

岩头镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

(征求意见稿)



岩头镇人民政府
二〇二四年九月

前言

PREFACE

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大部署，统筹全镇陆域国土空间开发保护建设活动，合理配置资源要素，推动高质量发展、高品质生活、高效能治理，依据《永嘉县国土空间总体规划（2021-2035年）》，结合岩头镇实际，编制《永嘉县岩头镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是岩头镇可持续发展的空间蓝图，是规划范围内国土空间保护、开发、利用、修复的指南，是编制详细规划、相关专项规划和实施国土空间用途管制的基本依据。



目录

CONTENTS

01 规划总则	01
02 目标定位	03
03 空间布局	04
04 品质提升	07
05 实施保障	12



01 规划总则

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神 and 省市决策部署，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，紧紧围绕温州市“两个健康”发展先行区和国家自主创新示范区建设战略，坚定不移深入实施“八八战略”、奋力推进“两个先行”，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，统筹发展与安全，坚持以人民为中心，以高质量发展为首要任务，建立国土空间规划体系，推动形成人与自然和谐共生，产城融合、城乡一体的国土空间结构和布局，全力谱写共同富裕和中国式现代化生动实践的岩头篇章。

1.2 规划原则

坚持 **战略引领，全域统筹**

坚持 **生态优先，绿色发展**

坚持 **特色彰显，有机融合**

坚持 **以人为本，和谐共富**

坚持 **一张蓝图，协同实施**

02 目标定位

1.3 规划范围与期限

规划范围： 岩头镇行政管辖范围，总面积223平方千米。

规划期限： 规划期限为2021-2035年，规划基期为2020年，近期到2025年，远景展望到2050年。



规划范围图

千年诗意·山水岩头

中国历史文化名镇

文旅副城服务核心

楠溪江风景名胜区旅游重镇



03 空间布局

3.1 落实三条控制线

坚持底线思维，协调落实，保护优先，落实上位规划划定的三条控制线。

从严核实优化 永久基本农田

严格落实永久基本农田保护任务1856.12公顷，遏制耕地非农化，严控建设占用永久基本农田。



科学评估调整 生态保护红线

落实生态保护红线任务151.17公顷，严格保护自然保护地、生态功能重要和生态敏感区域，除国家重大战略项目，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人类活动。



