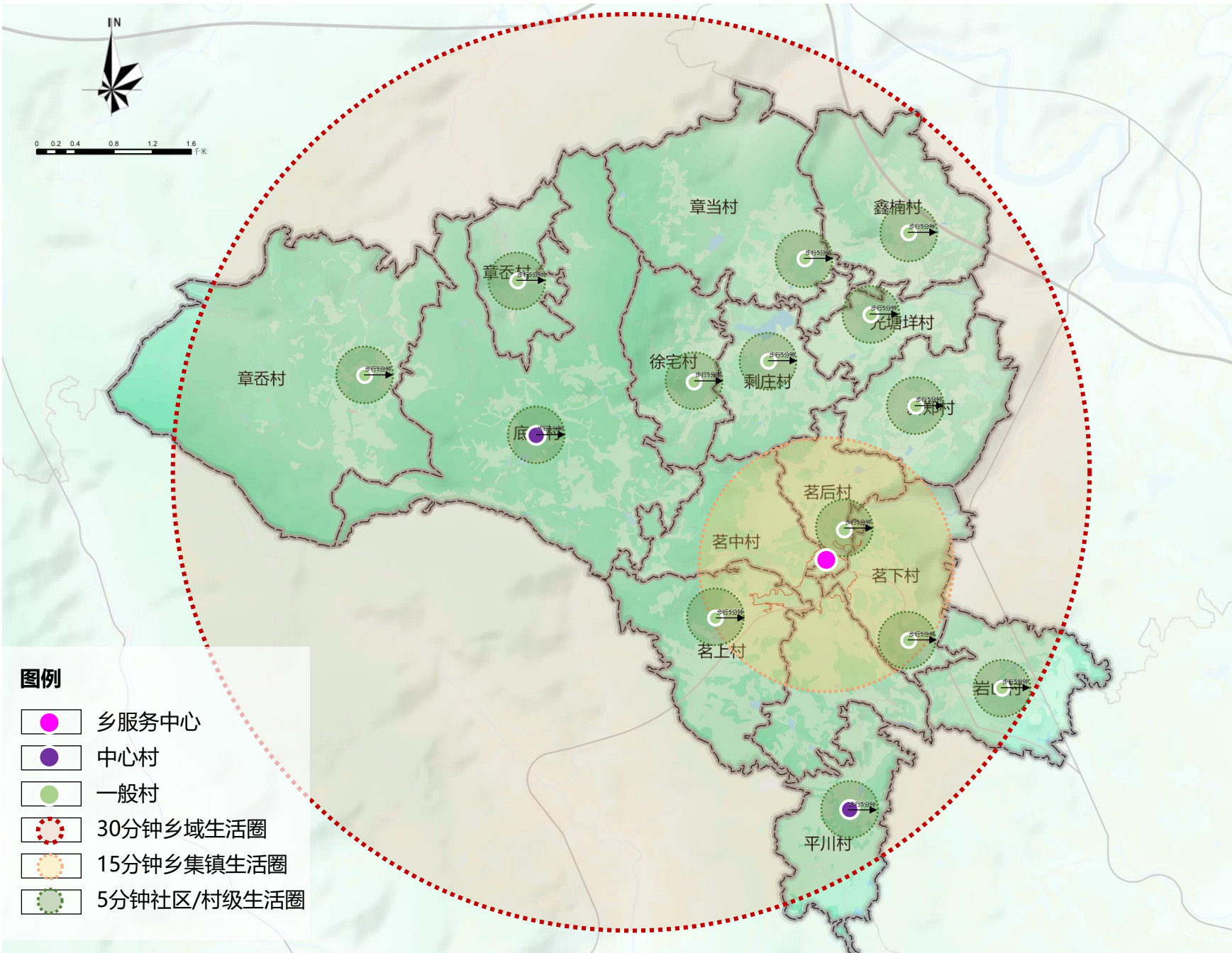


茗岙乡国土空间总体格局图

04.

4.1 普惠共享的公共服务体系

建立乡域-乡集镇-村（社）三级公共服务体系，构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。



扩大优质教育资源有效供给



完善文化服务设施体系



推动各级医疗资源增量提升



完善体育健身设施体系



推进养老服务区域全覆盖



完善残疾人服务设施体系

04 公服设施

4.2 提供优质均衡的公共服务

教育



新建茗岙乡幼儿园
保留茗岙乡中心小学

医疗



迁建茗岙乡卫生院

养老



医养结合科学养老

文化



建成茗后-茗下-茗上三大15分钟文化圈

05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

落实区域重大交通设施和干线公路布局，加强道路建设，积极融入区域发展，形成主次分明的综合交通格局，提升交通安全水平。



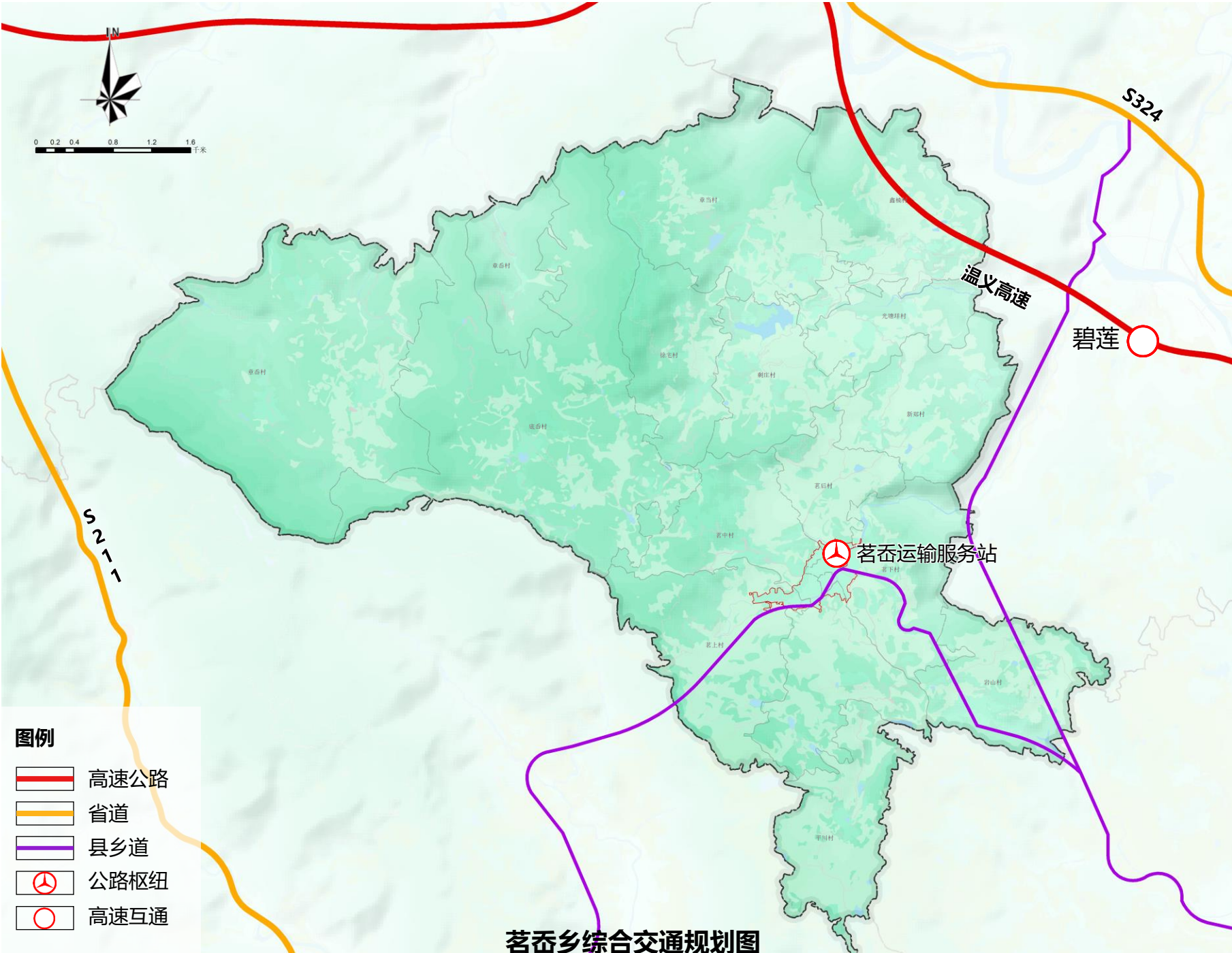
对外交通

高速：温义高速 省道：S324、S211



内部交通

县乡道：2条



茗岙乡综合交通规划图

05 基础设施

5.2 打造现代化的市政基础设施体系

给水工程

因地制宜推进城乡供水一体化，改造提升老旧管网，完善农村供水体系。



排水工程

开展雨污分流改造和村庄截污纳管建设，改造提升乡村污水处理设施，推进污水零直排区建设全覆盖。



能源工程