合理适度确定 城镇开发边界

落实城镇开发边界99.95公顷，严控增量，盘活存量，促进城镇空间结构和功能布局优化，集约适度划定城镇开发边界。



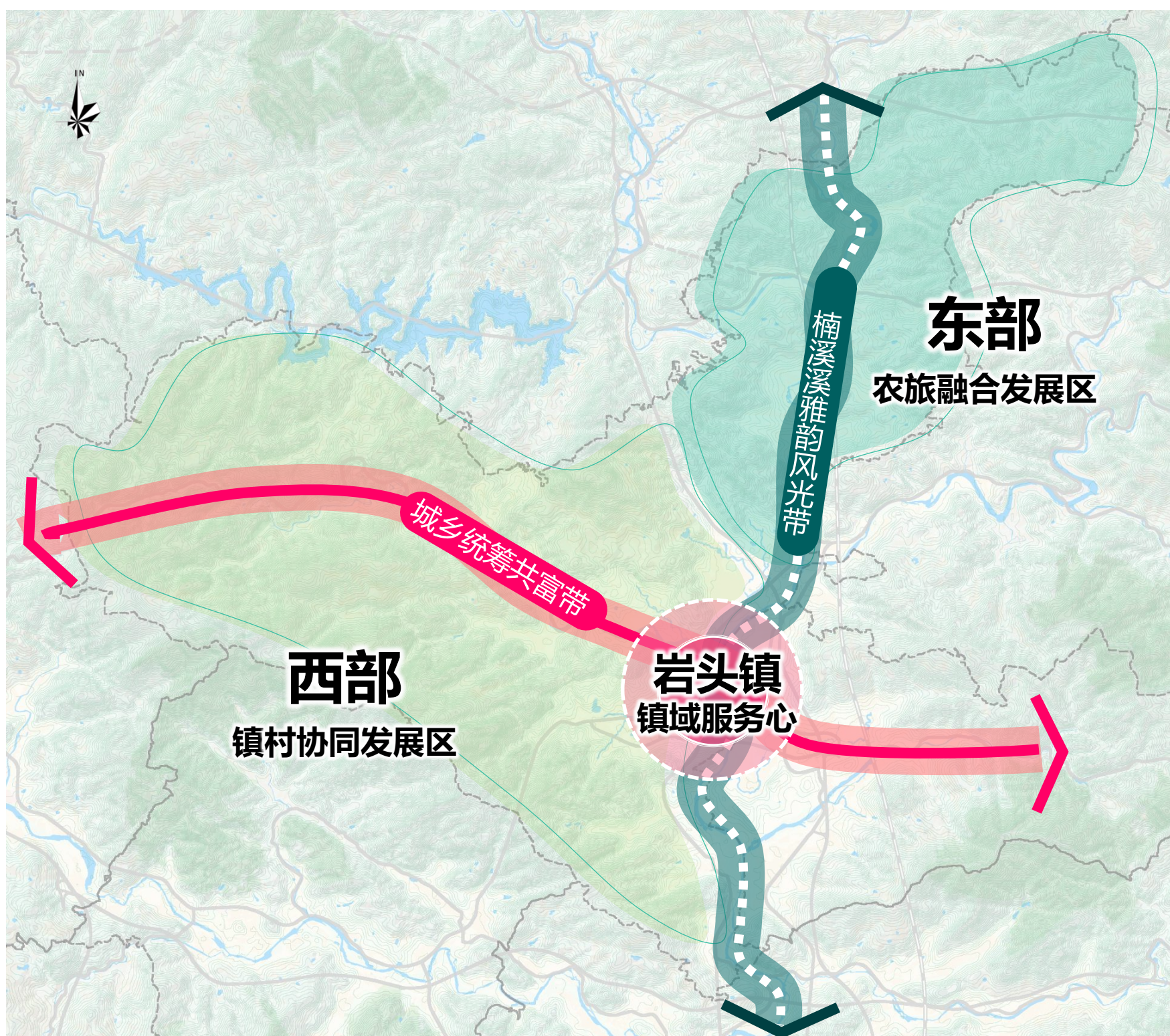
3.2 国土空间格局

构建 **“一心两带两区”** 的镇域国土空间总体格局

一心： 岩头镇镇域服务心

两带： 楠溪雅韵风光带+城乡统筹共富带

两区： 西部镇村协同发展区+东部农旅融合发展区



镇域国土空间总体格局规划图

3.3 镇村体系

构建 **“一主、八副、多点”** 的镇村体系，重点突出、层次分明。

一主

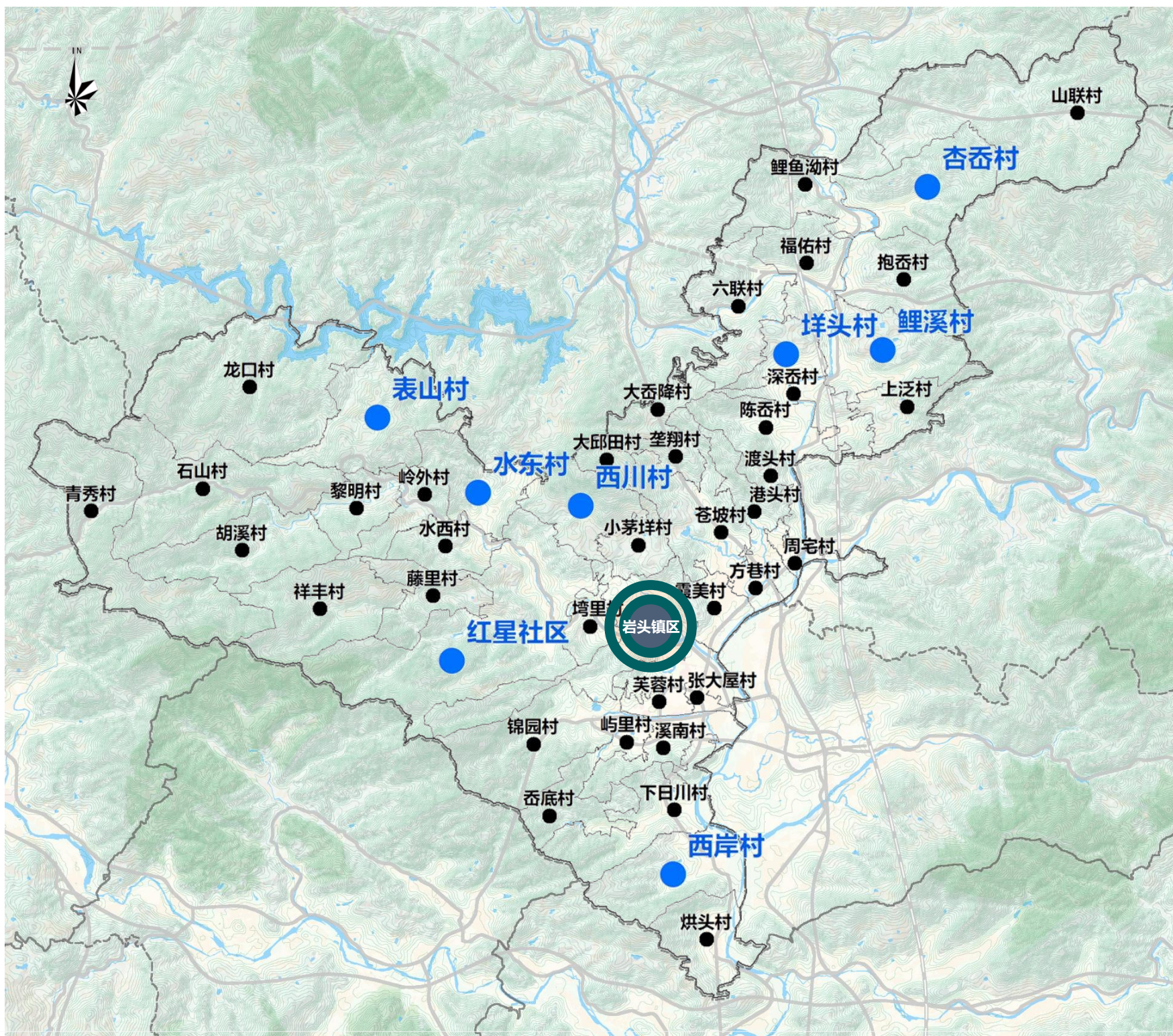
以岩头镇中心镇区为主，优化镇区主体功能板块。

八副

红星社区、西岸村、水东村、西川村、表山村、鲤溪村、杏岙村、垟头村打造为中心村，提升公共服务辐射能力。

多点

因地制宜发挥各一般村资源优势，鼓励特色产业发展，补齐公共服务短板，推进乡村振兴。



镇村体系规划图

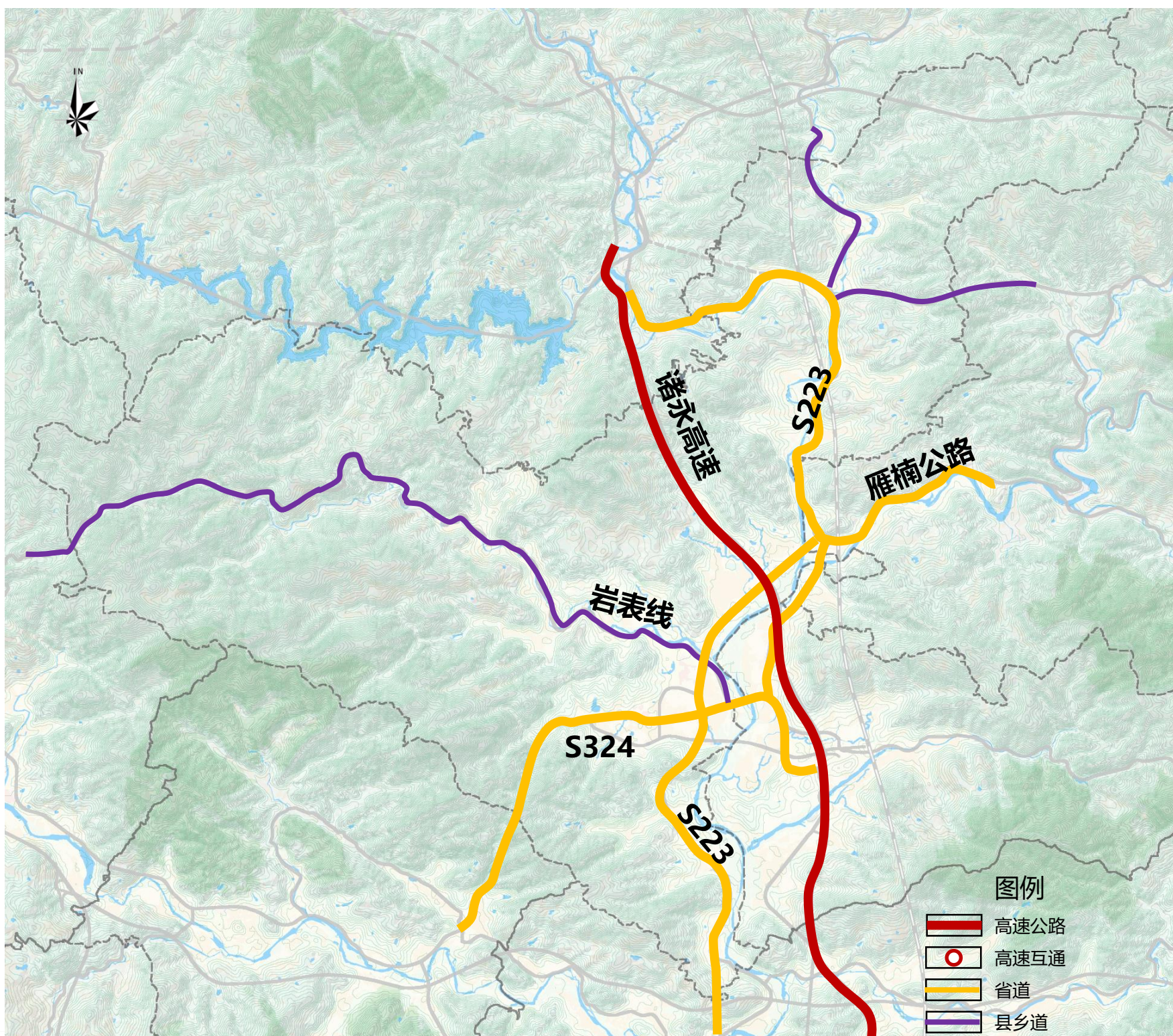
4.1 完善综合交通系统

区域交通

依托诸永高速及S324、S223，
发挥交通辐射节点的作用

内部交通

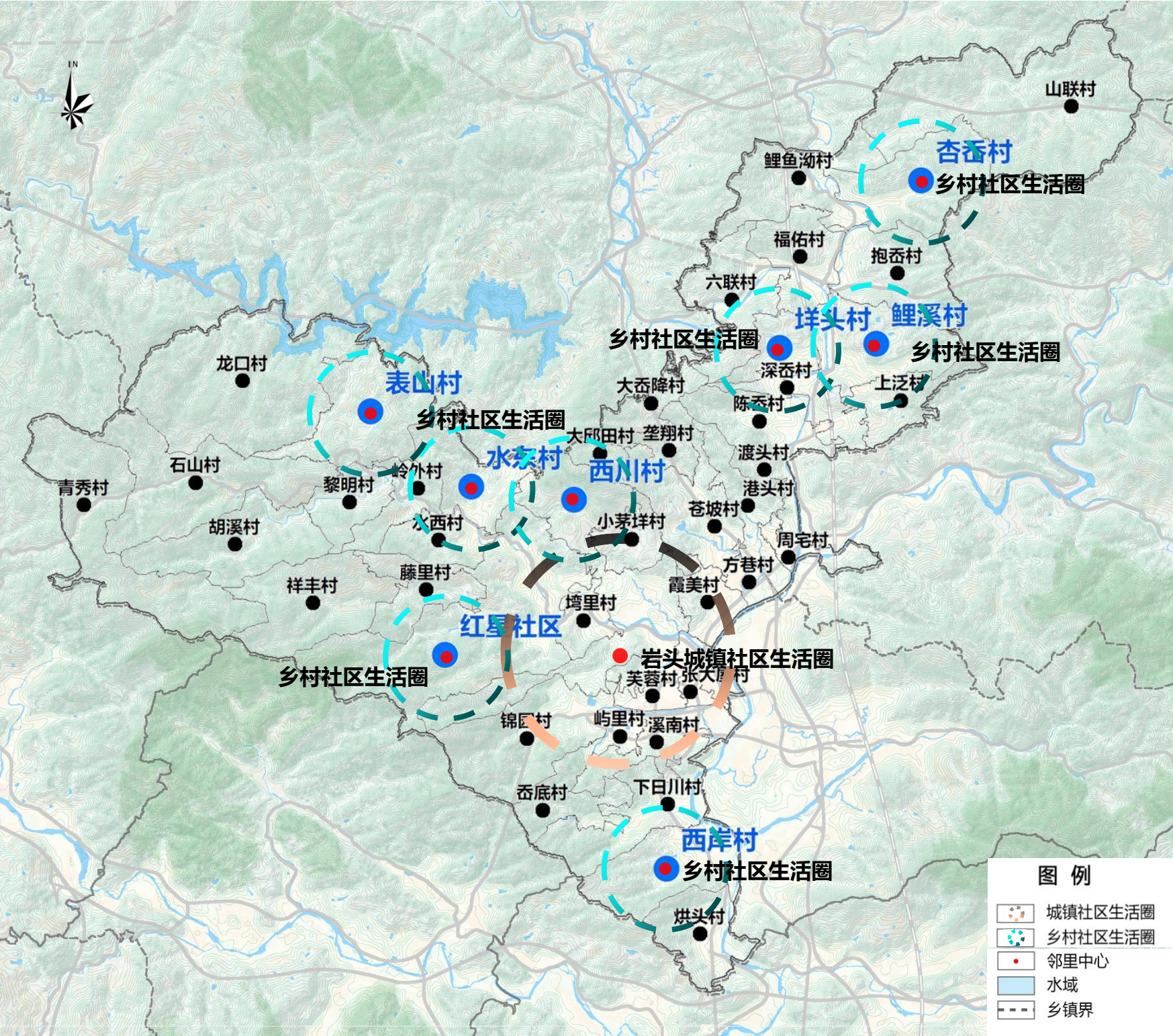
以县道联系周边村庄，深化
“四好农村路”建设



综合交通规划图

4.2 提供均衡公共服务

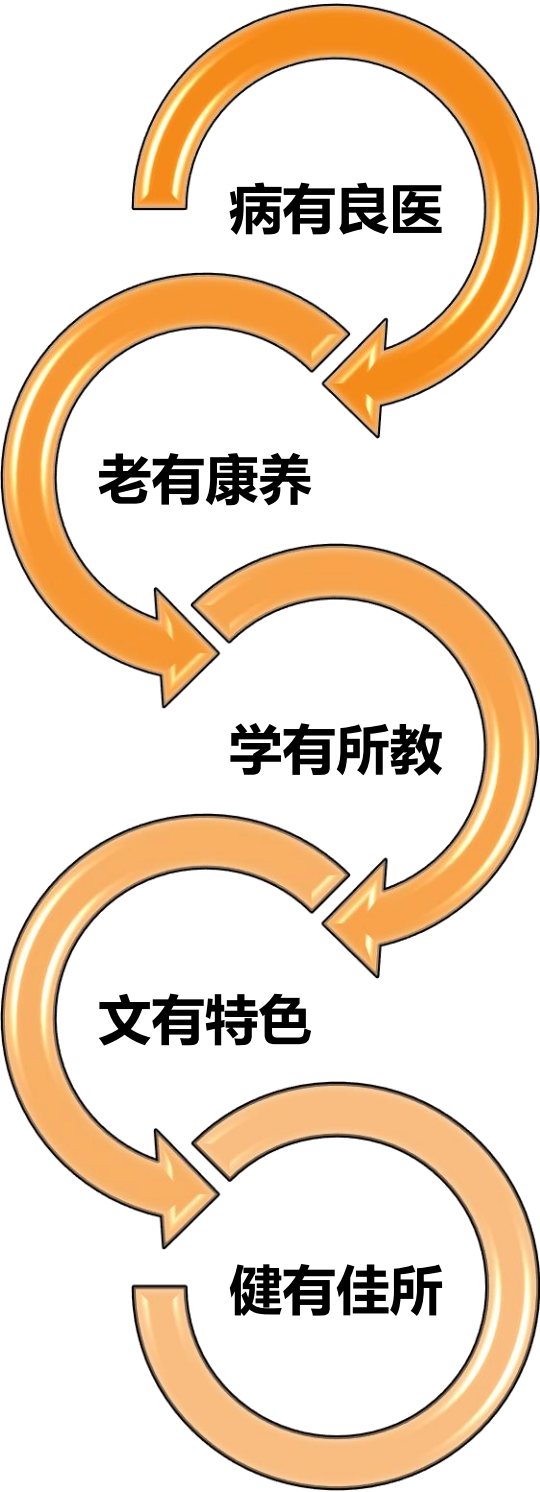
落实上位规划及相关专项规划要求，根据相关标准，因地制宜构建完善的镇域公共服务设施体系，明确规划范围内城镇、乡村生活圈构建体系，“城镇-乡村”两级生活圈体系，形成1个城镇社区生活圈、8个乡村社区生活圈。规划鼓励公共设施空间复合利用和共建共享。