完善区域电网系统，健全电力输送体系，保障电力供应安全稳定，充分利用天然气等各种清洁能源，多渠道、多途径推进新能源建设。



信息工程

统筹推进新一代移动通信网、互联网和广播电视网建设。



环卫工程

垃圾纳入城镇垃圾直运系统，分类收集，统一处置。



5.3 构建完善安全韧性的防灾减灾体系



消防规划

完善消防设施布局，规范配套消防设施，构建健全的消防安全保障体系



防洪排涝

完善防洪设施建设，疏浚河道，确保行洪排涝的畅通



地灾防治

提升地质灾害预报预警水平，加强地质灾害综合治理



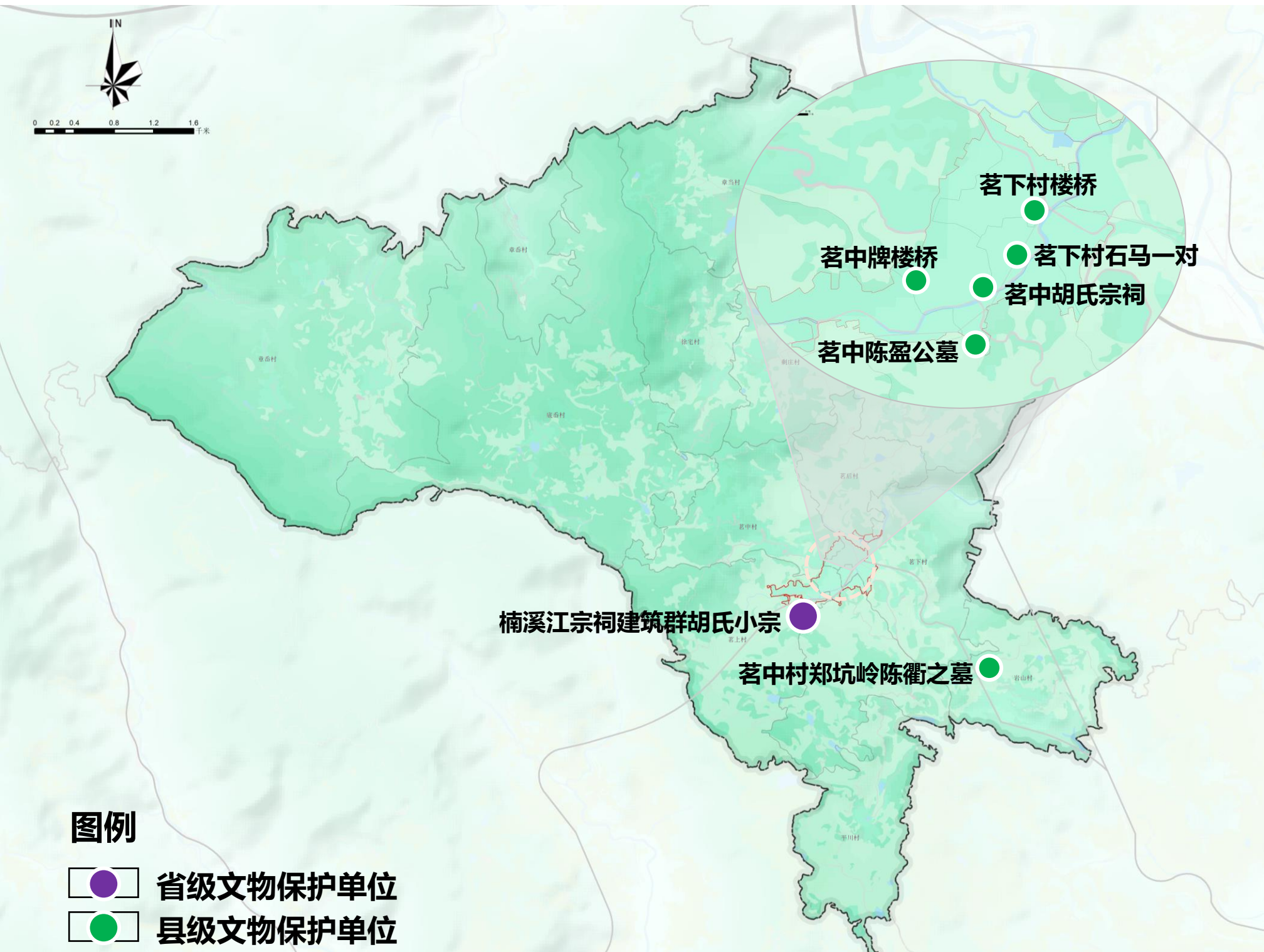
应急疏散

保障内外联系的主要通道畅通无阻，结合开敞空间设置疏散点

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系

保护1处省级文物保护单位、6处县级文物保护单位和和其他51处未定级文物保护单位。坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针，构建“常态保护”“属地保护”“安全保护”“联动保护”四大机制。



茗岙乡历史文化保护图

07 土地整治

7.1 加强国土综合整治

开展生态修复

- 森林生态修复
- 水环境生态修复
- 水土流失治理
- 地质灾害治理

实施土地综合整治

- 耕地集中连片整治
- 高标准农田建设
- 村庄综合整治
- 土壤污染防治与修复

推进用地改造提升

- 分类处置“批而未用”土地
- 盘活低效用地