公共服务生活圈体系规划图

4.2 提供均衡公共服务

基本公共服务体系不断完善，补全医疗、卫生、教育、养老、文化、旅游、体育、社会福利等公共服务等设施短板，加快提升公共服务均等化优质化水平。



- 构建上下贯通、联动提升的分级诊疗和全民健康促进新格局
- 落实上位规划医疗设施布局
- 提升乡镇卫生院的服务能力
- 完善乡村社区医疗设施服务覆盖度

- 形成“居家＋机构＋智慧养老”家门口幸福养老模式
- 落实上位规划养老设施布局
- 配建镇级养老服务中心或敬老院等设施
- 提供城镇社区、乡村社区居家养老相关服务

- 响应育儿友好型社会和儿童友好城市建设总目标
- 落实上位规划教育设施布局
- 完善义务教育和高中阶段教育体系，增加学前教育资源
- 发展普惠托育服务

- 推进公共文化服务现代化建设，推进岩头历史文化复兴
- 加强镇村两级公共文化服务设施建设，推动“15分钟品质文化生活圈”全覆盖，多样化推动新型公共文化空间建设

- 以优化体育发展空间布局，加大体育设施建设为目标
- 落实上位规划体育设施布局
- 构建全面健身公共服务体系
- 提供城镇、乡村高质量的体育公共服务设施

4.3 提升基础设施网络

推进新型城镇基础设施建设，构建集约高效、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。

保障集约高效的**供水系统**

优先发展城乡供水一体化和规模化集中供水工程，预留农村供水工程用地指标，提高水资源利用水平，完善延伸镇区供水管网，优化供水格局。

完善雨污分流的**排水系统**

采取雨污分流的排水体制，完善污水处理设施布局，提高污水处理效率。雨水就近排放。

配置高效清洁的**供电系统**

建设调度高效清洁的供电系统，加强供电保障，优化电源布局，引导充电设施建设。

推进智能绿色的**通信系统**

加快宽带网络提速建设，推动广播电视数字化改造，全面推进信息进村入户工程，加快数字乡村建设。

建设安全稳定的**燃气系统**

构建以天然气和液化石油气为气源的城乡燃气利用格局，提高城乡燃气普及率。

布局先进专业的**环卫系统**

布局建设先进专业、功能复合的生态环卫系统，完善生活垃圾收运体系，推进再生资源利用。

4.4 保护历史文化资源

- 保护岩头国家级历史文化名镇。
- 保护苍坡村省级历史文化名村和芙蓉村市级历史文化名村。
- 保护岩头古村落群、南垟村两处省级传统村落。
- 保护芙蓉村古建筑群、金昭牌坊、红十三军军部旧址等国家级文物保护单位，花亭、丽水桥、南垟村乡土建筑等省级文物保护单位和永度桥、陈虞之墓等18处县级文物保护单位。



4.5 自然资源保护利用



■ 森林资源保护利用

落实森林保护目标，提高森林资源利用水平，构建新形势下的林地保护管理新格局。

严格林地用途管制，推进森林生态系统保护与修复。

■ 水资源保护利用

严格控制用水总量和强度，提高水资源利用效率。

划定饮用水源保护区、水环境功能区和水域控制线。



■ 矿产资源保护利用

落实《永嘉县矿产资源规划（2021-2035年）》，开展矿产资源综合开发利用和废弃矿山治理。



■ 湿地资源保护利用

梳理湿地资源名录，保护生态湿地，合理利用湿地资源，构建湿地资源保护和利用新格局。



4.6 开展土地综合整治和生态修复

农业空间综合整治与修复

- 稳妥推进耕地功能恢复，推进耕地“非农化”、“非粮化”整治，提升耕地质量。
- 推进“百千万”永久基本农田连片整治，优化耕地布局。
- 实施土壤污染防治和灾毁耕地治理。

生态空间综合整治与修复

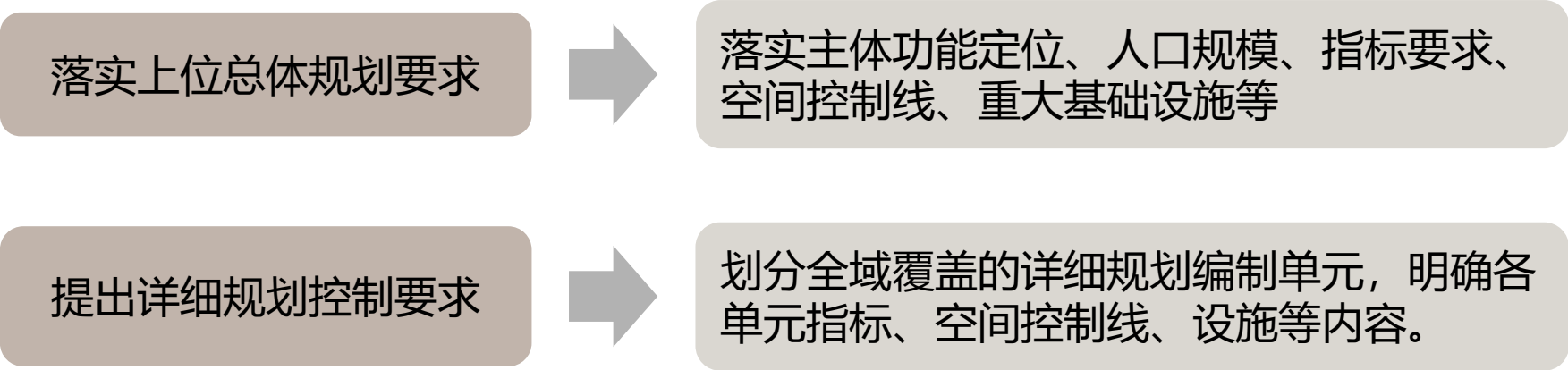
- 推进森林、湿地、水环境、山体生态修复，加强水土流失治理以及土壤修复治理。
- 实施流域整治和滩林保护。
- 开展地质灾害防治。

城镇空间综合整治与修复

- 引导低效建设用地逐步退出，促进乡村地区用地集约节约。
- 加快存量土地盘活利用，推进老旧村庄、空心村改造。
- 推进城镇基础设施更新、文旅融合和公共服务设施提档升级，深入推动城镇品质提升。



5.1 健全规划传导路径



5.2 构建实施保障机制

